

# PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA INWESTYCJI	ZAGOSPODAROWANIE TERENU UCZELNI (OBIEKT NR I) PRZY UL. MORSKIEJ 81-87 – ROZBIÓRKA I BUDOWA SCHODÓW TERENOWYCH PRZY BUDYNKU TRAFOSTACJI (BUDYNEK I)	
INWESTOR	UNIwersytet Morski ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia	
ADRES INWESTYCJI	działka nr 883 obręb Grabówek, miasto Gdynia	
SPIS ZAWARTOŚCI	1. SPIS TREŚCI 2. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH 3. SPIS RYSUNKÓW 4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 5. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE 6. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 7. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 8. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO 9. INFORMACJA BIOZ 10. UWAGI KOŃCOWE 11. INFORMACJA O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH 12. CZĘŚĆ GRAFICZNA	
FAZA PROJEKTU	WYKONAWCZY	
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA	
Projektant / sprawdzający / nr uprawnień / specjalność		Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Krause upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

## I. SPIS TREŚCI

I.	Spis treści.....	2
II.	Spis załączników formalno-prawnych.....	3
III.	Spis rysunków .....	3
IV.	Oświadczenie projektantów.....	4
V.	Załączniki formalno-prawne.....	5
VI.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu .....	11
1.	Podstawa opracowania .....	11
2.	Przedmiot inwestycji.....	11
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	11
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	13
5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	13
6.	Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	13
7.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	14
8.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	14
9.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	14
VII.	Część rysunkowa – Sytuacja.....	14
	Rys. nr A1 – Sytuacja .....	15
VIII.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego .....	16
1.	Dane wprowadzające.....	16
2.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....	16
3.	Forma architektoniczna i funkcja obiektu .....	16
4.	Charakterystyczne wielkości, zestawienie powierzchni.....	17
5.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe .....	17
6.	Izolacja przeciwwodna .....	19
IX.	Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	20
X.	Uwagi końcowe .....	24
XI.	Informacja o ochronie praw autorskich.....	24
XII.	Część graficzna.....	25

## II. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH

- Decyzja o nadaniu uprawnień projektanta,
- Aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby projektanta,
- Decyzja o nadaniu uprawnień sprawdzającego,
- Aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby sprawdzającego,
- Wypis z rejestru gruntów.

## III. SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A1	SYTUACJA	1:500
A2	ROZBIÓRKA	1:500
A3	SCHODY TERENOWE, MUR OPOROWY	1:50 / 1:10

## IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20, pkt. 4 z póź. zm. Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. arch. Jarosław Krause**

**upr. nr W/8/2006**

w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

marzec 2020r.

**mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt**

**upr. nr 81/POOKK/V/2019**

w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

marzec 2020r.

## V. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

- Decyzja o nadaniu uprawnień projektanta,



KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. 155/KRIA/2006

Warszawa, dnia 16 marca 2006 r.

Sygnatura akt KRIA/W/27/2005

### DECYZJA W / 8 / 2005

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364)), art. 11 i 33 pkt 9 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 oraz z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że  
Pan dipl. - ing. arch. Jarosław Jan KRAUSE

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje wnioskodawcy odwołanie do Ministra Transportu i Budownictwa. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Krajowej Rady Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Krzysztof Baczyński

Członek KRIA

Marek Budzyński

Członek KRIA

Stefan Olecholewski

Członek KRIA

Olgierd Roman Dziekoński

Wiceprezes KRIA

Wojciech Jarzabek

Członek KRIA

Andrzej Kasprzak

Skarbnik KRIA

Jacek Lenart

Członek KRIA

Jerzy Szczepanik-Dzikowski

Sekretarz KRIA

Rafał Szczepański

Członek KRIA

Tomasz Taczewski

Prezes KRIA

Małgorzata Włodarczyk

Wiceprezes KRIA

Henryk Zubel

Członek KRIA

Andrzej Zwierzchowski

Członek KRIA

Sławomir Żak

Członek KRIA

Otrzymują

1. Strona (wnioskodawca): Jarosław Jan Krause, Fritz – Reuler – Str. 5, 10827 Berlin, Niemcy
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów – jako wskazana przez wnioskodawcę – w celu wpisania na listę członków Izby.
3. a.a

00-300 Warszawa, ul. Foksal 2, Tel.: (0-22) 827 85 14 Tel./fax: (0-22) 827 62 64  
 NIP 525-22-28-719 Regon 017466395 Konto: PKO BP S.A. O/W-wa Nr 41-10201013-122671955

UGENIUSZ KANN-BUCHALSKI  
 RADA DAWNY

EUR. WY2171

- Aktualne zaświadczenie o przynależności do izby projektanta,



Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jarosław Jan Krause**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/8/2006**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0864**.

Członek czynny od: 23-05-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0864-FBAF-4A56-C521-194E**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

- Decyzja o nadaniu uprawnień sprawdzającego,



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1051

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

**DECYZJA nr 81/POOKK/V/2019**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

**Pan**

**mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt**

ur. w dniu 20.05.1992 r. w Łukowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Szymon Kleinschmidt
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



- Aktualne zaświadczenie o przynależności do izby sprawdzającego,



Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **81/POOKK/V/2019**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1619**.

Członek czynny od: 11-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-09-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1619-FBD6-3FBD-ADBB-4E2D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

- Wypis z rejestru gruntów,

Nr kancelaryjny: PNE.6621.5.963.2016.EW

Strona 1 z 1

PREZYDENT MIASTA GDYNI  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia

Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Gdynia  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia  
Obręb ewidencyjny: Nr 0015, GRABÓWEK

(nazwa organu wydającego dokument)

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 15.04.2016 12:35:10 według stanu na dzień: 15.04.2016 12:35:10

Nr jednostki rejestrowej: G563

KW GD1Y/00000983/2

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	AKADEMIA MORSKA W GDYNI siedziba: ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia

Działki ewidencyjne: 5

Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
-	879	ul. Grabowo 3	0.0118	Bi	0.0118	GD1Y/00000983/2
Identyfikator: 226201_1.0015.879 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: - UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 507						
Uwagi: 226201_1.0002.AR_50.292/11						
-	883	ul. Morska 83 ul. Morska 85	3.5112	Bi	3.5112	GD1Y/00000983/2
Identyfikator: 226201_1.0015.883 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: - UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 519						
Uwagi: 226201_1.0002.AR_50.370/11						
-	885	-	1.5177	Bi	1.5177	GD1Y/00000983/2
Identyfikator: 226201_1.0015.885 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: - UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 517						
Uwagi: 226201_1.0002.AR_50.369/11						
-	886	ul. Kapitańska	0.0186	dr	0.0186	GD1Y/00000983/2
Identyfikator: 226201_1.0015.886 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
Uwagi: 226201_1.0002.AR_50.193/11						
-	892	ul. Morska	0.1725	B	0.1725	GD1Y/00000983/2
Identyfikator: 226201_1.0015.892 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: - UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 511, 519, 520, 521, 522						
Uwagi: 226201_1.0002.AR_50.253/12						
Razem powierzchnia działek:			5.2318	ha		
Słownie:			pięć hektarów dwa tysiące trzysta osiemnaście metrów kwadratowych			

## Oznaczenia klas i użytków

B - Tereny mieszkaniowe  
Bi - Inne tereny zabudowane  
dr - Drogi

Gdynia, dnia 15.04.2016

Ewa Witkowska  
dnia: 15.04.2016

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Zupa PROJEKTANTA MIASTA

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

## VI. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Podstawa opracowania

- Umowa z Uniwersytetem Morskim w Gdyni,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Uchwała nr VII/195/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 marca 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej,
- Mapa sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu do celów projektowych w skali 1:500,
- Wizja i pomiary własne w terenie.

### 2. Przedmiot inwestycji

Zagospodarowanie terenu uczelni (obiekt I) przy ul. Morskiej 81-87 – rozbiórka i budowa schodów terenowych przy budynku trafostacji (budynek I), na działce nr 883, obręb Grabówek, miasto Gdynia.

Zakres inwestycji obejmuje:

- rozbiórkę schodów terenowych i murów oporowych,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej ściany północno-zachodniej istniejącego budynku trafostacji (pod poziomem projektowanych schodów terenowych),
- budowę schodów terenowych i murów oporowych,
- wykonanie oświetlenia punktowego w murze oporowym,
- montaż nowej balustrady i pochwyty,
- uporządkowanie terenu inwestycji.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Istniejące schody terenowe od strony północno-zachodniej budynku trafostacji (budynek I) Uniwersytetu Morskiego w Gdyni, stanowią element ciągów komunikacyjnych kampusu uczelni. Elementem konstrukcyjnym jest grunt stabilizowany oraz beton. Wykończenie stanowią płyty betonowe ze stalowymi kątownikami. Schody przeznaczone są do pokonania znacznej różnicy w wysokości terenu (między drogą pożarową a chodnikiem). Różnica poziomów wynosi ok. 3,3m. Istniejące schody są jednobiegowe ze spocznikiem o szerokości ok. 3,4-3,5m. Po zewnętrznej stronie schodów znajduje się kamienny mur oporowy a od strony istniejącego budynku pochwyty przymocowany do jego ściany. Stan techniczny należy określić jako zły, z licznymi ubytkami i pęknięciami. Schody posiadają liczne załamania i odspojenia. Powstałe deformacje pogłębiają się na skutek postępującej penetracji wody przez nieszczelności i pęknięcia oraz wymywania podłoża przy braku odwodnienia powierzchniowego. Obecny stan schodów zagraża bezpieczeństwu użytkowników, stanowiąc bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia. Ze względu na powyższe konieczna jest ich rozbiórka i budowa nowych.

Istniejące elementy zagospodarowania terenu:

- budynek trafostacji (budynek I) Uniwersytetu Morskiego w Gdyni,
- nawierzchnie utwardzone, chodniki, ciągi komunikacyjne,
- elementy małej architektury, takie jak: oświetlenie,
- schody terenowe,



- mury oporowe,
- elementy zieleni: zieleń wysoka (drzewa), krzewy, trawniki.



*Fot. 1 Istniejący stan zagospodarowania terenu widok z dołu*



*Fot. 2 Istniejący stan zagospodarowania terenu widok z góry*

Na podstawie mapy do celów projektowych stwierdza się że w bezpośrednim otoczeniu schodów występują urządzenia infrastruktury technicznej podziemnej:

- wewnętrzna instalacja teletechniczna,
- wewnętrzna instalacja elektryczna z oświetleniem,
- wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej,
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.

#### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana inwestycja ma na celu poprawienie bezpieczeństwa, jakości, estetyki i funkcjonalności komunikacji kampusu uczelni Uniwersytetu Morskiego w Gdyni. Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka i budowa schodów terenowych oraz murów oporowych. Dodatkowo projektuje się montaż nowej balustrady, oświetlenia punktowego w murze oporowym oraz pochwyty na ścianie sąsiadującego budynku.

Elementy przeznaczone do rozbiórki:

- schody terenowe wraz z konstrukcją / podbudową,
- mury oporowe,
- pochwyty na ścianie budynku trafostacji.

Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjna: dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy / bez zmian - istniejące zjazdy - z ulicy Morskiej i ulicy Grabowo,
- zaopatrzenie w media: nie dotyczy / bez zmian - na bazie istniejących przyłączy; na podstawie warunków gestorów sieci,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo na teren biologicznie czynny w granicach działki objętej opracowaniem, poprzez zastosowanie odpowiednich spadków na terenach utwardzonych,
- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych: nie dotyczy / bez zmian – w specjalnie wyznaczonych do tego pojemnikach na gromadzenie odpadów stałych.

#### 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- powierzchnia działki nr 883.....35112m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy schodów terenowych..... 30,25 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy murów oporowych..... 3,20 m<sup>2</sup>

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### 6. Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- Teren objęty opracowaniem jest wpisany do rejestru zabytków,
- Na działce objętej inwestycją istnieją obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- Na terenie objętym opracowaniem występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2067),

**7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Działka położona jest poza terenem górniczym.

**8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska. Położona jest poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych oraz zagrożenia powodziowego.

**9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

W przypadku natrafienia podczas wykonywania robót budowlanych na wykopaliska cenne z punktu widzenia archeologii należy niezwłocznie powiadomić konserwatora zabytków a miejsce odpowiednio zabezpieczyć.

## **VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – SYTUACJA**

<b>NR RYS.</b>	<b>NAZWA RYSUNKU</b>	<b>SKALA</b>
A1	SYTUACJA	1:500

**Rys. nr A1 – Sytuacja**

## VIII. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1. Dane wprowadzające

Zagospodarowanie terenu uczelni (obiekt I) przy ul. Morskiej 81-87 – rozbiórka i budowa schodów terenowych przy budynku trafostacji (budynek I), na działce nr 883, obręb Grabówek, miasto Gdynia.

Zakres inwestycji obejmuje:

- rozbiórkę schodów terenowych i murów oporowych,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej ściany północno-zachodniej istniejącego budynku trafostacji (pod poziomem projektowanych schodów terenowych),
- budowę schodów terenowych i murów oporowych,
- wykonanie oświetlenia punktowego w murze oporowym,
- montaż nowej balustrady i pochwytu,
- uporządkowanie terenu inwestycji.

### 2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka i budowa schodów terenowych oraz murów oporowych. Dodatkowo projektuje się montaż nowej balustrady, oświetlenia punktowego w murze oporowym oraz pochwytu na ścianie sąsiadującego budynku. Projektowane schody stanowią element ciągów komunikacyjnych kampusu uczelni.

Zakres inwestycji obejmuje:

- rozbiórkę schodów terenowych i murów oporowych,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej ściany północno-zachodniej istniejącego budynku trafostacji (pod poziomem projektowanych schodów terenowych),
- budowę schodów terenowych i murów oporowych,
- wykonanie oświetlenia punktowego w murze oporowym,
- montaż nowej balustrady i pochwytu,
- uporządkowanie terenu inwestycji.

### 3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Projektowane schody terenowe poprowadzono w identycznej lokalizacji jak istniejące. Z uwagi na dużą różnicę poziomów ilość stopni ulegnie zmianie. Schody projektuje się jako jednobiegowe ze spocznikiem. Sposób połączenia projektowanych schodów z krawędzią istniejących, utwardzonych ciągów komunikacyjnych należy ustalić z Zamawiającym w trakcie budowy. Profil podłużny oraz szerokość schodów utrzymano w sposób zbliżony do konfiguracji istniejącego pochylenia zbocza skarpy. Przewidziano spadki poprzeczne w granicach 1-2% jak przedstawiono na rysunkach. Po zewnętrznej stronie schodów projektuje się mur oporowy wg branży konstrukcyjnej, w którym to przewiduje się oświetlenie punktowe. Na nim planuje się montaż balustrady stalowej. Dodatkowo należy wymienić istniejący pochwyt znajdujący się na budynku trafostacji na nowy, stalowy, malowany proszkowo. Ponadto po rozbiórce istniejących schodów należy wykonać izolację przeciwwodną północno-zachodniej ściany istniejącego budynku (pod powierzchnią projektowanych schodów).



#### 4. Charakterystyczne wielkości, zestawienie powierzchni

• ilość stopni.....	20
•   bieg dolny.....	10
•   bieg górny .....	10
• szerokość w świetle.....	340cm
• szerokość stopnia.....	30cm
• wysokość stopnia.....	16,5cm
• wysokość balustrady.....	110cm
•   balustrada stalowa.....	80cm
•   mur oporowy.....	30cm
• różnica poziomów.....	ok. 3,3m

#### 5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

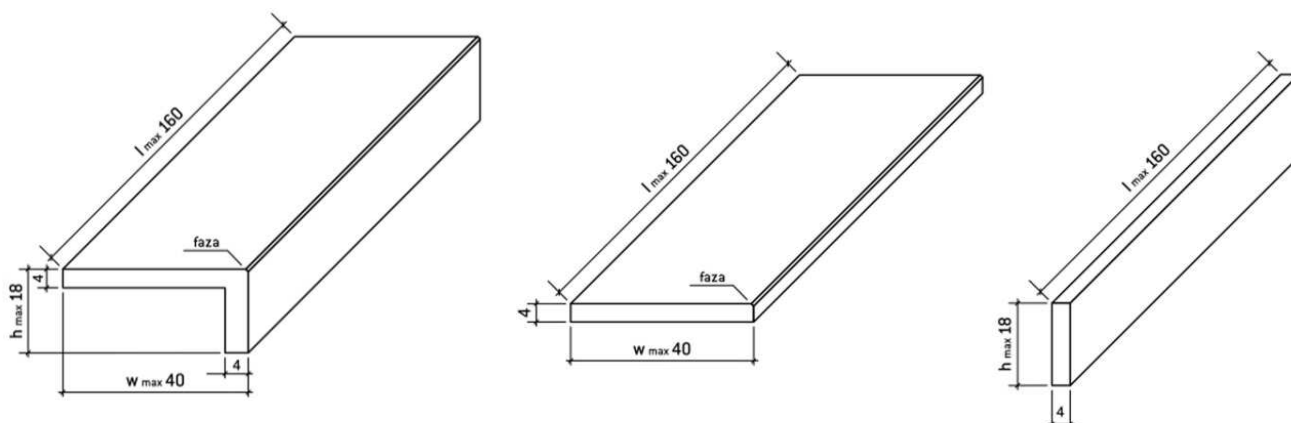
Spocznik, stopnice i podstopnice projektuje się z płyt betonowych gr. 4cm. Dopuszcza się zastosowanie betonowych, kątowych okładzin schodów. Zaprojektowano balustradę stalową o wysokości 80cm (łącznie z murem oporowym 110cm) mocowaną do górnej powierzchni muru oporowego. Ukształtowanie pokazano w części rysunkowej projektu. Należy wymienić pochwyt na ścianie sąsiedniego budynku na nowy, stalowy malowany proszkowo. Balustrada i pochwyt w kolorze RAL 7016.

##### Schody terenowe i spocznik:

- płyty betonowe lub kątowna okładzina schodów, gr. 4cm
- zaprawa cementowa lub reaktywna na bazie kruszywa łamanego lub żwiru, gr. min 4cm z siatką zbrojącą,
- systemowa mata drenująca klejona punktowo do hydroizolacji,
- hydroizolacja np. masa asfaltowo-kauczukowa,
- spadek 1-2% z zaprawy cementowej pomiędzy płytą żelbetową a hydroizolacją,
- płyta żelbetowa wg proj. konstrukcyjnego.

**UWAGA!** Należy zadbać o prawidłowe odwodnienie stopni oraz spocznika schodów. Odwodnienie spocznika oraz stopni schodów należy wykonać, aby nie dopuścić do spiętrzenia ani zastoin wody.

##### Kątowe okładziny schodów lub płyty betonowe





Szerokość stopnicy: ok. 35cm  
 Wysokość podstopnicy: 16,5cm  
 Grubość: 4cm  
 Sposób obróbki: piaskowanie  
 Kolor: szary dopasowany do ciągów komunikacyjnych

UWAGA! Rodzaj i kolor wykończenia schodów należy ostatecznie zatwierdzić u Zamawiającego i projektanta.

Płyta betonowa, wielkoformatowa, impregnowana – gładka, kolor jasny szary – ciągi komunikacyjne powyżej schodów



Płyty wibroprasowane, deklarowane zgodnie z normą 1339 EN, górna warstwa dekoracyjna (barwiona) w melanzu kolorystycznym w różnych odcieniach szarości dopasowana do schodów  
 Wymiary: 50x75x8cm  
 Wytrzymałość na zginanie: klasa 2 [T]  
 Nasiąkliwość: ≤6%  
 Odporność na ścieranie/ metoda Bohmego: ≤20mm  
 Wytrzymałość charakterystyczna na zginanie: 4 MPa  
 Wytrzymałość minimalna na zginanie: 4MPa  
 Charakterystyczne obciążenie niszczące 14kN  
 Minimalne obciążenie niszczące: 11,2kN

UWAGA! Rodzaj i kolor płyt betonowych należy ostatecznie zatwierdzić u Zamawiającego i projektanta.

#### Balustrada

Balustradę i pochwyt wykonać z rur stalowych malowanych proszkowo na kolor RAL 7016. Zabezpieczenie antykorozyjne wykonać jako system malarski na bazie farb chlorokauczukowych zgodnie ze sztuką budowlaną. Balustradę wykonać na murze oporowym zamocowaną do niego za pomocą kotew min. M10 wklejanych na głębokość min. 15cm. Pochwyt przymocować do ściany istniejącego budynku trafostacji na wysokości 110cm min. 8cm od lica ściany.

#### Dane techniczne:

- Pochwyty: stalowa rura okrągła Ø50mm
- Słupki: stalowa rura okrągła Ø50mm
- Poprzeczki: stalowe rury okrągłe Ø10mm w odległościach 12cm

#### Mury oporowe

Mury oporowe projektuje się jako żelbetowe o grubości 25cm wg projektu konstrukcyjnego. Wykończenie wykonać z betonu architektonicznego.

## 6. Izolacja przeciwwodna

Zabezpieczenie schodów oraz murów oporowych izolacją przeciwwilgociową np. masą asfaltowo – kauczukową. Schody zaizolować dodatkowo matą drenującą klejoną punktowo do hydroizolacji. Należy zadbać o prawidłowe odwodnienie stopni oraz spocznika schodów. Odwodnienie spocznika oraz stopni schodów należy wykonać, aby nie dopuścić do spiętrzenia ani zastoin wody.

Po rozbiórce istniejących schodów należy wykonać izolację ściany północno-zachodniej (pod powierzchnią projektowanych schodów) istniejącego budynku trafostacji (budynek I):

- izolacja pozioma: iniekcja krystaliczna,
- izolacja pionowa: x2 papa termozgrzewalna.

## IX. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### INFORMACJA BIOZ

NAZWA INWESTYCJI	ZAGOSPODAROWANIE TERENU UCZELNI (OBIEKT NR I) PRZY UL. MORSKIEJ 81-87 – ROZBIÓRKA I BUDOWA SCHODÓW TERENOWYCH PRZY BUDYNKU TRAFOSTACJI (BUDYNEK I)
INWESTOR	UNIwersytet Morski ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
ADRES INWESTYCJI	działka nr 883 obręb Grabówek, miasto Gdynia

Opracował:

Podpis:

**mgr inż. arch. Jarosław Krause**

upr. nr W/8/2006

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

### **1. Podstawa sporządzenia informacji**

- art.20, ust.1, pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz.U.00.106.1126 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126).

### **2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów**

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu uczelni (obiekt I) przy ul. Morskiej 81-87 – rozbiórka i budowa schodów terenowych przy budynku trafostacji (budynek I), na działce nr 883, obręb Grabówek, miasto Gdynia.

Zakres prac obejmuje:

- rozbiórkę schodów terenowych i murów oporowych,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej ściany północno-zachodniej istniejącego budynku trafostacji (pod poziomem projektowanych schodów terenowych),
- budowę schodów terenowych i murów oporowych,
- wykonanie oświetlenia punktowego w murze oporowym,
- montaż nowej balustrady i pochwyty,
- uporządkowanie terenu inwestycji.

### **3. Istniejące obiekty budowlane**

Istniejące elementy zagospodarowania:

- budynek trafostacji (budynek I) Uniwersytetu Morskiego w Gdyni,
- nawierzchnie utwardzone,
- elementy małej architektury, takie jak: oświetlenie,
- schody terenowe,
- mury oporowe.

### **4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W czasie prac związanych z wykonywaniem wykopów należy zwracać uwagę na występujące kolizje. Dodatkowym elementem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników jak i również osób przypadkowym jest fakt prowadzenia robót w wykopach, transportu ciężkich i dużych objętościowo elementów.

Zagrożenie stwarza także używanie elektronarzędzi przez pracowników.

### **5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Do ewentualnie przewidywanych zagrożeń w obrębie inwestycji zaliczyć można:

- możliwość upadku podczas prac montażowych oraz rozbiórkowych,
- możliwość uszkodzenia ciała związaną z upadkiem sprzętu/materiału,
- możliwość porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi,
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg podczas przenoszenia materiału/sprzętu.

## **6. Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych. Na budowie powinni pracować pracownicy posiadający przeszkolenie w zakresie BHP i powinni być instruowani przez kierownika budowy na bieżąco na stanowiskach pracy, głównie przed rozpoczęciem każdego nowego elementu robót. Roboty powinny być prowadzone pod kierunkiem osób posiadających stosowne uprawnienia.

Instruktaż:

- szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
  - o Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003,Nr 47,poz.401)
  - o Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.nr 129,poz.844 ze zm.)
  - o Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U.nr 62,poz 288.)

## **7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Nie przewiduje się pracy w szczególnie niebezpiecznych okolicznościach. Należy stosować ogólnie znane metody oznakowań i wygradzeń. Roboty wykonywane na dachu powinny być realizowane przy pełnej asekuracji osoby drugiej.

- środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom
  - o szkolenia BHP
  - o środki ochrony indywidualnej
  - o stały nadzór nad wykonywanymi robotami
  - o oznakowanie placu budowy
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
  - o przerwanie pracy
  - o udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba
  - o powiadomienie kierownika budowy
  - o wezwanie pogotowia ratunkowego, jeśli zachodzi potrzeba również służb specjalistycznych (Straż, Elekrownia, Policja)
  - o wezwanie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy
- środki ochrony indywidualnej:
  - o rękawice robocze
  - o odzież robocza
  - o buty robocze
  - o kaski ochronne z atestem
  - o okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)

- zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:
  - o roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego
  - o roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

**Roboty zewnętrzne:**

- teren budowy i wykopu odpowiednio zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
- w trakcie wykonawstwa przestrzegać warunków BHP w zakresie zabezpieczenia oznakowania wykopów, montażu, transportu i składowania materiałów zgodnie z rozporządzeniem w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych i remontowych oraz w przypadku robót ziemnych prowadzonych mechanicznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 (Dz.U. nr 118 poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- urobek z wykopu gruntu należy odwieźć na stały odkład w miejsce wskazane wykonawcy przez inwestora lub zasypać wykop w miejsce gruntów nasypowych.
- napotkanym uzbrojeniu oznaczonym i nie oznaczonym na planach sytuacyjno-wysokościowych powiadomić służby użytkowników urządzeń,
- roboty ziemne w pobliżu skrzyżowań z uzbrojeniem istniejącym wykonywać ręcznie, stosując przekopy kontrolne wraz z wykorzystaniem aparatury do wykrywania podziemnego uzbrojenia,
- przed przystąpieniem do właściwych robót montażowych należy sprawdzić:
  - o wykonanie wykopu i podłoża,
  - o zabezpieczenie przewodów i kabli napotykanym w obrębie wykopu,
- przed przekazaniem do eksploatacji należy przeprowadzić następujące badania:
  - o zgodności z dokumentacją techniczną materiałów,
- odkład - grunt z wykopów należy składować w odległości nie mniejszej niż 1m od górnej krawędzi wykopu obudowanego,
- codziennie przed przystąpieniem do prac sprawdzić stan elektronarzędzi.

## **X. UWAGI KOŃCOWE**

Inwestor dopuszcza jednocześnie zastosowanie materiałów, urządzeń oraz technologii równoważnej, tj. posiadającej co najmniej takie same lub korzystniejsze parametry wydajnościowe, jakościowe oraz standardy wykonania w stosunku do podanych w dokumentacji projektowej przykładach.

Warunkiem dopuszczenia do zamontowania materiałów, urządzeń oraz technologii innych niż przewidziane w projekcie jest akceptacja inwestora po otrzymaniu kompletu dokumentów dotyczących zamiennych urządzeń i jednoznacznie stwierdzających ich równoważność.

## **XI. INFORMACJA O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH**

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim. Dokonywanie jakichkolwiek zmian względem projektu bez zgody projektanta jest zabronione. Kopiowanie niniejszej dokumentacji lub jej części bez zgody projektanta jest zabronione. Wszelkie zmiany względem projektu, należy konsultować z projektantem.

Autor projektu  
mgr inż. arch. Jarosław Krause



---

## XII. CZĘŚĆ GRAFICZNA