

Zamawiający:

Energetyka Ciepła Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2
96-100 Skierniewice

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY **(aktualizacja)**

Nazwa zamówienia:

Modernizacja kotłowni gazowej Domarasiewicza 1 polegająca na wymianie kotła gazowego na kaskadę trzech kotłów gazowych wraz z projektem i uzgodnieniami.

Adres obiektu: Skierniewice, ul. Domarasiewicza 1, 96-100 Skierniewice,
działka nr ew. 126/8, kategoria obiektu: VIII

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

Kod zamówienia według CPV:

71321200-6	Usługi projektowania systemów grzewczych
44160000-9	Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy
44621220-7	Kotły grzewcze centralnego ogrzewania
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45330000-9	Roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45400000-1	Roboty wykończeniowe

Zawartość opracowania:

1. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- 1.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 2.1 OŚWIADCZENIE ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI UDZIELAJĄCY PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE MODERNIZACYJNE
- 2.2 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Autor opracowania: Marcin Małek – Kierownik Działu Produkcji Ciepła

Zatwierdził: Krzysztof Filipek – Dyrektor Techniczny

Skierniewice, dnia 14.04.2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

<u>1.</u>	<u>CZEŚĆ OPISOWA</u>	<u>3</u>
1.1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1.1	Lokalizacja inwestycji:	3
1.1.2	Ogólny zakres zamówienia:	3
1.1.3	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	5
1.1.4	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.1.5	Uwarunkowania lokalizacyjne	7
1.2	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
1.2.1	Wymagania ogólne	8
1.2.2	Kryteria projektowe	8
1.2.3	Wymagania dotyczące robót budowlanych	10
1.2.4	Wymagania dotyczące instalacji	10
<u>2.</u>	<u>CZEŚĆ INFORMACYJNA</u>	<u>13</u>
2.1	OŚWIADCZENIE ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI UDZIELAJĄCY PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE MODERNIZACYJNE	13
2.2	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	13
2.2.1	Przepisy prawne	13
2.2.2	Obowiązujące normy polskie, dyrektywy UE i inne dokumenty normatywne	14

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień wynikającym z Zarządzenia nr 34/2020 Wiceprezesa Zarządu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Skierniewicach z dnia 31 grudnia 2020 roku,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych i projektowych.

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1 Lokalizacja inwestycji:

Pomieszczenie kotłowni zlokalizowane jest w piwnicy istniejącego budynku wielorodzinnego znajdującego się w Skierniewicach, ul. Domarasiewicza 1, 96-100 Skierniewice, działka nr ew. 126/8, kategoria obiektu: VIII.

1.1.2 Ogólny zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie modernizacji kotłowni gazowej w budynku przy ul. Domarasiewicza 1.

Zakres modernizacji obejmuje dostosowanie istniejącego pomieszczenia kotłowni polegające na usunięciu istniejących instalacji kotłowni z kotłem na paliwo gazowe: Vitoplex 100, dostosowanie pomieszczenia oraz montaż kaskady kotłów na paliwo gazowe z niezbędnymi instalacjami i systemem sterowania. Należy przewidzieć wykonanie prac remontowych dostosowujących pomieszczenie pod względem technicznym z uwzględnieniem wymogów stosownych przepisów.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

- wykonanie niezbędnych inwentaryzacji budowlanych i ekspertyz,
- wykonanie branżowych projektów budowlanych/technicznych dla modernizowanej kotłowni (w projekcie należy uwzględnić system sterowania kotłami),

- uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych przez Zamawiającego,
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi niezbędnymi do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację modernizowanej kotłowni,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWIOR),
- wykonanie planu organizacji budowy i technologii robót,
- zabezpieczenie miejsca i terenu realizacji robót przed dostępem osób trzecich,
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac),
- demontaż zbędnych urządzeń i instalacji, które nie będą wykorzystywane w modernizowanej kotłowni (demontowane urządzenia pozostają własnością Zamawiającego – zagospodarowanie wg decyzji Zamawiającego)
- wykonanie robót budowlano – montażowych i instalacyjnych na podstawie projektów budowlanych i STWIOR,
- montaż kaskady kotłów o mocy nominalnej 1000 kW i temperaturze wyjściowej czynnika 95°C wraz z wszystkimi niezbędnymi elementami i podzespołami koniecznymi do pracy obiegu kotłowego zakończonego baterią wymienników ciepła typu JAD,
- wykonanie komunikacji ze sterownikiem nadrzędnym kaskady (obiegu kotłowego) po protokole modbus TCP/IP,
- Zamawiający zobowiązuje się do wykonania baterii wymienników zgodnie z projektem technicznym wykonanym przez Wykonawcę wraz z układem sterowania po stronie wtórnej wymienników,
- przygotowanie i wykonanie rozdzielni oraz instalacji elektrycznej do zasilania i sterowania kaskadą oraz obiegiem kotłowym zgodnie z przygotowanym projektem,
- wykonanie wszystkich niezbędnych prac murarskich i tynkarskich niezbędnych do wykonania zadania,
- w trakcie prowadzenia robót zabezpieczenie przejść, z których korzystają mieszkańcy budynku,
- opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji obsługi, eksploatacji oraz konserwacji kotłowni w języku polskim,

- dostarczenie Zamawiającemu schematu technologicznego kotłowni oprawionego lub zalaminowanego i wywieszenie go w widocznym miejscu w kotłowni,
- wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, a nie wymienionych wprost w dokumentach,
- opracowanie i dostarczenie pełnej dokumentacji powykonawczej zawierającej dokumentację projektową, wszelkie protokoły, uzgodnienia, dopuszczenia, atesty aprobaty itp.,
- uruchomienie, wykonanie rozruchu i regulacji oraz przekazanie zmodernizowanej kotłowni do eksploatacji Zamawiającemu,
- przeszkolenie pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji zmodernizowanej kotłowni,
- w okresie gwarancyjnym Wykonawca będzie nieodpłatnie wykonywał przeglądy i usługi serwisowe zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń oraz minimum raz do roku dokona kompleksowego przeglądu kotłowni.

1.1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Stan istniejący:

Modernizowane pomieszczenie kotłowni znajduje się w pomieszczeniu zlokalizowanym się w piwnicy istniejącego czterokondygnacyjnego, budynku mieszkalnego.

Istniejąca kotłownia gazowa składa się z czterech pomieszczeń, z których jedno jest pomieszczeniem głównym kotłowni z kotłem gazowym Vitoplex 100 1120 kW, dwoma naczyniami przeponowymi Reflex 1000, stacją uzdatniania wody Eko-Idea typ ZE-105-OB, układem kolektorowym z rozdzieleniem na zasilanie budynku oraz siecią niskoparametrową zasilającą sąsiadujące budynki oraz niezbędnym oprzyrządowaniem. W pomieszczeniu kotłowni znajdują się pozostałości instalacji po kotłowni olejowej. Dostęp do pomieszczeń kotłowni realizowany jest za pośrednictwem wewnętrznej klatki schodowej. Podłogi pomieszczeń wyłożone są płytkami ceramicznymi.

Budynek wyposażony jest w przyłącza instalacji elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wodnej oraz instalacji gazowej.

Dane wyjściowe dotyczące zakresu zadania – opis stanu projektowanego:

Planuje się modernizację kotłowni polegającą na wymianie istniejącego kotła grzewczego na paliwo gazowe i zastąpienie go kaskadą 3 kotłów na paliwa gazowe.

Zainstalowany zespół kotłów powinien posiadać minimalną moc znamionową 1000 kW i temperaturę wyjściową 95°C. Kaskada kotłów gazowych będzie źródłem ciepła dla sieci niskoparametrowej zasilającej 7 węzłów cieplnych. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie kaskady kotłów wraz z niezbędnymi podzespołami, które należy podłączyć do wykonanych króćców baterii wymienników. Układ sterowania obiegiem kotłowym powinien być wyposażony w moduł komunikacyjny oparty na protokole modbus TCP/IP.

Do odprowadzania spalin można zaadoptować istniejący system kominowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami – zgodnie z projektem technicznym uzgodnionym przez rzeczoznawcę p.poż.

W ramach modernizacji należy przewidzieć prace rozbiórkowe oraz demontaż instalacji i urządzeń, niezbędne dla realizacji zadania. Pomieszczenia należy odnowić w zakresie wymuszonym pracami demontażowymi za pomocą napraw murarskich i malarskich.

Należy wykonać niezbędne prace w zakresie instalacyjnym, w szczególności w zakresie przyłącza gazowego, instalacji elektrycznej, systemu sterowania oraz koniecznych czujników.

Układ kotłowy należy wyposażać w system sterowania pogodowego z pomiarem temperatury zewnętrznej.

Wszystkie wykonane prace modernizacyjne w zakresie robót budowlanych, instalacyjnych oraz niezbędnego wyposażenia kotłowni powinny spełniać wymagania formalno-prawne. Zmodernizowana kotłownia powinna przejść niezbędne odbiory m.in. strażak, kominiarz, UDT.

1.1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania formalno-prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz.1333 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz.1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 roku, w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. , poz. 1219 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.),
- Wszystkie inne nie wymienione, a aktualnie obowiązujące akty prawne.

1.1.5 Uwarunkowania lokalizacyjne

Pomieszczenie kotłowni istniejącego budynku mieszkalnego znajdującego się w m. Skierniewice, ul. Domarasiewicza 1, 96-100 Skierniewice, działka nr ew. 126/8, obr. 18.

1.2 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1 Wymagania ogólne

Oferta złożona przez Wykonawców winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do kompleksowego wykonania zadania aż do przekazania Zamawiającemu. Oferta powinna być zgodna z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym oraz przepisami technicznymi w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest ująć w swojej ofercie również te dodatkowe roboty i elementy, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, a są ważne i niezbędne do prawidłowego i poprawnego funkcjonowania, stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przygotowania i zatwierdzenia koncepcji projektowej w zakresie zastosowanych rozwiązań. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu budowlanego przed złożeniem przez Wykonawcę wniosków o wydanie decyzji wymaganych Prawem Budowlanym. Wykonawca zobligowany jest również do przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w celu sprawdzenia ich zgodności z PFU oraz wymogami zawartymi w umowie.

Zamówieniem objęty jest cały zakres prac związany z zaprojektowaniem (z wymaganymi prawem uzgodnieniami i prawomocnymi decyzjami), wykonaniem i odbiorem robót. Wszystkie urządzenia i instalacje wykonane w ramach realizacji niniejszego zadania muszą spełniać wymagania w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na całość wykonanego zadania. Okres gwarancji na wykonane roboty ogólnobudowlane, instalacyjne i elektryczne wynosi **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót przedmiotu zamówienia. Okres gwarancji na zamontowane urządzenia - zgodnie z gwarancją producenta liczoną od daty oddania kotłowni do użytkowania.

Wymagany czas usunięcia awarii w okresie gwarancyjnym wynosi 48 godzin od momentu prawidłowego zawiadomienia Wykonawcy i potwierdzenia przez niego przyjęcia zgłoszenia.

1.2.2 Kryteria projektowe

W ramach zadania należy wykonać komplet niezbędnych dokumentacji projektowych z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień oraz decyzji.

Podstawowe wytyczne opracowania dokumentacji projektowej:

- umowa z Zamawiającym,
- program funkcjonalno-użytkowy,
- pisemne uzgodnienia z Zamawiającym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- wizja lokalna,
- inne przepisy szczególne, normy i zasady wiedzy technicznej związane z procesem projektowania oraz procesem budowlanym.

Zakres opracowań projektowych obejmuje:

- inwentaryzację obiektów w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnych dokumentacji projektowych dla całości przedsięwzięcia,
- opracowanie projektów budowlanych dla wszystkich branż obejmujących cały zakres realizowanego zadania w zakresie niezbędnym do uzyskania uzgodnień oraz decyzji administracyjnych,
- sporządzenie projektów wykonawczych dla wszystkich branż obejmujących cały zakres realizowanego zadania oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- projekt techniczny separatora – baterii wymienników w oparciu o wymienniki typu JAD wraz z uzgodnieniem sterowania po stronie wtórnej separatora z Zamawiającym,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych,
- sporządzenie planu organizacji budowy i technologii robót,
- wykonanie robót budowlano – montażowych na podstawie w/w projektów i specyfikacji technicznych,
- opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji dla wszystkich wykonanych instalacji w języku polskim,

- opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia i informacją o udzieleniu gwarancji),
- przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji wszystkich zainstalowanych urządzeń i instalacji.

1.2.3 Wymagania dotyczące robót budowlanych

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi przepisami BHP

Wytyczne dotyczące prac rozbiórkowych i wykończeniowych

Należy przeprowadzić prace demontażowe urządzeń i instalacji pomieszczeń objętych zamówieniem oraz prace rozbiórkowe niezbędne dla wykonania zadania.

Wytyczne odnośnie prowadzonych prac demontażowo rozbiórkowych:

- prace demontażowe i rozbiórkowe należy wykonać w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania,
- należy przewidzieć demontaż urządzeń, instalacji i zbiorników paliwa,
- prace należy prowadzić na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR,
- zakres demontażu urządzeń i instalacji należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym,
- demontowane urządzenia pozostają własnością Zamawiającego – zagospodarowanie wg decyzji Zamawiającego

Wytyczne dotyczące prac budowlanych i wykończeniowych:

- pomieszczenia należy odnowić w zakresie wymuszonym pracami demontażowymi za pomocą napraw murarskich,
- zakłada się pozostawienie istniejących okładzin ceramicznych podłóg i ścian, należy wykonać oczyszczenie powierzchniowe i ewentualne lokalne naprawy,

1.2.4 Wymagania dotyczące instalacji

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi przepisami BHP.

Wytyczne dotyczące instalacji urządzeń kotłowni**Wytyczne układu kaskady kotłów:**

- wymagana minimalna moc układu 1100 kW,
- wymagana temperatura czynnika 95 °C ,
- praca kaskadowa: 3 kotły,
- wymagane parametry kotła:
 - Moc maksymalna kotła 400 kW, ~
 - Zakres modulacji pracy: 15-100 %,
 - Osiągana sprawność wg EN-15502: 108/97,3 %,
 - Klasa emisyjności NO_x: 6,
 - Minimalna pojemność buforowa kotła: 400 l,
 - Maksymalna zawartość CO₂ w spalinach 9%
 - Wymiennik ciepła wykonany ze stali szlachetnej od strony wodnej, aluminiowy od strony spalin
- montaż wykonać zgodnie z projektem, STWIOR oraz zaleceniami producenta urządzenia,
- wykonać wymagane odbiory urządzenia.

Sterowanie urządzeniami grzewczymi:

- sterowniki kotłowe powinny umożliwiać pracę kaskadową lub należy rozbudować układ o sterownik nadrzędny zarządzający pracą kotłów,
- sterownik powinien posiadać wbudowany port komunikacji po protokole modbus TCP/IP lub posiadać możliwość rozbudowania do ww. protokołu (rozbudowa po stronie Wykonawcy),
- regulacja stałotemperaturowa z możliwością nastawy oraz pogodowa,
- centralkę sterowania zlokalizować w dostępnym miejscu pomieszczenia kotłowni,
- przygotować instrukcję obsługi w języku polskim i przekazać Zamawiającemu.

Instalacja gazowa:

- istniejącą instalację przebudować w zakresie niezbędnym dla zadania z uwzględnieniem wymogów technicznych oraz przepisów i norm,
- instalację prowadzić w rurach stalowych bez szwu,
- przed kotłem przewidzieć filtr gazu,

- prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR,
- wykonać próby szczelności oraz wymagane odbiory instalacji.

Instalacja centralnego ogrzewania:

- Wykonawca wykonuje przyłącze po stronie pierwotnej do baterii wymienników ciepła typu JAD,
- część instalacji po stronie wtórnej wymiennika, przyłącze po stronie pierwotnej wraz z baterią wymienników wykonuje Zamawiający,
- przed montażem izolacji przewodów należy wykonać próbę szczelności.

Instalacja elektryczna:

- wykonać instalację elektryczną wewnętrzną w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania,
- przewidzieć wykonanie nowej rozdzielni z zabezpieczeniami dla poszczególnych obwodów,
- należy przewidzieć przyłączenie wszystkich niezbędnych urządzeń kotłowni,
- przewody elektryczne prowadzić w kanałach osłonowych,
- prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR.

Instalacja kominowa oraz wentylacyjna:

- należy zaprojektować i wykonać instalację kominową z rur stalowych nierdzewnych dostosowanych do odprowadzenia spalin kotła,
- średnicę przewodów należy dopasować do obowiązujących przepisów oraz wymagań i zaleceń producenta kotła grzewczego,
- w miarę możliwości przystosować istniejący przewód kominowy lub wykonać wymianę wkładu kominowego,
- w miarę możliwości należy wykorzystać istniejącą instalację nawiewno - wywiewną – należy sprawdzić zgodność instalacji z wymogami formalno-prawnymi,
- należy wykonać kontrolę sprawności przewodów oraz odbiory wymagane przepisami,

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 Oświadczenie zarządcy nieruchomości udzielający prawo do dysponowania nieruchomością na cele modernizacyjne

Oświadczenie zarządcy nieruchomości udzielający prawo do dysponowania nieruchomością na cele modernizacyjne – załącznik do PFU.

2.2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

2.2.1 Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz.1333 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz.1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz.1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 roku, w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. , poz. 1219 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r., poz.833 z późn. zm.),

2.2.2 Obowiązujące normy polskie, dyrektywy UE i inne dokumenty normatywne

Wentylacja i ogrzewanie

PN-84/B-01400	Centralne ogrzewanie. Oznaczenia na rysunkach.
BN-77/8971-07	Rury ciśnieniowe o przekroju kołowym.
PN-B-02414:1999	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania
PN-B-02420:1991	Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych Wymagania
PN-B-02421.2000	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-N-01270.01:1970	Wytyczne znakowania rurociągów. Postanowienia ogólne.
PN-N-01270.03:1970	Wytyczne znakowania rurociągów. Kod barw rozpoznawczych dla przesyłanych czynników.

WTW i O Roboty budowlano-montażowe. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.

Pozostałe normy i przepisy branżowe – budownictwo

Część elektryczna:

PN-E-01002:1997	Słownik terminologiczny elektryki - Kable i przewody
PN-90/E-01005	Technika świetlna - Terminologia
PN-87/E-01006	Maszyny elektryczne - Elementy automatyki - Terminologia
PN-88/E-01100	Oznaczenia wielkości i jednostek miar używanych w elektryce Postanowienia ogólne - Wielkości podstawowe
PN-89/E-01102	Oznaczenia wielkości i jednostek miar używanych w elektryce

Urządzenia energetyczne i elektronika

PN-84/E-02033	Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym
---------------	--

Niewymienienie w spisie jakiegokolwiek obowiązującej normy nie zwalnia Wykonawcy z jej stosowania.



ZAKŁAD
GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.
w Skierniewicach

DT+DPC
McA
16.03.21
E.C. Sp. z o.o.
2021-03-16
Wzrost
11.03.21

Skierniewice, dnia 11.03.2021r.

Energetyka Ciepła Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2
96-100 Skierniewice

DT. 2012 – 35 /2021

Dotyczy: modernizacji kotłowni gazowej ul. Domarasiewicza 1.

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.02.2021r. znak: L.Dz.EC 0807/DPC/2021 Zarząd Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. wyraża zgodę na podjęcie czynności związanych z modernizacją kotłowni gazowej przy ul. Domarasiewicza 1 w Skierniewicach oraz na wykonanie prac związanych z wymianą kotła.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Łukasz Paruzel

Otrzymują:

- Adresat;
- D.P. a/a

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Rawska 32, 96-100 Skierniewice
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Sródmieście w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego KRS 8000197037
Kapitał zakładowy 4 444 000 zł NIP 836-13-21-403 REGON 15031353
Rachunki bankowe: Bank Spółdzielczy 34 9297 0025 0177 5197 2010 0003 Bank Pekao S.A. 31 1240 3321 1111 0090 2854 9543
tel. 46 833 26 53 e-mail: sekretariat@zgmskierniewice.com.pl
www.zgmskierniewice.com.pl