

UMOWA Nr..... /2021/DPC
(aktualizacja-stan na 19.04.2021)

zawarta w dniu -**2021** r. w Skierniewicach, pomiędzy:

Energetyką Ciepłą Sp. z o.o. w Skierniewicach, ul. Przemysłowa 2, 96-100 Skierniewice, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla miasta Łodzi-Śródmieście w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110800; wysokość kapitału zakładowego 24.522.000,00 zł, NIP: 718-000-01-45, REGON: 45018317

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Mateusza Jarczyńskiego – Wiceprezesa

a

z siedzibą wwpisanym do rejestru

z kapitałem zakładowymzł

NIP....., Regon

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....-

uprawnionym do samodzielnego reprezentowania spółki, co potwierdza

.....,

dalej łącznie zwanymi „Stronami”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zawarta została niniejsza umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

§ 1.

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Modernizacja kotłowni gazowej Domarasiewicza 1 polegająca na wymianie kotła gazowego na kaskadę trzech kotłów gazowych wraz z projektem i uzgodnieniami.”, zgodnie z ofertą z dnia -2021. r. oraz z wymogami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym” stanowiącymi załączniki nr 1 do niniejszej umowy. Zadanie składa się z dwóch części:

Część I – Wykonanie projektów: budowlanego i technicznego wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę,

Część II – modernizacji kotłowni gazowej Domarasiewicza 1 w oparciu o zatwierdzony projekt techniczny i budowlany, wraz z koniecznymi odbiorami (strażak, kominiarz, UDT, nadzór budowlany).

- Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2.

- Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do dnia:

Część I – 30-07-2021 r.

Część II – 15-09-2021 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących stanowić przeszkodę w należyтым wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Wynagrodzenie za wykonanie zadania pn.: „Modernizacja kotłowni gazowej Domarasiewicza 1 polegająca na wymianie kotła gazowego na kaskadę trzech kotłów gazowych wraz z projektem i uzgodnieniami.”, zgodnie z ofertą z dnia -2021. r. oraz z wymogami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wynosi brutto: zł
(słownie:)
w tym:
kwota netto = zł
VAT = zł
2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie całego zamówienia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w § 1. Przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. W przypadku pominięcia w cenie ryczałtowej jakiejkolwiek pozycji prac zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych wobec Zamawiającego z tego tytułu.
5. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczna i nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
6. Strony ustalają podział wynagrodzenia ze względu na poszczególne części wykonania przedmiotu umowy:
Część I – 10 % wynagrodzenia umownego,
Część II – 90 % wynagrodzenia umownego,
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po odbiorze poszczególnych części zamówienia:
Część I - po otrzymaniu projektów: budowlanego i technicznego wraz z uzgodnieniami oraz uzyskaniem pozwoleniem na budowę
Część II - po zakończeniu ruchu próbnego wraz z przeprowadzeniem prób funkcjonalnych oraz odbiorze końcowym przez UDT i wpisie do Książki Kotła o dopuszczeniu do ruchu.

§4.

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca wystawi w oparciu o protokół z odbioru z poszczególnych części umowy .
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze .Jako dzień zapłaty ustala się dzień złożenia przelewu w banku obsługującym Zamawiającego.

3. Na fakturze VAT, sporządzonej poprawnie pod względem formalnym i rachunkowym, Wykonawca zobowiązany jest do wpisania numeru niniejszej umowy.
4. Strony ustalają termin płatności wynoszący do 14 dni, od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, będzie spisany pomiędzy stronami umowy protokół z odbioru końcowego.
5. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru, na co Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru do 3 dni roboczych.
6. Jeśli pomimo powiadomienia o zakończeniu prac Zamawiający w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru nie przystąpi do odbioru, to Wykonawca jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru i jest on traktowany jako pełnoprawny protokół dający podstawę do wystawienia faktury.

§ 5.

1. Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - b) przeprowadzić rozruch kotłowni i przeszkolić obsługę,
 - c) poinformować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o zakończeniu prac wraz z przygotowaniem wszelkich dokumentów, aby Zamawiający mógł zgłosić do Urzędu Dozoru Technicznego odbiór urządzeń podlegających odbiorowi,
 - d) uczestniczyć w czynnościach związanych z uzyskaniem protokołu odbioru technicznego i decyzji dopuszczającej kotłownię do eksploatacji,
 - e) wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz przekazania go do użytkowania,
 - f) koszt zgłoszenia do Urzędu Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający, pozostałe opłaty i koszty wynikające z ust. 1 poniesie Wykonawca.

§6.

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca odpowiada za koordynację robót.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada uprawnienia do wykonywania czynności i działalności w przedmiocie umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,

- d) prace w przedmiocie umowy wykonywane będą przy użyciu sprzętu i urządzeń o jakości odpowiadającej przepisom, normom, oraz standardom z aktualnymi świadectwami jakości,
 - e) ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) wykonać przedmiot umowy zgodnie ze PFU oraz z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną,
 - b) zachowania w czasie wykonywania robót przepisów bhp, p.poż. i ochrony środowiska oraz dostosowania do procedur ISO obowiązujących u Zamawiającego, w szczególności Wykonawca dokona selekcji i kwalifikacji odpadów wymagających utylizacji i zdeponowania, a także przekaze je odpowiednim firmom zajmującym się zagospodarowaniem odpadów, koszty selekcji, załadunku, transportu i opłat za utylizację i zdeponowanie odpadów budowlanych pokrywa Wykonawca robót,
 - c) dostarczenia karty przekazania odpadów, o których mowa w pkt b oraz stosownych zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie ich odbioru i wykorzystywania.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Na okres realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 7 dni od zawarcia umowy. Zabezpieczenie będzie w wysokości 5 % ceny brutto tj.....,00 zł (słownie: 00/100 zł), płatne przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po pozytywnym wyniku odbioru końcowego i uzyskaniu dopuszczenia kotła do ruchu przez UDT, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni.

§ 8.

1. Okres gwarancji na wykonane roboty ogólnobudowlane, instalacyjne i elektryczne wynosi **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót przedmiotu zamówienia.
2. Okres gwarancji na zamontowane urządzenia - zgodnie z gwarancją producenta liczoną od daty oddania kotłowni do użytkowania.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady projektów: budowlanego i technicznego wynosi 12 miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót przedmiotu zamówienia.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie, na własny koszt, wady i usterki przedmiotu zamówienia, ujawnione w trakcie eksploatacji, w trybie natychmiastowym, lecz w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili zgłoszenia telefonicznego przez Zamawiającego. O usunięciu wad i usterek Wykonawca niezwłocznie, pisemnie powiadomi Zamawiającego.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną tytułem:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu umowy, w wysokości 0,5 % wartości netto umowy określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 40% wartości netto umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 20% wartości netto umowy określonej w § 3 ust.1.

2. Kara umowna będzie płatna bez wezwania, w dniu naruszenia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przez Zamawiającego przysługujących mu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zapłata kary umownej o której mowa w ust. 1 powyżej, nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

10.

Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:

1. ze strony Zamawiającego: Marcin Małek; tel. 605-224-446, email: m.malek@ecskierniewice.pl,
2. ze strony Wykonawcy:

§ 11.

1. Z chwilą wykonania przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot prawa autorskiego, w tym w szczególności poszczególnych elementów dokumentacji projektowej sporządzonych przez Wykonawcę, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej, obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją projektową w dowolny sposób. W przypadku jednak gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części dokumentacji projektowej, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji związane bezpośrednio z przedmiotem i celem umowy, w tym w szczególności:
 - 1) budowa, rozbudowa, przebudowa, remont, adaptacja projektu oraz innych prac w zakresie dokumentacji projektowej (w tym wykonawczej);
 - 2) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 3) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 4) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 5) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizację inwestycji i podpisanie umów z wykonawcami.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszej umowy nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.

5. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej (w tym wykonawczej), na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej (w tym powykonawczej) i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
7. W razie naruszenia jakiegokolwiek z zobowiązań z niniejszego § przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za każde naruszenie. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza uprawnień do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
8. Zapisy niniejszego paragrafu pozostają w mocy również w sytuacji, w której dojdzie do częściowego odstąpienia od umowy, bądź do częściowego wygaśnięcia lub rozwiązania umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w stosunku do tej części przedmiotu umowy, która została już wykonana przez Wykonawcę, nawet jeśli nie została jeszcze przekazana Zamawiającemu; w szczególności Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie czynności związanych z nadzorami autorskimi w sytuacji wykonywania ich przez inny niż Wykonawca podmiot.
9. Strony umowy postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy stanowi jednocześnie zapłatę wynagrodzenia z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.

§ 12.

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem zamówienia, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa a w szczególności z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27-04-2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych przedstawicieli stron zamówienia znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane osobowe przedstawicieli stron zamówienia zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu zamówienia

§ 13.

1. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy (art. 3 ust.1 pkt 19 i 32 ustawy z dnia 14.12.2012 o odpadach.).

2. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do załadunku i wywieżenia z terenu wykonania niniejszej umowy wszelkich odpadów, których jest wytwórcą i posiadaczem, powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy lub pozostałych po jej wykonaniu, oraz przekazania ich uprawnionym podmiotom z zachowaniem obowiązujących wymogów z zakresu gospodarki odpadami, wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony umowy
2. Ewentualne spory na tle wykonania umowy Strony będą w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie. W przypadku braku możliwości zawarcia ugody, sprawy będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. .
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

- załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy
- załącznik nr 2 – wydruk z CEIDG/KRS/pełnomocnictwo
- załącznik nr 3 – karta gwarancyjna

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

