Pismo: KC-zp.272-755/19 Kraków, 2019-11-18

**WYKONAWCY,**

**którzy pobrali SIWZ**

# ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA W SPRAWIE SIWZ 5

Uprzejmie informujemy, że w dniu **2019-11-15** wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) w trybie „**przetarg nieograniczony”**, którego przedmiotem jest **Przebudowa i remont kapitalny Domu Studenckiego DS-13 "Straszny Dwór" przy ul. Budryka 1 w Krakowie - KC-zp.272-755/19.**

**Treść zapytania brzmi następująco:**

Zapis umowy, którego dotyczy pytanie:

1. § 2 ust. 2 Wnosimy o zmianę treści przedmiotowego zapisu, poprzez nadanie mu następującego brzmienia (podkreślono dodany fragment):

*Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz terenem otaczającym teren budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz procedurami budowlano-jakościowymi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie zawarcia Umowy, które mogły być zgłoszone przez Wykonawcę przy uwzględnieniu prowadzonej przez niego działalności, nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz wnioskowania przez Wykonawcę o przesunięcie terminu realizacji Umowy, z zastrzeżeniem §17 ust. 3 pkt 2).*

 **Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę
w powyższym zakresie.**

2. *§ 6 ust. 4 pkt 4)* Wnosimy o zmianę treści przedmiotowego zapisu, poprzez nadanie mu następującego brzmienia (podkreślono zmieniony fragment) – art. 143b ust. 2 prawa zamówień publicznych dopuszcza termin 30-dniowy:

*termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 28 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu określonego w ust. 21*

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.**

*3. § 6 ust. 9 pkt 4) Wniosek j/w:*

określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 28 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane;

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.**

4. § 6 ust. 16 Wniosek j/w

*Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 13 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 28 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.*

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.**

5. § 18 ust. 4 Wnosimy o zmianę treści przedmiotowego zapisu, poprzez nadanie mu następującego brzmienia (podkreślono zmieniony fragment):

*Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom Wykonawcy lub Podwykonawcom, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują przedmiot umowy*

**Odp.: W odpowiedzi Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w § 18 ust. 4 wzoru umowy na zapis o treści:**

**„4. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom Wykonawcy lub Podwykonawcom, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują przedmiot umowy”.**

6. Pkt 14 lit. e Oświadczenia gwarancyjnego wykonawcy – gwaranta (Załącznik nr 1 do Umowy)

Wnosimy o zmianę treści przedmiotowego zapisu, poprzez nadanie mu następującego brzmienia (podkreślono zmieniony fragment):

W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia lub wyłączających z eksploatacji budynek, jego część lub element Wykonawca-Gwarant w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady i w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od powiadomienia o wadzie telefonicznie lub e-mailem przystąpi do usuwania wady i zakończy jej usuwanie w uzasadnionym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu Oświadczenia gwarancyjnego wykonawcy – gwaranta (Załącznik nr 1 do Umowy).**

7. Pkt 14 lit. g Oświadczenia gwarancyjnego wykonawcy – gwaranta (Załącznik nr 1 do Umowy)

Wnosimy o zmianę treści przedmiotowego zapisu, poprzez nadanie mu następującego brzmienia (omyłka pisarska - podkreślono zmieniony fragment):

W przypadku wystąpienia innych wad niż wymienione w lit. f) Wykonawca-Gwarant przystąpi do usuwania wady w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od powiadomienia o wadzie (telefonicznie lub e-mailem) i zakończy jej usuwanie w uzasadnionym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu** **Oświadczenia gwarancyjnego wykonawcy – gwaranta – odwołanie do lit. e) jest prawidłowe.**

8. Pkt 16 Oświadczenia gwarancyjnego wykonawcy – gwaranta (Załącznik nr 1 do Umowy)

Wnosimy o zmianę treści przedmiotowego zapisu, poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

Wykonawca-Gwarant nie może odmówić usunięcia wad istotnych bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W innych przypadkach Wykonawca Gwarant może odmówić usunięcia wad, jeżeli wymagałoby to nadmiernych kosztów, przy uwzględnieniu rodzaju i znaczenia stwierdzonej wady oraz niedogodności po stronie Zamawiającego.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu Oświadczenia gwarancyjnego wykonawcy – gwaranta (Załącznik nr 1 do Umowy).**

9. Czy materiały eksploatacyjne dla urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi należy ująć w ofercie?

**Odp.:** **Materiały eksploatacyjne dla urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z pkt 14 lit. c)** **Oświadczenia gwarancyjnego wykonawcy – gwaranta, ponosi Zamawiający.**

10. Czy przeglądy serwisowe urządzeń w czasie trwania gwarancji należy ująć w wycenie?

**Odp.: Koszty przeglądów serwisowych urządzeń w czasie trwania gwarancji zgodnie z pkt 14 lit. c) Oświadczenia gwarancyjnego wykonawcy – gwaranta, ponosi Wykonawca.**

11. Prosimy o przesłanie dokumentacji rysunkowej w formacie pliku dwg

**Odp.: Zamawiający nie dysponuje dokumentacją w formacie dwg.**

12. Prosimy o przesłanie warunków zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę i kanalizację.

**Odp.: Zasilanie placu budowy w media odbywać się będzie z istniejących przyłączy zasilających remontowany obiekt (Instalacja elektryczna moc umowna 130 kW). Zasady ponoszenia kosztów mediów określono w §5 ust 23 wzoru umowy.** **„23. Zwrot kosztów zużytych mediów na podstawie refakturowanych kosztów ich zużycia, zgodnie ze wskazaniami istniejących lub zainstalowanych przez i na koszt Wykonawcy układów pomiarowych oraz kosztów opłat stałych, ~~lub w wysokości ustalonego w odrębnej umowie ryczałtu~~.\***

13. Prosimy o podanie kwoty budżetowej dla planowanej Inwestycji.

**Odp.: Zgodnie z art. 86 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.**

14. Z uwagi na obszerny zakres dokumentacji oraz bardzo krótki termin jaki Państwo wyznaczyli na złożenie ofert, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 06.12.2019r.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.**