

**Umowa nr
zawarta dnia pomiędzy:**

Skarbem Państwa . Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Bogdaniec, (adres siedziby), NIP 599-000-48-72 REGON 810539031

reprezentowanym przez:

- - Nadleśniczy

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

w przypadku spółki prawa handlowego

nazwa spółki z siedzibą w .., przy ul. .., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy .., pod numerem KRS .., NIP .., REGON .. wysoko kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości / w części (w przypadku spółki akcyjnej)

- reprezentowana przez:

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

imię i nazwisko zamieszkały w .., przy ul. .. PESEL .. prowadzący działalność gospodarczą pod firmą .. z siedzibą w .., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP .., REGON ..

w przypadku spółki cywilnej

- 1) imię i nazwisko zamieszkały w .., przy ul. .., PESEL .. wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP .., REGON ..,
- 2) imię i nazwisko zamieszkały w .., przy ul. .., PESEL .. wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP .., REGON ..,

prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą .., z siedzibą w .., przy ul. .., NIP .., REGON ..

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

załącznikami niniejszej umowy stronami+

Preambuła

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy zło onej w post powaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówie publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z pó niejszymi zmianami) pn.: **REMONT NAWIERZCHNI SZLAKU ROWEROWEGO ORAZ SZLAKU MTBÎ Pakiet nr 1**, znak. spr. **SA.270.307.2019**, zostajã zawarta umowa (*dalej: „Umowa”*) nast puj cej tre ci:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiaj cy powierza a Wykonawca przyjmuje **do wykonania przedmiot zamówienia polegaj cy na wykonaniu robót budowlanych** polegaj cych na:

w przypadku pakietu nr 1 - remont nawierzchni szlaku rowerowego poprzez profilowanie i zagęszczenie na łącznej powierzchni około 2 850 m² oraz remont częściowy nawierzchni tłuczniowej poprzez mechaniczne zagęszczenie tłucznia na łącznej powierzchni około 300 m²

w przypadku cz ci nr 2 - zagęszczenie na łącznej powierzchni około 2 670 m² oraz remont częściowy nawierzchni tłuczniowej poprzez mechaniczne zagęszczenie tłucznia na łącznej powierzchni około 890 m²

zwanych dalej ~~Przedmiotem~~ Przedmiotem umowy.

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu umowy okre laj nast puj cego dokumenty:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z zał cznikami, (zwana dalej ~~sSIWZ~~),
2. oferta Wykonawcy wraz z zał cznikami,
3. niniejsza Umowa.

3. Wykonawca zobowi zuje si do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z ofert zło on w Przetargu stanowi c zał cznik nr 2 do Umowy, obowi zuj cymi przepisami prawa, w szczególno ci za z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z pó niejszymi zmianami) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a tak e na warunkach ustalonych w SIWZ oraz w Umowie. W ramach swojego zobowi zania Wykonawca w szczególno ci zapewni wykonanie Przedmiotu umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadaj cej wiedz i do wiadczenie niezb dn do prawidłowego i terminowego wykonywania prac wchodz cych w skłãd Przedmiotu umowy.

4. SIWZ oraz Oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż SIWZ, Oferta Wykonawcy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.

§ 2.

Terminy umowne

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **do 31.01.2020 r.**
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren prowadzenia robót w terminie siedmiu dni roboczych od zawarcia umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego) w wysokości _____ **zł brutto** (słownie: _____), na które składają się:
 - 1) wynagrodzenie netto w wysokości _____ zł (słownie: _____) oraz
 - 2) podatek od towarów i usług (___%) w wysokości _____ zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadków, ewentualne podatki i opłaty administracyjne
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po ostatecznym zakończeniu robót
4. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest ~~protokół~~ odbioru końcowego podpisany przez obie strony.
5. Wykonawca dołącza do faktury kopię protokołu odbioru końcowego opisanego przez obie strony. W przypadku wykonywania Przedmiotu umowy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców warunkiem dokonania zapłaty przez Zamawiającego należytego wynagrodzenia jest przedstawienie potwierdzenia przelewu lub innego dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których dotyczy dana faktura oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawców, którzy zawarli przed tym umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, których dotyczy dana faktura.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem - na zasadzie split payment - na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego

prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez pisemnej wyrażonej pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego.

§ 5.

Obowiązki zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzić i protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy;
- b) dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w **terminie 3 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich **w terminie 5 dni**; brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń;
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy;
- d) odebranie Przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i kompletności dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę, a w przypadku dokumentacji geodezyjnej - powykonawczej sprawdzenie czy dokumentacja zawiera prezentację wpływu do właściwego organu dokonującego zatwierdzenia bądź czy została zatwierdzona przez właściwy organ;
- e) dokonanie zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia na zasadach określonych w § 4.

2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji zadania odmówić przyjęcia części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymaganiami technicznymi lub obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6.

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania **projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również do uzyskania zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z przedstawionym projektem, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:
 - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię, nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
 - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy,

- 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
 - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
 - 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt. 5 ,
 - 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy,
 - 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
 - 9) obowiązek Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:
 - a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
 - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w której odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Zamawiający składa w formie **pisemnej zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2.,
 - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za dane robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą .

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu po wiadczonemu za zgodnym z oryginałem **kopii umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający zgłasza w formie **pisemnej sprzeciwu** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2. oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy z podwykonawstwem, której przedmiotem są roboty budowlane oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązków zapłaty.
8. Postanowienia ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

§ 7

Podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadczonemu za zgodnym z oryginałem **kopii umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
2. Przedłożona Zamawiającemu po wiadczona za zgodnym z oryginałem **kopia umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są dostawy lub usługi powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązków zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. g Umowy.
3. Przedłożenie Zamawiającemu po wiadczonej za zgodnym z oryginałem **kopii umowy**, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie

bezpłatnie zapłacone wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.

4. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Postanowienia ust. 1-4 mają zastosowanie odpowiednio do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 8.

Bezpłatnie zapłacone wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpłatnie zapłacone wymagalnego wynagrodzenia przysługującego tego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedmiotem Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpłatnie zapłacone dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Zamawiający, przed dokonaniem bezpłatnie zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag odnośnie zasadności dokonania bezpłatnie zapłaty, **w terminie 7 dni** od doręczenia Wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpłatnie zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
3. W przypadku dokonania bezpłatnie zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9.

Obowiązki wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należą:

- a) wykonanie i oddanie do użytku Przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, warunkami niniejszej umowy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- b) przejęcie terenu budowy i przygotowanie go do realizacji Przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - wykonanie robót przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót;
 - zabezpieczenie terenu budowy;
- c) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;

- d) utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci;
 - e) zawiadamianie Zamawiającego w obowiązującym trybie i sposobie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umówliwym ich odbiór;
 - f) niezwłoczne zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - g) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - h) wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - i) prowadzenie dziennika budowy;
 - j) prowadzenie ksiąg obmiaru robót budowlanych i dokumentacji robót zrealizowanych;
 - k) przed przystąpieniem do robót opracowanie planu BIOD przez Kierownika budowy;
 - l) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia robót budowlanych;
 - m) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu robót oraz doprowadzenie dróg dojazdowych do stanu poprzedniego. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu robót oraz przywrócenia stanu dróg takiego jak przed rozpoczęciem robót, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze);
 - n) wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie do właściwego organu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych spełniających wymagania zawarte w SIWZ.
 3. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy i jej integralną część.
 4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podczas końcowego odbioru Przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy samodzielnie/przy pomocy podwykonawców (*niepotrzebne skreślić*). Zakres prac przeznaczonych do podwykonania, zgodnie z treścią Oferty stanowi:

 6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przy pomocy podwykonawców.

8. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca będzie zobowiązany okazać Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców potwierdzające rozliczenie wykonywanych przez nich robót.
9. Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wybranej instytucji ubezpieczeniowej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **100 00,00 zł** (słownie: sto tysięcy PLN). Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna Wykonawcy w zakresie ewentualnych szkód na osobie i na mieniu (*ruchomym i nieruchomym*) wyrządzonych Zamawiającemu w związku z działaniami i zaniechaniem Wykonawcy oraz ubezpieczeniem NW.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Inwestora swojej polisy ubezpieczeniowej. Koszt ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania umowy a wcześniejsza polisa wygasła wówczas Zamawiający posiada prawo do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składek ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
12. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określonych w SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, polegające na pracach związanych z wykonywaniem podstawowych robót budowlanych i prac pomocniczych oraz czynności operatorów maszyn budowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w **art. 22 §1** ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r., poz. 719 z późniejszymi zmianami), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (zobowiązek Zatrudnienia) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
13. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Zobowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
 - 1) po oświadczeniu za zgodności z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Zobowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli zostały sporządzone). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 2) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczenia pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizujących tych czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1-2 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

14. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie nie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 12.

15. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących tych czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 13. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.

16. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10. Odbiór robót

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiory gwarancyjne.
2. Zamawiający dokonuje sprawdzenia robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie **3 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich **w terminie 5 dni**.
3. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Osiągnięcie gotowości do odbioru robót musi być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Przez sgotowość do odbioru Przedmiotu umowy rozumie się również skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów wymienionych w ust. 5 do odbioru końcowego.

5. Po zakończeniu robót podlegających odbiorowi końcowemu, kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę potwierdza to zakończenie wpisem w dzienniku budowy. Po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy Wykonawca przesyła na piśmie Zamawiającemu zawiadomienie, o którym mowa w ust. 3 wraz z kompletem dokumentów tzw. operatem kolaudacyjnym. Operat kolaudacyjny zawiera: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi, dziennik budowy, obmiar robót, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jako ciowe wbudowanych materiałów, protokoły prób, badań i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego m.in. dokumentację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez właściwy organ budowlany zawierającą przynajmniej datę wpływu dokumentacji geodezyjnej powykonawczej do organu zatwierdzającego.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych umową zawiadamia Wykonawcę o dacie odbioru końcowego.
- W przypadku braku dokumentu/dokumentów, Zamawiający stwierdza, iż przedmiot umowy nie został wykonany do czasu dopóki dokument/dokumenty nie zostaną uzupełnione przez Wykonawcę i przedłoży one Zamawiającemu.**
7. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i sprawdzeniu kompletności dokumentów związanych do zawiadomienia przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust.6.
8. W przypadku, gdy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o odbiorze, a okaza się, iż zgłoszenie było oczywiście nieuzasadnione tj. nie wykonano całego przedmiotu zamówienia budowlanego brakuje dokumentacji niezbędnej do odbioru, wówczas wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane z ewentualnym wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek w wykonanych robotach oraz wad i usterek w dokumentacji.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), na co Wykonawca owiadcza, że wyraża zgodę,
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umówi o wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

- b) i unieemo liwiał u ytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, mo e odst pi od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub da od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez wzgl du na koszty.
11. Po usuni ciu wad przez Wykonawc Zamawiaj cy sporz dza protokół ko cowy odbioru robót, który podpisuj strony Umowy.
 12. Je eli w protokole odbioru nie stwierdzono wad ani usterek w wykonaniu Przedmiotu umowy protokół o którym mowa w ust. 11, jest bezusterkowym protokołem odbioru ko cowego robót, b d cym podstaw do wystawienia faktury przez Wykonawc .
 13. Warunkiem wystawienia przez Wykonawc faktury jest usuni cie wszystkich wad i usterek poodbiorowych oraz uzupełnienie brakuj cej dokumentacji.
 14. Potwierdzenie usuni cia wad i usterek wymaga formy pisemnej.
 15. daj c usuni cia wad i usterek, Zamawiaj cy wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usuni cie.
 16. Wykonawca nie mo e odmówi usuni cia wady lub usterki bez wzgl du na wysoko zwi zanych z tym kosztów.
 17. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane s w celu odbioru robót zwi zanych z usuni ciem wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub r kojmi. Okres gwarancji i r kojmi rozpoczyna bieg od nast pnego dnia po dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ko cowego robót.
 18. Do czasu zako czenia czynno ci zwi zanych z odbiorem Wykonawca ponosi peñ odpowiedzialno za przedmiot umowy a tak e ryzyko zwi zane z jego uszkodzeniem.
 19. Warunkiem wystawienia przez Wykonawc faktury jest usuni cie wszystkich wad i usterek poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.

§ 11. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiaj cemu gwarancji jako ci wykonania Przedmiotu umowy na okresmiesi cy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ko cowego robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w §10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiaj cego z tytułu niniejszej gwarancji za cały Przedmiot umowy, w tym tak e za cz ci realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji jako ci Wykonawca zobowi zuje si do bezpłatnego usuni cia wad i usterek w terminie 7 dni licz c od daty zgłoszenia przez Zamawiaj cego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiaj cy b dzie dokonywał Wykonawcy pisemnie, na faks o nr _____ lub na e-mail: _____. W przypadku, je eli usuni cie wad i usterek wymaga dłu szego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiaj cy wyznacza dłu szy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiaj cy ma prawo dochodzi uprawnie z tytułu r kojmi za wady, niezale nie od uprawnie wynikaj cych z gwarancji jako ci.
4. Wykonawca udziela Zamawiaj cemu r kojmi za wady na okres wynikaj cy z przepisów kodeksu cywilnego.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jako ci, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jako ci.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 b d po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad b d pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy dana rzecz wchodzi w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do nadania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad o ile b dzie to technicznie możliwe b d obniżenia wynagrodzenia, a w przypadku gdy naprawa b dzie dokonywana w okresie rkojmi i gwarancji do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędną na usunięcie wad.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rkojmi za wady, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny (brutto)** podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia . w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia . w ciągu 15 dni od upływu okresu rkojmi za wady.
4. Za dacie wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane b dzie uwa any dzie , w którym podpisany zostanie bezusterkowy protokół odbioru końcowego przez obie strony.
5. W przypadku zmiany (przedłużenia) terminów realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie na okres stosowny do dokonanej zmiany terminów. W razie zaniechania przedłużenia zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
- b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancji jako i rkojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
- d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 2% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
- e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
- f) tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 2% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
- g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, gdy Zamawiający poinformował Wykonawcę o niezgodności terminu zapłaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym w § 7 ust. 2 Umowy i wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany terminu zapłaty - w wysokości 2% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
- h) tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu płatności,
- i) za pierwszy przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 9 ust. 12 w wysokości 3.000 zł
- j) za każdy następny przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 9 ust. 12 w wysokości 5.000 zł

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kar umowne :

- a) z tytułu odst pienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
4. W przypadku poniesienia szkody przewidywanej zastrzeżone kary umowne, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznane szkody.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14. Odst pienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego oraz art. 145 i art. 143c ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych przysługuje im prawo odst pienia od Umowy w następujących wypadkach:
- 1) Wykonawca może odst pić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Zamawiający może odst pić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczyna robót lub przerwa rozpocznięte już prace i nie kontynuuje ich **przez 14 dni** mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 3) Zamawiający może odst pić od Umowy, jeżeli Wykonawca nie wykona Przedmiotu Umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 lit. a Umowy.
2. Odst pienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. O oświadczenie o odst pieniu od Umowy winno być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1. Dla zachowania tego terminu wystarczające jest przesłanie oświadczenia o odst pieniu listem poleconym na adres drugiej strony.
3. W razie odst pienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odst pienia oraz:
- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odst pienie od Umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odst pienie od umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odst pienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odst pienia.
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
5. Niezależnie od ustawowych podstaw odst pienia od umowy, Zamawiający może odst pić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy także wówczas, jeżeli Wykonawca

opó nia si z rozpocz ciem lub wykonaniem robót tak dalece, e nie jest prawdopodobne, eby zdołały uko czy w czasie umo liwiaj cym ich wykonanie w ustalonym terminie.

6. Strony ustalaj , e odst pienie od umowy zarówno na podstawie postanowie umowy, jak równie przepisów ustawowych b dzie odnosió skutek tylko i wyó cznie do wzajemnych wiadcze niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc)

§ 15. Zmiana umowy

1. Zamawiaj cy przewiduje mo liwo istotnych zmian postanowie zawartej umowy w stosunku do tre ci oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zaistnienia nast puj cych przesłanek:
 - 1) zmiana wysoko ci wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególno ci zmiany stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wysoko wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy ulegnie zmianie w stopniu wynikaj cym z przepisów zmieniaj cych stawki podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie brutto b dzie zawieraó stawki obowi zuj c w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie;
 - 2) zmiana wysoko ci wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wyst pienia bł dów w dokumentacji projektowej lub rozbie no ci pomi dzy zało eniami projektu a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych, które spowodowały konieczno wykonania robót budowlanych nieuj tych w opisie przedmiotu zamówienia, których wykonanie jest niezb dne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy . poprzez zwi kszenie wynagrodzenia stosownie do zakresu robót niezb dnych do wykonania; zakres robót b dzie wynika z protokołu konieczno ci sporz dzonego przez obie Strony; wysoko wynagrodzenia ustalona b dzie w drodze negocjacji;
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy oraz zakresu robót budowlanych w przypadku wyst pienia ý cznie nast puj cych okoliczno ci:
 - a) konieczno ci wykonania robót dodatkowych, nie obj tych zamówieniem podstawowym, o ile stały si niezb dne i zostały spej nione ý cznie nast puj ce warunki:
 - robót dodatkowych nie mo na zleci innemu wykonawcy z powodów ekonomicznych lub technicznych,
 - zlecenie robót dodatkowych innemu wykonawcy spowodowałaby istotn niedogodno lub znaczne zwi kszenie kosztów dla zamawiaj cego,
 - warto robót dodatkowych nie przekracza 15 % warto ci zamówienia okre lonej pierwotnie w umowie,
 - b) konieczno wykonania robót dodatkowych spowodowana jest okoliczno ciami, których zamawiaj cy, działaj c z nale yt staranno ci , nie mógł przewidzie ,

- c) konieczność wykonania robót dodatkowych jest niezbędna do zrealizowania przedmiotu umowy i robót dodatkowych nie można oddzielić od podstawowego zakresu Przedmiotu umowy.
- 4) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może mieć miejsce w następujących przypadkach:
- a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - c) przedsięwzięcia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego,
 - d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
 - e) wystąpienia zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności działania siły wyższej, za którą uważa się m.in. powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na powyższe okoliczności jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tych okoliczności,
 - f) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
 - g) wystąpienia powszechnej niedostawności surowców bądź materiałów,
 - h) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych robót dodatkowych na realizację Przedmiotu Umowy;
 - i) wykrycia błędów w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy założeniami projektu a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych;
- 5) zmiana zakresu i sposobu, terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia może mieć miejsce w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany, ze względu na zmianę obowiązków tego prawa,
 - b) rozszerzenia lub ograniczenia zakresu robót, spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi, geologicznymi, geotechnicznymi lub hydrologicznymi,
 - c) zastosowania nowych lub innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub wykonywanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
 - d) wykrycia błędów w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy założeniami projektu (dokumentacji technicznej) a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych.

2. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagała aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian upoważnionych przedstawicieli stron.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 4. b)-i) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniających przeszkód.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3):
 - a) zmiana wysokości wynagrodzenia polega będzie na zwiększeniu wynagrodzenia wykonawcy o wartość robót dodatkowych; wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe ustalona będzie w drodze negocjacji,
 - b) zmiana zakresu robót polega będzie na wykonaniu robót dodatkowych ustalonych w protokole konieczności sporządzonym przez Strony
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 5):
 - a) zmiana wysokości wynagrodzenia polega będzie na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia wykonawcy stosownie do zmiany zakresu robót; zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona z Wykonawcą w drodze negocjacji,
 - b) zmiana zakresu robót polega będzie na jego rozszerzeniu lub zmniejszeniu na podstawie okoliczności udokumentowanych w protokole konieczności sporządzonym przez Strony,
 - c) zmiana terminu wykonania robót polega będzie na jego skróceniu lub przedłużeniu o czas niezbędny na wykonanie zmienionego zakresu robót; termin wykonania zostanie ustalony przez strony w drodze negocjacji.

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest
 _____ nr telefonu kom. _____ .. e-mail: _____
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest
 _____ nr _____ telefonu _____ . e-mail

3. Zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawca powierza funkcję kierownika budowy
 _____, posiadającemu uprawnienia budowlane w zakresie..... nr _____
 do _____.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o osobach będących przedstawicielami Zamawiającego w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysyłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

8. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się obowiązujące przepisy prawa: ustaw Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

Załączniki do umowy

1. SIWZ wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy.