

93-15

02.11.2017
3723

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
MYŚLIBÓRZ

IPP.6730.9.2017.GK

Myślibórz, dnia 2017-10-27

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) i art. 59 ust. 1 w zw. z art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

umarzam

postępowanie w sprawie wniosku Nadleśnictwa Myślibórz, z siedzibą przy ul. Dworcowej 2 w Myśliborzu, 74-300 Myślibórz, dotyczącego ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na modernizacji zagospodarowania terenu przy budynkach Nadleśnictwa na działkach o numerach ewid. gruntu 397/1 i 397/2 obręb 2 m. Myślibórz, gmina Myślibórz, przy ul. Dworcowej 2 w Myśliborzu.

Uzasadnienie

W dniu 27 września 2017 roku wpłynął do tut. urzędu wniosek Skarbu Państwa PGL LP Nadleśnictwo Myślibórz, z siedzibą przy ul. Dworcowej 2 w Myśliborzu, 74-300 Myślibórz, o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na modernizacji zagospodarowania terenu przy budynkach Nadleśnictwa na działkach o numerach ewid. gruntu 397/1 i 397/2 obręb 2 m. Myślibórz, gmina Myślibórz, przy ul. Dworcowej 2 w Myśliborzu.

Planowana modernizacja obejmuje:

- przebudowę instalacji kanalizacji deszczowej,
- budowę instalacji oświetleniowej placu,
- budowę instalacji wodnej do nawadniania terenów zieleni,
- remont nawierzchni placu manewrowego (z wydzieleniem miejsc postojowych do 10 stanowisk).

Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego: gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W myśl art. 59 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przepis art. 50 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

Jak wynika z treści powołanego przepisu decyzję o warunkach zabudowy wydaje się wówczas, gdy dana inwestycja prowadzi do zmiany zagospodarowania tego terenu. Warunków zabudowy nie ustala się dla robót budowlanych nie powodujących zmiany zagospodarowania terenu. Wobec braku ustawowej definicji zmiany zagospodarowania terenu w obowiązującym systemie prawnym, istnieje zatem każdorazowa konieczność dokonania oceny mającej na celu ustalenie, czy w konkretnej sytuacji nastąpiła zmiana sposobu zagospodarowania terenu, która obliuguje inwestora do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Powszechnie utrwalony jest pogląd prawny, iż budowa przyłącza sieci, tym bardziej zewnętrznej instalacji do obiektu budowlanego nie powoduje zmiany zagospodarowania terenu.

Przebudowa instalacji kanalizacji deszczowej, budowa instalacji oświetleniowej placu i budowa instalacji wodnej również nie spowodują zmiany zagospodarowania terenu.

Zaś z art. 50 ust. 2 w zw. z art. 59 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy wynika, że nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy:

- 1) roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
- 2) niewymagające pozwolenia na budowę.

Remont nawierzchni placu manewrowego (z wydzieleniem miejsc postojowych do 10 stanowisk) nie wymaga pozwolenia na budowę (art. 29 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane – t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zatem zgodnie z przytoczonym wyżej art. 50 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymaga również decyzji o warunkach zabudowy.

Z uwagi na powyższe planowana inwestycja jak na wstępie nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy, a tym samym postępowanie w sprawie ustalenia dla niej warunków zabudowy jest bezprzedmiotowe i należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od momentu jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony decyzja podlega wykonalności i nie można jej zaskarżyć do sądu.

Z up. Burmistrza

WZB-14/NAZEL/ANAW/2014-1

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Aa.