



**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
REMONTU BUDYNKU TRAFOSTACJI
W GDYNI PRZY UL. MORSKIEJ 81-87**


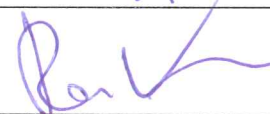
Adres Inwestycji: **ul Morska 81-87, Gdynia 81-225**

Lokalizacja: **dz. nr 883, obr. Grabówek, gm. Gdynia**

Kategoria obiektu: **XVIII**

Inwestor: **Akademia Morska w Gdyni**

Adres Inwestora: **ul Morska 81-87, Gdynia 81-225,**

Jednostka projektowa:	S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba, ul. Kamieńska 19, 84-207 Koleczkowo	
Branża:	ARCHITEKTURA	
Projektant architektury, proj. główny:	mgr inż. arch. Anna Stachelek <i>upr. bud. nr 51/POOKK/IV/2014 w specj. archit. do proj. bez ograniczeń</i>	
Sprawdzający architekturę:	mgr inż. arch. Roman Krawczyk <i>upr. bud. nr 2242/59</i>	
Nr egz.	<i>(do zwrotu dla Inwestora)</i>	1

Spis zawartości projektu znajduje się na kolejnych stronach.

czerwiec 2018r

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. DOKUMENTY FORMALNE DOTYCZĄCE INWESTYCJI str.4

- Oświadczenia projektantów.
- Kserokopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do Izby.
- Oświadczenie projektantów dot. przyjętych rozwiązań projektowych

II. INFORMACJA BIOZ str.10

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO –BUDOWLANY str.14

CZĘŚĆ OPISOWA **str.15**

A.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	str.15
A.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	str.15
A.3. STAN ISTNIEJĄCY	str.15
A.4. CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	str.16
A.5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	str.16
5.1. Remont elewacji	
5.2. Remont dachu	
5.3. Prace towarzyszące	
A.6. KOLORYSTYKA	str.21
A.7. OPINIA GEOTECHNICZNA	str.22
A.8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	str.22
A.9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKO-EFEKTYWNYCH ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	str.22
A.10. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	str.22
A.11. WARUNKI PRZECIWPOŻAROWE	str.23
A.12. UWAGI	str.23

CZĘŚĆ GRAFICZNA **str.24**

rys. A-1	Plan sytuacyjny	1:500
rys. A-2	Rzut parteru - proj. remontu	1:100
rys. A-3	Rzut dachu - proj. remontu	1:100

rys. A-4	Przekrój 1-1 - proj. remontu	1:100
rys. A-5	Elewacje - proj. remontu	1:100
rys. A-5	Elewacje - proj. remontu, kolorystyka i materiały	1:100

IV. INWENTARYZACJA

str.31

I. DOKUMENTY FORMALNE

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt remontu budynku stacji transformatorowej (trafostacji) znajdującego się na dz. 388 obr. Grabówek, w Gdyni, przy ul. Morskiej 81-87, został opracowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej (art.20 ust.4).

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Anna Stachelek

upr. w spec. archit. nr 51/POOKK/IV/2014

Sprawdzający architekturę:

mgr inż. arch. Roman Krawczyk

upr. nr 2242/59



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0711

Gdańsk, dnia 17 grudnia 2014 r.

DECYZJA nr 51/POOKK/TV/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Karolina Stachelek
urodzona w dniu 28.06.1981 r. w Gdańsku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca

Komisji

Elżbieta

Zdunkowska-Mróż

Członek
Komisji

Marek

Kleczkowski

Wiceprzewodniczący

Komisji

Romuald Cieluch

Członek
Komisji

Dorota

Kurczalska

Wiceprzewodnicząca

Komisji

Daniela

Milan-Konopka

Członek
Komisji

Krzysztof

Śwędryński

Sekretarz

Komisji

Joanna

Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Barbara

Wilemborek

Członek

Komisji

Ewa Brach

Członek
Komisji

Antoni

Wolański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Anna Karolina Stachelek, zam. 80-809 Gdańsk, ul. Rogalińska 15d/7
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Karolina Stachelek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **51/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1346**.

Członek czynny od: 18-02-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-06-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1346-E831-52AC-BF8D-E85B

Za zgodność z oryginałem

S&S Doradztwo Budowlane

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr. ewid. uprawn. 2242/53

U P R A W N I E N I A

z art. 361 prawa budowlanego

Ob. K R A W C Z Y K Roman

magister inżynier architektury

urodz. dnia 13 marca 1934 r. w Goworowie pow. Ostrołęka

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 361 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c.) tego rozporządzenia, o t r z y m u j e na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnień do:

1. kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi, dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzenia projektów (planów) tych robót.

PRÉZFS

Handwritten signature

Za zgodność z oryginałem

S&S Doradztwo Budowlane



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roman Krawczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2242/59**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0604**.

Członek czynny od: 09-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0604-4DB9-C73D-1Y37-Y999

Za zgodność z oryginałem

S&S Doradztwo Budowlane

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

dot. przyjętych rozwiązań projektowych zabezpieczających budynek stacji transformatorowej
znajdującej się na terenie Akademii Morskiej, na dz. 883 obr. Grabówek, w Gdyni, przy ul.
Morskiej 81-87 przed penetracją wód opadowych

Dla zabezpieczenia przedmiotowej stacji transformatorowej przed penetracją wód opadowych, która następuje głównie od strony pd.-zach. oraz od strony pn.-zach. (ściany w sąsiedztwie z gruntem) przyjęto następujące rozwiązanie:

Na terenie między pd.-zach. ścianą trafostacji, a murkiem oporowym znajdującym się w odl. 100÷107cm od w/w ściany wykonać opaskę ze spadkiem oraz rynsztokiem celem odprowadzenia wód opadowych z dachu i odprowadzenia ich do pobliskiej studzienki kanalizacji deszczowej. Część schodów terenowych przyległych do pd.-zach. elewacji w pasie szer. 20cm należy rozebrać i wykonać w tym miejscu opaskę z betonu ze spadkiem od budynku. Rozwiązanie to spowoduje brak penetracji wody w obręb budynku.

Biorąc pod uwagę przyjęte rozwiązanie projektowe oraz stan techniczny budynku projektanci nie widzą potrzeby odkopywania terenu wokół trafostacji i wykonywania na ścianach stykających się z gruntem nowych izolacji pionowych i poziomych.

Przyjęte rozwiązanie projektowe znacznie obniży koszty związane z remontem (w tym uszczelnieniem) budynku. Roboty należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami technicznymi przyjętymi w projekcie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP.

Projektant architektury:



mgr inż. arch. Anna Stachelek

upr. w spec. archit. nr 51/POOKK/IV/2014

Sprawdzający architekturę:

mgr inż. arch. Roman Krawczyk

upr. nr 2242/59

II. Inf. dot. BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
na podstawie Dz.U. nr 120/03 poz.1126 z dnia 10.07.2003r.

1. Strona tytułowa

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Remontu budynku trafostacji w Gdyni, przy ul. Morskiej 81-87,
na dz. 883 obr. Grabówek.

Nazwa inwestora oraz jego adres:

Akademia Morska
81-87 Gdynia, ul. Morska 81-87

Imię i nazwisko oraz adres jednostki projektowej:

mgr inż. arch. Anna Stachelek
upr. w spec. archit. nr 51/POOKK/IV/2014
84-207 Koleczkowo, ul. Kamieńska 19



Część opisowa

A. Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego:

Zakres robót obejmuje wykonanie remontu budynku trafostacji znajdującego się na dz. 883 w Gdyni, obr. Grabówek. Przedmiotowy remont polega głównie na remoncie elewacji, remoncie dachu, poprawie sposobu odprowadzenia wód opadowych, poprawie izolacji ściany zewnętrznej pd.-zach wraz z robotami przygotowawczymi i towarzyszącymi.

Kubatura budynku trafostacji – 361,5 m³.

B. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek trafostacji znajduje się na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87 (dz. 883, obr. Grabówek,) na którym znajdują się liczne budynki dydaktyczne. Najbliższy w stosunku do przedmiotowej trafostacji budynek to przylegający do jej pn.-wsch. ściany budynek dydaktyczny „I”. Budynek trafostacji jest wbudowany w skarpe, która wznosi się w kierunku pd.-zach.

Teren uczelni wyposażony jest również w infrastrukturę techniczną (w tym kanal. deszczową).

Wszystkie obiekty na terenie uczelni posiadają dostęp do drogi publicznej przez zjazd z ul. Morskiej.

C. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- przedmiotowy budynek trafostacji (obiekt czynny)

D. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

a) Roboty ziemne- przed obsunięciem skarpy należy:

- wykonać zabezpieczenie ścian wykopów o głębokości większej niż 1.0m
- składować urobek, materiały, sprzęt w odległości powyżej 1.0m od wykopu
- wykonać bezpieczne wyjście i zejście do wykopu
- ustawić tablice ostrzegawcze

b) Roboty murowe:

- praca na wysokości- zagrożenie upadkiem pracownika
- upadek materiałów i narzędzi z wysokości
- osunięcie muru przy pracach rozbiórkowych

c) Roboty spawalnicze:

- podczas spawania stosować środki ochrony osobistej (szczególnie twarzy i oczu oraz dłoni)

d) Montaż obróbek blacharskich

- możliwość upadku

e) Roboty dekarские:

- przy impregnacji środkami chemicznymi stosować środki ochrony osobistej
- zdejmowanie pokrycia dachu – praca na wysokości
- układanie pokrycia dachu- praca na wysokości

f) Roboty na rusztowaniach:

- praca na wysokości
- g) Obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym
- możliwość porażenia prądem

UWAGA:

- 1) **Z uwagi na funkcję budynku prace wykonywać przy wyłączonych urządzeniach energetycznych, pod nadzorem osoby uprawnionej, na polecenie pisemne !** Przy tym należy zapewnić ciągłość dostawy prądu odbiorcom zasilanym z przedmiotowej trafostacji.
- 2) Przy pracy z materiałami szkodliwymi stosować wymagane środki ochrony osobistej (ochrona oczu i dróg oddechowych)

E. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić, czy pracownik posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonywania określonych robót, obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Następnie należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z procesu budowy, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia budowlanego przed każdym niebezpiecznym etapem budowy (stemplowanie elementów budowlanych, wykonywanie więźby dachowej, prace na wysokościach) kierownik budowy ma obowiązek przypominać pracownikom o niebezpieczeństwach wynikających z prowadzonych robót.

F. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- wykonanie i oznakowanie wszystkich dróg, przejść, przejazdów umożliwiających w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń dojazd do obiektu straży pożarnej i karetki pogotowia oraz ewakuację ludzi. Dróg nie wolno zastawiać ani wykorzystywać na składowiska, muszą być w każdej chwili dostępne
- konsultacje z osobą uprawnioną wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp, jak: kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie: apteczka itp.
- nie wykonywanie prac zewnętrznych w trudnych warunkach atmosferycznych (opady, silny wiatr)

G. Zgodnie z art. 20 i 21 Prawa Budowlanego Kierownik Budowy przed rozpoczęciem robót winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Opracowała:



mgr inż. arch. Anna Stachelek

upr. w spec. archit. nr 51/POOKK/IV/2014

III. PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

A.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
3. Mapa zasadnicza
4. Wizja lokalna w terenie oraz inwentaryzacja obiektu

A.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej remontu budynku stacji transformatorowej (trafostacji) znajdującego się na terenie Akademii Morskiej, na dz. 883 obr. Grabówek, w Gdyni, przy ul. Morskiej 81-87.

A.3. STAN ISTNIEJACY

Przedmiotowy budynek trafostacji znajduje się na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87, na dz. 883 obr. Grabówek. Jest to budynek jednokondygnacyjny, o pow. zabudowy $P_z=78,6\text{m}^2$ i wys. 4,8m, ze ścianami murowanymi i stropodachem żelbetowym pokrytym papą bitumiczną. Budynek jest nieocieplony. Wejścia do budynku znajdują się od strony pn.-wsch. Od strony pd.-wsch. budynek całą ścianą przylega do istniejącego budynku dydaktycznego „I”, a od strony pd.-zach. budynek jest zagłębiony w gruncie (budynek wbudowany w skarpe wznoszącą się w kierunku pd.-zach.), stąd w budynku wyróżnia się dwie elewacje pn.-zach. oraz pn.-wsch. Wzdłuż pn.-zach. elewacji budynku biegną betonowe schody terenowe. Od pd.-zach. strony budynku znajduje się murek oporowy i ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych. Wody opadowe z dachu odprowadzone do instalacji kanalizacji deszczowej. Budynek nie jest przeznaczony na pobyt ludzi, stanowi część infrastruktury technicznej znajdującej się na terenie uczelni. W budynku znajdują się dwie komory (pomieszczenia) trafo dostępne bezpośrednio z zewnątrz, które są przeznaczone tylko na transformatory. Pozostałą część budynku zajmuje pomieszczenie rozdzielni (w tylnej części budynku), do którego jest dostęp poprzez korytarz z wejściem od strony pn.-wsch. oraz magazyn na potrzeby trafostacji również dostępny od strony pn.-wsch. Budynek wyposażony w instal. elektryczną.

Budynek trafostacji stanowi część zabudowań Akademii Morskiej. Wszystkie obiekty na terenie uczelni posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd z ul. Morskiej.

Przedmiotowy budynek znajduje się w granicach zespołu budynków dawnej Szkoły Morskiej wpisanego do rejestru zabytków (na terenie wpisanym do rejestru zabytków).

A.4. CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

W ramach przedmiotowego remontu budynku trafostacji projektuje się:

- 1) wykonanie remontu jego elewacji (w tym: remont powierzchni ścian z wykonaniem tynku cienkowarstwowego, wymianę stolarki, montaż nowych żaluzji wentylacyjnych do komór trafo, wykonanie betonowych opasek wzdłuż ścian, remont attyk z wykonaniem nowych obróbek blacharskich)
- 2) remont dachu (w tym: remont pokrycia dachu z ułożeniem nowej papy, poprawę sposobu odprowadzenia wód opadowych z dachu, przemurowanie komina)
- 3) prace towarzyszące (wymiana ogrodzenia na barierki, remont schodów zewnętrznych przylegających do budynku trafostacji)

Przeznaczenie, program użytkowy oraz funkcja przedmiotowego budynku - nie ulega zmianie (obiekt pełniący funkcję trafostacji). Istniejąca forma architektoniczna budynku nie ulega zmianie. Powierzchnia zabudowy budynku nie ulega zmianie, kubatura budynku nie ulega zmianie.

Zasięg obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działce, na której znajduje się budynek trafostacji. Obszar oddziaływania inwestycji określono min. w oparciu o Rozporządzeni Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

A.5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

A.5.1. Remont elewacji

5.1.1. Remont ścian elewacji.

Remont powierzchni ściany w części cokołowej na elewacji pn.-wsch. (pas do wysokości progów betonowych ~71,5cm) oraz w części cokołowej na elewacji pn.-zach. (pas do wysokości ~48,5cm będący kontynuacją cokołu z sąsiedniej elewacji):

- Powierzchnię ściany w części cokołowej oczyścić. Wszelkie luźne bądź uszkodzone tynki skuć, miejsca te zagruntować i uzupełnić tynkiem, rysy wypełnić.
- W miejscach z odsłoniętym zbrojeniem, wszelkie luźne elementy usunąć, zbrojenie oczyścić. Stal zabezpieczyć preparatem antykorozyjnym, wykonać warstwę szczepną, a

następnie ubytki uzupełnić zaprawą naprawczą.

- Powierzchnie cokołu zagruntować. Następnie wykonać warstwę hydroizolacji dyspersyjną masą asfaltowo-kuczukową i pokryć warstwą kontaktową. Następnie wykonać warstwę zbrojoną – siatka szklana na zaprawie klejowej systemowej.
- Nałożyć tynk żywiczny w kolorze szarym (fakturę i kolor tynku, dopasować do tynku cokołowego na sąsiednim budynku „I”).
- Wykonać uszczelnienie między cokołem a przylegającą nawierzchnią utwardzoną przy elewacji pn. wsch. – szczeliny dylatacyjne w zależności od potrzeb wyciąć na gł. 5cm, oczyścić i wypełnić od dołu suchym betonem, a od góry uszczelnić kitem trwale plastycznym.

Uwaga: Remont elewacji pn.-zach. wykonać z uwzględnieniem prac zaprojektowanych przy wykonywaniu opaski betonowej.

Remont powierzchni ściany powyżej części cokołowej na elewacji pn.-wsch. oraz pn.-zach.

- Wszelkie miejscowo luźne, odspojone, bądź uszkodzone tynki zewnętrzne należy skuć, miejsca te zagruntować i uzupełnić tynkiem, rysy wypełnić.
- W miejscach z odsłoniętym zbrojeniem, wszelkie luźne elementy usunąć, zbrojenie oczyścić. Stal zabezpieczyć preparatem antykorozyjnym, wykonać warstwę szczepną, a następnie ubytki uzupełnić zaprawą naprawczą.
- Po dokładnym oczyszczeniu powierzchni ściany, podłoże zagruntować preparatem do gruntowania.
- Na ścianach przykleić siatkę z włókna szklanego na zaprawie klejowej systemowej. Narożniki budynku należy wzmocnić poprzez wklejenie kątowników stalowych.
- Po wykonaniu warstwy zbrojonej z siatki na zaprawie, w odpowiednim odstępie czasu uwarunkowanym reżimem technologicznym wykonać gruntowanie. Następnie należy wykonać tynk cienkowarstwowy mineralny (fakturę tynku dopasować do tynku na sąsiednim budynku „I”).
- Otynkowaną powierzchnie należy dwukrotnie pomalować farbą silikonową w podanym kolorze RAL.

Uwaga: znajdujące się w elewacji węgariki zewnętrzne należy wyremontować i wykończyć analogicznie jak powierzchnię ścian w danej części.

Remont attyki.

- Projektuje się nadmurowanie attyki do wysokości 30cm powyżej połaci dachu (obecnie jest ok 10cm) w celu poprawy odprowadzenia wody z dachu i zabezpieczenia elewacji przez zaciekami. Projektuje się wymurowanie attyki do proj. wysokości cegłą pełną na zaprawie cem.-wap. Nadmurowaną attykę wykończyć jak pozostałą część ściany elewacji tynkiem cienkowarstwowym.
- Attykę pokryć nowymi obróbkami blacharskimi z blachy stalowej ocynk., powlekanej, gr. 0,4mm, w kolorze zgodnym z proj. kolorystyki. Spadek poprzeczny obróbek blacharskich na attykach- 2% w kierunku połaci dachu.

Remont betonowych progów.

- Wszystkie betonowe progi (w ościeżach drzwiowych oraz przy dolnych żaluzjach wentylacyjnych) należy oczyścić. Luźne fragmenty skuć, powierzchnię zagruntować i uzupełnić zaprawą naprawczą. Zabezpieczyć farbą do betonu w kolorze zgodnym z proj. kolorystyki.

Remont elementów stalowych

- Elementy stalowe znajdujące się na elewacji, przeznaczone do pozostawienia - kątowniki stalowe oraz poręcze balustrady przy schodach, należy oczyścić, odłuszczyć i zabezpieczyć antykorozyjnie zestawem farb do metalu (farba nawierzchniowa w kolorze zgodnym z proj. kolorystyki).

5.1.2. Wykonanie opaski betonowej wzdłuż pn.-zach. elewacji.

- Z uwagi na projektowaną opaskę przy pn.-zach. ścianie należy na tym odcinku wykonać na fragmencie (zgodnie z rys. A-2) rozbiórkę betonowych schodów terenowych.
- Odsłoniętą ścianę elewacji do głębokości ~35cm należy oczyścić, luźne tynki zbić i uzupełnić, a następnie zaizolować analogicznie jak ścianę w części cokołowej. Dodatkowo na tym fragmencie ściany fundamentowej wykonać zewnętrzną warstwę izolacji dyspersyjną masą asfaltową i osłonić ją folią kubełkową.
- Po zakończeniu prac remontowych na ścianie fundamentowej można przystąpić do wykonania betonowej opaski. Projektuje się betonową opaskę z betonu hydrotechnicznego C30/37, szer. 20cm, gł. 15cm, na podsypce cem.-piaskowej gr. 5cm, na podbudowie gr. 15cm z kruszywa o fr. 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie, na zagęszczonym podłożu gruntowym. Szczeliny dylatacyjne na styku opaski z budynkiem,

oraz ze schodami, wypełnić od dołu suchym betonem, a od góry (~2cm) uszczelnić kitem trwale plastycznym.

- Opaskę wykonać ze spadkiem poprzecznym od budynku oraz ze spadkiem podłużnym dostosowanym do przyległych schodów terenowych, jak na rysunku elewacji pn.-zach. Wierzchnia warstwa opaski na wysokości stopni schodów.

5.1.3. Wymiana stolarki i żaluzji wentylacyjnych

- Istniejącą stalową stolarkę drzwiową oraz naświetla górne należy zdemonstować łącznie z ościeżnicami i zutylizować.
- Istniejące stalowe żaluzje znajdujące się w otworach wywiewnych powyżej drzwi do komór trafo oraz istniejącą siatkę znajdującą się w otworach nawiewnych poniżej drzwi do komór trafo należy zdemonstować i zutylizować.
- W miejsce zdemonstowanej stolarki drzwiowej należy zamontować nową, aluminiową, wymiary zgodnie z rysunkami (odpowiednio: drzwi dwuskrzydłowe o łącznym wym. skrzydeł 140x240cm, drzwi jednoskrzydłowe o wym. skrzydła 100x310cm), kolor zgodnie z proj. kolorystyką elewacji.

Projektuje się drzwi aluminiowe pełne, z podziałem przeponkami jak na rys., fabrycznie przystosowane do montażu uziemienia, z zamkiem i wkładką na klucz. Zamek musi umożliwiać otwarcie drzwi od wewnątrz ! Jeden klucz musi pasować do wszystkich drzwi do trafostacji. Drzwi muszą się otwierać kluczem, który jest w posiadaniu inwestora- Akademii Morskiej Gdynia. Drzwi do trafostacji muszą otwierać się na zewnątrz i posiadać zabezpieczenie uniemożliwiające samoczynne zamykanie drzwi.

- W miejsce zdemonstowanych naświetli górnych należy zamontować nowe 113x75cm, w ramie z profili aluminiowych, szklone szkłem hartowanym (bezpiecznym). Kolor zgodnie z proj. kolorystyką elewacji
- W miejsce zdemonstowanych żaluzji i siatki należy zamontować nowe stalowe żaluzje wentylacyjne zabezpieczone antykorozyjne. Żaluzje górne 75x136cm, żaluzje dolne 40x150cm. Kolor zgodnie z proj. kolorystyką elewacji
- Wewnętrzne ościeża przy wymienianej stolarce oraz żaluzjach wentylacyjnych górnych należy po osadzeniu nowych elementów należy oczyścić z farby, przetrzeć tynk i wykonać nowe powłoki malarskie.

Uwaga: *Przed zakupem i montażem stolarki oraz krat wentylacyjnych należy sprawdzić ich wymiary na budowie.*

A.5.2. Remont dachu

5.2.1. Remont pokrycia dachu

Projektuje się wykonanie nowej warstwy papy.

- Powierzchnie połaci dachu należy oczyścić. Przed położeniem nowej warstwy papy należy usunąć mech, liście, pyły, piasek, kamyki i wszystkie luźne elementy mogące zmniejszyć przyczepność.
- Ewentualne pęcherze czy nierówności zaobserwowane na powierzchni pokrycia z papy usunąć – fałdy i zgrubienia przeciąć i wyrównać, miejscowe nierówności wyrównać przez lokalne uzupełnienie papy.
- Ułożyć nową warstwę papy podkładowej, a następnie warstwę papy NRO wierzchniego krycia. Papę układać zgodnie z zaleceniami producenta, na powierzchni zagruntowanej emulsją bitumiczną przeznaczoną do impregnacji dachów z papy.
- Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynk. powlekanej gr.0,4mm.

5.2.2. Przemurowanie komina

- Istniejący murowany komin wentylacyjny należy rozebrać do połaci dachowej.
- Należy wymurować nowy komin wentylacyjny (w miejscu starego) z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. z odtworzeniem istniejących pionów wentylacyjnych.
- Jako warstwę zewnętrzną wykonać tynk cienkowarstwowy na siatce na kleju (analogicznie jak w przypadku elewacji). Kolor tynku zgodny z proj. kolorystyki.
- Wykonać nową czapę betonową komina, zabezpieczyć ją farbą do betonu.
- Na styku komina z połacią dachową wykonać obróbkę blacharską.
- W otworach kominów umocować kratki z prętami stalowymi (przeciw ptactwu)

5.2.3. Poprawę sposobu odprowadzenia wód opadowych z dachu wraz z remontem murka oporowego

W celu poprawy sposobu odprowadzenia wód z połaci dachu projektuje się demontaż istniejącej rynny i zbieranie wód zamiennie poprzez korytka ściekowe. W tym celu projektuje się wykonanie przy pd.-zach. krawędzi połaci dachu opaski w formie płyty betonowej ze spadkiem „od budynku”. Na zakończeniu w/w płyty, między proj. płytą a istniejącym murkiem, zaprojektowano prefabrykowane korytka ściekowe ułożone ze spadkiem w kierunku kratki ściekowej. Od kratki ściekowej wody opadowe będą odprowadzone rurą Ø160, jak obecnie, do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Jednocześnie projektuje się nadmurowanie w/w murka oporowego o 15cm (do wys. ~20cm nad poziom terenu zieleni

przyległego do niego od strony pd.-zach. w najniższym miejscu) w celu przeciwdziałaniu przelewaniu się przez niego wody opadowej z tego terenu. Murek należy zwieńczyć nowymi obróbkami blacharskimi ze spadkiem w kierunku korytka ściekowego.

- Wzdłuż pd.-zach. krawędzi połączy dachu wykonać płytę z betonu hydrotechnicznego C30/37 gr. 10cm na podsypce cem.-piaskowej gr. 6cm, na w-wie piasku stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm, na zagęszczonym podłożu gruntowym. Płytę wykonać ze spadkiem min. 2,5% w kierunku korytka ściekowego.
- Między proj. płytą, a istniejącym murkiem ułożyć prefabrykowane korytka ściekowe szer. 30cm na podsypce cem.-piaskowej gr. 5cm, na w-wie piasku stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm, na zagęszczonym podłożu gruntowym.
- Na stykach między budynkiem, płytą, korytkiem ściekowym i murkiem oporowym, należy wykonać dylatację. Szczeliny dylatacyjne wypełnić od dołu suchym betonem, a od góry (~2cm) uszczelnić kitem trwale plastycznym.
- Odsłoniętą ścianę pd.-zach. oraz murek oporowy (na wysokości 70cm) należy wykończyć analogicznie jak ścianę pn.-zach.

A.5.3. Prace towarzyszące

5.3.1. Wymiana ogrodzenia na barierki stalowe.

Projektuje się wymianę istniejącego przy pd.-zach. stronie budynku, ogrodzenia na barierki stalowe do wys. h=110cm od murka oporowego, z rur stalowych Ø50mm, zabezpieczone zestawem farb antykorozyjnych, słupki zagłębione min. 60cm w fundamentach z bet. B15 min. 20x20x80cm.

5.3.2. Remont schodów terenowych zewnętrznych przylegających do pd.-zach. elewacji budynku trafostacji.

Projektuje się remont w/w schodów. W celu wykonania remontu należy usunąć wszelkie luźne, spękanne i zwietrzałe fragmenty betonu, skuć nierówności. Na oczyszczonej powierzchni wykonać warstwę szczepną. Następnie ubytki uzupełnić zaprawą naprawczą do betonów.

A.6. KOLORYSTYKA

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- ♦ Tynk cienkowarstwowy (powyżej cokołu): kolor RAL 7047 i RAL 7040
- ♦ Tynk żywiczny (na cokole) - kolor szary (dopasować do koloru cokołu na przylegającym

budynku „I”)

- ♦ Stolarka drzwiowa i naświetla – aluminiowa w kolorze c. szarym (dopasować do koloru istniejących aluminiowych drzwi do komory trafo)
- ♦ Stalowe żaluzje wentylacyjne - w kolorze c. szarym (dopasować do koloru istniejących aluminiowych drzwi do komory trafo)
- ♦ Obróbki blacharskie z bl. stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze c. szarym (dopasować do koloru istniejących aluminiowych drzwi do komory trafo)
- ♦ Stalowe balustrady i kątowniki- kolor RAL 7040
- ♦ Komin- murowany z cegły pełnej, otynkowany w kolorze RAL7047
- ♦ Betonowe progi malowane farbą do betonu na kolor c. szary (dopasować do koloru istniejących aluminiowych drzwi do komory trafo)
- ♦ Pokrycie dachu papą NRO wierzchniego krycia - kolor grafitowy

A.7. OPINIA GEOTECHNICZNA

- nie dotyczy

Przedmiotowa inwestycja ogranicza się do remontu budynku.

A.8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

-nie dotyczy

Budynek stanowiący część infrastruktury technicznej terenu, nieprzeznaczony na pobyt ludzi, nieogrzewany.

A.9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKO-EFEKTYWNYCH ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

- nie dotyczy

Analiza racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii do ogrzewania ma zastosowanie w przypadku istnienia w obiekcie instalacji ogrzewczej oraz instalacji ciepłej wody użytkowej, które zużywają energię. W przedmiotowym budynku takowe nie występują.

A.10. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Projektowany remont budynku trafostacji nie wpłynie negatywnie na środowisko, ani na higienę i zdrowie ludzi oraz na obiekty sąsiednie, nie narusza interesów osób trzecich.

A.11. WARUNKI PRZECIWPOŻAROWE

- nie dotyczy

Istniejące warunki przeciwpożarowe nie ulegną zmianie (parterowy, niski budynek stacji transformatorowej, o pow. zabudowy $P_z=78,6m^2$ – budynek zaliczony do PM, nieprzeznaczony na pobyt ludzi).

A.12. UWAGI:

1. Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.
2. **Z uwagi na funkcję budynku prace w obrębie komór trafo (wymiana stolarki i żaluzji wentylacyjnych) wykonywać przy wyłączonych urządzeniach energetycznych, pod nadzorem osoby uprawnionej, na polecenie pisemne !** Przy tym należy zapewnić ciągłość dostawy prądu odbiorcom zasilanym z przedmiotowej trafostacji.
3. Do wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.
4. Elementy pochodzące z rozbiórki należy wywieźć na składowisko odpadów i przekazać do utylizacji.
5. Wymienione w projekcie materiały są przykładowe, dopuszcza się zastosowanie innych pod warunkiem zachowania równoważnych lub lepszych parametrów technicznych.

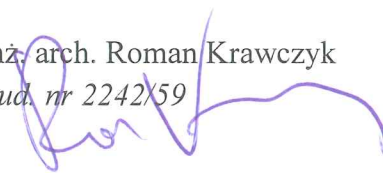
Projektowała:



mgr inż. arch. Anna Stachelek
upr. bud. w specj. archit. do proj. bez ograniczeń
nr 51/POOKK/IV/2014

Sprawdził:

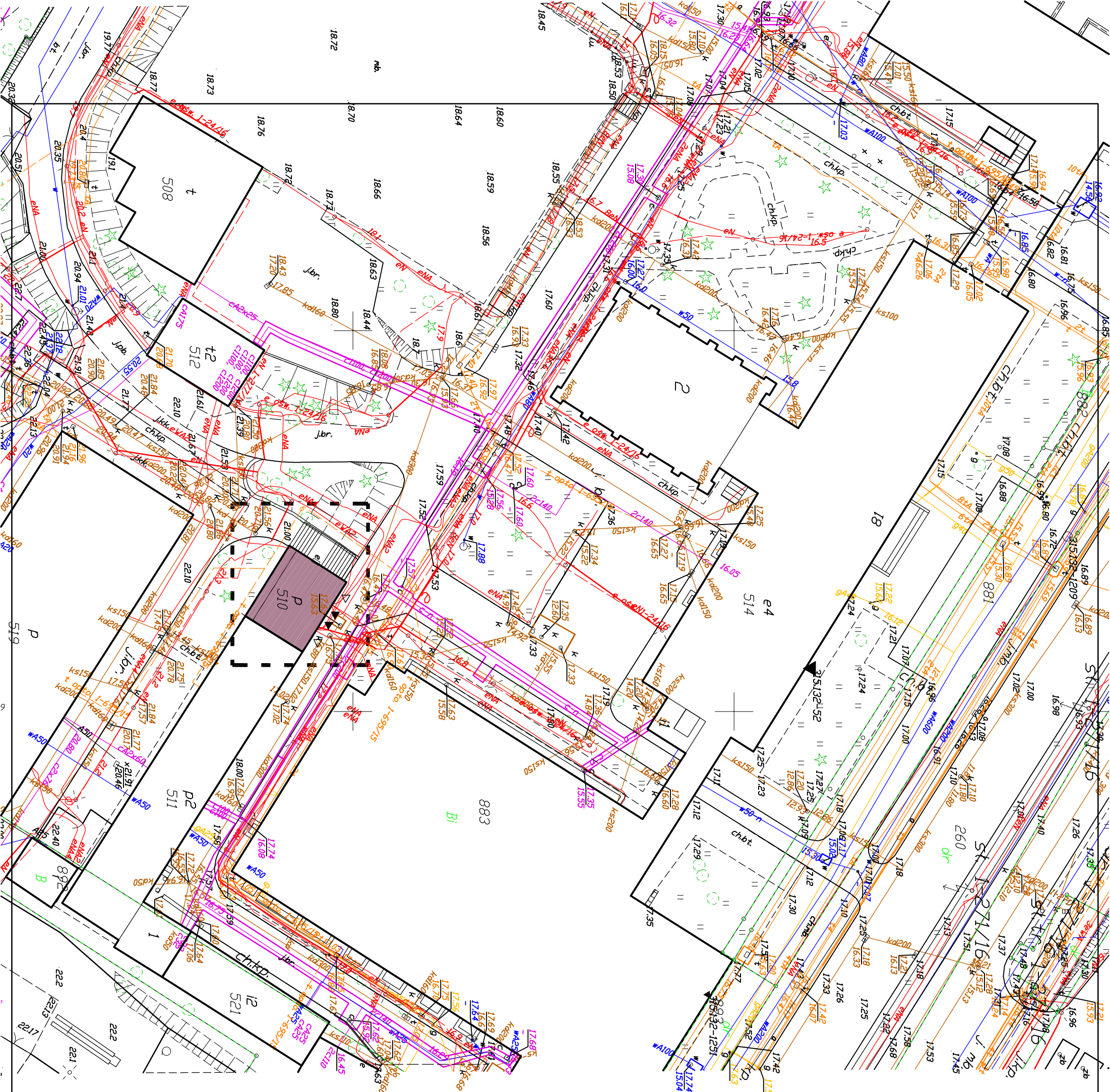
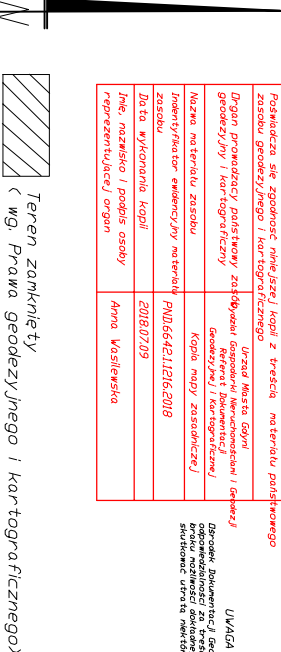
mgr inż. arch. Roman Krawczyk
upr. bud. nr 2242/59



MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

Posiadacz się zgodność między kopii z treścią materiału planowanego	
zawodu geodezyjnego i kartograficznego	Urząd Miasta Gdyni
Organ prowadzący podstowy założenia gospodarki nieruchomościami i geodezji	Geodezja i kartografia
Nazwa materiału zosobu	Kopie mapy zasobniczej
Indywidualny identyfikatory materiału zosobu	PND66421216-2018
Data wykonania kopii	2018.07.09
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Anna Wasilewska

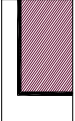
UWAGA!
Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna nie powinna być używana do celów innych niż te, dla których została opracowana. W przypadku innych celów należy uzyskać zgodę organu prowadzącego.



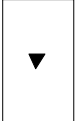
PLAN SYTUACYJNY
SKALA 1:500



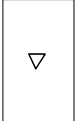
ZAKRES OPRACOWANIA



PRZEDMIOTOWY REMONTOWANY OBIEKT



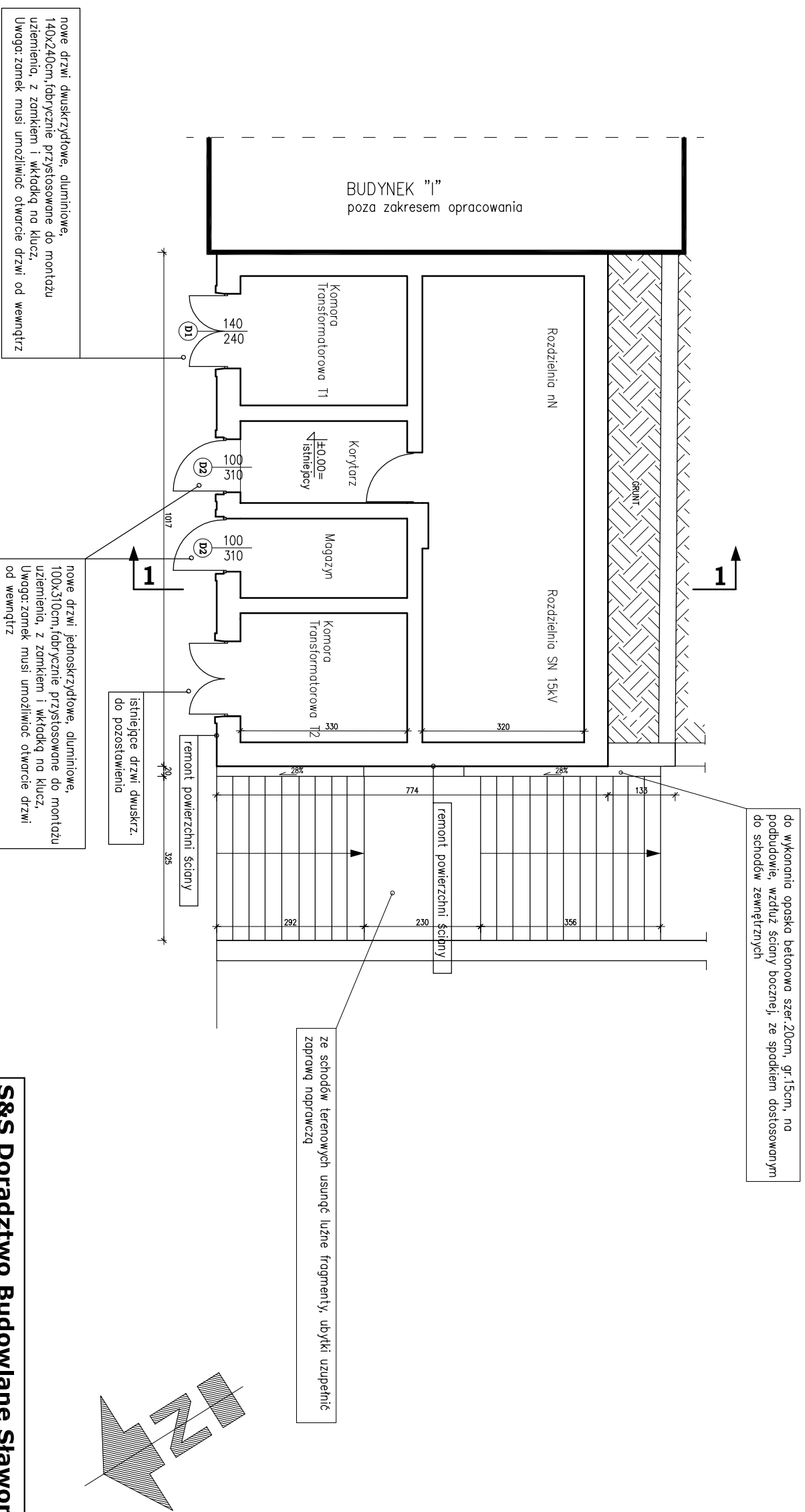
ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU



ISTNIEJĄCY DOSTĘP DO KOMORY TRANSFORMATORA

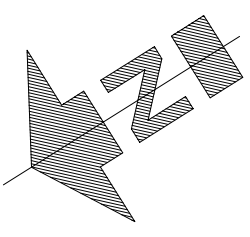
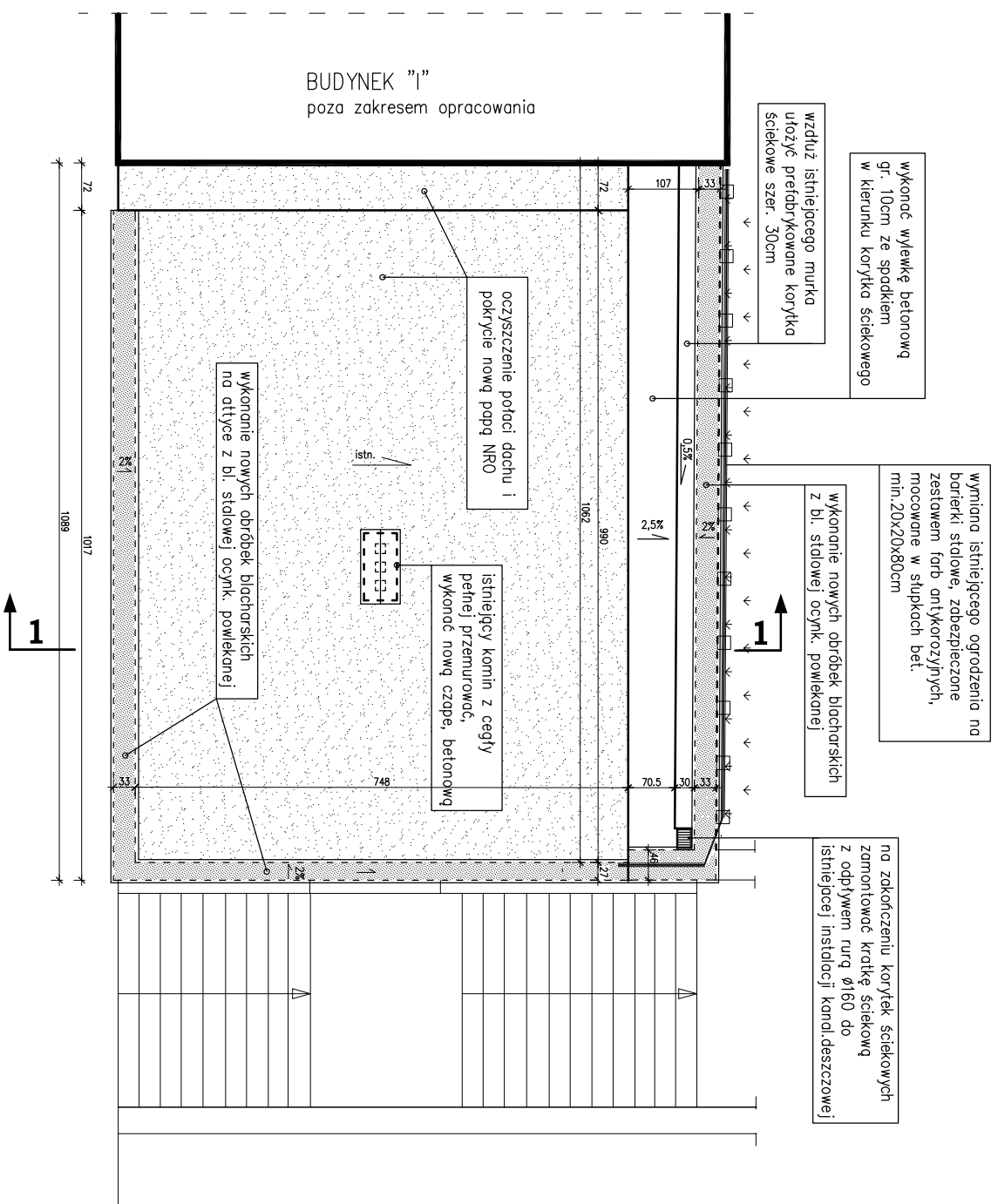
S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba ul. Kamińska 19 84-207 Kołeczkowo tel./fax 058-676-02-87 www.doradztwo-budowlane.pl	
TEMAT	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNII PRZY UL. MORSKIEJ 81-87
ADRES	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek
INWESTOR	Akademia Morska w Gdyni
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Stachulek
ARCHITEKTURA	upr. bud. nr 51/POOK/IV/2014
SPRAWZUJĄCY	mgr inż. arch. Roman Krawczyk
ARCHITEKTURA	upr. bud. nr 2242/59
PLAN SYTUACYJNY	
RYS. A-1	

RZUT PRZYZIEMI - PROJEKT REMONTU SKALA 1:100



S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba ul. Kamińska 19 84-207 Koleczkowo tel./fax 058-676-02-87 www.doradztwo-budowlane.pl			
TEMAT	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNII PRZY UL. MORSKIEJ 81-87		
ADRES INWESTYCJI	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek		
INWESTOR	Akademia Morska w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia	czerwiec 2018	skala 1:100
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Stachelek upr. bud. nr 51/POOK/IV/2014		
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Roman Krawczyk upr. bud. nr 2242/59		
RZUT PARTERU - PROJ. REMONTU		RYS. A-2	

RZUT DACHU - PROJEKT REMONTU SKALA 1:100

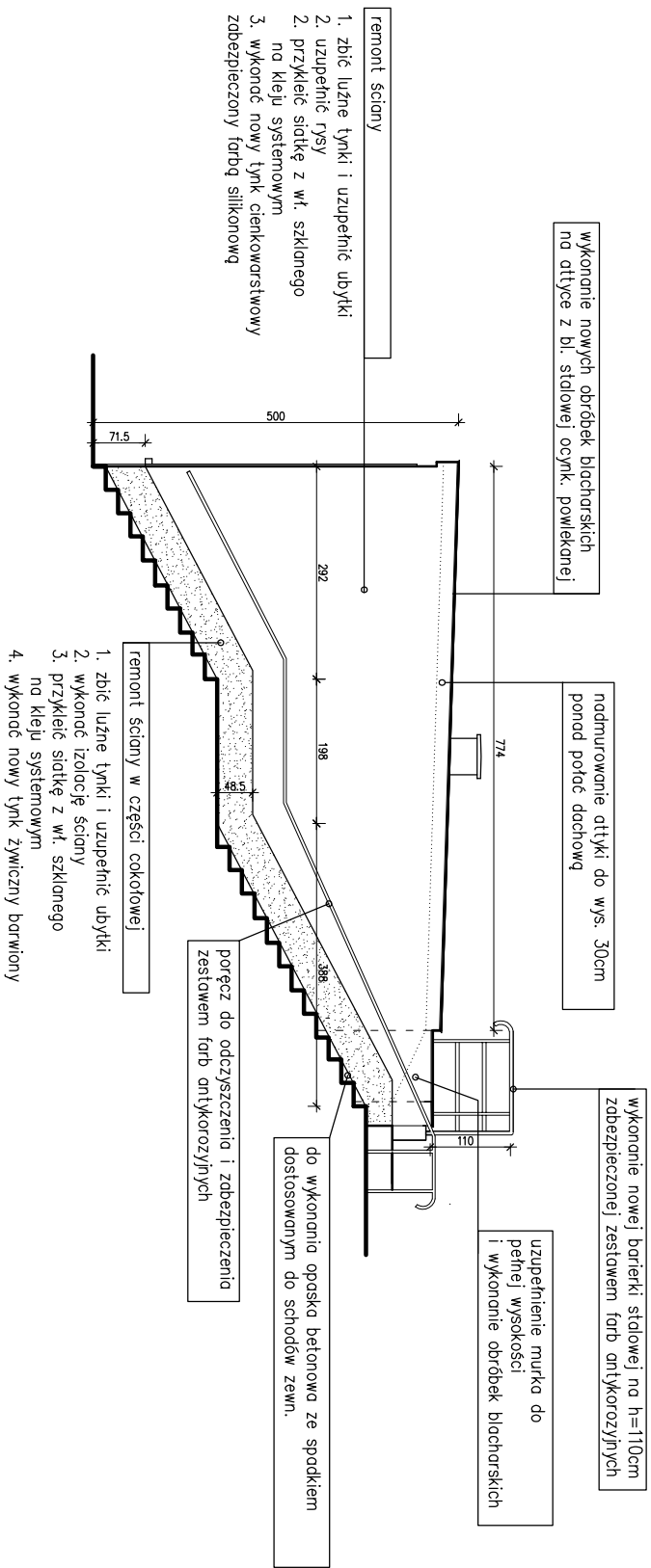


S&S Doradztwo Budowlane Stawomir Skiba		
ul. Kamińska 19 84-207 Koleczkowo		
tel./fax 058-676-02-87 www.doradztwo-budowlane.pl		
TEMAT	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNI PRZY UL. MORSKIEJ 81-87	
ADRES INWESTYCJI	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek	
INWESTOR	Akademnia Morska w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia	czerveniec 2018
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Stachulek upr. bud. nr 51/POOK/IV/2014	skala 1:100
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Roman Krawczyk upr. bud. nr 2242/59	
RZUT DACHU - PROJ. REMONTU		
RYS. A-3		

TEMAT	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNI PRZY UL. MORSKIEJ 81-87		
ADRES INWESYTycji	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek		
INWESTOR	Akademia Morska w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia	czerwiec 2018	skala 1:100
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Stachelek upr. bud. nr 51/POOK/IV/2014		
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Roman Krawczyk upr. bud. nr 2242/59		
PRZEKRÓJ 1-1 - PROJ. REMONTU		RYS. A-4	

PROJEKT REMONTU ELEWACJE

SKALA 1:100

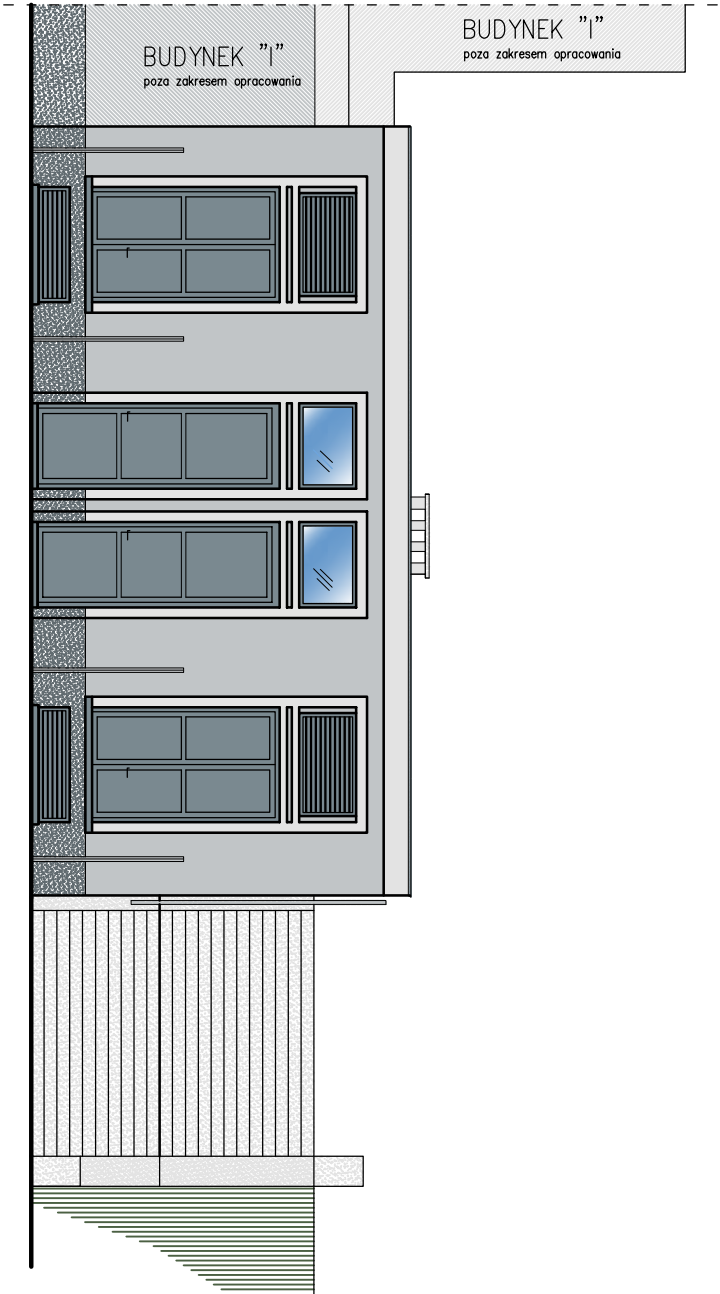


UWAGA:

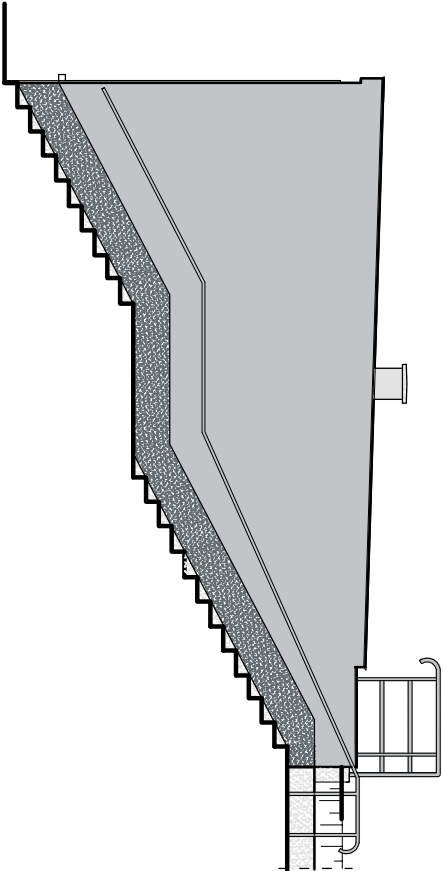
- 1) Wszystkie elementy ze stali i aluminium należy uzemić.
 - 2) Na drzwiach do pomieszczeń stacji transformatorowej umieścić napisy z oznaczeniem pomieszczeń oraz tabliczką ostrzegawczą.
 - 3) Na rury przy drzwiach podane wymiary dotyczą skrzydeł drzwiowych.
- Pri przed zakupem nowej stacji należy sprawdzić wymiary na budowie.

S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba ul. Kamińska 19 84-207 Kołeczkowo tel./fax 058-676-02-87 www.doradztwo-budowlane.pl		
ADRES INWESTYCJI INWESTOR PROJEKTANT ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNI PRZY UL. MORSKIEJ 81-87 ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek Akademia Morska w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia mgr inż. arch. Anna Stachulek upr. bud. nr 51/PPOOK/IV/2014 mgr inż. arch. Roman Krawczyk upr. bud. nr 2242/59	czerwiec 2018 skala 1:100
ELEWACJE - PROJEKT REMONTU		
RYS. A-5		

ELEWACJA FRONTOWA
PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA BOCZNA
PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJE
- PROJEKT REMONTU
KOLORYSTYKA I MATERIAŁY

LEGENDA:

TYNK CIENKOWARSTWOWY (powyżej cokotu):



kolor RAL 7047



kolor RAL 7040

Węgarki wykonane w kolorze RAL 7047.

TYNK ŻYWICZNY (na cokole)



kolor szary (dopasować do koloru cokotu na przylegającym budynku)

STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA (naświetla) - ALUMINIOWA



kolor c.szary (dopasować do koloru nowych aluminiowych drzwi do komory trafo)

STALOWE ŻALUZJE WENTYLACYJNE



kolor c.szary (dopasować do koloru nowych aluminiowych drzwi do komory trafo)

BALUSTRADY STALOWE, KĄTOWNIKI STALOWE



kolor RAL 7040

OBRÓBKI BLACHARSKIE - BL. STALOWA OCYNK. POWLEKANA



kolor c.szary (dopasować do koloru nowych aluminiowych drzwi do komory trafo)

KOMIN MUROWANY Z CEGŁY, OTYNKOWANY



kolor RAL 7047

BETONOWE PROGI - malowane farbą do betonu



kolor c.szary (dopasować do koloru nowych aluminiowych drzwi do komory trafo)

DACH- pokrycie papą NRO

UWAGA:

1) Ze względu na technologię wydruku kolory na rysunku mogą odbiegać od wzorów z kolornika RAL. Należy przyjąć nowe kolory tynku zgodnie z oznaczeniem RAL.

S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba

ul. Kamińska 19 tel./fax 058-676-02-87
84-207 Kołeczkowo www.doradztwo-budowlane.pl

TEMAT	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNI PRZY UL. MORSKIEJ 81-87		
ADRES INWESTYCJI	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek		
INWESTOR	Akademia Morska w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia	czerniec 2018	skala 1:100
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Siachtelek upr. bud. nr 51/POOK/IV/2014		
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Roman Krawczyk upr. bud. nr 2242/59		
ELEWACJE - PROJEKT REMONTU KOLORYSTYKA I MATERIAŁY		RYS. A-6	

IV. INWENTARYZACJA



Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba


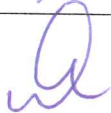
84-207 Koleczkowo, ul. Kamieńska 19
tel./fax: (058) 676-02-87 e-mail: sslk@wp.pl

www.doradztwo-budowlane.pl

**INWENTARYZACJA
BUDYNKU STACJI TRANSFORMATOROWEJ
W GDYNI PRZY UL. MORSKIEJ 81-87**

Lokalizacja: dz. nr 883, obr. Grabówek, gm. Gdynia

Inwestor: **Akademia Morska w Gdyni**
ul. Morska 81-87
81-225 Gdynia

Jednostka projektowa:	S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba, ul. Kamieńska 19, 84-207 Koleczkowo	
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Stachelek <i>upr. bud. nr 51/POOKK/IV/2014</i> <i>w specj. archit. do proj. bez ograniczeń</i>	
Opracowała:	mgr. inż. Wioleta Wandtke-Dampc	
Nr egz.		2

czerwiec 2018

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. DANE OGÓLNE.	str. 34
2. OPIS OGÓLNY BUDYNKU STACJI	str. 34
3. DANE LICZBOWE	str. 35
4. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU	str. 35

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

rys. I-1	Plan sytuacyjny	1:500	str. 36
rys. I-2	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100	
rys. I-3	Rzut dachu - inwentaryzacja	1:100	
rys. I-4	Przekrój 1-1 - inwentaryzacja	1:100	
rys. I-5	Elewacje - inwentaryzacja	1:100	

Załącznik Dokumentacja zdjęciowa	str. 41
---	---------

INWENTARYZACJA
BUDYNKU STACJI TRANSFORMATOROWEJ
na dz. nr 883 obr. Grabówek, gm. Gdynia

1. DANE OGÓLNE:

Przedmiotowe opracowanie wykonano na potrzeby sporządzenia projektu remontu budynku.

Przedmiotowa stacja jest czynnym obiektem pełniącym funkcję trafostacji (zgodnie ze swoim przeznaczeniem). W związku z powyższym dokonanie dokładniejszej inwentaryzacji nie było możliwe.

Przedmiotowy budynek stacji transformatorowej znajduje się na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87, na dz. 388 obr. Grabówek. Budynek znajduje się w granicach zespołu budynków dawnej szkoły Morskiej wpisanego do rejestru zabytków (na terenie wpisanym do rejestru zabytków).

Jest to obiekt czynny. Budynek nie jest przeznaczony na pobyt ludzi, stanowi część infrastruktury technicznej znajdującej się na terenie uczelni.

2. OPIS OGÓLNY BUDYNKU STACJI

Inwentaryzowana stacja jest niskim budynkiem parterowym, zwartym, na planie prostokąta o wym. zewn. 10,17m x 7,74m, o pow. zabudowy $P_z=78,6\text{m}^2$ i wys. 4,8m. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej- murowany, przekryty stropodachem żelbetowym. Budynek jest nieocieplony. Wody opadowe z dachu odprowadzone do instalacji kanalizacji deszczowej.

Wejścia do budynku znajdują się od strony pn.-wsch. Od strony pn.-wsch. budynek całą ścianą przylega do istniejącego budynku dydaktycznego „I”, a od strony pd.-zach. budynek jest zagłębiony w gruncie (budynek wbudowany w skarpe wznoszącą się w kierunku pd.-zach.), stąd w budynku wyróżnia się dwie elewacje pn.-zach. oraz pn.-wsch. Wzdłuż pn.-zach. elewacji budynku biegną betonowe schody terenowe. Od strony pd.-zach. przy dachu budynku znajduje się ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych.

W budynku znajdują się dwie komory (pomieszczenia) trafo dostępne bezpośrednio z zewnątrz, które są przeznaczone tylko na transformatory. Pozostałą część budynku zajmuje pomieszczenie rozdzielni (w tylnej części budynku), do którego jest dostęp poprzez korytarz z wejściem od strony pn.-zach. oraz magazyn na potrzeby trafostacji również dostępny od strony pn.-zach.

Budynek posiada wentylację grawitacyjną.

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną.

W budynku znajdują się instalacje elektryczne oraz urządzenia energetyczne wynikające z

pełnionej przez niego funkcji czyli: transformatory, rozdzielnice oraz okablowanie.

3. DANE LICZBOWE

- Powierzchnia zabudowy: 78,6m²
- Wysokość budynku: ~4,8m
- Powierzchnia użytkowa: 56,82m²
- Kubatura: 361,5 m³

4. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

Fundamenty

Nie wykonano odkrywek fundamentów.

Ściany

Ściany budynku stacji murowane gr. 31cm, 47cm.

Stropodach

Stropodach żelbetowy.

Wykończenie wewnętrzne

- na ścianach tynki wewn. malowanie tradycyjnie
- posadzki betonowe

Wykończenie zewnętrzne

- ściany zewnętrzne – tynk cementowo-wapienny
- pokrycie stropodachu – papa

Stolarka

- stolarka drzwiowa - stalowa i aluminiowa
- naświetla szklane

Żaluzje wentylacyjne

- stalowe montowane w śc. zewn. komór trafo

ISTNIEJĄCE INSTALACJE:

Na swoje potrzeby budynek zaopatrzony jest w instalacje elektryczną.

Opracowała:

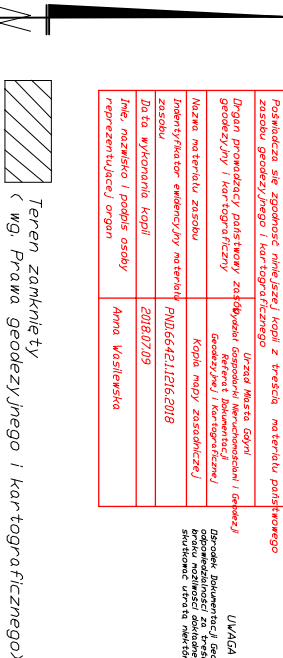


mgr. inż. arch. Anna Stachelek

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

Posiadać się zgodność między kopii z treścią materiału planowanego	
zawodu geodezyjnego i inżynierskiego	Urząd Miasta Gdyni
Organ prowadzący podstępowy załącznik gospodarki nieruchomościami i geodezji	Geodezja i Kartografia
Geodezja i Kartografia	Kopie mapy zasobniczej
Nazwa materiału zasobu	PND66421216-2018
Indywidualny identyfikator materiału	20180279
Data wykonania kopii	Arno Wasilewski
Inne nazwy i podpisy osoby reprezentującej organ	

UWAGA!
Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna nie posiada
dokumentacji do treści mapy w formie PDF lub JIF. W pozwoleniu
budowlanym uwaga: nie należy kopiować mapy, ale posiadać
skanowane treści mapy w formie PDF lub JIF.



Teren zamknięty
(wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)

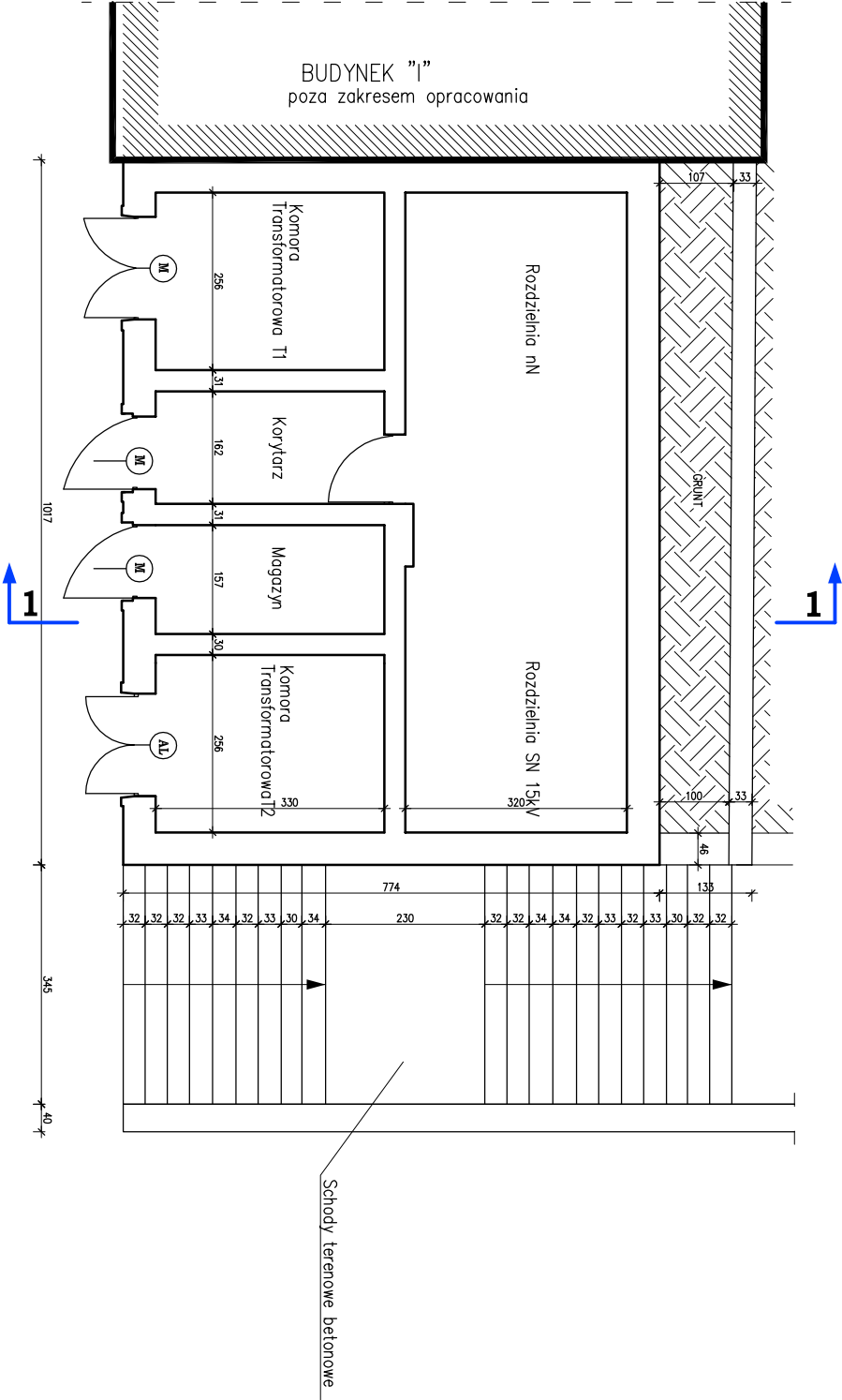
PLAN SYTUACYJNY
SKALA 1:500

PRZEDMIOTOWY INWENTARYZOWANY OBIEKT

S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba ul. Kamińska 19 84-207 Kołeczkowo tel./fax 058-676-02-87 www.doradztwo-budowlane.pl	
TEMAT	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNII PRZY UL. MORSKIEJ 81-87
ADRES	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek
INWESTOR	Akademia Morska w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Stachulek upr. bud. nr 51/POOK/IV/2014
OPRACOWANIE	mgr inż. Wioleta Wandtke-Dampc
PLAN SYTUACYJNY	RYS. I-1

RZUT PRZYZIEMI
SKALA 1:50

INWENTARYZACJA



Oznaczenia:

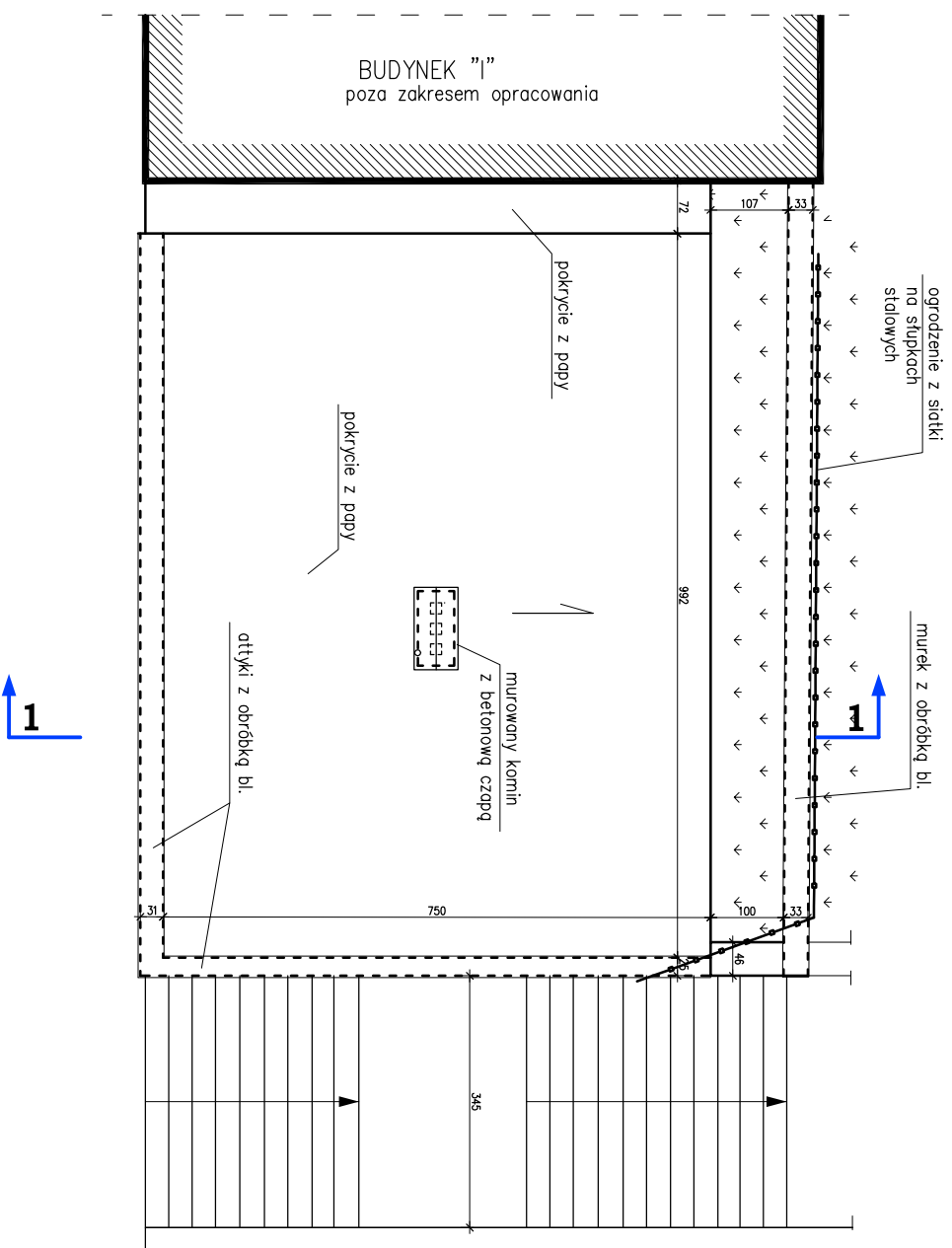
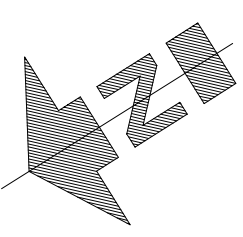
M – drzwi zewnętrzne stalowe

AL – drzwi aluminiowe

S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba <i>ul. Kamieńska 19</i> 84-207 Koleczkowo <i>tel./fax 058-676-02-87</i> <i>www.doradztwo-budowlane.pl</i>			
TEMAT	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNI PRZY UL. MORSKIEJ 81-87		
ADRES INWESTYCJI	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek		
INWESTOR	Akademia Morska w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia	czerwiec 2018	skala 1:100
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Stachulek upr. bud. nr 51/POOK/IV/2014		
OPRACOWANIE	mgr inż. Wioleta Wandke-Dampc		
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA		RYS. I-2	

RZUT DACHU
SKALA 1:50

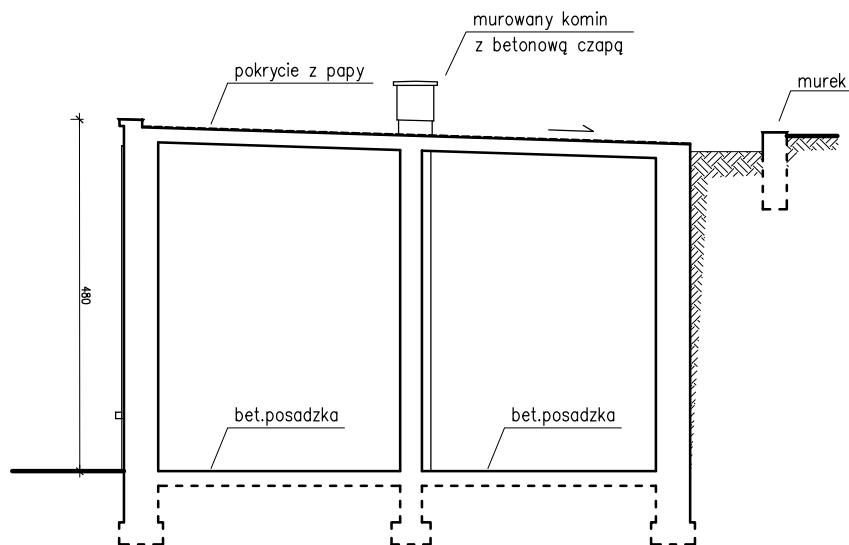
INVENTARYZACJA



S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba			
ul. Kamińska 19 84-207 Koleczkowo		tel./fax 058-676-02-87 www.doradztwo-budowlane.pl	
TEMAT	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNI PRZY UL. MORSKIEJ 81-87		
ADRES INWESTYCJI	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek		
INWESTOR	Akademia Morska w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Stachulek upr. bud. nr 511/POOK/IV/2014		
OPRACOWANIE	mgr inż. Wioleta Wandtke-Dampc		
RZUT DACHU - INWENTARYZACJA		RYS. I-3	

PRZEKRÓJ 1-1

SKALA 1:100



INWENTARYZACJA

S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba

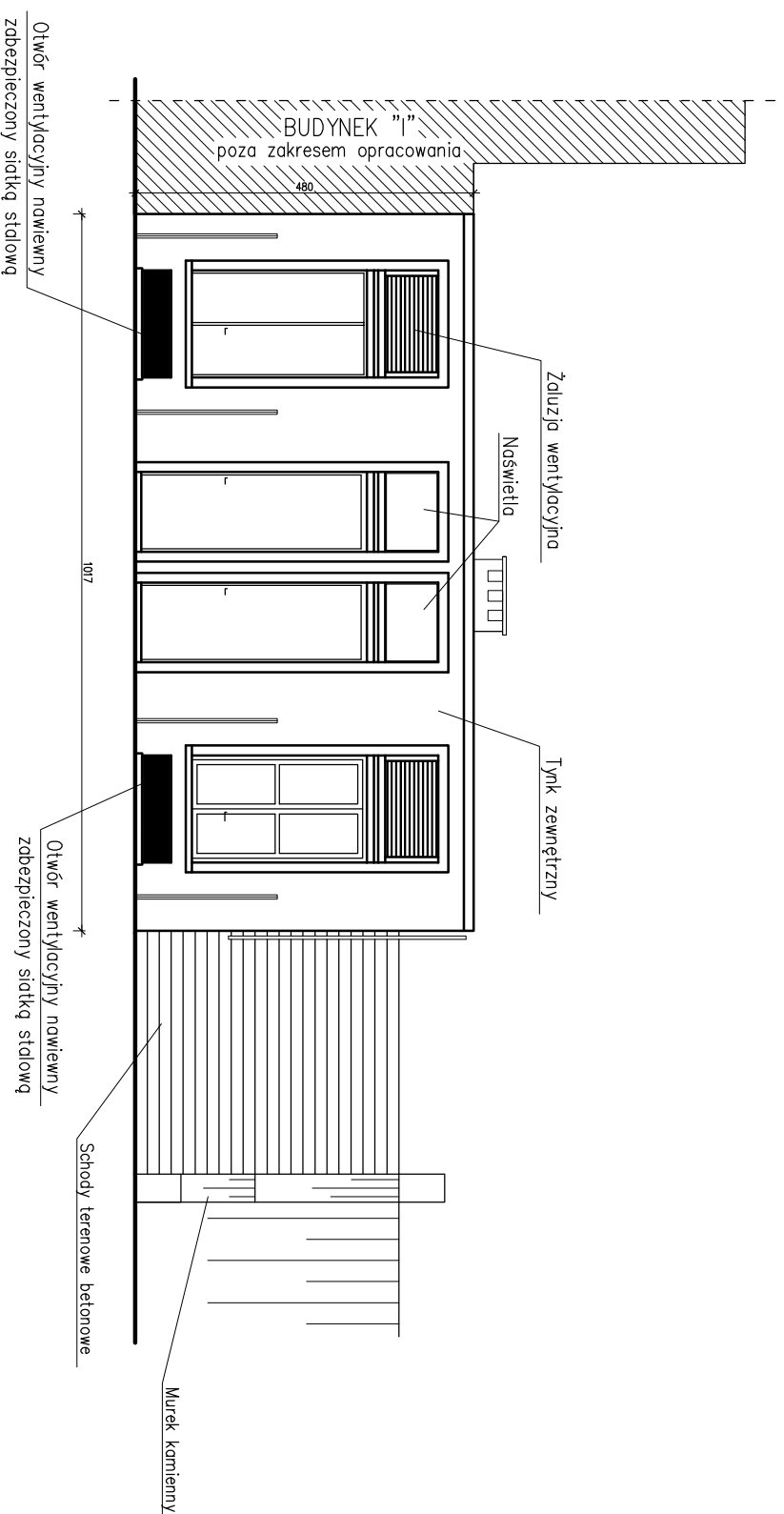
ul. Kamieńska 19
84-207 Kołeczkowo

tel./fax 058-676-02-87
www.doradztwo-budowlane.pl

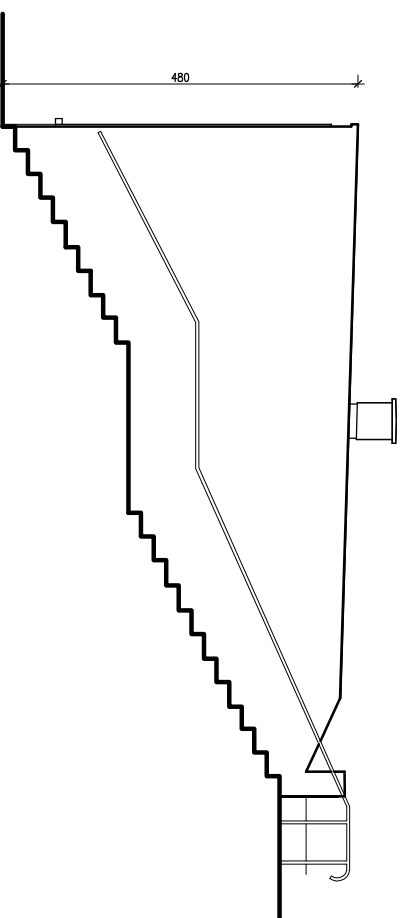
TEMAT	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNI PRZY UL. MORSKIEJ 81-87		
ADRES INWESYCJI	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek		
INWESTOR	Akademia Morska w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia	czerwiec 2018	skala 1:100
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Stachelek upr. bud. nr 51/POOK/IV/2014		
OPRACOWANIE	mgr inż. Wioleta Wandtke-Dampc		
PRZEKRÓJ 1-1 - INWENTARYZACJA			RYS. I-4

ELEWACJE
SKALA 1:100

INWENTARYZACJA

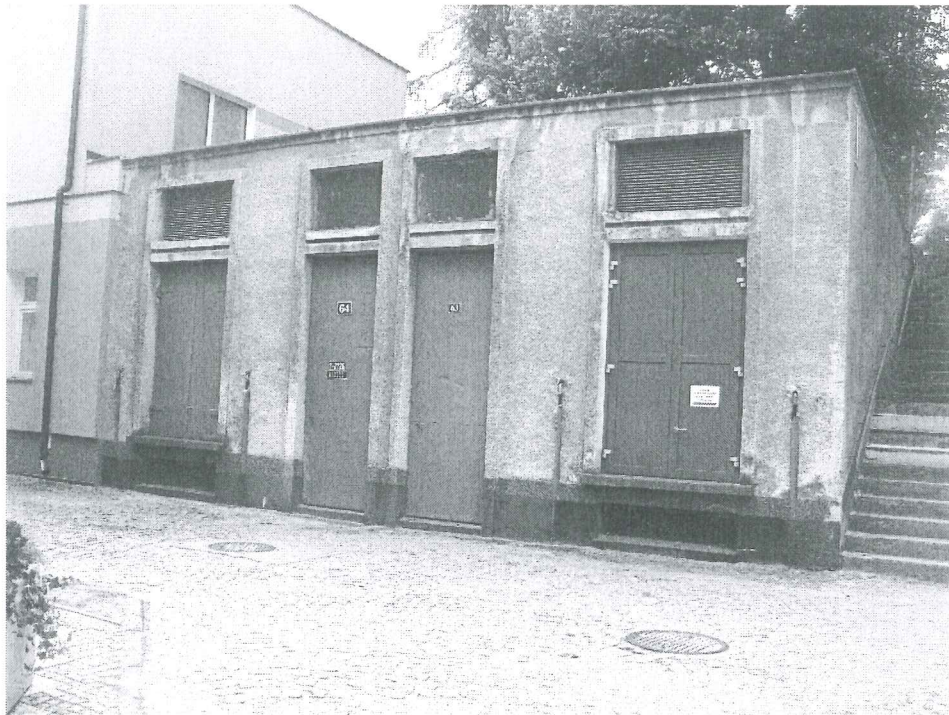


ELEWACJA FRONTOWA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

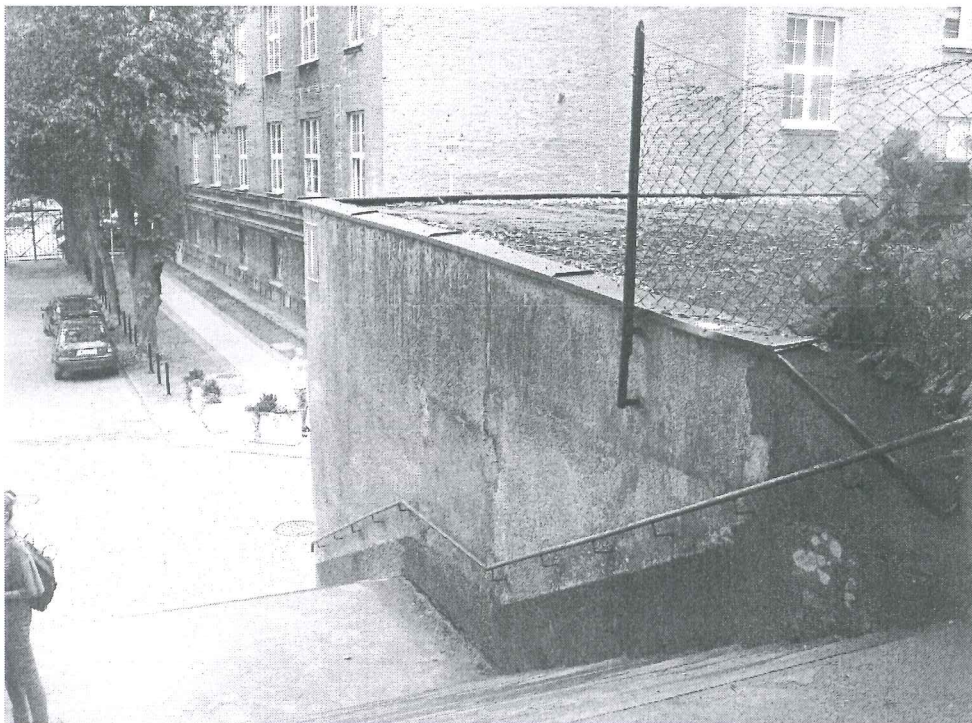


S&S Doradztwo Budowlane Stawomir Skiba ul. Kamińska 19 84-207 Koleckowo tel./fax 058-676-02-87 www.doradztwo-budowlane.pl		
TEMAT	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNII PRZY UL. MORSKIEJ 81-87	
ADRES INWESTYCJI	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek Akademia Morska w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia	czerwiec 2018
INWESTOR	mgr inż. arch. Anna Stachulek upr. bud. nr 51/POOK/IV/2014	skala 1:100
PROJEKTANT		
OPRACOWANIE	mgr inż. Wioleta Wandtke-Dampc	
ELEWACJE - INWENTARYZACJA RYS. I-5		

Załącznik- dokumentacja zdjęciowa



Zdj.1- Elewacja pn.-wsch.



Zdj.2- Elewacja pn.-zach. z przylegającymi schodami



Zdj.3- Połąć dachu z murowanym kominem wentylacyjnym.