



Skierniewice, dnia 19.04.2021 r.

Nr sprawy: 8/2021/III/4

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA W SPRAWIE SWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły prośby o odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu nieograniczonego na:

„Modernizację kotłowni gazowej Domarasiewicza 1, polegającej na wymianie kotła gazowego na kaskadę trzech kotłów gazowych wraz z projektem i uzgodnieniami”.

Poniżej przedstawiamy nasze stanowisko.

Pytanie 1:

Jaka jest średnica wewnętrzna komina istniejącego (ze stali nierdzewnej)?

Odpowiedź: Zgodnie z posiadaną dokumentacją techniczną przewód kominowy ze stali nierdzewnej o średnicy 350mm. Wskazana wizja lokalna.

Pytanie 2:

Jaki jest wymiar wewnętrzny szachtu kominowego murowanego?

Odpowiedź: Zgodnie z posiadaną dokumentacją techniczną kanał dymowy murowany o wymiarach 400x400mm. Wskazana wizja lokalna.

Pytanie 3:

Jaka jest wysokość komina?

Odpowiedź: Wysokość komina nie jest znana Zamawiającemu. Wskazana wizja lokalna.

Pytanie 4:

Czy zamawiający może załączyć zdjęcia pomieszczeń gdzie mają być zamontowane kotły i podać wymiary hali kotłów?

Odpowiedź: Wskazana wizja lokalna.

Pytanie 5:

Zamawiający podaje termin realizacji zadania i jest to podzielone na 2 etapy. Dla etapu I Zamawiający podaje datę wykonania projektów budowlanych wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę na dzień 30/06/2021. Z uwagi, że kotłownia jest umiejscowiona w piwnicy należy uzyskać opinie i odstępstwa na które wykonawca nie ma wpływu i termin jest nieznan.



Również uzyskanie pozwolenia na budowę jest na dzień dzisiejszy trudne do przewidzenia. Powyższe terminy mogą być różne z powodu COVID 19 i charakteru pracy urzędników.

Prosimy o zmianę zapisu na:

- a) Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację budowlaną do dnia 30/06/2021
lub
b) w przypadku opóźnień w wydaniu decyzji i pozwoleń, na które Wykonawca nie ma wpływu Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.

Odpowiedź: Wobec powyższych uwag Zamawiający zmienia zapis w SWZ pkt 5.1. ppkt a na:
Część I – wykonanie projektów budowlanego i technicznego wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę – **do 30.07.2021 r.**

Pytanie 6a:

W PFU zamawiający podaje wymagania dla kotłów:

- wymiennik ciepła wykonany ze stali szlachetnej od strony wodnej, aluminiowy od strony spalin,
- minimalna pojemność buforowa kotła: 400 l.

Powyższe parametry wskazują jednego producenta kotłów. Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązania oparte na innych kotłach?

Pytanie 6b:

Zamawiający określił w specyfikacji (Załącznik 6 PFU- Wytyczne układu kaskady kotłów) zapis, iż dostarczany kocioł ma posiadać wymiennik po części spalin aluminiowy. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie wymiennika po stronie spalin ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź do 6a i 6b: Zamawiający dopuszcza kotły z wymiennikiem ze stali szlachetnej od strony spalin oraz minimalną pojemnością buforową kotła inną niż 400 l, jednak nie mniejszą niż 300 l.

Pytanie 7a:

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w niniejszym postępowaniu określonym w SWZ pkt. 6 .1. b w zakresie wykonania, co najmniej trzech zamówień, których przedmiotem była modernizacja lub budowa kotłowni gazowej o mocy zainstalowanej co najmniej 700 kW, gdy Wykonawca wykaże się wykonaniem, co najmniej trzech zamówień, których przedmiotem zamówienia była modernizacja lub budowa kotłowni gazowej o mocy co najmniej 700 kW, przy czym dwa z nich były wykonane (zakończone) w okresie 11-12.2017r.? Zaznaczyć należy, że jest to znaczne doświadczenie w realizacji wymaganych przez Zamawiającego zamówień, a data realizacji dwóch zadań, zaledwie niecałe pół roku po upływie trzyletniego terminu wymaganego w SWZ, nie ma realnego wpływu na należyte wykonanie zamówienia.

Pytanie 7b:

Wnosimy o dopuszczenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu w przypadku wykazania wykonania w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert – co najmniej trzech zamówień



**Energetyka
Ciepła Sp. z o.o.**

Komfort dla Ciebie

Energetyka Ciepła Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2, 96-100 Skierniewice
tel. 46 833 61 07, tel./fax 46 833 24 23
e-mail: biuro@ecskierniewice.pl
strona: www.ecskierniewice.pl

których przedmiotem była modernizacja lub budowa kotłowni gazowej o mocy zainstalowanej co najmniej 500 kW.

Odpowiedź do 7a i 7b: Zamawiający nie uzna za spełnienie warunku udziału w niniejszym postępowaniu w przypadku gdy Wykonawca wykaże się wykonaniem, co najmniej trzech zamówień, których przedmiotem zamówienia była modernizacja lub budowa kotłowni gazowej o mocy co najmniej 500 kW lub 700 kW w okresie wcześniejszym niż 3 ostatnie lata.

Pytanie 8:

Wg załączonego „Programu pracy sieci” obliczeniowe parametry czynnika dla stanu obecnego wynoszą 90/70 °C. Ponadto wg załącznika Nr 4 (krzywa temperatur zasilania) maksymalna temperatura zasilania sieci przy temperaturze zewnętrznej od -20 do -10 °C wynosi 82,2 °C. W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kotła o max. temp. roboczej 90 °C zamiast wskazanego w PFU 95 °C? Większość producentów posiada w ofercie kotły o max. temp. Pracy 90 °C, w związku z czym wzrośnie konkurencyjność cen.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zastosowania kotła o max. temp. roboczej 90 °C ze względu na zastosowanie separacji w postaci baterii wymienników.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający posiada i może udostępnić rzut istniejącej kotłowni?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada rzutu istniejącej kotłowni. Wskazana wizja lokalna.

Pytanie 10:

Prosimy o informację czy w związku z tym, że przebudowa kotłowni znajduje się w budynku mieszkalnym należy zastosować obniżoną stawkę VAT w wysokości 8%?

Odpowiedź: Obowiązuje stawka VAT w wysokości 23%.

PROKURENT
ENERGETYKI CIEPŁEJ Sp. z o.o.
inż. Krzysztof Filipek

Energetyka Ciepła Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2, 96-100, Skierniewice
Rejestr: Sąd Rejonowy dla Łódź-Śródmieście w Łodzi,
XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000110800, Kapitał
zakładowy: 24 522 000 zł
Regon: 750051181, NIP: 836-13-28-631,
Rachunek bankowy: Bank Millennium, nr: 52 1160 2202 0000 0001 2085
9831



Sekretariat	46 833 24 23
Kadry	46 833 61 07
DEFK	46 833 39 50
DAK	46 833 38 98
Dział Produkcji Ciepła	46 833 38 78
DRiP	46 833 38 98
Wydział Sieci Ciepłych	46 833 59 90
Telefony alarmowe	46 832 47 10