

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
Dział Zamówień Publicznych
ul. Warszawska 24 W-9/110,
31-155 Kraków

Nr sprawy KA-2/042/2021
L.Dz. KA-2/361/2021

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ – 1

i informacja z wizji lokalnej

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. **Utrzymanie czystości w budynkach Domów Studenckich Politechniki Krakowskiej przy ul. Skarżyńskiego w Krakowie .**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami.

Zestaw I

1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Ad. 1

Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia. Umowa będzie zawarta na okres poniżej 12 miesięcy.

Artykuł 436 pkt 4 lit. b) oraz artykuł 439 ust. 1 Pzp nakłada taki obowiązek w przypadku umów zawieranych na okres powyżej 12 miesięcy.

2. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Ad. 2

Zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ i w projekcie umowy, Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom części zamówienia polegające na wykonywaniu prac na wysokości, wymagające specjalnych uprawnień np. alpinistyczne mycie okien.

3. W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym

przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Ad. 3

Zamawiający oszacował powierzchnię sprzątania na podstawie rzeczywistej powierzchni przeznaczonej do sprzątania. Przetarg ten w stosunku do poprzedniego dodatkowo obejmuje dostarczenie mat wejściowych podłogowych wraz z ich okresową wymianą zgodnie z opisem przedstawionym w SWZ oraz jednorazowe mycie okien oraz żaluzji okiennych sposobem alpinistycznym zgodnie z opisem przedstawionym w SWZ.

4. Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę - prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

2) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Ad. 4.1

Wartość szacunkową ustalono na podstawie obowiązujących cen obecnej umowy powiększonej o 20% ewentualnego wzrostu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2020 r., Komunikat Prezesa GUS, wzrost minimalnego wynagrodzenia w stosunku do 2020 r. oraz uwzględniając obecną sytuację epidemiologiczną – koszty dezynfekcji, środki ochrony.

Wartość wystawionych faktur za ostatnie 3 m-ce wynosi: 101.895,63 zł netto - 125.331,62 brutto.

Ad. 4.2

Zakres zamówienia obejmuje usługi utrzymania czystości wewnątrz obiektu, które objęte są 23% stawką podatku VAT (pkt. 20.3 SWZ).

5. Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Ad. 5

Obecny Wykonawca - Piotr Kulak prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Agro-Service Piotr Kulak, nie otrzymał żadnej kary w trakcie trwania umowy obejmującej sprzątanie Domów Studenckich przy ul. Skarżyńskiego 3-9

6. Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Ad.6

Jeśli Wykonawca dostarczył prawidłowo wystawioną fakturę wraz z wymaganymi protokołami to otrzymywał wynagrodzenie zgodnie z terminem określonym w umowie.

Zestaw II

1. Ile osób korzysta z środków higienicznych które ma zapewnić Wykonawca?

Ad. 1

Zamawiający nie wymaga zakupu środków higienicznych codziennego użytku typu mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe dla mieszkańców oraz pracowników. Zapis ten dotyczy zapewnienia w/w środków higienicznych na własne potrzeby Wykonawcy (pracowników) do codziennego użytku. Natomiast worki na śmieci Wykonawca jest zobowiązany wymieniać codziennie we wszystkich pomieszczeniach, które obejmuje zakres sprzątania.

2. Czy Zamawiający zapewni pomieszczenie do przechowywania maszyn i środków czystości?

Ad. 2

Tak zapewni.

3. Czy koordynator może być równocześnie osobą wykonującą usługę sprzątania?

Ad. 3

Tak, koordynator może być równocześnie osobą wykonującą usługę sprzątania.

Zestaw III

1. Jaki jest metraż okien podlegających myciu alpinistycznemu?

Ad. 1

Przedstawiona w SWZ powierzchnia obejmuje dwustronną powierzchnię okien przeznaczoną do mycia. Powierzchnia zewnętrzna mycie metodą alpinistyczną. Są to budynki 10 kondygnacyjne i na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia wszelkiego bezpieczeństwa pracowników wykonujących czynność mycia okien.

2. Ilu studentów łącznie jest zameldowanych w domach studenckich?

Ad. 2

Około 1800 studentów we wszystkich obiektach przeznaczonych do sprzątania.

3. Wykonawca zwraca się z prośbą o obniżenie maksymalnej wysokości kar umownych przewidzianych w umowie o 50%.

Ad. 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Zestaw IV

1. czy w godzinach od 6:00 do 14:00 na obiekcie ma przebywać 8 osób w okresie od listopada do marca i 6 osób w okresie od września do października?

Ad. 1

Zgodnie z SWZ:

- od poniedziałku do piątku: minimum 8 osób pracujących od godz. 6.00 do 14.00 w okresie od listopada do marca (4 operatorów maszyn czyszczących + 4 osoby sprzątające); minimum 6 osób pracujących od godz. 6.00 do 14.00 w okresie od września do października oraz od kwietnia do czerwca (2 operatorów maszyn czyszczących + 4 osoby sprzątające)
 - soboty i niedziele: minimum 2 osoby pracujące od godz. 6.00 do 14.00 (co najmniej 1 pracownik na 2 obiekty)
-

2. Czy pracownicy Wykonawcy mogą być zatrudnieni na umowy o pracę na niepełne etaty (np. 8 pracowników na 3/4)?

Ad. 2

Pracownicy powinni być zatrudnieni zgodnie z zapisami w SWZ i w projekcie umowy (załącznik nr 4 do SWZ) § 3 ust 3, 4 i 11.

3. Kto z użytkowników będzie dokonywał wpisów do zeszytu na temat jakości świadczonych usług? Czy będą to wszyscy studenci przebywający na obiektach?

Ad. 3

Wpisów będą dokonywali kierownicy i z-cy kierowników danego Domu Studenckiego

4. Czy Zamawiający wyraża zgodę na waloryzację?

Ad. 4

Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia. Umowa będzie zawarta na okres poniżej 12 miesięcy. Artykuł 436 pkt 4 lit. b) oraz artykuł 439 ust. 1 Pzp nakłada taki obowiązek w przypadku umów zawieranych na okres powyżej 12 miesięcy.

Ponadto informujemy Państwa :

1. W trakcie wizji lokalnej, która odbyła się w dn. 23.07.2021r. jeden z potencjalnych wykonawców zadał pytanie dotyczące wartości umowy w poprzednim roku, za jednorazową realizację mycia okien oraz żaluzji okiennych sposobem alpinistycznym w Domach Studenckich nr 1, nr 2, nr 3, nr 4.

Odpowiedź Zamawiającego :

Wartość umowy wynosiła 24.685,00 zł netto + 23% VAT co dało kwotę 30.362,55 zł brutto.

2. Zamawiający dokonał korekty formularz ofertowego – załącznik nr 2 do SWZ. Obowiązujący w postępowaniu formularz został opublikowany na stronie internetowej pod nazwą : Formularz ofertowy NOWY