

1 ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

STRONA

Strona tytułowa
Zawartość projektu

1

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Opis techniczny w części architektonicznej
Opis do informacji BIOZ
Wytyczne dla kierownika budowy sporządzającego plan BIOZ
Charakterystyka energetyczna
Część rysunkowa

2-12
13-16
17
18
19

ARCHITEKTURA:

Z_01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	20
Z_02	Rozwinięcia piłkochwytów i ogrodzenia	1:200	21
Z_03	Detal ogrodzenia	1:20	22
Z_04	Detal bramki	1:20	23
Z_05	Detal piłkochwyty	1:20	24
I_01	Inwentaryzacja budowlana	1:100	25
W_01	Wyburzenia i zamurowania	1:100	26
A_01	Rzut parteru	1:100	27
A_02	Rzut piętra	1:100	28
A_03	Rzut dachu	1:100	29
A_04	Rzut sufitów	1:100	30
A_05	Przekrój A-A i B-B	1:100	31
A_06	Elewacje	1:100	32
A_07	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	---	
	Wizualizacje W1, W2, W3, W4, W5, W6, W7	---	

ZAŁĄCZNIKI

- Mapa do celów projektowych
- Uprawnienia i wpisy do izb projektantów.
- Opinia geotechniczna
- Warunki ochrony przeciwpożarowej

2 DANE OGÓLNE

2.1 STAN PRAWNY:

2.1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zlecenie pomiędzy:

Zamawiającym:

GMINA WOŹNIKI
UL. RYNEK 11
42-289 WOŹNIKI

a wykonawcą:

TG PROJEKT
Tomasz Gasiak
42-287 Lubsza Śląska,
ul. Lompy 25

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna

2.1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy płyty boiska oraz przebudowy i nadbudowy części budynku szatniowego przy sali gimnastycznej w kompleksie Szkoły podstawowej w Psarach wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2.1.3 INWESTOR, UŻYTKOWNIK I WŁAŚCICIEL TERENU

Inwestor, Gmina Woźniki, jest właścicielem budynku oraz terenu przyległego tzn. terenu boiska przy ul. Głównej 91 w Psarach .

3 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

3.1 STAN ISTNIEJĄCY DZIAŁKI.

Całość inwestycji położona jest w Psarach w Gminie Woźniki. Na działce znajduje się obecnie boisko sportowe o nawierzchni z trawy naturalnej odwadniane powierzchniowo, na obszarze objętym opracowaniem znajduje się również Szkoła Podstawowa wraz z przyległą Salą Gimnastyczną, oraz budynek należący do klubu sportowego LKS Orzeł Psary – Babienica. W zachodniej części działki znajduje się trybuna przeznaczona dla kibiców, we wschodniej części działki znajduje się część szatniowo – sportowa szkoły oraz dwa zadaszone miejsca przeznaczone na ławkę trenerską. Boisko jest boiskiem pełnowymiarowym, przeznaczonym do prowadzenia rozgrywek ligowych PZPN. Teren jest ogrodzony ogrodzeniem stalowym z siatki.

Teren działki jest płaski, nie stwierdzono większych odchyłeń, obszar projektowanego boiska jest pod względem ukształtowania jednolity, z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Teren boiska jest obniżony względem budynku szkoły o około 20 cm

3.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Projektuje się modernizację istniejącego boiska, przy zachowaniu istniejących wymiarów, spełniających wymogi PZPN. Projektuje się otoczenie płyty boiska piłkochwytnymi o wysokości 6,0 m po całym jej obwodzie, istniejącą trybunę w części zachodniej inwestycji przewiduje się zmodernizować poprzez wymianę krzesełek dla widzów oraz częściowe zadaszenie (zadaszenie w konstrukcji stalowej o wymiarach 20,0 x 6,0 m). Ponadto przewiduje się montaż czterech masztów oświetleniowych, z doprowadzeniem zasilania, remont części nawierzchni utwardzonych oraz modernizację ogrodzenia, w części zachodniej wymianę ogrodzenia na ogrodzenie o wys. 2,00 m, natomiast w części wschodniej na ogrodzenie o wysokości 1,20 m.

Oprócz prac związanych z przebudową i modernizacją boiska sportowego, przewiduje się przebudowę i nadbudowę części budynku szkoły, kompleksu szatniowo – sportowego, celem dostosowania do wymogów i potrzeb klubu sportowego LKS Orzeł Psary – Babienica. Nadbudowa o wymiarach 14,17 m x 8,63 m usytuowana zostanie we wschodniej części działki, w ramach kompleksu sportowo – szatniowego szkoły podstawowej w Psarach.

3.3 BILANS TERENU.

•			
•	pow. zabudowy istn. budynku szkoły	1631,00	m ²
•	pow. zabudowy istn. budynku klubu sportowego	60,30	m ²
•	pow. zabudowy proj. zadaszenia widowni	120,00	m ²
•	pow. zabudowy proj. nadbudowy budynku szkoły (cz. wystająca poza obrys istn.)	31,47	m ²
•	pow. utwardzona - istn. chodniki	400,00	m ²
•	pow. utwardzona - chodniki do wymiany	216,00	m ²
•	tereny zielone - boisko	7781,30	m ²
•	tereny zielone - trawniki	7109,93	m ²
•	pow. działki	17 350,00	m ²
•	Procent pow. zabudowy:	10,51	%
•	Procent pow. biologicznie czynnej:	85,82	%

3.4 OGRODZENIE TERENU.

Ogrodzenie projektuje się jako modernizację istniejącego, polegającej na całkowitej wymianie wraz ze słupkami i fundamentami.

Modernizację istniejącego ogrodzenia przewiduje się na odległości podanej na rysunku. Jest to odległość szacunkowa. Przewiduje się całkowity demontaż ogrodzenia, zgodnie ze wskazaniem na rysunku.

3.4.1 Panele ogrodzeniowe.

Proponowane panele ogrodzeniowe powinny spełniać następujące założenia projektowe:

- wysokość paneli: 173 cm i 93 cm,
- szerokość standardowego panelu: 250 cm,
- panele nietypowe zgodnie z projektem – przed przycinaniem paneli wymiary należy potwierdzić na budowie,
- panele kratowe zgrzewane z drutu, zabezpieczone poprzez ocynkowanie galwaniczne i powlekanie poliestrowe. Średnica drutu dla panelu min. 4,8 mm
- rozstaw prętów (siatka) : 50 x200 mm w układzie pionowym,
- panel od dołu zakończony na gładko, od góry zakończony na ostro – nie stosować ostrych zakończeń na ogrodzeniu poniżej 1,8 m
- panel w kolorze RAL 7016 (popielaty) lub RAL 7030 (szary) do uzgodnienia z Inwestorem.

3.4.2 Słupki ogrodzeniowe

Proponowane słupki ogrodzeniowe powinny spełniać następujące założenia projektowe:

- standardowe słupki stalowe w formie zamkniętych kształtowników o przekroju prostokątnym o wymiarach 60 x 40 mm,
- zabezpieczone poprzez ocynkowanie i powlekanie poliestrowe w kolorze RAL 7016 (popielaty) lub RAL 7030 (szary) do uzgodnienia z Inwestorem.

3.4.3 Elementy montowane i wykończeniowe

Jako elementy mocujące panele do słupków ogrodzeniowych należy zastosować obejmę systemową spełniającą następujące założenia:

- obejmę skręcane z panelami za pomocą nierdzewnych śrub M8x80 mm (nakrętka samozewalna zabezpieczająca przed demontażem paneli przez osoby postronne), • zastosowanie min. czterech sztuk obejm na słupek,
- zabezpieczone poprzez ocynkowanie w kolorze RAL 7016 (popielaty) lub RAL 7030 (szary) do uzgodnienia z Inwestorem,
- zaślepki górne do słupków wykonane z tworzywa mrozoodpornego w kolorze dopasowanym do przyjętego,
- akcesoria do montażu (ze stali nierdzewnej).

3.5 PIŁKOCHWYTY

Teren na którym są projektowane piłkochwyty nie posiada podziemnego uzbrojenia. Projektowane piłkochwyty zlokalizowano pomiędzy płytą boiska do piłki nożnej a trybuną od strony zachodniej i budynkiem szkoły od strony wschodniej, 5,0 m od linii bramek oraz 3,0 m od linii bocznych. Teren, na którym są projektowane piłkochwyty nie koliduje z uzbrojeniem podziemnym. Wysokość piłkochwyków wynosi 6,00 m nad terenem boiska. Długość piłkochwyków za każdą z bramek wynosi 69,24 m, natomiast wzdłuż linii bocznych 112,00 m. Łączna długość piłkochwyków w osiach słupów wynosi : 362,48 m. Rozstaw słupów stalowych co 3,10 m.

3.5.1 Układ konstrukcyjny.

Fundamenty pod słupy piłkochwyków zaprojektowano z betonu C 20/25 zbrojonego stalą AIIIIN(B500-SP) jako wylewane w wykopie w szalunku. Przekrój stopy fundamentu pod słupki nie obciążone zastrzałem wynoszą 40 x 40 cm a wysokość 120 cm. Posadowione są na głębokości 1,00 m poniżej poziomu terenu na podłożu z chudego betonu C7,5 o grubości 20 cm. Stopy fundamentowe zbrojone pionowo 4 prętami $\phi 12$ ze stali AIIIIN(B500-SP) oraz poziomo strzemionami $\phi 6$ ze stali St3SX. Otulina zbrojenia pionowego 5 mm. Stopy fundamentowe słupów przenoszących obciążenie od zastrzałów (przedostanie po obu stronach) o przekroju 40 x 80 cm i wysokości 124 cm z betonu klasy C20/25. Zbrojenie pionowe 6 $\phi 12$ ze stali AIIIIN (B500-SP) i

poziomo strzemionami \varnothing 6 ze stali St3SX. Otulina zbrojenia pionowego 5 cm. Górna część stóp fundamentowych obniżona 4 cm poniżej poziomu płyty boiska. Nad warstwą chudego betonu izolacja pozioma z dwóch warstw papy asfaltowej. Ściany pionowe fundamentu oraz górna część stopy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową np. 2 x Abizol lub równoważną.

Słupy piłkochwytyw scalane na budowie z trzpieniami zabetonowanymi w fundamentach. Słupy pionowe piłkochwytyw zaprojektowano z profili stalowych zamkniętych o wymiarach 80 x 80 x 4mm, $l = 6,84$ m. Stal konstrukcyjna słupów : St3SX, elektrody ER146 . Trzpień stalowy o wymiarach 85 x 85 x 4mm o długości 900 mm zamknięte od dołu zaślepką stalową ze stali St3SX.

Słupy stalowe kotwić w trzpieniach stalowych o wymiarach 85 x 85 x 4 mm w fundamencie żelbetowym na głębokość 900 mm. Od góry słupy zamknięte blachą zamykającą o gr. 4mm. Słupy skrajne wzmocnione zastrzałami (wyporami) stalowymi o przekroju 80 x 80 x 4 mm o długości 5850 mm, zakotwionymi w fundamencie i mocowane do słupów skrajnych spawem. Do słupów przyspawać uchwyty dla linki stalowej napinającej zgodnie z wytycznymi producenta siatek. Słupy malowane w kolorze RAL 5510.

Dopuszcza się zmianę technologii po akceptacji projektanta oraz inwestora.

3.6 POWIERZCHNIE UTWARDZONE

Projektuje się wymianę nawierzchni chodnika w części wschodniej działki, zgodnie z zonaczeniami na rysunku. Należy zastosować kostkę betonową o grubości 6,0 cm, typ prostokątny o równej powierzchni licowej, beżową w kolorze szarym. Alternatywnie dopuszcza się inny typ kostki, według wytycznych inwestora. Obrzeża 6x20x75 cm w kolorze szarym.

Uwzględniając istniejące warunki gruntowe zaprojektowano następujące warstwy nawierzchni, dla powierzchni przeznaczonych pod ruch pieszego i ewentualny sporadyczny przejazd samochodu osobowego:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej grubości 6 cm, kolor szary
- Podsypka cementowo-piaskowa grubości 3 cm,
- Podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego grubości 25 cm,

3.7 MODERNIZACJA TRYBUN

Projektuje się wymianę krzesełek na widowni na plastikowe, systemowe w liczbie 480 sztuk, dodatkowo dla ławek trenerskich przewiduje się wymianę 26 krzesełek plastikowych. Kolorystyka według wskazań inwestora. Ponadto projektuje się zadaszenie części trybuny, zadaszenie w konstrukcji stalowej o wymiarach 20,0 x 6,0 m w centralnej części. Zadaszenie w konstrukcji stalowej, ocynkowanej, pokryte blachą trapezową T35. Odwodnienie przewiduje się na teren zielony rynną o średnicy 100 mm. Szczegółowe wytyczne zawarto w części konstrukcyjnej opracowania.

Pochwyty i balustrady na trybunach przewiduje się wymienić na nowe, ocynkowane wykonane z rury o przekroju okrągłym i średnicy 48mm.

3.8 OŚWIETLENIE BOISKA

Przewiduje się oświetlenie boiska, wysokostrumieniowymi naświetlaczami LED na nowoprojektowanych masztach stalowych o wysokości 20 m, zapewniającymi natężenie światła 200 lx. Szczegółowe wytyczne zawarto w części zawierającej projekt elektryczny. Istniejące maszty (słupy żelbetowe) przeznaczone są do demontażu.

3.9 REMONT PŁYTY BOISKA

Projektuje się boisko o pełnych wymiarach 60x105 m z nawierzchni syntetycznej – sztuczna trawa. Pas wokół boiska do gry również projektuje się w tożsamej technologii. Dodatkowo projektuje się powierzchnie utwardzone – chodniki z kostki betonowej.

3.9.1 Kolorystyka i sposób ułożenia

Sposób ułożenia nawierzchni przedstawiono na rysunku nr Z01.

Ze względu na zminimalizowane robót ziemnych, niwelety przebudowywanych ciągów komunikacyjnych poprowadzono, w miarę możliwości po istniejącym terenie, dostosowując wysokościowo do istniejącego. Spadki podłużne oraz spadki poprzeczne skierowano w kierunku terenów zieleni. Prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy wykonać ręcznie.

3.9.2 Demontaż istniejących elementów nawierzchni.

Roboty demontażowe obejmują zdjęcie istniejącej nawierzchni oraz części podbudowy. Elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń.

3.9.3 Tyczenie geometrii.

Elementy powinny być wytyczone poprzez ustalenie osi układanych elementów związanych z głównymi ciągami pieszymi prowadzącymi do dominanty. Odprowadzenie wody z nawierzchni utwardzonych w kierunku trawników.

Niweletę projektowanych nawierzchni dostosowano do rzędnych istniejących.

3.9.4 Chodniki

Projektuje się chodniki z kostki betonowej w kolorze szarym

- Kostka betonowa brukowa wg PN-EN 1338: 2005
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- Warstwa podbudowy – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31.5mm wg PN-S-06102

UWAGA: Dopuszcza się zmianę technologii wykonania płyty posadzki po konsultacji z projektantem.

3.9.5 Krawężniki

Projektuje się krawężniki betonowe w kolorze szarym

- Krawężnik betonowy 15/30 wg PN-EN 1340: 2004
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- Ława betonowa C12/15 wg PN-EN 206-1:2003
- Dolne warstwy konstrukcji

UWAGA: Dopuszcza się zmianę technologii wykonania posadzki po konsultacji z projektantem.

3.9.6 Nawierzchnia syntetyczna – sztuczna trawa

3.9.6.1 Konstrukcja podbudowy

› Nawierzchnia syntetyczna sztuczna trawa – warstwa użytkowa wypełniona korkiem. Trawa wykonana z dwóch rodzajów włókien monofilowego, fibrylowanego.

Grubość min. 47-50 mm;

› Mata amortyzująca

Grubość min. 10 mm;

› Warstwa wyrównawcza z kruszywa bazaltowego 2 – 5 mm. Warstwa wykonana z naturalnego grysłu bazaltowego zagęszczana mechanicznie, odpowiadająca wymogom związanym z nośnością, zagęszczeniem oraz równością.

Grubość min. 20 mm;

› Podbudowa z kruszywa łamanego 4 – 31,5 mm. Warstwa wykonana z naturalnego kruszywa łamanego zagęszczana mechanicznie, odpowiadająca wymogom związanym z nośnością, zagęszczeniem oraz równością uwzględniając wymagane spadki.

Grubość 5 cm;

› Podbudowa z kruszywa łamanego 31,5 – 63 mm. Warstwa wykonana z naturalnego kruszywa łamanego zagęszczana mechanicznie, odpowiadająca wymogom związanym z nośnością, zagęszczeniem oraz równością.

Grubość 15 cm;

› Warstwa odsączająca. Wodoprzepuszczalna warstwa pisaku lub pospółki wykonana z kruszywa bez frakcji pylastych. Zagęszczana mechanicznie.

Grubość 10 cm;

> Geowłóknina separacyjno – filtracyjna. Włóknina separacyjna układana bezpośrednio na gruncie rodzimym.

Rozwijana na budowie z uwzględnieniem zakładki min 30 cm.

Podbudowę należy wykonać tylko i wyłącznie z mieszanek kruszyw nie zawierających frakcji pylistych – zabrania się wykorzystania kruszyw z uziarnieniem 0-1mm.

3.9.6.2 Nawierzchnia - Trawa sztuczna

Rodzaje włókien:

włókna A polietylenowego monofilowego o przekroju S i kształcie wiertła wzmocnione rdzeniem (włókno skręcone) cechującym się bardzo wysoką wytrzymałością i sprężystością;

włókna B - polietylenowego fibrylowanego, które ma pełnić rolę utrzymania wypełnienia na miejscu oraz wpływa na poprawę amortyzacji.

System ma zapewnić prawidłowe , bezpieczne dla zdrowia funkcjonowanie.

Minimalne wymagania dot. nawierzchni z trawy syntetycznej:

Dł. włókna monofilamentowego nad podkładem:	min. 47 mm max. 50 mm
1. Dtex:	min. 16.000,
2. Ciężar włókna:	min. 1 500 gr/m2
3. Grubość włókna monofilowego:	min. 275 µm
4. Grubość włókna fibrylowanego:	min. 120 µm
5. Waga całkowita nawierzchni:	min. 2 700 gr/m2
6. Ilość pęczków:	min. 8 150 pęczków/m2
7. Ilość włókien:	min. 114.000/m ²
8. Profil/kształt włókna:	
włókno musi posiadać specjalny profil poprzeczny w kształcie litery S oraz posiadać konstrukcję wiertła (włókno skręcone)	
9. Kolor:	min. dwa kolory włókien
10. Wytrzymałość włókna na wrywanie:	min. 49 N (po starzeniu wodą) ;
11. Wytrzymałość łączenia klejonego:	min. 150 N (po starzeniu wodą)

3.9.6.3 Wypełnienie:

Wypełnienie korkowe, które poprzez swoje właściwości użytkowe ma zbliżyć nawierzchnię do parametrów uzyskiwanych na profesjonalnych nawierzchniach z trawy naturalnej:

- gęstość nasypowa max. 0,130 g/cm³
- frakcja: 1-2 mm
- odporność na ścieranie min. 79%
- zawartość metali ciężkich zgodnie z normą EN 71-3 kategoria III

Wypełnienie nie może posiadać innych domieszek np. w postaci włókien kokosowych czy ziaren ryżu itp.

3.9.6.4 Parametry maty:

- Rodzaj maty: mata prefabrykowana
- Grubość maty: min. 10 mm
- Gęstość: min. 50 kg/m³
- Absorbja wstrząsów: min. 40%
- Deformacja pionowa: min. 5,5 mm max. 6,5

3.9.6.5 Dokumenty towarzyszące:

- a. autoryzacja producenta nawierzchni wystawiona (w oryginale) na wykonawcę z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wybudowania, nazwa inwestycji) wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta;
- b. kartę techniczną nawierzchni z trawy syntetycznej poświadczona przez producenta (w oryginale) z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji);
- c. Karta techniczna maty amortyzującej potwierdzająca wymagane minimalne parametry potwierdzona przez producenta;
- d. Karta techniczna wypełnienia korkowego (naturalnego) potwierdzająca wymagane minimalne parametry potwierdzona przez producenta;
- e. Atest PZH dla trawy i maty amortyzującej i wypełnienia lub równoważny;
- f. Raport z badań przeprowadzonych przez uprawnione laboratorium np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd , Ercat, dotyczący oferowanego systemu nawierzchni (trawa, zasyp, mata), potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Programme for Football Turf (dostępny na www.FIFA.com) Podręcznik 2015 oraz potwierdzający wymagane wszystkie minimalne parametry oferowanego systemu trawy syntetycznej, wypełnienia naturalnego oraz maty amortyzującej dla poziomu FIFA Quality PRO;
- g. raport z badań potwierdzający wynik testu Lisport dla oferowanej nawierzchni w ilości cykli min. 140 000;
- h. aktualny certyfikat FIFA Preferred Producer wystawiony dla producenta trawy;
- i. próbkę oferowanej nawierzchni o wymiarach min.25x15cm z metryką producenta,
- j. próbkę oferowanego wypełnienia (min. 5 gr) z określeniem nazwy i rodzaju;
- k. próbka maty amortyzującej z nazwą produktu (wymiar 25cm*20 cm).
- l. raport wykonany przez niezależne laboratorium zgodności z normą EN 71-3 kategoria III na zawartość metali ciężkich dla wypełnienia.
- ł. raport wykonany przez niezależne laboratorium potwierdzający gęstość nasypową oraz wartość współczynnika ścieralności;
- m. Certyfikat uzyskany dla poziomu FIFA Quality PRO
- n. badanie przeprowadzone przez niezależne laboratorium potwierdzające niepalność systemu (trawa + wypełnienie naturalne) na poziomie Bfl

3.9.7 INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Przewiduje się wykonanie przyłącza wodociągowego. Natomiast przyłącze energetyczne już jest istniejące..

3.9.8 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z wymogiem Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r zmieniającego rozporządzenie w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U Nr 119, poz. 998) przedmiotowy projekt rewitalizacji nie kwalifikuje się do uzgodnień w zakresie pożarowym.

3.9.9 ZAGADNIENIA BHP

Wszelkie prace budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, instrukcjami i przepisami BHP.

Wszystkie odstępstwa od projektu należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem i wpisać do dziennika budowy.

3.9.10 WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Równocześnie roboty powinny być wykonane wedle „sztuki budowlanej” pod ścisłym nadzorem osób z stosownymi

uprawnieniami. Ewentualne zmiany i odstępstwa od dokumentacji projektowej należy niezwłocznie uzgodnić z projektantem i kierownikiem budowy oraz wpisać do dziennika budowy.

3.10 ZAGOSPODAROWANIE WODY NA DZIAŁCE.

Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone, w sposób dotychczasowy, projektowania inwestycja nie wpłynie na działki sąsiednie.

3.11 ZEWNĘTRZNE UZBROJENIE TERENU

- Wodociąg – w ramach istniejących mocy przyłączeniowych (budynek szkoły) oraz nawodnienie boiska z projektowanej instalacji nawadniającej (według odrębnego opracowania)
- Kanalizacja sanitarna – w ramach istniejących przyłączy (budynek szkoły), boisko – nie dotyczy
- Zasilanie elektryczne – w ramach istniejących mocy przyłączeniowych

3.12 WARUNKI GÓRNICZE.

Teren przeznaczony pod w/w inwestycję znajduje się poza granicami eksploatacji górniczej.

3.13 WPŁYW NA ŚRODOWISKO.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorzenie środowiska, ani na bezpieczeństwo użytkowników, jak i bezpośrednie sąsiedztwo.

3.14 MIEJSCA POSTOJOWE

Zapewniono miejsca postojowe w ilości 51 wzdłuż drogi ul. Szkolnej oraz na istniejącym parkingu przed budynkiem głównym szkoły

3.15 ZIELEŃ

Wprowadza się zieleń uporządkowaną wzdłuż ul. Szkolnej

3.16 POWIERZCHNIA PRZEBUDOWYWANEGO BUDYNKU

ISTNIEJĄCA

- pow. zabudowy przebudowywanego budynku 120,20m² (parter)
- pow. użytkowa przebudowywanego budynku 94,50 m² (parter)
- kubatura 243,0m³

PO PRZEBUDOWIE

- powierzchnia zabudowy 121,20 m²
- powierzchnia użytkowa parter 88,88 m²
- powierzchnia użytkowa piętro 79,24 m²
- kubatura 650,0 m³

4 OPIS TECHNICZNY DO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

4.1 STAN ISTNIEJĄCY

Budynek, który zostanie poddany częściowej przebudowie i nadbudowie, to zachodnie skrzydło budynku kompleksu szkoły podstawowej, które stanowi zaplecze sportowo – szatniowe. Część objęta opracowaniem stanowi budynek jednokondygnacyjny, wykonany w technologii murowanej, przekryty dachem płaskim, kryty papą. Obecnie pomieszczenia objęte opracowaniem stanowią zaplecze dla pomieszczeń kompleksu sportowego z szatnią przy szkole. Szczegółowy rozkład pomieszczeń oraz podstawowe parametry zawarto w części inwentaryzacji budowlanej w części rysunkowej.

4.2 PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY.

Przedmiotowy projekt budowlany zakłada przebudowę części budynku przy sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Psarach na potrzeby zaplecza socjalno – biurowego dla boiska klubu sportowego LKS Orzeł Psary – Babienica.

W projekcie uwzględnia się usunięcie istniejącego dachu, nadbudowę o jedną kondygnację oraz wykonanie nowego dachu nad częścią projektowaną, jak i istniejącą. Projektuje się nowe otwory okienne i drzwiowe oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Na parterze projektuje się nowy podział pomieszczeń przewiduje wykonanie koniecznych wyburzeń, zamurowań oraz całkowicie nowych ścian (wszystkie elementy przedstawiono w części rysunkowej opracowania).

Szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne w dalszej części opracowania

4.2.1 PROGRAM UŻYTKOWY

• Powierzchnia użytkowa parteru	88,88	m ²
• Powierzchnia użytkowa 1. Pietra	79,24	m ²
• Kubatura	650,00	m ³

powierzchnię użytkową obliczono na podstawie rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie par.72

PARTER

- powierzchnia wewnętrzna lokalu 88,88 m²
- powierzchnia użytkowa pomieszczeń w części rysunkowej

W kondygnacji parteru projektuje się

- hall
- 2x szatnia
- 2x pom. pryszniców
- 3x wc
- magazyn sprzętu

Przewiduje się wykonanie przewodów wentylacyjnych i dymowych – zgodnie z częścią rysunkową.

PIĘTRO

- powierzchnia wewnętrzna lokalu 79,24 m²
- powierzchnia użytkowa pomieszczeń w części rysunkowej

W kondygnacji parteru projektuje się

- hall
- WC
- Pom. gospodarcze
- Salę konferencyjną
- Pomieszczenie sędziego
- Pokój trenera
- 2x łazienka
- komunikacja

Przewiduje się wykonanie przewodów wentylacyjnych i dymowych – zgodnie z częścią rysunkową.

4.2.2 WYPOSAŻENIE BUDYNKU

HALL (pom. nr 0.01)

Posadzka w holu głównym będzie wykończona płytkami gress szarymi o wymiarach 60x60cm. Ściany malowane w kolorze białym. W hallu będzie znajdowała się recepcja z ladą recepcyjną 180x40cm oraz krzesło biurowe. Sufit wykończony tynkiem malowany a biało.

Z holu głównego na piętro będą prowadziły schody żelbetowe wykończone płytkami gres z balustradą ze stali nierdzewnej.

Szatnie z prysznicami i wc (pom. nr 0.02/3/4 i 0.07/8/9)

Węzły sanitarne dla zawodników będą posiadały wentylację grawitacyjną.

Należy zapewnić dostęp świeżego powietrza poprzez zastosowanie podcięcia w drzwiach wejściowych do pomieszczenia lub otworów w dolnej części drzwi o powierzchni nie mniejszej niż 220 cm². Wszystkie powierzchnie ścian i podłóg łazienki będą gładkie i zmywalne, do wysokości 2,5 m należy wykończyć je nienasiąkliwym materiałem (płytki ścienne, farba ceramiczna itp.). W każdym punkcie wodnym znajduje się ciepła woda. Sufit podwieszany z płyt G-K na wys. 2,5m, malowany na biało.

Szatnie będą wyposażone w szafki z siedziskami dla zawodników o wymiarach szer. 50cm gł. 80cm, wys. 190cm.

Oba pomieszczenia prysznicowe będą wyposażone w:

- 4 natryski podtynkowe
- 4 odpływy liniowe
- 3 umywalki
- 2 dozowniki na mydło
- 2 kosze na śmieci
- pojemnik na ręczniki papierowe
- miskę ustępową z zestawem podtynkowym

WC dla niepełnosprawnych (pom. nr 0.05)

Węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych będzie posiadał wentylację grawitacyjną, miskę ustępową przystosowaną dla osób niepełnosprawnych z poręczami, należy zapewnić dostęp świeżego powietrza poprzez zastosowanie podcięcia w drzwiach wejściowych do pomieszczenia lub otworów w dolnej części drzwi o powierzchni nie mniejszej niż 220 cm². Wszystkie powierzchnie ścian i podłóg łazienki będą gładkie i zmywalne, do wysokości 2,5 m należy wykończyć je nienasiąkliwym materiałem (płytki ścienne, farba ceramiczna itp.). W każdym punkcie wodnym znajduje się ciepła woda. Sufit podwieszany z płyt G-K na wys. 2,5m, malowany na biało.

Łazienka zgodnie z normami będzie wyposażona w:

- miskę ustępową dostosowaną dla osób niepełnosprawnych z deską oraz zestawem podtynkowym,
- pojemniki na papier toaletowy,
- pojemnik na zużyte ręczniki,
- kosz na śmieci
- umywalkę
- poręcz ruchome dla niepełnosprawnych
- pojemnik na ręczniki papierowe

Pom. gospodarcze (pom. nr 1.02)

W punkcie wodnym znajduje się ciepła woda. Pomieszczenie wentylowane jest wentylacją grawitacyjną, należy zapewnić dostęp świeżego powietrza poprzez zastosowanie podcięcia w drzwiach wejściowych do pomieszczenia lub otworów w dolnej części drzwi o powierzchni nie mniejszej niż 220 cm².

Wszystkie powierzchnie ścian i podłóg łazienki będą gładkie i zmywalne, do wysokości 2,5 m należy wykończyć je nienasiąkliwym materiałem (płytki ścienne, farba ceramiczna itp.) Sufit podwieszany z płyt G-K na wys. 2,5m, malowany na biało.

Pomieszczenie wyposażone będzie w

- zlew porządkowy
- szafę porządkową

Sala konferencyjna z aneksem kuchennym (pom. nr 1.02)

Pomieszczenie sali warsztatowej będzie wyposażone w aneks kuchenny,

W każdym punkcie wodnym znajduje się ciepła woda. Ścianę nad zlewem i umywalką należy wykończyć do wysokości 1,6 m nienasiąkliwym materiałem (płytki ścienne, farba ceramiczna itp. Sufit podwieszany z płyt G-K na wys. 2,6m, malowany na biało.

Wykończyć ceramiką powierzchnię do wysokości 60 cm nad blatem.

Pom. będzie wyposażone w:

- blat z szafkami
- lodówkę podblatową
- zlew dwukomorowy
- ekspres do kawy
- kosz na śmieci
- stół konferencyjny drewniany 320x90cm
- 12 krzeseł konferencyjnych

ŁAZIENKA (pom. nr 1.06)

Węzeł sanitarny będzie posiadał wentylację grawitacyjną, należy zapewnić dostęp świeżego powietrza poprzez zastosowanie podcięcia w drzwiach wejściowych do pomieszczenia lub otworów w dolnej części drzwi o powierzchni nie mniejszej niż 220 cm². Wszystkie powierzchnie ścian i podłóg łazienki będą gładkie i zmywalne, do wysokości 2,5 m należy wykończyć je nienasiąkliwym materiałem (płytki ścienne, farba ceramiczna itp.). W każdym punkcie wodnym znajduje się ciepła woda. Sufit podwieszany z płyt G-K na wys. 2,5m, malowany na biało.

Łazienka zgodnie z normami będzie wyposażona w:

- miskę ustępową z deską oraz zestawem podtynkowym,
- pojemniki na papier toaletowy,
- pojemnik na zużyte ręczniki,
- kosz na śmieci
- umywalkę
- pojemnik na ręczniki papierowe
- natrysk podtynkowy z brodzikiem

WC (pom. nr 1.07)

Węzeł sanitarny będzie posiadał wentylację grawitacyjną, należy zapewnić dostęp świeżego powietrza poprzez zastosowanie podcięcia w drzwiach wejściowych do pomieszczenia lub otworów w dolnej części drzwi

o powierzchni nie mniejszej niż 220 cm². Wszystkie powierzchnie ścian i podłóg łazienki będą gładkie i zmywalne, do wysokości 2,5 m należy wykończyć je nienasiąkliwym materiałem (płytki ścienne, farba ceramiczna itp.). W każdym punkcie wodnym znajduje się ciepła woda. Sufit podwieszany z płyt G-K na wys. 2,5m, malowany na biało.

Łazienka zgodnie z normami będzie wyposażona w:

- miskę ustępową z deską oraz zestawem podtynkowym,
- pojemniki na papier toaletowy,
- pojemnik na zużyte ręczniki,
- kosz na śmieci
- umywalkę
- pojemnik na ręczniki papierowe

4.3 WENTYLACJA

Projektuje się nowe kominy wentylacyjne. wg. części rysunkowej

4.4 OŚWIETLENIE

W każdym pomieszczeniu sanitarno-higienicznym projektuje się wykonanie, z wykorzystaniem istniejącej instalacji elektrycznej, oświetlenia sztucznego LED o kolorze światła neutralnym, zapewniającym w pomieszczeniu natężenie światła 200 lx. Szczegółowe rozwiązania zawarto w części dotyczącej projektu elektrycznego opracowania.

4.5 ZATRUDNIENIE

Przewiduje się zatrudnienie dwóch osób, w niepełnym wymiarze godzin.

4.6 DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek zostanie pozbawiony stopni, oraz progów wejściowych – wejście bezpośrednio z poziomu terenu, ponadto zaprojektowano toaletę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4.7 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA.

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu art. 5 ust. 1 i 2 Prawo Budowlane, gdyż lokalizacja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Budynek nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a jego użytkowanie nie powoduje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza wody i gleby.

4.7.1 Gabaryty i wysokość obiektu.

- szerokość elewacji frontowej od strony wejścia /całość/: 20,10m
- wysokość budynku od strony wejścia: 6,33 m
- kąt nachylenia połaci dachowych: 2°
- układ połaci: dach płaskiego
- pokrycie dachu: papa
- bryła budynku składa się z dwóch prostopadłościanów.

4.7.2 Elewacje.

Elewacje budynku wykończone będą tynkiem cienkowarstwowym w kolorze antracytowym z elementami drewna, cokoły wykończone będą tynkiem w kolorze antracytowym. Wykończenia projektowanych kominów w tynku antracytowym. Szczegółowo elewacje opisano w części rysunkowej opracowania.

4.8 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-WYKOŃCZENIOWE.

4.8.1 Ściany wewnętrzne.

Projektuje się ściany działowe wydzielające oraz ściany konstrukcyjne. Ściany działowe wykonane zostaną w lekkiej konstrukcji jako gipsowo – kartonowe na stelażu aluminiowym gr. 12,5 cm lub alternatywnie z pustaka ceramicznego POROTHERM grubości 11,5 cm.

4.8.2 Posadzki.

- a) Posadzka na parterze - projektuje się wykończenie płytkami gresowymi na kleju wszystkie pomieszczenia parteru
- b) Warstwy posadzki na piętrze - projektuje się wykończenie płytkami gresowymi na kleju wszystkie pomieszczenia na 1. Piętrze, przewiduje się wykonanie wylewki cementowej o grubości 8 cm, izolacji ze styropianu EPS-100 o grubości 2 cm oraz przekładki z folii budowlanej, płyta żelbetowa stropu według części konstrukcyjnej.

4.8.3 Ściany zewnętrzne

Ściana fundamentowa istniejąca:

- Istniejąca ściana fundamentowa
 - Izolacja przeciwwilgociowa (2 x Dysperbit)
 - Styropian twardy gr. 12 cm
 - Ew. obrzutka cem. – wap.
 - Folia kubełkowa
- (ścianę należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo do wysokości ok. 30 cm ponad poziom terenu)

Ściana fundamentowa wewnętrzna, projektowana:

- Ściana murowana z bloczka betonowego 24 cm

Ściana ponad poziomem terenu istniejąca:

- Istniejąca ściana z pustaków ceramicznych
- docieplenie styropianem 15 cm

wykończenie tynkiem cienkowarstwowym lub tradycyjnym w kolorze jasny szary lub grafitowy lub cegła klinkierowa.

Ściana ponad poziomem terenu projektowana:

- ściany z pustaków ceramicznych 25 cm
- docieplenie styropianem 15 cm

wykończenie tynkiem cienkowarstwowym lub tradycyjnym w kolorze jasny szary lub grafitowy lub cegła klinkierowa.

4.8.4 Sufity

Projektuje się sufity podwieszane w technologii G-K na stelażu 7,5 cm w pomieszczeniach użytkowych poza szatniami, w pomieszczeniach sanitarno – higienicznych należy zastosować płytę odporną na wpływ warunków panujących w powyższych pomieszczeniach, tj. wilgoci. W pomieszczeniach szatni oraz hallu przewiduje się pozostawienie płyty żelbetowej stropu, wykończonej tynkiem cementowo – wapiennym.

4.8.5 Dach

Dach płaski lekki

- Papa termozgrzewalna
- Deskowanie pełne

- Krokwie+wełna mineralna pomiędzy 16cm
- Wełna mineralna 10cm
- Folia paroizolacyjna
- Płyta g-k na stelażu 4,5cm

4.8.6 Stolarka i ślusarka okienna

Na elewacji obiektu projektuje się okna PCV dopuszcza się alternatywnie drewniane bądź aluminiowe. Wg rysunków zestawienia.

4.8.7 Stolarka drzwiowa

Stolarka zewnętrzna drewniana lub drewnopodobna, alternatywnie aluminiowa. Wg rysunków zestawienia.

4.8.8 Obróbki blacharskie i rynny

Obróbki blacharskie z blachy (przynależne do kolorystyki elewacji), rynny i rury spustowe z blachy stalowej malowanej proszkowo alternatywnie orynnowanie w systemie PCV.

4.8.9 Instalacje wewnętrzne

W ramach istniejących mocy przyłączeniowych, wg projektów branżowych, będących częścią opracowania.

4.8.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Opis ochrony przeciwpożarowej zawarto w części zawierającej załączniki.

4.8.11 Zagadnienia bhp

Wszelkie prace budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, instrukcjami i przepisami BHP.

Wszystkie odstępstwa od projektu należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem i wpisać do dziennika budowy.

4.8.12 Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe powinny być wykonane wedle „sztuki budowlanej”, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod ścisłym nadzorem osób z stosownymi uprawnieniami. Ewentualne zmiany i odstępstwa od dokumentacji projektowej należy niezwłocznie uzgodnić z projektantem i kierownikiem budowy oraz wpisać do dziennika budowy.

4.8.13 Charakterystyka wpływu obiektu na środowisko.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych – nie przekracza wielkości dopuszczalnych
- Odpady komunalne gromadzone czasowo w metalowych kubłach usytuowanych na utwardzonym placu gospodarczym – wywóz (na podstawie zawartej umowy) przez firmę uprawnioną do odbioru i wywozu śmieci
- Planowana inwestycja nie stanowi źródła ponadnormatywnego hałasu ani innych negatywnych czynników wpływających na otoczenie
- Zgodna z przeznaczeniem, projektem i obowiązującymi przepisami eksploatacji obiektu nie stwarza zagrożenia dla środowiska i nie przewiduje się powstania takiego zagrożenia w przyszłości

5 OPIS DO INFORMACJI BIOZ:

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY PŁYTY BOISKA WRAZ Z NADBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZATNIOWEGO W KOMPLEKSIE SZKOLNYM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ 42-287 PSARY, UL. GŁÓWNA 91, DZIAŁKI NR 975/152, 976/152, 973/152

INWESTOR: ADRES INWESTORA:	GMINA WOŹNIKI UL. RYNEK 11, 49-289 WOŹNIKI
----------------------------------	--------------------------------------------------

RODZAJ DOKUMENTACJI: INFORMACJA BIOZ

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI

TG P R O J E K T
Tomasz Gasiak
42-287 Lubsza Śląska,
ul. Lompy 25

OPRACOWAŁ :

PROJ.	mgr inż. bud. Tomasz Gasiak	SLK/5397/PWOK/14 w spec. konst.	
-------	--------------------------------	------------------------------------	--

Tarnowskie Góry, MAJ 2020

SPIS ZAWARTOŚCI INFORMACJI:

1. **Dane ogólne**
2. **Informacja BIOZ**
 - Zakres i kolejność robót
 - Wykaz istniejących obiektów budowlanych
 - Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
 - Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót
 - Instruktaż pracowników
 - Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze

1.1 Dane ogólne

- Podstawa opracowania
- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne projektowe podane przez Inwestora
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami.
- Projekt przedmiotowej inwestycji
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z 23 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 120, poz. 1126
- Wizja w terenie

1.2 Informacja BIOZ

1.2.1 Zakres i kolejność robót

Zakres robót przy realizacji projektowanego przedsięwzięcia obejmuje zadania w następującej kolejności:

- Roboty przygotowawcze i porządkowe
- Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- Dostawa materiałów
- Prace budowlane
- Prace murowe i żelbetowe
- Prace ciesielsko-dekarskie
- Prace wykończeniowe
- Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją
- Inwentaryzacja powykonawcza

1.2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Brak

1.2.3 Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie placu budowy nie znajdują się elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

1.2.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- Zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- Zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenia dla osób przebywających w terenie publicznym
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną – nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

1.2.5 Instruktaż pracowników

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 2.1.
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 2.4.przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia

1.2.6 Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych)

Ponadto prace należy przeprowadzać w sposób zapewniający bezpieczeństwo.

1.2.7 Miejsce przechowywania dokumentacji

Dokumenty powinny być przechowywane w biurze Kierownika Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”.

2 WYTYCZNE DLA KIEROWNIKA BUDOWY, SPORZĄDZAJĄCEGO PLAN BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.
6. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

3 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I ANALIZA OZE.

I. Dane ogólne			
1	Przeznaczenie budynku	usługowy	
2	Rodzaj konstrukcji budynku	tradycyjna - murowana	
3	Liczba kondygnacji	2	
4	Kubatura budynku, [m ³]	330,0	
5	Powierzchnia budynku netto, [m ²]	443,72	
6	Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze, [m ²]	443,72	
7	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń nieogrzewanych, [m ²]	0	
8	Liczba mieszkań	5	
9	Liczba osób użytkujących budynek	15	
10	Współczynnik kształtu A/V, [l/m]	0,21	
II. Charakterystyka energetyczna		O	Stan projektowany
1. Właściwości izolacyjne przegród, U [W/m ² K]			
1	Ściany fundamentowe	O	0,30
2	Ściany zewnętrzne szczytowe	O	0,20
3	Ściany podłużne	O	0,20
4	Posadzka na gruncie	O	0,21
5	Dach / stropodach	O	0,17
6	Okna	O	0,90
7	Drzwi / bramy	O	1,30
2. System ogrzewania			
1	Rodzaj systemu ogrzewania budynku	indywidualny/ - paliwo stałe ekogroszek	
2	Sprawność wytwarzania	O	0,80
3	Sprawność przesyłania	O	0,95
4	Sprawność regulacji	O	0,96
5	Sprawność wykorzystania	O	0,96
6	Sprawność całkowita systemu	O	0,87
3. System przygotowania ciepłej wody użytkowej			
1	Sposób przygotowania ciepłej wody	indywidualny/ - paliwo stałe ekogroszek	
2	Sprawność całkowita systemu	O	0,87
4. System wentylacji			
1	Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna)	naturalna	naturalna
2	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	okna/kanały	okna/kanały
3	Strumień powietrza wentylacyjnego [m ³ /h]	330	330
4	Liczba	1,0	1,0
5. System chłodzenia			
Brak systemu chłodzenia w budynku			
6. Zapotrzebowanie na energię			
1	Zapotrzebowanie mocy cieplnej sys. grzewczego [kW]	0,0	25,6
2	Zapotrzebowanie mocy sys. przygotowania cwu [kW]	0,0	3,0
3	Zapotrzebowanie na energię EP [kWh/m ² *rok]	0,000	89,520
7. Inne uwarunkowania			
Nie występuje możliwość racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym i ekonomicznym, odnawialnych źródeł energii. Ewentualne zastosowanie instalacji solarnych do podgrzewania cwu jest trudne do zrealizowania ze względu na usytuowanie, funkcję budynku oraz z powodu indywidualnego sposobu przygotowania cwu. Ponadto długi czas zwrotu nie znajduje ekonomicznego uzasadnienia.			

4 CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ARCHITEKTURA:

5 ZAŁĄCZNIKI: