

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, ust. 3, ust. 4, art. 83d ust. 1 pkt 1-7, ust. 2, ust. 4, ust. 5, art. 84 ust. 1-3, art. 85 ust. 3, art. 86 ust. 1 pkt. 4, art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 55), art. 402 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1396, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330), § 38 ust. 2 pkt 4 Uchwały Rady Miejskiej w Niepołomicach nr XXXII/502/05 z dnia 12.04.2005 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar "A" Miasto Niepołomice (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 09.06.2005 r. nr 311 poz. 2268) oraz art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Niepołomice, Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice, działającej przez pełnomocnika P. Macieja Sikorskiego, LS-Project Maciej Sikorski, ul. Okulickiego 19A/15, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, adres koresp.: ul. Sienkiewicza 18, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, dotyczącego wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów rosnących, na podstawie informacji zawartych we wniosku, na terenie działki nr 2320, 2321/9, 2332/1 w Niepołomicach,

o r z e k a m

1. Zezwolić Gminie Niepołomice, Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice, na usunięcie n/w drzewa, rosnącego na terenie działki nr 2321/9 w m. Niepołomice, będącej własnością Gminy Niepołomice:

Lp.	Numer inwentaryzacyjny drzewa we wniosku	Gatunek drzewa	Obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130 cm w [cm]	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	30	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	217	Zły stan fitosanitarny, obecność patogenów grzybowych, pęknięcie pnia drzewa do wysokości ok. 1 m od podłoża, obecność posuszu ok 20%

2. Zezwolić Gminie Niepołomice, Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice, na usunięcie **12 023 m² krzewów** gatunku **Klon jesionolistny** (*Acer negundo*) i **20 m² krzewów** gatunku **Orzech włoski** (*Juglans regia*), rosnących w skupiskach (odrosty i samosiewki wielopniowe w formie krzewiastej) na terenie działki nr 2332/1 w Niepołomicach, będącej własnością Gminy Niepołomice.
3. Odmówić Gminie Niepołomice, Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice, zezwolenia na usunięcie n/w drzew, rosnących na terenie działki nr 2332/1 w m. Niepołomice:

Lp.	Nr inwentaryzacyjny w Załączniku nr 1 do wniosku	Gatunek drzewa	Obwód pnia drzewa w [cm] mierzony na wysokości 130 cm	Uwagi
1	2	3	4	6
1.	54	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	25, 26, 25, 34, 32, 25	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
2.	55	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	27, 31, 35, 26, 22, 20, 26, 18, 16, 21	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
3.	56	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	34, 32, 45, 32, 36, 35, 31	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
4.	57	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	43,31,30,33,35,28, 22,30,26	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
5.	58	Orzech włoski (<i>Juglans regia</i>)	48, 44	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
6.	59	Orzech włoski (<i>Juglans regia</i>)	40, 35, 37, 32	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
7.	60	Orzech włoski (<i>Juglans regia</i>)	28, 28, 30, 28, 16, 18	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
8.	61	Orzech włoski (<i>Juglans regia</i>)	34, 28	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
9.	62	Orzech włoski (<i>Juglans regia</i>)	39, 36	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
10.	63	Orzech włoski (<i>Juglans regia</i>)	38, 27	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
11.	64	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	25, 22, 26, 20, 22, 28, 30, 32, 20	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
12.	65	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	46, 40, 36, 40	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.

13.	66	Orzech włoski (<i>Juglans regia</i>)	30, 43, 30, 36	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
14.	67	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	59, 59	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
15.	68	Orzech włoski (<i>Juglans regia</i>)	40, 52, 46	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
16.	69	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	42, 45, 36, 38, 40	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
17.	70	Orzech włoski (<i>Juglans regia</i>)	34, 36, 16	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
18.	71	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	45, 40, 36, 22	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
19.	72	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	49, 46, 37, 32, 35	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
20.	73	Orzech włoski (<i>Juglans regia</i>)	42, 33, 35, 30, 28, 20, 28, 12	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
21.	74	Orzech włoski (<i>Juglans regia</i>)	53	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
22.	75	Orzech włoski (<i>Juglans regia</i>)	36, 35, 36	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
23.	77	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	43, 28, 30, 28, 26	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
24.	78	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	25, 28, 18, 18, 18	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
25.	79	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	45, 42, 28, 28, 26, 18	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
26.	80	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	25, 30, 26, 18, 39	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.

27.	82	Orzech włoski (<i>Juglans regia</i>)	43, 45, 28, 40	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
28.	83	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	30, 32, 30, 28, 26	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
29.	84	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	40, 38, 36, 32, 28, 22, 26	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
30.	85	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	30, 32, 30, 28, 28, 26, 24	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
31.	86	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	37, 37, 38	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
32.	87	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	24, 28, 26, 30	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
33.	88	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	33, 32, 28, 24, 26, 24	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
34.	91	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	28, 28, 26, 24	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
35.	92	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	20, 22, 20, 18, 16, 20	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
36.	93	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	38, 32, 20	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
37.	94	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	32, 8, 26, 26, 20, 18, 16	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
38.	95	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	38, 36, 32, 32, 22, 24	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
39.	96	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	46, 45,	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
40.	97	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	44, 45, 38, 36, 36, 24	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.

41.	98	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	34, 32, 28, 26, 22	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
42.	99	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	46, 38, 32, 28, 28, 20	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
43.	100	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	40, 38, 28, 18	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.
44.	101	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	36, 26, 28, 26, 22, 42, 24	Drzewo w dobrym stanie fitosanitarnym.

4. Nie naliczać Gminie Niepołomice opłaty za usunięcie drzewa gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia 217 cm, rosnącego na terenie działki nr 2321/9 w Niepołomicach, o którym mowa w pkt 1 nin. decyzji.

5. Zobowiązać Gminę Niepołomice do:

- usunięcia w terminie do dnia 31.03.2020 r. drzewa, o którym mowa w pkt 1 nin. decyzji;
- usunięcia w terminie do dnia 31.03.2020 r. krzewów, o których mowa w pkt 2 nin. decyzji, pod warunkiem przyjęcia zgłoszenia rozpoczęcia budowy dla inwestycji utworzenia nowych terenów zieleni parkowej na błoniach w Niepołomicach lub uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę ww. inwestycji;
- odstąpienia od wycinki w/w drzewa i krzewów do czasu uzyskania decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie zezwalającej na odstąpienia od zakazów określonych w art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, w sytuacji stwierdzenia występowania miejsc lęgowych ptaków lub gatunków chronionych na przedmiotowych krzewach lub drzewie;
- posadzenia w zamian za usuwane drzewo, o którym mowa w pkt. 1 nin. decyzji następujących n/w drzew z zakrytym systemem korzeniowym oraz prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną, w terminie do dnia 30.04.2021 r., w dostosowaniu do wymagań podanego gatunku drzewa:

Lp.	Gatunek drzewa	Minimalny obwód pnia drzewa na wysokości 100 cm	Miejsce nasadzeń zastępczych	Ilość nasadzeń
1	2	3	4	5
1.	Salix alba (wierzba biała) lub Alnus glutinosa (olsza czarna) lub Betula pubescens (brzoza omszona)	18-20 cm	Niepołomice działki nr: 2321/9, 2331/1, 2331/2, 2332/1, 2332/3, 2508/3, 2508/5, 2542/2, 2320 (wybrane z ww. działek)	2 szt.

- posadzenia w zamian za usuwane krzewy, o którym mowa w pkt. 2 nin. decyzji następujących n/w krzewów z zakrytym systemem korzeniowym, w terminie do dnia 30.04.2021 r., w dostosowaniu do wymagań podanego gatunku krzewu:

Lp.	Gatunek krzewu	Miejsce nasadzeń zastępczych	Ilość nasadzeń
1	2	4	5
1.	Cornus sanguinea (Dereń świdwa)	Niepołomice działki nr: 2321/9, 2331/1, 2331/2, 2332/1, 2332/3, 2508/3, 2508/5, 2542/2, 2320 (wybrane z ww. działek)	1083 szt.
2.	Sambucus nigra (Bez czarny) -		569 szt.
3.	Salix purpurea 'Nana' (Wierzba purpurowa 'Nana')		3211 szt.
4.	Viburnum opulus 'Roseum' (Kalina koralowa 'Roseum')		537 szt.
5.	Rosa 'Pink Fairy' (Róża 'Pink Fairy')		11 949 szt.

- f) wzbogacenia gleby w miejscach, gdzie będą dokonywane nasadzenia, w przypadku jeżeli będzie ona uboga w składniki odżywcze, podłożem ogrodniczym, przed czynnością sadzenia;
- g) zadbania w zależności od warunków pogodowych o wilgotność gleby wokół brył korzeniowych po posadzeniu nasadzeń zastępczych;
- h) zabezpieczenia nasadzeń zastępczych przed zniszczeniem mechanicznym i przed zniszczeniem przez zwierzynę oraz zabezpieczenia każdego drzewa co najmniej dwoma palikami i uformowanie mis do podlewania;
- i) sadzenia nasadzeń zastępczych w rozstawie uwzględniającej rozmiary drzew do jakich one dorastają w okresie dojrzałości;
- j) złożenia w Starostwie Powiatowym w Wieliczce informacji o wykonaniu nasadzeń zastępczych w terminie do siedmiu dni od posadzenia drzew i krzewów w zamian za usunięte drzewo i krzewy wymienione w niniejszej decyzji;
- k) uiszczenia należnej niżej wymienionej opłaty za usunięcie n/w krzewów na rzecz budżetu Powiatu Wielickiego na konto Starostwa Powiatowego w Wieliczce w Małopolskim Banku Spółdzielczym w Wieliczce nr: 09 8619 0006 0010 0200 8370 0001:

Lp.	Gatunek krzewu	Powierzchnia krzewów rosnących w skupiskach [m ²]	Uwagi
1	3	4	5
1.	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>) Orzech włoski (<i>Juglans regia</i>)	12 043	12 043 m ² x 50,00 zł/1 m ² = 602 150,00 zł
		RAZEM:	602 150,00 zł

3. Odroczyć termin uiszczenia opłat za usunięcie w/w krzewów do dnia 30.04.2024 r.
4. Umorzyć postępowanie administracyjne w części dotyczącej wniosku o udzielenie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, rosnących na terenie działki nr 2320 w m. Niepołomice.

UZASADNIENIE

Gmina Niepołomice, Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice, działając przez pełnomocnika P. Macieja Sikorskiego, LS-Project Maciej Sikorski, adres koresp.: ul. Sienkiewicza 18, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, wystąpiła z wnioskiem (z dnia 08.10.2019 r., data wpływu: 08.10.2019 r.) o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów rosnących (na podstawie informacji zawartych we wniosku) na terenie działek o nr 2320, 2321/9, 2332/1 w m. Niepołomice, gm. Niepołomice. We wniosku podano, że przyczyną usunięcia drzew i krzewów jest zły stan fitosanitarny, kolizja z projektem zagospodarowania terenu na błoniach w Niepołomicach, wycinka związana z zabiegami pielęgnacyjnymi na terenach zieleni. Wniosek uzupełniono pismem z dnia 13.12.2019 r. (data wpływu: 20.12.2019 r.).

Działki nr 2321/9, 2332/1 w Niepołomicach są własnością Gminy Niepołomice. Natomiast działka nr 2320 w Niepołomicach jest własnością Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowe Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Niepołomice.

W myśl zapisów art. 83 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy o ochronie przyrody, usunięcie drzew z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości.

Stosownie do art. 90 ust. 1 wyżej powołanej ustawy o ochronie przyrody zezwolenie na usunięcie drzew z terenu nieruchomości będących własnością gminy wydaje starosta. W aspekcie zatem powyższego, Starosta Wielicki jest organem właściwym do wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów rosnących tylko na działkach nr 2321/9, 2332/1 w m. Niepołomice.

W dniu 25 października 2019 r. została przeprowadzona w terenie wizja wraz z oględzinami.

Pełnomocnik wnioskodawcy Pan Maciej Sikorski na wizji w terenie w dniu 25.10.2019 r. oświadczył, że wycofuje część wniosku dotyczącą wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z terenu działki nr 2320 w Niepołomicach (jak ustalono wcześniej działka ta nie jest własnością Gminy Niepołomice, a zatem Starosta Wielicki nie jest właściwy do wydania zezwolenia w przedmiotowym zakresie). Jednocześnie pismem z dnia 13-12-2019 r. Pełnomocnik wnioskodawcy potwierdził wycofanie z ww. wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów rosnących na terenie działki nr 2320 w Niepołomicach. Z uwagi na powyższe, postępowanie administracyjne o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, w części dotyczącej drzew i krzewów rosnących na terenie działki nr 2320 w Niepołomicach jest bezprzedmiotowe.

Stosownie do art. 105 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części. Wobec powyższego orzeczono jak w punkcie 4 nin. decyzji.

Przeznaczone do usunięcia drzewa i krzewy wskazał w terenie Pan Maciej Sikorski – pełnomocnik wnioskodawcy. Jednocześnie pełnomocnik Wnioskodawcy oświadczył, że niżej podane drzewa i krzewy rosną na terenie podanych we wniosku działek, tj. 2321/9, 2332/1 w m. Niepołomice.

Przeprowadzone w trakcie wizji oględziny wykonane w aspekcie art. 83c ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 55) nie wykazały występowania w obrębie zadrzewień gatunków chronionych ani miejsc lęgowych ptaków.

W sytuacji stwierdzenia występowania miejsc lęgowych ptaków lub gatunków chronionych, należy odstąpić od wycinki drzew do czasu uzyskania decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie zezwalającej na odstępstwa od zakazów określonych w art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody.

Przeprowadzona w terenie wizja wraz z oględzinami wykazała także, że drzewo gatunku lipa drobnolistna rosnące na terenie działki nr 2321/9 w Niepołomicach, (wymienione w pkt 1 nin. decyzji), o obwodzie pnia 217 cm, jest w złym stanie fitosanitarnym, na drzewie obecne są patogeny grzybowe, pień drzewa jest pęknięty do wysokości ok. 1 m od podłoża, obecność posuszu ok. 20%. Ze względu na zły stan fitosanitarny drzewo zagraża bezpieczeństwu ludzi. Ponadto pełnomocnik wnioskodawcy oświadczył, że drzewo to obumiera z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Pozostałe drzewa i krzewy tj. rosnące na terenie działki nr 2332/1 w Niepołomicach, które obejmuje wniosek o wydanie zezwolenia na ich usunięcie, są w dobrym stanie fitosanitarnym. Według oświadczenia pełnomocnika wnioskodawcy, ww. drzewa i krzewy, kolidują z planowaną inwestycją.

Na obszarze objętym wnioskiem obowiązuje Uchwała Rady Miejskiej w Niepołomicach nr XXXII/502/05 z dnia 12.04.2005 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar "A" Miasto Niepołomice (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 09.06.2005 r. nr 311 poz. 2268). Obszar działki nr 2332/1 w Niepołomicach jest oznaczony jako teren o przeznaczeniu ZU - tereny zieleni urządzonej towarzyszącej innym funkcjom, na którym obowiązują zapisy §19 ww. planu oraz nieruchomość ta jest położona w strefie przyrodniczo-czynnej „P”, w której obowiązują zasady określone w § 38 ww. planu, w tym § 38 ust. 2 pkt 4 tj.: *„W strefie wprowadza się: (...) zakaz wycinki drzew, składowania odpadów i lokalizowania wysypisk śmieci, melioracji i obniżania poziomu wód, lokalizacji parkingów powyżej 20 stanowisk.”*

Pełnomocnik wnioskodawcy załączył do uzupełnienia wniosku pismo Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice pn. „Opinia planistyczna” znak STR.671.15.2019 z dnia 5 listopada 2019 r., dotyczące zapisów obowiązujących w ww. „strefie przyrodniczo-czynnej” planu, z którego wynika, że *„Wprowadzony zapis dotyczący zakazu wycinki drzew, ma na celu przede wszystkim ochronę gatunków drzew rodzimych oraz cennych przyrodniczo. Równocześnie, biorąc pod uwagę Kodeks dobrych praktyk „Ogrodnictwo wobec roślin inwazyjnych obcego pochodzenia” (Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2016) należy uznać, że eliminacja gatunków inwazyjnych obcego pochodzenia nie narusza ustaleń planu. Takie działanie pozwoli osiągnąć preferowany kierunek zagospodarowania strefy przyrodniczo-czynnej w formie łąk, zieleni niskiej etc.”*

Według powołanego wyżej opracowania *Kodeks dobrych praktyk „Ogrodnictwo(...)”*, klon jesionolistny oraz orzech włoski są gatunkami inwazyjnymi w Polsce.

Jednak w ww. Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nie ma wprost zapisów, ustanawiających wyjątki od zakazu wycinki drzew w strefie przyrodniczo-czynnej dla gatunków inwazyjnych. W ocenie tut. Organu w ww. opinii planistycznej błędnie uznano, że dopuszczalne jest działanie wbrew założeniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i stosownie do art. 87 ust. 2 Konstytucji RP, źródłem powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Oznacza to, że organ gminy oraz organy

administracji publicznej związane są ustaleniami zawartymi w planie, który został prawidłowo opublikowany i wszedł w życie.

Z uwagi na nadanie planowi przymiotu prawa miejscowego, jest on aktem powszechnie obowiązującym na danym terytorium, zaś decyzje administracyjne muszą być z nim zgodne. Oznacza to brak podstaw prawnych do wydania decyzji zezwalającej na usunięcie drzew rosnących w strefie przyrodniczo-czynnej, w której plan miejscowy zakazał takiej wycinki.

Wobec wprowadzonego na podstawie § 38 ust. 2 pkt 4 ww. planu zakazu wycinki drzew w strefie przyrodniczo - czynnej, odmówiono w pkt. 3 nin. decyzji wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie działki nr 2332/1 w Niepołomicach tj. 13 szt. drzew gatunku orzech włoski oraz 31 szt. drzew gatunku klon jesionolistny.

W myśl powołanej ustawy o ochronie przyrody za usunięcie drzew posiadacz nieruchomości ponosi opłaty. Wyjątkiem od tej reguły są przypadki określone w art. 86 w/w ustawy. W przedmiotowej sprawie na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego zachodzą obecnie przesłanki do zastosowania w/w art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody w aspekcie drzewa nr inwent. 30 tj. lipy drobnolistnej o obwodzie pnia 217 cm, ze względu na fakt, iż drzewo zagraża bezpieczeństwu ludzi. W zakresie pozostałych wnioskowanych do usunięcia krzewów nie zachodzą przesłanki do zastosowania wyłączenia z naliczania opłat za ich usunięcie.

Stąd winna zostać w wydawanym zezwoleniu naliczona następująca opłata, której wysokość została obliczona na podstawie art. 85 ust. 3 i ust. 4 w/w ustawy oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330), wskazujących, że opłatę za usunięcie krzewu ustala się mnożąc liczbę metrów kwadratowych powierzchni gruntu pokrytej usuwanymi krzewami i stawkę opłaty. Za wielkość powierzchni pokrytej krzewami przyjmuje się wielkość powierzchni rzutu poziomego krzewu, stąd opłata winna wynosić: $12\,043\text{ m}^2 \times 50\text{ zł}/1\text{ m}^2$ krzewów, rosnących w skupiskach gatunku: klon jesionolistny i orzech włoski (trzy skupiska, każde o powierzchni powyżej 25 m^2 , łączna powierzchnia skupisk wynosi $12\,043\text{ m}^2$), tj. **łącznie 602 150,00 zł.**

Zgodnie z art. 402 ust. 5 Prawa ochrony środowiska wpływy z tytułu opłat za usunięcie krzewów nakładanych przez starostę stanowią w całości dochód budżetu powiatu.

Stosownie do art. 83d ust. 5 ww. ustawy o ochronie przyrody, jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia. Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego. W związku z podaną przyczyną usunięcia ww. krzewów tj. kolizją z projektem zagospodarowania terenu na błoniach w Niepołomicach i ich dobrym stanem fitosanitarnym, usunięcie ww. krzewów zostało uwarunkowane uzyskaniem przyjęcia zgłoszenia rozpoczęcia budowy lub uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę inwestycji.

Stosownie do zapisu art. 83c ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1614, z późn. zm.), wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, może być uzależnione od m.in. określonych przez organ nasadzeń zastępczych.

Z uzupełnionego pismem z dnia 13.12.2019 r. planu nasadzeń zastępczych wynika, że w zamian za wnioskowane do usunięcia drzewa i krzewy planowano posadzić 67 sztuk drzew gatunków: *Salix alba* (21 sztuk), *Alnus glutinosa* (17 sztuk), *Betula*

pubescens (29 sztuk), o obwodach pni 18-20 cm oraz 17 349 sztuk krzewów gatunków: Cornus sanguinea (1083 szt.), Sambucus nigra (569 szt.), Salix purpurea 'Nana' (3211 szt.), Viburnum opulus 'Roseum' (537 szt.), Rosa 'Pink Fairy' (11 949 sztuk) na działkach nr 2321/9, 2331/1, 2331/2, 2332/1, 2332/3, 2508/3, 2508/5, 2542/2, 2320 w Niepołomicach, w terminie do dnia 30.04.2021 r.

Zatem zachodzi podstawa, aby w przedmiotowym zezwoleniu został nałożony na Wnioskodawcę warunek posadzenia:

- drzew, w zamian za usuwane drzewo gatunku lipa drobnolistna, o obwodzie pnia 217 cm;

- krzewów w zamian za usuwane 12 043 m² krzewów rosnących w skupiskach.

W związku z faktem, że zachodzą przesłanki do odmowy wydania zezwolenia na usunięcie 44 szt. drzew rosnących na terenie działki nr 2332/1 w Niepołomicach, warunek wykonania nasadzeń zastępczych w zamian za usuwane drzewa i krzewy będzie określony jako obowiązek posadzenia:

- w zamian za usuwane ww. drzewo gatunku lipa drobnolistna (biorąc pod uwagę jego wartość przyrodniczą i kulturową, walory krajobrazowe oraz lokalizację): 2 sztuk drzew gatunków: Salix alba (wierzba biała) lub Alnus glutinosa (olsza czarna) lub Betula pubescens (brzoza omszona), każde drzewo o minimalnym obwodzie pnia 18-20 cm, mierzonym na wysokości 100 cm, z zakrytymi systemami korzeniowymi, oraz z prawidłowo ukształtowanymi pniami i koronami, na terenie wybranej ze wskazanych przez Wnioskodawcę działek tj. nr 2321/9, 2331/1, 2331/2, 2332/1, 2332/3, 2508/3, 2508/5, 2542/2, 2320 w Niepołomicach,

- w zamian za usuwane 12 043 m² powierzchni krzewów, nasadzenia zadeklarowanych przez pełnomocnika Wnioskodawcy 17 349 sztuk krzewów, w tym: Cornus sanguinea (Dereń świdwa) - 1083 szt., Sambucus nigra (Bez czarny) - 569 szt., Salix purpurea 'Nana' (Wierzba purpurowa 'Nana') - 3211 szt., Viburnum opulus 'Roseum' (Kalina koralowa 'Roseum') - 537 szt., Rosa 'Pink Fairy' (Róża 'Pink Fairy') - 11 949 sztuk, - na działkach nr 2321/9, 2331/1, 2331/2, 2332/1, 2332/3, 2508/3, 2508/5, 2542/2, 2320 w Niepołomicach.

Działki, na których planuje się wykonanie nasadzeń zastępczych, są własnością odpowiednio:

- działki nr 2321/9, 2331/1, 2331/2, 2332/1, 2332/3, 2508/3, 2508/5, 2542/2 w Niepołomicach – własność Gminy Niepołomice,

- działka nr 2320 w Niepołomicach - własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Niepołomice, z którym Gmina Niepołomice posiada Umowę o przekazanie nieruchomości w użytkowanie z dnia 30.05.1998 r., na czas nieoznaczony oraz zgodę na wykonanie nasadzeń kompensacyjnych, o ile będzie to zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym z prawem miejscowym (dokumenty załączono do pisma z 13.12.2019 r.).

Ponadto w aspekcie art. 83d ust. 4 ustawy o ochronie przyrody w przedmiotowym zezwoleniu zostały określone podstawowe warunki techniczne sadzenia drzew i krzewów w zamian za usuwane w zakresie wzbogacenia gleby w miejscach, gdzie będą dokonywane nasadzenia, w przypadku jeżeli będzie ona uboga w składniki odżywcze, podłożem ogrodniczym, przed czynnością sadzenia, zadbania w zależności od warunków pogodowych o wilgotność gleby wokół brył korzeniowych po posadzeniu nasadzeń zastępczych oraz zabezpieczenia nasadzeń zastępczych przed zniszczeniem mechanicznym i przed zniszczeniem przez zwierzynę oraz zabezpieczeniem każdego drzewa co najmniej dwoma palikami i uformowanie mis do podlewania a także sadzenia

nasadzeń zastępczych w rozstawie uwzględniającej rozmiary drzew do jakich one dorastają w okresie dojrzałości.

Na podstawie art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie krzewów oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie krzewów od wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłat za ich usunięcie na okres trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych. Stąd w niniejszym zezwoleniu odroczono termin uiszczenia opłat za usunięcie w/w drzew we wskazanym ustawowo terminie.

Zgodnie z art. 83d ust. 1 pkt 7 i ust. 2 pkt 5 i 6 w/w ustawy termin usunięcia drzew i krzewów, wykonania nasadzeń zastępczych oraz termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń ustala się w wydanym zezwoleniu. Zatem w przedmiotowym zezwoleniu zostały określone stosowne terminy.

Pismem z dnia 31.12.2019 r. znak OŚR.613.77.2019 Starosta Wielicki zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z dokumentami w przedmiotowej sprawie. Starosta Wielicki w ww. piśmie zawiadamiał także o braku możliwości załatwienia sprawy w terminie wynikającym z art. 35 KPA, wskazując przyczyny i nowy termin załatwienia sprawy. Pismem z dnia 20.01.2019 r., znak: OŚR.613.77.2019 Starosta Wielicki zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów wymienionych w niniejszej decyzji, w tym podano wysokość opłaty za usunięcie przedmiotowych krzewów oraz stosownie do art. 10 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego poinformowano o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wniesienia ewentualnych uwag i wniosków dotyczących przedmiotowej sprawy. Prawidłowo zawiadomione strony nie wniosły w podanym terminie żadnych uwag do przedmiotowej sprawy.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

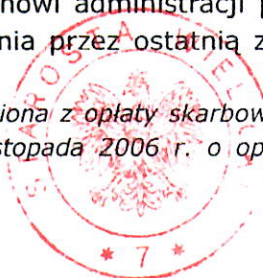
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, 30-048 Kraków, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie części III ust. 44 pkt 6 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1000, z późn. zm.).



STAROSTA WIELICKI
Adam Kociolek

Otrzymują:

1. P. Maciej Sikorski LS-Projekt - pełnomocnik
adres koresp: ul. Sienkiewicza 18, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Niepołomice
ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice
3. OŚR a/a