

Spis Zawartości :

A. Część opisowa :

1	SPIS RYSUNKÓW	1
1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I NAZWA INWESTYCJI :	2
1.1	ADRES ZAMIERZENIA :	2
1.2	INWESTOR :	2
1.3	JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	2
1.4	PODSTAWA OPRACOWANIA:	2
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
3	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I INNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH.....	3
5	WARUNKI SZCZEGÓŁOWE I ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
5.1	WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	3
5.1.1	Usytuowanie linii zabudowy- nie określono	3
5.1.2	Maksymalna wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki/terenu - nie określono	3
5.1.3	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - nie określono	3
5.1.4	Szerokość elewacji frontowej - nie określono.....	3
5.1.5	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	3
5.1.6	Geometria dachu.....	4
5.1.7	Warunki dodatkowe	4
5.2	WARUNKI OCHRONY ZDROWIA LUDZI, ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU	4
5.2.1	Pod względem ochrony zieleni.....	4
5.2.2	Pod względem ochrony gruntów rolnych i leśnych.....	4
5.2.3	W zakresie geologii	4
5.2.4	Pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej.....	4
5.2.5	Masy ziemne	4
5.2.6	Ochrona powietrza, ochrona przed hałasem.....	5
5.3	WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.....	5
5.3.1	Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną.....	5
5.3.2	Sposób zaopatrzenia w środki łączności.....	5
5.3.3	Sposób odprowadzenia ścieków i gospodarowania odpadami	5
5.3.4	Dostęp do drogi publicznej	5
5.4	WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	5
5.5	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.	5
5.6	POZOSTAŁE WYMAGANIA :	6
	Działka nie znajduje się w terenie górniczym	6
	Projektowany obiekt nie będzie powodować jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia.	6
	Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.	6
6	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6

B. Część rysunkowa :

	1	SPIS RYSUNKÓW	
A1-1		Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A1-2		Rysunek dodatkowy - Projekt zagospodarowania terenu - fragment	1:250

A. CZĘŚĆ OPISOWA :

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I NAZWA INWESTYCJI :

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:
Budowa zewnętrznego dźwigu osobowego, dostosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych, przy budynku 16-1 Centrum Sportu i Rekreacji PK Śródmieście wraz wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi.

1.1 ADRES ZAMIERZENIA :

ul. Kamienna 17, Kraków
DZ. NR 80/3, obr. 8 Śródmieście

1.2 INWESTOR :

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki, 31-155 Kraków, ul. Warszawska 24

1.3 JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

APP MARIUSZ KISZKA

UL.Olaszańska 24

31-517 KRAKÓW

TEL. +48 695 25 88 60

projektant - arch. Mariusz Kiszka MPOIA/004/2007

1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- . Umowa z Inwestorem
- . Wizja lokalna,
- . Aktualny podkład sytuacyjny – wysokościowy z dnia 05.12.2017 roku
- . Decyzja nr AU-2/6733/461/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 14.12.2016 r.Znak:AU-02-1.6733.407.2016.DPO
- . Ustalenia z Inwestorem Dokumentacja badań podłoża gruntowego – listopad 2014
- . Opinia geotechniczna. – październik 2018
- . Przepisy Ustawy „Prawo Budowlane” oraz Dziennika Ustaw „Warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz Polskie Normy

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar podlegający inwestycji leży w na północny - wschód od ścisłego centrum miasta przy ul. Kamiennej 17. Teren inwestycji to działka o numerze 80/3, obr. 8 Śródmieście - teren inwestycji na obecną chwilę uporządkowany, zainwestowany, posiada bezpośredni zjazd z drogi publicznej - ul.Kamiennej.

Niniejsza inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy, **zwiększenie jej funkcjonalności i udostępnienie istniejącego budynku hali sportowej osobom niepełnosprawnym.**

Ukształtowanie terenu – niewielki spadek w kierunku południowym – rzędne wahają się od 216,55 do 217,29mn.p.m. - w miejscu planowanej inwestycji 217,05 mn.p.m.

Na terenie działki znajduje się hala sportowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową (drogi wewnętrzne i miejsca postojowe od strony południowej i wschodniej). Od strony sąsiedniej zabudowy obszar inwestycji posiada ogrodzenia stalowe na podmurówce, od strony ul.Kamiennej znajduje się mur - stan techniczny ogrodzeń dobry.

Na terenie inwestycji nie ma zieleni wysokiej, przeważają nawierzchnie utwardzone, istniejący budynek hali sportowej, na niskich jednokondygnacyjnych, częściowo zagłębionych w terenie dobudówkach ma dachy zielone. Szczegółowe informacje o projektowanym zagospodarowaniu terenu w dalszej części opracowania.

3 PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Niniejsza inwestycja - projekt szybu dźwigowego z dźwigiem dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w minimalny sposób ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu. Projektowany szyb dźwigowy lokalizuje się po wschodniej stronie terenu, w bezpośrednim styku ze wschodnią elewacją istniejącego budynku hali sportowej. Na potrzeby tej inwestycji

zostanie wycięty fragment istniejącego muru oporowego. Dodatkowo dla zapewnienia dojścia do szybu dźwigowego na nawierzchni pasa postojowego konieczne będzie wyznaczenie przejścia/dojścia o szerokości min. 150cm, w sposób analogiczny jak ma to miejsce przy schodach prowadzących na poziom piwnicy, kilkanaście metrów na północ od miejsca lokalizacji projektowanego szybu - projekt zakłada poza oznaczeniami poziomymi również oznaczenia pionowe w postaci słupków lub poręczy w kontrastujących barwach - np. w dwu kolorowych ukośnych pasach żółto - czarnych

Projektowany szyb dźwigowy zlokalizowany jest w pasie fosi otaczającej istniejący budynek, fosa ta ma zazielenienia na zboczach oraz szeroki ściek betonowy i opaskę betonową odwadniającą na dnie.

Główne elementy bezpieczeństwa pożarowo budynku jak droga pożarowa i hydranty pożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru nie podlegają zmianom, a projektowany szyb dźwigowy nie wpływa na istniejące uwarunkowania bezpieczeństwa pożarowego istniejącego budynku - szyb stanowić będzie oddzielną strefę pożarową. Szczegółowy opis w opracowaniu Architektura.

Aby umożliwić realizację projektowanego szybu, konieczna jest zmiana lokalizacji wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, wychodzącej pod ziemią na zewnątrz budynku do istniejącej studni zlokalizowanej w istniejącym pasie postojowym przy murze oporowym. Na projekcie zagospodarowania terenu przedstawiono nową lokalizację wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, wychodzącej pod ziemią na zewnątrz budynku. Zmiana ta została uzgodniona z właścicielem tej instalacji - będącym inwestorem niniejszego zamierzenia i nie podlega uzgodnieniom z zewnętrznymi podmiotami, oraz nie wymaga uzgodnienia „ZUDP”

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I INNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH

szerokość budynku wynosi	- 2,45 m
długość budynku	- 3,45 m
wysokość szybu wynosi (mierzona od przyległego terenu)	- 9,86 m
kubatura	- 123,06 m ³
powierzchnia zabudowy	- 8,6 m ²
ilość kondygnacji/ilość przystanków	- 3 kondygnacje / 4 przystanki (w
tym jedna częściowo zagłębiona w terenie)	

5 WARUNKI SZCZEGÓŁOWE I ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Decyzja nr AU-2/6733/461/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 14.12.2016 r. Znak: AU-02-1.6733.407.2016.DPO

5.1 WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

5.1.1 Usytuowanie linii zabudowy- nie określono

Ze względu na oddalenie projektowanego budynku od ulicy publicznej, nie wyznaczono linii zabudowy w „Decyzji”

5.1.2 Maksymalna wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki/terenu - nie określono

Nie określono tego parametru w „Decyzji”

5.1.3 Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - nie określono

Nie określono tego parametru w „Decyzji”

5.1.4 Szerokość elewacji frontowej - nie określono

Nie określono tego parametru w „Decyzji”

5.1.5 Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki

Wysokość elewacji (gzyms, okap, attyka) nie wyżej niż poziom attyki istniejącego budynku (mierzoną od przyległego terenu), który wynosi 14,55m, a projektowany szyb dźwigowy ma wysokość (mierzoną od przyległego terenu) 9,86m - **warunek spełniony**

5.1.6 Geometria dachu

Geometria dachu - dach płaski, zaprojektowano dach płaski o nacyleniu 3% - warunek spełniony

Geometria zadaszenia nad wejściem do szybu - dach płaski, zaprojektowano szklane na stalowej konstrukcji wsporczej o nacyleniu 5% - **warunek spełniony**

5.1.7 Warunki dodatkowe

Uwzględnienie kontekstu istniejącego budynku hali sportowej, dla uzyskania harmonijnego wyraży architektonicznego całego obiektu po realizacji przedmiotowej inwestycji - istniejący budynek składa się z dwu wzajemnie przenikających się brył, ciemniejszej (w okładzinie klinkierowej, mieszczącej zaplecza i pomieszczenia administracyjne), jaśniejszej, wystającej z ciemniejszego korpusu niższej bryły (mieszczącej sale sportową). Projektowany element potraktowano, jako element 'wystający' z ciemniejszej, masywnej bryły i przyjęto dla szybu dźwigowego kolorystykę bryły jaśniejszej (w tynku systemowym, w ramach ocieplenia ETICS), a jako elementy urozmaicające bryłę szybu oraz integrujące go z bryłą ciemniejszą, zaprojektowano okładziny z kraty spawanej, nawiązującej do balustrad okien na drugim piętrze budynku. w części ciemniejszej bryły.

Opisane powyżej rozwiązanie estetyczne zostało omówione, skonsultowane z Autorem istniejącego budynku hali sportowej i uzyskało pisemną akceptację (zamieszczoną w części „Decyzje - **warunek spełniony**)

5.2 WARUNKI OCHRONY ZDROWIA LUDZI, ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do inwestycji, dla których może być wymagane: sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

5.2.1 Pod względem ochrony zieleni

- Nowoprojektowana zabudowa nie będzie w żaden sposób oddziaływać na istniejącą zieleni,
- Na terenie inwestycji nie ma zieleni wysokiej, ani zakrzewień

5.2.2 Pod względem ochrony gruntów rolnych i leśnych

- Na terenie inwestycji nie znajdują się grunty rolne, ani leśne, podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U.z 2015r. poz.909 z późn zm.)

5.2.3 W zakresie geologii

- wykonano badania geologiczne gruntu, na podstawie opinii geologicznej ustalono warunki proste, a obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej, w opracowaniu „Konstrukcja” zostały opisane warunki gruntowe i stwierdzenie o nie występowaniu zwierciadła wody gruntowej, ani wody w postaci sączów w zakresie rzędnych projektowanego szybu dźwigowego i w zakresie niezbędnej głębokości wykopu pod budowę szybu.

Projektowany szyb dźwigowy leży w znacznej odległości od granicy działki i mając na uwadze informacje podane powyżej realizacja opisywanego zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje powstania leja depresji podczas wznoszenia obiektu.

5.2.4 Pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej

- W miejscu lokalizacji projektowanego szybu dźwigowego wody opadowe zbierane były za pomocą betonowego ścieku i odprowadzane do instalacji kanalizacji deszczowej, będącej wewnętrzną instalacją prowadzoną pod ziemią i włączaną do studzienki w pasie postojowym, projekt zakłada, że z powierzchni szybu windowego wody deszczowe będą odprowadzane rurą spustową i wpięte w tą samą instalację wewnętrzną kanalizacji deszczowej, w ramach budowy szybu dźwigowego konieczne będzie przesunięcie istniejących fragmentów wspomnianej wyżej instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej, będącej własnością inwestora, zakres tych prac został określony na załączonym projekcie zagospodarowania terenu.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu mogących naruszyć stan wód na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Planowana inwestycja nie zwiększy ilości, ani nie pogorszy jakości wód odprowadzanych z terenu działki w stosunku do stanu istniejącego

5.2.5 Masy ziemne

- masy ziemne zostaną wywiezione z terenu **inwestycji w inne miejsce ustalone przez Inwestora** (zgodnie z art.2 ust.2 pkt 1 – ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach – Dz.U.01.62.628 z późn. zmianami), ze względu na znikomą ilość ziemi z wykopu nie wyklucza się zagospodarowania tej ziemi w ramach terenu działki podlegającej zainwestowaniu.

5.2.6 Ochrona powietrza, ochrona przed hałasem

- W trakcie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jego istotnego wpływu na środowisko.

Przewidywane rozwiązania:

- zaprojektowano dźwig osobowy o napędzie elektrycznym z wciągarką bezreduktorową o niskiej emisji hałasu, konstrukcja szybu dźwigowego zaprojektowana jest, jako masywna, żelbetowa o grubości ścian 25cm, co zapewnia wystarczającą ochronę przed hałasem emitowanym przez dźwig osobowy
- w zakresie wentylacji - wentylację grawitacyjną
- standardy, jakości środowiska na terenie inwestycji i poza jej granicami (tj. dopuszczalne poziomy stężenia substancji w powietrzu oraz hałasu w środowisku) nie zostaną wskutek realizacji przedmiotowego zamierzenia przekroczone

5.3 WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.

5.3.1 Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną.

- zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie dźwigu osobowego oraz instalacji elektrycznej i grzewczej (jeden grzejnik we wnętrzu szybu, używany okresowo dla zapewnienia wymaganej warunkami eksploatacji, minimalnej temperatury) szybu dźwigowego zrealizowane zostanie w oparciu o rezerwę mocy, jaka jest do dyspozycji w istniejącej hali sportowej, w ramach rozbudowy istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej.

5.3.2 Sposób zaopatrzenia w środki łączności

- zaopatrzenie w środki łączności odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej z dysponentem sieci teletechnicznej;

5.3.3 Sposób odprowadzenia ścieków i gospodarowania odpadami

- odprowadzenie ścieków sanitarnych – eksploatacja dźwigu osobowego nie będzie generować ścieków socjalno-bytowych
- odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z opisem w punkcie 5.2.4, w niniejszym opracowaniu
- gospodarka odpadami – eksploatacja dźwigu osobowego nie będzie generować produkcji odpadów, ewentualne odpady powstałe w ramach obsługi i przeglądów usuwane będą w drodze umów z przedsiębiorstwem trudniącym się ich wywozem, łącznie z odpadami z istniejącego budynku hali sportowej.

5.3.4 Dostęp do drogi publicznej

- dostęp do drogi publicznej – teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ulica Kamienna, poprzez istniejącą wewnętrzną drogę dojazdową. Nie zakłada się żadnych zmian w tym zakresie, w ramach przedmiotowej inwestycji.

5.4 WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obrębie układu urbanistycznego Kleparz, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648 decyzją z dnia 25.01.1984r. **Projektowany szyb dźwigowy nie ma wpływu na zabytkowy układ urbanistyczny i nie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego**, realizacja zamierzenia inwestycyjnego wymaga nadzoru archeologicznego.

5.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Teren sąsiedni będzie chroniony przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5.6 POZOSTAŁE WYMAGANIA :

Działka nie znajduje się w terenie górniczym

Projektowany obiekt nie będzie powodować jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia.

Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja nie leży na terenie i w bezpośredniej bliskości terenów objętych dyrektywą siedliskową Natura 2000.

6 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanego szybu dźwigu to tylko działka będąca terenem inwestycji.

Niniejsza inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki ze względu na małe gabaryty w stosunku do wielkości istniejącej hali sportowej, nie powoduje zacinienia sąsiednich działek ze względu na to, że sama jest w całości zacieniana przez budynek istniejącej hali sportowej - rozpatrując potencjalny cień szybu dźwigowego w kierunku sąsiedniej działki po wschodniej stronie inwestycji.

Kraków, październik 2018

Opracował: mgr inż. arch. Mariusz Kiszka

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA