

ROZDZIAŁ V – ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa o roboty polegające na zagospodarowaniu terenów zielonych przy nowym biurze Nadleśnictwa Płońsk-Szerominek działka ewid. 3176.

UMOWA NR.....

W dniu r. pomiędzy Nadleśnictwem Płońsk, działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, mającym siedzibę przy ul. Leśników 2 w Płońsku, reprezentowanym przez:
Tomasza Józwiaka – Nadleśniczego Nadleśnictwa Płońsk

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a
reprezentowanym przez:

1. –

2. –

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, została zawarta Umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót polegających na:

„ Zagospodarowaniu terenów zielonych przy nowym biurze Nadleśnictwa Płońsk-Szerominek działka ewid. 3176.

ADRES ZADANIA:

Nadleśnictwo Płońsk - Szerominek ul. Spokojna, działka ewid. 3176

2. Zakres rzeczowy robót budowlanych określa Opis przedmiotu zamówienia zawarty w Rozdziale II SIWZ.

3. Wykonywanie robót, o których mowa w ust. 2 obejmuje następujące czynności:

- 1) prace przygotowawcze,
- 2) organizację placu budowy,
- 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w SIWZ,
- 4) dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót oraz urządzeń koniecznych do wbudowania;
- 5) organizację i koordynację robót
- 6) wykonanie wszystkich pomiarów, prób, badań, rozruchów, szkoleń użytkownika zgodnie z instrukcjami;
- 7) uzyskiwanie opinii, atestów i zaświadczeń i innych wymaganych dokumentów;
- 8) usuwanie wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji;

- 9) ochronę i utrzymanie terenu budowy;
 - 10) utrzymanie czystości i ewentualną naprawę nawierzchni stanowiących drogi dojazdowe na terenie placu budowy;
 - 11) składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami, usuwanie zanieczyszczeń (w tym odpadów wytworzonych w procesie budowy);
 - 12) likwidację placu budowy.
4. Podstawę techniczno – prawną dla realizacji przedmiotu Umowy stanowi Opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

WEJŚCIE W ŻYCIE UMOWY I OKRES JEJ OBOWIĄZYWANIA

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia wejścia w życie Umowy do dnia ostatecznego zakończenia realizacji wszystkich prac i robót, o których mowa w § 1 Umowy, oraz upływu okresu gwarancji / rękojmi.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy po podpisaniu umowy Wykonawcy w terminie 7 dni, od wykonania projektu budowlanego, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy;
 - 2) zakończenie – **w nieprzekraczalnym terminie dni licząc od daty podpisania Umowy**
3. Termin, o którym mowa w § 3 pkt 2 jest terminem odbioru końcowego robót, których realizacja będzie się odbywać wg obustronnie uzgodnionego, przed podpisaniem Umowy, Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. W przypadku stwierdzenia opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów ustalonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust.3, Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do nadrobienia stwierdzonych opóźnień.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że opóźnienia sięgają co najmniej 20 dni w stosunku do ustalonych terminów oraz, że w odpowiedzi na wezwanie Wykonawcy do nadrobienia opóźnień, o którym mowa w ust. 4, ich rozmiar nie został zmniejszony, Zamawiający jest uprawniony według własnego wyboru do wstrzymania płatności częściowych lub odstąpienia od Umowy w zakresie niewykonanej jej części, na podstawie § 14 ust. 2 pkt 8) Umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający ma obowiązek:

- 1) udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- 2) protokolarnego przekazania placu budowy;
- 3) udział w rozwiązywaniu problemów technicznych powstałych w wyniku prowadzonych prac;
- 4) dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 5) dokonania odbiorów częściowych i odbiorów końcowych;
- 6) powołania komisji do odbiorów końcowych;
- 7) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy (zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych) z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w Umowie;
- 2) wykonania przedmiotu Umowy w sposób bezpieczny (zgodny z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą), zorganizowany, zgodny z wiedzą fachową oraz obowiązującymi przepisami i normami;
- 3) zorganizowania robót i zaplecza budowy;
- 4) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru Zamawiającemu
- 5) realizacji robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- 6) prowadzenia robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy;
- 7) naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów lub infrastruktury w przypadku wystąpienia ich uszkodzeń;
od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
- 8) utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia w należyтым porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243, ze zm.);
- 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę a w szczególności dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów terenu, – w trakcie i po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy;
- 10) zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem;

- 11) wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń własnych; zastosowane materiały, maszyny i urządzenia winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobaty technicznych;
 - 12) zapoznania się dokładnie z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty
 - 13) realizacji przedmiotu Umowy w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie komunikacji w obrębie placu budowy;
 - 14) zgłoszenia propozycji rozwiązań równoważnych, w przypadku uzasadnionej konieczności: zamiany materiałów, technologii wykonania robót z zastrzeżeniem, że zamiana będzie możliwa do zaakceptowania przez Zamawiającego;
 - 15) informowania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
 - 16) skompletowania wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu niezbędnych protokołów i dokumentacji powykonawczej;
 - 17) doprowadzenia terenu budowy oraz terenów przyległych do należytego stanu, t.j. pełnego uporządkowania, w ramach wynagrodzenia;
 - 18) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbiorów końcowych;
 - 19) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w ramach wynagrodzenia;
2. Jeżeli w toku realizacji Umowy wystąpi potwierdzona protokołem konieczność wykonania świadczeń dodatkowych lub robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszej Umowy, których wartość nie przekroczy łącznie 50% wartości niniejszej Umowy, to Wykonawca wykona te świadczenia lub roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone po przeprowadzeniu postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych.

§ 6

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z wybraną ofertą, zostaje ustalone na kwotę brutto (z podatkiem VAT) zł (słownie: złotych), w tym: kwota netto (bez podatku VAT) zł (słownie: złotych) oraz podatek VAT: zł (słownie: złotych).
3. Ryczałtowa kwota wynagrodzenia uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty związane z zakupem materiałów i koszty wykonania obowiązków dodatkowych wynikających z Umowy, koszty konieczne do poniesienia przez okresy ewentualnego zawieszenia lub wstrzymania prac projektowych lub robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, takie jak zabezpieczenie budowy na czas takiego przestoju.

Ryczałtowa kwota obejmuje ilości trawnika wynikające z OPZ. W przypadku rozbieżności stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru (po wykonania dokumentacji powykonawczej), wynagrodzenie ryczałtowe zostanie przeliczone do rzeczywistych obmiarów trawnika wg ceny jednostkowej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, nie będzie zmieniane w trakcie realizacji przedmiotu, i nie będą podlegały waloryzacji za wyjątkiem zapisu w ust.3.

§ 7

ROZLICZENIE

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, przy czym maksymalna kwota wartości płatności częściowych dla każdego z zadań, oraz wartości przedmiotu Umowy za stan zawansowania prac wynosi do 80% wartości określonych w §6 ust.2 i 3 Umowy.
2. Faktury częściowe za wykonane roboty będą wystawiane przez Wykonawcę proporcjonalnie do rzeczywistego zaawansowania prac według stanu na dzień sporządzenia protokołu częściowego robót, z zastrzeżeniem postanowień §7 ust.3.
3. Wykonanie przez Wykonawcę prac w większym zakresie w terminach określonych w Harmonogramie (rzeczowo-finansowym) nie uprawnia go do otrzymania wynagrodzenia ponad kwoty w nim ustalone, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę.
4. Rozliczenie końcowe za wykonane roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – REGON
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – 567 000 45 11
7. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury wraz z odpowiednimi protokołami, w siedzibie Zamawiającego.
8. Za nieterminową zapłatę faktury mogą zostać naliczone odsetki, nie wyższe jednak niż ustawowe

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na realizację części Umowy przy pomocy podwykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy, niezbędne dla wykonania powierzonej części robót, część dokumentacji dotyczącej wykonania przez podwykonawcę robót określonych w umowie (lub projekcie) oraz umowę z podwykonawcą (lub jej projekt) zawierającą postanowienie o zapłacie za wykonane roboty przez podwykonawcę bezpośrednio przez Zamawiającego. Umowa (lub projekt umowy) pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią oraz przewidywać nie krótszy termin płatności niż Umowa, a także wynagrodzenie za wykonanie powierzonych podwykonawcy czynności nie wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za te czynności, w szczególności wynagrodzenie wynikające z załączonych do Umowy Kosztorysów robót będących podstawą wyliczenia ceny oferty i stanowiących podstawę do sporządzenia „Zestawienia wartości kosztorysowych”.

5. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku oraz umowy o roboty budowlane z podwykonawcą (lub jej projektu) wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie (lub jej projekcie), może zgłosić uzasadniony sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać wskazania innego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą (lub jej projektu) wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie (lub jej projekcie), nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą.
7. Umowa o roboty pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej.
8. Strony zgodnie postanawiają, że zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia będzie bezpośrednio dokonywał Zamawiający. W takim wypadku należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wynagrodzenie należne podwykonawcy. Zamawiający dokona powyższej płatności pod warunkiem każdorazowej akceptacji przez Wykonawcę wystawionej przez podwykonawcę faktury oraz dołączenia do przesłanej Zamawiającemu faktury Wykonawcy kopii odpowiedniej faktury podwykonawcy.

§ 9

PODWYKONAWCY, DALSI PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych podwykonawców (ich pracowników lub współpracowników), tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
3. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie (konsorcja) umowy z Podwykonawcami winni zawierać w imieniu i na rzecz wszystkich Wykonawców (członków konsorcjum). W takim przypadku każdy Wykonawca będący członkiem konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych podwykonawców regulowane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca może zmienić albo zrezygnować z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4. powyżej stanowić będzie podstawę do żądania przez Zamawiającego od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia innego Podwykonawcy (wraz z jego dalszymi podwykonawcami) z placu budowy, a niewykonanie żądania Zamawiającego przez Wykonawcę stanowić będzie podstawę natychmiastowego usunięcia przez Zamawiającego innego Podwykonawcy (wraz z jego dalszymi podwykonawcami). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie.

§ 10

ODBIORY

1. Przedstawicielem zamawiającego na budowie jest:

a. Przedstawiciel Zamawiającego:

b. natomiast przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
.....

2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe;
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 3) odbiory końcowe robót, stanowiące podstawę do wystawiania faktury końcowej za ich wykonanie.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawiciela Inwestora. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.
4. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego albo 7 dni roboczych w odniesieniu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, czynności odbioru albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru, zawierającej wykaz robót jakie, zdaniem Zamawiającego, muszą zostać wykonane albo dokumentacji lub urządzeń, jakie muszą zostać dostarczone, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.
5. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym Zamawiającego. Takie zawiadomienie będzie uważane za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru, w szczególności:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy o zgodności wykonania robót z OPZ, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 2) dokumentacji powykonawczej zawierającej informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas realizacji robót budowlanych – opisanej i skompletowanej
 - 3) rozliczenia końcowego przedmiotu Umowy z podaniem wykonanych elementów robót, ich ilości oraz wartości brutto (z podatkiem VAT) i wartości netto (bez podatku VAT), potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 4) wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych;
 - 5) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcji użytkowania i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami;
 - 6) dokumentów gwarancyjnych na zastosowane materiały i urządzenia.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich innych, niewymienionych w ust.10, dokumentów niezbędnych do eksploatacji i serwisowania obiektów budowlanych, a także wbudowanych w nich materiałów.
9. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, czynności odbioru końcowego albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru końcowego, zawierającej wykaz robót jakie, zdaniem Zamawiającego, muszą zostać wykonane albo muszą zostać dostarczone, aby odbiór końcowy mógł zostać przeprowadzony.

10. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia czynności odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorcze z winy Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy, uznaje się datę dokonania odbioru końcowego stwierdzoną w protokole odbioru.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je w ramach wynagrodzenia za odbierane roboty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W razie braku usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek, a w przypadku gdy usunięcie wad lub usterek będzie niemożliwe – należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.
15. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz zostać podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
16. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, na okres miesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wbudowane materiały, na okres miesięcy, licząc od dnia odbioru robót przez Zamawiającego, bez względu na to czy są wytworem Wykonawcy, czy osoby trzeciej.
3. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu gwarancji.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca ponosi z tytułu rękojmi, przez okres miesięcy od daty odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót, w tym obiektów budowlanych, a także materiałów – wchodzących w skład robót.
7. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót i o wykrytych wadach oraz usterek poinformować niezwłocznie Wykonawcę na bieżąco nie czekając na końcowy odbiór.
8. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty, a koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie § 14 ust. 2 pkt 5,7) Umowy w całości lub w części odnoszącej się do odpowiednich robót albo żądać wykonania robót objętych przedmiotem odbioru po raz drugi.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksu Cywilnego, każdej ze Stron przysługuje na poniższych zasadach prawo odstąpienia od Umowy w przypadku naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w zakresie robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od całości lub części Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego;
 - 3) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy;
 - 4) braku podjęcia przez Wykonawcę robót na danym placu budowy w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania do podjęcia robót – dla każdego z zadań z osobna;
 - 5) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie OPZ oraz sztuką budowlaną – o ile te niezgodności są istotne, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości i jego bezskutecznym upływie;
 - 8) opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy sięgających co najmniej 20 dni w stosunku do ustalonych terminów;
 - 9) przerwy w robotach z winy Wykonawcy trwającej ponad 14 dni;
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku gdy Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w Umowie;
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (na dzień odstąpienia) i przekaze go Zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, która od umowy odstąpiła;

- 3) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 3 dni od odstąpienia od Umowy; na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu;
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do odbioru robót budowlanych oraz robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, w tym robót zabezpieczających, do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejęcia od Wykonawcy terenów budowy, a w sytuacji gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, które zostały wykonane w okresie obowiązywania Umowy.

§ 13

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30% wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie przeprowadzonego odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 30% wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
 - c) za odstąpienie od Umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
 - d) w przypadku zwłoki - w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady - przekraczającej 3 dni licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub nieprzystąpienia do ich usuwania w wyznaczonym terminie, Zamawiający wprowadzi wykonawstwo zastępcze na koszt Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30% wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
 - b) za odstąpienie od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 30% wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 2 Umowy pomniejszonego o wynagrodzenie ustalone na podstawie § 12 ust. 6, za wyjątkiem okoliczności, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt. 1 Umowy;
 - c) za nieterminowe regulowanie należności wynikających ze złożonych faktur, w wysokości odsetek ustawowych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę usunie on na własny koszt.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu Umowy, w odniesieniu, do której odstąpiono od całości lub części Umowy.
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z:
 - 1) należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę;
 - 2) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł do dnia –*podpisania Umowy*- zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 Umowy, tj. w wysokości zł (słownie: złote /100 groszy).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie pieniężnej
3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z Umową wykonanie przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanej dokumentacji projektowej oraz wykonanych robót lub dostarczonych urządzeń i materiałów, z tym że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót tj. całkowitego przedmiotu Umowy określonego w §1 ust.1.
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w ciągu 15 dni od upływu terminu gwarancji.
4. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1), do czasu usunięcia tych wad.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany postanowień Umowy w sytuacji zaistnienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności:
 - 1) konieczności wprowadzenia zmian w OPZ, będącym podstawą realizacji przedmiotu Umowy, wywołanych zmianami w przepisach prawa, normach i standardach, zmianami w wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej, oraz w przypadku stwierdzenia niezainwentaryzowanych elementów infrastruktury;
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian w sposobie wykonania robót spowodowanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów lub zmianami w wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej oraz w przypadku stwierdzenia niezainwentaryzowanych elementów infrastruktury;
 - 3) konieczności zmiany terminu realizacji spowodowanej:
 - a) wystąpieniem warunków pogodowych mających wpływ na brak możliwości prowadzenia robót budowlanych, np.: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 7 dni, powódź powodująca konieczność przerwania robót na czas niezbędny na osuszenie zalanego terenu do momentu, w którym możliwa jest kontynuacja lub rozpoczęcie robót, itp.;
 - b) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, takich jak: siła wyższa, kolizje transportowe lub komunikacyjne itp. – powodujące zniszczenia lub uszkodzenia wymagające naprawy, a także związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych wcześniej do zidentyfikowania takich jak: gązzy narzutowe, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony Konserwatora Zabytków itp.;

- 4) konieczności zmiany wynagrodzenia umownego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie spowodowana zmniejszeniem zakresu przedmiotu Umowy;
 - 5) zmianą sposobu wypłaty wynagrodzenia, w tym wprowadzenia płatności częściowych w przypadku przerwania prac lub zmiany terminu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 6) konieczności zmiany wynagrodzenia umownego spowodowanej zmianami w przepisach prawa, w tym zmiany stawki podatku VAT.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Umowie, jak również nie mogą powodować obejścia przepisu art. 144 Pzp.
 3. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią Umowy jest:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony nie mogą zmienić postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności umożliwiającej taką zmianę przewidzianą w §17 Umowy.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, o każdorazowej zmianie danych kontaktowych (adresu, adresu poczty elektronicznej), pod rygorem uznania korespondencji wysłanej zgodnie z dotychczasowymi danymi kontaktowymi za skutecznie doręczoną.
5. Treść Umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozpoznaje Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
8. Umowę sporządza się w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO:

W IMIENIU WYKONAWCY: