

STAROSTA BRZESKI
32-800 Brzesko
ul. Głowackiego 51

STAROSTWO POWIATOWE W BRZESKU
WYŚLĄŻENIE
KANCELARIA

16.07.2018

Nasz znak: AB.6740.411.2018.JF

Brzesko, dnia 13.07.2018

POLECENIE

podpis

DECYZJA NR 475/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 maja 2018 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Gnojnik
z siedzibą: 32-864 Gnojnik 363**

obejmujące:

**odnowę centrum wsi Biesiadki – budowa placu zabaw i boiska wielofunkcyjnego
na działkach 382/1, 383/1, 384/1 w miejscowości Biesiadki,**

wg projektu:

- branża architektoniczna – autorstwa mgr inż. arch. Michała Ząbkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MPOIA/044/2013 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewid. MP-1953 oraz sprawdzona przez mgr inż. arch. Martę Golsztajn-Ząbkowską posiadającą uprawnienia budowlane nr MPOIA/020/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, o numerze ewid. MP-2258,
- branża elektryczna - autorstwa inż. Roberta Sediwy, posiadającego uprawnienia budowlane nr 73/Tw/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, zarejestrowanego w Małopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/1593/01 oraz sprawdzona przez Pana Józefa Biel posiadającego uprawnienia budowlane nr 35/Tw/75 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o numerze ewid. MAP/IE/3191/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- na okres budowy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i przestrzegać ogólnych zasad BHP, zapewnić geodezyjne wytyczne obiektu w terenie z dokonaniem odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*,
- zapewnienia nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji prac ziemnych, wynikającego z pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Tarnowie z dnia 18 maja 2018 r., znak: OZT.5152.164.2018.Msz-W.EB 1.

UZASADNIENIE

Gmina Gnojnik, reprezentowana przez Wójta Gminy, Pana Sławomira Paterek, w dniu 21 maja 2018 r. złożyła wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji

STAROSTA BRZESKI
32-800 BRZESKO
ul. Głowackiego 51
- 19 -

Stwierdzam zgodność up. STAROSTY
z oryginałem

Strona 1 z 3

mgr inż. arch. Jolanta Lechowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Brzesko, dnia 24.01.2019

o pozwoleniu na budowę inwestycji p.n.: „Odnowa centrum wsi Biesiadki – budowa placu zabaw i boiska wielofunkcyjnego na działkach 382/1, 383/1, 384/1 w miejscowości Biesiadki”.

Starosta Brzeski pismem z dnia 15 czerwca 2018 r. zawiadomił Inwestora o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył niezbędne dokumenty celem zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę ww. zadania inwestycyjnego, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Rozpatrując wniosek o pozwolenie na budowę inwestycji pn. „Odnowa centrum wsi Biesiadki – budowa placu zabaw i boiska wielofunkcyjnego na działkach 382/1, 383/1, 384/1 w miejscowości Biesiadki”, rozstrzygnięto jak w orzeczeniu decyzji, ponieważ:

- projekt budowlany jest zgodny z uchwałą Rady Gminy Gnojnik nr XXX/300/14 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt budowlany jest kompletny i posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b *Prawa budowlanego*, oświadczenia projektantów, o których mowa, w art. 20 ust. 4 ustawy oraz opinię geotechniczną zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- projekt budowlany został wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

Projekt budowlany zawiera następujące uzgodnienia, decyzje:

- ✓ pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Tarnowie z dnia 18 maja 2018 r., znak: OZT.5152.164.2018.Msz-W.EB 1 zezwalające na budowę placu zabaw i boiska wielofunkcyjnego na działkach nr 382/1, 383/1, 384/1 w miejscowości Biesiadki,
- ✓ uzgodnienie z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie z dnia 18 maja 2018 r.,
- ✓ uzgodnienie bez uwag z Multimedia Polska S.A. z dnia 21 maja 2018 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy *Prawo budowlane* uprawniony projektant określił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr 382/1, 383/1, 384/1 w miejscowości Biesiadki.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).



STAROSTA BRZESKI
32-800 BRZESKO
ul. Głowackiego 51
- 19 -

Stwierdzam zgodność
z oryginałem up. STAROSTY

24. 01. 2019

Brzesko, dnia mgr inż. arch. Jolanta Lechowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Jolanta Lechowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan Michał Ząbkowski – pełnomocnik Gminy Gnojnik + 2 egz. projektu budowlanego
2. A/a + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Gnojnik – organ podatkowy
2. PINB Brzesko + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Tarnowie
ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

13. 07. 2018

INSPEKTOR

w Wydziale Architektury i Budownictwa

J. Fidel
mgr Joanna Fidelus

POTWIERDZAM ODBIÓR

20. 07. 2018



STWIERDZA SIĘ,
że w ustawowym terminie nie wniesiono
odwołania od niniejszej decyzji,
zatem stała się ona ostateczna

z dniem 06. 08. 2018.

Brzesko, dnia 22. 01. 2019

Podpis *J. Fidel*

STAROSTA BRZESKI
32-600 BRZESKO
ul. Głowackiego 51
- 19 -

Stwierdzam zgodność z up. STAROSTY
z oryginałem

Brzesko, dnia 24. 01. 2019

J. Lechowicz
mgr inż. arch. Jolanta Lechowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa