

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

WYDZIAŁ ARCHITECTURY  
I URBANISTYKI  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

AU-01-3.6740.2.1527.2014.KPL

Kraków, 11.02.2015

**DECYZJA NR 328 / 2015**

*Na podstawie art.28, art.33, ust.1 art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane // tekst jednolity z 2013 r., Dz. U. poz. 1409 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm./.*

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 10.12.2014 r.

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla **Akademii Wychowania Fizycznego im. Bronisława Czecha**  
Al. Jana Pawła II 78, 31 – 571 Kraków

zamierzenie budowlane:

Przebudowa, rozbudowa i remont domu studenckiego nr 1 wraz z przebudową instalacji wewnętrznych: wod. – kan., c.o., elektrycznej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru na cele administracyjne, rozbudowa XII pietra na cele dydaktyczne, przebudowa i remont dróg wewnętrznych, budowa rampy dla osób niepełnosprawnych, oraz infrastruktury technicznej (wewnętrznej): wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej

rodzaj obiektu bądź robót budowlanych:

j.w.

adres zamierzenia budowlanego:

al. Jana Pawła II 80

zlokalizowany na działkach nr:

7/18 obr. 52 Nowa Huta

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Sławomir Florkiewicz

uprawniony do projektowania w specjalności:

architektonicznej

Nr uprawnień:

MPOIA/031/2003

Nr ewidencyjny wpisu do izby:

MP-1133

Kat. obiektu:

IX

**Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy - Prawo budowlane :**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
  - b) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
  - c) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 3) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zakończeniu budowy właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

*Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości dz. nr: 7/18 obr. 52 Nowa Huta*

## Uzasadnienie

- Teren objęty wnioskiem podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "STARE CZYZYNY" zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXI/1032/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2013 r.
- Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "STARE CZYZYNY".
- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant, oraz sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Zezwolenie niniejsze nie wymaga uiszczenia opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006r)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- 4) Właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa ul. Grunwaldzka 8 zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w zakresie dotyczącym użytków gruntowych, spowodowanej rozpoczęciem robót budowlanych, w terminie 30 dni licząc od powstania tej zmiany, w celu dokonania aktualizacji oznaczenia użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków.
- 5) W przypadku, gdy zmiana dotyczyć ma części działki/działek należy do zgłoszenia dołączyć mapę oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzone przez geodetę, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 22 ust. 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).
- 6) Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich właściwemu organowi w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich podlega karze grzywny na podstawie przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art. 48 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

### Otrzymują:

1. Inwestor: Akademia Wychowania Fizycznego im. Bronisława Czecha;  
Al. Jana Pawła II 78, 31 – 571 Kraków
2. Aa.

### Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny
2. PINB, ul. Wielicka 28a, Kraków + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat, Al. Powst. Warszawskiego 10, Kraków

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczną  
dnia 26.02.2015 r. i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 04.03.2015

INSPEKTOR  
podpisz i pieczęć

Leszek Suchon