**Zespół Krytych Pływalni AWF w Krakowie**

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie pomieszczeń
w Zespole Krytych Pływalni wraz z Zapleczem Naukowo Dydaktycznym przy Al. Jana Pawła II 78 w okresie od **02.11.2019 do 30.11.2020.**

Wykaz pomieszczeń i powierzchni zgodnie z planami do wglądu w Dziale

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wykaz pomieszczeń** | **Zakładana Częstotliwość (szczegółowe zestawienie miesięczne w załączniku) minimum** | **Szczegóły** | **Powierzchnia m2** |
| 1. | Ciągi komunikacyjne | codziennie | ***wszystkie klatki schodowe, hole, korytarze na poziomie 1+ 2 oraz winda i szatnia główna*** | 1 182,00 |
| 2. | Hala basenu dużego | codziennie | ***Zgodnie z opisem szczegółowym*** | 489,50 |
| 3. | Hala basenu rekreacyjnego | codziennie | ***Zgodnie z opisem szczegółowym*** | 197,50 |
| 4. | Widownia | codziennie | ***trybuna mała (wraz z przejściem 8m2 w sali 227) + trybuna duża.******Czynności codzienne wykonane przez pracownika serwisu dziennego.*** | 303,00 |
| 5. | Pomieszczenia biurowe | 2 x w miesiącu | ***(pomieszczenia nr: 110, 209-218 oraz 238-240)*** | 257,80 |
| 6. | Sale seminaryjne i wykładowe, sale ćwiczeń | codziennie | ***pomieszczenia 108, 201, 202, 237, 241*** | 199,9 |
| 7. | Pomieszczenia/pracownie Wydz. RR - poziom 1 | codziennie | ***pomieszczenia: 132,133,134, 134A, 134B, 135, 136*** | 122,60 |
| 8. | Szatnie, toalety, natryski | codziennie | ***wszystkie, szatnie, toalety, natryski, w tym również WC, łazienki szatnie z pomieszczeń Wydz. RR poziom 1 i poziom 2***  | 693,70 |
| 9. | Kanał badawczy | 1 x w miesiącu | ***wraz szatniami, toaletami, natryskami i innymi pomieszczeniami w „kanale” itd.*** | 174,20 |
| 10. | Pomieszczenia/pracownie Wydz. RR - poziom 2 | codziennie | ***pomieszczenia nr 230, 231, 232, 233, 234,*** | 93,80 |
| 11. | Pomieszczenia zaplecza basenowego | codziennie | ***pomieszczenia: 113, 114, 115, 116, 117 wraz z pomieszczeniami sanitarnymi*** | 100,00 |
| 12. | Przeszklenia przedzielające basen sportowy od basenu rekreacyjnego | 1 x w tygodniu | ***do wysokości: 254cm dwustronnie.* Wykonanie przez pracownika serwisu dziennego** | 142,00 |
| 12.1 | Przeszklenia przedzielające basen sportowy od basenu rekreacyjnego | 1 x w roku | ***od wysokości 254cm do ok. 654cm dwustronnie (praca w trudnych warunkach – „wysokość”)*** | 219,00 |
| 13. | Okna, szyby, przeszklenia | 2 x w roku | ***Mycie okien wraz z stolarką aluminiową – wszystkie pomieszczania budynku Zespołu Krytych Pływalni poziom1+poziom2, w tym ściana w Kanale badawczym – mycie dwustronne(praca w normalnych warunkach)*** | 918,00 |
| 13.1 | Okna, szyby, przeszklenia„dolny” poziom elementów okiennych w halach basenowych | 1 x w miesiącu | ***Mycie okien wraz z stolarką aluminiową – najniższy poziom elementów okiennych na dużym i małym basenie – mycie jednostronne od wewn. (praca w normalnych warunkach).* Wykonanie przez pracownika serwisu dziennego** | 78,00 |
| 13.2 | Okna, szyby, przeszklenia poziom „środkowy i najwyższy” elementów okiennych w halach basenowych | 1 x w roku | ***Mycie okien wraz z stolarką aluminiową – poziom środkowy i najwyższy elementów okiennych na dużym i małym basenie – mycie jednostronne od wewn. (praca w trudnych warunkach „wysokość” do ok. 650 cm)***  | 135,00 |
| 14. | Powierzchnie szklane ścian osłonowych | 1 x w roku | ***Pow. szklane ściany osłonowej/elewacyjnej strony północnej i południowej bez okien uwzględnionych w pkt.14 – mycie jednostronne (praca w trudnych warunkach „wysokość”)*** | 835,00 |
| 15. | Laboratoria | „Na życzenie”1 x w tygodniu | ***pomieszczenia 111, 203, 204, 205, 219, 224. Sprzątanie przy obecności pracownika laboratorium „na życzenie”. Wykonanie przez pracownika serwisu dziennego.*** | 333,90 |
| 16. | Sauna, Jacuzzi | codziennie | ***Zgodnie z opisem szczegółowym*** | 62,10 |
| 17. | Serwis sprzątający dzienny  | codziennie | ***w godz. 8.00-21.00******min. 1 osoba*** | - |
|  |  | **RAZEM:** |  | **6 537,00 m2** |
|  |  |  |  |  |

**OPIS SZCZEGÓŁOWY:**

**1/Ciągi komunikacyjne (wszystkie klatki schodowe, hole, korytarze, winda, szatnia główna)**

**codziennie w godz. nocnych do godz.5.30. rano**

**codziennie:**

- zamiatanie, mycie posadzek

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- wycieranie, mycie balustrad

- usunięcie kurzu z ławek , krzeseł

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych wraz z szybami

- utrzymanie w czystości parapetów „przyokiennych” i „przyściennych”

- utrzymywanie w czystości piktogramów informacyjnych i ewakuacyjnych, gaśnic i kaloryferów

- usuwanie wszelkiego rodzaju naklejek z kabin windy oraz drzwi okien, ścian i oszklenia gablot

- wycieranie, mycie lady w szatni głównej

- usunięcie kurzu z wieszaków w szatni i szafek na buty

- usuwanie gum do żucia i śladów po taśmach przylepnych

**Minimum 1 x w miesiącu:**

- odkurzenie ścian z pajęczyn i mycie ścian (tam gdzie glazura)

- gruntowne mycie i konserwacja z zastosowaniem odpowiednich środków do zastosowanego typu powierzchni

**2/Hala basenu dużego**

**codziennie w godz. nocnych do godz. 5.30.**

- mycie posadzek i glazury naściennej pozostawienie ich w stanie suchym na całej powierzchni niecki basenowej

- niedopuszczanie do osadzania się brudu i tworzenia się kamienia na wszystkich powierzchniach ceramicznych (podłoga, ściany pokryte płytkami ceramicznymi)

- bieżące usuwanie powstałych osadów z posadzki i z kanalin odpływowych na plaży basenowej

- mycie i czyszczenie oraz utrzymanie drożności kratek odpływowych wokół niecki basenu i nogo myjek

- mycie i czyszczenie ławek i nawiewów wentylacyjnych

- mycie i czyszczenie balustrad stalowo-szklanych przy zejściu do wizjerów podwodnych

- mycie i czyszczenie drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych

- mycie i czyszczenie parapetów „przyokiennych” i „przyściennych”

- mycie i czyszczenie pomieszczenia wizjerów podwodnych wraz ze schodami

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- usuwanie gum do żucia

­- utrzymanie w czystości kaloryferów i kratek wentylacyjnych (parapetowe oraz pod siedziskami w „box-ach”)

**3/Hala basenu rekreacyjnego**

**codziennie w godz. nocnych do godz. 5.30.**

- mycie posadzek i glazury naściennej pozostawienie ich w stanie suchym na całej powierzchni niecki basenowej

- niedopuszczanie do osadzania się brudu i tworzenia się kamienia na wszystkich powierzchniach ceramicznych (podłoga, ściany pokryte płytkami ceramicznymi)

- bieżące usuwanie powstałych osadów z posadzki i z kanalin odpływowych na plaży basenowej

- mycie i czyszczenie oraz utrzymanie drożności kratek odpływowych wokół niecki basenu i nogo myjek

- mycie i czyszczenie ławek i nawiewów wentylacyjnych

- mycie i czyszczenie drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych

- mycie i czyszczenie parapetów „przyokiennych” i „przyściennych”

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- usuwanie gum do żucia

­- utrzymanie w czystości kaloryferów i kratek wentylacyjnych (parapetowe oraz pod siedziskami w „box-ach”)

**4/widownia (trybuna mała i duża)**

**codziennie pomiędzy godz. 20.15-21.00. Wykonane przez pracownika serwisu dziennego.**

- zamiatanie, mycie powierzchni, usuwanie kurzu i bieżące przetarcie siedzisk i poręczy

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych

Minimum 1 x w miesiącu:

- czyszczenie kolumn głośnikowych z zewnątrz

- kontrola i utrzymanie czystości kratek wentylacyjnych nawiewno – wywiewnych

- mycie poręczy stalowo-szklanych wraz z usuwaniem osadów rdzy.

- mycie piktogramów ewakuacyjnych, gaśnic

**5/Pomieszczenia biurowe**

**2 x w miesiącu.**

- zmywanie podłóg /wykładzina zmywalna i płytki ceramiczne/

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych

- wytarcie powierzchni mebli biurowych,

- wytarcie kaloryferów

- utrzymanie w czystości parapetów „przyokiennych”

- utrzymanie w czystości wnęk okiennych

- usuwanie gum do żucia

­

**6/Sale seminaryjne i wykładowe, sale ćwiczeń**

**codziennie w godz. nocnych do godz. 5.30.**

- zmywanie podłóg /wykładzina zmywalna i płytki ceramiczne/

- usunięcie kurzu ze stolików, sprzętów, parapetów, ławeczek, krzeseł

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- utrzymywanie w czystości piktogramów informacyjnych i ewakuacyjnych, gaśnic i kaloryferów

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych

- utrzymanie w czystości parapetów „przyokiennych”

- utrzymanie w czystości wnęk okiennych

- mycie tablic szkolnych i taktycznych

- usuwanie gum do żucia

**7/** **Pomieszczenia/pracownie Wydz. RR - poziom 1**

**codziennie w godz. nocnych do godz. 5.30.**

- zmywanie podłóg /wykładzina zmywalna i płytki ceramiczne/ oraz płytek naściennych

- usunięcie kurzu ze stolików, sprzętów, parapetów

opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- usunięcie kurzu z ławeczek , stołków, stolików

- utrzymywanie w czystości piktogramów ewakuacyjnych, gaśnic i kaloryferów

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych

- utrzymanie w czystości parapetów „przyokiennych”

- utrzymanie w czystości wnęk okiennych

- mycie tablic szkolnych i taktycznych

- usuwanie gum do żucia

­

**8/Szatnie, toalety, natryski (*wszystkie szatnie, toalety, natryski, w tym również w pomieszczeniach Wydziału RR poziom 1 i poziom 2, w pomieszczeniu sauny/jacuzzi, zaplecza basenowego)***

**codziennie w godz. nocnych do godz. 5.30.**

- zamiatanie, mycie posadzek, ścian (płytki ceramiczne) i pozostawienie ich w stanie suchym

- usunięcie kurzu z szafek , ławeczek i kabin

- czyszczenie umywalek, pisuarów i muszli oraz ich dezynfekcja, mycie z zastosowaniem środków zapachowych

- utrzymanie w czystości i drożności kratek odpływowych

- niedopuszczanie do osadzania się brudu i tworzenia się kamienia na wszystkich powierzchniach ceramicznych (podłoga, ściany pokryte płytkami ceramicznymi)

- mycie glazury,

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy, szczotek wc

- mycie luster

- niedopuszczanie do tworzenia się kamienia na armaturze w pisuarach i muszlach wc oraz prysznicach

- utrzymanie w czystości suszarek

- uzupełnienie mydła, papieru toaletowego i ręczników oraz środków zapachowych w miarę potrzeb

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych

- utrzymanie w czystości parapetów „przyokiennych”

- utrzymanie w czystości wnęk okiennych

- usuwanie gum do żucia

­- wytarcie kaloryferów

**9/ Kanał badawczy wraz szatniami, toaletami, natryskami i innymi pomieszczeniami w „kanale” itd.**

**1 x w miesiącu**

- zamiatanie i mycie posadzek i pozostawienie ich w stanie suchym,

- ławeczek i kabin

- czyszczenie umywalek, pisuarów i muszli oraz ich dezynfekcja, mycie z zastosowaniem środków zapachowych

- niedopuszczanie do osadzania się brudu i tworzenia się kamienia na wszystkich powierzchniach ceramicznych (podłoga, ściany pokryte płytkami ceramicznymi)

- bieżące usuwanie powstałych osadów z posadzki i z kanalin odpływowych

- utrzymanie w czystości i drożności kratek odpływowych

- mycie glazury, w tym naściennej,

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy, szczotek wc

- mycie luster

- niedopuszczanie do tworzenia się kamienia na armaturze w pisuarach i muszlach wc oraz prysznicach

- utrzymanie w czystości suszarek

- uzupełnienie mydła, papieru toaletowego i ręczników oraz środków zapachowych w miarę potrzeb

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych, wewnętrznych

- utrzymanie w czystości poręczy stalowo-szklanych przy zejściu do wizjerów podwodnych oraz usuwanie osadów rdzy

- utrzymanie w czystości i drożności kratek odpływowych wokół niecki kanału i nogo myjek

- utrzymanie w czystości parapetów „przyokiennych”

- utrzymanie w czystości wnęk okiennych

- usuwanie gum do żucia

­- wytarcie kaloryferów

**10/** **Pomieszczenia/pracownie Wydz. RR – poziom 2**

**codziennie w godz. nocnych do godz. 5.30.**

- zamiatanie i mycie posadzek,

- czyszczenie umywalek, pisuarów i muszli oraz ich dezynfekcja, mycie z zastosowaniem środków

zapachowych

- mycie glazury,

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych

- uzupełnienie mydła, papieru toaletowego i ręczników oraz środków zapachowych w miarę potrzeb

- utrzymanie w czystości parapetów „przyokiennych”

- utrzymanie w czystości wnęk okiennych

- mycie tablic szkolnych i taktycznych

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- usuwanie gum do żucia

­- wytarcie kaloryferów

**11/Pomieszczenia zaplecza basenowego**

**codziennie w godz. nocnych do godz. 5.30.**

- zamiatanie i mycie posadzek,

- czyszczenie umywalek, pisuarów i muszli oraz ich dezynfekcja, mycie z zastosowaniem środków

zapachowych

- mycie glazury,

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych

- uzupełnienie mydła, papieru toaletowego i ręczników oraz środków zapachowych w miarę potrzeb

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- usuwanie gum do żucia

­- wytarcie kaloryferów

**12/ Przeszklenia przedzielające basen sportowy od basenu rekreacyjnego**

**Minimum 1 x w tygodniu. Możliwość wykonania przez pracownika serwisu dziennego**

- umycie szyb i stolarki aluminiowej na całej szerokość hali basenowej do wysokości: 254cm

- mycie dwustronne

**12.1/ Przeszklenia przedzielające basen sportowy od basenu rekreacyjnego**

**Minimum 1 x w roku.**

- umycie szyb i stolarki aluminiowej na całej szerokość hali basenowej od wysokości 254cm do wysokości ok. 654cm

- mycie dwustronne

**13/ Okna, szyby, przeszklenia**

**Minimum 2 x w roku.**

- Mycie okien wraz ze stolarką aluminiową w pomieszczeniach budynku Zespołu Krytych Pływalni (poziom1+poziom2), w tym zestaw aluminiowo-okienny w Kanale badawczym.

- mycie dwustronne

**13.1/ Okna w halach basenowych – najniższy poziom wewnętrznych elementów okiennych**

**Minimum 1 x w miesiącu. Możliwość wykonania przez pracownika serwisu dziennego**

- umycie szyb i stolarki aluminiowej na całej długości hal basenowych od strony wewn.

**13.2/ Okna w halach basenowych – poziom środkowy i najwyższy wewnętrznych elementów okiennych**

**Minimum 1 x w roku.**

- umycie szyb i stolarki aluminiowej na całej długości hal basenowych od strony wewn.

**14/ powierzchnie szklane ścian osłonowych**

**Minimum 1 x w roku.**

- Mycie powierzchni szklanych ścian osłonowych/elewacyjnych stron północnej i południowej (bez okien uwzględnionych ww. pkt. 14,

- mycie jednostronne

**15/ Laboratoria**

**1 x w tygodniu – na tzw. „życzenie” w obecności pracownika laboratorium. Wykonanie przez pracownika serwisu dziennego.**

- zmywanie podłóg /wykładzina zmywalna i płytki ceramiczne/

- odkurzanie wykładziny dywanowej (pomieszczenie nr 224)

- usunięcie kurzu ze stolików, biurek, krzeseł

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- usunięcie kurzu z ławeczek , stołków, stolików

- utrzymywanie w czystości piktogramów informacyjnych i ewakuacyjnych, gaśnic i kaloryferów

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych, wewnętrznych i ewakuacyjnych

- utrzymanie w czystości parapetów „przyokiennych”

- utrzymanie w czystości wnęk okiennych

- mycie tablic szkolnych i taktycznych

- usuwanie gum do żucia

­- wytarcie kaloryferów

**16/ Sauna, Jacuzzi**

**codziennie w godz. nocnych do godz. 5.30.**

- mycie i czyszczenie posadzek i pozostawienie ich w stanie suchym (w tym kabina sauna wraz z drewnianą podłogą, pod balią do schładzania)

- mycie glazury,

- utrzymywanie w czystości drzwi wejściowych

- utrzymanie w czystości i drożności kratek odpływowych

- niedopuszczanie do tworzenia się kamienia na wszystkich powierzchniach ceramicznych (podłoga, ściany pokryte płytkami ceramicznymi)

- bieżące usuwanie powstałych osadów z posadzki i z kanalin odpływowych

- mycie luster

- opróżnianie, mycie, dezynfekowanie koszy na śmieci

- niedopuszczanie do tworzenia się kamienia na armaturze w pisuarach i muszlach wc oraz prysznicach

- mycie i czyszczenie kabiny sauny (w tym siedziska/leżanki) z zachowaniem ostrożności i przy użyciu odpowiednich środków czyszczących do materiałów z których została wykonana

- mycie i czyszczenie tzw. bali do schładzania z zachowaniem ostrożności i przy użyciu odpowiednich środków czyszczących do materiałów z których została wykonana

- usuwanie gum do żucia

­- wytarcie kaloryferów

**17/ Serwis sprzątający w czasie zajęć dydaktycznych i dyżurów pracowników naukowych i administracyjnych oraz wynajmów w godz.8.00.- 21.00 – min. jeden pracownik.**

- bieżące utrzymanie czystości w ciągach komunikacyjnych, halach basenowych, szatniach, natryskach, pomieszczeniu jacuzzi/sauny, toaletach i w innych pomieszczeniach ogólnodostępnych ze szczególnym uwzględnieniem wymiany grup korzystających z ww.

- bieżące utrzymanie czystości drzwi wejściowych do budynku i drzwi wewnętrznych wraz z szybami

- bieżące usuwanie wody z posadzek w szatniach, natryskach, pomieszczeniu jacuzzi/sauny, toaletach i w innych pomieszczeniach ogólnodostępnych ze szczególnym uwzględnieniem wymiany grup korzystających z ww.

**- inne czynności zawarte ww. punktach Opisu przedmiotu Zamówienia tj. pkt: 4, 12, 13.1,15,**

- inne awaryjne sprzątania zgodnie z poleceniem Kierownika obiektu

**Uwagi ogólne:**

- zgłoszenie administratorowi obiektu lub na portierni awarii lub nieprawidłowości urządzeń w sprzątanym obiekcie,

- odpowiedzialność przed Inspektoratem Sanitarnym w zakresie prac objętych umową ponosi Wykonawca,

- do mycia i konserwacji wszystkich powierzchni należy stosować środki o wysokiej jakości i skuteczności, przeznaczone do danych rodzajów powierzchni, uwzględniające specyfikę obiektu jakim jest basen i posiadające właściwości antypoślizgowe i wszystkie wymagane atesty obowiązujące w Polsce,

- wszelkie znalezione rzeczy na terenie budynku należy obowiązkowo oddać na portiernię,

- usługa sprzątania wykonywana będzie własnym sprzętem i własnymi środkami czystości,

**Prace (z wyjątkiem serwisu sprzątającego – pkt.17) muszą być wykonywane po zamknięciu obiektu do max. godz. 5.30 lub po indywidualnych ustaleniach z Kierownikiem obiektu.**