

KRAKÓW dnia: 2020-05-28

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
Dział Zamówień Publicznych
ul. Warszawska 24 W-9/110,
31-155 KRAKÓW

Znak sprawy : KA-2/050/2020**L.dz. KA-2/321/2020**

O D P O W I E D Ź

na zapytania w sprawie SIWZ - 2

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) w trybie przetargu nieograniczonego pn.

Budowa budynku Laboratorium Aerodynamiki Środowiskowej Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Krakowskiej oraz kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV.

Poniżej – treść pytań i stanowisko Zamawiającego.

Zestaw nr 4

Zgodnie z zapisami pkt.6.2 SIWZ - „Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. 2 roboty budowlane „w zakresie budowy lub rozbudowy obiektu laboratoryjnego lub badawczego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert”.

W celu umożliwienia nam wzięcia udziału w przetargu, a tym samym zwiększenia jego konkurencyjności (nieczęsto zdarzały się we wcześniejszych latach przetargi na tego typu obiekty szkolnictwa wyższego), po przeanalizowaniu zakresu realizacji TEMATU 1 - bardzo prosimy o zastąpienie jednej roboty budowlanej wg SIWZ na budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej.

ad1)

Zamawiający nie przychylił się do prośby Oferenta. Jednocześnie Informujemy, iż warunek za jaki okres czasu miałyby być doświadczenie dla podanego typu obiektów został wydłużony do 10 lat, na podstawie wcześniejszego pytania od potencjalnego Wykonawcy - patrz pliki : Zmiany SIWZ i Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, opublikowane 20.05.2020 r.

Zestaw nr 5

W związku z zamiarem przystąpienia do przedmiotowego postępowania, zwracamy się do Zamawiającego z następującymi pytaniami:

1. Prosimy o udostępnienie dokumentacji w wersji edytowalnej w formacie programu AutoCAD.

ad1) W załączeniu plik z projektu budowlanego załączonego do SIWZ w wersji edytowalnej – *zest.5ad1-wersja edytowalna PB.dwg*

2. Prosimy o udostępnienie parametrów technicznych dla dźwigu towarowo-osobowego.

ad2) **Hydrauliczny lub elektryczny dźwig towarowo-osobowy przystosowany do przewozu towarów i osób.**

Udźwig: do 3.800kg

Ilość osób: do 20

Ilość przystanków: 3

Wysokość

podnoszenia: 7,65m

Kabina:

wymiary SxGxH 2800x 4600x 3000mm

ilość wejść 2 (przelotowa)

wykonanie panele kabiny: stal nierdzewna

podłoga: stal nierdzewna

oświetlenie: LED

Drzwi:

wymiary SxH 2200x2800mm

rodzaj: teleskopowe

materiał: stal nierdzewna

progi drzwi stalowe wzmocnione

Wymiary szybu:

podszybie: min. 1200 mm

nadszybie: min. 4500mm

szer. i głębokość: dostosowany do wym. kabiny

Prędkość: 0,4 m/s

Rodzaj napędu: hydrauliczny (h) lub elektryczny (e)

Blok zaworowy: 3010 DLV dla (h)

Sterowanie: SEA – mikroprocesorowe

Tryb jazdy: przestawny

Opcja: blokada zamykania drzwi w kabinie

Maszynownia:

dla (h) przewidziano pomieszczenie w piwnicy, maszynownię połączyć z szybem przepustem np. 2x rura PVC o min.D:120mm,

dla (e) przewidziano przy szybie windowym

3. Prosimy o sprecyzowanie zakresu robót budowlanych i dostaw będących przedmiotem tego postępowania przetargowego oraz określenie jaki zakres prac i dostaw urządzeń jest poza zakresem postępowania przetargowego i będzie objęty osobnym zamówieniem.

ad3) Przedmiotem obecnego zadania jest budowa budynku Laboratorium Aerodynamiki Środowiskowej Wydziału Inżynierii Lądowej PK wraz z instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynku wod.-kan. instalacje ppoż. C.O., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacje elektryczne, odgromowe i teletechniczne wraz z instalacją wewnętrzną na zewnątrz budynku deszczowa, kanalizacyjna, hydrant, separatory, elektryczna- oświetlenie terenu, wraz z miejscami postojowymi, dojścia i dojazdy wraz z miejscem gromadzenia odpadów stałych, wraz ze stojakami rowerowymi, przy al. Jana Pawła II 37 w Krakowie

Przedmiotem odrębnych dostaw (wg odrębnego postępowania) będzie dostawa i instalacja zestawu wentylatorów lotniczych oraz elementów wyposażenia i sterowania podzespołami infrastruktury specjalistycznej obu tuneli zwanych odpowiednio tunel aerodynamicznym 1 – TA.1. i tunel aerodynamicznym 2 - TA.2.

4. Umowa § 4 ust. 4. Prosimy o wprowadzenie limitu dla robót zaniechanych w wysokości 5% wartości przedmiotu zamówienia.

ad4) Zamawiający nie przychyła się do powyższej prośby

5. Umowa § 4 ust. 7. Prosimy o dodanie na końcu zdania: „Ograniczenie zakresu nie może przekroczyć 5% wartości przedmiotu zamówienia.”

ad5) Zamawiający nie przychyła się do powyższej prośby

6. Umowa § 6 ust. 11. Prosimy o wydłużenie terminu zwłoki do 35 dni.

ad6) Zamawiający nie przychyła się do powyższej prośby

7. Umowa § 9 ust. 19 pkt. 1). Prosimy o obniżenie kary do 0,2% wartości umowy z Podwykonawcą, lecz nie więcej niż 2,5 tys. PLN za każdy przypadek.

ad7) Zamawiający przychyła się częściowo do powyższej prośby, w par.9 ust.19 pkt.1) zmienia się brzmienie na:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 0,5 % wynagrodzenia brutto, należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,

8. Umowa § 9 ust. 19 pkt. 2). Prosimy o obniżenie kary do 0,2% wartości umowy z Podwykonawcą, lecz nie więcej niż 2,5 tys. PLN za każdy przypadek.

ad8) Zamawiający przychyła się częściowo do powyższej prośby, w par.9 ust.19 pkt.2) zmienia się brzmienie na:

2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,5 % wynagrodzenia brutto, należnego danemu podwykonawcy, za każdy przypadek,

9. Umowa § 9 ust. 19 pkt. 3). Prosimy o ograniczenie kary do 5 tys. PLN za każdy przypadek.

ad9) Zamawiający przychyła się do powyższej prośby, w par.9 ust.19 pkt.3) zmienia się brzmienie na:

3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 5000 zł brutto, za każdy przypadek,

10. Umowa § 9 ust. 19 pkt. 4). Prosimy o ograniczenie kary do 5 tys. PLN za każdy przypadek.

ad10) Zamawiający przychyła się do powyższej prośby, w par.9 ust.19 pkt.4) zmienia się brzmienie na:

4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 5000 zł brutto, za każdy przypadek,.

11. Umowa § 11 ust. 5. Prosimy o dodanie słowa „istotnych” po słowach „wad”.

ad11) Zamawiający przychylił się do powyższej prośby, zapis § 11 ust. 5 brzmieć będzie:

...

Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót będzie komisyjnie spisany protokół zawierający wszelkie dokonane w toku odbioru ustalenia, dotyczące istniejących wad istotnych, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad przy odbiorze oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

...

12. Umowa § 15 ust. 1 pkt. a). Prosimy o zmianę terminu powyżej 30 dni.

ad12) Zamawiający nie przychylił się do powyższej prośby.

13. Umowa § 15 ust. 1 pkt. d). Prosimy wydłużenie terminu do 30 dni.

ad13) Zamawiający nie przychylił się do powyższej prośby.

14. Umowa § 15 ust. 1 pkt. h). Prosimy o zmianę z „trzykrotnego” na „pięciokrotnego”.

ad14) Zamawiający nie przychylił się do powyższej prośby.

15. Umowa § 16 ust. 1 pkt. 3). Prosimy o obniżenie kary do 0,1% wynagrodzenia brutto.

ad15) Zamawiający nie przychylił się do powyższej prośby.

16. Umowa § 16 ust. 1 pkt. 4). Prosimy o obniżenie kary do 0,05% wynagrodzenia brutto lub 0,2% wartości elementu dotkniętego wadą.

ad16) Zamawiający nie przychylił się do powyższej prośby.

17. Umowa § 16 ust. 1 pkt. 8). Prosimy o obniżenie całkowitego limitu kar do 5% wynagrodzenia brutto.

ad17) Zamawiający nie przychylił się do powyższej prośby.

18. Zamawiający w SIWZ pkt. 21.1 podaje zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% natomiast w umowie w § 13 ust. 1 w wysokości 10 %. Prosimy o podanie obowiązującej stawki zabezpieczenia.

ad18) Zgodnie z zapisem w SIWZ i na Formularzu ofertowym Zamawiający wymagać będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8%. Za pomyłkę w projekcie umowy przepraszamy.

19. W związku z koniecznością wykonania projektu wykonawczego do Tematu nr 1 prosimy o informację, czy Zamawiający posiada na własność prawa autorskie do załączonej dokumentacji, tej części zamówienia.

ad19) Tak, Zamawiający posiada na własność prawa autorskie do załączonej dokumentacji dla Tematu nr 1.

20. Prosimy o rozszerzenie umowy § 18 o zapisy dotyczące „Siły wyższej” o następujące zapisy:
- „Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszej Umowy, Strony, mając na uwadze fakt, że trwająca obecnie na świecie i w Polsce pandemia koronawirusa SARS-CoV-2 (zwana dalej „COVID-19”) jest niewątpliwie przypadkiem siły wyższej, a zarazem Strony nie są w stanie przewidzieć dalszego rozwoju COVID-19 i jego wpływu na realizację niniejszej Umowy, dla umożliwienia realizacji niniejszej Umowy w tych warunkach, Strony postanawiają, że:*
- 1. Ocena przewidywalności wpływu COVID-19 i/lub jego skutków na realizację niniejszej Umowy będzie dokonywana według stanu wiedzy na dzień składania ofert;*
 - 2. Wykonawca nie będzie ponosił negatywnych skutków zmiany prawa lub okoliczności związanych z COVID-19 następujących po dacie złożenia oferty;*
 - 3. Podczas realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy o realizację niniejszego zamówienia, dokona – w uzgodnieniu z Wykonawcą i na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dowodów - odpowiedniej zmiany Umowy, w szczególności przez:*
 - 1) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,*
 - 2) zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,*
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy,*
 - 4) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.*
 - 4. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy Wykonawca przedstawi wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy w zakresie objętym jego odpowiedzialnością odszkodowawczą, w tym karami umownymi, Zamawiający odstąpi od ustalenia i dochodzenia kar umownych lub odszkodowań w całości lub w części odpowiednio do wykazanego przez Wykonawcę wpływu wystąpienia COVID-19 na należyte wykonywanie Umowy lub na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań albo ich wysokość.”*

Należy podkreślić, że brak potwierdzenia powyższego lub brak wprowadzenia do Umowy proponowanych zapisów oznaczał będzie w obecnej sytuacji, związanej z COVID-19, iż nie jest możliwa na podstawie SIWZ racjonalna ocena przez oferentów ryzyka związanego z realizacją Umowy na niniejsze zamówienie, a zatem oferty złożone w niniejszym postępowaniu, o ile w ogóle zostaną złożone, będą zupełnie nieporównywalne. Stanowić to będzie o naruszeniu w niniejszym postępowaniu podstawowych zasad udzielania zamówień publicznych, w szczególności art. 29 ust. 1 i 2 oraz art. 7 ust. 1 PZP.

ad20) Zamawiający przychylił się do powyższej prośby, w § 18 ust.2 dodaje się lit.r) o brzmieniu:

...

Mając na uwadze fakt, że trwająca obecnie na świecie i w Polsce pandemia koronawirusa SARS-CoV-2 (zwana dalej „COVID-19”) jest przypadkiem „siły wyższej”, a zarazem Strony nie są w stanie przewidzieć dalszego rozwoju COVID-19 oraz jego wpływu na realizację niniejszej Umowy, dla umożliwienia realizacji niniejszej Umowy w takich warunkach, Strony dodatkowo postanawiają, że:

- a) Ocena przewidywalności wpływu COVID-19 i/lub jego skutków na realizację niniejszej Umowy będzie dokonywana według stanu wiedzy na dzień składania ofert;
- b) Wykonawca nie będzie ponosił negatywnych skutków zmiany prawa lub okoliczności związanych z COVID-19 następujących po dacie złożenia oferty;
- c) Podczas realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie

Umowy o realizację niniejszego zamówienia, dokona – w uzgodnieniu z Wykonawcą i na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dowodów - odpowiedniej zmiany Umowy, w szczególności przez:

- a. zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
- b. zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,
- c. zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy,
- d. zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

Jeżeli w trakcie realizacji Umowy Wykonawca udokumentuje wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy w zakresie objętym jego odpowiedzialnością odszkodowawczą, w tym karami umownymi, Zamawiający może odstąpić od ustalenia i dochodzenia kar umownych lub odszkodowań w całości lub w części odpowiednio do wykazanego przez Wykonawcę wpływu wystąpienia COVID-19 na należyte wykonywanie Umowy lub na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań albo ich wysokość.”

Zestaw nr 6

1. Wnosimy o zmianę treści zapisów SIWZ w rozdziale 6 „Warunki udziału w postępowaniu” pkt 6.2. ppkt 3.1 a) „Zdolność techniczna lub zawodowa”

z dotychczasowego brzmienia:

„Za posiadającego niezbędną wiedzę i doświadczenie uznaje się Wykonawcę, który wykaze, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej :

2 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. budowa lub rozbudowa obiektu laboratoryjnego lub obiektu badawczego, wraz z instalacjami sanitarnymi, instalacjami elektrycznymi zasilania oraz słaboprądowymi”

na:

„Za posiadającego niezbędną wiedzę i doświadczenie uznaje się Wykonawcę, który wykaze, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej :

2 roboty budowlane polegające na budowie obiektu kubaturowego sklasyfikowanego pod poz. 1220 lub 1263 PKOB o kubaturze minimum 11.000,00 m³ wraz z instalacjami sanitarnymi, instalacjami elektrycznymi zasilania oraz słaboprądowymi

Uzasadnienie:

Naszym zdaniem, zmiana jaką proponujemy będzie całkowicie odpowiadać zasadzie wyrażonej w art. 7 ust. 1 Ustawy Pzp poprzez zachowanie wymaganej tym przepisem proporcjonalności i przejrzystości. Zauważyć należy przy tym, że zakres techniczny prac budowlanych, przyjęte rozwiązania projektowe zadania będącego przedmiotem w/w procedury przetargowej jest typowy i charakterystyczny dla rodzajów budynków wyszczególnionych w przywołanej powyżej klasyfikacji PKOB, zaś określenie kubatury na poziomie min. 11.000,00 m³ odpowiada w tym względzie projektowanemu budynkowi, który posiadać będzie kubaturę na poziomie 11.777,90 m³.

Uwzględnienie proponowanej zmiany spowoduje możliwość uczestnictwa w postępowaniu podmiotom legitymującym się bardzo znaczącym dorobkiem wykonawczym w zakresie obiektów użyteczności publicznej lecz niekoniecznie w obszarze budowy stricte laboratoriów czy obiektów badawczych, których w ostatnich 5- ciu latach budowano w Polsce bardzo mało. W świetle powyższego, nasz wniosek jest w pełni uzasadniony, zgodny z przepisami prawa jak również z orzecznictwem.

ad1) Zamawiający nie przychylił się do prośby Oferenta. Jednocześnie Informujemy, iż w tym warunku zmieniono okres czasu miałyby być doświadczenie dla podanego typu obiektów – został on wydłużony do 10 lat, na podstawie wcześniejszego pytania od Wykonawcy - patrz pliki : Zmiany SIWZ i Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, opublikowane 20.05.2020 r.

Zestaw nr 7

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

ad1) Zamawiający załączył do SIWZ posiadany kompletny projekt budowlany zamienny dla przedmiotowego zadania. Po stronie Generalnego Wykonawcy, zgodnie z SIWZ jest sporządzenie dokumentacji technicznej wykonawczej/powykonawczej oraz nadzory autorskie.

2. Czy zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmian cen mediów lub cen materiałów?

ad2) Zamawiający nie przewiduje innych okoliczności zmiany wynagrodzenia niż opisane w par.18 ust.2 pkt 10 projektu umowy.

3. Dotyczy pkt 16 SIWZ

Wnosimy o prawidłowe określenie godzin osobistego składania ofert. Zgodnie z punktem 16.1 SIWZ Termin składania ofert: do dnia 16.06.2020 r. do godziny 11:30, natomiast w pkt 16.4 wskazuje się że oferty składane będą przyjmowane w godzinach od 10:00-13:00.

ad3) Termin składania ofert określony w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu : do dnia 18.06.2020 r. do godz. 11:30 (pierwotnie ustalony na 16.06.2020 r. - była zmiana) jest prawidłowy.

Punkt 16.4 SIWZ wskazuje w jakich godzinach można składać oferty osobiście – w związku z epidemią COVID pracownicy dyżurują w godzinach od 10.00 – 13.00.

Preferowane jest jednak ze względu na sytuację epidemiologiczną przysyłanie ofert pocztą lub kurierem.

4. § 3 ust. 1 Wzór umowy.

Wykonawca prosi o wyjaśnienie czym różni się termin wykonania i zakończenia przedmiotu umowy?

ad4) Jako „Zakończenie Przedmiotu Umowy” rozumie się moment (dzień) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Jako „Termin Wykonania” rozumie się moment uznania (dzień) umowy za wykonaną, przez poświadczenie protokołem odbioru końcowego robót, który jest dokumentem uprawniającym Wykonawcę do wystawienia faktury,

5. § 7 ust. 1 Wzór umowy.

W jaki sposób zostanie ustalona cena mediów?

ad5) Ceny mediów do celów rozliczeń na sublicznikach będą określone wg średnich cen z rachunków z ostatnich 3 miesięcy od dostawców mediów dla Zamawiającego.

6. § 9 ust. 19 Wzór umowy.

Wykonawca wnosi o zmniejszenie kar umownych z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, na 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany na 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany na 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, na 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek.
- Obecnie uregulowane kary umowne są zbyt wygórowane.

ad6) Patrz : odpowiedzi zestaw 5, punkty 7-10

7. § 11 ust. 1 Wzór umowy.

Wykonawca wnosi o uregulowanie terminu dla dokonania odbioru częściowego.

ad7) W par.11 ust.1 pkt.2 należy dopisać: nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego

8. §14 ust. 3 Wzór umowy.

Kto ponosi koszty serwisu i konserwacji urządzeń?

ad8) Koszty serwisu i konserwacji urządzeń w okresie gwarancji obiektu są po stronie Generalnego Wykonawcy. W ofercie należy uwzględnić te koszty, zaś koszty użytych materiałów eksploatacyjnych są po stronie Zamawiającego, zgodnie z zapisami przywołanego ustępu, tj.

... Zamawiający będzie pokrywał uprzednio zaakceptowane koszty wymiany zużytych materiałów eksploatacyjnych, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu wymiany tych materiałów.

9. §14 ust. 4 Wzór umowy.

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu, że gwarancja nie będzie uwarunkowana prowadzeniem konserwacji przez Zamawiającego. Wskazać bowiem należy, iż niejednokrotnie producent uzależnia obowiązywanie gwarancji od dokonywania konserwacji urządzenia.

1. ad9) Zamawiający nie przychylił się do powyższej prośby. Patrz ad 8) oraz § 14 ust. 6 projektu umowy: Wykonawca zapewnia w okresie gwarancji nieodpłatny autoryzowany serwis (regulacje), w tym konserwację, zgodnie z warunkami gwarancji producentów zainstalowanych urządzeń.

10. § 14 ust. 8 Wzór umowy.

Wykonawca wnosi o dodanie zapisu, że usunięcie wady i usterki nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy jednoczesnym uwzględnieniu możliwości i uwarunkowań technologicznych dla usunięcia wady i usterki. Powyższe decyduje o realnej możliwości usunięcia wady/usterki.

ad10) Zamawiający przychylił się do powyższej prośby. W par.14 ust.8 dodaje się zapis,

...

przy jednoczesnym uwzględnieniu możliwości i uwarunkowań technologicznych dla usunięcia wady i usterki

11. § 15 Wzór umowy.

Wykonawca wnosi o dodanie zapisu, że Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:

- 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dziennika budowy lub Terenu budowy przekracza 5 dni roboczych;
- 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu Protokołu odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych przekracza 5 dni roboczych;
- 3) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według Protokołu odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych w terminie 10 dni kalendarzowych od upływu terminu płatności wskazanym na fakturze.
- 4) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót budowlanych trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych.

Powyższe konieczne jest dla utrzymania stabilizacji warunków dla Wykonawcy. Wykonawca nie może pozwolić sobie na sytuację niepewności w zakresie istnienia stosunków zobowiązaniowych pomiędzy stronami w przypadku powyższych sytuacji, gdyż to grozi ewentualnymi konsekwencjami finansowymi w stosunku do dostawców i podwykonawców.

ad 1) Zamawiający nie przychylił się do powyższej prośby.

12. § 16 Wzór umowy.

Wykonawca wnosi o:

- zmniejszenie kar umownych, a także ich ograniczenie do podstawowych przewinień, zmniejszenie limitu łącznej wartości kar umownych do poziomu 20% wartości umowy;
- wprowadzenia zakazu kumulacji kar umownych, a także zakazu łączenia kary umownej za odstąpienie od umowy z innymi karami,
- zmianę wszelkich zastrzeżonych kar umownych „za każdy dzień opóźnienia” na kary umowne „za każdy dzień zwłoki”,
- wprowadzenie kar umownych dla Wykonawcy.

Wprowadzone obecnie kary są niewspółmierne do wartości umowy.

Kara umowna ma pełnić funkcję dyscyplinującą, a nie powodować, że Zamawiający wzbogaci się na jej istnieniu, co uzasadnia wniosek o ograniczenie kar umownych. W celu rekompensaty powstałej szkody umowa przewiduje zapis, że Zamawiający może dochodzić jej ponad istniejące kary umowne, w związku z tym nie istnieje zagrożenie straty w tym zakresie dla Zamawiającego.

Prosimy o wprowadzenie zapisów, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, za zwłokę w przekazaniu Kierownikowi budowy Dziennika budowy, za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru robót budowlanych zgłoszonych przez Wykonawcę w terminach określonych umową oraz za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Ponadto odnośnie zmiany wszelkich zastrzeżonych kar umownych „za każdy dzień opóźnienia” na kary umowne „za każdy dzień zwłoki” wskazać należy, iż jedynie zwłoka jako

rodzaj zawinionego niewłaściwego wykonania zobowiązania, powinna rodzić odpowiedzialność kontraktową wykonawcy.

Opóźnienie i zwłoka oraz związane z nimi skutki dla stron umowy regulują przepisy kodeksu cywilnego. Określeń tych nie należy używać zamiennie. Uprawnienia strony dotkniętej zwłoką bądź tylko opóźnieniem znacznie się różnią. W obu przypadkach mamy do czynienia z nieterminowością wykonania przyjętych zobowiązań wynikających np. z umowy. Jednak zwłoki, dopuszcza się tylko ten dłużnik, który nie wykonał umowy w terminie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, czyli od niego zależnych, w przeciwieństwie do tzw. opóźnienia zwykłego, które następuje już wówczas, gdy termin nie zostanie dotrzymany z przyczyn niezależnych od opóźniającego się. Zarówno zwłoka, jak i opóźnienie oznacza niewykonanie zobowiązania w terminie wynikającym z czynności prawnej (najczęściej ustalonym w umowie). Jednak pojęcie opóźnienia jest szersze od pojęcia zwłoki. Opóźnienie to każdy przypadek niewykonania zobowiązania w terminie, a zwłoka to szczególny przypadek opóźnienia jako działania lub zaniechania zawinionego. Działanie zawinione to działanie, za które strona ponosi odpowiedzialność.

ad12) Zamawiający nie przychylił się do powyższej prośby.

13. Wzór umowy §18 ust 2

Wykonawca wnosi o dodanie zapisu, że działaniem siły wyższej będzie także wystąpienie skutków wynikających z COVID-19, a które nie wystąpiły jeszcze oraz nie są możliwe do przewidzenia na etapie zawarcia umowy.

ad13) Patrz odpowiedź zestaw 5 ad20)

Zestaw nr 8

- 1) Proszę o przekazanie pierwotnego projektu budowlanego jak opisano poniżej. Odniesienie do projektu którego zakres jest nie znany nie pozwala na właściwe opracowanie oferty w przedmiotowym zakresie - UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI - W związku z rozbudową istniejące ukształtowanie terenu nie zmienia się. Projekt nie przewiduje wycinki drzew- bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 2213/6740.1/2017.

ad1) Zamawiający udostępnia, załączając do SIWZ wielobranżowy projekt budowlany pierwotny dla przedmiotowego zadania – plik *temat_1_pb pierwotny z 2017r.zip*

Zestaw nr 9

Proszę o wyjaśnienie wykluczających się informacji w zakresie oczekiwanej windy

1. Nośność wg. projektu konstrukcji 3,5t a wg. STWiOR od 3,2 do 9t - jaka nośność jest oczekiwana?

ad1) Zamawiający zakłada nadrzędność projektu budowlanego nad STWiOR dlatego prosimy o przyjęcie parametrów technicznych wg projektu budowlanego konstrukcji.

2. Podszybie wg. projektu konstrukcji 1,2m wg. STWiOR to 1m - jakie należy wykonać?

ad2) Patrz odpowiedź zestaw 9 ad1).

3. PB zamienny architektura jaki jest dostępny dla oferenta, czyni odniesienie do projektu PB (podstawowego) w zakresie wykończenia oraz innych nie korygowanych parametrów technicznych windy - czy można przekazać PB (podstawowy) lub uszczegółowić parametry techniczne i oczekiwany standard wykończenia.

ad3) Patrz odpowiedź zestaw 8 ad1).

Zestaw nr 10

1. W załączonym do przetargu zamiennym projekcie budowlanym, wiele informacji jest skwitowanych stwierdzeniem "bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego". Dla analizy pod kątem kosztów, wskazane byłoby mieć wgląd w pierwotny projekt budowlany z 2017, w którym mamy nadzieję, opisy rozwiązań materiałowych powinny być bardziej szczegółowe. Prosimy o udostępnienie pierwotnego projektu u budowlanego.

ad1) Patrz odpowiedź zestaw 8 ad1).

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż do SIWZ załączony jest (w katalogu architektura i konstrukcja) plik wyciąg_OT_LAB_AERO_wykonczenie.pdf, który zawiera opisy oczekiwanych rozwiązań materiałowych.

2. Czy w ofercie ująć :
- wyposażenie tuneli aerodynamicznych
 - stoły obrotowe z automatyką
 - kierownice

ad2) Nie, w/w elementy będą przedmiotem odrębnego postępowania.



ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Działu Zamówień Publicznych


mgr Danuta Karlikowska

