

BIURO USŁUGOWO – HANDLOWE
„WOD-BUD” s.c.
42-100 Kłobuck, ul. Parkowa 4a
tel./fax 034 317-18-48, 601-063-297
e-mail: wod.bud@poczta.fm

Kłobuck, grudzień 2014r.

Egz. nr 1

INWESTYCJA:

Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w ul. Wolności oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem ciśnieniowym w ul. Lubszeckiej w miejscowości Babienica.

dr. nr 299, 574/72, dz. nr 1217/268, 1417/263, 934/258, 252, 1179/251, 248, 1014/247, 1281/244, 1231/243, 1230/243, 1183/239, 1182/239, 1169/238, 1264/232, 228, 1053/225, 1186/224, 1240/221, 943/282, 945/282, 1009/298

STUDIUM DOKUMENTACJI:

Projekt budowlano- wykonawczy
- branża sanitarna

NAZWA OPRACOWANIA:

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

INWESTOR:

GMINA WOŹNIKI
42-289 Woźniki ul. Rynek 11

Opracował:	Stanisław Soluch	sieci sanitarne	Upr. NT-83861/31/78 Upr. UAN-VIII/83886/84/85	STANISŁAW SOLUCH Upraw. do projekt. kier. i nadzorowania w zakresie robót inst. i sieci sanitarnych Upr. Nr NT - 83861/31/78 Upr. Nr UAN - VIII - 83861/84/85
Projektował:	mgr inż. Łukasz Mirczak	sieci sanitarne	SLK/1059/PWOS/05	mgr inż. Łukasz Mirczak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych. Nr ewid: SLK/1059/PWOS/05
Sprawdził:	mgr inż. Andrzej Borkowski	sieci sanitarne	SLK/1453/PWOS/06	mgr inż. ANDRZEJ BORKOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid: SLK/1453/PWOS/06
Biuro Usługowo – Handlowe „WOD-BUD” s.c. oświadcza, że niniejsza dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z zawartą umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.				BIURO USŁUGOWO - HANDLOWE „WOD-BUD” s.c. ul. Parkowa 4a, 42-100 KŁOBUCK tel. (034) 317-18-48 NIP 574-15-24-147

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	4
2. Uprawnienia i przynależność do izby	5
3. Opis techniczny:	
1. Podstawa, cel i zakres opracowania	9
1.1 Podstawa i cel opracowania	9
1.2 Zakres rzeczowy inwestycji	9
2. Materiały wykorzystane w opracowaniu	9
3. Istniejący stan zagospodarowania	10
4. Warunki geologiczne	10
5. Projektowane rozwiązania techniczne sieci kanalizacji sanitarnej	10
5.1 Przeznaczenie i program użytkowania obiektu	10
5.2 Układ, parametry i uzbrojenie sieci kanalizacyjnej	11
5.3 Skrzyżowanie projektowanej kanalizacji z przeszkodami	11
5.4 Przykanaliki sanitarne na działki.	12
5.5 Roboty ziemne, przeszkody na trasie kanalizacji sanitarnej i próba szczelności.	12
5.6 Zalecenia ogólne	14
5.7 Przepisy BHP	14
5.8 Zabezpieczenia antykorozyjne	14
5.9 Układanie rur w wykopie	14
5.10 Rurociągi ciśnieniowe ścieków	15
6. Przepompownia ścieków PS	15
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	17

Podstawa opracowania

1. Protokół PZUDP w Lublińcu	18
2. Warunki techniczne Urzędu Gminy Woźniki	19
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	21
4. Wykaz współrzędnych punktów charakterystycznych	32

Spis rysunków

	skala	rys. nr
1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa + orientacja (oryginał w egz. n 1)	1 : 1000	
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa z projektem	1 : 1000	1
3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa z projektem (powiększenie)	1 : 500	1.1
4. Profil podłużny sieci kanalizacyjnej oraz przyłącza ciśnieniowego + szczegół posadowienia rury	1 : 500/100	25
5. Studzienka rewizyjna Ø 1000 bet. przelotowa		3
6. Studzienka rozprężna Ø 1000 bet.		4
7. Przepompownia ścieków		5
8. Schemat zasilania przepompowni ścieków		6
9. Studzienka rewizyjna z kaskadą zewnętrzną		7
10. Studzienka rewizyjna Ø 425 WAVIN	1 : 10	8
11. Skrzyżowanie proj. kan. sanitarnej z kablami energetycznymi lub telefonicznymi		9

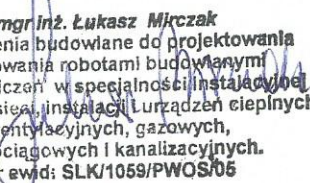
Załączniki:

1. Wersja elektroniczna – płyta CD (razem z kosztorysem)
2. Kosztorys, przedmiar robót
3. Specyfikacja techniczna
4. Oświadczenia właścicieli

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że sporządziłem/ sprawdziłem Projekt wykonawczy budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej w ul. Wolności oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem ciśnieniowym w ul. Lubszeckiej w miejscowości Babienica zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:


mgr inż. Łukasz Mirczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr ewid: SLK/1059/PWOS/06

Sprawdzający :


mgr inż. ANDRZEJ BORKOWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cie-
płych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i ka-
nalizacyjnych nr ewid: SLK/1452/PWOS/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB**n a d a j e****Panu(i) Łukaszowi Mirczak**

Mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 26 maja 1978 w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**numer ewidencyjny SLK/1059/PWOS/05**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Łukasz Mirczak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

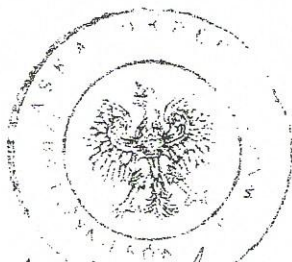
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

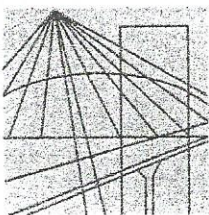
1. Pan(i) Łukasz Mirczak
Łokietka 13
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Za zgodność z oryginałem
[Signature]

Skład orzekający OKK

1. *[Signature]*
Mgr inż. Zbigniew Dziężewicz
2. *[Signature]*
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. *[Signature]*
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 14 stycznia 2014 r.

Pan Łukasz Mirczak

ul. Łokietka 13

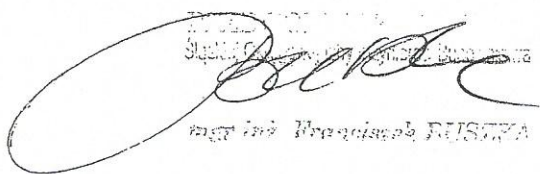
42-200 Częstochowa

ZAŚWIADCZENIE

Pan Mirczak Łukasz

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/IS/3855/06**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.01.2015 r.


mgr inż. Włodzisław PIŁSZA

JM

zakres:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(i) Andrzej Borkowski jest uprawniony(a) w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania obiektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

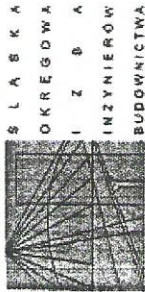
Zgodnie z §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w/w uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna
w Sprawach Inżynierów Budownictwa

[Podpis]
mgr inż. Zbigniew Dzierżanek

**ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM**

[Podpis]



SLK/OKK/7131.7132/1453/06

Katowice, dnia 14 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Ś.O.I.B

n a d a j e

Panu(i) Andrzejowi Borkowskiemu

Mgr inż. inżynierii środowiska

ur. dnia 20 grudnia 1977 w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/1453/PWOS/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Andrzej Borkowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

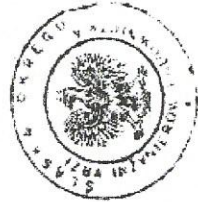
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji skłasy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Ś.O.I.B w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

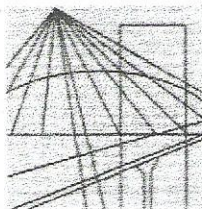
Otrzymują:

1. Pan(i) Andrzej Borkowski
Sportowa 92
42-200 Częstochowa
Okręgowa Rada Izby
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
a/a



Skład orzekający OKK:

1. *[Podpis]*
Mgr inż. Zbigniew Dzierżanek
2. *[Podpis]*
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. *[Podpis]*
Mgr inż. Tadeusz Fiedoruk



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 3 stycznia 2014 r.

Pan Andrzej Borkowski

ul. Sportowa 92

42-200 Częstochowa

ZAŚWIADCZENIE

Pan Borkowski Andrzej

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/IS/4545/07**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.01.2015 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Franciszek RUSZEK

mgr inż. Franciszek RUSZEK

40-026 KATOWICE ul. Podgórna 4 tel./fax 32 2554552, 32 6080722 e-mail: biuro@slk.pib.org.pl www.slk.pib.org.pl

1. Podstawa, cel i zakres opracowania.

1.1 Podstawa i cel opracowania.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na podstawie Umowy Nr 101/2014 z dnia 03.02.2014r. zawartej pomiędzy Gminą Woźniki, a Biurem Usługowo - Handlowym „WOD-BUD” s.c. z Kłobucka, ul. Parkowa 4a. Projekt w całości został opracowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz normami branżowymi. Celem niniejszego opracowania projektowego jest przedstawienie rozwiązań umożliwiających wykonanie uzbrojenia podziemnego tj. budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami przewidzianej do realizacji w miejscowości Babienica, w pasie dróg gminnych i na działkach prywatnych zgodnie z wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Woźniki.

1.2 Zakres rzeczowy inwestycji

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość
1.	Całkowita długość kanałów rury PCV: Rury kanalizacyjne z litego PCV typu ciężkiego „S”, SDR 34 – S 16,7, Ø 200/5,9 mm	mb	286,00
2.	Urządzenia na sieci kanalizacyjnej graw. i tłocznej: Studzienki betonowe typu BS z kręgów Ø 1000 mm Przepompownia ścieków bet. z kręgów Ø 1000 mm Studzienka rozprężna z kręgów bet. Ø 1000 mm	szt. szt. szt.	6 1 1
3.	Całkowita długość przyłączy kanalizacyjnych: Rury kanalizacyjne z litego PCV typu ciężkiego „S”, SDR 34 – S 16,7, Ø 160/4,7 mm Studzienki z tworzywa sztucznego Ø 425 mm Studzienki z tworzywa sztucznego Ø 600 mm	mb (szt. szt. szt.)	142,40 19 15 3
4.	Całkowita długość kanałów tłocznych z rury PE: Rury ciśnieniowe PE100 SDR 17 o śr. Ø 63/3,8	mb	104,00

2. Materiały wykorzystywane w opracowaniu:

- Umowa z Inwestorem nr 101/2014 z dnia 03.02.2014r.
- Warunki techniczne wydanych przez Urząd Gminy Woźniki nr GK.7021.66.2014 z dn. 25.11.2014r.
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowych 1 : 1000, KERG 1440/2012 z dnia 29.10.2013r.
- Wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Woźniki z dn. 21.11.2014r.
- Uzgodnienia PZUDP w Lublińcu, protokół nr 247/2014 z dn. 03.12.2014r.
- Obowiązujące normy i przepisy, aktualna literatura, katalogi i informacje producentów.
- Wizja w terenie, zgody właścicieli działek prywatnych na zabudowę przykanalika.

3. Istniejący stan zagospodarowania.

Obszar inwestycji położony jest na terenie obrębu Babienica, na terenie drogi gminnej – ul. Wolności o naw. asfaltowej oraz na terenie drogi gminnej – ul. Lubszycka o nawierzchni utwardzonej.

Ukształtowanie terenu jest znacznie zróżnicowane. Rzędne wysokościowe w obrębie opracowania wahają się w granicach od 322,70 do 331,80 m.n.p.m.

Obszar przylegający do terenu inwestycji posiada następujące uzbrojenie: sieć wodociagową \varnothing 110 i \varnothing 90 z przyłączami, sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami (w ul. Wolności), przyłącza kanalizacji sanitarnej do zbiorników ścieków, kable energetyczne oraz słupy energetyczne, kable telefoniczne

Teren objęty opracowaniem nie posiada sieci kanalizacyjnej – ul. Lubszycka oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej – ul. Wolności. Trasy istniejącego i projektowanego uzbrojenia przedstawia mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000 (rys. nr 1) i 1:500 (rys. 1.1).

W wyniku realizacji inwestycji nastąpi zmiana sposobu zagospodarowania terenu polegająca na ułożeniu rurociągów kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. studzienkami kanalizacyjnymi i przepompownią.

Nie przewiduje się żadnej adaptacji istniejących obiektów budowlanych. Po wykonaniu kanalizacji sanitarnej przewiduje się likwidację istniejących bezodpływowych zbiorników ścieków i skierowanie ścieków bytowych wytworzonych przez mieszkańców do projektowanej kanalizacji.

4. Warunki geologiczne.

Pod warstwą gleby występuje grunt gliniasto – piaszczysty oraz piaski pylaste drobne i średnie. Poziom wody gruntowej na terenie realizowanej inwestycji jest zmienny, zależy od pory roku i występujących opadów. Dlatego też najkorzystniejszym okresem dla realizacji projektowanej sieci będzie lato. Na odcinkach realizowanego wodociągu i kanalizacji gromadzącą się wodę należy usunąć poprzez pompowanie bezpośrednio z wykopu.

5. Projektowane rozwiązania techniczne sieci kan. sanitarnej \varnothing 200/5,9 PCV

5.1 Przeznaczenie i program użytkowania obiektu.

Zadaniem nowo projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej jest odbiór ścieków bytowo – gospodarczych z posesji zlokalizowanych wzdłuż ul. Lubszyckiej w m. Babienica.

Ze względu na przedmiotowe ukształtowanie terenu, nie było możliwości, w sposób grawitacyjny, odprowadzić ścieki z ostatniego budynku mieszkalnego nr 23. W tej sytuacji zaprojektowano przyłącze kanalizacji tłocznej \varnothing 63/3,8 PE wraz z przydomową przepompownią ścieków PS.

Kanalizację projektuje się w układzie grawitacyjno – tłocznym ze spadkiem terenowym w kierunku przepompowni ścieków (od SR do PS) oraz kanałem tłocznym od studni do studzienki rozprężnej.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej będzie włączona do istniejącego kolektora o średnicy \varnothing 200 z rur PCV ułożonego w pasie drogowym drogi powiatowej, ul. Zielonej o nr ewid. 507, obręb Panki

Projektowaną kanalizację sanitarną należy poprowadzić po trasie jak pokazano w części graficznej. Włączenie do istniejącej studni „k4” o rzędnych 322,74/320,39, na

skrzyżowaniu ul. Lubszyckiej i Wolności, należy wykonać za pomocą kaskady zewnętrznej (rys. nr 7)..

5.2 Układ, parametry i uzbrojenie sieci kanalizacyjnej

Kanalizację zaprojektowano w układzie grawitacyjno – tłocznym, a mianowicie:

- rurociągi grawitacyjne z rur z litego PVC typu ciężkiego „S” (SDR 34-S16,7) z kielichami o średnicy \varnothing 200/5,9 mm (zgodnych z normą PN-EN 1404:1999 – jednolity materiał) z kielichem łączonym na uszczelkę gumową,

- rurociągi ciśnieniowe, tłoczne z rur PE 100 SDR 17 Pn 10 o średnicy 63/3,8 mm, łączenia rurociągów poprzez zgrzewanie metodą elektrooporową,

- przyłącza kanalizacji do poszczególnych posesji z rur PCV litych \varnothing 160/4,7 mm klasy „S” zakończonych studzienkami rewizyjnymi \varnothing 425 lub \varnothing 600 mm „WAVIN”.

Włączenia do sieci poprzez studnię kanalizacyjną lub trójnik \varnothing 200/150 PCV.

Sieć kanalizacyjną wykonać zachowując spadki i odległości pomiędzy studzienkami zgodnie z załączonymi profilami podłużnymi. Rzędne góry studzienek kanalizacyjnych dostosować ściśle do rzędnych terenu otaczającego studzienkę. Rury układać na podsypce piaskowej grubości 10 cm oraz przykryć je odsypce piaskowej grubości ok. 30 cm.

Przy budowie stosować się do Tymczasowej instrukcji projektowania i budowy przewodów kanalizacji zewnętrznej z rur PVC oraz Wytycznych montażu kanalizacji zewnętrznej z rur PVC wydanych przez Instytut Przemysłu Tworzyw i Farb w Gliwicach.

Uzbrojenie sieci stanowią studzienki \varnothing 1000 mm z kręgów żelbetowych, z uszczelką i z włazami żeliwnymi \varnothing 600, typu ciężkiego klasy D400 wg PN-87/H-74052 z wypełnieniem betonowym. Studzienki wyposażyć w klamry złazowe. Elementy żelbetowe i betonowe z betonu klasy C35/45, z monolitycznym dnem odpowiednio ukształtowanym. Schemat studzienki na rys. nr 3.

W miejscu przejść z rurami PVC przez ściany studzienek należy osadzić przejścia szczelne długie z uszczelnieniem gumowym.:

- na wejściach - kielichowe PVC
- na wyjściach – bose PVC.

Kręgi od zewnątrz zabezpieczyć bitizolem „R” i trzykrotnie posmarować lepikiem na gorąco wg PN-58/C-96172.

5.3. Skrzyżowanie projektowanej kanalizacji z przeszkodami.

Wszystkie skrzyżowania projektowanej sieci z istniejącym uzbrojeniem terenu wykonać zgodnie z obowiązującymi normami. Zgodnie z wytycznymi projektowania sieci przewodów podziemnych i nadziemnych w ulicach minimalne odległości od kanalizacji sanitarnej winny wynosić:

- wodociąg 1,5 – 2,0 m
- od kabla elektrycznego i telefonicznego 1,0 m
- linia napowietrzna elektryczna 1,5 m

Napotkane urządzenia podziemne winny być zabezpieczone przed uszkodzeniem podczas wykonywania otwartego wykopu.

Istnieje możliwość występowania nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych, dlatego bezpośrednio przed rozpoczęciem robót należy upewnić się, czy nie ma innych przewodów.

Przy skrzyżowaniu projektowanej kanalizacji z kablami energetycznymi i telefonicznymi na kablach zastosować rury ochronne AROTA dwudzielne typ PS \varnothing 80 o dł. 3,00 mb (rys. nr 9).

5.4 Przykanaliki sanitarne na działki.

Trasy przykanalików oraz lokalizację studzienek rewizyjnych \varnothing 425 i \varnothing 600 przedstawia mapa sytuacyjno - wysokościowa. Przyłącza kanalizacyjne zaprojektowano wraz z studzienkami rewizyjnymi w odległości ~ 2,00 mb od granicy ewidencyjnej. Schemat studzienki rewizyjnej \varnothing 425 przedstawia rys. nr 8.

Przyłącza kanalizacyjne projektuje się z rur PCW \varnothing 160/4,7 mm kanalizacyjnych litych o połączeniach na uszczelki gumowe. Rury PCW układać w wykopie na podsypce piaskowej grubości 10 cm ze spadkiem, jak podano na profilu, zwracając uwagę aby kielichy rur były zwrócone w kierunku napływu ścieków. Układanie rur należy rozpocząć od najniższego punktu budowanego przykanalika i prowadzić w górę, w kierunku przeciwnym do spadku.

Włączenia do kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 PCV wykonać za pomocą trójników \varnothing 200/150 PCV (ze stójką lub bez) lub bezpośrednio do studzienek rewizyjnych \varnothing 1000 zlokalizowanych na sieci (za pomocą kaskady lub do dna) zgodnie z rysunkami nr 10.1 – 10.19

Łączna długość wszystkich projektowanych przyłączy kanalizacyjnych 142,40 mb (19 szt.)

Uwaga: Przy przejściu projektowanej rury pod kablem energetycznym, na kablu zastosować rurę ochronną dwudzielną AROTA typu PS \varnothing 80 L=3,00 mb (rys. nr 9).

5.5 Roboty ziemne, przeszkody na trasie kanalizacji sanitarnej i próba szczelności.

Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy sporządzić projekt „Organizacji ruchu”, oraz uzgodnić go stosując się do wymogów Urzędu Gminy Woźniki co do sposobu zabezpieczenia wykopów w czasie i po zakończeniu robót a także sposobu odtworzenia nawierzchni.

Zakłada się umocnienie wykopu szalunkiem kroczącym, Kings Werban.

Przy prowadzeniu wykopów nie wolno dopuścić do przekroczenia projektowanej głębokości wykopu.

Na odcinkach, gdzie mogą wystąpić grunty piaszczyste odpowiadające warunkom osypki ochronnej rury PVC należy wykop zakończyć 5-10 cm poniżej dna projektowanego, a wyprofilowanie dna zgodnie z kształtem rur i spadkiem wykonać bezpośrednio przed ułożeniem rur.

Roboty wykopu prowadzić w ten sposób aby zabezpieczyć wykop przed napływem wód opadowych. Dla wykopów o głębokości do 2,0 m zastosować odwodnienie powierzchniowe. Wody gruntowe należy sączkami \varnothing 100 i sprowadzić do studni \varnothing 1200 z pompą i wypompować do najbliższego rowu melioracyjnego po oczyszczeniu w piaskowniku. Dla wykopów głębszych należy zastosować igłofiltry (w miarę potrzeb).

Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 11 cm oraz warstwa ścieralna – beton asfaltowy gr. 5 cm.

Dla posadowienia kanału należy przy gruntach spoistych wykonać podsypkę z piasku o gr. nie mniejszej niż 10 cm. Powierzchnia zagęszczonego piasku w obrębie kąta 90° powinna mieć dno wyprofilowane zgodnie z projektowanym spadkiem i stanowić podłoże nośne dla rury kanałowej.

Zasypka ułożonego kanału składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej rury kanałowej o wysokości 30 cm ponad wierzch rury,
- warstwy do powierzchni terenu.

Zasypkę prowadzić trzema etapami:

- etap I - wykonanie warstwy ochronnej – podsypka rury kanałowej,
- etap II – wykonanie obsypki w miejscach połączeń po próbie szczelności rur na złączach,
- etap III- zasyпка wykopu gruntem rodzimym z jednoczesnym zagęszczeniem oraz rozbiórka zabezpieczenia ściany.

Obsypkę rury kanałowej wykonać z piasku sypanego bez grud i kamieni.

Zagęszczać należy tę warstwę starannie po obu stronach przewodu z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na kruchość materiału rur.

Zasyp i ubijanie wykonać warstwami grubości średnicy 1/3 średnicy rur.

Zasypkę wykopu powyżej osypki wykonać warstwami z gruntem rodzimym, z wyjątkiem gruntów spoistych, z jednoczesnym zagęszczaniem.

Po ułożeniu rur należy przeprowadzić próbę szczelności wykonanej sieci kanalizacyjnej. Próbę wykonać przy odsłoniętych złączach i wlotach do studzienek. Dla kanałów bezciśnieniowych zgodnie z PN-92/B-10735 wykonać należy próbę na:

- eksfiltrację - przenikanie wód lub ścieków z przewodu do gruntu
- infiltrację - przenikanie wód gruntowych do przewodu kanalizacyjnego.

Jako pierwsze badanie należy wykonać próbę szczelności na eksfiltrację :

- Próbę należy przeprowadzić odcinkami o długości równej odległości między studzienkami rewizyjnymi
- Cały badany odcinek przewodu powinien być zastabilizowany przez wykonanie obsypki
- Wszystkie otwory badanego odcinka powinny być dokładnie zaślepić za pomocą balonu gumowego, korka lub tarczy odpowiednio uszczelnionych w sposób zabezpieczający złącza przed rozluźnieniem podczas próby
- Podczas próby poziom zwierciadła wody gruntowej należy obniżyć co najmniej 0,5m poniżej dna wykopu
- Po napełnieniu przewodu wodą i osiągnięciu w studziencie górnego poziomu zwierciadła wody na wysokości 0,5m ponad górną krawędzią otworu wylotowego należy przerwać dopływ wody i tak całkowicie napełniony odcinek przewodu pozostawić na 1-godzinę w celu należytego odpowietrzenia i ustabilizowania się poziomu wody w studzienkach
- Czas próby podczas którego nie powinno być ubytku wody wynosi :
 - 30 min. dla odcinka przewodu do 50m
 - 60 min. dla odcinka przewodu powyżej 50m

Próba szczelności na infiltrację :

Złącza kielichowe z uszczelnieniem w postaci uszczelki gumowej o specjalnej konstrukcji posiadają działanie dwustronne o jednakowej jakości tj. zabezpieczają szczelność w obu kierunkach zarówno przy eksfiltracji, jak i infiltracji. Pozytywna próba szczelności na eksfiltrację wskazuje również, że przewód zachowuje szczelność na infiltrację – wykonanie próby na infiltrację można zaniechać.

Po zakończeniu montażu kanalizacji sanitarnej należy przeprowadzić badanie szczelności przewodu wraz z podłączeniami i studzienkami kanalizacyjnymi zgodnie z normą PN-EN1610:2002/Ap1:2007 [Budowa i badanie przewodów kanalizacyjnych] pkt. 13 – Procedury i wymagania dotyczące badań przewodów bezciśnieniowych.

Uwaga! W celu precyzyjnej identyfikacji rur podczas inspekcji telewizyjnej rury powinny być oznaczone od wewnątrz.

5.6 Zalecenia ogólne

- Montaż rur wykonać zgodnie z zaleceniami producenta i obowiązującymi normami.
- Roboty ziemne wykonać z zachowaniem warunków BHP i obowiązujących norm.
- Przed zasypaniem wykopów należy dokonać inwentaryzacji sieci przez służbę geodezyjną.

Przy wykonywaniu robót montażowych przestrzegać postanowień norm:

- BN-62/8836-02 Roboty ziemne. Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania.
- PN-62/B- 06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania i badania przy odbiorze.

Całość powinna spełniać wymagania „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.

5.7 Przepisy BHP

Roboty wykonywane będą w czynnych ulicach, w związku z tym miejsca prowadzenia robót winny być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane.

Przed przystąpieniem do robót należy opracować projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

Oznakowanie ulic i rejon robót winno być przeprowadzone zgodnie z tym projektem.

Rejon prowadzenia robót winien być zabezpieczony barierkami ochronnymi, a od zmierzchu do świtu i przy złej widoczności powinien zostać odpowiednio oświetlony. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie obowiązujących przepisów BHP.

5.8 Zabezpieczenia antykorozyjne

Mając na względzie trwałość kolektora i co najmniej kilkudziesięcioletnią bezawaryjną jego eksploatację w degradującym się środowisku gruntowym przewidziano zabezpieczenie jego uzbrojenia.

W tym celu wszystkie elementy betonowe studzienek rewizyjnych zabezpiecza się w myśl normy PN-61/B-06253 „Warunki wykonania ochrony w środowisku agresywnym wód gruntowych”.

Zabezpieczenie to przewidziano w postaci powłoki ochronnej składającej się z emulsji kationowej i suchych podłoży z betonu. Kolejno na warstwę podkładową nałożyć zasadniczą powłokę asfaltu izolacyjnego.

5.9 Układanie rur w wykopie

Rury na dnie wykopu układać na podłożu z wykształconym dnem na kąt 90 zgodnie z projektowanym spadkiem rozpoczynając od najniższej studzienki kanalizacyjnej.

Regulowanie spadków przez podkładanie pod rury kawałków drewna czy też kamieni jest niedopuszczalne, bowiem rura wymaga podbicia na całej długości.

W miejscach złączy kielichowych należy wykonać dołki montażowe o głębokości około 10 cm dla mocowania bosego końca kielicha.

Wielkość dołka montażowego musi zapewnić niemożność dostania się piasku do wnętrza kielicha.

UWAGA : Roboty powinny być prowadzone w uzgodnieniu z Eksploatatorem drogi i pod jego nadzorem.

Aby zabezpieczyć nawierzchnię należy uzyskać w miejscu prowadzonych robót współczynnik zagęszczenia min. 1,02.

Uzbrojenie i rurociągi winny posiadać atesty IBDM.

5.10 Rurociągi ciśnieniowe ścieków

Rurociągi ciśnieniowe (tłoczne) ścieków zaprojektowano z rur PE100, PN 1,0 MPa, Ø 63/3,8 mm łączonych za pomocą kształtek elektrooporowych.

Na odcinkach gdzie na podłożu występują grunty spoiste (gliny, iły), rurociągi układać na podsypce piaskowej gr. 10 cm. Na pozostałych odcinkach gdzie w podłożu gruntowym występują piaski projektowany rurociąg przewidziano układać na gruncie rodzimym. Od wierzchu rurociąg zabezpieczyć układaną ręcznie warstwą gruntu sypkiego o grubości 30 cm.

Dla rurociągów układanych w pasie drogowym przewidziano pełną zasypkę piaskiem wydobytym z wykopów lub dowożonych. Rurociąg należy poddać próbie szczelności na ciśnienie min. 1,0 Mpa

Projektowany rurociąg ścieków tłoczny w ul. Lubszyckiej wprowadzony zostanie do zaprojektowanej studzienki rozprężnej SR Ø 1000 (wg rys. nr 4). Ze studzienki rozprężnej ścieki grawitacyjnie odprowadzone będą do studzienki rewizyjnej Ø 1000 bet. (S6) przyłączem Ø 160/4,7 PVC.

6. Przydomowa przepompownia ścieków

Przepompownię zaprojektowano jako całkowicie podziemną, w formie prefabrykowanej, żelbetowej studni o średnicy wewnętrznej D=1,0 m, z wykonanymi króćcami: wlotowym i wylotowym, która wyposażona jest w:

- ⇒ jedną pompę zatapialną do ścieków, wyposażoną w silnik pracujący na napięciu 220-230 V,
- ⇒ wewnętrzną instalację tłoczną, wyposażoną w armaturę odcinającą i zwrotną tzn. zawór odcinający i zawór zwrotny,
- ⇒ panel zasilająco-sterowniczy (szafkę sterowniczą) do zabudowy zewnętrznej, automatycznie sterujący pracą pompy poprzez sygnalizatory poziomu zainstalowane na odpowiednich poziomach w komorze przepompowni.

Kompletna przepompownia obejmuje następujące elementy:

- | | |
|--|----------|
| 1. zbiornik z pokrywą kl. B, śr. wewn. 1000 mm | - 1 kpl. |
| 2. dopływ Dz 160 PVC | - 1 szt. |
| 3. odpływ – przyłącze do rury PE 63/3,8 | - 1 szt. |
| 4. wpust kablowy | - 1 szt. |
| 5. orurowanie (wewnętrzna instalacja tłoczna) | - 1 kpl. |
| 6. zawór zwrotny | - 1 szt. |
| 7. zawór odcinający | - 1 szt. |
| 8. pompa zatapialna ABS PIRANHA | - 1 kpl. |
| 9. układ zasilająco-sterowniczy | - 1 kpl. |

Przepompownia PS:

- ⇒ 1 pompa typu PIRANHA 08W, z wbudowanym silnikiem elektrycznym o mocy nominalnej 0,8 kW,

⇒ Parametry pracy: wydajność $Q = 1,4 \div 1,6 \text{ l/s}$
wysokość podnoszenia $H = 9,5 \div 7,0 \text{ m}$

Schemat przepompowni ścieków przedstawia rys. nr 5.

Zasilanie energetyczne skrzynki sterującej projektowane jest z domowych siłowych instalacji elektrycznych (400 V lub 230 V). Dla budynków zasilanych w energię elektryczną o napięciu 230 V przewidziano zamontowanie pompy wyporowej jednofazowej na napięciu 230 V (schemat, rys. nr 6). Kable sterujące do czujników poziomu i kabel zasilający pompę mogą być prowadzone wspólnie w jednej rurce elektroinstalacyjnej o minimalnej średnicy 50 mm. Przy braku zasilania energetycznego oraz założeniu normalnego odpływu ścieków z budynku mieszkalnego pojemność akumulacyjna studzienek pompowych (ok. 400l.) zapewnia ich odbiór przez około 20 godzin. W praktyce jednak okres ten może być znacznie dłuższy gdyż przy braku zasilania energetycznego często ograniczony jest również dopływ wody z sieci wodociągowej, nie pracują indywidualne hydrofony, podgrzewacze wody, pralki, zmywarki itp.

Montaż zbiornika przepompowni:

Montaż zbiornika pompowni o głębokości ok. 2,5 m przewidziano w wykopie umocowanym wypraskami stalowymi. Zbiornik posadowiony będzie na podłożu z chudego betonu, który należy dokładnie wyprofilować dla zapewnienia pionowego ustawienia zbiornika. Do Głębokości 1,0 m wykop można wykonać ręcznie, a poniżej mechanicznie. Wyrównanie dna wykopy wykonać ręcznie. W gruntach piaszczystych, w których występuje równocześnie wysoki poziom wód gruntowych oraz w pobliżu istniejącej zabudowy głębienie wykopy dla pompowni projektuje się metodą studni zapuszczanych. Opuszczanie studni odbywa się poprzez mechaniczne lub ręczne wybieranie gruntu ze środka studni. Po opuszczeniu kręgów na wymaganą głębokość należy wykonać pod wodą korek betonowy gr. 25 cm z dodatkiem środka uszczelniającego. Beton podawać pompą i wprowadzić na przygotowane dno za pomocą rury. Po stwardnieniu wykonanego z betonu dna i osiągnięciu przez niego odpowiedniej wytrzymałości należy wypompować wodę ze zbiornika. Po tych czynnościach można przystąpić do wykonania górnej warstwy dna gr. 25 cm.

Zalecenia dla mieszkańców:

Po wykonaniu pompowni każdego mieszkańca należy poinformować, że:

- nie jest dozwolone doprowadzanie do studzienki pompowej wód deszczowych,
- nie jest możliwe samowolne przyłączanie do studzienki pompowej innych źródeł ścieków,
- niedopuszczalne jest wrzucanie do sieci kanalizacyjnej materiałów, które ściekami bytowymi nie są, a w szczególności: kamienie, gruz, żwir i piasek, zaprawa murarska i betonowa, lepiki i kleje, żyłетки, gwoździe, druty, oleje silnikowe i podobne smary, farby i rozpuszczalniki, gorący olej, torebki i inne opakowania plastikowe, plastikowe linki i taśmy, styłonowe pończochy, tkaniny.

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.) PLAN BIOZ.

Sieć kanalizacyjną zaprojektowano w pasie dróg gminnych w miejscowości Babienica. Zaprojektowana kanalizacja zapewni odbiór ścieków bytowych w przyległych posesji do dróg.

Prace budowlano – montażowe będą prowadzone przy drogach czynnej. Prace w pasie drogowym wymagać będą odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót. Przed przystąpieniem do robót należy opracować projekt organizacji ruchu i sposobu zabezpieczenia terenu pasa drogowego oraz uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.

Przepisy BHP i ochrony zdrowia przy budowie kanalizacji oraz szkoleniu pracowników winny być spełnione zgodnie z Rozporządzeniem M.B.iP.M.B. z 1972 r. (Dz.U. Nr 13, poz. 93), PN.68/B-06050, Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. (Dz.U. Nr 129, poz. 844).

Roboty będą prowadzone jako wykopy otwarte, wąskoprzestrzenne i umocnione.

Ponieważ wąskość wykopu wynosi ponad 1,00 mb dokumentacja przewiduje szalowanie wykopu przy pomocy obudowy pionowej z wyprasek stalowych lub szalunków rozporowo – przesuwnych przystosowanych do projektowanych głębokości, co całkowicie zapewnia bezpieczną pracę przy montażu rur na dnie wykopu i wykonanie innych prac.

W celu zabezpieczenia wykopu w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych na budowie należy ustawić poręcz ochronne i zaopatrzyć je w napis: „osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy dodatkowo zastosować czerwone światło ostrzegawcze. Poręcz umieszcza się na wysokości 1,10 mb nad terenem i nie mniejszej niż 1,00 mb od krawędzi wykopu. Poręcz powinny być pomalowane w biało-czerwone pasy. Roboty przy budowie wodociągu z tworzyw sztucznych winny być prowadzone w temperaturze od 5° do 30°.

Ponieważ realizacja kanalizacji odbywała się będzie przy dużym ruchu pojazdów, wymagany jest wywóz ziemi z wykopów w inne miejsce. Teren budowy oznakować w sposób widoczny znakami oznaczającymi roboty drogowe.

Dla wejścia i wyjścia z wykopu z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1,0 mb od poziomu terenu należy zastosować drabiny.

Umocnienie wykopów należy wykonać w następujący sposób: po wykonaniu wykopu do głębokości 1,00 mb wstawiamy do wykopu szalunek i w miarę pogłębienia wykopu opuszczamy go do projektowanej głębokości, co zabezpiecza całkowicie obsuwanie się gruntu do wykopu i chroni pracowników przy montażu rur w wykopie.

W celu zabezpieczenia wykopów przed zalaniem wodą z opadów atmosferycznych powinny być zachowane następujące warunki:

- górne krawędzie szalunku skrzynkowego powinny występować co najmniej 15 cm ponad szczelnie przylegający teren,
- powierzchnia terenu winna być wyprofilowana ze spadkiem umożliwiającym łatwy odpływ wody poza teren przylegający do wykopu,

Szczególną ostrożność zachować w miejscu zbliżenia do istniejącego budynku i ogrodzeń, tu roboty wykonywać z dużą ostrożnością, a w razie konieczności wykonać dodatkowe zabezpieczenie.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z PN-B99/10736.

Prace w pobliżu słupów energetycznych wykonać, pod nadzorem Wydziału Utrzymania Sieci Zakładu Energetycznego.

mgr inż. Łukasz Mirczak
Upewnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych. 17
Nr ewid. SLK/1059/PWOS/05

KOPIA

19.12.2014

STAROSTA LUBLINIECKI
ul. Paderewskiego 7
42-700 Lubliniec

STAROSTA LUBLINIECKI
ul. Paderewskiego 7
42-700 Lubliniec

Lubliniec dnia 03.12.2014r.

WGK.6630.247.2014

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Hadzik
Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii

Protokół z narady koordynacyjnej 247/2014


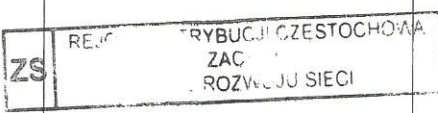

Sposób przeprowadzenia narady – bez pomocy środków komunikacji elektronicznej

Przedmiot narady : sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami położona w m. Babienica przy ulicy Lubszeckiej, Wolności.

Wnioskodawca : WOD-BUD, 42-100 Kłobuck ul. Parkowa 4a

Przewodniczący narady : Tomasz Hadzik – Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii

Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej :

Lp	Nazwa instytucji (pieczęć)	Przedstawiciel (Imię i Nazwisko – pieczęć imienna)	Uwagi : - czytelne pismo lub (pieczęć tzw. uwagi typowe).
1	STAROSTA LUBLINIECKI ul. Paderewskiego 7 42-700 Lubliniec	Tomasz Hadzik 	Ewentualny projekt zagospodarowania działki należy zwymiarować wg Polskiej Normy PN-B-01027. W przypadku wejścia w teren PKP należy uzgodnić projekt budowlany ze spółkami grupy PKP.
2		MISTRZ Działu Rozwoju Sieci Janusz Korzonek 	Przed przystąpieniem do prac ziemnych w odległości 5m od wyłożonych na mapach linii energ. należy wykonać wyznaczenie przekroju kontrolnego celem zlokalizowania osi trasy w terenie. Na dłuższych odcinkach i zbliżeniach projektowanej linii z istniejącymi liniami energ. należy przestrzegać wymagania normy PN-76/E-05115

3	S&M, LW Ochla. B-WA	Mohents Kubofe Mojponzet Mubach	Magoodhigmo gh
4.	OGP Gas System SA O/Snierkany ADCC	Oupa Pichonice D. 72	Magoodhigmo

Woźniki, dnia 25.11.2014 r.

GK.7021.66.2014

Biuro Usługowo – Handlowe
„Wod – Bud” s.c.
ul. Parkowa 4a
42-100 Kłobuck

Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej w Babienica

ul. Lubszecka, ul. Wolności , działka nr 299, 574/72, 1217/268, 1417/263, 934/258, 252, 1179/251, 248, 1014/247, 1281/244, 1231/243, 1183/239, 1169/238, 1264/232, 228, 1053/225, 1186/224, 1240/221, 943/282, 945/282, 1009/298

W oparciu o Ustawę z dn. 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr. 123 z 2006 r., poz. 858), Ustawę z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz.1623 z późn. zmianami), Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Woźniki (Uchwała Nr 380/XXXVII/2010 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 25 lutego 2010 r.) Urząd Miejski w Woźnikach zapewnia odprowadzenie ścieków bytowych dla nieruchomości w Babienicy przy ul. Lubszeckiej i ul. Wolności, po spełnieniu następujących warunków technicznych przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

- kanał sanitarny Ø 200, Ø 160 ul. Lubszecka, ul. Wolności w Babienicy

2. Warunki przyłączenia sieci kanalizacyjnej do instalacji odbiorcy:

- sporządzić projekt budowlany włączenia do sieci kanalizacyjnej biegnącej wzdłuż ul. Wolności w Babienicy,
- wykonanie projektu powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i należącej do Izby Budowlanej,
- projekt należy przedłożyć do uzgodnienia w Powiatowym Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowej w Lublińcu,
- po ustaleniu lokalizacji przyłącza należy zwrócić się do Urzędu Miejskiego w Woźnikach o zezwolenie na umieszczenie urządzenia w pasie drogi gminnej w Babienicy, ul. Wolności,

- wykonawstwo robót należy powierzyć firmie posiadającej uprawnienia i doświadczenie w wykonywaniu tego rodzaju prac,
- przyłączy wykonać z rur $\varnothing 160/4,7$ PVC (typ ciężki),
- odprowadzenie ścieków z budynku przewidzieć poprzez studzienkę rewizyjną zlokalizowaną w obrębie przyłączonej nieruchomości, 2-3 m od granicy działki,
- przed przystąpieniem do wykonania przykanalika należy zgłosić rozpoczęcie robót do Urzędu Miejskiego p.16 a po wykonaniu prac przedstawić inwentaryzację powykonawczą.

3. Maksymalna ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych:

- dobową $Q_{d \max} - 1,46 \text{ m}^3/\text{d}$
- godzinową $Q_{h \max} - 0,2 \text{ m}^3/\text{h}$

4. Wymagania dotyczące doboru i miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego:

- podstawą regulowania należności za odprowadzane ścieki będzie ilość zużytej wody, wyznaczona na podstawie wskazań wodomierza.

5. Pozostałe warunki wynikające z przepisów i uwarunkowań lokalnych:

- w przypadku odprowadzania ścieków innych niż socjalno – bytowe, przewidzieć zabudowę urządzeń podczyszczających ścieki (osadnik szlamu, separator tłuszczów) tak, aby ich jakość spełniała wymagania zawarte w Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 20.07.2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. Nr 129 poz. 1108 z późn. zmianami).

6. Po wykonaniu podłącza do budynku należy zgłosić się do Urzędu Miejskiego p. 16 w celu podpisania umowy o odprowadzanie ścieków.

7. Termin ważności warunków – dwa lata od daty wystawienia.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Zdzisław Hryciuk
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej
Mieszkaniewej i Inwestycji

z dnia 30.12.2004 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
poszczególnych miejscowości gminy Woźniki**

Na podstawie art.20 ust.1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) oraz art.18 ust 2 pkt.5 i art 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.)

Rada Miejska w Woźnikach

stwierdza zgodność projektu niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki przyjętego uchwałą Nr 24/111/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r

i uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego poszczególnych miejscowości gminy Woźniki

**ROZDZIAŁ I
ustalenia ogólne**

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem, obejmuje wyodrębnione tereny istniejącego i planowanego zainwestowania w poszczególnych miejscowościach gminy Woźniki, w granicach ustalonych uchwałą Rady Miejskiej Nr 94/VIII/03 z dnia 11 września 2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia w/w planu, określonych na załącznikach graficznych Nr 1 - 13, stanowiących załączniki do powyższej uchwały oraz uchwałą Rady Miejskiej Nr 232/XXI/2004 z dnia 30.12.2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 94/VIII/03 z dnia 11 września 2003 r.

§2

1. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3) zasad ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
- 5) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- 7) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy
- 11) sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek ustalenia planu
- 13) granic terenów rekreacyjno - wypoczynkowych

2. Na obszarze objętym planem brak przesłanek do określenia:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planie

Zwolniono od opłaty skarbowej-
art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

Za zgodność z oryginałem
Woźniki, dnia 21.11.2014

[Podpis]
mgr inż. Zdzisław Kryciuk
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej
Mieszkanostwa i Inwestycji

§3

1. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz części graficznej, zwanej dalej rysunkiem planu.
2. Rysunek planu sporządzony w skali 1 : 2 000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały. Z uwagi na skalę opracowania składa się on z oddzielnych rysunków dla poszczególnych miejscowości:
 - Miasto Woźniki z przysiółkami, oznaczony symbolem „W” rys. Nr 1A, 1 B, 1 C
 - Babienica, oznaczony symbolem „B” rys. Nr 2
 - Czarny Las, oznaczony symbolem „C” rys. Nr 3A, 3B
 - Dąbrowa Wielka i Mała, oznaczony symbolem „D” rys. Nr 4
 - Dyrdy, Sośnica, oznaczony symbolem „DS.” rys. Nr 5
 - Kamienica, oznaczony symbolem „K” rys. Nr 6
 - Kamieńskie Młyny z przysiółkami, oznaczony symbolem „KM” rys. Nr 7A, 7B
 - Ligota Woźnicka z przysiółkami, oznaczony symbolem „LW” rys. Nr 8
 - Lubsza z przysiółkami, oznaczony symbolem „L” rys. Nr 9
 - Mzyki, oznaczony symbolem „M” rys. Nr 10
 - Okraglik - Niwy, oznaczony symbolem „O” rys. Nr 11
 - Piasek z przysiółkami, oznaczony symbolem „P” rys. Nr 12
 - Psary, oznaczony symbolem „PS” rys. Nr 13

3. Dla planu obowiązują ustalenia:

- tekstowe, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- graficzne, określone na rysunkach planu, obejmujące następujące oznaczenia:

- a) granice obszaru objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy
- d) symbole literowe i graficzne określające przeznaczenie i użytkowanie terenów
- e) granice stref ochronnych i stref konserwatorskich
- f) granice terenów objętych różnymi formami ochrony przyrody
- g) granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

4. Symbole literowe o których mowa w pkt 3 d) oznaczają następujące, skrótowo określone przeznaczenia podstawowe terenów oraz obszarów objętych polityką ochronną lub zagrożeniami:

- | | |
|-----|--|
| MN | - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna |
| MW | - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna |
| MN1 | - zabudowa jednorodzinna w rejonach ochrony konserwatorskiej |
| MN2 | - zabudowa jednorodzinna z drugą linią zabudowy |
| MN3 | - zabudowa jednorodzinna rozproszona |
| MNR | - zabudowa jednorodzinna i zagrodowa |
| RM | - zabudowa zagrodowa |
| ML | - tereny rekreacji-zabudowa letniskowa |
| UO | - usługi oświaty |
| UZ | - usługi zdrowia |
| U | - usługi: handel, rzemiosło, gastronomia, administracja, banki, itp. |
| UP | - usługi produkcyjne i transportowe o małej uciążliwości |
| UI | - usługi inne - straże pożarne |
| US | - tereny sportu i rekreacji |
| RU | - tereny obsługi produkcji rolnej |
| P | - tereny produkcyjne składowe, bazy |
| PG | - tereny eksploatacji powierzchniowej |
| ZN | - tereny objęte formami ochrony przyrody |
| ZL | - lasy |
| ZP | - tereny zieleni urządzonej |
| ZD | - tereny ogródków działkowych |
| ZC | - cmentarze |
| WS | - wody, stawy |
| ZZ | - obszary zagrożone powodzią |
| „A” | - strefy ochrony konserwatorskiej zespołów zabytkowych |
| „B” | - strefy ochrony konserwatorskiej historycznego krajobrazu kulturowego |
| „K” | - strefy ochrony konserwatorskiej ochrony krajobrazu kulturowego |
| „E” | - strefy ochrony konserwatorskiej - ekspozycji |

w WOŹNIKACH
42-102 W O

- „W1” - strefa ścisłej ochrony archeologicznej
„OW” - strefy obserwacji archeologicznej
KDW - drogi wojewódzkie
KDP - drogi powiatowe
KDI - drogi lokalne
KDd - drogi dojazdowe
KDw - drogi wewnętrzne
E - elektroenergetyka - stacje trafo
W - wodociągi, bazy, ujęcia
KO - oczyszczalnie ścieków
K - przepompownie ścieków
RO - ogrody, ogrodnictwa
Ł - łąki, zieleń łęgowa
R - tereny rolnicze
KP - parkingi.

§4

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Woźnikach
- 3) miejscowości - należy przez to rozumieć tereny obecnego i planowanego zainwestowania obejmujące podstawowe jednostki osadnicze wraz z przyległymi przysiółkami mieszczącymi się na rysunku planu w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do opracowania planu
- 4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa w danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy rozumieć przez to istniejący lub określony w planie sposób użytkowania nieruchomości lub ich części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie
- 7) w przypadku użycia dwóch symboli przeznaczenia terenu, oznacza to możliwość występowania obydwu funkcji lub stopniowego przekształcania się jednej funkcji w drugą przy spełnieniu odpowiednich warunków określonych w zapisie planu
- 8) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć przeznaczenia terenów na cele publiczne ogólnodostępne wymienione w obowiązującej ustawie o gospodarce nieruchomościami
- 9) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi
- 10) obszarze - należy przez to rozumieć wyznaczony fragment gminy obejmujący poszczególne miejscowości lub powierzchnie sąsiadujących terenów posiadających wspólną cechę, np. położonych w strefie ochronnej lub w strefie zagrożeń
- 11) uciążliwości oddziaływania, należy przez to rozumieć zagrożenia jakie może wywołać funkcjonowanie danego obiektu czy urządzenia w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi hałasem i szkodliwego promieniowania drgań
- 12) usługach produkcyjnych i transportowych o małej uciążliwości dla otoczenia, należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcia, które na podstawie przepisów szczególnych nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie stanowią zagrożenia dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, to jest niepowodujących ponad normatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska
- 13) skrót WKZ - oznacza odpowiednie służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 14) skrót DJP - oznacza wskaźnik wielkości produkcji zwierzęcej: - Dużą Jednostkę Przeliczeniową
- 15) procedurze scalenia i podziału nieruchomości - należy przez to rozumieć postępowanie zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami według zasad i warunków ustalonych w niniejszym planie
- 16) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych obiektu do powierzchni terenu przeznaczonego do jego realizacji i funkcjonowania
- 17) powierzchni biologicznie czynnej - należy rozumieć tereny ogródków i sadów przydomowych, zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej, trawników, kłombów, żywopłotów itp.
- 18) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyższą

- położonym elementem dachu, kalenicą a poziomem terenu
- 19) zabudowie letniskowej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową sezonową lub całoroczną wykorzystywaną do celów rekreacyjnych i wypoczynkowych
 - 20) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, gazowe oraz kable i nadziemne przewody energetyczne i telekomunikacyjne, a także drogi wewnętrzne
 - 21) lokalizacji w ostrej granicy, należy przez to rozumieć usytuowanie obiektu bezpośrednio w granicy pasa drogowego

ROZDZIAŁ II

ustalenia ogólne dla obszarów i terenów objętych planem

§5

Ustala się przeznaczenie wyodrębnionych terenów i obszarów o różnej funkcji i różnych zasadach zagospodarowania poprzez :

- 1) określenie wymogów i zasad wynikających z niniejszych ustaleń ogólnych
- 2) określenie przeznaczenia na podstawie symbolu literowego i linii rozgraniczających oznaczonych na rysunkach planu oraz odpowiadających im zapisach w rozdz. III - ustalenia szczegółowe.

§6

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wprowadza się ochronę przed rozpraszaniem się zabudowy, w tym szczególnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i usługowej poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji tej zabudowy wyłącznie do terenów określonych w planie
- 2) lokalizacja zabudowy od granicy działki sąsiedniej winna być zgodna z wymogami prawa budowlanego
- 3) wprowadza się wymóg zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy w stosunku do dróg i ulic określonej w ustaleniach szczegółowych i na rysunkach planu
- 4) wprowadza się ograniczenia wysokości budynków oraz ustala dla nowych obiektów ogólny wymóg kształtowania formy architektonicznej i detali nawiązujących do tradycji regionu z uwzględnieniem lokalnych warunków sytuowania
- 5) zabudowa letniskowa nie może wprowadzać nadmiernej ingerencji w środowisko przyrodnicze, tj. nie może przekraczać określonej wysokości i gabarytów, maksymalnie chronić istniejący drzewostan i uwzględniać wymogi dotyczące wprowadzenia zieleni niskiej i wysokiej określone w ustaleniach szczegółowych
- 6) planowana zabudowa i zagospodarowanie działki nie może blokować spływu wód powierzchniowych, szczególnie w przypadku zagrożenia zalewaniem terenów sąsiednich
- 7) na terenach zdrenowanych obowiązuje uzgodnienie rozwiązań projektowych ze służbą melioracyjną
- 8) wprowadza się ochronę urządzeń melioracyjnych, w tym szczególnie rowów z wymogami zachowania przy nich pasa gruntu szerokości min. 4,0 m dla umożliwienia przeprowadzenia prac konserwacyjnych.

§7

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1. Prowadzona działalność (usługowa, gospodarcza, rolnicza) nie może powodować emisji szkodliwej dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie może powodować szkody w dobrach materialnych lub pogarszać walorów estetycznych środowiska i nie może kolidować także z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska
2. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (związane z emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp..a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność
3. W związku z koniecznością ochrony terenów przed hałasem, wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : MN, MNR, RM, ML i UO jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej określony w ustaleniach szczegółowych w rozdz. III

4. Wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych poprzez :
- 1) budowę komunalnych oczyszczalni ścieków wraz z budową zbiorczej kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i większych miejscowości gminy
 - 2) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
 - 3) nakaz oczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych z miejsc narażonych na zanieczyszczenia ropopochodne oraz terenów produkcyjnych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych
 - 4) na obszarach przewidzianych do objęcia kanalizacją sanitarną dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników na ścieki, jako rozwiązanie tymczasowe
 - 5) poza zasięgiem planowanej docelowo zbiorczej kanalizacji sanitarnej znajdują się następujące miejscowości - Śliwa, Sulów, Dąbrowa, Niegołewka, Drogobycza, Okraglik, Niwy i Smolna Buda
 - 6) nakaz postępowania z odchodami zwierząt, obornikiem oraz gnojówką i gnojownicą przeznaczonymi do rolniczego wykorzystania - w sposób i na zasadach określonych w przepisach o nawozach i nawożeniu
 - 7) zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków komunalnych
 - 8) dla inwestycji mogących zanieczyszczać wody podziemne ustala się wymóg wyprzedzającego sporządzenia dokumentacji hydrologicznej, określającej warunki i niezbędne zabezpieczenia
5. W miejscowościach Kamieńskie Młyny, Kamienica, Lubsza, Mzyki, Babienica, Psary, Piasek położonych na obszarze GZWP, który obejmuje całą zachodnią część gminy i posiada status wysokiej (OWO) i najwyższej ochrony (ONO) wymaga się szczególnej ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem - zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w tym ogranicza się w tych rejonach możliwość stosowania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków
6. Zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych na obszarze gminy i ustala się zasady postępowania zgodnie z przepisami ustawy o odpadach , w tym:
- 1) wprowadza się obowiązek w granicach każdej działki budowlanej urządzenia miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia i segregacji odpadów, przekazywania ich właściwym jednostkom prowadzącym ich systematyczną utylizację
 - 2) usuwanie odpadów stałych na urządzone składowisko odpadów komunalnych spełniające wymogi ochrony środowiska
 - 3) w przypadku powstawania odpadów stałych z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywania właściwym jednostkom prowadzącym ich utylizację
 - 4) dla jednostek prowadzących działalność gospodarczą wprowadza się wymóg posiadania uregulowanego stanu formalno - prawnego w zakresie gospodarki odpadami.

§8

Ustala się następujące zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Objęto ochroną następujące obszary:

- 1) Rezerwat przyrody „Góra Grojec” w miejscowości Lubsza rys. Nr 13 oznaczony symbolem „ZN” na terenie którego do czasu opracowania planu ochrony obowiązują wymagania i ograniczenia określone w art. 15 ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U Nr 92 poz. 880)
- 2) Fragment parku krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” obejmujący północne zachodnie obrzeża gminy oznaczone symbolem „ZN I” na rys. Nr 2 - Babienica , Nr 7a Kamieńskie Młyny, przysiółek Drogobycza, Nr 10 Mzyki i Nr 11 - Okraglik Niwy, dla których wprowadza się:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami szczegółowymi
 - b) obowiązek uzgadniania z Wojewodą warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska, określone w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
 - c) obowiązek uzgadniania z Dyrektorem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego lokalizacji inwestycji wpływających na pogorszenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych
 - d) obowiązek uzgadniania z Dyrektorem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego decyzji wydawanych przez organy samorządowe w sprawie usuwania drzew i krzewów z zadrzewień wydawanych na podstawie obowiązujących przepisów
- 3) Otulina parku krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” obejmująca obszary oznaczone symbolem „ZN 11” na rys. Nr 2 - Babienica i Nr 6 Kamienica , dla której ustala się:
 - a) obowiązek uzgadniania z Wojewodą warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod

- inwestycje, o których mowa w punkcie 2a
- b) obowiązek uzgadniania z Dyrektorem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego lokalizacji inwestycji wpływających na pogorszenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych
- c) obowiązek uzgadniania z Dyrektorem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego decyzji wydawanych przez organy samorządowe w sprawie usuwania drzew i krzewów z zadrzewień wydawanych na podstawie obowiązujących przepisów
- 4) Strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunkach planu symbolami „K1-K5” określające obszary ochrony krajobrazu kulturowego, dla których ustala się:
- Strefa „K1” - zespół podworski; oznaczony na rys. Nr 1A i 1 B - Woźniki
- a) wymóg zachowania ukształtowanego historycznie układu przestrzennego zespołu (usytuowania obiektów, linii zabudowy i gabarytów) oraz zharmonizowania architektury w wypadku lokalizacji nowych obiektów
- b) wymóg uzgadniania z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków sposobu użytkowania istniejących obiektów i terenu
- c) postulat ucytelnienia lokalizacji nasadzeniami o tradycyjnym składzie gatunkowym.
- Strefa „K2” - zespół dworca kolejowego; oznaczony na rys. Nr 1A-1C Woźniki
- a) wymóg zachowania rozplanowania zespołu i ukształtowania terenu
- b) postulat adaptacji zachowanych obiektów dworcowych.
- Strefa „K3” - w Babienicy; oznaczona na rys. Nr 2
- a) wymóg zachowania układu przestrzennego (usytuowanie i gabaryty obiektów)
- b) wymóg konserwacji zachowanego starodrzewu oraz uzupełniania z uwzględnieniem tradycyjnego składu gatunkowego.
- Strefa „K4” - zespół pofolwarczny w Piasku; oznaczony na rys. Nr 12
- wymogi jak dla K3;
- Strefa „K5” - zespół podworski w Zdzieradowcu; oznaczony na rys. Nr 2-Babienica
- wymogi jak dla K3;
2. Wprowadzono wymóg minimalnego udziału procentowego, określonego w ustaleniach szczegółowych dla terenów zieleni w zagospodarowaniu zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i rekreacyjnej, a także nowo planowanych usługach i terenach przemysłowych
3. Szczegółowe zasady ochrony dla wyodrębnionych terenów zostały określone w rozdz. III.

§9

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

1. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej historycznego krajobrazu kulturowego oznaczone na rys. symbolami „B1”-„B6”, dla których ustala się:
- Strefa „B1” - układ urbanistyczny miasta Woźniki; oznaczona na rys. Nr 1A i 1 B
- 1) wymóg utrzymania istniejącego układu ulicznego; zakaz wydzielania nowych ulic i dojazdów o charakterze ulicy
- 2) wymóg zachowania historycznych podziałów i linii zabudowy w wypadku wymiany kubatury i zabudowy działek wolnych w chwili uchwalenia planu
- 3) wymóg przestrzegania następujących zasad kształtowania zabudowy
- ograniczenie wysokości budynków lokalizowanych w pierzejach rynku do trzech kondygnacji i 10,0m licząc od poziomu terenu do okapu a w pierzejach ulic do dwóch kondygnacji
 - stosowanie dachów dwuspadowych w układzie kalenicowym, przy nachyleniu połaci frontowej w granicach 30-45°, z dopuszczeniem lukarn, wykuszy i facjat
 - zabudowa całej szerokości działki
 - wejście do budynku od strony frontowej z poziomu terenu
 - wymóg stosowania tradycyjnych w wyrazie materiałów budowlanych i wykończeniowych
 - ograniczenie ewentualnych uskoków elewacji frontowej do maksymalnie 1/3 jej długości
- 4) zakaz usuwania zachowanych elementów wystroju architektonicznego w wypadku remontu budynku
- 5) wymóg pozostawienia « In situ » zachowanych elementów małej architektury
- 6) wymóg pozostawienia rynku jako placu publicznego z nawierzchnią w przeważającej części brukowaną, z zielenią nie przesłaniającą pierzei, bez formalnych podziałów wewnętrznych
- W granicach strefy obowiązuje uzgadnianie projektów, począwszy od fazy lokalizacji, z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków
 - W wypadku konieczności wykonania prac ziemnych obowiązuje zgłoszenie ich z odpowiednim wyprzedzeniem organowi właściwemu w sprawach ochrony zabytków oraz prowadzenie tych prac pod nadzorem archeologicznym.

Strefa „B2”-zespół kościoła parafialnego; oznaczona na rvs.Nr 1A

- 1) wymóg konserwacji budynków kościoła, kaplicy i plebani oraz ogrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w ust.3 pkt. 1 i 2
- 2) zakaz nowych lokalizacji w granicach zespołu, z wyłączeniem niewielkich obiektów wynikających z potrzeb kultu oraz małej architektury, po uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków.

Strefa „B3”- cmentarz parafialny z kościołem św. Walentego; oznaczona na rvs. Nr B

- 1) wymóg konserwacji budynku kościoła zgodnie z zasadami określonymi w ust.3 pkt.1
- 2) wymóg zachowania historycznego układu cmentarza, pozostawienia «In situ» historycznych nagrobków (powstałych przed 1939r lub wybranych na podstawie odrębnego opracowania lub protokołu spisane go z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków) oraz elementów małej architektury
- 3) zakaz usuwania starodrzewu, poza drzewami chorymi i zagrażającymi bezpieczeństwu.

Strefa „B4”- układ przestrzennv wsi Lubsza; oznaczona na rvs. Nr 9

- 1) wymóg zachowania przy ul. Lompy tradycyjnej linii zabudowy oraz następujących zasad kształtowania zabudowy
 - kalenicowe usytuowanie budynków oraz wymóg zachowania nachylenia frontowej połaci dachu w granicach 40- 45°; dopuszcza się też attykowe zwieńczenie elewacji frontowej
 - ograniczenie wysokości do dwóch kondygnacji
 - wymóg stosowania w elewacjach materiałów tradycyjnych w wyrazie; zaleca się surową cegłę lub materiały podobne
 - zakaz usuwania zachowanych elementów wystroju architektonicznego w wypadku remontów budynków
- 2) wymóg zachowania ukształtowanego historycznie układu przestrzennego zespołu podworskiego (usytuowania obiektów, linii zabudowy i gabarytów) oraz zharmonizowania architektury w wypadku lokalizacji nowych obiektów
- 3) postulat podkreślenia lokalizacji zespołu podworskiego nasadzeniami o tradycyjnym składzie gatunkowym
- 4) wymóg konserwacji budynków kościoła, kaplicy i plebani oraz ogrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w punktach ust.3 pkt 1 i 2
- 5) zakaz nowych lokalizacji w granicach zespołu kościelnego z wyłączeniem niewielkich obiektów wynikających z potrzeb kultu oraz małej architektury, po uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków
- 6) wymóg zachowania historycznego układu cmentarza, pozostawienia «In situ» historycznych nagrobków (powstałych przed 1939r. lub wybranych na podstawie odrębnego opracowania lub protokołu spisane go z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków) oraz elementów małej architektury; zakaz usuwania starodrzewu, poza drzewami chorymi i zagrażającymi bezpieczeństwu
- 7) zakaz lokalizacji w sąsiedztwie zespołu kościelnego obiektów dysharmonizujących.

Strefa „B5” układ przestrzennv wsi Piasek; oznaczona na rvs. Nr 12

- 1) wymóg ograniczenia wysokości budynków do dwóch kondygnacji, z dachami stromymi, dwuspadowymi lub naczółkowymi, symetrycznymi
- 2) wymóg stosowania w elewacjach materiałów tradycyjnych w wyrazie
- 3) zakaz usuwania zachowanych elementów wystroju architektonicznego w wypadku remontów budynków
- 4) wymóg konserwacji budynków kościoła, szkoły i plebani zgodnie z zasadami określonymi w punktach ust.3 pkt 1 i 2
- 5) zakaz nowych lokalizacji w granicach zespołu kościelnego z wyłączeniem niewielkich obiektów wynikających z potrzeb kultu oraz małej architektury, po uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków
- 6) wymóg zachowania historycznego układu cmentarza, pozostawienia «in situ» historycznych nagrobków (powstałych przed 1939r. lub wybranych na podstawie odrębnego opracowania lub protokołu spisane go z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków) oraz elementów małej architektury ;zakaz usuwania starodrzewu, poza drzewami chorymi i zagrażającymi bezpieczeństwu
- 7) zakaz lokalizacji w sąsiedztwie zespołu kościelnego obiektów dysharmonizujących.

Strefa „B6” zespół dworski w Czarnym Lesie;

- 1) wymóg uzgadniania sposobu użytkowania (przeznaczenia) poszczególnych obiektów i zespołu jako całości z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków
- 2) wymóg zachowania ukształtowanego historycznie układu przestrzennego zespołu (usytuowania i gabarytów) oraz zharmonizowania architektury w wypadku lokalizacji nowych obiektów

Piasek:

- 2.16. Szkoła
- 2.17. Dom, ul. Wolności 28

Psary:

- 2.18. Kaplica

Woźniki:

- 2.19. Kaplica przy Kościele Parafialnym
- 2.20. Plebania
- 2.21. Ogrodzenie Kościoła
- 2.22. Kaplica p.w. Św. Floriana
- 2.23. Ratusz
- 2.24. Chlew
- 2.25. Stodoła
- 2.26. Gorzelnia
- 2.27. Kuźnia (obiekty nr 31- 34 w zespole podworskim)
- 2.28 Dom, ul. Koziegłowska 6
- 2.29. Dom, ul. Koziegłowska 41
- 2.30. Dom, Rynek 3
- 2.31. Dom, Rynek 6
- 2.32. Dom, Rynek 9
- 2.33. Dom, ul. Tarnogórska 14

4. Wyznacza się strefę ścisłej ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunkach planu symbolem "W1" obejmującej obszary w południowej części Woźnik, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz wszelkiej działalności inwestycyjnej, nie związanej bezpośrednio z rewaloryzacją terenów
- 2) dopuszczalne są działania ograniczone polegające na:
 - konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych, ekspozycji w terenie, zaznaczanie reliktyw
 - uznawanie terenów jako otwartych; pełniących funkcje rekreacyjne, przygotowanie ich do tych funkcji

3) w przypadku niemożliwości wyeliminowania kolizji inwestycji ze strefą, działalność inwestycyjna może być podjęta po przeprowadzeniu szczegółowych badań archeologicznych

4) Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgadniania na etapie określania warunków wstępnych dla inwestycji i w trybie przewidzianym w ustawie o ochronie dóbr kultury oraz przepisach szczegółowych ustala warunki działalności w obrębie strefy. Koszt badań archeologicznych, przed inwestycyjnych obciąża inwestora.

5. Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej oznaczone symbolami :

"OW1" oznaczona na rys. Nr 1 B - Woźnik,

"OW4" na rys. Nr 12- Piasek

"OW5" na rys. Nr 5 - Dyrdy-Sośnica, obejmujące obszary na których obowiązują:

- wymóg prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu (poza normalnymi pracami polowymi) oraz zadrzewień pod nadzorem archeologicznym, w trybie przewidzianym odrębnymi przepisami, po uprzednim powiadomieniu z odpowiednim wyprzedzeniem, organu właściwego w sprawach ochrony zabytków.

§10

Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1. Wprowadza się zakaz lokalizacji w pasach drogowych dróg publicznych nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, a także innych obiektów niezwiązanych z funkcją drogi lub uzbrojenia terenu
- 2. W granicach przestrzeni publicznych wprowadza się nakaz:
 - 1) zastosowania formy obiektów charakteryzujących się wysokimi walorami architektonicznymi
 - 2) stosowania zbliżonego wyglądu budynków położonych w granicach poszczególnych łączących się działek, tj: wysokości, nachylenia połaci dachowych, kolorystyki i materiałów wykończeniowych
 - 3) ujednolicenia zagospodarowania terenu: małej architektury, zieleni
 - 4) realizacji parkingów, służących do obsługi budynków i terenów użyteczności publicznej.

§11

- 1. Granice obszarów narażonych na bezpośrednie zagrożenia powodziowe zostały określone na rys.

planu i oznaczone symbolami ZZ i obejmują one tylko fragmenty terenów zawartych w granicach planu w rejonach:

- południowej części Woźnik, dolinie potoku Łana rys. Nr 1 B
- zbiorników wodnych w południowo-zachodniej części wsi Kamienica oznaczonych na rys. Nr 6
- doliny potoku Kamieniczka w Kamieńskich Młynach oznaczonej na rys. Nr 7A i 7B
- dolin potoku w przysiółku Młynek oznaczonych na rys. Nr 9 w miejscowości Lubsza

2. Na obszarach tych obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z art. 40, art. 83 pkt 1 i 2 ustawy „Prawo wodne” z dnia 18 lipca 2001 (Dz.U. Nr 115 z dnia 11 października 2001), a w szczególności zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

§12

Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

1. Na terenach objętych planem nie przewiduje się scalania większych terenów gruntów, jedynie łączenie wąskich działek lub indywidualne wymiany

2. Przy podziale nieruchomości należy przestrzegać następujących zasad:

- a) zachowanie minimalnych szerokości i wielkości działek dla poszczególnych rodzajów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych
- b) nowe granice winny być prowadzone zgodnie z przepisami prawa budowlanego w stosunku do istniejącej zabudowy
- c) należy dążyć maksymalnie do prostopadłego układu wydzielanych działek zgodnie z proponowanymi zasadami podziału określonymi na rys. planu liniami przerywanymi, z wyjątkiem luk w istniejących ciągach zabudowy skośnej
- d) każda nowa nieruchomość winna mieć dostęp bezpośredni lub pośredni przez drogę wewnętrzną o szerokości minimum 5 m lub ustalone notarialnie prawo przejazdu do drogi publicznej.

§13

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszarów objętych planem opiera się na układzie dróg wojewódzkich głównych, oznaczonych symbolami KDW-G, dróg powiatowych KDp, zbiorczych – Z, lokalnych – L, drogach gminnych lokalnych KDL i drogach dojazdowych KDd

2) zakłada się budowę północnej obwodnicy dla miasta Woźnik w ciągu drogi wojewódzkiej KDW - 789 oznaczonej na rys. 1A do planowanego ronda przy ul. Florianek jako przedłużenie zjazdu z węzła przy projektowanej autostradzie A1

3) zachowuje się rezerwę terenową pod planowany dalszy przebieg w/w obwodnicy w miejscowości Piasek oznaczoną na rys. Nr 12

4) zakłada się ochronę dróg wojewódzkich - głównych przed nowymi wjazdami, za wyjątkiem luk w istniejących ciągach zabudowy i w uzgodnieniu z zarządcą drogi

5) przewiduje się dla obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i letniskowej

a) poszerzenie istniejących dróg dojazdowych do parametrów wynikających z wymogów technicznych i planowanego uzbrojenia

b) wydzielenie i budowę nowych dróg dojazdowych dla planowanych większych zespołów zabudowy

c) dla udostępnienia terenów położonych poza pierwszą linią zabudowy planuje się wydzielenie dróg wewnętrznych, głównie w formie sięgaczy kończących się placami trójkątnymi przy dojeździe do 2- działek, bądź prostokątnymi przy obsłudze kilku działek

6) Dla terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej zakłada się obsługę z układu dróg publicznych, przy czym dla większych terenów w Woźnikach dopuszcza się możliwość wydzielenia odrębnych dróg wewnętrznych dla obsługi kilku zakładów

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej bądź przewidzianej do rozbudowy sieci wodociągowej; dopuszcza się realizację indywidualnych studni, pod warunkiem zachowania wymaganej odległości od zbiorników na ścieki i gnojowicę oraz pozytywnego wyniku badań sanitarnych

2) zasady odprowadzania wód opadowych:

a) wody opadowe winne być odprowadzane do kanalizacji deszczowej, bądź na własny teren nieutwardzony

b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów odwadniających w sposób zabezpieczający czystość wód odbiorników pod warunkiem uzyskania wymaganych uzgodnień

- c) wody opadowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, w tym terenów produkcyjnych, wymagają uprzedniego oczyszczenia do poziomu określonego w odrębnych przepisach
- d) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych z terenów dróg i parkingów - zgodnie z przepisami o drogach publicznych

3) Zasady odprowadzania ścieków

- a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do istniejącej i planowanych na terenie gminy oczyszczalni ścieków po zbudowaniu sieci kanalizacyjnej i przepompowni
- b) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej lub dla terenów będących poza zasięgiem planowanych oczyszczalni dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia ścieków o pojemności nie niższej niż 14 dniowe zapotrzebowanie z wywozem na najbliższą oczyszczalnię lub stosowanie indywidualnych oczyszczalni biologicznych po wykonaniu wodociągów i zaniechania korzystania ze studni kopanych
- c) odprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi musi spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 168 poz. 1763)
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną zakłada się poprzez rozbudowę linii napowietrznych lub kablowych zgodnie z koncepcją zasilania uzgodnioną z Zakładem Energetycznym w oparciu o istniejące bądź planowane stacje transformatorowe
- 5) Wprowadza się obowiązek zachowania normatywnych odległości projektowanego zainwestowania od istniejących linii napowietrznych elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia
- 6) Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z ograniczeniem emisji poprzez stosowanie proekologicznych urządzeń grzewczych poprzez preferowanie energii elektrycznej gazu ziemnego, oleju opałowego i ograniczanie stosowania paliw stałych w szczególności dla obiektów produkcyjnych i usługowych
- 7) Zaopatrzenie w gaz.

Plan zakłada możliwość doprowadzenia sieci gazowej do miasta Woźniki w oparciu o istniejący gazociąg średniego ciśnienia 0 200 położony w Koziegłowach. Uzbrojenie pozostałych miejscowości uzależnione jest od warunku ekonomicznej opłacalności. Planuje się, że gazociąg doprowadzający będzie biegł od strony Gniazdowa wzdłuż drogi wojewódzkiej 789, a stacja rozdzielcza będzie zlokalizowana we wschodnim rejonie miasta, poza granicami obszaru objętego obecnym planem. Sieć rozdzielcza będzie zlokalizowana w granicach dróg i ulic przy zachowaniu warunków technicznych jakim winne odpowiadać sieci gazowe.

3. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach terenu projektowanej inwestycji
- 2) ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
 - b) 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione
 - c) 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni przeznaczonej do obsługi klientów w budynkach użyteczności publicznej
 - d) 1 miejsce postojowe na 10 widzów dla obiektów sportowych.

§14

Ustala się następujące tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:

- 1) o charakterze ośrodków wypoczynkowych oznaczonych symbolami „US” zlokalizowane w Woźnikach - Śliwie określonych na rys. Nr 1 C, w Czarnym Lesie - rys. Nr 4A i Kamienicy - rys. Nr 6
- 2) jako zespoły, zabudowy letniskowej oznaczone symbolami „ML” zlokalizowane w Woźnikach - Śliwie określone na rys. 1 C, Czarnym Lesie rys. Nr 4A i 4 B, Dąbrowie - rys. Nr 4, Dyrdach - Sośnicy rys. Nr 5, Kamieńskich Młynach rys. Nr 7 i miejscowości Okrąglik-Niwy rys. Nr 11
- 3) dopuszcza się również realizację zabudowy rekreacyjnej i letniskowej na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, jako funkcji usługowej uzupełniającej, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego i ustaleń szczegółowych zawartych w rozdz. III.

ROZDZIAŁ III ustalenia szczegółowe dla wyodrębnionych terenów

§ 15

1. Tereny oznaczone na rysunkach symbolami „MN”

przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem budynków bliźniaczych, usług i działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska, a w istniejącej zabudowie zagrodowej możliwość modernizacji i rozbudowy oraz ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia zabudowy nowych działek pod budynki wolnostojące nie mniejsza niż 500m², szerokości minimum 15m, działek bliźniaczych odpowiednio 250m² i 10m szerokości
- 2) ograniczenia zabudowy i utwardzenia terenu do 50% pow. działki, pozostały teren winien być wykorzystany na ogródek przydomowy i zieleń, powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%
- 3) wysokość zabudowy maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze mieszkalne, wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 0,5
- 4) poziom posadowienia parteru maksymalnie 100cm nad poziomem terenu
- 5) dachy symetryczne dwuspadowe o nachyleniu połąci 35- 45° z główną kalenicą usytuowaną równolegle do drogi z dopuszczeniem facjat i nadbudówek, dopuszcza się dachy naczółkowe i czterospadowe w przypadkach uzasadnionych proporcjami budynku, a także usytuowanych szczytami do drogi, gdy taka zabudowa nawiązuje do istniejącej zabudowy lub tworzy nowy skomponowany jednolity ciąg uliczny. Pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorach czerwonym i brązowym
- 6) w przypadkach ścisłych luk budowlanych pomiędzy budynkami o płaskich dachach dopuszcza się możliwość zastosowania podobnych rozwiązań z wymogiem maksymalnego nawiązania do sąsiednich obiektów z uzasadnieniem na etapie projektowania, zestawieniem elewacji frontowej z elewacjami sąsiadujących budynków, natomiast przy dobudowie w granicy do istniejącego budynku obowiązuje pełne dowiązanie się do elewacji frontowej istniejącego obiektu
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów od dróg i ulic publicznych w zależności od rodzaju i klasy oraz nawiązania do istniejącej zabudowy waha się od 4 - 20m od granicy pasa drogowego, nie mniej niż 6,0 m od skraju jezdni; wymogi większych odległości określono na rysunku planu,
- 8) odległość budynków od granicy dróg wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych i rowów melioracyjnych minimum 4,0m,
- 9) usytuowanie budynków winno być równoległe do istniejącego układu drogowego za wyjątkiem luk i uzupełnień ciągów istniejącej zabudowy skośnej
- 10) istnieje możliwość lokalizacji parterowych obiektów gospodarczych i garaży nawiązujących formą do budynku mieszkalnego i realizowanych zgodnie z przepisami szczegółowymi z dopuszczeniem usytuowania w granicy za zgodą sąsiada, w przypadku dobudowy należy się dostosować maksymalnie do obiektów sąsiednich
- 11) rozmieszczenie budynków, urządzeń i uzbrojenia na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi
- 12) tereny o szerokości 4 m, pod którymi przebiega istniejąca sieć wodociągu wiejskiego i innych urządzeń sieciowych ogólnowiejskich jest wyłączona z zabudowy i musi być udostępniona w razie awarii
- 13) wymóg zabezpieczenia minimum dwóch miejsc postojowych na terenie działki
- 14) w przypadku prowadzenia działalności usługowej związanej z przyjmowaniem klientów wprowadza się wymóg dostępności kondygnacji usługowej przez osoby niepełnosprawne oraz realizacji miejsc postojowych w niezbędnej ilości minimum 2 stanowiska w obrębie działki od strony drogi publicznej.
- 15) poziom hałasu na w/w terenie nie powinien przekraczać dopuszczalnych wartości progowych określonych w aktualnych przepisach szczegółowych
- 16) od strony dróg wojewódzkich i powiatowych kl. G i Z należy wprowadzać pasy zieleni izolacyjnej
- 17) rozbudowę obiektów inwentarskich w istniejących gospodarstwach ogranicza się do maks. 20 DJP

2. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „MW”:

Obejmują istniejące budynki zabudowy wielorodzinnej w Woźnikach i pojedyncze obiekty na terenach wiejskich do adaptacji, modernizacji i przebudowy oraz rozbudowy. Dla terenów tych ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przebudowa obiektów winna polegać prócz unowocześnienia mieszkań i podniesienia standardu, na przebudowie płaskich dachów na dwuspadowe o nachyleniu min. 35°
- 2) przebudowa obiektów położonych w strefach konserwatorskich może nastąpić wyłącznie w uzgodnieniu z WKZ
- 3) dopuszcza się możliwość kontynuacji budowy domu wielorodzinnego na istniejącej kondygnacji piwnicznej w Woźnikach przy ul. Dworcowej z ograniczeniami wysokości maksymalnie do dwóch kondygnacji i poddasza użytkowego pod wysokim dwuspadowym dachem o pochyleniu min. 35°
- 4) wprowadza się wymóg zagospodarowania terenów przyległych do w/w obiektów i wprowadzenie zieleni rekreacyjnej na powierzchni minimum 50% przyległego terenu oraz niezbędnych elementów małej architektury
- 5) ustala się, że wskaźnik intensywności zabudowy nie powinien być większy od 1,0
- 6) przy budynkach winny być zabezpieczone miejsca do parkowania w ilości równej liczbie mieszkań.

3. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „MN1”:

przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska, a w istniejącej zabudowie zagrodowej możliwość adaptacji, modernizacji i rozbudowy bez zwiększenia uciążliwości, przy czym z uwagi na położenie w strefie ochrony konserwatorskiej prócz niżej wymienionych zasad obowiązują dodatkowe wymogi. Dla terenów tych ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia zabudowy maks. 60%, nowe działki pod budynki wolnostojące nie mniejsze niż 500m² szerokości minimum 15m, działek bliźniaczych odpowiednio 250m² i 10m szerokości. Zabudowa zwarta wg szerokości frontu działek
- 2) ograniczenia zabudowy i utwardzenia terenu do 60% powierzchni działki, pozostały teren winien być wykorzystany na ogródek przydomowy i zieleni, powierzchnia biologicznie czynna min. 40%
- 3) wysokość zabudowy maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze mieszkalne, z wyjątkiem Woźnik, gdzie dopuszcza się w śródmieściu trzy kondygnacje
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 0,7
- 5) linia zabudowy maksymalnie nawiązująca do sąsiedniej zabudowy, w przypadku konieczności stosowania tzw. ostrej linii zabudowy bezpośrednio w granicy z ulicą, należy przy nowych realizacjach i przebudowie stosować ścięcia naroży w kondygnacji przyziemia co najmniej na skrzyżowaniach, ze względu na warunki bezpieczeństwa
- 6) pozostałe wymagania i ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania winne być przyjęte wg ustaleń szczególnych dla określonych obszarów stref konserwatorskich ustalonych w § 9
- 7) obowiązują także ustalenia określone w ust. 1 pkt. 10 - 15.

4. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem „MN2”:

przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska, a w istniejącej zabudowie zagrodowej możliwość adaptacji i rozbudowy bez zwiększenia uciążliwości oraz z możliwością realizacji obiektów mieszkalnych, dla których ustala się:

- 1) zasady zabudowy i zagospodarowania jak w ust. 1
- 2) dopuszcza się także obsługę komunikacyjną zabudowy usytuowanej w drugiej linii poprzez przejazdu i drogi wewnętrzne nie określone na rysunku planu pod warunkiem, że:
 - szerokość ich wyniesie minimum 5m i inwestor uzyska zgodę właściciela terenu.

5. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem „MN3”:

stanowi zabudowa mieszkaniowa rozproszona dla której ustala się:

- 1) możliwość adaptacji i modernizacji obiektów z ograniczeniem możliwości rozbudowy i dobudowy za wyjątkiem zmiany dachu na wysoki, dwuspadowy o pochyleniu 35 - 45° i wykorzystaniem poddasza na cele użytkowe
- 2) dopuszczenie budowy parterowych budynków gospodarczych, czy usługowych
- 3) wymóg wprowadzenia zieleni osłonowej - wysokiej na obrzeżu działek.

6. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem „MNR”:

przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, usług i działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska i ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: 1) dopuszcza się adaptację, modernizację i rozbudowę istniejących gospodarstw rolnych i hodowlanych a także lokalizację nowych z ograniczeniem produkcji zwierzęcej do 20 DJP

- 2) możliwości lokalizacji gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych
- 3) dopuszcza się przekształcanie likwidowanych gospodarstw w zabudowę lotniskową
- 4) pozostałe zasady jak w ust. 1.

7. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „RM”.

przeznacza się pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej, agroturystyki i innych usług oraz działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska i ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach nowo projektowane obiekty produkcji rolniczej czy zwierzęcej lokalizować na terenie rolnym przyległym do gospodarstwa poza tylną granicą zabudowy
- 2) przy wprowadzeniu obiektów produkcji zwierzęcej powyżej 50 DJP w sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej wymagane jest wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej i uzgodnienia z władzami sanitarnymi i ochrony środowiska
- 3) lokalizacja obiektów produkcji zwierzęcej powyżej 240 DJP stanowiąca przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko konieczne jest wyprzedzające sporządzenie odpowiedniego raportu zgodnie z przepisami szczegółowymi do prawa ochrony środowiska
- 4) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach przekształcenie upadających gospodarstw w zabudowę lotniskową
- 5) dopuszcza się zmianę funkcji na działalność agroturystyczną
- 6) pozostałe ustalenia jak w ust. 1.

8. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „ML”

przeznacza się pod rekreację, lokalizację zabudowy lotniskowej i ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonych działek winna mieć minimum 800m², szerokość minimum 15m
- 2) ograniczenie powierzchni zabudowy i utwardzenia terenu do maksimum 30% powierzchni działki, pozostałe 70% winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną, przy czym 25% winna to być zieleni wysoka
- 3) obowiązuje maksymalna ochrona istniejącej zieleni wysokiej drzew i krzewów oraz wymóg określony w ustaleniach ogólnych § 6 pkt 4 i 5
- 4) pozostałe zasady jak w ust. 1 za wyjątkiem ustaleń w podpunktach 6), 12), 14)
- 5) tereny ML" położone w miejscowości Okraglik-Niwy rys. Nr 11 powinny spełniać ponadto wymogi § 8 ust. 1 pkt 2 z uwagi na położenie na obszarze parku krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”
- 6) wyklucza się stosowanie ogrodzeń wysokich pełnych i stosowania paneli betonowych.

9. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem „UO”

przeznaczone są pod usługi oświaty- szkoły, przedszkola stanowią obiekty publiczne, dla których ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) możliwość adaptacji, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów i budowy nowych
- 2) możliwość rozbudowy funkcji rekreacyjnych i sportowych
- 3) zaleca wprowadzenie maksymalnej ilości zieleni, a w szczególności pasów izolacyjnych od dróg
- 4) dopuszcza się dla likwidowanych jednostek zmianę przeznaczenia zgodnie z potrzebami lokalnej społeczności.

10. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „UZ”:

przeznaczone są pod usługi służby zdrowia, dla których ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania

- 1) ustala się możliwość adaptacji, modernizacji przebudowy i rozbudowy obiektów w granicach lokalizacji
- 2) zmiany w architekturze obiektu ośrodka zdrowia w Woźnikach w uzgodnieniu z WKZ
- 3) możliwość lokalizacji prywatnych przychodni i gabinetów na terenach usług i zabudowy mieszkaniowej z ograniczeniami jakie ustalono dla tej zabudowy.

11. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „U” i „UP”:

przeznaczone są pod usługi handlowe, rzemieślnicze, gastronomię, administrację, banki, a na terenach oznaczonych „UP” dopuszcza się także lokalizację usług produkcyjnych i transportowych o małej uciążliwości dla otoczenia. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) możliwość adaptacji, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów i budowy nowych w granicach określonych terenów
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej administracyjnej i socjalnej związanej

z działalnością usługową

- 3) wysokość zabudowy do maks. dwóch kondygnacji, wymagane dachy wysokie o spadkach 35- 45° jak w zabudowie mieszkaniowej
- 4) niezbędne wydzielenie odpowiedniej liczby miejsc postojowych w zależności od liczby zatrudnionych i liczby obsługiwanych klientów
- 5) przy położeniu na obszarach stref ochrony konserwatorskich konieczność uzgodnienia z WKZ
- 6) wymóg wprowadzenia zieleni urządzonej
- 7) wprowadza się zakaz działalności mogącej znacząco oddziaływać na środowisko .

12. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „UI”:

przeznaczone są pod usługi inne - straż pożarna, posterunki policji, bazy gospodarcze itp., dla których ustala się:

- 1) możliwość adaptacji, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów i budowy nowych związanych z w/w funkcją obiektów towarzyszących jak świetlice, kluby itp. w granicach określonych terenów
- 2) wysokość zabudowy maksymalnie dwie kondygnacje, wymagane dachy wysokie o spadkach 35-45° jak w zabudowie mieszkaniowej
- 3) niezbędne wydzielenie odpowiedniej liczby miejsc postojowych w stosunku do zatrudnionych
- 4) przy położeniu na obszarach stref ochrony konserwatorskiej konieczność uzgodnienia z WKZ. .

13. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „US”:

przeznacza się pod sport i rekreację - boiska, stadiony, place zabaw i gier i ustala się:

- 1) możliwość adaptacji, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów i urządzeń oraz budowę nowych
- 2) dopuszczanie na w/w terenie także lokalizacji obiektów towarzyszących związanych z w/w funkcją, przy czym ogranicza się ich wysokość do jednej kondygnacji
- 3) wymóg wprowadzenia zieleni urządzonej
- 4) przy obiektach sportowych wymagane jest zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w liczbie minimum 10 stanowisk na 100 widzów.

14. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „UK”

przeznaczone są pod lokalizację obiektów kultury i kościołów , dla których ustala się:

- 1) zakłada się adaptację istniejących obiektów, możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy
- 2) w przypadku obiektów zabytkowych zachodzi konieczność ochrony i zachowania ich wartości architektonicznych i kulturowych, a wszelkie zmiany wystroju, konstrukcji i wyglądu muszą być uzgodnione z WKZ
- 3) wymóg zapewnienia przy obiektach lub sąsiedztwie odpowiedniej liczby miejsc postojowych.

15. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „RU”

przeznaczone są pod ośrodki i bazy produkcji rolnej , roślinnej i hodowlanej , dla których ustala się:

- 1) możliwość adaptacji, rozbudowy i budowy nowych obiektów związanych z produkcją rolną pod warunkiem nie przekroczenia ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska, a także funkcje zanieczyszczenia wód powierzchniowych
- 2) w przypadku likwidacji działalności rolniczej dopuszcza się możliwość adaptacji i wykorzystania istniejących obiektów do celów niezwiązanych bezpośrednio z produkcją rolną
- 3) na terenach o wprowadzonej drugiej funkcji oznaczonej RU/P dopuszcza się stopniowe przekształcenie bazy produkcji rolniczej w przemysłowo-magazynową pod warunkiem uzyskania wcześniejszej zgody odpowiedniego organu na zmianę sposobu użytkowania oraz spełnienia wymogów ochrony środowiska
- 4) na terenach rolnych położonych bezpośrednio na zapleczu w/w baz produkcyjnych dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach lokalizację obiektów związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą, jeśli to nie koliduje z innymi ustaleniami i nie stwarza zagrożeń dla środowiska
- 5) na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej obowiązują wymogi i ograniczenia właściwe dla danej strefy
- 6) obowiązuje zakaz prowadzenia hodowli bezściółkowej
- 7) w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują wymogi i ograniczenia właściwe dla danej strefy

16. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „P”:

przeznaczone są pod przemysł, składy, bazy , dla których ustala się :

- 1) możliwość adaptacji, rozbudowy i budowy nowych obiektów pod warunkiem nie przekroczenia

- ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska
- 2) przed lokalizacją obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska należy opracować odpowiedni raport zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych do prawa ochrony środowiska
 - 3) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych administracyjnych i socjalnych związanych z działalnością przemysłową
 - 4) przy granicach w/w terenów z zabudową mieszkaniową wprowadza się dodatkowy wymóg pasa zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunkach planu
 - 5) maksymalna wysokość obiektów przemysłowych ogranicza się do wysokości 12m z wyjątkiem hal czy urządzeń, której wysokość wynika z wymogów technologicznych
 - 6) maksymalny procent zabudowy i utwardzenia terenu nie powinien przekroczyć 80%. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% terenu zakładu
 - 7) ścieki przemysłowe mogą być odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej po wstępnym oczyszczeniu ze skażeń chemicznych i produktów ropopochodnych
 - 8) wody opadowe zanieczyszczone mogą być odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub wód powierzchniowych po oczyszczeniu w odpowiednich osadnikach.

17. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem „PG”:

przeznaczone są pod eksploatację powierzchniową gliny w Woźnikach przy ul. Cegielnianej oznaczone na rys. Nr 1A, na których:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych zakładów eksploatacyjnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej
- 2) wprowadza się nakaz prowadzenia eksploatacji surowców zgodnie z przepisami Prawa górniczego i geologicznego
- 3) wprowadza się wymóg sukcesywnego zagospodarowania i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją geologiczną.

18. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „ZL”

stanowią grunty leśne zaliczone do lasów gospodarczych, dla których obowiązują :

- 1) ustalenia z uproszczonych wieloletnich planów urządzenia lasów
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej i zmiany zagospodarowania terenu z wyjątkiem budowy leśniczówek i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i dojazdowych obsługujących przyległe tereny
- 3) zmiana użytkowania tych terenów wymaga uzyskania odrębnej zgody.

19. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „ZP”

przeznaczone są dla zieleni urządzonej , parków, skwerów, dla których ustala się:

- 1) maksymalną ochronę istniejącej wartościowej zieleni, jej bieżącą pielęgnację
- 2) wprowadzenie zieleni urządzonej w tereny usługowe, place zabaw, tereny sportowe, otoczenie parkingów jako elementy izolacyjne ulic, wysepki komunikacyjne itp.
- 3) stopniowe przekształcanie terenów zieleni łęgowej w zieleni parkową.

20. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „ZD”

przeznaczone są pod ogródki działkowe , dla których ustala się:

- 1) ograniczenie budowy altanek ogrodowych do 25 m² i wysokości do 4, 0 m - jednego obiektu/działkę
- 2) zakaz budowy ogrodzeń murowanych i betonowych
- 3) od strony terenów otwartych i dróg GZ i L tereny ogródków działkowych winny posiadać pasy wysokiej zieleni izolacyjnej.

21. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „ZC”

przeznacza się pod cmentarze, na których ustala się:

- 1) możliwość budowy kaplicy domu pogrzebowego
- 2) zakłada się wymóg obsadzenia granic szpalerem zieleni wysokiej
- 3) zakłada się możliwość poszerzenia istniejących cmentarzy w Lubszy, Babienicy i Woźnikach wg ustaleń na rys. planu
- 4) przy cmentarzach zachodzi konieczność zabezpieczenia odpowiedniej ilości miejsc postojowych
- 5) wokół cmentarzy obowiązuje 50 m strefa ochronna w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i 150 m strefa w przypadku braku sieci wodociągowej

22. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „WS”

przeznacza się pod wody, stawy, zalewy, dla których ustala się możliwość:

- 1) dopuszczenia gospodarki rybackiej, lub wędkarskiej
- 2) dopuszczenia do celów rekreacyjnych po spełnieniu odpowiednich wymogów sanitarnych.

23. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „E”

przeznaczone są pod lokalizację urządzeń energetycznych stacji TRAFO z wymogiem zachowania minimalnej wymaganej odległości do budynków mieszkalnych.

24. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „W”

przeznaczone są pod lokalizację baz i urządzeń oraz stref ochronnych bezpośrednich od ujęć wody pitnej .

25. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „KO”

przeznaczone są pod lokalizację oczyszczalni ścieków, dla których ustala się następujące wymogi :

- 1) przeprowadzenia na etapie projektowania oceny oddziaływania na środowisko z zabezpieczeniem przed uciążliwościami sąsiednich terenów
- 2) zabezpieczenia możliwości etapowej rozbudowy
- 3) zabezpieczenia dojazdu i warunków właściwej eksploatacji.

26. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „K”

przeznaczone są pod lokalizację przepompowni ścieków, dla których ustala się następujące wymogi:

- 1) udostępnienie dojazdu do dróg publicznych
- 2) zabezpieczenie sąsiednich terenów przed uciążliwościami
- 3) dopuszcza się możliwość przesunięcia lokalizacji w uzgodnieniu z właścicielami terenów sąsiednich i pod warunkiem uzyskania wymaganych uzgodnień.

27. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „RO”

przeznaczone są pod lokalizację ogródków, sadów, szkótek , drzew

- 1) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach lokalizację także gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych
- 2) wymogi dla w/w zabudowy należy przyjmować jak dla zabudowy zagrodowej w ust.7 za wyjątkiem pkt. 1-3.

28. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „Ł”

przeznacza się pod użytkowanie jako łąki, zielenią łęgową, pastwiska wraz z potokami i rowami odwadniającymi , dla których ustala się następujące wymogi:

- 1) tereny te pozostają nadal w użytkowaniu rolniczym
- 2) na terenach nie wykorzystanych czasowo do celów rolniczych dopuszczalna jest także funkcja rekreacyjna, bez zabudowy jak boiska, wybiegi dla koni itp.
- 3) ustala się wymóg zachowania istniejącej sieci rowów odwadniających z zabezpieczeniem pasa o szerokości min. 4,0 m dla ich konserwacji
- 4) zabezpieczenie odpowiedniego dostępu do potoków; zachowanie wymaganego światła przepływu pod mostami i przepustami
- 5) na łąkach przyległych do potoków obowiązują zakazy zgodnie z art.40 w/w ustawy „Prawo wodne”
- 6) obowiązuje zakaz zabudowy.

29. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „R”

przeznaczone są do użytkowania rolniczego, na których :

- 1) dopuszcza się w wyjątkowych uzasadnionych przypadkach na terenach bezpośrednio przyległych do zabudowy zagrodowej lub rolniczej baz produkcyjnych , lokalizację obiektów produkcji rolniczej
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej bezpośrednio z produkcją roślinną

30. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „KP”

przeznaczone są pod większe parkingi wydzielone przy zespołach i obiektach usługowych, na których zaleca się wprowadzenie zieleni osłonowej.

31. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „KDW”

stanowią drogi wojewódzkie klasy „G” dla których ustala się:

- 1) najmniejsze szerokości pasa drogowego 25 m z wyjątkiem przebiegu przez tereny

- zwartej zabytkowej zabudowy w miejscowości Lubsza i Woźniki, a także poprzez ściśle zabudowaną część wsi Kamienica oraz na innych terenach zabudowanych o ściśle ograniczonych liniach rozgraniczających utwardzonych trwałym zainwestowaniem, gdzie szerokości są określone na rysunkach planu
- 2) minimalna szerokość jezdni 7,0m w rejonach uspokajania ruchu, w ściśle zabudowie jak wyżej w pkt 1 - min. 6,0m
 - 3) ograniczenia w wyjazdach bezpośrednich dla nowych terenów zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem luk i uzupełnień w istniejących ciągach zabudowy
 - 4) możliwość lokalizowania infrastruktury technicznej, chodników, ścieżek rowerowych, zatok postojowych
 - 5) dopuszczenie działań i lokalizacji znaków i urządzeń związanych z inżynierią i bezpieczeństwem ruchu
 - 6) zakaz budowy wszelkich obiektów niezwiązanych z funkcją drogi a także reklam, straganów, kiosków itp.
 - 7) linia zabudowy dla ciągów ulicznych min. 10 m od skraju jezdni - poza terenami zabudowy min. 20 m od jezdni nie mniej niż ustalono na rysunku planu za wyjątkiem terenów wymienionych w pkt. 1, gdzie zabudowa występuje w tzw. ostrej granicy.

32. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „KDp”

stanowią drogi powiatowe klasy Z lub L, dla których ustala się:

- 1) najmniejsze szerokości pasów drogowych dla klasy Z - 20m dla klasy L - 15m w ciągach ulicznych 12m z wyjątkiem terenów zabudowanych o ściśle ograniczonych ustalonych liniach rozgraniczających określonych trwałym zainwestowaniem
- 2) szerokość jezdni dla klasy Z min. 7,0m., przy uspokojeniu ruchu 5,5m. przy kl. L - 6,0m., przy uspokojeniu ruchu 5,5m
- 3) przy skrzyżowaniu z drogami kl. L i D należy stosować ścięcia naroży 5,0m x 5,0m
- 4) pozostałe ustalenia jak w ust. 31 pkt 4 - 6
- 5) linia zabudowy ciągów ulicznych min. 8,0 m od skraju jezdni - poza terenami zabudowy min. 15 m od skraju jezdni nie mniej niż 5 m od granicy pasa drogowego lub nie mniej niż ustalono na rysunku planu.

33. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „KDL”

stanowią drogi lokalne dla których ustala się:

- 1) najmniejszą szerokość 12,0m, w uzasadnionych przypadkach na terenie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej 10,0m, poza terenami zabudowy - pas drogowy winien mieć szerokość min. 15 m i sięgać 0,75 m poza rowy, nasypy itp.
- 2) szerokość jezdni min. 6,0m. w zabudowie jednorodzinnej i przy uspokojeniu ruchu min. 5,0m
- 3) pozostałe ustalenia jak w ust. 31 pkt 4 - 6
- 4) linia zabudowy ciągów ulicznych i drogowych jak w pkt. 32 za wyjątkiem śródmiejskiego układu zabytkowego Woźnik z zwartą zabudową w tzw. ostrej granicy.

34. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „KDd”

stanowią drogi dojazdowe, dla których ustala się:

- 1) najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających winna wynosić 10,0 m w uzasadnionych przypadkach może się ograniczyć do 8,0m., na terenach zabudowy jednorodzinnej, dla krótkich odcinków dopuszcza się 6,0m. poza terenami zabudowy, wymogi jak wyżej dla „KDL”
- 2) szerokość jezdni min. 4,5m
- 3) możliwość lokalizowania infrastruktury technicznej, znaków i urządzeń związanych z inżynierią ruchu
- 4) zakaz budowy wszelkich obiektów niezwiązanych z funkcją drogi
- 5) placówki postojowe wg ustaleń na rysunkach planów kwadratowe o wym. 14x14 m, trójkątne poszerzenia o bokach 12x12 m, nietypowe wg wymiarów podanych na rysunkach planu
- 6) linia zabudowy ciągów ulicznych min. 6 m od skraju jezdni, poza terenami zabudowy min. 15 m od skraju jezdni, nie mniej niż 4 m od granicy pasa drogowego lub nie mniej niż ustalono na rysunku planu

35. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „KDw”

przeznaczone są pod drogi wewnętrzne obsługujące tereny zabudowy jednorodzinnej, bądź letniskowej, lub tereny rolne, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 - 6,0m

- 2) przy wlotach na drogi publiczne - ścieżka naroży 5,0 x 5,0m
- 3) drogi są zakończone placami, poszerzeniami wg rysunku planu i wlotami na drogi publiczne, wymiary placów końcowych jak w ust.34 pkt 5
- 4) jezdnia o szerokości min. 3,5m z mijankami lub ciąg pieszo jezdny o szerokości min. 4,0m
- 5) możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej
- 6) linia zabudowy nie mniej niż 4,0 m od granicy drogi.

36. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami „X”

przeznaczone są pod przejścia piesze - ciągi piesze, dla których ustala się:

- 1) minimalną szerokość 3,0m
- 2) dopuszczenie ruchu rowerowego
- 3) możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ IV **Ustalenia końcowe**

§16

Na terenach objętych planem zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów niezgodnych z przeznaczeniem oraz określonymi wymogami i ograniczeniami ustalonymi w rozdziale II i III
- 2) realizacji obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze za wyjątkiem kanalizacji sanitarnej i sieci ulicznej oraz przedsięwzięć dopuszczonych na podstawie warunków określonych w raporcie oddziaływania na środowisko
- 3) użytkowania terenów i obiektów w sposób mogący pogorszyć stan środowiska przyrodniczego
- 4) odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych zanieczyszczonych bezpośrednio do gruntu
- 5) gromadzenia, składowania i utylizacji odpadów i substancji agresywnych dla środowiska
- 6) budowy budynków w strefach ochronnych od linii wysokiego i średniego napięcia oraz planowanego ropociągu
- 7) stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o niskiej sprawności poniżej 75% i niedopuszczalnych wielkości emisyjnych.

§17

1. Ustala się możliwość rozbudowy istniejącego systemu łączności przewodowej i bezprzewodowej, w tym również budowę masztów dla urządzeń przekaźnikowych. Lokalizację masztów dopuszcza się poza wyznaczonymi w planie terenami zainwestowania w odległości min. 100 m od budynków mieszkalnych.
2. Ustala się lokalizację zabudowy w odległości min. 15 m od terenów oznaczonych ZL stanowiących własność lasów państwowych.
3. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość realizacji sieci i infrastruktury technicznej poza pasami drogowymi, po uzyskaniu wymaganych uzgodnień.

§18

Ustala się, że przygotowanie nowych terenów pod zabudowę oraz rozbudowa infrastruktury technicznej będzie następowała sukcesywnie etapami w zależności od potrzeb i wielkości ruchu budowlanego w poszczególnych miejscowościach i aktualnych możliwościach finansowych gminy.

§19

Do czasu wydzielenia dróg dojazdowych, podziału na działki budowlane i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgody na zmianę sposobu użytkowania, tereny niezabudowane pozostają w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

§ 20

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną zmianą planu w wysokości 30%, dla terenów przestrzeni publicznej i terenów będących własnością gminy 0%.

§ 21

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planu Nr 1-13
- 2) stanowisko Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu
- 3) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Woźniki

§ 23

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Woźniki.

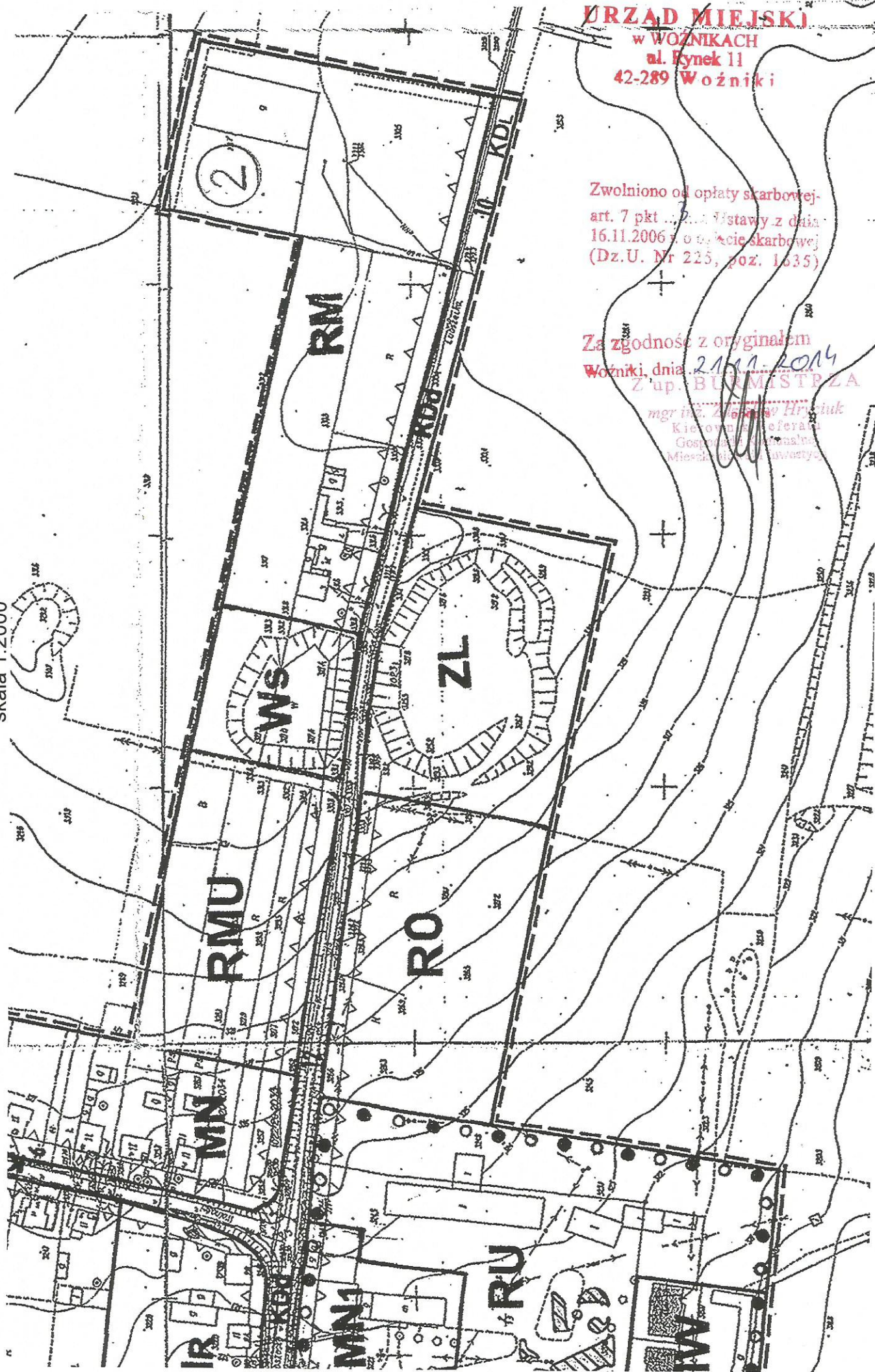
§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOŹNIKI

20-11-2014

skala 1:2000



URZĄD MIEJSKI
w WOŹNIKACH
al. Rynek 11
42-289 Woźniki

Zwolniono od opłaty skarbowej-
art. 7 pkt 2, ustawy z dnia
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

Za zgodność z oryginałem
Woźniki, dnia 21.11.2014
Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Zdzisław Hryciuk
Kierownik Referatu
Gospodarki Miejskiej
Miejskiego Urzędu Gminy

Współrzędne punktów charakterystycznych proj. kanalizacji

Nr	X	Y
T1	5610325.19	6569099.14
T2	5610280.95	6569092.16
T3	5610251.08	6569085.64
T4	5610227.99	6569080.63
T5	5610220.58	6569079.09
T6	5610200.21	6569074.83
T7	5610182.62	6569071.13
T8	5610159.86	6569066.01
T9	5610150.81	6569063.98
T10	5610115.70	6569056.42
T11	5610066.52	6569045.79
T12	5610058.74	6569044.05
T13	5610021.94	6569035.85
T14	5609896.96	6569268.22
SP1	5610349.76	6569098.54
SP2	5610326.08	6569093.75
SP3	5610282.82	6569083.62
SP4	5610252.68	6569078.29
SP5	5610229.61	6569072.90
SP6	5610220.58	6569079.09
SP7	5610184.22	6569064.00
SP8	5610161.67	6569057.95
SP9	5610152.61	6569055.96
SP10	5610117.49	6569048.09
SP11	5610089.43	6569044.62
SP12	5610068.18	6569038.35
SP13	5610060.20	6569037.47
SP14	5610025.14	6569027.65
SP15	5610003.87	6569023.29
SP16	5609904.37	6569270.10
SP17	5609897.06	6569300.11
SP18	5609871.64	6569409.89
BS1	5610201.53	6569068.52
S1	5609923.99	6569080.40
S2	5609917.04	6569124.86
S3	5609911.46	6569171.54
S4	5609907.84	6569218.40
S5	5609905.10	6569236.21
S6	5609889.35	6569298.23
SR	5609886.95	6569307.92
Zał.	5609862.74	6569404.95
PS	5609866.23	6569406.91
k1	5610347.76	6569103.78
k2	5610089.66	6569050.96
k3	5610001.63	6569031.34
k4	5609931.97	6569015.89

GEODETA

mgr inż. Joanna Soluch-Kocik