

## DZIAŁ DOMÓW STUDENCKICH

### REMONT POKOI NA Ip i IIp W DS-7 „HERKULES”

Maj 2019r

Akceptuję

INSPEKTOR  
NADZORU INWESTYCYJNEGO  
Sektora Projektów i Nadzoru Budowlanego

mgr inż. Ewa Buszalska

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia :** Remont pokoi na Ip i IIp w DS-7, „Herkules”

**Adres zamówienia :** Częstochowa, ul. Sowińskiego 40/48

**Nazwa zamawiającego :** Politechnika Częstochowska

**Adres zamawiającego :** Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69

Opracował : mgr inż. Krzysztof Krzemiński



Maj 2019 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

**1.0 Opis techniczny**

**1.1 Przedmiot zamówienia**

**1.2 Stan istniejący**

**1.3 Stan projektowany**

**1.4 Rysunki / szkice**

## **1.0 Opis techniczny**

### **1.1 Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie remontu segmentów na Ip , IIp ( pokoje, aneks socjalny, natrysk, WC) , kuchni na Ip, kuchni na IIp oraz zabezpieczenie przestrzeni balkonów przed gołębiami (zakresem objęto przestrzeń między dwoma balkonami w pionie ) w budynku DS-7,,Herkules” w zakresie :

-roboty remontowo-wykończeniowe

### **1.2 Stan istniejący**

Pokoje, aneks socjalno-sanitarny oraz kuchnie :

- nie spełniają walorów „estetycznych” i budowlanych
- wykładzina podłogowa częściowo uszkodzona
- płytki ścienne i podłogowe uszkodzone i zabrudzone
- kątowniki Al progowe uszkodzone
- kratki wentylacyjne i drzwiczki rewizyjne zanieczyszczone oraz przerdzewiałe
- ściany, sufity spękane z zaciekami
- stolarka okienna i balkonowa zabrudzona
- stolarka drzwiowa wytarta z lakieru
- oświetlenie nieenergooszczędne i wycofane z produkcji lampy
- rolety okienne i balkonowe zniszczone – wielkogabarytowe

Balkony

- płyta balkonu betonowa, ocieplona styropianem gr.5cm, balustrada stalowa z ceownika 50x35x5mm i zabudowana blachą stalową gr.3mm

### **1.3 Stan projektowany**

Pokoje, aneks socjalno-sanitarny oraz kuchnie

#### **1.3.1 Prace przygotowawcze**

- zabezpieczenie folią okien, drzwi, podłogi i innych elementów
- rozkręcenie i przesunięcie mebli oraz ich zabezpieczenie
- demontaż rolet materiałowych i przekazanie Użytkownikowi

- demontaż ścianki działowej „6,, z cegły dziurawki w przedpokoju (wyburzenie)
- zeszkobanie odpadającego i łuszczącego się tynku gipsowego
- umycie i zagruntowanie powierzchni ścian i sufitu
- reperacja powierzchni ścian i sufitów : szpachlowanie gipsem, wklejanie taśmy –siatki w miejscach pęknięć , przemalowanie farbą podkładową wszelkich zacieków i przebarwień
- oczyszczenie rur i grzejników CO z rdzy i zacieków
- oczyszczenie oraz wymiana uszkodzonych parapetów drewnianych i PCV
- wyczyszczenie stolarki okiennej i balkonowej
- demontaż drzwiczek rewizyjnych i kratki wentylacyjnych w węźle sanitarnym
- demontaż listwy PCV przy wykładzinie po obwodzie pomieszczeń
- oczyszczenie i przygotowanie stolarki drzwiowej drewnianej ( szpachlowanie ubytków )
- demontaż listew Al progowych
- wykucie uszkodzonych płytek gresowych i zagruntowanie powierzchni posadzki pod gresy na korytarzu i wejściu głównym

### **1.3.2. Prace wykończeniowe**

#### Pokoje, aneks socjalno-sanitarny oraz kuchnie

- pokrycie ścian i sufitu siatką elewacyjną na zakład oraz warstwą szlichty klejowej (analogia do prac elewacyjnych)
- wykonanie dwukrotne gładzi gipsowej na ścianie i suficie
- montaż listew ściennych PCV na styku ściana a stolarka balkonowa- okienna
- uzupełnienie płytek gresowych w posadzce po usunięciu ścianki działowej
- uzupełnienie tynku na ścianie i suficie po wyburzonej ścianie działowej
- montaż kątownika Al po wyburzonej ścianie działowej
- montaż kątownika PCV na styku płytek ściennych po wyburzonej ścianie działowej
- dwukrotne malowanie emulsją wewnętrzną ścian i sufitu z gruntowaniem ( kolor wg Użytkownika )
- montaż listwy PCV przy wykładzinie ( kolor wg Inwestora-Użytkownika )
- miejscowe naprawienie wykładziny podłogowej
- malowanie rur i grzejników CO –dwukrotne

- wymiana uszkodzonych parapetów
- malowanie parapetów, uzupełnienie zaślepek PCV parapetów oraz sylikonowanie na styku parapet/ościeżnica
- wyczyszczenie stolarki okiennej i uzupełnienie zaślepek zawiasów okien
- dostawa i montaż nowych rolet materiałowych w kasetkach z prowadnicami bocznymi w świetle szyby ( pomiar z natury przez Wykonawcę ) kolor wg Użytkownika
- montaż nowych lamp:( żarówki energooszczędne o barwie ciepłej ) )

\*pokoje: 2 x plafon sufitowy, klosz z tworzywa o średnicy ok. 35cm, 230V-50Hz, IP-40/ kl.II /CE, 2xE27 barwy ciepłej, 2x12W, 2x2300lumen

\* w aneksie socjalno-sanitarnym :

natrysk –plafoniera, klosz z tworzywa o średnicy ok. 25cm, 230V-50Hz, 1P-44/kl.II/CE, 2xE27 barwy ciepłej, max 20W, 470lumen , lampa wodoszczelna

łącznik ( przy umywalce ) –2 x plafoniera, klosz z tworzywa o średnicy ok. 35cm, 230V-50Hz, 1P-40/kl.II/CE, 2xE27 barwy ciepłej, max 20W, 806lumen

WC - plafoniera, klosz z tworzywa o średnicy ok. 35cm, 230V-50Hz, 1P-40/kl.II/CE, 2xE27 barwy ciepłej, max 12W, 470lumen

łącznik –3 x plafoniera z czujnikiem ruch, klosz z tworzywa o średnicy ok. 35cm, 230V-50Hz, 1P-40/kl.II/CE, 2xE27 barwy ciepłej, max 12W, 470lumen

- montaż tulej osłonowych na rurach CO w stropach
- dostawa i montaż drzwi kabinowych prostych do natrysku , matowych, przesuwanych ze szkła bezpiecznego i nieprzezroczystego
- wymiana uszkodzonych płytek gresowych oraz uzupełnienie fug
- wymiana uszkodzonej armatury i białego montażu (umywalki -6szt./baterie-6szt./ sedesy-2szt. )
- wymiana uszkodzonych płytek ściennych oraz uzupełnienie fug
- zaślepienie wszelkich otworów w glazurze zaprawą w kolorze ściany
- montaż nowych drzwiczek rewizyjnych metalowych z nierdzewki zamykanych na kluczyk
- naprawa drzwi drewnianych ( uzupełnienie płyty, szpachlowanie, szlifowanie )
- malowanie dwukrotne farbą akrylową drzwi drewnianych ( kpl: ościeżnica, skrzydło)
- akrylowanie na styku ościeżnica drzwiowa i okienna a ściana po obwodzie
- czyszczenie posadzki wykonanej z wykładziny
- czyszczenie chemiczne posadzki wykonanej z płytek gresowych i glazury oraz fug
- wymiana wyłączników/przełączników
- wymiana natynkowych gniazd

- montaż nowych listew progowych aluminiowych
- wyrównanie powierzchni płytą STG i gipsem pod lustro w aneksie socjalnym
- wypełnienie tyłu luster w aneksach na IVp i Vp (pianka montażowa niskoprężna, gips, emulsja)
- dostawa i montaż luster w aneksach socjalnych
- przyklejenie płytek gresowych metodą kombinowaną na korytarzu i na wejściu głównym
- remont pomieszczenia „aerobik” w piwnicy : przygotowanie podłoża, montaż wykładziny PCV ( wykładzina sportowa z grupy wykładzin specjalistycznych gr.3,2mm wg. Normy DIN V 18032-2 I EN 14904 ), malowanie ścian i sufitu (kolor wg. Użytkownika )

#### Balkony- Ip, IIp, VIIp, VIIIp, IXp

Projektuje się montaż na balkonach przed ptakami : siatkę polipropylenową PP bezwęzłową o grubości sznurka 2mm i wymiarach oczek 4,5x4,5cm (kolor wg. Użytkownika ).Proponowany wymiar siatki zabezpieczającej przestrzeń między dwoma balkonami w pionie wynosi 280x193cm. Siatka montowana do balustrad balkonów wg. rys nr.1 poprzez systemową linkę naciagową stalową w otulinie z tworzywa do uchwytów ocynkowanych przykręcanych do konstrukcji balkonu poprzez element naciagowy, typu karabińczyk stalowy ocynkowany .

#### **UWAGI :**

1. Wykonawca przed remontem przekaze protokółarnie Użytkownikowi elementy z demontażu typu :  
lampy, przełączniki, gniazda elektryczne, rolety, lustra itp.
2. Kolorystyka materiałów wykończeniowych ( gres, glazura, farby, PCV, parapety itd. ) wg Użytkownika
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zgodnie z opisem, specyfikacją, rysunkami i przedmiarem oraz sztuką budowlaną.
4. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
5. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, gips, folie, kleje itd. należy wywieźć z terenu obiektu i utylizować. Należy wywozić sukcesywnie w trakcie prowadzenia remontu oraz zapewnić pojemniki na czasowe gromadzenie odpadów.
6. W związku z prowadzeniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane prowadzonymi pracami.
7. Obiekt jest wyposażony w system wczesnego ostrzegania przed pożarem, dlatego należy zachować szczególną ostrożność **i zabezpieczyć czujki w godzinach prowadzenia prac !!!!**

Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty :

-atesty,

-certyfikaty,

-aprobaty techniczne na zastosowane materiały.