

Ma.MM STUDIO PROJEKTOWE

ARCHITEKT MAGDALENA MAJCZAK

30 – 653 KRAKÓW

UL.KORDIANA 60/13

kontakt: 508 906 841

mammstudio@o2.pl

NIP: 8132822938

REGON: 121062007

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

TEMAT:	WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA: PRZEBUDOWIE I REMONCIE POMIESZCZEŃ SANITARIATÓW Z DOSTOSOWANIEM ICH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH; PRZEBUDOWIE URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH W BUDYNKU CSiR PK PRZY UL. KAMIENNEJ 17, W KRAKOWIE; DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 80/3; OBR.8; ŚRÓDMIEŚCIE
---------------	---

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji / opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy na wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy i remontu pomieszczeń zaplecza szatniowo – sanitarnego sali sportowej z przystosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych, w istniejącym budynku CSiR PK (Centrum Sportu i Rekreacji Politechniki Krakowskiej) przy ul. Kamiennej w Krakowie. Przedmiotowe roboty budowlane wiążą się dodatkowo z koniecznością przebudowy wewnętrznych instalacji wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej, c.o. Pomieszczenia objęte niniejszym opracowaniem są zlokalizowane na poziomie parteru budynku.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Zamawiającego: *POLITECHNIKĘ KRAKOWSKĄ IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI*
- wytyczne architektoniczne, funkcjonalne Zamawiającego oraz kadry kierowniczej działu opracowywanego budynku w formie spotkań i narad, korekty przedstawianych koncepcji
- wizja lokalna w terenie oraz wykonana inwentaryzacja niezbędnej do wykonania opracowania części budynku
- obowiązujące akty prawne oraz wiedza techniczna
- ekspertyza techniczna- opinia konstrukcyjna stanu istniejącego części budynku wykonana przez mgr inż. Marka Zięcinę
- uzgodnienia międzybranżowe

3. Dane ogólne inwestycji

- | | | |
|-------|--|--|
| 3.01. | Rodzaj obiektu: | Budynek użyteczności publicznej – oświaty |
| 3.02. | Lokalizacja obiektu: | Kraków; ul. Kamienna 17, dz. nr ewid.: 80/3; Obr. 8; Śródmieście |
| 3.03. | Autor projektu: | arch. Magdalena Majczak |
| 3.04. | Ilość kondygnacji: | 4 kondygnacja nadziemna, całkowite podpiwniczenie |
| 3.05. | Technologia wykonania: | mieszana |
| 3.06. | Wysokość obiektu w stanie istniejącym: | 15,90 m. |
| 3.07. | Ilość miejsc postojowych: | <i>Niniejsze opracowanie dotyczy przebudowy i remontu pomieszczeń sanitariatów</i> |
| 3.08. | Powierzchnia zabudowy budynku: | ~ 1192,00 m ² |
| 3.09. | Maksymalne wymiary obiektu w stanie istniejącym: | ~ 52,10 m. x 33,87 m. |
| 3.10. | Kubatura budynku w stanie istniejącym: | ~ 17218,8 m ³ |
| 3.11. | Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem: | 137,34 m ² (stan projektowy) |

4. Stan istniejący zagospodarowania terenu

4.1. Istniejące zainwestowanie, charakterystyka budynku istniejącego.

Na terenie inwestycji znajduje się tylko przedmiotowy budynek CSiR PK. Wnioskowana działka nr ewid. 80/3 przylega bezpośrednio do drogi publicznej tj. ul. Kamienna, z której posiada zjazd. Od strony południowej oraz od strony wschodniej widoczna jest droga wewnętrzna (dojazdowa), z wydzielonymi na poboczu miejscami parkingowymi, przynależna do przedmiotowego budynku.

Na terenie wnioskowanej działki brak jest zieleni wysokiej, a powierzchnia zieleni niskiej (w tym traw) jest znacznie ograniczona przez zabudowę oraz układ komunikacyjny. W bliskim i dalszym sąsiedztwie terenu inwestycji zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki wojska oraz budynki biurowe.

Budynek CSiR PK jest budynkiem o nieregularnym rzucie przypominającym przenikające się bryły – trójkąta i regularnego prostokąta, dostępny jest od południowej strony działki z drogi wewnętrznej (dojazdowej), wejściem zlokalizowanym na osi całego założenia.

Działka nr ewid. 80/3 jest w pełni uzbrojona. Do budynku są doprowadzone przyłącza: c.o. (MPEC), kanalizacji sanitarnej, energetyczny, wodociagowy oraz wykonane jest przyłączenie teletechniki.

Niniejsze opracowanie ze względu na charakter inwestycji nie obejmuje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu, w tym nie dotyczy przebudowy ciągów pieszych, ciągów jezdnych, parkingów, tym samym nie dotyczy przebudowy przyłączy czy budowy nowych.

Wnioskowany budynek posiada 4 kondygnacje naziemne, jest całkowicie podpiwniczony. Budynek wykonano w technologii mieszanej, jest kryty dachem płaskim.

Ściany budynku są murowane z wykorzystaniem regularnej siatki słupów żelbetowych w rozstawie co 6,00 m.

Ogólny stan techniczny budynku opisano w dołączonej do dokumentacji ekspertyzie/ opinii konstrukcyjnej – jest dobry.

Niniejsze opracowanie ze względu na charakter inwestycji nie obejmuje zmian na elewacjach budynku, inwestycja nie polega na zmianie funkcji budynku w całości lub na fragmentach. Zespoły szatniowo – sanitarne zostaną w rozwiązaniu pierwotnym zachowane, a wprowadzane zmiany są związane z dostosowaniem ich do obowiązujących przepisów (m.in. dot. szerokości w świetle ościeżnic, bezprogowych przejść, wysokości pomieszczeń, natężenia światła). Pomieszczenia te w stanie istniejącym są takie jak je wykonano zaprojektowano pierwotnie (ok. w 1998 roku).

4.2. Ukształtowanie terenu

Teren przeznaczony pod wnioskowaną inwestycję obejmuje działkę nr ewid. 80/3. Jest to teren płaski, gdzie rzędne w bliskiej odległości od wnioskowanego budynku oscylują w granicach 216,60 m.n.p.m. – 217,08 m.n.p.m.

Ze względu na charakter inwestycji oraz z uwagi na fakt, że roboty budowlane będą prowadzone wewnątrz budynku, badanie geologiczne podłoża gruntowego jest bezpodstawne. Opracowanie niniejsze w związku z powyższym nie zawiera dokumentacji ani ekspertyzy geologicznej.

5. Stan projektowany zagospodarowania terenu oraz zakres robót budowlanych związanych z budynkiem

Nie przewiduje się żadnych zmian w zakresie zagospodarowania terenu inwestycji, w stosunku do stanu istniejącego. Zakres wnioskowanego przedsięwzięcia budowlanego dotyczy jedynie robót budowlanych związanych z pomieszczeniami wewnątrz budynku CSiR PK.

Zakres zmian projektowych i wykonania robót budowlanych w istniejącym budynku CSiR PK dotyczy:

5.1. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej.

- Drzwi wejściowe z holu głównego do pomieszczeń przebieralni oraz drzwi wejściowe z przebieralni do przedsionków, o wymiarach w świetle ościeży 100/210 (w świetle przejścia 90/205) - drzwi pełne fornirowane, kolor NCS S 0502G lub NCS S 4502-G (ilość sztuk – 6 skrzydeł prawych i 6 skrzydeł lewych).
- Drzwi wejściowe z komunikacji ogólnodostępnej do pomieszczeń umywalni, o wymiarach w świetle ościeży 110/210 (w świetle przejścia 100/205) – drzwi w oparciu o aluminiową konstrukcję z naswietłem nieprzeziernym, kolor NCS S 0502G lub NCS S 4502-G. Skrzydła winny być wykładane na ścianę, aby nie zawęźać szerokości przyległego korytarza ogólnodostępnego (ilość sztuk – 1 skrzydło prawe i 1 skrzydło lewe).
- Drzwi wejściowe z komunikacji ogólnodostępnej do pomieszczenia umywalni, o wymiarach w świetle ościeży 100/210 (w świetle przejścia 90/205) – drzwi w oparciu o aluminiową konstrukcję z naswietłem nieprzeziernym, kolor NCS S 0502G lub NCS S 4502-G. Skrzydło winno być wykładane na ścianę, aby nie zawęźać szerokości przyległego korytarza ogólnodostępnego (ilość sztuk – 1 skrzydło prawe).
- Drzwi wejściowe do pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych, o wymiarach w świetle ościeży 110/210 (w świetle przejścia 100/205), drzwi w oparciu o aluminiową konstrukcję z naswietłem nieprzeziernym, kolor NCS S 0502G lub NCS S 4502-G, z wykonaną dołem szczeliną nawiewną o przekroju sumarycznym 0,022m² (ilość sztuk – 1 skrzydło prawe i 1 skrzydło lewe).
- Drzwi przejściowe między przedsionkami (natrysk) i z pomieszczenia umywalni do przedsionka, o wymiarach w świetle ościeży 100/210 (w świetle przejścia 90/205) – drzwi w oparciu o aluminiową konstrukcję z naswietłem nieprzeziernym, kolor NCS S 0502G lub NCS S 4502-G (ilość sztuk – 3 skrzydła prawe i 3 skrzydła lewe).
- Drzwi do kabin WC oraz kabiny pisuarem – w rozwiązaniu systemowym, montowane bez ościeżnic do ścian murowanych - kolor starej cegły.

5.2. posadzki

Wszystkie istniejące posadzki należy skuć do warstwy wylewki. W pomieszczeniach natrysków (pom. nr 1.4; 2.4; 3.4) oraz w pomieszczeniach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych (pom. nr 1.1; 3.2) w miejscach odwodnienia (kratki, odwodnienie liniowe) należy miejscowo skuć warstwę posadzkową do warstwy nośnej - poziomu stropu.

Proponuje się wykonanie posadzek:

- posadzka z płyt gresowych (o wymiarach 45x45 lub 60x60) na elastycznym kleju – kolor grafit połyskujący nieszkliwiony (przykładowo: RAL 7048)
- izolacja przeciwwodna w płynie
- wylewka betonowa wyrównująca lub wylewka cementowa uzupełniająca max 2 cm.

UWAGA! Jeżeli po zdjęciu warstw wierzchnich posadzki okaże się, że pomieszczenie nie posiada żadnych wykonanych izolacji przeciwwodnych należy zdjąć wszystkie warstwy posadzkowe, aż do stropu i wykonać kolejno warstwy:

- wylewka betonowa zbrojona siatką stalową Ø4,5 oczko splotu 10x10 (5 cm) lub wylewka cementowa zazbrojona
 - folia PE gr. 0,3 na zakład z wywinieciem na ściany
 - izolacja termiczna – styropian twardy wodoodporny (podłoga) + izolacja brzegowa (2 cm)
 - izolacja przeciwwilgociowa 2 x folia PE gr. 0,8 – zamiennie: PLASTIKOL UDM 2 S (f. Deitermann)+ materiał gruntujący EUROLAN 3K (f. Deitermann) (4 cm) - lub równoważny we właściwościach.
- Uwaga! Dopuszcza się wykonanie folii PE na podsypce piaskowej gr. max 1 cm na podwójnej warstwie papy termozgrzewalnej; izolację wyciągnąć min. 15 cm na ściany*
- strop żelbetowy właściwy (istniejący)

Uwaga!

- zastosować rozwiązania systemowe wybranego producenta w zakresie użytych materiałów podstawowych i uszczelniających; stosować się ściśle do uwag i wytycznych producenta wybranego systemu

- czytać łącznie z projektem branży sanitarnej i elektrycznej
 - po ściągnięciu istniejących warstw posadzkowych wezwać osobę uprawnioną
 - posadzki winny mieć jeden poziom wykończeniowy tak, by uniknąć uskoków i progów. Pomieszczenia muszą być dostępne dla osób niepełnosprawnych (poruszających się na wózkach inwalidzkich)
 - w przypadku odkrycia tras instalacji wewnętrznej lub innych urządzeń niezwłocznie powiadomić osobę uprawnioną.
- Posadzki winny być nieśliskie, łatwe w utrzymaniu czystości, o wysokiej klasie ścieralności, najlepiej klejone bezspoinowo.

5.3. ściany wewnętrzne, sufity, nadproża

Patrz część graficzna do projektu architektonicznego i konstrukcyjnego

a) Przebudowa wnętrza wiąże się z wyburzeniami fragmentów istniejących ścian wewnętrznych, demontażem wszystkich sufitów podwieszanych i opraw oświetleniowych, także: demontażem brodzików prysznicowych, skuciem luster nad umywalkami i płytek ceramicznych ze ścian, demontażem drzwi, demontażem wieszaków w szatniach, baterii umywalkowych i prysznicowych, demontażem grzejników, kontaktów i gniazd elektrycznych oraz innych elementów wyposażenia wnętrza.

Projektuje się wydzielenie pomieszczeń ścianami ceramicznymi np. z cegły dziurawki, kratówki bądź cegły pełnej lub w rozwiązaniu systemowym z pustaków ceramicznych gr. 6,5/ 12,0 cm. Nowe ściany działowe należy wykonać nie klinując ich w płycie stropowej – stosować 2 cm dylatację wypełnioną materiałem elastycznym. Ściany należy murować na warstwie poślizgowej w postaci dwóch warstw folii lub papy.

Wszystkie ściany murowane bez okładzin i płytek należy wykończyć tynkiem cem.- wap. kat.II.

Projektuje się:

- o pomieszczenia umywalni (pom. 1.1; 2.1; 3.1) należy wyłożyć płytkami 30x30 do wys. 2,10m. (jak ościeżnice) w kolorze białoszarym (RAL9002) przy czym ściana z umywalką – w kolorze niebieskim pastelowym z taflą lustrzaną na całą szerokość ściany (wysokość 90 cm) montowaną pomiędzy płytkami na stałą. Górny pas płytek na zasadzie mozaiki jak w pomieszczeniach przebieralni.
 - o Pomieszczenie przedsionków (pom.1.3, 2.3, 3.3) należy wyłożyć płytkami 30x30 do wys. 2,10m. (jak ościeżnice) w kolorze białoszarym (RAL9002).
 - o pomieszczenia natrysków należy wyłożyć płytkami 30x30 do wys. 2,10m. (jak ościeżnice) w kolorze niebieskim pastelowym i kolorze białoszarym (RAL9002). pomiędzy natryskami zastosować ścianki w rozwiązaniu systemowym montowane do ścian o wysięgu max. 70 cm. w kolorze szczyby mlecznej.
 - o pomieszczenie przedsionków (pom. 1.5; 2.5; 3.5) malować farbą lateksową na tapiecie z włókna szklanego o wzorze typu „jodła” - przykładowo farba firmy TIKKURILA (Optiva 20) - kolor H358 - lub równoważna we właściwościach, lub o kolorze zgaszzonego niebieskiego NCS S 3020-B . Na ścianach krótki (przeciwległych do wejścia) dopuszcza się umieszczenie luster bez ram (przykładowo 100x200cm)
 - o pomieszczenia przebieralni (pom. nr. 1.6; 1.7; 2.6; 2.7; 3.6; 3.7) - ściany należy odświeżyć poprzez:
 - płytki ceramiczne należy oczyścić i powierzchniowo zmatowić
 - zastosować podkład gruntujący przykładowo f. Noxan -RO3333 (lub 3333 Rust- Oleum) lub równoważny
 - płytki malować farbą epoksydową przykładowo f. Noxan –Hydropox (lub 5500 Rust- Oleum) lub równoważny
- należy przyjąć kolorystykę: wszystkie ściany bez dwóch ostatnich rzędów płytek malować w kolorze białoszarym (RAL9002) , dwa górne rzędy należy pomalować formie luźnej mozaiki z zastosowaniem kolorów: pistacjowy pastelowy (NCS S 0510-G10Y), łososiowy (NCS S 0520-Y70R), eukaliptus (NCS S 0520-G60Y), niebieski pastelowy (NCS S 0510-B)

W pomieszczeniach przebieralni przed malowaniem płytek należy zdemontować wieszaki (ok. 24 sztuk w każdym pomieszczeniu) i uzupełnić powstałe ubytki. Po pomalowaniu ścian zamontować nowe wieszaki na wysokości jak istniejące, po 12 sztuk na jedną podłużną ścianę. Przykładowo wieszaki pojedyncze (lub równoważne ponięjszym):



Wieszaki wg f. Bucha (pom. przebieralnie)

lub



Wieszaki wg f. Sanitario (pom. przebieralnie)

W pomieszczeniach natrysków oraz w pomieszczeniach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych należy zamontować przykładowo wieszaki obrotowe (*f. Sanitario*) (po 4 sztuki w pom. natrysków i po jednym w pom. osób niepełnosprawnych) przy czym w pomieszczeniach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych wieszaki montuje się na wysokości ok. 1,0 m.



b) Sufity podwieszanych na konstrukcji aluminiowej.

Patrz część graficzna do projektu architektury

Wszystkie istniejące sufity podwieszane wraz z konstrukcją należy zdemonstrować (również z uwagi na nienormatywną wysokość pomieszczeń).

Projektuje się nowe sufity z widoczną konstrukcją nośną, zmywalne, białe, przeznaczone do pomieszczeń o wysokiej wilgotności i o wymiarach modułów 600x600, 1200x600 przykładowo f. Rockfon (Logic) lub równoważne z zachowaniem parametrów.

Spód montowanych sufitów – minimum 2,51 cm nad wykończoną posadzką.

Montaż nowych sufitów wymusza dopasowanie wylotów (krat) wentylacyjnych oraz opraw oświetleniowych do modułów.

c) Nadproża, zbrojenia, elementy konstrukcyjne.

Patrz projekt konstrukcji

Otwory drzwiowe należy dostosować do obowiązujących przepisów. Wszystkie otwory w ścianach konstrukcyjnych wymagają poszerzenia – zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej oraz z projektem architektury. W istniejących ścianach w miejscach projektowanych przebić, przejść, wyburzeń istniejące nadproże należy wzmocnić poprzez obłożenie kątownikami stalowymi i ich zakotwienie do ścian poza otworem prętami stalowymi na żywicy epoksydowej. Profile stalowe należy osadzić na zaprawie cementowej na wcisk bądź po zamontowaniu zaklinować je poprzez wyszpaldowanie zaprawą cementową przestrzeni między dolną stopką kątownika a murem. Elementy stalowe winny być zabezpieczone antykorozyjnie zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej.

Uwaga!

- zastosować rozwiązania systemowe wybranego producenta w zakresie użytych materiałów podstawowych i uszczelniających; stosować się ściśle do uwag i wytycznych producenta wybranego systemu
- czytać łącznie z projektem branży elektrycznej, konstrukcji

5.4. instalacje wewnętrzne, wyposażenie pomieszczeń

Instalacje wykonać zgodnie z projektami branżowymi.

Wyposażenie pomieszczeń pokazano w części graficznej branży architektonicznej. Miski ustępowe, pisuary – w systemie Gebert. Wyposażenie dla osób niepełnosprawnych firmy KOŁO, lub równoważne.

WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO NALEŻY CZYTAĆ ŁĄCZNIE.

6. Zestawienie pomieszczeń

Powierzchnie pomieszczeń wskazano na załącznikach graficznych do projektu architektury

Powierzchnie liczono wg PN- ISO 9836:1997 na podstawie inwentaryzacji budowlanej.

UWAGA! Należy przyjąć możliwość niewielkich zmian w wielkościach powierzchni, które mogą wystąpić po zdjęciu okładzin (skuciu płytek) ze ścian istniejących.

7. Dostosowanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych

7.1. obowiązujące akty prawne (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze zmianami)

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- § 81. 3. **Kabina natryskowa** zamknięta, z urządzeniami przystosowanymi do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich, powinna mieć powierzchnię nie mniejszą niż 2,5 m² i szerokość co najmniej 1,5 m oraz być wyposażona w urządzenia wspomagające, umożliwiające korzystanie z kabiny zgodnie z przeznaczeniem.
- § 83. **Kabina ustępowa** (ustęp wydzielony), nieprzeznaczona dla osób niepełnosprawnych, powinna mieć najmniejszy wymiar poziomy (szerokość) w świetle co najmniej 0,9 m i powierzchnię przed miską ustępową co najmniej 0,6 x 0,9 m w rzucie poziomym, spełniającą również funkcję powierzchni przed umywalką - w przypadku jej zainstalowania w kabinie ustępowej
- § 86. 1. W budynku, na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych, co najmniej jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinno być przystosowane dla tych osób przez:
 - 1) zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m,
 - 2) stosowanie w tych pomieszczeniach i na trasie dojazdu do nich drzwi bez progów,
 - 3) zainstalowanie odpowiednio przystosowanej, co najmniej jednej miski ustępowej i umywalki, a także jednego natrysku, jeżeli ze względu na przeznaczenie przewiduje się w budynku takie urządzenia,
 - 4) zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych.
- 2. Dopuszcza się stosowanie pojedynczego ustępu dla osób niepełnosprawnych bez przedsionka oddzielającego od komunikacji ogólnej.

Projektuje się pomieszczenia zaplecza sanitarnego dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach w zespole szatniowym nr 1 oraz w zespole szatniowym nr 3. Pomieszczenia (nr 1.2; 3.2) będą wyposażone w:

– **miskę ustępową** przystosowana dla osób niepełnosprawnych wraz z uchwytami mocowanymi na ścianie.

Wysokość miski ustępowej z deską to 48 cm ponad posadzką. Uchwyty długości 70 cm (stały w kształcie litery L + zwykły uchylny) wykonane ze stali nierdzewnej o gładkich i wypolerowanych powierzchniach. Uchwyty należy mocować w odległości osiowej od siebie 65 cm. i na wysokości maksymalnej (górze uchwytu) 75 cm. Przestrzeń wolna przy misce od strony ścian odpowiednio 30cm oraz min. 95cm. Przed miską ustępową zachowuje się przestrzeń min. 0,6 x 0,9 m. Proponuje się akcesoria firmy *Geberit* lub równoważne jakościowo oraz miskę ustępową firmy *Koło* lub jej równoważną.

– **prysznic (kabina prysznicowa)** przystosowana dla potrzeb osób poruszających się na wózkach.

Prysznic zostanie zamontowany w pomieszczeniu razem z miską ustępową, bez brodzika. Przestrzeń całkowita to 150 x 150cm, z odprowadzeniem wody do odpływu (kratka ozdobna) przykładowo firmy *Geberit*, ze spadkiem posadzki w kierunku odpływu minimum 1,5% na przestrzeni 150x150cm. Płytki winny być antypoślizgowe. W strefie prysznicowej należy zamontować siedzisko prysznicowe uchylne (wysokość krzeselka 48cm) oraz uchwyty ułatwiające wstawanie i poruszanie się. Siedzisko z białego tworzywa sztucznego mocowane na płytce, bez oparcia. Nad przestrzenią prysznica należy zamontować wieszak zasłony prysznicowej, narożny, z uchwytami do zasłony prysznicowej z tworzywa sztucznego w kolorze białym. Wymiary wieszaka – 120 cm x 120 cm. montowany na wysokości 205 cm nad posadzką.

Poręcz prysznicowa z uchwytem słuchawki ze stali nierdzewnej, powierzchni gładkiej wypolerowanej i wymiarach 60 cm x 120 cm. Przy siedzisku uchwyt uchylny oraz poręcz uchwytna z prysznicem.

- **umywalka dla osób niepełnosprawnych** – w pomieszczeniach prysznicy i wc - nr 1.2; 3.2 - przewidziano możliwość podłączenia umywalki w przypadku braku realizacji prysznica, jednak umywalka zostanie umieszczona w przedsionku (pom. nr 1.1, 3.1). Osoba niepełnosprawna będzie mogła zamknąć automatycznie (jednym zamknięciem) drzwi dostępu do przedmiotowego pomieszczenia dla osób postronnych, na czas korzystania z prysznica. Nad umywalką należy zamontować z zestaw lustra uchylnego z uchwytem ze stali nierdzewnej do regulacji kąta nachylenia lustra, do montażu lustra grubości 6 mm i wymiarach 60 cm x 45 cm. umywalka wyposażona w uchwyty po obu stronach (jeden uchylny) w odległości 70 cm od siebie.

Dodatkowo pomieszczenia należy wyposażyć w : mydelniczki , zestaw toaletowy z pokrywą , wieszak na ręczniki, wieszak obrotowy, szafkę zamykaną na odzież.

8. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

8.1. charakterystyka ogólna obiektu, kategoria budynku

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont pomieszczeń istniejących sanitariatów i w związku z tym zagadnienie ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego w niniejszej dokumentacji jest bezpodstawne. Obiekt jest w pełni zabezpieczony pod względem ochrony przeciwpożarowej, użytkowany zgodnie z odpowiednimi instrukcjami. Wprowadzone zmiany projektowe w obrębie dwóch zespołów szatniowych nie naruszają i nie zmieniają właściwości o wyznaczonych stref pożarowych. Tym samym nie zmienia się ilość użytkowników stałych i czasowych. Zmiany wprowadzone mają na celu podniesienie standardu użytkowania sanitariatów, które od momentu wybudowania nie były remontowane.

Charakterystyczne dane:

- Wysokość obiektu: ~15,90 m.(budynek średniowysoki ozn. **SN**)
- Powierzchnia zabudowy budynku: ~1192,70 m²
- Kubatura budynku w stanie projektowanym: ~17218,8 m³

8.2. kategoria budynku, gęstość obciążenia ogniowego, zagrożenie wybuchem

Zgodnie z kwalifikacją określoną Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r. z późn. zm.) poszczególne części omawianego budynku należy zaliczyć do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz ZLI (podziemia, w których mieści się restauracja)

W budynku nie przechowuje ani używa materiały kwalifikowane jako niebezpieczne pożarowo.

W budynku nie występują i nie projektuje się pomieszczeń kwalifikowanych do pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

8.3. klasa odporności pożarowej budynku

Zgodnie z § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r. z późn. zm.), wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do jednej kategorii ZL, określa poniższa tabela:

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
niski (N)	"B"	"B"	"C"	"D"	"C"
średniowysoki (SW)	"B"	"B"	"B"	"C"	"B"
wysoki (W)	"B"	"B"	"B"	"B"	"B"
wysokościowy (WW)	"A"	"A"	"A"	"B"	"A"

Dla wnioskowanego budynku zgodnie z powyższym przyjmuje się klasę odporności pożarowej „B”.

Zgodnie z § 216. 1., w/w Rozporządzenia, elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, z zastrzeżeniem § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ¹⁾)2)	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	R E I 120	E I 120	E I 60	E 30
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60	E I 30⁴⁾	E 30
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30	E I 15 ⁴⁾	E 15
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
 E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

- I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
 (-) - nie stawia się wymagań.
- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
 - 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
 - 3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.
 - 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się E I 60, a dla drzwi komór zsypu - E I 30.

Projekt przebudowy wnętrza zespołów szatniowo- sanitarnych budynku zakładu:

- główna konstrukcja nośna w stanie istniejącym wykonana jest ze ścian ceramicznych (cegła pełna), ścian z bloczków gazobetonowych – **R120**
 - klasa odporności ogniowej stropu - **REI60**
 - ściany wewnętrzne budynku wykonane będą jako ścianki ceramiczne gr. 12/ 8 cm (cegła dziurawka, kratówka), dodatkowo ściany przeszklone.
- Z uwagi na fakt, że wszystkie pomieszczenia przeznaczone do przebudowy znajdują się w jednej strefie pożarowej nie ma konieczności oddzielania ich pożarowo od siebie. Projektowane przegrody wewnętrzne zachowują wymaganą klasę odporności ogniowej **EI30**
- wszystkie wykładziny (posadzki) w pomieszczeniach są atestowane, trudno zapalne.

Przedmiotowy budynek zgodnie z powyższym spełnia i będzie spełniał wszystkie wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej w zakresie elementów budynku.

8.4. podział budynku na strefy pożarowe, warunki ewakuacji

Przepisy § 227. 1, § 256. 1., w/w Rozporządzenia są i po planowanej przebudowie i nadal będą spełnione.

Zgodnie z w/w Rozporządzeniem § 256. 1., zostaną zachowane jak w stanie istniejącym przepisowe długości drogi ewakuacyjnych.

Dopuszczalne długości dościs ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach ¹⁾
1	2	3
Z pomieszczeniem zagrożonym wybuchem	10	40
PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q > 500 \text{ MJ/m}^2$ bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem	30 ²⁾	60
PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem	60 ²⁾	100
ZL I, II i V	10	40
ZL III	30²⁾	60
ZL IV	60²⁾	100

¹⁾ Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

²⁾ W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Wszystkie wyjścia ewakuacyjne, kierunek ewakuacji w budynku są oznakowane, a obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

8.5. wyposażenie budynku w gaśnice, instalacja elektryczna, instalacja odgromowa

Budynek jest wyposażony w gaśnice w ilości 2kg (3 dm³) środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni budynku, typu ABC. Przewody i kable elektryczne wraz z ich zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej winny spełniać w szczególności wymagania określone w § 187 ust. 3 oraz ust. 5 – 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r. z późn. zm.).

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową zgodnie z PN-EN 62305-1:2008 „Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne” oraz PN-EN 62305-2:2008 „Ochrona odgromowa – Część 2: Zarządzanie ryzykiem”, innymi obowiązującymi przepisami.

8.6. instalacja wodociągowa pożarowa

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie ma konieczności budowy wewnętrznych hydrantów pożarowych w projektowanym obiekcie zakwalifikowanym całościowo do strefy ZL III.

8.7. wentylacja mechaniczna

Kanały wentylacyjne są wykonane z materiałów niepalnych. Otoliny zewnętrzne przewodów wentylacyjnych muszą posiadać cechę co najmniej nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Kanały wentylacyjne nie wywierają nacisku na konstrukcję o sile powyżej 1KN w czasie pożaru.

8.8. przepusty instalacyjne

1. Zgodnie z § 234. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r. z późn. zm.), przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

2. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

3. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, niewymienionych w ust. 1, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E I 60 lub R E I 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) tych elementów.

Powyższe zostaje zachowane w projekcie.

8.9 warunki usytuowania budynku

Istniejący, przedmiotowy budynek jest usytuowany w terenie zabudowanym i znajduje się w odległościach od innych sąsiadujących na tej samej działce obiektach z zachowaniem obowiązujących przepisów - § 12 oraz § 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r. z późn. zm.)

Zgodnie z § 271 w/w Rozporządzenia: „Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej(E), określoną w § 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli, nie powinna, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, być mniejsza niż odległość w metrach określona w poniższej tabeli:”

Rodzaj budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM Q w MJ/m ²	Rodzaj budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM Q w MJ/m ²				
	ZL	IN	PM		
			Q ≤ 1.000	1.000 < Q ≤ 4.000	Q > 4.000
1	2	3	4	5	6
ZL	8	8	8	15	20
IN	8	8	8	15	20
PM Q ≤ 1.000	8	8	8	15	20
PM 1.000 < Q ≤ 4.000	15	15	15	15	20
PM Q > 4.000	20	20	20	20	20

8.10. zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Teren inwestycji wyposażony jest w sieć wodociągową z przeznaczeniem p.poż., zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8.11. zewnętrzne drogi pożarowe

Dojazd pojazdom służb ratowniczo – gaśniczym całorocznie jest zapewniony istniejącą drogą utwardzoną o szerokości min. 3,5 m przebiegającą wzdłuż dwóch boków budynku.

8.12. wystrój wnętrz

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane a także stałe elementy wyposażenia wnętrz należy wykonywać z atestowanych materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, odporne na rozprzestrzenianie się ognia.

Stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione zgodnie z §258, §262 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r. z późn. zm.)

8.13. certyfikaty

Zastosowane urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej powinny posiadać stosowne certyfikaty wydane przez uprawnioną jednostkę certyfikującą (Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie, Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie).

8.14. instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

Obowiązek opracowania „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego” wynika z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109 poz. 719 z późn. zm.). Z uwagi na charakter i zakres inwestycji odstępuje się od stosowania tego przepisu.

9. Informacje dodatkowe

9.1 Dane techniczne określające wpływ inwestycji na środowisko:

- usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie jak dotychczas - poprzez wywożenie przez koncesjonowany zakład oczyszczania, po uprzednim gromadzeniu w zamykanych pojemnikach na odpady stałe, ustawionych na istniejących placach gospodarczych. Ścieki sanitarne odprowadzanie poprzez wewnętrzną sieć do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej -bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.
- podczas eksploatacji nie będzie emisji pyłów, hałasu, wibracji i promieniowania (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego)

9.2 Teren inwestycji nie leży w strefie terenów górniczych.

9.3 Teren inwestycji nie leży w strefie nadzoru archeologicznego, ani w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest prawnie chroniony.

9.4 Dane dotyczące ochrony p.poż.:

Charakter inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenu (bez zmian w stanie projektowym) nie pogarszają sposobu ochrony budynku pod względem przepisów p.poż. Zmiany projektowe nie obejmują żadnych zmian w zakresie ruchu kołowego oraz dostępu pojazdów ekip ratowniczo – gaśniczych.

Przewidywana przebudowa wewnątrz bez zmiany sposobu użytkowania polepsza warunki ochrony pożarowej budynku

9.5 Kategoria geotechniczna budynków: nie dotyczy niniejszej inwestycji

9.6 Zagospodarowanie mas ziemi: nie dotyczy niniejszej inwestycji

9.7 Na terenie inwestycji nie występują drzewa prawnie chronione. Charakter inwestycji nie wymaga przeprowadzenia postępowania celem uzyskania decyzji administracyjnej na wycinkę, przesadzenia drzew.

9.8 Nie planuje się niwelacji terenu, powodującej naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu. Odprowadzenie wody deszczowej z dachu budynku odbywać się będzie jak w stanie istniejącym

9.9 Użytkowanie terenu oraz obiektu przez osoby niepełnosprawne:

Teren działki oraz budynek CSiR P.K. będzie dostosowany dla ludzi niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zaprojektowano w budynku w zespole zaplecza sanitarnego WC dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.10. Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem przepisów p.poż oraz z uprawnionym rzeczoznawcą, przepisów BHP i Sanepid ponieważ przedmiotowa inwestycja nie zmienia ilości i wielkości pomieszczeń, nie zmienia warunków sanitarnych i p.poż, ponieważ polega na przebudowie i remoncie tych pomieszczeń, bez zmiany ich usytuowania, wielkości, dostępności.

UWAGA! WSZELKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI ZAWARTYMI W OPRACOWANEJ EKSPERTYZIE / OPINII TECHNICZNEJ BUDYNKU – ZAŁĄCZNIKIEM DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

10. Ustalenia realizacyjne

Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i przyjętą sztuką budowlaną, przy zachowaniu przepisów BHP. Stosować materiały dopuszczone atestami do stosowania w budownictwie. Wszelkie zmiany w projekcie należy bezwzględnie uzgadniać z autorem projektu.

Opracował :

mgr inż. arch. Magdalena Majczak

Dokumentacja fotograficzna sanitariatów i zaplecza szatniowego Sali sportowej budynku CSiR P.K.



1. *Pomieszczenie przebieralni*



2. *Pomieszczenie przedsionka, umywalnie*



3. *Pomieszczenie umywalni/ natrysków.*



4. *Pomieszczenie natrysków*