

**WZÓR UMOWY**

Umowa nr \_\_\_\_\_

W dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Chojna** z siedzibą w Chojnie („Zamawiający”)

ul. Szczecińska 36

74-500 Chojna

NIP 8580007654, REGON 810539054

reprezentowanym przez:

p. \_\_\_\_\_,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
(„Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem

\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON  
\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul. \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”.

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Dostawa i montaż sprzętu do wykrywania i lokalizowania pożarów oraz zasilania elektrycznego OZE dla Nadleśnictwa Chojna”** nr ZG.270.1.2.2020 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień

publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm. – „RPZ”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pod nazwą: **„Dostawa i montaż sprzętu do wykrywania i lokalizowania pożarów oraz zasilania elektrycznego OZE dla Nadleśnictwa Chojna”**, w ramach zamówienia publicznego. System ma zapewniać obserwację obrazu w czasie rzeczywistym z archiwizacją i możliwością przeglądu zapisów.
2. Zakres zamówienia do wykonania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego:
  - wyposażenie istniejących dostrzegalni Rynica i Piasecznik w kamery dalekiego zasięgu z osprzętem i systemem przesyłania obrazu i sterowania;
  - wyposażenie Punktu Alarmowo Dyspozycyjnego w siedzibie Nadleśnictwa Chojna w monitory, pulpit sterowniczy dekodery obrazu i modemy GSM z antenami kierunkowymi;
  - montaż paneli fotowoltaicznych i akumulatorów na dostrzegalniach przeciwpożarowych Rynica i Piasecznik do zapotrzebowania na energię wyliczoną w projekcie monitoringu p.poż;
  - instalacja urządzeń i ich uruchomienie;
  - przeprowadzenie szkolenia dla osób wskazanych przez Zamawiającego;
  - obsługa serwisowa w okresie gwarancji.

- dalej „**Przedmiot Umowy**”
3. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu Umowy, określają:
  - 1) Niniejsza Umowa;
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”) z załącznikami, w szczególności:
    - Projekty systemu monitoringu p.poż. i systemu zasilania OZE opartych na istniejących dostrzegalniach Rynica i Piasecznik z opcją przesyłu obrazu do PAD Nadleśnictwa Chojna, zgodnie z wymogami opracowanymi w Instrukcji Ochrony Przeciwpożarowej Lasu.
    - zawierające zestawienie głównych elementów systemu i ich lokalizację, minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne, zalecenia konserwacyjne oraz szkice, schematy blokowe, rozmieszczenie urządzeń itd., stanowiące załącznik nr 8, 8.1 – 8.3, 9, 9.1 – 9.5 do SIWZ.
  - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, w tym Kosztorys ofertowy Wykonawcy (sporządzony wg załącznika nr 2a i 2b do SIWZ).
4. Lokalizacja obiektów objętych dostawą:
  - dostrzegalnia p.poż Rynica, wysokość 43 m, współrzędne N 53° 04' 42,2”; E 14° 25' 08,5”,
  - dostrzegalnia p.poż Piasecznik, wysokość 34 m, współrzędne N 52° 57' 26,7”; E 14° 17' 08,9”,

- punkt alarmowo-dyspozycyjny PAD – siedziba Nadleśnictwa ul. Szczecińska 36, 74-500 Chojna, piętrowy budynek murowany, współrzędne N 14° 24' 55,7"; E 52° 57' 45,1"

5. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy, o której mowa w ust. 3 w zakresie warunkującym zrealizowanie dostawy i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
6. W sprawach nieuregulowanych w dokumentacji, o której mowa w ust. 3, należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm państwowych, branżowych, przepisów prawa oraz sztuki inżynierskiej.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.
8. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w §1 ust. 3 Umowy będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej.

## **§ 2.**

### **Terminy**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy (realizacji dostawy oraz montaż) w terminie **do 40 dni od dnia podpisania Umowy**.
2. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie po podpisaniu Umowy do udostępnienia Wykonawcy terenu, w granicach którego będzie realizowany Przedmiot Umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.

## **§ 3.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania powierzonych prac wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi oraz/lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że powierza do wykonania przez podwykonawców następujące części Przedmiotu Umowy

(części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z treścią oferty): \_\_\_\_\_

4. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w niniejszej Umowie;
- 2) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym m.in.: osób zdolnych do pracy na wysokościach – dotyczy montażu urządzeń na wieży obserwacyjnej, osób posiadających doświadczenie w instalacji, obsłudze systemu i urządzeń – dotyczy przeprowadzenia szkolenia dla osób wskazanych przez Zamawiającego;
- 3) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania prac dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy (przed przystąpieniem do ich realizacji), jeżeli w toku jej realizacji wystąpi konieczność ich wykonania;
- 4) dostarczenia Zamawiającemu w stosunku do zastosowanych materiałów przed ich zabudową wszelkich stosownych znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, certyfikatów zgodności z właściwymi normami atestów, świadectw dopuszczenia do obrotu, itp., itd.;
- 5) przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej urządzeń, w tym instrukcji obsługi i innych dokumentów, które będą potrzebne do ich prawidłowej eksploatacji, sporządzonych w języku polskim bądź w przypadku dokumentów, sporządzonych w innym języku – z załączeniem ich tłumaczenia na język polski;
- 6) przeprowadzenia szkolenia dla osób wskazanych przez Zamawiającego (w ilości do 5 osób) w zakresie zapewniającym prawidłowe korzystanie z urządzeń i systemu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 7) wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, z podaniem nazw firm podwykonawców, na każdym etapie realizacji umowy;
- 8) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz użytkową wykonanego Przedmiotu Umowy;
- 9) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu w trakcie montażu Przedmiotu Umowy;
- 10) utrzymania miejsca Przedmiotu umowy w należytych stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci, w szczególności zagospodarowanie miejsca składowania materiałów budowlanych oraz sprzętu w czasie realizacji robót budowlanych (mających charakter towarzyszący, niezbędnych do właściwego montażu urządzeń itd.), na własny koszt;
- 11) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 12) przestrzegania zasad ochrony środowiska;
- 13) zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 14) prowadzenia prac w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania prac, objętych Przedmiotem Umowy.

5. Wszystkie materiały urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.

6. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, w ramach robót budowlanych towarzyszących dostawie (mających charakter dodatkowy), muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji technicznej.
7. Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje teren. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy („wykonawstwo zastępcze”).

#### **§ 4.**

##### **Obowiązek posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia OC**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia

#### **§ 5.**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania Umowy, dokumentów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2) udostępnienie terenu, w granicach którego będzie realizowany Przedmiot Umowy, na czas dostawy i montażu urządzeń;
- 3) wyznaczenie terminu odbioru zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 4) przystąpienie do odbioru w wyznaczonym terminie;
- 5) współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji służących zapewnieniu terminu realizacji Przedmiotu Umowy oraz w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 6) zapłacenie wynagrodzenia w wysokości i w terminie określonym Umową;
- 7) eksploatacja zamontowanych urządzeń/elementów objętych niniejszą Umową zgodnie z ich przeznaczeniem i/lub instrukcją obsługi.

#### **§ 6**

##### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1 ust.1, do rozliczenia zakresu rzeczowego i finansowego, posłuży Kosztorys Ofertowy, który Wykonawca złożył wraz z ofertą.

Wynagrodzenie łączne, określone w Kosztorysie Ofertowym oraz Ofercie wynosi \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_),  
Podatek VAT \_\_\_\_\_ % tj. \_\_\_\_\_ zł  
Wynagrodzenie netto \_\_\_\_\_ zł  
(słownie: \_\_\_\_\_)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji określonych części Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz niniejszej Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 płatne będzie **jednorazowo** przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, **w terminie do 14 dni** od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Nadleśnictwa Chojna, ul. Szczecińska 36, 74-500 Chojna.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody wyrażonej przez Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
8. Zamawiający oświadcza, iż w dniu zawarcia umowy dokonał sprawdzenia czy Wykonawca figuruje w ewidencji czynnych podatników VAT, jak również będzie dokonywał sprawdzenia tego przed dokonaniem przelewu wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, iż materiał użyty do wykonania przedmiotu umowy podlegający wbudowaniu nie pochodzi z przestępstwa, przestępstwa skarbowego oraz nie stanowi prania brudnych pieniędzy.
10. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018, poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
11. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 10, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
12. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.

13. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: \_\_\_\_\_
14. Za chwilę doreczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 12 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
15. Stosowanie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 118 z późn. zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106)
17. Zapłata:
- a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ),
  - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

## **§ 7. Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór końcowy;
  - b) odbiór gwarancyjny.
2. Wykonawca ponosi ryzyko zniszczenia, uszkodzenia lub utraty całości lub części Przedmiotu Umowy aż do chwili dokonania jego odbioru w trybie, określonym w niniejszym paragrafie.
3. Ze strony Zamawiającego odbiór wskazany w ust. 1 lit. a) dokonany będzie z udziałem Komisji powołanej przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Po zakończeniu całości prac, określonych w Umowie Wykonawca przesyła zgłoszenie o stwierdzeniu zakończenia dostawy, objętej Umową. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego. Zamawiający przystępuje do odbioru prac w terminie do 5 dni roboczych.
6. Z czynności odbiorowych, w tym z każdego rodzaju odbioru spośród wskazanych w ust. 1, będzie sporządzony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru całości lub części Przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia jego niekompletności lub wadliwości lub stwierdzenia jakiegokolwiek jego uszkodzenia, tym uszkodzenia mechanicznego lub stwierdzenia, iż dostarczony przez Wykonawcę Przedmiot umowy nie jest zgodny z którymkolwiek z dokumentów, wymienionych w § 1 ust. 3.



8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający sporządzi protokół odmowy dokonania odbioru, wskazując w nim przyczyny odmowy odbioru całości lub części Przedmiotu Umowy oraz, według własnego wyboru:
- 1) zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. a) Umowy, wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin wykonania Przedmiotu Umowy; wyznaczenie Wykonawcy dodatkowego terminu nie powoduje zmiany terminu, określonego w ust. 1 powyżej,
  - 2) powierzy wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 3) złoży oświadczenie o rozwiązaniu Umowy w trybie natychmiastowym i naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. c) Umowy.
9. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru prac związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

## **§ 8.**

### **Rękojnia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres:
  - 1) **24 miesięcznej** gwarancji jakości w odniesieniu do Przedmiotu Umowy;
  - 2) Jeżeli producent materiałów/ urządzeń zamontowanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy udziela dłuższej gwarancji jakości, niż wynikająca z umowy i SIWZ– na te materiały/urządzenia obowiązuje gwarancja producenta;od dnia podpisania (bez zastrzeżeń) protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 7. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury, jak również od dnia jego podpisania (przez Strony) rozpocznie bieg okres gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne dla urządzeń dostarczonych i zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do usunięcia wad powstałych w Przedmiocie Umowy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu trwania gwarancji.
5. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i sprzęcie oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z Zamawiającym.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
  - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi do prac dotychczas wykonanych;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru (w stosunku do terminu określonego w §9 ust. 4 Umowy) w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia, z tytułu należytego wykonania umowy – termin zapłaty przez Wykonawcę z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego noty księgowej.
5. Kary umowne mogą być kumulowane.

## **§ 10**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zaistnienia następujących przesłanek:
- 1) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy stosownie do zmiany stawki podatku; cena netto nie ulegnie zmianie.

- 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - b) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego;
  - c) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia;
  - e) zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, występujących po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności działania siły wyższej, przez którą rozumie się m.in. powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na powyższe zdarzenia jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego zdarzenia;
  - f) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać;
  - g) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów;
  - h) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych na realizację Przedmiotu Umowy;
  - i) wstrzymania prac lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - j) w okolicznościach, wskazanych w pkt 3) poniżej.
- 3) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany, ze względu na zmianę obowiązującego prawa;
  - b) rozszerzenia lub ograniczenia zakresu dostawy, spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi, geotechnicznymi, geologicznymi lub hydrologicznymi;
  - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonym inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia kolizji;
  - e) zastosowania nowych lub innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
- 4) powierzenia części zamówienia do wykonania podwykonawcom w zakresie nieprzewidzianym do podwykonania w treści oferty Wykonawcy – w przypadku uzasadnionego wniosku zgłoszonego przez Wykonawcę.

2. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian upoważnionych przedstawicieli stron.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a)+j) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie polegała na jego zwiększeniu albo zmniejszeniu odpowiednio do zwiększonego albo zmniejszonego zakresu robót i zostanie ustalona w drodze negocjacji m.in. w oparciu o kosztorys inwestorski.
5. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

## **§ 11.**

### **Przedstawiciele Stron Komunikacja**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania Przedmiotu Umowy są:
  - Katarzyna Chwalińska, tel.: 91 414 10 77  
e-mail: katarzyna.chwalinska@szczecin.lasy.gov.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:
  - \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1- 2 wymaga zachowania formy pisemnej.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, w art. 145 PZP, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
    - b) Zamawiający zleca do wykonania dostawę, nieobjętą Przedmiotem Umowy,
    - c) Zamawiający pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia o co najmniej 21 dni,
  - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
    - a) Wykonawca został obciążony karami umownymi na kwotę stanowiącą co najmniej 15 % wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
    - b) Wykonawca, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń, wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z zapisami Umowy, SIWZ, przepisami prawa oraz przepisami w zakresie bhp i p.poż.,
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie. Dla zachowania tego terminu wystarczające jest nadanie oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym na adres drugiej strony. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji realizacji Przedmiotu Umowy w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;

- 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru przerwanych i zabezpieczających prac, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień Umowy, jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek *ex nunc*).

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
4. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralne części umowy stanowią:
  - 1) SIWZ (wraz z załącznikami);
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ 2020 r.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**