ISTNIEJĄCE TERENY REKREACYJNO - - SPORTOWE O NAWIERZCHNI NATURALNEJ TRAWIASTEJ

ISTNIEJĄCE TERENY SPORTOWE

- BOISKO WIELOFUNKCYJNE O NAWIERZCHNI SZTUCZNEJ

całość opracowania składa się z poszczególnych części :
- tom i - projekt zagospodarowania działki oraz architektura i konstrukcja
- tom ii - instalacje wewnętrzne

ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ

1K

2K

3K

UL. POLNA

PRZEJŚCIE Z BUDYNKU SZKOŁY

LOKALIZACJA CENTRALI WENTYLACYJNEJ - POSADOWIENIE NA PŁYCIE ŻELBETOWEJ

WEJŚCIE / WYJŚCIE

WEJŚCIE / WYJŚCIE

DOPROWADZENIE ZASILANIA WODY UŻYTKOWEJ I ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY

ISTNIEJĄCE OGRODZENIE PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU (DŁ. ≈31,5 MB)

ISTNIEJĄCA BUDOWLA Z BLACHY PRZEZNACZONA DO DEMONTAŻU I USUNIĘCIA (Pz ≈15 m^2)

ISTNIEJĄCE DRZEWO PRZEZNACZONE DO ZACHOWANIA

WEJŚCIE / WYJŚCIE

PROJEKTOWANY BUDYNEK SALI SPORTOWEJ Z ŁĄCZNIKIEM DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY POW. NOWEJ ZABUDOWY = 609,99 m^2

PROJEKTOWANY POZIOM POSADZKI P.P.P.±0.00 = 352.40 m n.p.m.

PROJEKTOWANA FURTKA WEJŚCIOWA O SZER. 1,5M

OPASKA ODWADNIAJĄCA (SZER. 50 CM) Z PŁYT BETONOWYCH PREFABRYKOWANYCH WOKÓŁ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
(zgodnie z mpzp)

DŁUGOŚĆ DOJŚCIA DO DROGI PPOŻ. =28,4 mb

DET. B

DET. A'

DET. A

PROJEKTOWANY PLAC UTWARDZONY POD MIEJSCA POSTOJOWE

ISTNIEJĄCE OGRODZENIE PRZEZNACZONE FRAGME DO DEMONTAŻU NA CEL PROJEKTOWANEGO WJAZ NA TEREN (DŁ. ≈10MB)

PROJEKTOWANY WJAZD NA TEREN SZKOŁY

PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

PROJEKTOWANY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA ŚCIEKI SANITARNE O POJ. 9,99 m^3
- Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiornika zachowana zgodnie z obowiązującymi przepisami

PVC-U SN8 SDR 34 160x4,7

DOKUMENTACJA ORYGINALNA

* DOKUMENTACJA CHRONIONA PRAWEM AUTORSKIM

DZIAŁKA NR EW. 114/7

OZNACZENIA:

- GRANICA DZIAŁKI
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- DROGA POŻAROWA
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY
- PROJEKTOWANY BUDYNEK SALI SPORTOWEJ
- ...K — ILOŚĆ KONDYGNACJI
- ISTNIEJĄCE TERENY REKREACYJNO - SPORTOWE O NAWIERZCHNI NATURALNEJ TRAWIASTEJ
- ISTNIEJĄCE BOISKO O NAWIERZCHNI SZTUCZNEJ PERFOROWANEJ
- ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW O NAWIERZCHNI PIASKOWEJ
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE NAWIERZCHNI CHODNIKÓW
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE NAWIERZCHNI KOMUNIKACJI KOŁOWEJ I MIEJSC POSTOJOWYCH
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE NAWIERZCHNI KOMUNIKACJI PIESZEJ
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE TERENU
- ELEMENTY PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU I USUNIĘCIA
- WODA - ZASILANIE Z ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
- ENERGIA - ZASILANIE Z ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
- PROJEKTOWANA RURA KANALIZACYJNA PVC-U SN8 SDR 34 160x4,7

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

0m | 5m | 10m | 20m

Skala 1:200

Na wniosek inwestora oraz za zgodą projektanta dopuszcza się stosowanie materiałów o parametrach nie gorszych niż projektowane.

N

BILANS POWIERZCHNI TERENU OPRACOWANIA:

LP.	NAZWA	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY
1	Pow. działki nr ew. 114/7	15 000 m^2	15 000 m^2
2	Pow. zabudowy (Pz) - ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY - ISTNIEJĄCA BUDOWLA Z BLACHY - PROJEKTOWANA ZABUDOWA	501,60 m^2 486,60 m^2 15 m^2 0 m^2	1 096,50 m^2 486,60 m^2 0 m^2 609,90 m^2
3	Pow. biologicznie czynna	12 544,0 m^2	11 269,27 m^2
4	Pow. utwardzeń, placów, chodników, dojazdów oraz terenów sportowych i rekreacyjnych	477 m^2 - nawierzchnia utwardzona komunikacji kołowej 261 m^2 - nawierzchnia utwardzona chodników i schodów przy budynku 2,4 m^2 - nawierzchnia utwardzona MGO 830 m^2 - boisko o nawierzchni sztucznej 387 m^2 - plac zabaw o nawierzchni piaskowej 1 052 m^2 - tereny rekreacyjno - sportowe o nawierzchni naturalnej trawiastej RAZEM = 3 009,4 m^2 w tym nawierzchnia utwardzona = 1 954,4 m^2	477,0 m^2 - ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA KOMUNIKACJI KOŁOWEJ 523,0 m^2 - PROJEKTOWANA NAW. UTWARDZONA KOMUNIKACJI KOŁOWEJ I MIEJSC POSTOJOWYCH 10,5 m^2 - PROJEKTOWANA NAW. UTWARDZONA MIEJSCA GROMADZENIA ODP. 226,0 m^2 - ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA CHODNIKÓW I SCHODÓW PRZY BUDYNKU 180,73 m^2 - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA CHODNIKÓW 830,0 m^2 - ISTNIEJĄCE BOISKO O NAWIERZCHNI SZTUCZNEJ 387,0 m^2 - ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW O NAWIERZCHNI PIASKOWEJ 1 052 m^2 - ISTNIEJĄCE TERENY REKREACYJNO - SPORTOWE O NAWIERZCHNI NATURALNEJ TRAWIASTEJ RAZEM = 3 686,23 m^2 W TYM NAWIERZCHNIA UTWARDZONA = 2 634,23 m^2
5	Wsk. zabudowy	0,0334 = 3,34 %	0,0731 = 7,31 %
6	Wsk. intens. zabudowy	0,0741 = 7,41 %	0,1138 = 11,38 %
7	Wsk. pow. biol. czynnej	0,8363 = 83,63 %	0,7513 = 75,13 %

PODSTAWY OPRACOWANIA:

1. Umowa z inwestorem.
2. Aktualna mapa do celów projektowych.
3. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego poszczególnych miejscowości gminy Woźniki zatwierdzony Uchwałą Nr 234/XXI/2004 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 30.12.2004 r.

AARZ ATELIER ARCHITEKTURY Radosław Żubrycki

ATELIER ARCHITEKTURY RADOSŁAW ŻUBRYCKI
Ul. Św. Jana 9a 59-900 Zgorzelec tkum@gazeta.pl tel. 514462340

BRANŻA	ETAP PROJEKTOWY	SKALA RYSUNKU	NR ZAŁĄCZNIKA
	PW	1:200	Z02

NAZWA I ADRES ZADANIA: DATA I PAŹDZIERNIK 2019

BUDOWA SALI SPORTOWEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUBSZY

ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA O NR EW. 114/7, OBRĘB LUBSZA, GMINA WOŹNIKI, POWIAT LUBLIŃIEC, WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE

ZAWARTOŚĆ RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ARCHITEKTURA - PROJEKTANT:	PODPIS
Mgr inż. arch. Radosław Żubrycki Nr upr. MAŁOPOLSKA/3141/ZIA/ upr. budowlane w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
INSTALACJE SANITARNE - PROJEKTANT:	
Mgr inż. Marek Kamiński Nr upr.178/167 oraz 217/630 upr. budowlane w spec. instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT:	
Mgr inż. Andrzej Matlnski Nr upr. 2020/69 JG upr. budowlane w spec. instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń	

STRONA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY W WERSJI ELEKTRONICZNEJ NIE STANOWI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY NA CELE PROWADZENIA BUDOWY ZGODNIE Z USTAWĄ PRAWO BUDOWLANE