

Kraków, dnia 20.07.2012r.

DECYZJA NR AU-2/6733/ 245 /2012
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 54 i art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmian.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2000, Nr 98, poz. 1071 ze zmian.)

po rozpatrzeniu wniosku: Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki, ul. Warszawska 24, Kraków reprezentowanej przez pełnomocników Panią Bożenę Dudkiewicz i Panią Marię Śladek z dnia 26.04.2012 r.

ustala się
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku komory termoklimatycznej na terenie kampusu PK w Czyżynach wraz z wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi, słaboprądowymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, c.o., chłodniczą, wentylacji i klimatyzacji oraz rozbudową istniejącej drogi wewnętrznej i budowa placu manewrowego przy Al. Jana Pawła II w Krakowie, na działkach nr 21/189, 21/169 obr 6 Nowa Huta”.

Załączniki:

Nr 1– warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,

Nr 2A i 2B – część graficzna warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sporządzona na mapie, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o oryginalną kopię mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (oryginalna kopia mapy w aktach sprawy).

Ww. załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 26.04.2012 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki, ul. Warszawska 24, Kraków reprezentowanej przez pełnomocników Panią Bożenę Dudkiewicz i Panią Marię Śladek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku komory termoklimatycznej na terenie kampusu PK w Czyżynach wraz z wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi, słaboprądowymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, c.o., chłodniczą, wentylacji i klimatyzacji oraz rozbudową istniejącej drogi wewnętrznej i budowa placu manewrowego przy Al. Jana Pawła II w Krakowie, na działkach nr 21/189, 21/169 obr 6 Nowa Huta”.

Pojęcie „inwestycji celu publicznego” zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powołanym przepisem należy pod pojęciem tym rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Wpłynęło do Działu DT-2

Data 25 LIP. 2012

Podpis 877/12/45

B. Dudkiewicz
15.07.12
M. Śladek

W świetle przywołanego art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmian.), zgodnie, z którym budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych jest zakwalifikowana, jako cel publiczny w rozumieniu ustawy.

Zatem inwestycja pn.: „Budowa budynku komory termoklimatycznej na terenie kampusu PK w Czyżynach wraz z wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi, słaboprądowymi, wodociagowymi, kanalizacyjnymi, c.o., chłodniczą, wentylacji i klimatyzacji oraz rozbudową istniejącej drogi wewnętrznej i budowa placu manewrowego przy Al. Jana Pawła II w Krakowie, na działkach nr 21/189, 21/169 obr 6 Nowa Huta” jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym).

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania zakończzonego niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W związku z art. 51 ust 1 pkt 1 oraz art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskano następujące uzgodnienia:

1. Marszałka Województwa Małopolskiego

Postanowienie z dnia 28.06.2012r. znak: PR.VIII.781.2.72.2012.AS

W toku postępowania wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji do Wojewody Małopolskiego. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Tym samym, z uwagi na niezajęcie stanowiska przez Wojewodę Małopolskiego we wskazanym terminie, uzgodnienie z tym organem należało uznać za dokonane.

Zwraca się jednak uwagę, że milczące uzgodnienie, dokonane na etapie ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie przesądza o treści stanowiska tego organu na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego, o ile takie stanowisko (w formie odpowiedniej opinii, uzgodnienia, pozwolenia itp.) jest wymagane przepisami prawa.

W toku postępowania uzyskano następujące opinie:

1. Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu

Opinia z dnia 15.05.2012r. znak: ZIKiT/S/39708/12/NB/30811

2. Wydział Kształtowania Środowiska

Opinia z dnia 21.05.2012r. znak: AU-02-1.6733.157.2012.DPOWSNL

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Wiesława Grzechnika, wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewidencyjny MP-0212.

W toku postępowania strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń i uwag.

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, za pośrednictwem Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie
i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona
ostateczna w dniu
Kraków, dnia

INSPEKTOR

Jacek Gieroni

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Karol
p.o. Kierownika Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2002 r., Dz. U. Nr 101, poz. 926 ze zm.)

POUCZENIE:

1. *Odwwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*
2. *Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*
3. *Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli*
 - a. *inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,*
 - b. *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, dla którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.*
4. *O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa*

Otrzymują:

1. Bożena Dudkiewicz – Politechnika Krakowska Dział Inwestycji i Remontów, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków
2. Rejestr Centralny
3. a/a
4. Rejestr Marszałka Województwa Małopolskiego, 30-017 Kraków ul. Raclawicka 56 (kopia decyzji)

WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku komory termoklimatycznej na terenie kampusu PK w Czyżynach wraz z wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi, słaboprądowymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, c.o., chłodniczą, wentylacji i klimatyzacji oraz rozbudową istniejącej drogi wewnętrznej i budowa placu manewrowego przy Al. Jana Pawła II w Krakowie, na działkach nr 21/189, 21/169 obr 6 Nowa Huta”.

I. RODZAJ INWESTYCJI z określeniem funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003, Nr 164, poz. 1589)

- zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej.

Przedmiotem projektowanej inwestycji objętej niniejszą decyzją jest:

- budowa budynku komory termoklimatycznej,
- rozbudowa drogi wewnętrznej,
- budowa placu manewrowego,
- budowa infrastruktury technicznej.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1.1 Dla realizacji przedmiotowej inwestycji ustala się następujące warunki:

a) Linia zabudowy:

W związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji kubaturowej na terenie kampusu PK na Czyżynach, w oddaleniu od dróg publicznych, dla przedmiotowej inwestycji nie wyznacza się linii zabudowy.

b) Gabaryty i wielkość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu:

- **gabaryt i wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:**
- określa się maksymalną wysokość projektowanego budynku komory termoklimatycznej do gzymsu lub attyki do 9 m, do kalenicy do 10 m (od poziomu terenu przy wejściu do projektowanego budynku),
- **szerokość elewacji frontowej:** nie określa się,
- **geometria dachu:** dach płaski, wielospadowy.

1.2 Dla realizacji przedmiotowej inwestycji ustala się dodatkowe warunki:

- w projekcie przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić kontekst istniejących budynków kampusu PK na Czyżynach, dla uzyskania harmonijnego wyrazu architektonicznego całego kompleksu budynków po realizacji inwestycji.

1.3 Dla realizacji przedmiotowej inwestycji w zakresie budowy infrastruktury technicznej ustala się następujące warunki:

W ramach planowanej inwestycji w zakresie budowy infrastruktury technicznej można zrealizować:

- rozbudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- rozbudowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
- rozbudowę wewnętrznej instalacji wodociągowej,
- rozbudowę wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- rozbudowę wewnętrznej instalacji kanalizacji opadowej,
- budowę instalacji chłodniczej, wentylacji i klimatyzacji.

2. Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody, krajobrazu:

a) Warunki w zakresie ochrony środowiska:

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010, Nr 213, poz. 1397), inwestycja objęta przedmiotową decyzją nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zgodnie z pismem Wydziału Kształtowania Środowiska z dnia 12.04.2012r. znak: WS-04.6220.2.42.2012.AD).

b) Warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych :

Na terenie inwestycji nie znajdują się grunty rolne ani leśne, podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

c) Warunki w zakresie ochrony zieleni:

- Należy dążyć do zachowania jak największej ilości drzew ozdobnych.
- Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- Należy odpowiednio zabezpieczyć na czas budowy drzewa i krzewy (korony, pnie i systemy korzeniowe) rosnące na terenie budowy.
- W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią (drzewa i krzewy) posiadacz nieruchomości (lub osoba prawnie umocowana do reprezentowania posiadacza) winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska UMK z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni dotyczącego drzew i krzewów usuwanych w związku z inwestycją. Na usuwanie drzew i krzewów ozdobnych, których wiek nie przekracza 10 lat oraz drzew i krzewów owocowych zezwolenie nie jest wymagane.

d) Warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej:

- Rozwiązanie gospodarki ściekowej zgodnie z warunkami MPWiK S.A. w Krakowie.
- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1, art. 38 ustawy z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 145).
- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję winno być zgodne z celami Ramowej Dyrektywy Wodnej poprzez zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu (powierzchnie przepuszczalne, parkingi zielone), spowolnienie odpływu oraz wzrost retencji (tworzenie w sieci kanalizacyjnej pojemności retencyjnej, wykonywanie niecek i zagłębień do gromadzenia wód opadowych).
- Niedopuszczalna jest niwelacja terenu powodująca naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu.

e) Warunki w zakresie geologii:

Przedmiotowa inwestycja wymaga ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).

f) Warunki w zakresie ochrony powietrza i ochrony przed hałasem:

- Zgodnie z przyjętą polityką miasta określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa, w Programie Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa oraz w Programie Ochrony Powietrza dla miasta Krakowa należy zastosować ogrzewanie z

miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie elektryczne lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (np.: energia słoneczna, geotermalna).

- Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska (tj. dopuszczalnych poziomów stężeń substancji w powietrzu oraz hałasu w środowisku) poza granicami inwestycji - zgodnie z art. 144 ustawy Prawo ochrony środowiska.

3. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:

- **zaopatrzenie w energię elektryczną** – zasilanie z istniejącej stacji transformatorowej usytuowanej w budynku 1B Politechniki Krakowskiej na zasadzie rozbudowy wewnętrznej instalacji, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- **zaopatrzenie w wodę** – można rozwiązać w oparciu o istniejące przyłącza wodociągowej obsługujące obiekty Politechniki Krakowskiej na zasadzie rozbudowy wewnętrznej instalacji, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- **odprowadzenie ścieków sanitarnych** – można rozwiązać w oparciu o istniejące przyłącza kanalizacyjne obsługujące obiekty Politechniki Krakowskiej na zasadzie rozbudowy wewnętrznej instalacji, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- **odprowadzenie wód opadowych** – można rozwiązać w oparciu o istniejącą wewnętrzną kanalizację opadową Politechniki Krakowskiej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- **zaopatrzenie w c.o.** – można rozwiązać w oparciu o istniejącą sieć ciepłą dostarczającą czynnik grzewczy do budynku nr 5 Politechniki Krakowskiej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

b) Warunki w zakresie komunikacji:

- Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji od Alei Jana Pawła II poprzez istniejącą drogę wewnętrzną, a następnie projektowaną drogę dojazdową.
- Użytkowanie terenów, na których realizowana będzie ww. inwestycja należy uzgodnić z zarządcą lub właścicielami.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. Inne:

- Zgodnie z art.2 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.), w projekcie budowlanym inwestor winien wskazać sposób postępowania i zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych, jeżeli będą one usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją projektowanej inwestycji.
- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz przepisami szczególnymi, zapewniając równocześnie ochronę interesów osób trzecich.

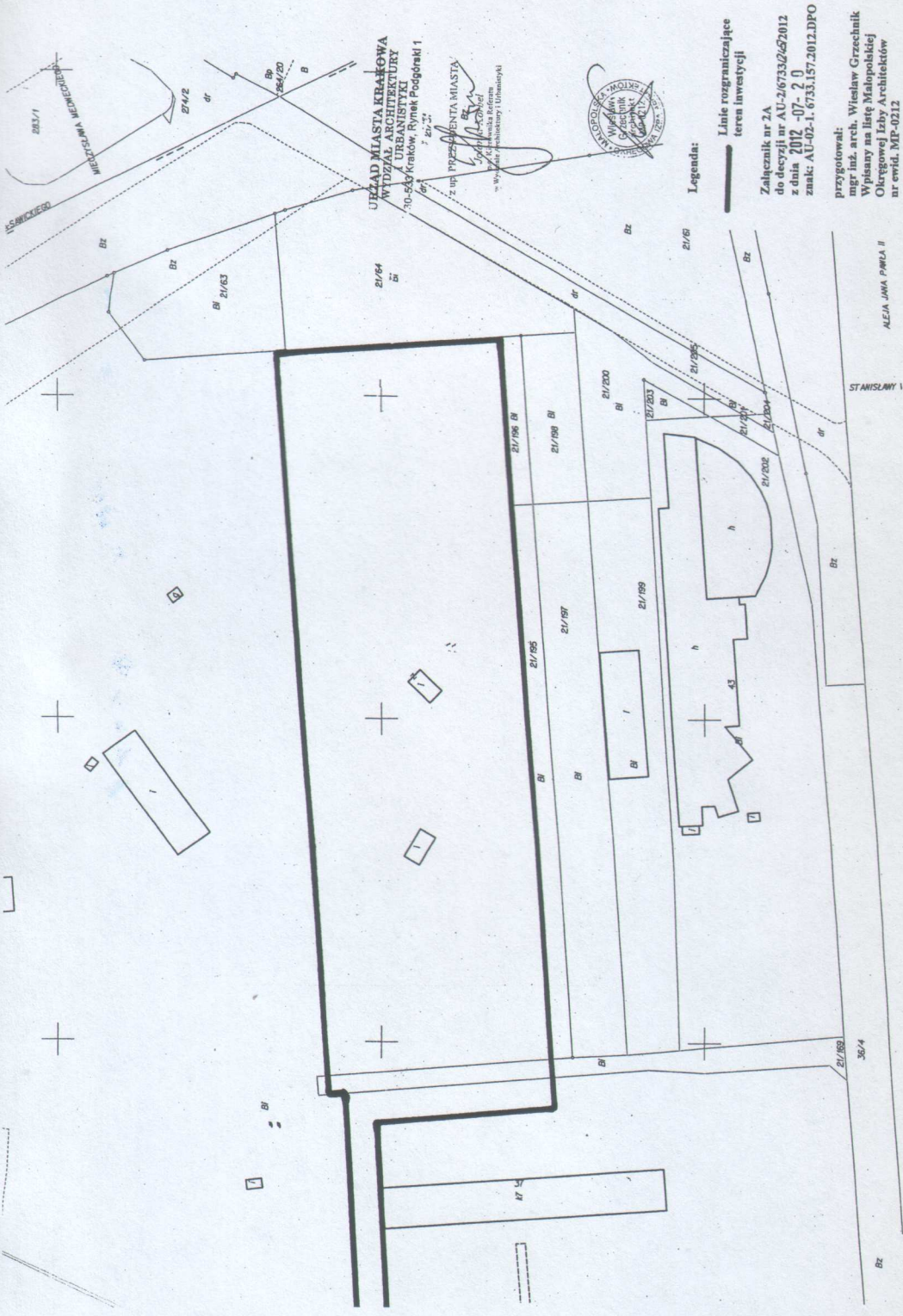
przygotował:

mgr inż. arch. Wiesław Grzechnik
wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej
Izby Architektów - nr ewid. MP-0212



z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Korbel
p.o. Kierownika Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki



Legenda:

Linie rozgraniczające
teren inwestycji

Załącznik nr 2A
do decyzji nr AU.2.6/332/24/2012
z dnia 2012-07-20
znak: AU-02-1.6733.157.2012.DPO

przygotował:
mgr inż. arch. Wiesław Grzechnik
Wpisany na liście Malopolskiej
Okręgowej Izby Architektów
nr ewid. MP-0212

k3

Bi

21/103

21/176

Bi

Bi
21/101Bi
21/102

k

k

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
 30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Korbel
 p.o. Kierownika Referatu
 w Wydziale Architektury i Urbanistyki



Legenda:

———— Linie rozgraniczające
 teren inwestycji

Załącznik nr 2B
 do decyzji nr AU-2/6733/245/2012
 z dnia 2012-07-20
 znak: AU-02-1. 6733.157.2012.DPO

przygotował:
 mgr inż. arch. Wiesław Grzechnik
 Wpisany na listę Małopolskiej
 Okręgowej Izby Architektów
 nr ewid. MP-0212

21/105