

Potwierdź Niolu!

zss. 071. 4. 2019

STANISŁAW
Kędzierzyn-Koźle
P. 1000000 13
47-206 KĘDZIERZYN-KOŹLE

Kędzierzyn-Koźle, 2016-12-06

BA.6740.1.290.2016

DECYZJA NR 1/290/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2016-09-29.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Brzechwy
47-206 Kędzierzyn-Koźle, ul. Ignacego Krasickiego 10

obejmujące: budowę boiska wielofunkcyjnego przyszkolnego wraz z zagospodarowaniem terenu -
utwardzenie istniejącej drogi wewnętrznej, budowa siłowni plenerowej, budowa 12 miejsc
parkingowych

w miejscowości Kędzierzyn-Koźle
przy ulicy Krasickiego 10
na działce nr: 1313/1

autor projektu: Krystyna Król specjalność architektoniczna- Nr upr. 01/OPOKK/2015, Numer
ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: OP-0219
Regina Zabińska specjalność konstrukcyjno-budowlana.- Nr upr. 79/85/Op; Numer ewidencyjny
przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: OPL/BO/1724/02.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót
budowlanych:.....²⁾
 - wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym przy zachowaniu
obowiązujących przepisów.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania xxxx.²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych xxx.²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²⁾
 - ustanowić kierownika budowy,
 - prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, sprawowanym przez
uprawnionego archeologa, w oparciu o uzyskane pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie
badań archeologicznych, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad
zabytkami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –
Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- Kędzierzyn-Koźle ul. Krasickiego 10, działka nr 1313/1 obręb: Kłodnica 160301_1 0046

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla w/w
inwestycji złożony został przez Panią Krystynę Król, występującą w imieniu inwestora w dniu 2016-09-
29. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z innymi dokumentami
wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

W myśl art. 29 ust. 1 pkt 9 i pkt 22 oraz ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, pozwolenia na
budowę nie wymaga budowa boisk szkolnych, obiektów małej architektury oraz utwardzenie
powierzchni gruntu na działkach budowlanych, przy czym zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1 i 4 Prawa

budowlanego budowa boisk szkolnych oraz budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych wymaga zgłoszenia właściwemu organowi. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącego powyższych robót, korzystając z przepisu art. 30 ust. 1a ustawy Prawo budowlane. Roboty budowlane polegające na utwardzeniu istniejącej drogi wewnętrznej na działce budowlanej nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę jak też zgłoszenia właściwemu organowi, dlatego rozwiązania dotyczące tych robót, przedstawione w załączonym projekcie budowlanym nie zostały zatwierdzone niniejszym pozwoleniem na budowę.

Ze względu na usytuowanie inwestycji w strefie "W" ochrony archeologicznej, wyznaczonej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Kędzierzyna-Koźla uchwalonego uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyna-Koźle z dnia 22 maja 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 50 poz. 1038), pismem nr KZ.4123.101.2016.GN z dnia 07-11-2016r. Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski, działający na podstawie porozumienia z dnia 21-12-2015r. w sprawie powierzenia Powiatowi Kędzierzyńsko-Kozielskiemu przez Wojewodę Opolskiego prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należącej do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2016r., poz. 254), zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję, natomiast w piśmie nr j.w. z dnia 10-11-2016r. poinformował inwestora o obowiązku prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, sprawowanym przez uprawnionego archeologa, w oparciu o uzyskane pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.).

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna-Koźle.

Na wniosek pełnomocnika inwestora postępowanie administracyjne w sprawie złożonego wniosku o pozwolenie na budowę zostało zawieszono na okres od 02-11-2016r. do 24-11-2016r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji i na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpić od dalszego jej uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

(pieczęć mienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾ - **nie dotyczy.**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾ - **nie dotyczy.**

Pouczenie⁵⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia