



ZARZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, tel. 22 443 64 00, 22 443 65 00, faks 22 443 65 13
mokotow.wom@um.warszawa.pl, www.mokotow.waw.pl

Znak: UD-IV-WAB-A.6733.34.2017.IZA
(8.IZA) (Nr rej.:34/CP/MOK/17)

Warszawa, dnia 11 GRU. 2017

DECYZJA NR 29 /CP/MOK/2017
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie :

art. 50 ust. 1 oraz art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073),

art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257),

art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147),

art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875),

art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015r. poz. 1438) oraz § 17 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m. st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Centralnego Szpitala Klinicznego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Warszawie przy ul. Wołoskiej 137 (kod: 02-507), złożonego w dniu 17 listopada 2017r., uzupełnionego w dniu 21 listopada 2017r.;

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji celu publicznego polegającej na:

zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na funkcję szpitalną wraz z przebudową w budynku Pawilonu Głównego Centralnego Szpitala Klinicznego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Warszawie (inwestycja realizowana etapowo), na terenie cz. działek ew. nr 8/7, 8/8, 8/9 w obrębie 0116 przy ul. Wołoskiej 137 w Warszawie na terenie Dzielnicy Mokotów.

oraz nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami: **ABCDEFGHIJKLMNOPRSTUWYZZA** na kopii mapy zasadniczej miasta w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji.

1.1. Wg § 2 pkt 1 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) wnioskowana inwestycja zalicza się do zabudowy usługowej (usługi zdrowia).

1.2. Ogólna charakterystyka inwestycji według wniosku Inwestora

Przedmiotowa inwestycja polega na:

-zmianie sposobu użytkowania wraz z przebudową pomieszczeń biurowych na funkcję szpitalną IX piętra w budynku Pawilonu Głównego w Centralnym Szpitalu Klinicznym MSWiA w Warszawie. Inwestycja wiąże się z rozszerzeniem istniejącej działalności szpitala o dodatkowe funkcje oraz

zwiększeniem liczby miejsc łóżkowych dla pacjentów w miejsce likwidowanych pomieszczeń biurowych administracji szpitalnej, zajmujących dotychczas przestrzeń całego IX piętra budynku.

Projekt dotyczy utworzenia działów medycznych (jednostek organizacyjnych) tj. Pracowni Elektrofizjologii Klinicznej dostępnej od strony zachodniego trzonu komunikacji pionowej oraz Pododdziału Chorób Wewnętrznych (Pododdział nastawiony na leczenie pacjentów kardiologicznych ze współistniejącymi chorobami wewnętrznymi) dostępnego od strony wschodniego trzonu komunikacji pionowej. Działy będą wykonane w dwóch etapach:

Etap I – Pracownia Elektrofizjologii Klinicznej

Etap II – Pododdział Chorób Wewnętrznych

Projektowana przebudowa pomieszczeń dotyczy wyłącznie struktury wewnętrznej budynku na IX kondygnacji oraz montażu urządzeń instalacji wentylacji na dachu budynku i w pomieszczeniu wentylatorni na X kondygnacji wraz z obsługującymi je instalacjami zasilającymi: instalacją elektryczną, instalacją ciepła i chłodzenia oraz związanymi z tym przebiciami w ścianach zewnętrznych i stropach. W ramach przebudowy projektuje się częściowe wyburzenie części ścian działowych i wykonanie nowych, powiększanie i wykonanie nowych otworów drzwiowych, demontaż istniejącego i montaż nowego wyposażenia oraz budowę całkowicie nowych instalacji: energetycznej, gazów medycznych, wodno-kanalizacyjnej, instalacji teletechnicznych i systemu przyzywowego oraz instalacji wentylacji (instalacja c.o. oraz część instalacji obsługujących inne części budynku przebiegających przez komunikację i pomieszczenia przebudowywanego bloku wymaga adaptacji). W ramach remontu przewiduje się wymianę okładzin ściennych i podłogowych.

Rodzaje przewidywanych robót:

1. roboty demontażowe:

- demontaż armatury i wyposażenia stałego;
- demontaż sufitów podwieszanych
- demontaż stolarki drzwiowej
- demontaż elementów instalacji elektrycznej, wod-kan.
- demontaż kanałów wentylacji (poza instalacją oddymiającą)

2. roboty rozbiórkowe:

- wyburzenia ścian działowych
- wyburzenia otworów drzwiowych
- poszerzenia otworów
- usunięcie posadzek i okładzin ściennych
- przebicia instalacyjne i bruzdowania ścian
- przebicia stopów pod przejścia kanałów wentylacyjnych

3. roboty budowlane:

- wykonanie nadproży stalowych w miejscach wyburzanych otworów
- budowa nowych ścian działowych
- wykonanie posadzek
- wykonanie konstrukcji przebić w stropach pod kanały wentylacji
- montaż stolarki drzwiowej, w tym stolarki ppoż. oraz okienek wewnętrznych
- montaż sufitów podwieszanych i obudów kanałów wentylacyjnych
- wykonanie konstrukcji stalowych podstaw pod centrale i urządzenia wentylacji na stropodachu budynku

4. roboty instalacyjne:

- montaż instalacji wod.-kan. od istniejących pionów
- montaż instalacji hydrantowej od istniejącego pionu
- montaż instalacji wentylacji mechanicznej z centralami na zewnątrz budynku, z podłączeniem czynnika grzewczego i chłodzącego
- montaż instalacji elektrycznej z istniejącego punktu zasilania
- montaż instalacji teleinformatycznej
- montaż instalacji przyzywowej
- montaż instalacji gazów medycznych z istniejących punktów zasilania
- montaż instalacji sygnalizacji ppoż.

5. roboty wykończeniowe i montażowe:

- wyrównanie i uzupełnienie ubytków i bruzd powierzchni ścian istniejących

ZA ZGODNOŚĆ
Z OPRACOWANIEM
Jarostaw Smitgiera
upr. bud. w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
101R-73/LOOIA/10

- tynkowanie nowych ścian
- obudowa istniejących ścian i podciągów w systemie ppoż. w osi 19, w miejscu wykonania oddzielenia pożarowego
- wykonanie izolacji przeciwwodnej w pomieszczeniach „mokrych”
- ułożenie wykładzin ściennych pcv
- malowanie
- wykonanie warstwy wyrównawczej podłóg
- ułożenie terakoty i wykładzin
- montaż stałych osłon radiologicznych w sali zabiegowej elektrofizjologii
- montaż pochwyty ściennej, listew odbojnikowych i narożników oraz luster
- montaż armatury sanitarnej
- montaż wyposażenia stałego: akcesoriów instalacji wentylacji, instalacji elektrycznej, informatycznej, przyzywowej oraz gazów medycznych, paneli naddźwiękowych, akcesoriów łazienkowych i przyumywalkowych

Powierzchnia użytkowa Pracowni Elektrofizjologii Klinicznej – ok. 360m²

Powierzchnia użytkowa Pododdziału Chorób Wewnętrznych – ok. 584m²

Powierzchnia użytkowa łącznie – ca ok. 943m²

Powierzchnia podlegająca przekształceniu – ok. 943m²

Dane charakteryzujące inwestycję mogą ulec uściśleniu w ramach projektu budowlanego.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Dla planowanej inwestycji ustala się:

- zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową pomieszczeń biurowych na funkcję szpitalną IX piętra w budynku Pawilonu Głównego w Centralnym Szpitalu Klinicznym MSWiA w Warszawie przy ul. Wołoskiej 137 (inwestycja realizowana etapowo tj. Etap I – Pracownia Elektrofizjologii Klinicznej, Etap II – Pododdział Chorób Wewnętrznych) na terenie cz. działek ew. nr: 8/7, 8/8, 8/9 w obrębie 0116 przy ul. Wołoskiej 137 w Warszawie na terenie Dzielnicy Mokotów.
- Należy zapewnić niezbędne warunki do korzystania z nowo powstałych pomieszczeń szpitalnych przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Szczegółowe rozwiązanie planowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 poz. 1651 z późn. zm.)

Planowane zamierzenie inwestycyjne o parametrach wskazanych przez Inwestora we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego **nie zalicza się** do żadnego z rodzaju przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na obszar NATURA 2000 i analiza zagadnienia wykazała, że planowana inwestycja **nie ma** potencjalnie znaczącego oddziaływania na ten obszar.

Obowiązują następujące warunki:

- Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 oraz art. 127 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).
- W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1 ustawy jw.).

- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75 ust. 2 ustawy jw.).
- Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, Dz. U. z 2015 poz. 1651 z późn. zm.).
- Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem odpowiedniego organu wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości, z tym, że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami wg art. 83 ustawy jw.
- Kto dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest obowiązany powiadomić o tym niezwłocznie regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe – właściwego prezydenta miasta. Nie zastosowanie się do tego obowiązku skutkować może nałożeniem kary aresztu lub grzywny (art. 122 ust. 1, art. 131 pkt 11 ustawy jw.).
- Ogólne zasady gospodarowania odpadami – wg działu II ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.).
- Utrzymanie porządku i czystości na terenie nieruchomości - wg art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016r. poz. 1250) oraz Uchwały Nr XIV/292/2015 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 lipca 2015r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2015r. poz. 6697).

2.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji **nie podlega** przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.).

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Teren planowanej inwestycji znajduje się w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku zwiększenia zapotrzebowania na media w stosunku do posiadanych przydziałów dla budynku, Inwestor winien uzyskać warunki techniczne u gestora ww. sieci

W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami – przebudowa tych sieci w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestorów sieci.

2.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – według stanu istniejącego tj. poprzez zjazd z drogi powiatowej ul. Wołoskiej.

Należy zapewnić miejsca postojowe na terenie własnej działki inwestycyjnej.

Dla szpitala należy zapewnić miejsca postojowe według zalecanych wskaźników parkingowych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st.

Warszawy(Uchwała Nr LXXXII/2746/2006 Rady m. st. Warszawy z dnia 10 października 2006r. z późn. zm.), dla 1c strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów, uszczegółowionych w opracowanym normatywie parkingowym dla m.st. Warszawy, stosowanych również w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z polityką miasta i strategią jego rozwoju, w tym Zrównoważonego Planu Rozwoju Transportu Publicznego przyjętego uchwałą nr LVIII/1749 Rady m. st. Warszawy z dnia 9 lipca 2009r. tj

dla szpitali:

- 40-60 miejsc postojowych na 100 łózek,

w tym miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne (wg §18 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z 2015r. poz. 1422).

Ponadto należy zapewnić miejsca postojowe dla rowerów:

- min. 20 miejsc postojowych na 100 łózek;

Zaleca się wykonanie indywidualnych analiz w celu określenia liczby miejsc parkingowych.

3. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich

przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

d) inwestycja nie może naruszać interesów prawnych właścicieli nieruchomości sąsiednich.

4. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

W dniu 17 listopada 2017r. Inwestor: Centralny Szpital Kliniczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Warszawie przy ul. Wołoskiej 137 (kod: 02-507), reprezentowany przez pełnomocnika Pana Jarosława Śmigiera, złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na funkcję szpitalną wraz z przebudową w budynku Pawilonu Głównego Centralnego Szpitala Klinicznego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Warszawie (inwestycja realizowana etapowo)**. W dniu 21 listopada 2017r., wniosek został uzupełniony o umowy z gestorami sieci oraz o aktualny KRS. W dniu 21 listopada dołączono mapę zasadniczą w skali 1:1000 a w dniu 23 listopada dołączono mapę zasadniczą w skali 1:500.

Szczegółowy, przewidywany przez Inwestora, zakres inwestycji oraz jej parametry przedstawione zostały w pkt 1.2. niniejszej decyzji.

Inwestycja zakwalifikowana została jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147).

Stan prawny terenu inwestycji i sposób jego zagospodarowania:

Teren objęty wnioskiem stanowią:

- cz. działki ew. nr 8/7 w obrębie 0116, o powierzchni 86525 m², położonej w Warszawie przy ul. Wołoskiej 137. Właścicielem działki jest Centralny Szpital Kliniczny MSWiA w Warszawie. Na terenie działki usytuowane są budynki Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA w Warszawie. Budynki o funkcji transportu i łączności, szpitali i zakładów opieki medycznej, inne niemieszkalne. Budynki I, II, III, V i XI kondygnacyjne.

Działka częściowo ogrodzona, w części utwardzona (dojścia, dojazdy). Występuje zieleń i uzbrojenie podziemne. Wjazd i wejście na działkę od ww. drogi powiatowej, przebiegającej od strony wschodniej granicy terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji celu publicznego.

- cz. działki ew. nr 8/8 w obrębie 0116, o powierzchni 8575 m², położonej w Warszawie przy ul. Wołoskiej 137. Właścicielem działki jest Centralny Szpital Kliniczny MSWiA w Warszawie. Na terenie działki usytuowany jest budynek Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA w Warszawie o funkcji biurowej V – kondygnacyjny.

Działka częściowo ogrodzona, w części utwardzona (dojścia, dojazdy). Występuje zieleń i uzbrojenie podziemne. Wjazd i wejście na działkę od ww. drogi powiatowej, przebiegającej od strony wschodniej granicy terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji celu publicznego.

- cz. działki ew. nr 8/9 w obrębie 0116, o powierzchni 347m², położonej w Warszawie przy ul. Wołoskiej 137. Właścicielem działki jest Centralny Szpital Kliniczny MSWiA w Warszawie. Na terenie działki usytuowana jest część budynku Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA w Warszawie o funkcji szpitali i zakładów opieki medycznej XI – kondygnacyjny (w tym I kondygnacja podziemna).

Wjazd i wejście na działkę (poprzez działkę ew. nr 8/7 w obrębie 0116) od ww. drogi powiatowej, przebiegającej od strony wschodniej granicy terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji celu publicznego.

Przeprowadzona jw., wg art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073), analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego na etapie postępowania w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę.

Planowana inwestycja nie wymagała przeprowadzenia uzgodnień wynikających z art. 53 ust.4 ustawy jw., ponieważ nie jest przedsięwzięciem wyszczególnionym w ww. przepisie, jak również teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarach tam wyszczególnionych.

Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2017r., poz. 1073).

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami przeprowadzonych uzgodnień a ustalenia niniejszej decyzji odpowiadają wymaganiom Inwestora określonym we wniosku.

Badanie zgodności zamierzenia z przepisami odrębnymi zawarto w treści decyzji.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) o wszczęciu postępowania, zebraniu dowodów i materiałów oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań w sprawie Inwestor oraz właściciel nieruchomości, na której jest lokalizowana przedmiotowa inwestycja, zostali zawiadomieni pismem z dnia 22 listopada 2017r., zaś pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego w dniu 23 listopada 2017r. na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Mokotów i w dniu 22 listopada 2017r., na tablicy ogłoszeń ww. Urzędu.

Strony postępowania uwag ani zastrzeżeń w sprawie nie wniosły.

W świetle powyższego należało orzec jak w sentencji.

Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części lub zaoferowania działki zamiennej. Jeśli wartość nieruchomości uległa obniżeniu - może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, natomiast jeśli wartość nieruchomości wzrosła, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, która nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości (art. 58 ust. 2, art. 36 i art. 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W oparciu o art. 108. § 1.K. p. a. niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, co jest podyktowane ważnym interesem społecznym i gospodarczym oraz wyjątkowo ważnym interesem strony.

Projekt decyzji sporządziła:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt
Jarosław Śmigiera
upr. bud. w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
pouczenie NR 10/B-13/L.OOIA/10



z up. ZARZĄDU DZIELNICY MOKOTÓW

M. ST. WARSZAWY

Maria Schirmer
Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego **za pośrednictwem** Urzędu m.st. Warszawy Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się

prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

informacja

Ewentualne odwołania od decyzji oraz oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty do Urzędu m.st. Warszawy Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów.

W dniu 17 listopada 2017r., dokonano opłaty skarbowej w wysokości 107,00 zł na rachunek bankowy Nr 18 1030 1508 0000 0005 5002 3113, nr wpłaty 2017/30276 za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – podstawa prawna załącznik część I kolumna II pkt. 8 do Ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz.1827).

W dniu 17 listopada 2017r., dokonano opłaty skarbowej w wysokości 2x17,00 zł na rachunek bankowy Nr 18 1030 1508 0000 0005 5002 3113, nr wpłaty 2017/30277, 2017/30275, za złożone pełnomocnictwa – podstawa prawna załącznik część IV kolumna II do Ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827).

Załączniki:

- załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 z określeniem linii rozgraniczających teren planowanej inwestycji

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Śmigiera
pełnomocnik Centralnego Szpitala Klinicznego
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Warszawie
adres w aktach sprawy

2. aa Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów
Urzędu m.st. Warszawy
ul. Rakowiecka 25/27
02-517 Warszawa

D o wiadomości:

3. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Rejestr Decyzji
ul. Marszałkowska 77/79
00-683 Warszawa

4. Burmistrz Dzielnicy Mokotów

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt
Jarosław Śmigiera
upr. bud. w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
NR 10/R-73/LO01A/10

