

## **Program funkcjonalno – użytkowy**

### **Nazwa zadania**

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy hali produkcyjno-magazynowej wraz z przebudową, nadbudową i rozbudową istniejącego budynku produkcyjnego B6 (hala montażowa) oraz rozbiórki dwóch budynków: produkcyjnego B5 oraz magazynowego WM na terenie Zakładu Produkcji Doświadczalnej CEBEA Sp. z o. o.

### **Adres obiektu**

32-700 Bochnia, ul. Zygmunta Krasińskiego 29

### **Nazwy i kody CPV**

Usługi projektowania architektonicznego

### **Nazwy i kody CPV**

Usługi projektowania architektonicznego

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

### **Zamawiający**

Politechnika Krakowska, 31-155 Kraków ul. Warszawska 24

### **Opracowanie**

Dział Inwestycji i Remontów DT-2  
Politechniki Krakowskiej

mgr inż. arch. Tomasz M. Malec

## Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

### I. Część opisowa

#### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji wielobranżowej projektowo-kosztorysowej budowy hali produkcyjno-magazynowej wraz z przebudową, nadbudową i rozbudową istniejącego budynku produkcyjnego B6 (hala montażowa) oraz rozbiórki dwóch budynków: produkcyjnego B5 oraz magazynowego WM na terenie Zakładu Produkcji Doświadczalnej CEBEA Sp. z o. o.

Działka nr ew. 6895 w Bochni, na której zlokalizowany jest ZPD CEBEA Sp. z o.o. zbliżona jest kształtem do prostokąta ( 1,7692ha ). Różnica między najwyższą a najniższą położoną częścią działki wynosi 21,5 m (rządne 231.22 m n.p.m. przy północno wschodnim narożniku działki oraz 252.72 n.p.m. przy południowo wschodnim narożniku działki). Spadek działki w kierunku północnym z wypłaszczeniem przy granicy z ulicą Z. Krasińskiego, uzyskanym po zasypaniu stawu i obecnie użytkowanym jako parking dla samochodów pracowników. Oś komunikacyjną całego założenia tworzy droga wewnętrzna, biegnąca w kierunku północ – południe z rozmieszczonymi po obu jej stronach budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, technicznymi i administracyjnymi . Uzupełnieniem układu komunikacyjnego na działce są drogi wewnętrzne wzdłuż jej wschodniej i zachodniej granicy oraz dojścia i dojazdy do poszczególnych budynków. Pozostałą część terenu zajmują zieleńce z nieregularnie nasadzonymi drzewami ( modrzewie, klony, jesiony). Całość działki wydzielona ogrodzeniem - od strony północnej w postaci paneli z siatki zgrzewanej i stalowych słupków na betonowym cokole, od strony wschodniej , zachodniej i południowej w postaci segmentów z płyt betonowych. Wjazdy bramowe na teren działki ( główny, 2 skrajne oraz na teren parkingu) znajdują się od strony północnej, bezpośrednio z ul. Z. Krasińskiego).

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu i budowy hali
- sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę
- sporządzenie wielobranżowego projektu wykonawczego
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż
- sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- opracowanie map do celów projektowych
- uzyskanie uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej (w szczególności sporządzenie oceny i wytycznych w zakresie ochrony pożarowej budynku), wymagań sanitarno-higienicznych (SANEPID), bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP)
- dokonanie wszelkich uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskanie wszelkich niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę dokumentów, opinii, ekspertyz oraz innych niezbędnych opracowań (dokumentacja geologiczna i mapa do celów projektowych jest w posiadaniu zamawiającego)
- uzyskanie w razie wystąpienia takiej konieczności warunków technicznych do projektowania w zakresie instalacji wewnętrznych i przyłączy mediów
- uzyskanie w razie wystąpienia konieczności prawomocnej decyzji ULICP dla powyższej inwestycji
- Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.

### 1.1.Charakterystyczne parametry obiektu

Zakład Produkcji Doświadczalnej CEBEA Sp. z o. o. położony jest na działce nr ew. 6895 w Bochni o powierzchni 17580 m<sup>2</sup>. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce znajdują się następujące budynki :

- budynek B1	- produkcyjno-administracyjny	- pow. zabudowy 866 m <sup>2</sup>
- budynek B2	- produkcyjny	- pow. zabudowy 589 m <sup>2</sup>
- budynek B3	- produkcyjny	- pow. zabudowy 407 m <sup>2</sup>
- budynek B4	- produkcyjny	- pow. zabudowy 551 m <sup>2</sup>
- budynek B5	- produkcyjny (R)	- pow. zabudowy 470 m <sup>2</sup>
- budynek WM	- magazynowy (R)	- pow. zabudowy 479 m <sup>2</sup>
- budynek B6	- produkcyjny (P,R,N)	- pow. zabudowy 801 m <sup>2</sup>

oraz

- budynek P	- portiernia	- pow. zabudowy 28 m <sup>2</sup>
- budynek T	- stacja trafo	- pow. zabudowy 27 m <sup>2</sup>

W związku z planowaną budową hali produkcyjno-usługowej budynki: B5 i WM będą rozebrane, budynek B6 poprzez przebudowę, rozbudowę i nadbudowę - wg opracowanej koncepcji będącej w posiadaniu Użytkownika – będzie stanowił część nowej hali produkcyjno-magazynowej, której powierzchnia zabudowy szacunkowo będzie wynosić ok. 6000 m<sup>2</sup>.

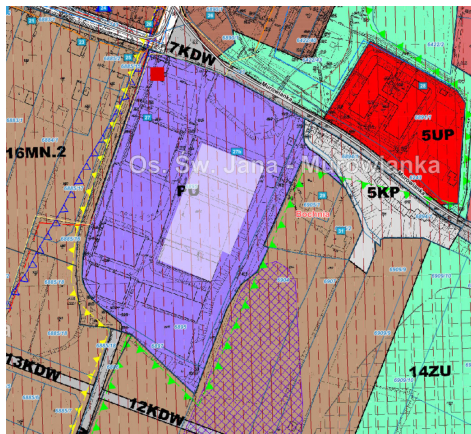
### 1.2.Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Opracowane projekty powinny uwzględniać zakres robót wymieniony w szczegółowym opisie wymagań. Należy dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynkach w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Ryzyko rezygnacji z oględzin obiektu obciąża Wykonawcę składającego ofertę.

Działka na której planowana jest inwestycja znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - **UCHWAŁA NR XXX/241/17 RADY MIASTA BOCHNIA z dnia 26 stycznia 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Krzęczków - os.Św. Jana” w Bochni** (<http://sip.umbochnia.pl/mapa/main>). Działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Uwaga: Inwestycja znajduje się w pobliżu czynnego osuwiska nr 4962. Na terenie badań istnieje potencjalne zagrożenie ruchów masowych. Lokalizację inwestycji względem osuwiska zawarto na mapie w załączonej opinii geologicznej. W związku z powyższym, dla planowanej inwestycji proponuje się przyjęcie skomplikowanych warunków gruntowo-wodnych i **trzeciej kategorii geotechnicznej**. Ostatecznie kategorię geotechniczną obiektu ustali Projektant.

Projektowana inwestycja znajduje się poza zasięgiem obszarów i terenów górniczych.



( kolorem białym zaznaczono obszar przeznaczony pod budowę hali )

§ 23. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno- usługowej, oznaczony na Rysunku planu symbolem PU z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem, w tym z zakresu handlu z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem PU w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się: 1) realizację usług z zakresu usług publicznych;

2) funkcję zaplecza technicznego, socjalnego;

3) realizację dróg wewnętrznych oraz publicznych, parkingów;

4) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

5) lokalizację obiektów małej architektury;

6) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;

7) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, komunalnej i komunikacyjnej.

3. W terenach zabudowy produkcyjno-usługowej sąsiadujących bezpośrednio z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się obowiązek zaprojektowania pasa zieleni izolacyjnej.

4. W granicach terenów PU ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 40%;

2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego - minimum 25%, za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu strefy ochrony krajobrazowej, w której współczynnik ten wynosi min. 40%;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;

5) wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych – maksymalnie 15m,

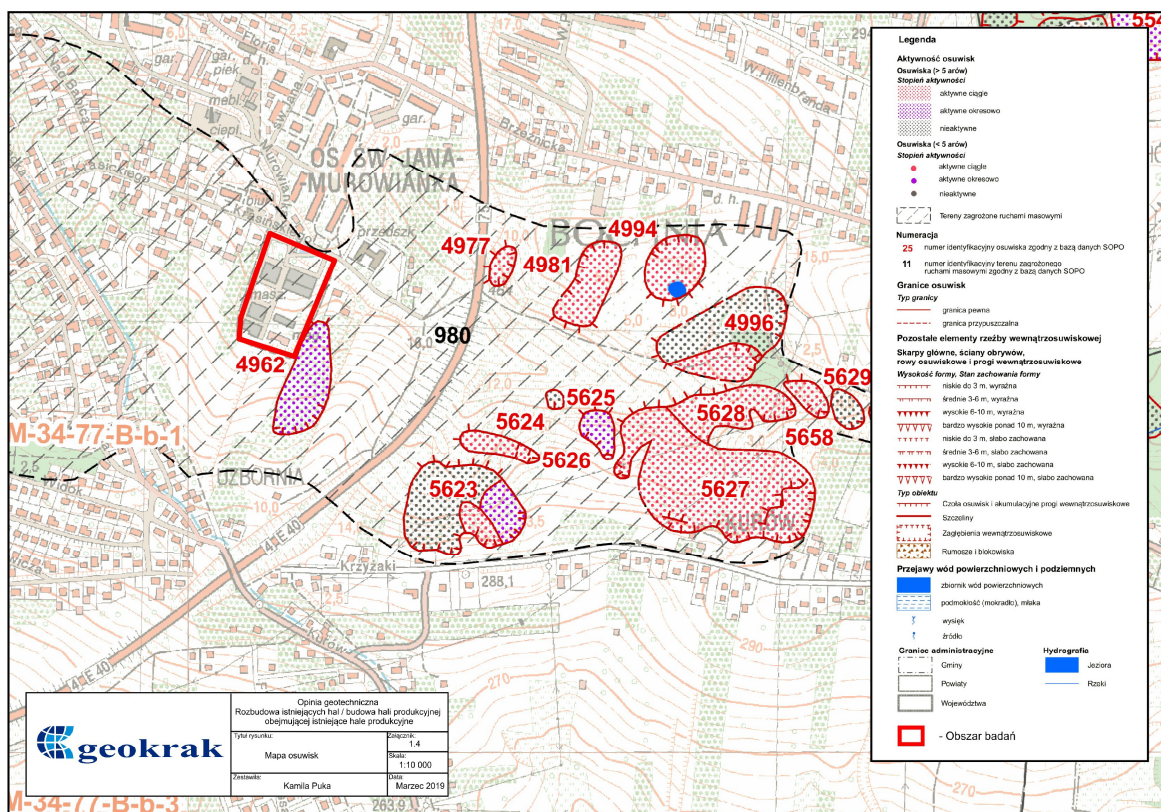
b) dla budynków garażowych, gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość - maksymalnie 12,0m;

6) geometria dachów: a) dla budynków usługowych ustala się dachy płaskie o nachyleniu do 12°, w przypadku zabudowy, której wysokość nie przekracza 12m dopuszcza się dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim, b) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 15o do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich oraz dachów płaskich,

c) w przypadku rozbudowy istniejącego obiektu dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu istniejącego,

d) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci;

7) kolorystyka obiektów: a) w materiałach wykończeniowych elewacji nakaz stosowania odcieni bieli, beżu, brązu i szarości z dopuszczeniem odcieni czerwieni w przypadku zastosowania okładziny ceglanej; zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy, PVC, b) dachy w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub szarego, c) ustala się zasadę aby dachy obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany.



### 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Budowa nowej hali produkcyjno-magazynowej ma wyeliminować konieczność realizowania poszczególnych etapów produkcji w różnych budynkach – co wiąże się z koniecznością transportowania pomiędzy budynkami materiałów, elementów i gotowych urządzeń. Z uwagi na ukształtowanie terenu i wynikające z tego posadowienie budynku – posadzka wewnątrz hali będzie na różnych poziomach (uskok max. 0,9 m) połączonych pochylniami.

Schemat cyklu technologicznego (W. 7.01.2019): w załączniku

### 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

#### 1.4.1. Komunikacja wewnętrzna i drogi pożarowe.

Z uwagi na istniejące budynki po drugiej stronie drogi wewnętrznej - znajdujące się w odległości mniejszej niż 5 m od krawędzi - należy uwzględnić ewentualne rozwiązania projektowe związane z wymogami ochrony ppoż. Inwestor dysponuje inwentaryzacją wszystkich budynków i udostępni je na życzenie Projektanta.

## 1. PRACE ZIEMNE HALI

Niwelacja terenu do poziomu podbudowy wraz z zagęszczeniem

Obsługa geodezyjna

Wykop pod stopy fundamentowe, belki podwalinowe i posadzkę przemysłową wraz z odkładem urobku na terenie działki

Założono że zasyp fundamentów będzie wykonany ziemią z wykopów

## 2. WYKONANIE FUNDAMENTÓW I PODWALIN HALI

Wykonanie stóp fundamentowych

Wykonanie belki podwalinowej zewnętrznej oraz ściany oporowej

Zbrojenie elementów żelbetowych

Izolacje pionowe przeciwwilgociowe powłokowe fundamentów wykonane emulsją asfaltową

Izolacja termiczna fundamentów styrodurem XPS o gr. 100mm

(nie uwzględniono wykończenia belki podwalinowej np. tynkiem mozaikowym)

## 3. PODBUDOWA I POSADZKA PRZEMYSŁOWA ok. 3205m<sup>2</sup>

Podbudowa pod posadzkę:

- Stabilizacja gruntu o gr. 30cm

- Podbudowa z kruszywa o gr.25cm

- Chudy beton pod posadzkę o gr. 10 cm z betonu B10

- Posadzka z betonu B-30 o gr. 25 cm ułożona na 2 x folii PE 0,2 mm, zbrojona włóknem konstrukcyjnym np. High Grade z tworzywa sztucznego w ilości 1kg/m<sup>3</sup> utwardzana środkiem np. SIBLAND/DORFNER, impregnowana środkiem PANBEXIL wraz z nacięciem dylatacji i ich wypełnieniem.

## 4. INFORMACJE DODATKOWE

Konstrukcja z uwzględnieniem belki do montażu wciągarki o udźwigu min. 200 kg

Wymiary obiektu według otrzymanej koncepcji

Konstrukcja w układzie słupowo - kratowym

Konstrukcja nośna z dachem płaskim – jednospadowym – nachylenie ok. 5%

Dodatkowe obciążenia konstrukcji hali (np. wentylacja, dodatkowe urządzenia podwieszane, itp.) należy uzgadniać z inwestorem/zamawiającym.



#### 4.1. ODPORNOŚĆ OGNIOWA KONSTRUKCJI

Zgodnie z wytycznymi projektanta.

#### 4.2. IZOLACJA OBIEKTU

Obiekt w całości izolowany cieplnie.

#### 4.3. DACH HALI

Konstrukcja skręcana śrubami

Sufit hali wyłożony jest blachą stalową trapezową T135 ocynkowaną na gorąco i zabezpieczoną lakierem poliestrowym w kolorze RAL standard, grubość blachy min. 0,75 mm.

Folia PE o grubości 0,2mm jako izolacja paroszczelna

Warstwa izolacji płyty z pianki PIR o gr. 120mm

Ułożenie, przymocowanie oraz zgrzanie na zakładach folii PVC 1,5 mm

Współczynnik przenikania ciepła  $U_c = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### 4.2. ŚCIANY

Ściany wykonane są z płyt warstwowych z rdzeniem PIR o grubości 120mm z okładzinami z blachy stalowej ocynkowanej na gorąco i zabezpieczonej lakierem poliestrowym (25um), z profilowaniem zewnętrznym i wewnętrznym standard w kolorze zewnętrznym i wewnętrznym RAL standard.

Płyty warstwowe montowane w układzie poziomym przy pomocy ocynkowanych wkrętów samowiercących.

Współczynnik przenikania ciepła -  $U_c = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

ELEWACJA TYPU ALUCOBOND. Wykonanie elewacji budynku biurowego z płyt typu alucobond wraz z podkonstrukcją oraz dociepleniem wełną mineralną o grubości 15cm i montażem stolarki okiennej alu, system typu Aluprof, o wymiarach:

Drzwi zewnętrzne, stalowe, izolowane, dwuskrzydłowe, pełne w kolorze zew. RAL i wew. RAL standard z wkładką patentową (1 klucz), okucia klamka stal nierdzewna, samozamykacz, o wymiarach :

Brama przemysłowa np. Wiśniowski MakroPro segmentowa, kolor zewnętrzny RAL standard i wewnętrzny RAL 9002, bez przeszkleń, podnoszona za pomocą napędu automatycznego, typ SE5 TOTMAN. Brama o wymiarach:

#### 4.3. PASMA ŚWIETLNE

Pasma świetlne o wymiarach:

Wykonane z siedmiowarstwowej (sześciokomorowej) płyty poliwęglanowej o grubości 16 [mm], w kolorze opal, osadzone w odizolowanej termicznie konstrukcji aluminiowej. Płyta poliestrowa NRO do pasma świetlnego. Przenikalność termiczna  $U = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### 4.4. ODWODNIENIE DACHU

Rynny i rury spustowe wykonane ze stali ocynkowanej.

**OPIS ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW NA TERENIE ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO CEBEA BOCHNIA****1. CHARAKTERYSTYKA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Działka nr ew. 6895 w Bochni, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek zbliżona jest kształtem do prostokąta ( 1,7692ha ). Różnica między najwyższą a najniższą położoną częścią działki wynosi 21,5 m (rządne 231.22 m n.p.m. przy północno wschodnim narożniku działki oraz 252.72 n.p.m. przy południowo wschodnim narożniku działki). Spadek działki w kierunku północnym z wypłaszczeniem przy granicy z ulicą Z. Krasińskiego, uzyskanym po zasypaniu stawu i obecnie użytkowanym jako parking dla samochodów pracowników. Oś komunikacyjną całego założenia tworzy droga wewnętrzna, biegnąca w kierunku północ – południe z rozmieszczonymi po obu jej stronach budynkami produkcyjnymi, magazynowymi , technicznymi i administracyjnymi . Uzupełnieniem układu komunikacyjnego na działce są drogi wewnętrzne wzdłuż jej wschodniej i zachodniej granicy oraz dojścia i dojazdy do poszczególnych budynków. Pozostałą część terenu zajmują zieleńce z nieregularnie nasadzonymi drzewami ( modrzewie, klony, jesiony). Całość działki wydzielona ogrodzeniem - od strony północnej w postaci paneli z siatki zgrzewanej i stalowych słupków na betonowym cokole, od strony wschodniej , zachodniej i południowej w postaci segmentów z płyt betonowych. Wjazdy bramowe na teren działki ( główny, 2 skrajne oraz na teren parkingu) znajdują się od strony północnej, bezpośrednio z ul. Z. Krasińskiego).

**2. OPIS ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW PODLEGAJĄCYCH PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE LUB ROZBIÓRCE****2.1 BUDYNEK PRODUKCYJNY B5**

Przeznaczony do rozbiórki.



Budynek produkcyjny B5 na terenie Zakładów Produkcji Doświadczalnej „CEBEA” w Bochni, zlokalizowanych na południowy wschód od centrum miasta z bezpośrednim wjazdem z ul. Z. Krasińskiego.

Budynek wolnostojący, zorientowany dłuższą osią w kierunku wschód –zachód.

**OPIS OGÓLNY, CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

Budynek produkcyjny B5 objęty powstał w latach 70-tych XX wieku jako jeden z obiektów powstających wówczas Zakładów Budowy Prototypów i Urządzeń Chłodniczych w Bochni.

Obiekt parterowy, na rzucie prostokąta, składający się z dwóch części – opartej na żelbetowym szkielecie i murowanych ścianach części wschodniej oraz dobudowanej do niej od zachodu hali o konstrukcji stalowej ze ścianami i dachem z blachy trapezowej przełożonej wełną mineralną.

Od strony elewacji północnej dostawione stalowe wiaty na sprężarki powietrza.

Ze względu na ukształtowanie terenu, poziom posadzki w dobudowanej części budynku o konstrukcji stalowej znajduje się 75cm niżej w stosunku do części murowanej. Różnicę poziomów wewnątrz hali

pokonuje się za pomocą pochylni.

### SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek ze względu na sposób użytkowania dzieli się na 3 części mieszczące:

- dwudzielną halę lakierni
- halę spawalni (wschodnia część budynku)
- magazyn (południowo-zachodnia część budynku)

Spawalnia oraz lakiernia dostępne są poprzez odrębne wejścia/wjazdy bramowe bezpośrednio z zewnątrz od strony elewacji północnej, do zachodniej części lakierni dostać się można również od strony ściany szczytowej zjazdem bezpośrednio z głównego ciągu komunikacyjnego.

Magazyn dostępny jest poprzez zachodnią część lakierni drzwiami zlokalizowanymi w ścianie wewnętrznej. Rozmiar bram do poszczególnych części budynku umożliwia przejazd wózkiem widłowym.

### KONSTRUKCJA

Na budynek B 5 składają się dwie niezależne konstrukcyjne części:

- wschodnia, dwunawowa hala produkcyjna o układzie słupowo-ryglowym, gdzie żelbetowe słupy utwierdzone są w fundamentach i przegubowo połączone z żelbetowymi dźwigarami dachowymi, na których spoczywają płatwie żelbetowe stanowiące podstawę dachowych płyt korytkowych.

Oślonowe ściany zewnętrzne wykonane są w technologii murowanej z bloczków z gazobetonu.

- rozpiętość konstrukcyjna w osiach wynosi 6,0m rozstaw osiowy ustrojów nośnych – 6,0m
- wysokość od poziomu posadzki do spodu dźwigarów dachowych od 3,33-3,47m
- posadowienie: pod ścianami osłonowymi – ławy fundamentowe betonowe,  
pod słupami stalowymi – stopy fundamentowe, żelbetowe
- ściany zewnętrzne: murowane z bloczków z gazobetonu grubości 24cm (wraz z tynkiem),
- ściany wewnętrzne: murowane z bloczków z gazobetonu grubości 24cm (wraz z tynkiem),



- nadproża: żelbetowe, wylewane na mokro
  - belki wieńczące: żelbetowe od zewnątrz oblicowane cegłą pełną
  - słupy: żelbetowe, pełne o przekroju dwuteowym,
  - dźwigary dachowe: żelbetowe, pełne o przekroju teowym
  - płatwie dachowe: żelbetowe, pełne o przekroju teowym
  - dach: płyty dachowe, korytkowe zamknięte L=196 cm
- zachodnia, dwunawowa hala o układzie słupowo-ryglowym, gdzie na stalowych pełnościennych słupach oparte są dźwigary dachowe, kratowe.
- Ściany osłonowe i dach wykonane z dwóch warstw blachy trapezowej przełożonych wełną mineralną
- rozpiętość konstrukcyjna w osiach wynosi 6,26m rozstaw osiowy ustrojów nośnych – 5,74m i 5,55m
  - wysokość od poziomu posadzki do pasa dolnego kratownicy od 328-398cm
  - posadowienie: pod ścianami osłonowymi – ławy fundamentowe betonowe,  
pod słupami stalowymi – stopy fundamentowe, żelbetowe
  - ściany zewnętrzne: 2 x blacha trapezowa z wypełnieniem wełna mineralną 10cm
  - ściana wewnętrzna: 1x blacha trapezowa na konstrukcji stalowej
  - słupy stalowe: w ścianach zewnętrznych – pełnościennie z kształtowników stalowych 2T 160  
wewnętrzne – złożone, dwugąłęziowe z dwóch równoległych pasów z C 140,  
połączonych ze sobą za pomocą przewiązek z blachy głowicowej.  
Słupy wewnętrzne, wzmocnione blachami , mocowane do fundamentów za  
pomocą śrub kotwiących (po 4szt. na słup)
  - dźwigary dachowe: stalowe, kratowe, oparte przegubowo na słupach, połączenia spawane.  
Pas dolny i górny z 2xL 60x60x5, krzyżulce z L 50x50x5
  - płatwie dachowe: stalowe z C 60 – spawane do pasów górnych dźwigarów w rozminięciu  
z węzłami kratownicy

#### WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- ściany wewnętrzne: murowane bloczków gazobetonowych grubości 24cm wraz z tynkiem,  
blacha trapezowa (część zachodnia), płyty drewnopochodne na ruszcie stalowym
- wykończenie ścian murowanych: farba emulsyjna
- posadzki: wylewka betonowa, płytki ceramiczne
- ślusarka drzwiowa wewnętrzna: stalowa
- parapety: brak

#### WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE, ELEWACJE

Część wschodnia

- ściany zewnętrzne: murowane bloczków gazobetonowych grubości 24cm wraz  
z tynkiem, tynk cementowo-wapienny , tradycyjny, zatarty na ostro

- stolarka okienna: okna drewniane, skrzynkowe oraz krosnowe jako pasy naświetli
- parapety: z blachy stalowej ocynkowanej, przy naświetlach -brak
- ślusarka drzwiowa: stalowa
- rynny, obróbki blacharskie: blacha stalowa, ocynkowana
- rury spustowe: z blachy stalowej ocynkowanej, malowane
- pokrycie dachu: blacha trapezowa na łątach stalowych, położone na pokryciu dachowym z papy.

Pomiędzy warstwami przekładka z wełny mineralnej

- wywietrzaki dachowe, kominy wentylacyjne: blacha stalowa ocynkowana, malowana
- zadaszenia wiat sprężarek powietrza: blacha trapezowa, blacha falista
- opaska przy budynku: betonowe płyty chodnikowe 50x50, betonowe koryta ściekowe otwarte

Część zachodnia:

- ściany zewnętrzne części zachodniej: blacha trapezowa ocynkowana
- ślusarka okienna: pojedyncze szyby mocowane do ram z kształtowników stalowych
- ślusarka drzwiowa: stalowa
- rynny, obróbki blacharskie: blacha stalowa, ocynkowana
- rury spustowe: z blachy stalowej ocynkowanej, malowane
- pokrycie dachu: część produkcyjna – dwie warstwy blachy trapezowej wypełnionej wełną mineralną – 10cm
- opaska przy budynku: betonowe płyty chodnikowe 50x50, betonowe koryta ściekowe otwarte

#### INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- instalacja c.o.: ogrzewanie zasilane poprzez magazyn wyrobów gotowych z kotłowni olejowej zlokalizowanej w budynku produkcyjnym B6 (wydzielone pomieszczenie na kocioł i odrębne pomieszczenie na magazyn oleju), poprzez węzeł grzewczy z rozdzielaczem zlokalizowany w spawalni.

Instalacja dwururowa, pompowa z zasilaniem górnym. Hala produkcyjna (poszczególne części) wyposażone w grzejniki żebrowe Faviera.

Część grzejników posiada zawory termostatyczne. Odpowietrzanie za pomocą sieci przewodów.

Poszczególne piony i podejścia do grzejników wykonane z rur stalowych o średnicy od 20 do 50mm

- woda zimna: z sieci miejskiej doprowadzona do budynku od studzienki wodomierzowej, wejście do budynku od strony elewacji północnej oraz poprzez budynek produkcyjny B2.

Instalacja wykonana z rur stalowych o średnicy od 25-50mm i rur giętkich z tworzywa sztucznego o średnicy od 32-50mm.

- woda ciepła: dostępna poprzez przyłączenie obiegu wody zimnej do elektrycznego podgrzewaczy wody, zlokalizowanego przy punkcie poboru wody

- kanalizacja sanitarna: podłączona do systemu kanalizacji miejskiej. Przyłącza (do pierwszej studzienki od budynku , prowadzone od strony elewacji zachodniej). Instalacja wykonana z rur PCV DN 50.
  - kanalizacja deszczowa: Rury spustowe o średnicy 100mm wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, sprowadzone po elewacji budynku z odprowadzeniem wody na powierzchnię terenu i do koryt ściekowych.
  - instalacje elektryczne i niskoprądowe: budynek zasilany w energię elektryczną linią kablową z budynku B1. W części murowanej w pomieszczeniach lakierni i spawalni znajdują się szafy rozdzielcze wraz z wyłącznikami prądu.
- Przedmiotowy budynek wyposażony jest w instalacje: oświetlenia , gniazd wtyczkowych, gniazd siły, połączeń wyrównawczych oraz instalację telefoniczną i odgromową.
- instalacja sprężonego powietrza: dwie sprężarki zlokalizowane na zewnątrz budynku od strony elewacji północnej. Instalacja sprężonego powietrza wraz z pojedynczym punktem do jego dystrybucji znajduje się w pomieszczeniu lakierni.

#### PODSTAWOWE DANE I PARAMETRY TECHNICZNE

- powierzchnia działki nr 6895:	1,7692ha
- powierzchnia zabudowy:	468,31m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa budynku:	438,23m <sup>2</sup>
- kubatura brutto budynku:	1 818,70m <sup>3</sup>
- długość elewacji północnej, południowej:	36,74m
- długość elewacji wschodniej, zachodniej:	12,75m
- wysokość budynku do okapu	
elewacja północna:	3,27 - 4,14m
elewacja południowa:	3,73 - 4,10m
- wysokość budynku do kalenicy:	5,12m

## **2.2 BUDYNEK MAGAZYNOWY**

Przeznaczony do rozbiórki.



Budynek magazynowy na terenie Zakładów Produkcji Doświadczalnej „CEBEA” w Bochni, zlokalizowanych na południowy wschód od centrum miasta z bezpośrednim wjazdem z ul. Z. Krasińskiego.

Budynek zorientowany został dłuższą osią w kierunku wschód – zachód, w bezpośrednim sąsiedztwie

(160cm) znajdującej się od południa hali produkcyjnej w ciągu wschodniej pierzei zabudowań na działce.

### OPIS OGÓLNY, CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek magazynowy powstał pod koniec lat 90-tych XX wieku, w miejscu wcześniej istniejącej wiaty o konstrukcji drewnianej. Różnice w blasze trapezowej na ścianach i dachu, otwory nawiercone w pasie dolnym dźwigarów kratowych, sugerują że hala mogła powstawać etapami

– w osiach od 1 do 7 – jako pierwszy etap realizacji , w osiach od 7 do 11 – drugi etap realizacji.

Obiekt jest parterowy, z mieszczącą się wewnątrz, wzdłuż południowej ściany antresolą oraz zlokalizowanym pod nią pomieszczeniem magazyniera.

Hala magazynowa wykonana w technologii szkieletu stalowego o jednopraktowym układzie, kryta symetrycznym, dwuspadowym dachem opartym na stalowych, kratowych wiązarach dachowych.

Opierzenie ścian i pokrycie dachu wykonane z blachy trapezowej.

### SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek użytkowany jest jako magazyn wyrobów gotowych (ład, witryn, regałów i szaf chłodniczych. Od strony zachodniej posiada dwuskrzydłowe, rozsuwane wrota umożliwiające poruszanie się wózków widłowych dla za i rozładunku wyrobów. Od strony wschodniej również istnieje możliwość wjazdu poprzez jednoskrzydłowe rozsuwane wrota – obecnie nie użytkowane. Antresola umożliwia wysokie składowanie magazynowanych wyrobów.

### KONSTRUKCJA

Budynek jednopraktowy, jednopiętrowy. Na stalowych , pełnościennych słupach oparte są dźwigary dachowe, kratowe. Rozpiętość konstrukcyjna w osiach wynosi 11,0m , rozstaw osiowy ustrojów nośnych - 4,3m

- wysokość od poziomu posadzki do pasa dolnego dźwigarów kratowych - 3,68m
- posadowienie: stopy fundamentowe , przegubowe, żelbetowe z betonu B15

- słupy stalowe – pełnościenne z kształtowników IPN 180, zamocowanych przegubowo – nieprzesuwnie w stopach oraz przegubowo – przesuwnie w kierunku podłużnym (stężenia ścienne). Rozstaw 11,0m w kierunku poprzecznym i 4,3m w kierunku podłużnym
- ściany – połowa wschodniej ściany szczytowej oraz ściana południowa do czwartego modułu od wschodu (osie 7 do 11) wysokości 117cm, w osiach od 1 do 7 – wysokości 66cm od poziomu posadzki hali magazynowej wykonana z bloczków betonowych 20/40/20cm
- Opierzenie ścian – blacha trapezowa T20 i T40, pokrycie dachu – blacha trapezowa T 45
- dźwigar dachowy – stalowy kratowy , oparty przegubowo na słupach. Połączenia spawane.
- Pas dolny i górny T 80/80/9, słupki i krzyżulce LR45/45/5 i LR50/50/4.
- płatwie dachowe – stalowe z ceowników 120 spawane do pasów górnych dźwigarów w rozminięciu z węzłami kratownicy.
- stężenia ścienne – górą słupów - ceownik 140 spawany wzdłuż całej długości obiektu oraz w segmentach wskazanych na rysunkach skratowania typu X z LR50x50x4
- Dodatkowo elementami stężącymi jest podkonstrukcja pod blachę trapezową na ścianach wykonana z C 60/40/4
- stężenia dachowe - typu X z LR30x30x4

#### Konstrukcja antresoli:

- słupki , płatwie z kształtowników IPN 80
- podłoga wykonana z płyty OSB grubości 25mm

#### Bramy rozsuwane:

- rama bramy zachodniej z C65/45/4
- stężenia wykonane z profili zamkniętych 30/30
- rama bramy wschodniej z profili zamkniętych 50/50
- opierzenie bram z blachy trapezowej T20

#### WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- ściany i dach hali: stalowa blacha trapezowa, ocynkowana
- kształtowniki stalowe konstrukcji hali: malowane antykorozyjnie emalią ftalową ogólnego stosowania
- cokół – ściana południowa hali do wys. 66-117cm: nie tynkowane bloczki betonowe
- ściany pomieszczenia magazyniera: płyta OSB + płyta meblowa
- posadzka hali: wylewka betonowa
- posadzka pomieszczenia magazyniera: panele podłogowe
- podłoga antresoli: płyta OSB
- balustrada antresoli: stalowa z profili zamkniętych, malowana
- stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe do pom. magazyniera –z płyty OSB
- okno pom. magazyniera: ramiak aluminiowy z podwójnym szkleniem

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE, ELEWACJE

- ściany zewnętrzne: stalowa blacha trapezowa, ocynkowana
- ślusarka okienna: pojedyncze szyby mocowane do ram z kształowników stalowych
- bramy wjazdowe: ramy i stężenia z kształowników stalowych obłożone blachą trapezową
- rynny, rury spustowe: blacha stalowa, ocynkowana malowana proszkowo
- pokrycie dachu: stalowa blacha trapezowa, ocynkowana
- podjazdy do budynku: betonowe

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- kanalizacja deszczowa: niekompletna orynnowanie tylko wzdłuż połowy połaci południowej z odprowadzeniem poprzez rurę spustową z blachy stalowej, ocynkowanej malowanej proszkowo o średnicy 120mm do kanalizacji deszczowej.  
Z pozostałych połaci dachu woda odprowadzana poprzez swobodny spadek do koryt betonowych ukierunkowanych do studzienek kanalizacji deszczowej oraz bezpośrednio z dachu do gruntu.
- instalacje elektryczne:
- oświetlenia,
- gniazd wtyczkowych
- gniazd siły

PODSTAWOWE DANE I PARAMETRY TECHNICZNE

- powierzchnia działki nr 6895:	1,7692ha
- powierzchnia zabudowy:	483,02m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa budynku	462,58m <sup>2</sup>
-powierzchnia antresoli:	141,48m <sup>2</sup>
- kubatura brutto budynku:	2 242,24m <sup>3</sup>
- długość elewacji północnej, południowej:	43,12m
- długość elewacji wschodniej, zachodniej:	11,22m
- wysokość budynku do okapu:	2,82 - 4,39m
- wysokość budynku do kalenicy:	5,41m



### 2.3 BUDYNEK PRODUKCYJNY B6 (HALA MONTAŻOWA)

Przeznaczony do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.



Budynek produkcyjny B6 objęty inwentaryzacją powstał w latach 70-tych XX wieku, jako jeden z obiektów powstających wówczas Zakładów Budowy Prototypów i Urządzeń Chłodniczych w Bochni.

#### SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek w swojej zasadniczej części użytkowany jest jako hala montażowa ponadto mieści pomieszczenia socjalne, magazyny podręczne, warsztat.

W północno – wschodnim narożniku dostępne odrębnymi wejściami z zewnątrz znajdują się kotłownia

oraz magazyn oleju opałowego.

Dostęp do poszczególnych części hali montażowej zapewnią bramy umieszczone na zachodniej ścianie

budynku. Wielkość bram umożliwia przejazd wózkiem widłowym

#### KONSTRUKCJA

Układ konstrukcyjny budynku tworzy szkielet stalowy w postaci dwunawowej hali gdzie na stalowych słupach oparte są dźwigary dachowe kratowe. Ściany zewnętrzne wykonane są w technologii murowanej z bloczków z gazobetonu.

- rozpiętość konstrukcyjna w osiach wynosi 8,5m, rozstaw osiowy ustrojów nośnych – 3,0m
- wysokość od poziomu posadzki do pasa dolnego kratownicy - 406- 534cm (nawa południowa) oraz 362 - 490cm (nawa północna)
- posadowienie: pod ścianami osłonowymi – ławy fundamentowe betonowe,  
pod słupami stalowymi – stopy fundamentowe, żelbetowe

- ściany zewnętrzne: murowane z bloczków z gazobetonu grubości 26-28cm (wraz z tynkiem),
- ściany wewnętrzne: murowane z bloczków z gazobetonu grubości 25cm (wraz z tynkiem) i pustaków ceramicznych szczelinowych grubości 19-24cm
- nadproża: żelbetowe, wylwane na mokro
- słupy stalowe: w ścianach zewnętrznych – pełnościenne z kształowników stalowych 2T 200 wewnętrzne – złożone, dwugałęziowe z dwóch równoległych pasów z 2T 200, połączonych ze sobą za pomocą skratowań z L 50x50x4  
Słupy wewnętrzne, wzmocnione blachami, mocowane do fundamentów za pomocą śrub kotwiących (po 4szt. na słup)
- dźwigary dachowe: stalowe, kratowe, oparte przegubowo na słupach, połączenia spawane. Pas dolny i górny z 2xL 50x50x5, krzyżulce z L 40x40x4 i prętów Ø14mm
- płatwie dachowe: stalowe z C 60 – spawane do pasów górnych dźwigarów w węzłach kratownicy
- strop nad magazynem oleju opałowego: ceramiczny, gęstożebrowy

#### WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- ściany wewnętrzne: murowane z bloczków z gazobetonu grubości 25cm (wraz z tynkiem), pustaków ceramicznych szczelinowych grubości 19-24cm, płyt drewnopochodnych na konstrukcji stalowej
- wykończenie ścian: farba emulsyjna, lamperia olejna do wys. 2,0m w kotłowni
- posadzki: nawierzchnia bitumiczna (asfalt), wylewka betonowa, wykładzina PCV
- stolarka, ślusarka drzwiowa wewnętrzna: drewniana, stalowa
- parapety: brak

#### WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE, ELEWACJE

- ściany zewnętrzne: murowane bloczków gazobetonowych grubości 26-28cm wraz z tynkiem, tynk cementowo-wapienny, tradycyjny, zatarty na ostro
- stolarka okienna: okna PCV jednoramowe szklone szybami zespolonymi
- parapety: z blachy stalowej ocynkowanej
- ślusarka drzwiowa: stalowa
- rynny, rury spustowe: brak
- obróbki blacharskie: blacha stalowa, ocynkowana
- pokrycie dachu: 2 warstwy blachy trapezowej z wypełnieniem wełną mineralną 10cm
- cokół budynku: lastrico płukane
- opaska przy budynku: płyty chodnikowe 50x50, beton

#### INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- instalacja c.o.: ogrzewanie zasilane z kotłowni olejowej zlokalizowanej w przedmiotowym budynku (wydzielone pomieszczenie na kocioł i odrębne pomieszczenie na magazyn oleju

opałowego w północno-wschodnim narożniku budynku), poprzez węzeł grzewczy z rozdzielaczem zlokalizowany w warsztacie.

Instalacja dwururowa, pompowa z zasilaniem górnym. Hala montażowa (poszczególne nawy) wyposażone w nagrzewnice wodne (Euroheat Volcano) w pozostałej części budynku grzejniki żebrowe Faviera oraz grzejniki płytowe

Grzejniki posiadają zawory termostaticzne. Odpowietrzanie za pomocą sieci przewodów.

Poszczególne piony i podejścia do grzejników wykonane z rur stalowych o średnicy od 20 do 50mm

- woda zimna: z sieci miejskiej doprowadzona do budynku od studzienki wodomierzowej, wejście do budynku od strony elewacji zachodniej .

Instalacja wykonana z rur stalowych o średnicy od 25-50mm i rur giętkich z tworzywa sztucznego o średnicy od 32-50mm.

- woda ciepła: dostępna poprzez przyłączenie obiegu wody zimnej do elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody, zlokalizowanych przy punktach poboru wody

- kanalizacja sanitarna: podłączona do systemu kanalizacji miejskiej. Przyłącza (do pierwszej studzienki od budynku , prowadzone od strony elewacji północnej i wschodniej).

Instalacja wykonana z rur PCV DN 50.

- kanalizacja deszczowa: brak

- instalacje elektryczne i niskoprądowe: budynek zasilany w energię elektryczną linią kablową z budynku B1. Przy wejściu do nawy południowej hali produkcyjnej znajduje się szafa rozdzielcza wraz z głównym wyłącznikiem prądu.

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w instalacje: oświetlenia , gniazd wtyczkowych, gniazd siły, połączeń wyrównawczych oraz instalację telefoniczną i odgromową.

- instalacja sprężonego powietrza: zasilana ze sprężarki zlokalizowanej w kotłowni, rozprowadzenie przewodami PCV wzdłuż osi podłużnej budynku.

Rozmieszczenie punktów z pistoletami do dystrybucji sprężonego powietrza – wg załączonych rysunków.

- instalacja próżni: zasilana z trzech pomp próżniowych zlokalizowanych przy ścianach zewnętrznych i osi środkowej hali montażowej. Rozprowadzenie przewodami PCV.

#### PODSTAWOWE DANE I PARAMETRY TECHNICZNE

- powierzchnia działki nr 6895:	1,7692ha
- powierzchnia zabudowy:	814,05m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa budynku:	730,98m <sup>2</sup>
- kubatura brutto budynku:	3 869,00m <sup>3</sup>
- długość elewacji północnej, południowej:	45,48m
- długość elewacji wschodniej, zachodniej:	17,90m
- wysokość budynku do okapu:	
elewacja północna:	4,46m
elewacja południowa:	4,40m
- wysokość budynku do kalenicy:	6,98m

Harmonogram prac projektowych :

**Uwaga : Warunkiem złożenia oferty jest wizja lokalna po uprzednim umówieniu z przedstawicielem zamawiającego/użytkownika.**

Uwaga : Wymagane doświadczenie zawodowe dla projektantów branży :

- architektonicznej - 15 lat
- konstrukcyjnej - 15 lat
- sanitarnej - 5 lat
- elektrycznej - 5 lat

Uwaga : Wymagana się od Wykonawców doświadczenia przy projektowaniu hal produkcyjnej i/lub magazynowej

1. Mapa do celów projektowych - dostarcza zamawiający - jako załącznik do Umowy
2. Opinia geotechniczna - dostarcza zamawiający - jako załącznik do Umowy
3. Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu i przebudowy, rozbudowy i nadbudowy hali produkcyjno-magazynowej - dostarcza zamawiający - jako załącznik do Umowy
4. Wypis i wyrys z MPZP - dostarcza zamawiający - jako załącznik do Umowy
5. W przypadku konieczności uzyskania warunków przyłączenia od gestorów poszczególnych mediów Zamawiający wystąpi o nie na wniosek Wykonawcy.
6. W przypadku konieczności uzyskania nowej decyzji środowiskowej – zamawiający dopuszcza zmianę terminu złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę przez Wykonawcę
7. Dokumentacja geologiczno-inżynierska – w trakcie opracowania – Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania informacji o sposobie fundowania rozbudowywanej hali do 45 dni od podpisania umowy.

Do **45 dni** od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć szczegółową koncepcję zagospodarowania terenu i przebudowy, rozbudowy i nadbudowy hali produkcyjno-magazynowej na podstawie której opracowana zostanie dokumentacja projektowa – z uwzględnieniem załączonej wstępnej koncepcji rozbudowy hali, opinii geotechnicznej i technologii produkcji.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultacji - z Użytkownikiem i Zamawiającym - w siedzibie Zamawiającego (Politechnika Krakowska, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków - Dział Inwestycji i Remontów Budynek W-8 / 10-45 pok. 040) na etapie :

- omówienia przedmiotu zamówienia na podstawie koncepcji, którą dysponuje Zamawiający – do 14 dni od podpisania Umowy
- omówienia koncepcji przygotowanej przez Wykonawcę - najpóźniej na 7 dni przed przekazaniem wersji koncepcji do ostatecznego zatwierdzenia
- po opracowaniu projektu budowlanego – w celu omówienia ewentualnych uwag ze strony Zamawiającego i Użytkownika do przesłanej 14 dni wcześniej wersji elektronicznej

- po opracowaniu projektu wykonawczego – w celu omówienia ewentualnych uwag ze strony Zamawiającego i Użytkownika do przesłanej 14 dni wcześniej wersji elektronicznej

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do :

- dostarczania w wersji elektronicznej plików tekstowych i rysunkowych w wersji edytowalnej i/lub PDF \* przed każdym spotkaniem w siedzibie Zamawiającego z wykorzystaniem poczty elektronicznej i/lub platformę wymiany danych - w przypadku plików przekraczających pojemność 20 MB

Do **180** dni od podpisania Umowy – przekazanie projektu budowlanego do Zamawiającego w celu weryfikacji. Zamawiający przekaże ewentualne uwagi lub zaakceptuje przedłożoną dokumentację do **14** dni.

Do **210** dni od podpisania Umowy – złożenie przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę.

Do **270** dni od podpisania Umowy – przekazanie projektu wykonawczego do Zamawiającego w celu weryfikacji. Zamawiający przekaże ewentualne uwagi lub zaakceptuje przedłożoną dokumentację do **14** dni.

Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę – do 30 listopada 2020 r.

Warunki udziału w postępowaniu :

### **Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków:

W celu potwierdzenia spełnienia warunku Zamawiający wymaga:

- w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał co najmniej 3 usługi polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę, dotycząca obejmujące swym zakresem budowę hali produkcyjnej, magazynowej lub produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym o powierzchni użytkowej min. 3 000 m<sup>2</sup> (w rozumieniu zgodnym z definicjami zawartymi w ustawie Prawo budowlane - t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.), wraz z podaniem wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana, oraz załączeniem dowodów określających czy ta usługa została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy

- Wykonawca dysponuje osobami:

- posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **architektonicznej** bez ograniczeń zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 14, ust. 1 pkt. 1) oraz art. 12 ust. 1 pkt. 1) Ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.), oraz posiadać co najmniej 15-letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie opracowała co najmniej 3 projekty budowlane w specjalności architektonicznej obejmujące swym zakresem budowę hali produkcyjnej, magazynowej lub produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym o powierzchni użytkowej min. 3 000 m<sup>2</sup>,

- posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 14, ust. 1 pkt. 2) oraz art. 12 ust. 1 pkt. 1) Ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.), oraz posiadać co najmniej 15-letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie opracowała co najmniej 3 projekty budowlane w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej obejmujące swym zakresem budowę hali produkcyjnej, magazynowej lub produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym o powierzchni użytkowej min. 3 000 m<sup>2</sup>,

- posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 14, ust. 1 pkt. 4) ppkt. b) oraz art. 12 ust. 1 pkt 1) Ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.), oraz posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie opracowała co najmniej 3 projekty budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych obejmujące swym zakresem budowę hali produkcyjnej, magazynowej lub produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym o powierzchni użytkowej min. 3 000 m<sup>2</sup>,

- posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 14, ust. 1 pkt 4) ppkt c) oraz art. 12 ust. 1 pkt 1) Ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.), oraz posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie opracowała co najmniej 3 projekty budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych obejmujące swym zakresem budowę hali produkcyjnej, magazynowej lub produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym o powierzchni użytkowej min 3 000 m<sup>2</sup>,

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane (tj. - Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008 r. nr 63, poz. 394). 4) Zamawiający uznaje spełnienie wyżej wymienionych wymagań, jeżeli osoby posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego, odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak  
Informacje dodatkowe:

a) posiadają uprawnienie do wykonywania określonej działalności i czynności do oferty załączają aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i do oferty dołączają:

– wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługi będącej przedmiotem zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i odbiorców oraz załączy dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie – wykażą się wykonaniem minimum 3 projektów hal produkcyjnych, magazynowych lub produkcyjno-magazynowych o powierzchni użytkowej min 3 000 m<sup>2</sup>

- wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych ,



- dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane odpowiednich branż do projektowania w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia a także przynależności do OIIB

- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia posiadają i dołączają do oferty polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

Wszystkie dokumenty należy składać w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.