

**REMONT POMIESZCZEŃ
FOTOPLASTIKONU
WARSZAWSKIEGO**

Al. Jerozolimskie 51
00-697 Warszawa
dz. nr ew. 25, 26
obręb 5-05-01
jednostka ewidencyjna 146510_8;
Dzielnica Śródmieście

INWESTOR

**MUZEUM POWSTANIA
WARSZAWSKIEGO**

ul. Grzybowska 79, 00-884 Warszawa
/tel. +48 693 910 779/

PROJEKTANT

STARUŃ WANIK ARCHITEKCI

ul. Dolna 14/16/18 lok.15, 00-774 WARSZAWA
/tel. +48 691 439 449, +48 792 831 653/

**BRANŻA ARCHITEKTURA
PROJEKT WYKONAWCZY
O P I S**

S i e r p i e Ń 2 0 2 0

Nazwa i adres obiektu: **Remont pomieszczeń Fotoplastikonu Warszawskiego**
Al. Jerozolimskie 51, 00-697 Warszawa
dz. nr ew. 25, 26 obręb 5-05-01
jednostka ewidencyjna 146510_8; Dzielnica Śródmieście

Inwestor: **Muzeum Powstania Warszawskiego**
Ul. Grzybowska 79, 00-884 Warszawa
/tel. +48 693 910 779/

Opracowanie: **STARUŃ WANIK ARCHITEKCI**
ul. Dolna 14/16/18 m 15, 00-774 Warszawa
/tel. +48 691 439 449/

Branża: **ARCHITEKTURA**

Faza: **PROJEKT WYKONAWCZY - OPIS**

Data: czerwiec 2020

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. **Szymon Wanik** nr uprawnień: 09/OPOKK/2009

mgr inż. arch. **Paulina Staruń** nr uprawnień: MA/025/10

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

A.	WSTĘP.....	4
A.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
A.2.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE	4
A.3.	LOKALIZACJA	4
A.4.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	5
B.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
B.1.	STAN PROJEKTOWANY	5
B.2.	INFORMACJE OGÓLNE	5
C.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.....	5
C.1.	OPIS STANU ISNIEJĄCEGO	5
C.2.	OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO	6
C.3.	PLANOWANE PRACE REMONTOWE	7
C.4.	PRACE REMONTOWE W KONKRETNÝCH POMIESZCZENIACH	9
C.5.	INFORMACJE OGÓLNE	19

A. WSTĘP

A.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja opracowana została na podstawie umowy pomiędzy Inwestorem a firmą STARUŃ WANIK ARCHITEKCI, Paulina Staruń, ul. Dolna 14/16/18 m 15, 00-774 Warszawa.

A.2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Projekt wykonawczy oparto na:

- Wytocznych Inwestora
- Projekcie budowlanym
- Decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WAW.5142.181.2020.PG z dnia 12.03.2020
- Decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZW.5142.1268.2020.PG z dnia 03.08.2020
- Ustawach i Polskich Normach

A.3. LOKALIZACJA

Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze kamienicy Piotra i Wincentego Hoserów przy Al. Jerozolimskich 51 w Warszawie. Kamienica, w której znajduje się Fotoplastikon Warszawski wchodzi w skład zespołu budowlanego w kwartale ulic Al. Jerozolimskie – Poznańska – Nowogrodzka – Pankiewicza. Kamienica została wzniesiona w latach 1904-1905 dla Piotra i Wincentego Hoserów, właścicieli firmy ogrodniczej. W jej przyziemiu mieścił się kantor i skład nasion firmy. W budynku zastosowano pionierski, poprzeczny układ ścian konstrukcyjnych. Większość mieszkań zaprojektowana jako wielopokojowe apartamenty o starannym wykończeniu wnętrz, cechującym się zastosowaniem sztukaterii, ozdobnych wielobarwnych parkietów, dużych ozdobnych pieców kaflowych i kominków oraz luksusowo wykończonych łazienek. Kamienica zachowała swoją pierwotną fasadę w stylu eklektycznym z elementami secesji o wyjątkowym w skali Warszawy opracowaniu architektonicznym oraz wygląd elewacji podwórzowej. Zachował się również bogaty wystrój przejazdów bramowych, klatek schodowych wraz z bogatym detalem sztukatorskim, marmurowymi okładzinami i schodami oraz drewnianymi drzwiami o ozdobnych rzeźbionych supraportach, a także fragment witrażu z motywem florystycznym.

W kamienicy znajduje się Fotoplastikon, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1300 decyzją z dnia 30 kwietnia 1987 r. Pochodzi z XX wieku. Ma drewnianą konstrukcję założoną na planie zbliżonym do koła z zespołem 22 okularów stereoskopowych o napędzie elektrycznym, oraz okularu zainstalowanego przy bramie.

A.4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest kompleksowe opracowanie projektowe w zakresie projektu wykonawczego remontu pomieszczeń Fotoplastikonu Warszawskiego.

Uwzględniając wytyczne programowe Inwestora w opracowaniu przedstawiono:

- układ funkcjonalny poszczególnych pomieszczeń.
- rozwiązania materiałowe i wyposażenie poszczególnych pomieszczeń

Remont pomieszczeń nie wiąże się ze zmianą funkcji lokalu. Prace remontowe nie przewidują ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku. Układ pomieszczeń wewnątrz lokalu również nie ulegnie zasadniczej zmianie. Do pomieszczeń Fotoplastikonu dołączone zostaną trzy pomieszczenia funkcjonujące dotychczasowo jako niezależne lokale usługowe. Prace remontowe nie obejmują istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej oraz wewnętrznej instalacji gazu. Remont przewiduje wyposażenie niektórych pomieszczeń w kaloryfery zasilone z istniejącej instalacji centralnego ogrzewania. Projekt nie przewiduje prac remontowych przy urządzeniu Fotoplastikonu zainstalowanego w jednym z pomieszczeń. Projekt zakłada jedynie podniesienie Fotoplastikonu i wymianę podłogi pod urządzeniem.

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

B.1. STAN PROJEKTOWANY

Planowane prace remontowe nie wychodzą poza obręb lokalu i nie mają wpływu na dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

B.2. INFORMACJE OGÓLNE

Lokal, w którym przewiduje się przeprowadzenie prac remontowych znajduje się w budynku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-679 decyzją z dnia 1 lipca 1965 r. Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej. Charakter i rodzaj prac remontowych nie stwarzają zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników, nie zaliczają się także do przedsięwzięć kwalifikowanych w odrębnych przepisach.

C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

C.1. OPIS STANU ISNIEJĄCEGO

Obecnie lokal składa się z dziesięciu pomieszczeń. W lokalu znajdują się 2 toalety, w tym jedna dla osób niepełnosprawnych, zaplecze socjalne, sala wielofunkcyjna, sala z FOTOPLASTIKONEM, zaplecze biurowe,

magazynek oraz trzy pomieszczenia pełniące funkcje komunikacyjną. Lokal obecnie pełni funkcję muzealną. Stan techniczny pomieszczeń jest dobry. Pomieszczenia przeznaczone do dołączenia do Fotoplastikonu, obecnie stanowią trzy niezależne lokale. Stan techniczny lokali jest zły, nie nadają się obecnie do użytkowania.

C.2. OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO

Przewidywane prace remontowe nie zakładają zasadniczych zmian w istniejącym układzie funkcjonalno - przestrzennym lokalu. Dotychczasowa funkcja lokalu pozostaje bez zmian. Do przestrzeni Fotoplastikonu dołączone zostaną trzy pomieszczenia stanowiące dotychczas niezależne lokale usługowe. Pomieszczenie nr 1/12, dostępne z przedsionka (pomieszczenie nr 1/1) oraz dwa pomieszczenia dostępne poprzez drzwi z korytarza (pomieszczenie nr 1/2). Dołączane pomieszczenia nr 1/10 i 1/11 mają niezależne wejścia z zewnątrz. Pomieszczenia zostaną połączone ze sobą poprzez usunięcie ścianki działowej we wnęce ściany oddzielającej oba pomieszczenia od siebie. Projekt przewiduje zmianę lokalizacji zaplecza socjalnego dla pracowników. Dotychczasowe zaplecze socjalne zamienione zostanie na POMIESZCZENIE FOTO (nr 1/6). Zaplecze socjalne zostanie urządzone w dołączonym do lokalu pomieszczeniu nr 1/10. W ramach remontu lokalu należy wykonać prace renowacyjne zewnętrznej bramy drewnianej przy pomieszczeniu 1/5. Z przestrzeni pomiędzy witryną a istniejącą bramą należy wybrać gruz i przeprowadzić prace remontowe glifów.

Planuje się przeprowadzenie następujących prac budowlanych w lokalu:

- a) Wyburzenie ścian działowych,
- b) Demontaż drewnianej antresoli w pomieszczeniu 1/12,
- c) Demontaż drewnianych okładzin ściennych,
- d) Demontaż fragmentów instalacji wodnokanalizacyjnej,
- e) Zabezpieczenie oraz uniesienie zabytkowego tubusu FOTOPLASTIKONU,
- f) Demontaż drewnianej podłogi na legarach wraz z usunięciem uszkodzonych legarów po stwierdzeniu złego stanu technicznego tych elementów,
- g) Skucie betonowych posadzek będących w złym stanie technicznym,
- h) Wykucie otworu w istniejącej ścianie
- i) Wyburzenie wskazanych ścianek działowych
- j) Skucie tynku na ścianach i suficie
- k) Przeniesienie bądź wymiana instalacji elektrycznej
- l) Przebudowa instalacji wodnokanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania z wykonaniem nowych podejść i zasileń do urządzeń (zlewozmywaki, kaloryfery)
- m) Tynkowanie ścian i sufitu metodą tradycyjną (bez gładzi gipsowej),
- n) Wykonanie podłóg z płyt OSB na istniejących legarach,
- o) Wykonanie wylewek betonowych pod posadzki ceramiczne,

- p) Wykończenie posadzek z płytek ceramicznych
- q) Montaż drzwi,
- r) Malowanie ścian i sufitów,
- s) Instalacja oświetlenia, włączników oraz gniazd wtykowych
- t) Wskazane w projekcie drzwi, ościeżnice oraz okna drewniane poddać renowacji,
- u) Wykonanie renowacji istniejącej drewnianej bramy zewnętrznej oraz remontu glików

C.3. PLANOWANE PRACE REMONTOWE

3.1. ROZBIÓRKI

Do rozbiórki przeznaczone zostały ściany działowe w pomieszczeniu 1/6, oraz fragment ściany pomiędzy pomieszczeniami 1/2 i 1/10 wraz z zabudową G-K pod sufitem. W pomieszczeniach 1/10 i 1/12 należy usunąć okładzinę ścienną. Pomędzy pomieszczeniami 1/10 i 1/11 należy wyburzyć fragment ściany w obrysie istniejącej wnęki. W pomieszczeniu 1/11 należy rozebrać murowaną podstawę kontuaru. W pomieszczeniu 1/12 należy zdemontować drewnianą antresolę wraz z drabiną. Prace rozbiórkowe oraz wyburzenia nie obejmują zakresem zasadniczych elementów konstrukcyjnych budynku.

Rozbiórce podlegają również istniejące drewniane podłogi oraz posadzki wylewane. Zakres prac rozbiórkowych posadzek zaznaczono na rysunkach szczegółowych.

Roboty rozbiórkowe winny być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz wyłącznie po zabezpieczeniu danego elementu przed możliwością utraty stateczności i niekontrolowanym zniszczeniem, również przed możliwością uszkodzenia elementów budynku planowanych do pozostawienia.

3.2. PRZEMUROWANIA

Projekt przewiduje przemurowania w zakresie wskazanym na rysunkach. Przewidziano wykonanie nowych ścianek w technologii G-K oraz z gazobetonu grubości dostosowanej do istniejących ścian. Wypełnienia istniejących bruzd w ścianach wykonać z gazobetonu. Zabudowa pionów instalacji wodnokanalizacyjnej wykonać z profili CW 50 i UW 50 z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową gr. 12,5 mm. W pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty gipsowo-kartonowe impregnowane o zmniejszonej nasiąkliwości. Wypełnienie pomiędzy profilami z wełny mineralnej o gęstości min. 30kg/m² grub. 5,0 cm

3.3. NADPROŻE

Nadproże nad drzwiami Do1 wykonać jako systemowe dedykowane dla ścianek G_K

3.4. POSADZKI

Projekt przewiduje remont posadzek w zakresie wskazanym na rysunkach. Z podłóg drewnianych na legarach należy usunąć stare deski oraz zalegający pomiędzy legarami gruz. Po ocenie stanu technicznego legarów, wymienić uszkodzone. Przestrzeń pomiędzy legarami wypełnić wełną mineralną. Na legarach ułożyć płyty OSB (gr. min. 2,2cm). Na płytach OSB ułożyć wykładzinę dywanową. Posadzki wskazane w projekcie do pozostawienia, wyczyścić i uzupełnić ubytki. Posadzki betonowe do skucia i odtworzenia. UWAGA! W pomieszczeniu 1/12 przewidziano zmianę podłogi z drewnianej na legarach na posadzkę z kafli ceramicznych. W pomieszczeniu tym należy wykonać punktowy odpływ podłogowy.

3.5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarkę drzwiową w pomieszczeniu 1/10 należy zachować oraz poddać renowacji. Istniejącą stolarkę okienną oraz drzwiową w pomieszczeniu 1/12 należy zachować oraz poddać renowacji. Istniejącą ślusarkę stalową okienną w pomieszczeniu 1/11 należy zachować oraz poddać renowacji. Istniejącą drewnianą bramę zewnętrzną w przestrzeni witryny w pomieszczeniu 1/5 należy poddać renowacji. Dodatkowo należy usunąć zalegający pomiędzy witryną i bramą gruz oraz przeprowadzić prace remontowe gładzi w miejscu instalacji bramy. W pomieszczeniu 1/8 zdemontować istniejące skrzydło drzwiowe i zamontować skrzydło pasujące do istniejącej ościeżnicy. W pomieszczeniu 1/9 zdemontować istniejące skrzydło drzwiowe bez demontażu ościeżnicy.

UWAGA!

W przypadku stwierdzenia fatalnego stanu technicznego stolarki okiennej i drzwiowej a w konsekwencji braku możliwości przeprowadzenia prac renowacyjnych, zastosować wymianę odtworzeniową.

3.6. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Projekt przewiduje zainstalowanie nowych kaloryferów w pomieszczeniach 1/8, 1/10 i 1/11. Nowe urządzenia zasilone zostaną z istniejącej w lokalu instalacji centralnego ogrzewania. Projekt nie przewiduje ingerencji w instalację poza obrębem lokalu. UWAGA! Instalacja gazu jest poza zakresem projektu. Szczegóły wg opracowani INSTALACJE SANITARNE.

3.7. INSTALACJA WODNO KANALIZACYJNA

Zasilanie pomieszczeń Fotoplastikonu Warszawskiego w wodę odbywa się z istniejącej sieci wodnej. Odprowadzenie ścieków odbywa się do istniejącej sieci kanalizacji. Projekt nie przewiduje zmiany w tym temacie. Projekt przewiduje dodanie dwóch kranów w pomieszczeniu 1/6, demontaż starego i dodanie nowego kranu oraz wykonanie odpływu w posadzce w pomieszczeniu 1/12, dodanie kranu i odpływu w pomieszczeniu 1/10, dodanie umywalki w pomieszczeniu toalety 1/8, demontaż kranu w pomieszczeniu 1/11. Projekt nie przewiduje ingerencji w instalację poza obrębem lokalu. Szczegóły wg opracowani INSTALACJE SANITARNE.

Demontaże poszczególnych instalacji sanitarnych tj. wody zimnej, wody ciepłej oraz kanalizacji sanitarnej należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową opracowania, demontując podejścia do likwidowanych przyborów

sanitarnych, pozostałe rury zakorkowując. Przed rozpoczęciem prac demontażowych należy dokładnie zapoznać się z projektem instalacyjnym nowej aranżacji pomieszczeń dla uniknięcia niebezpieczeństwa niepotrzebnej likwidacji wykorzystywanych podejść.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych miejsca projektowanych otworów w przegrodach budowlanych sprawdzić w obecności inspektora nadzoru pod kątem obecności kabli elektroenergetycznych pod napięciem – wyniki kontroli potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

Podczas wykonywania przewiertów przez przegrody budowlane, po obu stronach przewiercanych przegród odpowiednio zabezpieczyć powierzchnie narażone na uszkodzenia. Powstałe ubytki w przegrodach po zdemontowanych uchwytach instalacyjnych, konstrukcjach wsporczych i wykutych ze ścian końcówkach przewodów uzupełnić gipsem szpachlowym i pomalować.

3.8. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Zasilanie pomieszczeń Fotoplastikonu Warszawskiego w energię elektryczną odbywa się z istniejącej sieci energetyki zawodowej zakładu energetycznego. Projekt nie zakłada zmian w tym zakresie. Projekt przewiduje wymianę instalacji elektrycznej wewnątrzlokalowej. Szczegóły wg opracowania INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

C.4. PRACE REMONTOWE W KONKRETNÝCH POMIESZCZENIACH

PRZESIONEK 1/1

1. Posadzka

Posadzka P03' zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych. Projekt zakłada pozostawienie istniejącej posadzki ceramicznej. Posadzkę należy wyczyścić oraz uzupełnić ubytki.

2. Ściany

Ściany w pomieszczeniu, powyżej istniejącej boazerii ściiennej, pomalować na kolor NCS S 1502-Y50R (S01' zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych). Obecnie w pomieszczeniu, na ścianie sąsiadującej z pomieszczeniem 1/11 znajduje się bruzda będąca pozostałością po wykonaniu gniazda dla licznika gazowego. Bruzdę należy wypełnić a powierzchnię ściany otynkować metodą tradycyjną i pomalować na kolor NCS S 1502-Y50R. Na ścianie sąsiadującej z pomieszczeniem 1/12, do wysokości 1,6 m znajduje się drewniana boazeria ścienna do zachowania i pomalowania na kolor RAL 8017 (S05 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych). Na przeciwległej ścianie należy odtworzyć boazerię ścienną, w sposób analogiczny do ściany przeciwległej (S05' zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych). Listwy przypodłogowe (L04 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych), drewniane, 100x20 mm, lakierowane na kolor RAL 8017. Uwaga! W tym pomieszczeniu nie ma konieczności skuwania tynku ze ścian.

3. Sufit

Sufit C01' zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych. Powierzchnię sufitu pomalować na kolor NCS S 0300-N. Malowanie sufitu wywinąć na ścianę do wysokości 7 cm od płaszczyzny sufitu. Uwaga! W tym pomieszczeniu nie ma konieczności suwania tynku na suficie.

4. Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe oraz drzwi prowadzące do pomieszczenia 1/2 pozostają bez zmian. Drzwi prowadzące do pomieszczenia 1/12 (Do4 wg rysunków szczegółowych) należy zachować. Obecnie są to drzwi drewniane, dwuskrzydłowe. Posiadają skrzydło zewnętrzne i wewnętrzne. Skrzydło zewnętrzne (od strony przedsionka) należy zdemontować. Skrzydło wewnętrzne oraz drewnianą ościeżnicę należy zachować i poddać renowacji. Kolorystyka stolarki wg wytycznych Inwestora.

5. Instalacje elektryczne

Zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

KORYTARZ 1/2

1. Podłoga

Remont podłogi wg oznaczeń na rysunkach szczegółowych P02. Istniejąca podłoga wymaga przeprowadzenia prac remontowych polegających na:

- usunięciu istniejących desek
- wybraniu gruzu z pomiędzy legarów
- ocenie stanu technicznego legarów a przy stwierdzeniu złego stanu technicznego elementów, wymianie uszkodzonych
- wypełnieniu przestrzeni pomiędzy legarami wełną mineralną
- ułożeniu na legarach warstwy z płyt OSB (gr. 22 mm)
- ułożeniu na płytach OSB wykładziny np. Ege Highline 1100g/m², kolor BC12, rolka o szerokości 4m, lub równoważnej

2. Ściany

Ściany w pomieszczeniu do wysokości 1,6 m pomalowane są farbą na kolor RAL 8017. Powyżej poziomu 1,6 m na kolor szary. W pomieszczeniu nie przewiduje się remontu istniejących ścian. Przebudowie podlega fragment ściany sąsiadujący z pomieszczeniem 1/10 w którym osadzone zostaną drzwi. Powstały nowy fragment ściany należy otynkować metodą tradycyjną i pomalować w sposób analogiczny do reszty pomieszczenia (S06 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych). Uwaga! W tym pomieszczeniu nie ma konieczności skuwania tynku ze ścian i sufitu. Listwy przypodłogowe do zachowania i uzupełnienia. Lakierowane, kolor RAL 8017.

W przypadku przesunięć istniejących gniazd wtykowych oraz włączników, powstałe bruzdy do prowadzenia kabli, wypełnić, otynkować metodą tradycyjną i pomalować w sposób analogiczny do całego pomieszczenia.

3. Sufit

Sufit w miejscu wyburzonej ściany uzupełnić i otynkować metodą tradycyjną. Całą powierzchnię sufitu w pomieszczeniu pomalować na kolor analogiczny do ścian C06 wg opisu na rysunkach szczegółowych.

4. Stolarka drzwiowa

Skrzydło drzwi do pomieszczenia 1/9 do demontażu. Drzwi do pomieszczenia 1/10 (Do1) wg rysunku ZESTAWINIE STOLARKI DRZWIOWEJ rys. nr FP-PW-A-33

5. Instalacje elektryczne

Zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

POMIESZCZENIE POMOCNICZE 1/3

1. Podłoga

Remont podłogi wg oznaczeń na rysunkach szczegółowych P02. Istniejąca podłoga wymaga przeprowadzenia prac remontowych polegających na:

- usunięciu istniejących desek
- wybraniu gruzu z pomiędzy legarów
- ocenie stanu technicznego legarów a przy stwierdzeniu złego stanu technicznego elementów, wymianie uszkodzonych
- wypełnieniu przestrzeni pomiędzy legarami wełną mineralną
- ułożeniu na legarach warstwy z płyt OSB (gr. 22 mm)
- ułożeniu na płytach OSB wykładziny np. Ege Highline 1100g/m², kolor BC12, rolka o szerokości 4m, lub równoważnej

2. Ściany

Ściany S01 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych. Skuć istniejący tynk ze ścian. Ściany otynkować metodą tradycyjną (bez gładzi gipsowej) i pomalować na kolor NCS S 1502-Y50R. Listwy przypodłogowe drewniane 70x20 mm, lakierowane na kolor RAL 8017.

3. Sufit

Sufit C01 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych. Skuć istniejący tynk z sufitu, otynkować metodą tradycyjną (bez gładzi gipsowej) i pomalować na kolor NCS S 0300-N. Malowanie sufitu wywinąć na ścianę do wysokości 7 cm od płaszczyzny sufitu.

4. Stolarka drzwiowa

Istniejąca drewniana ościeżnica drzwi do zachowania i renowacji. Polakierować na kolor RAL 8017.

5. Instalacje elektryczne

Istniejąca instalacja elektryczna natynkowa do zdemontowania. Projektowana instalacja elektryczna zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

FOTOPLASTIKON I 1/4

1. Podłoga

Remont podłogi wg oznaczeń na rysunkach szczegółowych P02. Remont podłogi w pomieszczeniu wymaga zabezpieczenia i uniesienia istniejącego, zabytkowego tubusu FOTOLASTIKONU. Tubus należy unieść na wysokość 50 cm nad poziom istniejącej podłogi. Po uniesieniu instalacji, stniejąca podłoga wymaga przeprowadzenia prac remontowych polegających na:

- usunięciu istniejących desek
- wybraniu gruzu z pomiędzy legarów
- ocenie stanu technicznego legarów a przy stwierdzeniu złego stanu technicznego elementów, wymianie uszkodzonych
- wypełnieniu przestrzeni pomiędzy legarami wełną mineralną
- ułożeniu na legarach warstwy z płyt OSB (gr. 22 mm)
- ułożeniu na płytach OSB wykładziny np. Ege Highline 1100g/m², kolor BC12, rolka o szerokości 4m, lub równoważnej

Uwaga! Zachować szczególną ostrożność przy ewentualnym demontażu listew przypodłogowych. Listwy pozostają do zachowania.

FOTOPLASTIKON II 1/5

1. Podłoga

Remont podłogi wg oznaczeń na rysunkach szczegółowych P02'. Wymiana wykładziny dywanowej na . Ege Highline 1100g/m², kolor BC12, rolka o szerokości 4m, lub równoważną. Uwaga! W tym pomieszczeniu nie demontować drewnianej podłogi.

POMIESZCZENIE FOTO 1/6

1. Posadzka

Posadzka wg oznaczeń na rysunkach szczegółowych P01. Posadzka w pomieszczeniu do zachowania. Bruzdy powstałe w wyniku usunięcia ścian działowych w pomieszczeniu uzupełnić kaflami o analogicznym kształcie, wymiarze i kolorze do istniejących.

2. Ściany

Istniejące na ścianach kafle do zachowania. Bruzdy powstałe w wyniku usunięcia ścian działowych w pomieszczeniu uzupełnić kaflami o analogicznym kształcie, wymiarze i kolorze do istniejących.

Powyżej linii kaflí ściany pomalować na kolor NCS S 1502-Y50R.

3. Sufit

Sufit C01' zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych. Sufit pomalować na kolor NCS S 0300-N. . Malowanie sufitu wywinać na ścianę do wysokości 7 cm od płaszczyzny sufitu. Uwaga! W tym pomieszczeniu nie ma konieczności suwania tynku na suficie.

4. Instalacje elektryczne

Zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

5. Instalacje sanitarne

W pomieszczeniu należy usunąć istniejący odpływ zlewu oraz baterię. Należy wykonać dwa nowe krany wraz z odpływami dla stołów mokrych. Krany należy zasilić w ciepłą wodę z istniejącego, elektrycznego podgrzewacza wody. Istniejący w pomieszczeniu kaloryfer do przeniesienia w tym samym pomieszczeniu. Zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

TOALETA 1/8

1. Posadzka

Posadzka P03 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych. Projekt zakłada pozostawienie istniejącej posadzki ceramicznej. Posadzkę należy wyczyścić oraz uzupełnić ubytki.

2. Ściany

Z istniejących ścian należy skuć tynk i otynkować je metodą tradycyjną (bez gładzi gipsowej). Do wysokości 1,5 m ściany wykończyć kaflami 15x15 cm, np. Unicolor Blanco Brillo 15,0x15,0/Płytką ścienną/GAT 1 białe, fuga RAL 7024, lub równoważne (S04 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych). Powyżej linii kaflí ściana malowana na kolor NCS S 1502-Y50R (S01 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych)

3. Sufit

Sufit C01 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych. Skuć istniejący tynk z sufitu, otynkować metodą tradycyjną (bez gładzi gipsowej) i pomalować na kolor NCS S 0300-N. Malowanie sufitu wywinać na ścianę do wysokości 7 cm od płaszczyzny sufitu.

4. Stolarka drzwiowa

Istniejące drzwi do zachowania. Istniejące w pomieszczeniu zaślepienie okno wraz z parapetem do zachowania i renowacji. Kolor analogiczny do koloru ściany powyżej linii kafli.

5. Instalacje elektryczne

Zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

6. Instalacje sanitarne

W pomieszczeniu należy zainstalować umywalkę. Uwaga! Istniejący sedes do zachowania.

Zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

SZATNIA 1/9

1. Podłoga

Podłoga P02 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych. Istniejąca podłoga wymaga przeprowadzenia prac remontowych polegających na:

- usunięciu istniejących desek
- wybraniu gruzu z pomiędzy legarów
- ocenie stanu technicznego legarów a przy stwierdzeniu złego stanu technicznego elementów, wymianie uszkodzonych
- wypełnieniu przestrzeni pomiędzy legarami wełną mineralną
- ułożeniu na legarach warstwy z płyt OSB (gr. 22 mm)
- ułożeniu na płytach OSB wykładziny np. Ege Highline 1100g/m², kolor BC12, rolka o szerokości 4m, lub równoważnej

2. Ściany

Ściany S01 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych. Skuć istniejący tynk ze ścian. Ściany otynkować metodą tradycyjną (bez gładzi gipsowej) i pomalować na kolor NCS S 1502-Y50R. Listwy przypodłogowe drewniane L4 100x20 mm, lakierowane na kolor RAL 8017.

3. Sufit

Sufit C01 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych. Skuć istniejący tynk z sufitu, otynkować metodą tradycyjną (bez gładzi gipsowej) i pomalować na kolor NCS S 0300-N. Malowanie sufitu wywinać na ścianę do wysokości 7 cm od płaszczyzny sufitu.

4. Stolarka drzwiowa

Istniejące skrzydło drzwi do pomieszczenia zdemontować. Futrynę pozostawić i poddać renowacji. Pomalować na kolor RAL 8017. Istniejące w pomieszczeniu zaślepione okno wraz z parapetem do zachowania, i renowacji. Kolor analogiczny do koloru ścian w pomieszczeniu.

5. Instalacje elektryczne

Zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

ZALPECZE SOCJALNE 1/10

1. Posadzka

Posadzka P05 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych. Skuć istniejącą posadzkę, wykonać wylewkę betonową, gr min. 5 cm, posadzkę wykończyć płytkami gresowymi, heksagonalnymi 25x22 cm w jednym kolorze, fuga jasna, np. CODICER TEXTIL GREY HEX 25x22, lub równoważne.

2. Ściany

Ściany S01 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych. Skuć istniejący tynk ze ścian. Ściany otynkować metodą tradycyjną (bez gładzi gipsowej) i pomalować na kolor NCS S 1502-Y50R. Listwy przypodłogowe L2 wykonane z kafli podłogowych, wysokość 10 cm. W części kuchennej, ściany S04 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych. Ścianę wykończyć kaflami 15x15cm, np. Unicolor Blanco Brillo 15,0x15,0/Płytką ścienną/GAT 1 białe, fuga RAL 7024, lub równoważne. Uwaga! Istniejące w lokalu drzwi nad schodami pozostawić. Zasłonić ścianką z G-K. Ściankę pomalować w kolorze ścian pomieszczenia.

3. Sufit

Sufit C01 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych. Skuć istniejący tynk z sufitu, otynkować metodą tradycyjną (bez gładzi gipsowej) i pomalować na kolor NCS S 0300-N. Malowanie sufitu wywinać na ścianę do wysokości 7 cm od płaszczyzny sufitu.

4. Stolarka drzwiowa

Drzwi Do1 oraz Do2 wg planszy ZESTAWENIE STOLARKI DRZWIOWEJ, plansza FP-PW-A-33.

Istniejące drewniane drzwi zewnętrzne oraz futrynę pozostawiać i poddać renowacji. Ze skrzydła drzwi usunąć stalową kratę.

5. Instalacje elektryczne

Zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

6. Instalacje sanitarne

W pomieszczeniu należy zainstalować baterię oraz odpływ do zlewozmywaka kuchennego. W pomieszczeniu zainstalować grzejnik płytowy oraz przebudować przewody instalacji centralnego ogrzewania. Zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

MAGAZYNEK 1/11

1. Posadzka

Posadzka P05 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych. Skuć istniejącą posadzkę, wykonać wylewkę betonową, gr min. 5 cm, posadzkę wykończyć płytkami gresowymi, heksagonalnymi 25x22 cm w jednym kolorze, fuga jasna, np. CODICER TEXTIL GREY HEX 25x22, lub równoważne.

2. Ściany

Ściany S01 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych. Skuć istniejący tynk ze ścian. Wypełnić ubytki w miejscu instalacji licznika gazowego. Ściany otynkować metodą tradycyjną (bez gładzi gipsowej) i pomalować na kolor NCS S 1502-Y50R. Listwy przypodłogowe L2 wykonane z kafli podłogowych, wysokość 10 cm.

3. Sufit

Sufit C01 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych. Skuć istniejący tynk z sufitu, otynkować metodą tradycyjną (bez gładzi gipsowej) i pomalować na kolor NCS S 0300-N. Malowanie sufitu wywinać na ścianę do wysokości 7 cm od płaszczyzny sufitu.

4. Witryna zewnętrzna

Stalową witrynę wraz z drzwiami wejściowymi zachować oraz poddać renowacji. Wymienić szklenie, ramy pomalować na kolor RAL 8017. Uwaga! Parapet przy witrynie do zachowania.

5. Instalacje elektryczne

Zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

6. Instalacje sanitarne

Zdemontować istniejącą baterię ścienną oraz odpływ umywalki. W pomieszczeniu zainstalować grzejnik płytowy oraz przebudować przewody instalacji centralnego ogrzewania. Zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

POMIESZCZENIE FOTO 1/12

1. Posadzka

Posadzka P05' zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych. Usunąć istniejącą podłogę drewnianą na legarach, wybrać gruz zalegający pomiędzy legarami, wykonać wylewkę betonową, gr min. 5 cm, posadzkę wykończyć płytkami gresowymi, heksagonalnymi 25x22 cm w jednym kolorze, fuga jasna, np. CODICER TEXTIL GREY HEX 25x22, lub równoważne. Uwaga! W posadzce wykonać spadki do odpływu podłogowego. Zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

2. Ściany

Ze ścian usunąć boazerię drewnianą oraz skuć istniejący tynk. Ściany otynkować metodą tradycyjną (bez gładzi gipsowej). Do wysokości 1,5 m ściany wykończyć kaflami 15x15 cm, np. Unicolor Blanco Brillo 15,0x15,0/Płytki ścienna/GAT 1 białe, fuga RAL 7024, lub równoważne (S04 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych). Powyżej linii kafla ściana malowana na kolor NCS S 1502-Y50R (S01 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych)

3. Sufit

Sufit C01 zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych. Skuć istniejący tynk z sufitu, otynkować metodą tradycyjną (bez gładzi gipsowej) i pomalować na kolor NCS S 0300-N. Malowanie sufitu wywinąć na ścianę do wysokości 7 cm od płaszczyzny sufitu.

4. Stolarka drzwiowa i okienna

Drewniane drzwi wejściowe do lokalu zachować oraz poddać renowacji. Drzwi składają się z dwóch skrzydeł (zewnątrznego oraz wewnętrznego). Skrzydło zewnętrzne do demontażu. Drzwi drewniane pomalować na kolor RAL 8017.

Okno wraz z parapetem zachować oraz poddać renowacji. Wymienić szklenie, ramy okienne pomalować na kolor biały, klamki oraz zawiasy, oczyścić z farby i pozostawić nielakierowane.

5. Instalacje elektryczne

Zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

6. Instalacje sanitarne

Zdemontować istniejący zlew, baterię ścienną oraz odpływ. UWAGA! Zdemontowany zlew przekazać Inwestorowi. Istniejący grzejnik do pozostawienia. Zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

PRZEDSIĘWZIENIE 1/13

1. Podłoga

Remont podłogi wg oznaczeń na rysunkach szczegółowych P02. Istniejąca podłoga wymaga przeprowadzenia prac remontowych polegających na:

- usunięciu istniejących desek
- wybraniu gruzu z pomiędzy legarów
- ocenie stanu technicznego legarów a przy stwierdzeniu złego stanu technicznego elementów, wymianie uszkodzonych
- wypełnieniu przestrzeni pomiędzy legarami wełną mineralną
- ułożeniu na legarach warstwy z płyt OSB (gr. 22 mm)
- ułożeniu na płytach OSB wykładziny np. Ege Highline 1100g/m², kolor BC12, rolka o szerokości 4m, lub równoważnej

2. Ściany

Ściany w pomieszczeniu do wysokości 1,6 m pomalowane są farbą na kolor RAL 8017. Powyżej poziomu 1,6 m na kolor szary. W pomieszczeniu nie przewiduje się remontu istniejących ścian. Uwaga! W tym pomieszczeniu nie ma konieczności skuwania tynku ze ścian i sufitu. Listwy przypodłogowe do zachowania i uzupełnienia. Lakierowane, kolor RAL 8017.

W przypadku przesunięć istniejących gniazd wtykowych oraz włączników, powstałe bruzdy do prowadzenia kabli, wypełnić, otynkować metodą tradycyjną i pomalować w sposób analogiczny do całego pomieszczenia.

3. Stolarka drzwiowa

Istniejące w pomieszczeniu drewniane futryny do zachowania.

4. Instalacje elektryczne

Zgodnie z rysunkami szczegółowymi. Uwaga! W pomieszczeniu należy zainstalować domofon.

C.5. INFORMACJE OGÓLNE

Planowane prace remontowe ograniczają się do rzeczowego lokalu i nie mają wpływu na sposób zagospodarowania działki oraz sąsiednich lokali i budynków. Obszar oddziaływania Na skutek przeprowadzonego remontu, lokal zachowa dotychczasową funkcję i przeznaczenie.

UWAGI:

1. Wszelkie zmiany w projekcie a w szczególności stosowanie materiałów i rozwiązań zamiennych wymagają zgody projektanta
2. Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej kwalifikację, o których mowa w art. 37c a ww. ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wszystkie zastosowane materiały, wyroby i urządzenia wbudowane winny posiadać stosowne atesty i świadectwa dopuszczeń.
4. Zgodnie z art.10 ustawy - Prawo Budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 roku w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. nr 107 z 1998 r., poz. 679 z późniejszymi zmianami).