

**PREZYDENT  
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
w administracyjnym toku instancji  
i podlega wykonaniu od dnia  
25 04 2019 r.

**PODINSPEKTOR**  
*A. Gąsiorowska*  
mgr inż. Alicja Gąsiorowska

WUA.6740.44.2019.AG

Świnoujście, dnia 09.04.2019 r.

## **DECYZJA NR 65/PB/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.02.2019 r. (l.dz. 6818/2019)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

PGL „Lasy Państwowe”  
Nadleśnictwo Międzyzdroje  
ul. Niepodległości 35, 72-500 Międzyzdroje

obejmujące:

**budowę wieży widokowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
na dz.nr 283/2, 305 w obrębie ewid. 0010 w Świnoujściu.**

*autor projektu budowlanego:*

mgr inż. Paweł Plutowski, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr LBS/0084/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BO/0022/14;

Z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) teren budowy właściwie oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
  - 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p-poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
  - a. prowadzić dziennik budowy;
  - b. umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
  - c. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa wieży widokowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz.nr 283/2, 305 w obrębie ewid. 0010 w Świnoujściu. Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:

- projekt budowlany sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - jednostka obszarowa III., uchwalonego Uchwałą Nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29.04.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 40 z dnia 07.04.2004 r., poz. 765). Teren oznaczony symbolem LS.III.B.30, teren leśny o funkcji ochronnej do ochrony i ograniczonego udostępniania do celów rekreacyjnych”

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Natura 2000- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk PLH 320019 „Wolin i Uznam” oraz PLB320002 „Delta Świny” bez konfliktu z siedliskami. Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpłyną negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz na istniejące warunki wodne i wodnoglebowe.

Teren inwestycji położony jest w granicach pasa ochronnego na terenie Miasta Świnoujście - na podstawie zarządzenia Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 29 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 30 stycznia 2013 r., poz. 520). Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony bez uwag z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie – postanowienie z dnia 03.04.2019r., znak: GPG-I.60570.6.19.EW(2).

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zawiadomieniem znak: WUA.6740.44.2019.AG z dnia 22.02.2019r. poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie, umożliwiając im zapoznanie się z aktami i składanie uwag oraz zastrzeżeń. Nie zostały wniesione żadne uwagi.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 155,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych) na podstawie tabeli cz. III pkt 9.1h ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).

Załączniki: 2 egz. projektu budowlanego dla Inwestora i po 1 egz. dla PINB i a/a



z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Joanna Smalc  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

#### Otrzymują:

- ① PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Międzyzdroje  
ul. Niepodległości 35, 72-500 Międzyzdroje  
za pośrednictwem pełnomocnika:  
Paweł Plutowski  
Bogusław 2, 74-404 Cychry
2. a/a (teczka II-1630)

#### Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/2



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).