

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu
działek nr ew. 494/1, 494/4, 495/1, 495/2, 495/3, 495/6, 499/2 i 500
w miejscowości Pokrzywnica gmina Pokrzywnica

1. Podstawa opracowania.

- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- ustalenia z Inwestorem,
- wizja i pomiary w terenie.

2. Opis terenu.

Nieruchomość składająca się z działek o nr ew. 494/1, 494/4, 495/1, 495/2, 495/3, 495/6, 499/2 i 500 w miejscowości Pokrzywnica gmina Pokrzywnica, jest zabudowana budynkiem gospodarczym i placem zabaw. Teren nieruchomości jest nieogrodzony. Teren łagodnie opadający w kierunku południowym ze średnim spadkiem ok 1%. Rzędna terenu płyty boiska – 104,81m n.p.m. **Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu.**

W sąsiedztwie nieruchomości, na której projektowana jest przedmiotowa budowa boiska sportowego (piłkarskiego) znajduje się zabudowa usługowa, gospodarcza i mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Elementy wyposażenia boiska.

3.1. Pole gry

Płyta boiska o nawierzchni z trawy naturalnej o wymiarach 105 x 68 m z poboczem trawiastym 3m wzdłuż boków boiska i 5m za bramkami zostało wykonane w ramach pierwotnego projektu zagospodarowania terenu zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 90/2018 z dnia 29.03.2018. W ramach tych prac wykonano również system nawadniający i drenaż.

3.2. Bramki i osprzęt

W ramach inwestycji należy dostarczyć i zamontować dwie bramki profesjonalne do piłki nożnej oraz chorągiewki narożne.

Bramka do piłki nożnej 7,32x2,44m aluminiowa z odcciągami siatki do tulei. Rama bramki wykonana z owalnego profilu 120 x 100 mm aluminiowego lakierowanego proszkowo na biało. Poprzeczka i słupki połączone są specjalnie skonstruowanym narożnikiem. Rama dolna siatki bramki wykonana z rur aluminiowych anodowanych. Zaczepy siatki wykonane z tworzywa sztucznego o dużej wytrzymałości odpornego na warunki atmosferyczne. Wszystkie elementy stalowe złączne bramki posiadają ochronne powłoki galwaniczne. W skład kompletu wchodzi: rama główna bramki, maszty odcciągowe stalowe z rury fi 76 mm malowane proszkowo na biało do naprężania siatki, rama dolna siatki bramki, tuleje aluminiowe z pokrywami. Sposób montażu: rama bramki wsuwana w tuleje osadzone na stałe w podłożu, maszty odcciągowe umieszczone

w linii ogrodzenia za bramką w odległości 5m od linii ramy bramki. Rama dolna siatki mocowana obejmami do gruntu. Tuleje i pokrywy wchodzi w skład kompletu. Konstrukcja wraz z proponowanym systemem mocowania, zapewnia bezpieczeństwo eksploatacji. Osprzęt musi spełniać wymogi normy PN-EN 748 oraz posiadać certyfikat zgodności. Głębokość bramki bez słupka: góra: 2 m, dół: 2 m.

3.3. Piłkochwyty i ogrodzenie boiska

Piłkochwyty

Zaprojektowano piłkochwyty na słupach stalowych o przekroju 80x80mm mocowanych w tulejach o głębokości min. 500mm. Wysokość piłkochwytu nad poziom gruntu 6,0m. Skrajne słupy należy dodatkowo wzmocnić stalową belką (zastrzałem) wykonanym z profilu 80x60x3mm. Słupy aluminiowe oraz aluminiowe zastrzały lakierowane na kolor zielony RAL 6005. W piłkochwytach od strony zachodniej należy wykonać bramę wjazdową dwuskrzydłową dla służb medycznych i porządkowych o wymiarach o wymiarach 500x300

Rozstaw słupów należy dostosować do wybranego systemu montażu piłkochwyków. Siatka polietylenowa bezwęzłowa, kolor zielony, grubość splotu 4mm, oczko 80x80mm.

Piłkochwyty należy rozmieścić za bramkami w odległości 5m od pola gry i wzdłuż południowej strony boiska w odległości 6m od pola gry, zgodnie z częścią graficzną niniejszego projektu zagospodarowania terenu.

Ogrodzenie

Zaprojektowano ogrodzenie z paneli systemowych na słupach o przekroju 80x60mm w tulejach o głębokości min. 500mm. Słupy stalowe lub aluminiowe z zastrzałami lakierowane na kolor niebieski RAL 5005 z furtkami szerokości min. 1,5m i ramą konstrukcyjną furtki w kolorze żółtym RAL 1023. Pozostałe słupy ogrodzenia w kolorze zielonym RAL 6005. Ogrodzenie należy wykonać w następujących wysokościach:

- między polem gry a sektorem kibiców gospodarzy o wysokości 1,2m + furtka 1,2m,
- wokoło sektora kibiców gości o wysokości 2,2m + furtka 2,2m,
- teren boiska należy ogrodzić płotem o wysokości 1,8m.

Usytuowanie ogrodzenia należy wykonać zgodnie z częścią graficzną niniejszego projektu zagospodarowania terenu.

Ogrodzenie należy wykonać z paneli o parametrach:

Długość panela 2506mm

Wysokość panela j.w.

Parametry drutów:

- pionowe 5mm (pojedyncze)
- poziome 6mm (podwójne)
- oczko 200 x 50mm - panel dolny
- oczko 200 x 50mm - panel górny

Panele należy zamontować ostrymi krawędziami drutów skierowanymi do dołu.

Panele oraz słupy ocynkowane ogniowo oraz lakierowane proszkowo (kolorystyka j.w.).

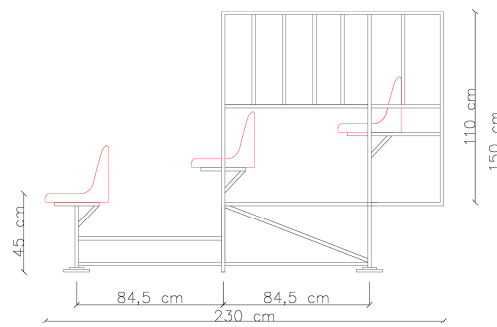
Ogrodzenie terenu boiska od strony wschodniej wyposażono w bramę dwuskrzydłową szerokości 5,0m i wysokości 1,80m oraz furtki jednoskrzydłowe o szerokości min. 1,5m i wysokości zgodnie z zastosowanym ogrodzeniem. Furtki oraz brama o konstrukcji z panela identycznego jak ogrodzenie w ramie z profilu kwadratowego 40x40x2mm. Furtki i bramy zamontować na słupach o przekroju kwadratowym min. 80x80x3mm zakotwionych w fundamencie betonowym. Furtki ocynkowane ogniowo oraz lakierowane proszkowo (kolorystyka j.w.).

3.4. Trybuny i boksy dla zawodników rezerwowych

Trybuny.

Zaprojektowano dwie trybuny prefabrykowane 3-rzędowe:

- sektor gospodarzy 150 miejsc siedzących,
- sektor gości 50 miejsc siedzących.



Trybuny o konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo, podesty z kraty VEMA. Trybuna wykonana według konkretnego systemu firmy. Na trybunie zamontować należy siedziska polipropylenowe z oparciami o wysokość 25 – 30 cm.

Na skraju dojść do trybun od strony pola gry, ze względu na znaczną różnicę terenu (skraj skarpy) należy wykonać stalowe barierki ochronne o wysokości min. 90cm, zapobiegające spadnięciu ze skarpy lub stoczeniu się wózka. Barierki ocynkowane należy zabetonować w gruncie na stałe zgodnie z obowiązującymi normami.



Barierki ochronne

Boksy dla zawodników rezerwowych oraz boks dla służby medycznej.

Projektuje się mobilne systemowe boksy dla zawodników rezerwowych na 13 siedzisk - 2 kpl. Zgodnie z poniższymi rysunkami oraz jeden boks mobilny na 3 siedziska dla służby medycznej.

3.5. Parkongi, nawierzchnie utwardzone i chodniki

Parking

Zostały zaprojektowane miejsca parkingowe wzdłuż ul. Przemysłowej, parking w układzie prostokątnym miejsc postojowych. Parking obejmuje 24 miejsc dla samochodów osobowych w tym 4 miejsca dostosowane dla osób niepełnosprawnych i 4 miejsca dla sędziów i działaczy sportowych. Nawierzchnia parkingu z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym gr. 8cm, pasy dzielące miejsca postojowe z kostki w kolorze czerwonym.

Chodniki i nawierzchnie utwardzone

Wszystkie chodniki i place utwardzone, zostały zaprojektowane o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6cm w kolorze szarym. W miejscu Znaczej różnicy wysokości terenu zaprojektowano schody oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki obramowanie z obrzeży betonowych 8x30x100cm lub palisady betonowej, przy większych różnicach wysokości. Wszystkie dojścia do trybun i toalet należy wykonać bez barier dla osób poruszających się na wózkach. Dodatkowo w nawierzchni dojść od miejsc parkingowych do trybun wykonać należy ścieżki prowadzące dla niewidomych i niedowidzących.

3.6. Zieleń

W ramach inwestycji projektuje się wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem. Po wykonaniu niwelacji terenu i wykonaniu wszystkich elementów zagospodarowania terenu należy wykonać warstwę ziemi urodzajnej i wykonać trawniki siewem w zakresie zgodnym z częścią graficzną opracowania.

4. Infrastruktura.

<u>energia elektryczna</u>	- nie dotyczy
<u>woda</u>	- projektowane przyłącze wodociągowe; (wg odrębnego opracowania)
<u>ogrzewanie</u>	- nie dotyczy
<u>odprowadzanie ścieków</u>	- nie dotyczy
<u>odpady stałe</u>	- na terenie nieruchomości nie przewiduje się gromadzenia odpadów stałych. Odpady z koszy przenośnych koszy każdorazowo po wydarzeniu organizowanym na obiekcie będą wywożone przez służby porządkowe do Gminnego punktu zbiórki odpadów komunalnych .
<u>wody opadowe</u>	- odprowadzane powierzchniowo na nieutwardzony teren nieruchomości. Chłonność gruntu i ukształtowanie terenu jest wystarczające do zagospodarowania wód opadowych w granicach terenu objętego opracowaniem. W związku z powyższym nie występuje ryzyko zalania działek sąsiednich.

5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. Poz. 1333 t.j.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 j.t. ze zm.). Zasięg oddziaływania inwestycji w całości mieści się w granicach działek nr ew. 494/1, 494/4, 495/1, 495/2, 495/3, 495/6, 499/2 i 500 i nie wykracza poza ich granice.

6. Ochrona specjalna działki.

Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego ani w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem. Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

7. Komunikacja.

Wjazd główny na teren nieruchomości istniejący z drogi gminnej ul. Przemysłowa i z drogi powiatowej Al. Jana Pawła II.

Miejsca postojowe utwardzone kostką brukową: 24 miejsc parkingowych, w tym 4 dla osób niepełnosprawnych (lit. P).

8. Bilans terenu.

Powierzchnia nieruchomości objętej opracowaniem: 21 118,00 m²
Powierzchnia istniejącej zabudowy (bud. gospodarczy i plac zabaw): 1 219,00 m²
Powierzchnia istniejącego utwardzenia terenu: 404,00 m²
Powierzchnia projektowanej płyty boiska z poboczami: 8 510,00 m²
Powierzchnia projektowanych trybun: 94,50 m²
Powierzchnia rezerwy pod budynek szatni dla zawodników i sędziów: 168,00 m²
Powierzchnia utwardzona projektowana (chodniki, drogi, parkingi): 2 035,50 m²
Powierzchnia biologicznie czynna:..... 17 197,00 m²
Powierzchnia biologicznie czynna w %:..... 81,50 %

Wrzesień 2020

.....
Podpis Projektanta

.....
Podpis Asystenta