

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE /PROJEKT/**

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy:

**Politechniką Krakowską im. Tadeusza Kościuszki**

z siedzibą w:

31-155 KRAKÓW, ul. Warszawska 24,

reprezentowaną przez:

Kancelerza – Leszka Bednarza

z kontrasygnatą finansową Kwestora – Małgorzaty Kurowskiej

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**

a

*\*(w przypadku spółek prawa handlowego)*

.....  
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości .....(dotyczy spółki z o.o. i  
spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: ..... i  
NIP: ....., reprezentowaną przez:  
.....

*\*(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

..... zamieszkałym..... prowadzącym działalność  
gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej, pod adresem .....( \* należy wpisać adres  
wykonywania działalności zgodnie z informacją z CEIDG) posiadającym REGON: ..... i NIP:  
....., PESEL .....

*\*(w przypadku spółki cywilnej )*

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....zamieszkałym  
.....  
PESEL.....  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
zamieszkałym .....  
PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej  
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą .....  
posiadającym REGON..... i NIP..... pod  
adresem: ..... adres do doręczeń ( jeżeli jest inny niż adres  
prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG) .....

*\*(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum  
(np. w przypadku konsorcjum spółki prawa handlowego i osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą )*

1..... zarejestrowaną w  
Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod  
numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. i spółki  
akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: ..... i NIP:  
....., reprezentowaną przez:  
.....

i/lub *(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
zam. .... legitymującym się dowodem osobistym (seria i

numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., PESEL .....

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia:

..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

## § 1

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Roboty remontowe i inwestycyjne w budynku DS-1 Politechniki Krakowskiej przy ul. Skarżyńskiego 3 w Krakowie”** przeprowadzonym przez Zamawiającego **w trybie podstawowym**, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1129 ze zm., dalej zwana „ustawą pzp”).

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca – zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia, zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Roboty remontowe i inwestycyjne w budynku DS-1 Politechniki Krakowskiej przy ul. Skarżyńskiego 3 w Krakowie”** w podziale na dwa Tematy:

**Temat 1 - Remont apartamentu małżeńskiego w budynku DS.-1 (21-1);**

**Temat 2 - Modernizacja pomieszczenia na salkę gimnastyczną w budynku DS-1 (21-1)**

**- w formule zaprojektuj i wykonaj**, zwanego dalej **Przedmiotem umowy**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... złożoną w postępowaniu nr KA-2/055/2021, obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej Umowy, w zakresie umożliwiającym użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jeżeli - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego - będzie ono wymagane.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących:

dla Tematu 1:

- roboty rozbiórkowe i wywozy, demontaże,
- roboty ogólnobudowlane (podkłady pod posadzki, gresy, panele podłogowe, ścianki i obudowy g.-k., murowanie, malowanie, tynkowanie, flizy, drzwi wewnętrzne),
- roboty instalacji sanitarnych (instalacje wod.-kan. wewnętrznej wraz z białym montażem oraz osprzętem, przeróbki instalacji c.o., roboty towarzyszące),
- roboty instalacji elektrycznych (instalacje elektryczne wewnętrzne z rozdzielnicą, montaż osprzętu i oświetlenia, pomiary powykonawcze, roboty towarzyszące).

Dla Tematu 2:

a) realizacja

- roboty rozbiórkowe i wywozy, demontaże,
- roboty ogólnobudowlane (podkłady pod posadzki, maty gumowane-podłoga sportowa, ażurowy sufit podwieszany drewniany, przemurowania, obudowy z płyt g.-k., malowanie, tynkowanie, nakładki parapetowe z PCV, lustra wklejane, drzwi wewnętrzne),
- roboty instalacji elektrycznych (instalacje elektryczne wewnętrzne z rozdzielnicą, montaż osprzętu i oświetlenia, pomiary powykonawcze, roboty towarzyszące),

b) projekt i realizacja

- dokumentacja techniczna oraz realizacja robót (instalacja wentylacji mechanicznej, roboty towarzyszące).

W związku z tym, iż prace budowlane będą prowadzone w czynnym budynku Wykonawca musi zapewnić:

- 1) skuteczne zabezpieczenie całego wyposażenia, pomieszczeń nie objętych zadaniem, korytarzy i klatki schodowej przed ewentualnym zabrudzeniem/uszkodzeniem powstałym w wyniku prowadzonych prac,
  - 2) elastyczną organizację robót, zgodnie ze wskazaniem Inspektora Nadzoru i przedstawiciela administracji,
  - 3) sukcesywne sprzątanie wszystkich pomieszczeń objętych pracami (pokoje, sale, korytarze, klatki schodowe, każdorazowo po zakończeniu prac oraz przed oddaniem budynku do użytkowania,
  - 4) realizację prac w taki sposób aby umożliwić korzystanie z klatki schodowej, korytarzy i pozostałych pomieszczeń bez zakłóceń dla pracowników administracji OS i DS.
3. Szczegółowy zakres prac objętych umową określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, w tym załącznik nr 1 „Opis przedmiotu zamówienia” zawierający: dla Tematu nr 1 STWiOR-y, dokumentację techniczną (aranżacja) oraz przedmiar robót, które stanowią integralną część umowy; dla Tematu nr 2 PFU dla wentylacji mechanicznej, STWiOR-y, dokumentację techniczną (aranżacja) oraz przedmiar robót, które stanowią integralną część umowy; Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
  4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
  5. Wykonawca oświadcza, iż:
    - 1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, w szczególności z Programem funkcjonalno – użytkowym (**dalej: PFU**) (**w zakresie Tematu nr 2**), oraz przedmiarem robót i dokumentacją techniczną wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (**w zakresie Tematu nr 1 oraz Tematu nr 2**) oraz terenem budowy a także oświadcza, że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
    - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z realizacją Przedmiotu umowy i trudnościami jakie mogą wyniknąć w trakcie jego realizacji;
    - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
    - 4) rozważył warunki realizacji niniejszej umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy;
    - 5) posiada wymagane obowiązuje przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
  6. W ramach wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Projektanta/Projektantów uczestniczących w opracowaniu Dokumentacji projektowej obowiązków z zakresu pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej Dokumentacji projektowej, w zakresie wynikającym z postanowień niniejszej umowy.
  7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu Umowy.
  8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy, a także dokonywania z Zamawiającym, uzgodnień i
-

konsultacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy oraz osiągnięcia celu realizacji przedmiotu umowy.

10. W dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego w zakresie realizacji robót dla Tematu nr 1 i Tematu nr 2, z zastrzeżeniem iż kosztorys ofertowy musi być zgodny z ofertą Wykonawcy złożoną na etapie procedury udzielenia zamówienia publicznego a łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z kosztorysu ofertowego nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy

### § 3

#### **Dokumentacja projektowa** (dotyczy Tematu 2)

1. W ramach realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Dokumentacji projektowej, której zakres obejmuje:
  - 1) projekt budowlany – dokumentacja techniczna w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej
  - 2) projekt powykonawczy/ dokumentacja powykonawcza (po zakończeniu robót, do odbiorów)
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Dokumentacji projektowej wraz z opiniami i uzgodnieniami wymaganymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z należytą starannością, w sposób zgodny z normami i wymaganiami określonymi w SWZ i PFU.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji projektowej w taki sposób, aby zapewnić maksymalną funkcjonalność i ergonomię eksploatacji oraz w taki sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe były ekonomiczne i nie powodowały zbędnego wzrostu kosztów eksploatacji remontowanych pomieszczeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji Przedmiotu umowy do wykonania Dokumentacji projektowej zgodnie z PFU oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno - budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej, Normami Europejskimi i Normami Polskimi, obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe. Pod pojęciem Dokumentacja projektowa strony rozumieją również zamienne lub uzupełniające opracowania projektowe, rysunki i szkice warsztatowe opracowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy w ramach wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust 17-28. niniejszego paragrafu dotyczących pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Integralną część Dokumentacji projektowej stanowią: ostateczne decyzje administracyjne, których uzyskanie było niezbędne do realizacji robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy, analizy i inne opracowania wykonane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy oraz inne wymagane prawem decyzje administracyjne, warunki, uzgodnienia, których uzyskanie jest konieczne do uzyskania możliwości wykonywania robót budowlanych, które mają być wykonywane w oparciu o **Dokumentację projektową** opracowaną na podstawie niniejszej umowy, które Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy a także wszelkie pisemne oświadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć w chwili wydania Zamawiającemu **Dokumentacji projektowej** zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy.
6. Wykonawca przy opracowywaniu **Dokumentacji projektowej** zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla robót budowlanych, które mają być wykonane w oparciu o przygotowaną **Dokumentację projektową**.
7. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania **Dokumentacji projektowej** kompletnej z punktu widzenia robót budowlanych, które mają być wykonane na jej podstawie, spójnej

i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach (branżach), a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia, w tym w szczególności:

- 1) zapewniającej poszanowanie praw osób trzecich, w tym między innymi uwzględniającej wpływ wykonywanych robót na sąsiednie obiekty i pomieszczenia,
  - 2) przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania remontowego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawdzenia **Dokumentacji projektowej** stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane.
10. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji **Przedmiotu umowy** wszelkie decyzje, warunki, uzgodnienia i opinie.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- 1) zapoznanie się z dokumentami i materiałami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac,
  - 2) przekazywanie Zamawiającemu do wiadomości odpisów, kserokopii/ skanów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności pism stanowiących wystąpienia i wnioski o wydanie warunków, decyzji, uzgodnień i ich uzupełnień, opinii, pism oraz dokumentów składanych i otrzymywanych (decyzje, postanowienia, zaświadczenia, wezwania) w trakcie toczących się postępowań administracyjnych przed właściwymi organami wydającymi decyzje formalno – prawne oraz w trakcie toczących się ewentualnie postępowań sądowo administracyjnych, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze odpowiednio od dnia złożenia lub otrzymania dokumentu;
  - 3) udzielanie pisemnych odpowiedzi na wystąpienia/ zapytania otrzymane od Zamawiającego, dotyczące **Przedmiotu umowy** lub stopnia zaawansowania lub przebiegu realizacji **Przedmiotu umowy** w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania wystąpienia (zapytania) Zamawiającego;
  - 4) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej umowy.
12. W ramach realizacji **Przedmiotu umowy** i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1b), Wykonawca zobowiązany jest również do:
- 1) przedstawiania na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie do 24 godzin liczonych od momentu otrzymania wezwania;
  - 2) przedstawiania Zamawiającemu raportu o stanie zaawansowania prac;
  - 3) uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego we wszystkich spotkaniach, związanych z realizacją **Przedmiotu umowy**, odbywających się w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym na etapie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie **Dokumentacji projektowej** opracowanej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy oraz do przygotowania stosownych materiałów, informacji i prezentacji zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Zamawiającego;
  - 4) kompleksowej współpracy z Zamawiającym w przypadku, gdyby zostało/ zostały wszczęte postępowanie/ postępowania sądowe lub sądowo administracyjne związane z realizacją **Przedmiotu umowy**, polegającej m.in. na przygotowaniu i przekazaniu Zamawiającemu odpowiednich materiałów, udzielaniu wyjaśnień i konsultacji zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Zamawiającego oraz uczestniczenia w rozprawach sądowych i spotkaniach roboczych w przypadku zaistnienia takiej konieczności;
13. W przypadku podzlecenia wykonywania części **Dokumentacji projektowej** podmiotowi trzeciemu, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych (wraz ze zobowiązaniem Autora do niewykonywania jego praw osobistych i zgodą na wykonywanie przysługujących mu osobistych praw autorskich

przez Zamawiającego) do utworów wytworzonych przez ten podmiot w ramach realizacji **Dokumentacji projektowej** opracowywanej na podstawie niniejszej umowy, w zakresie tożsamym z zakresem określonym w paragrafie 4 niniejszej umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami paragrafu 4 niniejszej umowy;

14. **Dokumentacja projektowa** powinna zawierać oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania **Dokumentacji projektowej** wyłącznie na potrzeby realizacji **Przedmiotu umowy**.
16. W ramach realizacji **Przedmiotu umowy** i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust 1b) niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany do pełnienia na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o **Dokumentację projektową**, opracowaną przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy.
17. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Projektanta/Projektantów podstawowych obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz do wyjaśniania wątpliwości dotyczących **Dokumentacji projektowej** i zawartych w niej rozwiązań, a ponadto do:
  - 1) kontroli zgodności realizacji zadania z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
  - 2) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót wykonywanych na ich podstawie,
  - 3) czuwania w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 4) uzgadniania z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
  - 5) dokonywania koniecznych zamian w **Dokumentacji projektowej**, w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami Zamawiającego,
  - 6) udziału w komisjach i naradach technicznych w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
  - 7) udziału w przekazaniu placu budowy oraz udział odbiorze inwestycji,
  - 8) pobytów na budowie, mających na celu sprawdzenia zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi;
  - 9) udzielania stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
  - 10) dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, których konieczność dokonania wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Projektanta .
18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.
19. Wykonywanie w ramach nadzoru autorskiego czynności, o których mowa w ust. 17, w szczególności czynności, polegających na, uzupełnianiu szczegółów opracowań projektowych, dokonywaniu zmian w opracowaniach projektowych i przygotowywaniu uzupełniających opracowań projektowych w razie zaistnienia takiej konieczności a także wykonywanie przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego szkiców i rysunków

warsztatowych następuje w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1b) niniejszej umowy.

20. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1b) niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w **Dokumentacji projektowej** koniecznych do realizacji procesu budowlanego, a których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskania decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.
21. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego bez dodatkowych wezwań ale także w odpowiedzi na wezwanie Inspektora Nadzoru Zamawiającego lub innej osoby wskazanej przez Zamawiającego, która dokonując wezwania do wykonania czynności nadzoru autorskiego, wskaże Projektantowi - w miarę możliwości - jakich podstawowych problemów nadzór ten ma dotyczyć oraz określi termin wykonania czynności nadzoru autorskiego.
22. Każdy pobyt Projektanta na budowie oraz jego zalecenia winny być odnotowane w Dzienniku budowy. Projektant obowiązany jest sprawdzać prawidłowość wykonania jego zaleceń. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt Projektanta na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.
23. Projektantowi pełniącemu nadzór autorski przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 Prawa budowlanego, tj.:
  - 1) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
  - 2) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia:
    - a) uchybień w realizacji budowy zagrażających życiu lub zdrowiu
    - b) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem lub zaleceniem Projektanta.
24. W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji budowy, a w szczególności: zagrażających życiu lub zdrowiu, istotnych niezgodności z projektem lub zaleceniem Projektanta, Projektant ma prawo żądania wpisem do Dziennika budowy, wstrzymania robót budowlanych.
25. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
26. Nadzór autorski będzie sprawowany począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwać będzie nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru końcowego i uzyskania bezwarunkowej i prawomocnej decyzji na użytkowanie włącznie, o ile taka będzie wymagana.

## § 4

### Prawa autorskie

dotyczy Tematu 2

1. Z chwilą wydania **Dokumentacji projektowej**, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których **Dokumentacja projektowa** została utrwalona, a także autorskie prawa majątkowe do **Dokumentacji projektowej** na następujących polach eksploatacji:
  - 1) udostępnienie i przekazanie **Dokumentacji projektowej** w całości lub w części wykonawcy/ wykonawcom i/lub podwykonawcom (realizatorom) robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie;
  - 2) użytkowanie **Dokumentacji projektowej** w celu wykonywania robót budowlanych na jej podstawie przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego i jego podwykonawców;

- 3) przekazywanie **Dokumentacji projektowej** w całości lub w części a także jego kopii sądom, organom administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla prowadzonych postępowań;
  - 4) przekazywanie **Dokumentacji projektowej** w całości lub w części a także jego kopii innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań;
  - 5) przekazywanie **Dokumentacji projektowej** w całości lub w części a także jego kopii podmiotom uczestniczącym w wykonywaniu robót budowlanych lub nadzorujących wykonywanie robót budowlanych realizowanych na jej podstawie a także innym podmiotom uczestniczącym w procesie budowlanym;
  - 6) udostępnienie **Dokumentacji projektowej** podmiotom trzecim w zakresie niezbędnym do dokonywania zmian w **Dokumentacji projektowej**, jej aktualizacji lub wykonania opracowań **Dokumentacji projektowej**,
  - 7) utrwalenie **Dokumentacji projektowej**, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych na wszelkich nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue – ray, pendrive, itp.);
  - 8) kopiowanie i zwielokrotnianie **Dokumentacji projektowej**, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
  - 9) wykorzystanie i wyświetlanie ( prezentowanie ) **Dokumentacji projektowej** w całości lub we fragmentach w ramach i na potrzeby emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
  - 10) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami **Dokumentacji projektowej** oraz nośnikami na których ją utrwalono, w szczególności i wprowadzanie jej do obrotu, poprzez użyczenie, najem lub dzierżawę,
  - 11) wykorzystanie **Dokumentacji projektowej** do druku w prasie i innych publikacjach, w tym również multimedialnych i do korzystania z niej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o **Dokumentację projektową**,
  - 12) wprowadzenie **Dokumentacji projektowej** do pamięci komputera ma dowolnej liczbie stanowisk komputerowych do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej w tym do Internetu i sieci wewnętrznej Zamawiającego;
  - 13) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o **Dokumentację projektową**.
2. Wykonawca oświadcza, że Projektant / Projektanci upoważnił / upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta / Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 3.
  3. Wykonawca oświadcza, iż Projektant / Projektanci uczestniczący w opracowywaniu **Dokumentacji projektowej**, bezterminowo zobowiązuje się / zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do **Dokumentacji projektowej**, oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do **Dokumentacji projektowej**, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
    - 1) wprowadzanie zmian do **Dokumentacji projektowej**,



- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
  - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
  - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu **Dokumentacji projektowej** w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - 5) decydowanie o wykorzystaniu **Dokumentacji projektowej** w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
4. W chwili wydania **Dokumentacji projektowej**, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
  5. W chwili wydania **Dokumentacji projektowej** Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań **Dokumentacji projektowej** na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  6. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także te, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, pozbawione zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
    - 2) nabędzie wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich;
  7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust.1-6 korzystanie z **Dokumentacji projektowej** przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z **Dokumentacji projektowej** oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
  8. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1b) niniejszej umowy.

## § 5

### Sposób realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia **nie mniejszą niż 200 000,00 złotych** oraz do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru prolongatę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej Umowy przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, oraz potwierdzenie terminowego uiszczenia składek ubezpieczeniowych, potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, w formie oryginału lub kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę

- kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy okazania oryginałów przedłożonych dokumentów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów pobieranych mediów (woda, energia elektryczna, itp.) zużytych przy wykonywaniu robót, na podstawie faktur wystawianych przez Dział Eksploatacji i Zaopatrzenia Zamawiającego w oparciu o ryczałt uzgodniony podczas wprowadzenia na budowę. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Do należności będzie doliczany podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku opóźnień w zapłacie faktury przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
  4. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy oraz oznakuje roboty i teren budowy (zgodnie z obowiązującymi przepisami) przez cały czas trwania realizacji zadania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia do końcowego odbioru robót przez Zamawiającego, a po zakończeniu robót przywróci teren do stanu pierwotnego.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w estetyczny sposób własnego zaplecza budowy, w zakresie niezbędnym do realizacji robót wynikających z niniejszej umowy (zawierającego obiekty socjalne dla pracowników oraz magazynowe dla potrzeb własnych), bieżącego utrzymywania porządku na terenie budowy oraz likwidacji zaplecza niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania przez wszystkie osoby biorące udział w realizacji Przedmiotu umowy zakazu:
    - 1) wnoszenia i ich spożywania na terenie budowy oraz na całym terenie Zamawiającego wszelkich napojów alkoholowych oraz innych środków odurzających,
    - 2) palenia na terenie budowy jak i całym terenie Zamawiającego wszelkich wyrobów tytoniowych.
  7. Wykonawca zapewni właściwy dozór ppoż. w czasie prowadzenia prac zagrażających bezpieczeństwu pożarowemu, zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie obiektów Zamawiającego oraz wskazaniami Inspektora Nadzoru. Nieuzasadnione wezwanie na interwencję jednostek Państwowej Straży Pożarnej jest w świetle obecnie obowiązujących przepisów odpłatne.
  8. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a w szczególności:
    - 1) będzie na bieżąco usuwał i składował w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, gruz i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
    - 2) na własny koszt i we własnym zakresie zapewni kontener na składowanie odpadów, gruzu i śmieci z terenu budowy i na własny koszt zapewni jego wywóz,
    - 3) oznakuje teren budowy, zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich zapewni wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót oraz usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
    - 4) zobowiązany jest do utrzymania w stałej czystości dróg dojazdowych,
    - 5) w przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia robót zobowiązuje się do ich naprawy własnym kosztem i staraniem.
  9. W związku z tym, iż prace budowlane będą prowadzone w czynnym budynku Wykonawca musi zapewnić:
    - 1) skutecznie zabezpieczenie pomieszczeń przed zabrudzeniem/uszkodzeniem powstałym w wyniku prowadzonych prac,
    - 2) sukcesywne sprzątanie wszystkich pomieszczeń objętych pracami oraz przyległych pomieszczeń, każdorazowo po zakończeniu prac oraz przed oddaniem pomieszczeń do użytkowania.
    - 3) realizację prac w taki sposób aby korzystanie z klatki schodowej, korytarzy i pozostałych pomieszczeń bez zakłóceń dla pracowników administracji OS i DS. odbywało się bez zakłóceń dla użytkowników.
    - 4) uzyskanie od Zamawiającego akceptacji dla wbudowywanych materiałów – poprzez podpisane Karty Materiałowej, o której mowa w ust. 19.

- 5) elastyczną organizację robót, zgodnie ze wskazaniem Inspektora Nadzoru i Użytkownika,
10. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót oraz urządzenia przeznaczone do wbudowania, a powstałe w tych robotach, materiałach lub urządzeniach uszkodzenia jest zobowiązany naprawić na własny koszt.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować oraz przywrócić do stanu pierwotnego teren budowy na swój koszt. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie został przywrócony do stanu poprzedniego Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązuje się m.in. do przestrzegania zasad BHP i przepisów p. poz. Wykonawca zapewni również prowadzenie wszystkich robót w sposób nie powodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi robotami Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające skutki tych działań. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych realizacją robót Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy oraz (w razie potrzeby) do udziału w inspekcjach przeprowadzanych przez pracowników organów:
- 1) Państwowego Nadzoru Budowlanego,
  - 2) Inspekcji Ochrony Środowiska,
  - 3) Inspekcji Sanitarnej,
  - 4) Państwowej Inspekcji Pracy,
  - 5) Państwowej Straży Pożarnej,
14. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
16. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 15 powinny:
- 1) odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm. – dalej „ustawa Prawo budowlane”) oraz wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213)
  - 2) odpowiadać wymogom zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji.
17. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania dokumentacji technicznej do uzgadniania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych oraz uzyskania pisemnych zgód Zamawiającego o akceptacji tych rozwiązań.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość stosowanych materiałów i urządzeń oraz za wszelkie szkody wywołane wadliwymi materiałami lub urządzeniami.
19. Przy wykonywaniu robót budowlanych oraz instalacyjnych Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskiwania od Zamawiającego akceptacji dla wbudowywanych materiałów – poprzez podpisane Karty Materiałowej wg wzoru Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
20. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
21. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą

- Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
22. Przez cały czas realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i archiwizowania wszelkich dokumentów niezbędnych do odbiorów wykonywanych robót i przekazania Przedmiotu umowy do użytkowania.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
24. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją Przedmiotu umowy w tym wykona konieczne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
25. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
26. Materiały z rozbiórki nieprzewidziane do ponownego wybudowania stanowią własność Wykonawcy. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków, w których Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.
27. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane.
28. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowlanymi w szczególności Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.
29. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
  - 2) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
  - 3) każdorazowe zawiadamianie Zamawiającego w okresie realizacji umowy i obowiązywania udzielonej gwarancji i rękojmi o:
    - a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy.
    - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, oraz osób wskazanych w § 10 odpowiedzialnych za realizację umowy.
    - c) innych istotnych zmianach, mogących mieć wpływ na realizację zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
    - d) wszczęciu postępowania upadłościowego Wykonawcy.
    - e) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
    - f) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
    - g) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
30. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 29 pkt 3 powinno być dostarczone w formie pisemnej do Zamawiającego listem poleconym najpóźniej w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.
31. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) wykonanie Przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w specyfikacji technicznej (dalej: SST),
  - 3) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy, a niewyszczególnionych w Przedmiarze Robót,

- 4) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej a art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane, w szczególności:
    - a) dokumenty obowiązkowych badań i sprawdzeń materiałów użytych do realizacji zamówienia oraz wykazanych w SST,
    - b) zatwierdzone karty materiałowe wg wzoru Zamawiającego,
  - 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST,
  - 6) realizacja zaleceń Inspektora Nadzoru,
  - 7) skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy do odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami zawartymi w SST i umowie,
  - 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie realizacji robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 9) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz zgłoszenia ich do odbioru,
  - 10) informowanie Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 11) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie realizacji robót kontrolach i wypadkach,
  - 12) prowadzenie Książki Obmiarów prowadzonych prac,
  - 13) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska.
32. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie do niego przyległym, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody, gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego, ewentualne kary związane z zanieczyszczaniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca.
33. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
34. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający (Inspektor Nadzoru) jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad we wskazanym terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości lub wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych.

## §6

### Terminy realizacji Przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - 1) rozpoczęcie realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy (dla Tematu nr 1 oraz Tematu nr 2) nastąpi **w terminie do 5 dni roboczych** od daty przekazania placu budowy Wykonawcy,
  - 2) wykonanie Dokumentacji projektowej dla Tematu 2 i wydanie jej Zamawiającemu nastąpi w terminie do 2 tygodni od daty zawarcia umowy
  - 3) wykonanie całości robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy (realizowanych zarówno w ramach Tematu 1 jak i Tematu 2) nastąpi w terminie do 10 tygodni od daty przekazania placu budowy Wykonawcy (wraz z odbiorem końcowym).
2. Za termin zakończenia Przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.

3. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Oddanie placu budowy Zamawiającemu nastąpi również na podstawie protokołu po dokonaniu odbioru końcowego.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  1. odbiór Dokumentacji projektowej (dla tematu nr 2);
  2. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  3. odbiór końcowy;
  4. odbiór gwarancyjny;
  5. odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru. Gotowość do odbioru osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszystkich robót podlegających danemu odbiorowi, przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym niezbędnych przeglądów, pomiarów, prób i sprawdzeń, które pozwolą na przekazanie Zamawiającemu kompletu wymaganych do danego odbioru dokumentów.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet wymaganych do danego odbioru dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia protokołów odbiorów końcowych, podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad. Zdanie pierwsze, drugie i trzecie stosuje się odpowiednio do protokołów odbiorów częściowych, jeżeli podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy wykonywali daną część Przedmiotu umowy.
4. W odniesieniu do odbioru **robót zanikających lub ulegających zakryciu**, Wykonawca zgłasza ich gotowość do odbioru Inspektorowi Nadzoru ze strony Zamawiającego – właściwego dla danej branży, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. Inspektor Nadzoru, dokonując odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu potwierdza prawidłowość ich wykonania lub zgłasza swoje zastrzeżenia pisemnie. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o fakcie i o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
5. **Odbioru końcowego** dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót, nie później niż 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 pkt 3) umowy. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 x wersja elektroniczna w plikach \*.pdf), wraz z niezbędnymi protokołami z wyników pomiarów, niezbędnymi atestami, w tym CE. Do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć również:
  - 1) wykaz wbudowanych materiałów i urządzeń wraz z deklaracjami zgodności lub certyfikatami zgodności, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru karty materiałowe.
  - 2) protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne
6. **Odbiory** przeprowadzane będą komisyjnie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. Roboty podlegać będą odbiorowi pod kątem zgodności z dokumentacją, prawidłowości wykonania, zgodności z zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej oraz przepisami określającymi warunki wykonania i odbioru robót budowlanych. **Odbiór końcowy** przeprowadzany będzie przez komisję z

- udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
7. Z czynności **odbioru końcowego robót** zostanie komisyjnie spisany protokół zawierający wszelkie dokonane w toku odbioru ustalenia, dotyczące istniejących wad, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad przy odbiorze oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
  8. Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad. Wady usuwa Wykonawca na własny koszt.
  9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad Przedmiotu umowy (wykonanie Przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją, sztuka budowlaną lub normami), Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia wad. Strony ustalą termin usunięcia wad. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych. Wykonawca zdemontuje wadliwie wykonaną część, elementu i wykona ją ponownie bez wad, bez dodatkowego wynagrodzenia.
    - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia wówczas:
      - a) Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie w przypadku, gdy stwierdzone wady obniżają wartość użytkową lub estetykę przedmiotu odbioru, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
      - b) Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie do 60 dni od stwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia wad wykonania prac powodujących, że przedmiot umowy będzie nadawał się do użytkowania.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do zażądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
  11. Bieg terminów dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi bądź gwarancji rozpoczyna się z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
  12. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu umowy stanowi podstawę do dokonania końcowego rozliczenia finansowego z Wykonawcą.
  13. **Odbiory gwarancyjne** polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości i potwierdzane są protokołem po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane będą również po dokonaniu corocznych przeglądów gwarancyjnych. Ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi.
  14. **Odbiór pogwarancyjny** dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. W przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądów gwarancyjnych lub zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji, zakończenie czynności odbioru pogwarancyjnego następuje po usunięciu wszystkich wad zgłoszonych lub stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.

## § 8 Wynagrodzenie. Płatności

1. Wykonawca za wykonanie pełnego zakresu robót stanowiących Przedmiot umowy otrzyma wynagrodzenie **w kwocie** ..... **złotych brutto** (słownie złotych: .....), w tym należny podatek od towarów i usług (VAT), w tym:
  - a) Temat nr 1 - Remont apartamentu małżeńskiego w budynku DS.-1 (21-1) Politechniki Krakowskiej przy ul. Skarżyńskiego 3 w Krakowie wynagrodzenie w kwocie ..... złotych brutto – wynagrodzenie kosztorysowe
  - b) Temat nr 2 - Modernizacja pomieszczenia na salkę gimnastyczną w budynku DS-1 (21-1), ul. Skarżyńskiego 3, Kraków - w formule zaprojektuj i wykonaj - wynagrodzenie w kwocie ..... złotych brutto – wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Strony ustalają, rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy:
  - a) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1b) jest wynagrodzeniem ryczałtowym, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1b) niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie określone w ust. 1b) obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty dodatkowe, jeśli występują, np. koszty prac przygotowawczych i porządkowych, koszty ubezpieczenia, dojazdu, dokumentacji powykonawczej, pozostałe koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, koszty utrzymania zaplecza budowy, oraz wszelkie inne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją niniejszego zamówienia, włączając w to próby, sprawdzenia oraz rozruchy i inne.
  - b) wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1a) jest **wynagrodzeniem kosztorysowym**. Stawki cen jednostkowych podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w ciągu realizacji zamówienia.
3. Za ostateczną wartość wykonanych robót budowlanych określającą ostateczną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, Strony uznają ilość faktycznie wykonanych robót (przerób) – tj. iloczyn ilości wykonanych i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
4. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1a) zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, w następujący sposób:
  - 1) w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 1a), wynikające z rzeczywistego przerobu przyjmuje się do rozliczenia zgodnie z obmiarem i nie wymaga to sporządzenia aneksu.
  - 2) w przypadku zwiększenia wynagrodzenia określonego w ust. 1a), zmiana wynagrodzenia wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności
5. Rozliczenie i wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur końcowych (dla każdego z Tematów oddzielnej) wystawionych przez Wykonawcę obejmujących wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych zrealizowanych w ramach Przedmiotu umowy.



6. Podstawą do wystawienia faktur końcowych i ich zapłaty przez Zamawiającego będą protokoły odbioru końcowego robót podpisane przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy wraz z kosztorysem powykonawczym.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie na podstawie faktur VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura spowoduje, konieczność jej poprawienia (korekty) a zapłata wynagrodzenia w takiej sytuacji nastąpi w terminie do 14 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę poprawionej faktury.
8. Warunkiem zapłaty jakiegokolwiek należności wynikających z faktury, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, jest przedłożenie wraz z fakturą dokumentów wskazanych w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności pisemnych oświadczeń (co najmniej o treści odpowiadającej treści Załącznika nr 1 do niniejszej umowy) wszystkich zatrudnionych za zgodą Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podpisanych przez osoby upoważnione do ich reprezentacji, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie i innych dokumentów określonych w niniejszym paragrafie.
9. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy/Podwykonawcom wykonanie części prac stanowiących Przedmiot umowy do faktury, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 1) **dokument podpisany** przez podwykonawców lub dalszych podwykonawcę, w którym wskaże zakres prac wykonywanych przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz stosowny podział należności objętej daną fakturą pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, sporządzony na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktury potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców,
  - 2) **wykaz rozliczenia umów** zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
  - 3) **oświadczenie Wykonawcy** o kwotach należnych wszystkim podwykonawcom lub wszystkim dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług ;
  - 4) **oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców** uczestniczących w realizacji zamówienia (robót dostaw, usług objętych daną fakturą składaną przez Wykonawcę), zawierającego co najmniej informacje jak we wzorze oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1, potwierdzającego otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wynagrodzenia za wykonanie robót objętych daną fakturą a - w przypadku gdy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców będą składane przez Wykonawcę do faktur końcowych muszą one potwierdzać otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcami lub dalszym podwykonawcami, a dotyczących wykonania robót, usług, dostaw stanowiących Przedmiotu umowy.
  - 5) **kserokopie faktur** wystawionych przez Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem”,
  - 6) **potwierdzenie przelewu** na rachunek bankowy Podwykonawcy, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez tych Podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty w ramach składanej faktury.

- 7) **Oświadczenie Wykonawcy** dotyczące przyczyn odmowy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia takiej sytuacji; Zamawiający uzna te oświadczenia za uzasadniające taką odmowę.

Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 9 nie później niż w terminie 7 dni przed upływem terminu płatności faktury doręczonej Zamawiającemu.
11. W przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę w terminie o którym mowa w ust. 10, wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 9, w szczególności oświadczeń wszystkich podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, potwierdzających, że wszystkie należności tych podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części Przedmiotu umowy zostały uregulowane przez Wykonawcę, termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury, tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów Zamawiający może zatrzymać z faktury częściowej/końcowej kwotę odpowiadającą wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, do momentu dostarczenia przez Wykonawcę wszystkich brakujących dokumentów, o których mowa w ust. 9.
12. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów załączonych przez Wykonawcę do faktury.
13. W przypadku nieprzedłożenia oświadczeń któregokolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą należności w całości lub części na rzecz Wykonawcy, do kwoty wynagrodzenia wynikającego z umowy z tym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym wstrzymanie to może trwać do czasu przedłożenia wymaganego oświadczenia lub przedłożenia dowodu zapłaty całego wynagrodzenia przewidzianego umową z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub wydania prawomocnego orzeczenia sądu powszechnego lub polubownego stwierdzającego nieistnienie obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku prawomocnego orzeczenia o obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający ma prawo uiścić należność na jego rzecz ze skutkiem zwolnienia z odpowiedniej części długu wobec Wykonawcy. Postanowienia ust. 14 stosuje się odpowiednio.
14. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.
15. W przypadku niedołączenia przez Wykonawcę do faktury składanej przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, na co Wykonawca wyraża zgodę, i przekaże ją na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zleconej mu dostawy, usługi lub roboty budowlanej (faktury, protokołu odbioru itp.).
16. W przypadku, gdy podwykonawca, wykonujący część prac stanowiących Przedmiot umowy na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą i świadczący je za zgodą Zamawiającego, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzlecone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę, jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy nie zostało jeszcze wypłacone. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w szczególności na podstawie art. 647<sup>1</sup>§ 1k.c.) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z

zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy. Postanowienia ust. 14 stosuje się odpowiednio. W przypadku gdy dokonanie potrącenia nie będzie możliwe (np. w sytuacji gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie już wypłacone), Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy.

17. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do faktury, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, obejmujących wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć swoje oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres Przedmiotu umowy.
18. Umowy z Podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego.
19. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny: **675-000-62-57**.
20. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji, przekazu należności, zawierania umów factoringu, których przedmiotem byłyby wierzytelności, bądź wierzytelności przyszłe należne od Zamawiającego, zastawiania wierzytelności należnych od Zamawiającego bez jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego na dokonanie którejkolwiek czynności, o której mowa powyżej nie obliguje Zamawiającego do podpisywania jakichkolwiek dokumentów nie wskazanych w niniejszej umowie.  
*\* tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*
21. *Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z § 11 ust. 3 niniejszej Umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.*

## §9

### Konieczne prace dodatkowe

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i gdy wartość zmiany nie przekracza 50% kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, w szczególności: w przypadku konieczności wykonania „koniecznych prac dodatkowych”, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru końcowego, a które to prace nie były objęte dostarczoną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową ani specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiotami robót, a są konieczne do wykonania w celu realizacji Przedmiotu umowy, zgodnie ze „sztuką budowlaną”, w zakresie umożliwiającym użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem .
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia **kosztorysu dla koniecznych prac dodatkowych**. Podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (R,M,S,Ko,Z) z kosztorysu ofertowego do umowy podstawowej, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o dane z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny czynników produkcji (M,S) zostaną przyjęte z informatora Sekocenbudu (jako średnie) dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót. Podstawą do określenia nakładów

rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

3. Rozliczenie „**koniecznych prac dodatkowych**” zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen jednostkowych określonych w **kosztorysie koniecznych prac dodatkowych**.

## §10

### Roboty zaniechane; roboty zamienne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, na zasadach określonych niniejszym paragrafie.
2. Wprowadzenie **robót zamiennych** jest możliwe w szczególności w przypadku,
  - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, materiałowych niż wskazane w Dokumentacji projektowej, w związku z stwierdzeniem wad Dokumentacji projektowej (jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem placu budowy) lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy,
  - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, materiałowych niż wskazane w Dokumentacji projektowej w związku z wystąpieniem warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - c) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Rozliczenie robót zamiennych zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w **kosztorysie robót zamiennych**, opracowanego przez Wykonawcę z uwzględnieniem postanowień ust. 4.
4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia **kosztorysu robót zamiennych** z zastosowaniem cen czynników produkcji (R,M,S,Ko,Z) na podstawie których został sporządzony kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy, a jeżeli rozliczenie danej roboty nie będzie możliwe w oparciu o dane z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny czynników produkcji (M,S) zostaną przyjęte z informatora Sekocenbud (jako średnie) dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR),

a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, zawierającego zmiany wynikające z niewykonania (lub wykonywania w innej ilości) robót ujętych pierwotnie w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej Umowy oraz odrębnie kosztorys dla robót niewykonywanych lub wykonywanych w innej ilości w związku z koniecznością wykonania robót zamiennych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kosztorysu różnicowego w następujący sposób:
  - 1) wyliczyć cenę roboty pierwotnej (**z kosztorysu ofertowego**),
  - 2) wyliczyć cenę roboty zamiennnej (**z kosztorysu robót zamiennych**),
  - 3) wyliczyć różnicę pomiędzy cenami
7. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy w zakresie Tematu 1 nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, o którym mowa w ust. 6, Wystąpienie w trakcie realizacji Przedmiotu umowy **robót zamiennych (w zakresie Tematu 2)**, o których mowa ust.1, nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1b) niniejszej umowy
8. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) Przedmiotu umowy (**roboty zaniechane**)w sytuacji, gdy:
  - 1) Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie Zamawiającego,
  - 2) wykonanie części Przedmiotu umowy nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron Umowy,
  - 3) zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności Przedmiotu umowy lub na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy.
9. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonywania części robót (**roboty zaniechane**), Zamawiający przedłoży Wykonawcy stosowne oświadczenie a Strony sporządzą protokół konieczności, zatwierdzony Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego. Protokół musi zawierać opis zmiany (tj. jakie roboty nie będą wykonywane), uzasadnienie zmiany oraz musi zawierać informację na temat wartości robót zaniechanych.
10. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 9 wraz z załącznikami będzie dokumentem określającym wprowadzone i uzgodnione między stronami zmiany umowy, wynikające z wystąpienia **robót zaniechanych** (*w szczególności zmiany dotyczące zakresu robót, które nie będą wykonywane i ich wartości*) i sporządzenie aneksu do niniejszej umowy nie jest już w takiej sytuacji wymagane.
11. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót (**robót zaniechanych**), wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 1, zostanie obniżone o wartość robót, które nie będą wykonywane i zostanie rozliczone zgodnie z zasadami określonymi w §8 ust. 3 oraz w §8 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy.

## §11

### Roboty i usługi dodatkowe wykraczające poza Przedmiot umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania **dodatkowych robót budowlanych lub usług** wykraczających poza Przedmiot umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, pkt 4 i art. 455 ust. 2 ustawy pzp.
2. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych lub usług, o których mowa w ust. 1, może nastąpić po podpisaniu przez Strony niniejszej Umowy aneksu, którego podstawą

będzie protokół konieczności zawierający stanowisko Projektanta, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i potwierdzony przez Strony umowy. Protokół konieczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3, pkt 4 i art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

3. Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót jeżeli będzie to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W aneksie, o którym mowa w ust. 2 strony określają w szczególności zakres dodatkowych robót lub usług, wysokość wynagrodzenia za ich wykonanie oraz zasady jego rozliczenia.
5. Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, będzie kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Rozliczenie dodatkowych robót budowlanych zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. W przypadku gdy wystąpią roboty, które nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy roboty te zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen jednostkowych określonych w „dodatkowym kosztorysie” opracowanym przez Wykonawcę w oparciu o założenia, o których mowa w ust. 7 poniżej i zatwierdzonym uprzednio przez Zamawiającego.
7. „Dodatkowy kosztorys”, o którym mowa powyżej, zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
  - 1) podstawą do określenia nakładów rzeczowych w „dodatkowym kosztorysie”, o którym mowa w ust. 6 będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
  - 2) dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w „dodatkowym kosztorysie”, o którym mowa w ust. 6, zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki (R (robocizna), M (cena materiałów), S (koszty pracy sprzętu), Ko (koszty ogólne) i Z (zysk) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud.
  - 3) dla określenia ceny materiałów i sprzętu niepublikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

## §12

### Osoby skierowane do realizacji Przedmiotu umowy

#### 1. Wykonawca ustanawia:

- 1) **Kierownika robót budowlanych** posiadającego uprawnienia budowlane do prowadzenia robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w osobie:  
.....,

- 2) **Kierownika robót branży sanitarnej**, posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:.....,
- 3) **Kierownika robót branży elektrycznej**, posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: .....,
- 4) **Projektanta w branży sanitarnej**, posiadającego uprawnienia do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: .....,
- 5) **Projektanta w branży elektrycznej** posiadającego uprawnienia do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacji teletechnicznych w osobie: .....,

którzy w okresie realizacji umowy, na bieżąco (w miarę potrzeb) będą pełnili stosowne obowiązki wynikające z ustawy Prawo budowlane, w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2. Osoby wskazane w ust. 1 powinny być zarejestrowanymi członkami właściwego samorządu zawodowego i posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) (*kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane*).
3. Zamawiający wymaga, by kierownik budowy posiadał kompetencje i umocowanie do podejmowania decyzji dotyczących realizacji Przedmiotu umowy, pełnił bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami. **W przypadku braku bezpośredniego nadzoru sprawowanego przez kierownika budowy (nieobecność kierownika/kierowników na budowie, utrudniony kontakt, lekceważenie obowiązków BHP itp.) Zamawiający obciąża Wykonawcę karą, o której mowa w § 19 ust. 2 pkt 14 niniejszej umowy.**
4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zobowiązał kierownika budowy do prowadzenia robót zgodnie z Prawem budowlanym oraz do przestrzegania zasad BHP, a także do bieżącego prowadzenia książki obmiarów robót, którą Wykonawca dostarczy we własnym zakresie.
5. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoba pierwotnie pełniąca dane obowiązki. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień.
6. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, jest Pan/Pani ....., tel. ...., e-mail: .....
7. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, jest Pan/Pani ....., tel. ...., e-mail: .....
8. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru w osobach:
  - 1) Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej .....
  - 2) Inspektor Nadzoru branży elektrycznej .....
  - 3) Inspektor Nadzoru branży sanitarnej .....
 (*Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawo budowlane*).
9. Zamawiający w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy pzp wymaga aby przez cały okres realizacji robót, Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1320 z późn. zm.), tj.: wszelkie prace fizyczne związane z wykonywaniem robót remontowo-budowlanych oraz instalacyjnych objętych przedmiotem zamówienia i określonych zakresem wg przedmiarów robót będących załącznikiem do SWZ, tj:

- 1) roboty ogólnobudowlane: roboty demontażowe i wyburzeniowe, podkłady pod posadzki, wykładziny gres, PCV, wykładzina sportowa, roboty murarskie, ścianki i obudowy g.-k. , malowanie, tynkowanie, sufity podwieszane,
  - 2) roboty sanitarne: wykonanie instalacji wod.-kan. wraz z białym montażem oraz osprzętem, przeróbka instalacji c.o., (w formule zaprojektuj i wykonaj) instalacja wentylacji mechanicznej;
  - 3) roboty elektryczne: wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych zasilania wraz z montażem osprzętu i lamp, rozdzielnie elektryczne, pomiary powykonawcze oraz
  - 4) nadzór nad pracami i pracownikami, z wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
10. Wymagania, o którym mowa w ust. 9 powyżej, dotyczą również podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykonujących wskazane powyżej prace.
11. Wykonawca gwarantuje i oświadcza, że osoby wykonujące Przedmiot umowy w zakresie określonym w ust. 9 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców.
12. Wykonawca na każdorazowe żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zatrudnienie osób stanowiących personel Wykonawcy lub Podwykonawcy, wykonujący Przedmiot umowy w zakresie określonym w ust. 9 powyżej, tj. pisemne oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Oświadczenie winno potwierdzać, że osoby stanowiące w/w personel Wykonawcy lub Podwykonawcy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy– Kodeks pracy. **Nieprzedłożenie oświadczeń będzie potraktowane jako nienależyte wykonanie umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych § 19 ust. 2 pkt 13 niniejszej umowy.**
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia podczas realizacji przedmiotu zamówienia kontroli, czy wymogi, o których mowa w ust. 9, są realizowane przez Wykonawcę. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny; na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub



podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania w/w wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 15 będzie skutkować zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy – Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

### §13

#### **Komunikacja między stronami w trakcie realizacji Przedmiotu umowy**

1. Wszelkie informacje, wezwania, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy (*bieżąca korespondencja robocza*) z zastrzeżeniem ust. 2, będą podpisane przez osoby wymienione w niniejszej umowie jako osoby wskazane do realizacji niniejszej umowy w imieniu danej Strony umowy i będą przekazywane pomiędzy Stronami pisemnie telefaksem lub drogą elektroniczną i, na następujące adresy:
- dla Zamawiającego:  
Email: .....
  - dla Wykonawcy:  
Email: .....
6. Dokumenty zawierające oświadczenia woli Stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i umocowanie do działania w imieniu Stron umowy. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparcji niniejszej Umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:
- Dla Wykonawcy ..... ( e – mail)
- Dla Zamawiającego ..... ( e – mail).

*\* tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

7. Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej Umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich

wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do :

- a) składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz wszystkich wykonawców,
- b) wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy,
- c) przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,
- d) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,
- e) reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
- f) podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających), aneksów do umowy, protokołów.

## §14

### Procedura zatwierdzania podwykonawców

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcom realizację następujących (wskazanych w ofercie) części zamówienia:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

*(\* należy wpisać zakresy prac z podziałem na roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ze wskazaniem na poszczególne branże w odniesieniu do robót budowlanych, które Wykonawca wskazał w swojej ofercie jako zakres robót, który zamierza realizować przy pomocy podwykonawców).*

*lub ( w zależności od treści oferty Wykonawcy)*

1. *Wykonawca nie wskazuje części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i oświadcza, że Przedmiot umowy będzie realizowany siłami własnymi  
(\* ust. 1a – zostanie wprowadzony do umowy i będzie miał zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca składając Ofertę w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, na zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu)*

- 1a. *Wykonawca oświadcza ponadto, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego – podwykonawcy ), na którego na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, (tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych), będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie następującej części zamówienia.....*

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami, w szczególności wraz z zestawieniem ilości robót, usług lub dostaw oraz ich wyceną, a w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe – kosztorys ofertowy podwykonawcy zawierający zestawienie ilości robót i ceny jednostkowe oraz wskazaniem dokumentacji projektowej dotyczącej wykonywania robót, które mają być wykonywane na podstawie umowy o podwykonawstwo, **nie później niż na 14 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt**, przy czym podwykonawca

- lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane winna zostać zawarta w formie pisemnej.
4. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 3 musi zawierać co najmniej następujące uregulowania:
    - 1) zakres zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
    - 2) termin realizacji,
    - 3) obowiązki Generalnego Wykonawcy,
    - 4) obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
    - 5) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
    - 6) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może przewidywać terminu zapłaty dłuższego niż 14 dni liczonych od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. **Dalsze wymagania określone przez Zamawiającego dla umów z podwykonawcami wskazane zostały w tabeli stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do każdego projektu umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą oraz do każdej zawartej umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą przedkładanej Zamawiającemu dołączyć oświadczenie w sprawie spełnienia wymogów dla umów z Podwykonawcami, poprzez uzupełnienie i podpisanie tabeli, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.**
  6. Zamawiający, w terminie 7 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 3, ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w szczególności** w przypadku otrzymania umowy o podwykonawstwo:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub w niniejszej Umowie;
    - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 powyżej;
    - 3) zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami niniejszej umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej umowy,
    - 4) zawierającej postanowienia uzależniające zwrot zabezpieczenia należytego wykonania kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również nie może zawierać zapisu stwierdzającego, że wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy może zostać lub będzie potrącona z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
  7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z wszystkim załącznikami oraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do reprezentacji stron umowy o podwykonawstwo, **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.**
  10. Zamawiający, w terminie 7 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Wykonawca (podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. W przypadku planowanej zmiany zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2 do ust. 11 stosuje się odpowiednio.
  13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
  14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli w umowie o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni liczone od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  15. Postanowienia ust. 13 i 14 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.
  17. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie:
    - 1) powierzenia wykonania części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
    - 2) wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
    - 3) rezygnacji z podwykonawstwa,
    - 4) zmiany podwykonawcy.
  18. Wykonywanie robót budowlanych w zakresie innym niż wskazany w ofercie lub przy pomocy innych podwykonawców niż podwykonawcy zgłoszeni przez Wykonawcę i zaakceptowani uprzednio przez Zamawiającego może się odbywać za aprobatą Zamawiającego wyrażoną na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem ust. 19.
  19. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  20. Wprowadzenie lub zgłoszenie w trakcie realizacji Umowy nowej części zamówienia, którą Wykonawca zamierza wykonywać przy udziale podwykonawców, które nie została wykazana w ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy.
  21. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  22. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć z terenu budowy na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym nie została zawarta
-

- umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku bezczynności Wykonawcy Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
23. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego niezwłocznie zmienić lub odsunąć od robót podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jeżeli sprzęt, osoby lub kwalifikacje jakimi dysponuje ten podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych im robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów ich realizacji.
  24. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
  25. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
  26. **Projekt umowy (projekt aneksu) z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć (doręczyć) do: Sekretariatu Dyrektora Technicznego Politechniki Krakowskiej, budynek „Areszt”, p. 139, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków.**

## **§15**

### **Rozliczenia z podwykonawcami w przypadku wykonywania umowy z udziałem Podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. Wykonawca w wyznaczonym w ust. 4 terminie przekazuje w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska z informacją o zakresie i charakterze robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy

- lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
6. Nie zgłoszenie przez Wykonawcę uwag, o w wyznaczonym terminie oznacza, iż Wykonawca uznaje zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 i nie wnosi żadnych uwag.
  7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 i ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
  8. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia wysłania (nadania) do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy pisemnej informacji potwierdzającej uznanie przez Zamawiającego za uzasadnione dokonanie płatności bezpośredniej na rzecz danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Podstawą płatności bezpośredniej będą potwierdzone za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i kopia protokołu odbioru robót budowlanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
  9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nawet gdyby było ono jeszcze nie wymagalne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  10. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z niniejszej Umowy.

## §16

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

## §17

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca **udziela** Zamawiającemu gwarancji na okres:
  - a) na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały – 5 lat od daty odbioru końcowego robót,
  - b) na zamontowane urządzenia i drzwi – minimum na okres gwarancji udzielanej przez producenta, z zastrzeżeniem, iż nie może on być krótszy niż 2 lata liczone od daty odbioru końcowego.
2. W ramach obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do wykonania nieodpłatnie i własnym staraniem wszelkich przeglądów serwisowych wymaganych przez producentów zainstalowanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Przedmiotu umowy urządzeń oraz stolarki, jak również wykonania nieodpłatnie wszelkich napraw tych urządzeń i stolarki w razie wystąpienia usterek lub uszkodzeń z powodu ich wadliwego wykonania lub wadliwego montażu.

3. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji wykonywać wszelkie czynności konserwacyjne, wymagane przez producentów zainstalowanych urządzeń oraz zamontowanych systemów stolarki (np. czynności obsługowe wymagane przez producenta zainstalowanej stolarki, regulacja okuć, samozamykaczy, itp.). Jednocześnie Zamawiający jest zobowiązany do umożliwienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń, w terminie wcześniej uzgodnionym przez Strony, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac serwisowych i konserwacyjnych. Zamawiający będzie pokrywał uprzednio zaakceptowane koszty wymiany zużytych materiałów eksploatacyjnych, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu wymiany tych materiałów.
4. Wykonawca dostarczy zaakceptowany przez Zamawiającego dokument gwarancyjny najpóźniej w terminie odbioru końcowego Przedmiotu umowy, przy czym gwarancja nie będzie uwarunkowana prowadzeniem w tym czasie konserwacji przez Zamawiającego.
5. Dokument gwarancyjny, o których mowa w ust. 4, nie może zawierać następujących zapisów:
  - 1) sprzecznych z niniejszą umową,
  - 2) nakładających na Zamawiającego dodatkowe obowiązki, które nie są przewidziane w niniejszej umowie, a w szczególności obowiązków, których wykonanie wiązałoby się z dodatkowymi wydatkami, których koszty obciążałoby Zamawiającego,
  - 3) które w istocie powodowałyby, że udzielona gwarancja ma charakter warunkowy, z wyłączeniem ograniczenia odpowiedzialności za uszkodzenia których przyczyną jest użytkowanie części niezgodnie z ich przeznaczeniem,
  - 4) których brak realizacji skutkowałby utratą gwarancji, bądź ograniczeniem odpowiedzialności Wykonawcy.Zawarcie któregośkolwiek z zapisów, o których mowa powyżej w dokumencie gwarancyjnym powoduje, że ów zapis nie wiąże stron. W przypadku rozbieżności między zapisami niniejszej umowy oraz gwarancji wiążące są zapisy niniejszej umowy.
6. W okresie ważności gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady Przedmiotu umowy bez dodatkowych opłat.
7. Wykonawca zapewnia w okresie gwarancji nieodpłatny autoryzowany serwis (regulacje), w tym konserwację, zgodnie z warunkami gwarancji producentów zainstalowanych urządzeń.
8. O wykryciu wady/awarii/usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie:
  - 2) pisemnej za pośrednictwem poczty lub kuriera  
lub
  - 3) pocztą elektroniczną na adres e-mail .....  
lub
  - 4) telefonicznie na numer .....
9. W zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 8 powyżej, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego. W przypadku niemożności uzgodnienia wspólnego protokołu wad, protokół sporządza Zamawiający a Wykonawca ma prawo wnieść do niego zdanie odrębne.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby zgłoszenia wad/awarii/usterek przyjmowane były w dni robocze, Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić drogą faksową lub elektroniczną otrzymanie od Zamawiającego zgłoszenia w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest wskazać osobę upoważnioną do przyjmowania zgłoszeń, o których mowa w ust. 8 oraz godzin w których Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia wad/awarii/usterek oraz adres poczty elektronicznej i numery telefonu. Powyższe informacje wskaże Wykonawca w dokumencie gwarancyjnym. Czas reakcji od momentu zgłoszenia: max. 24 godziny.
12. Wykonawca winien wadę/awarię/usterkę usunąć **w terminie wyznaczonym w Dokumencie Gwarancyjnym złożonym u Zamawiającego** od otrzymania zgłoszenia



wady/awarii/usterki lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole, o którym mowa w ust. 9.

13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 12, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, zobowiązany był do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia nie powoduje utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
14. **Okres rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi: ..... lat ( \* należy wpisać zgodnie z ofertą wykonawcy)** licząc od daty odbioru końcowego robót. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.
15. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
17. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego określonej w protokole odbioru końcowego.
18. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
19. W ramach uprawnień z rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do:
  - 1) żądania wymiany przez Wykonawcę wykonanego elementu, użytego materiału lub zamontowanego urządzenia bądź ich wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu na nowy wolny od wad oraz o tożsamy parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) żądania usunięcia wady na wyłączny koszt Wykonawcy i **w terminie 14 dni** od daty otrzymania zgłoszenia o wadzie,
  - 3) żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania wykonanego elementu, użytego materiału lub urządzenia bądź jego wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu po dokonaniu wymiany na wolny od wad lub usunięcia wady, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady,
  - 4) powierzenia usunięcia wad lub dostarczenia elementu, materiału lub urządzenia wolnego od wad lub elementu, podzespołu, modułu, zespołu wolnego od wad na koszt Wykonawcy osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych,
  - 5) żądania obniżenia wynagrodzenia,
  - 6) żądania zwrotu zapłaconej ceny.
20. W ramach uprawnień wynikających z udzielonych gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady oraz uprawnienie do żądania naprawy/usunięcia wady/awarii/usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i na własny koszt Wykonawcy.
21. Udzielone rękojnia i gwarancja nie ograniczają praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.



## §18 Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości bądź części w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane;
  - 2) w razie dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy na sumę większą niż 5% wartości umowy;
  - 3) w przypadku trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 4) w przypadku, gdy suma kar umownych za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 15 % kwoty wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 5) gdy Wykonawca nie przejął od Zamawiającego terenu budowy (placu budowy) pomimo upływu 5 dni roboczych od terminu wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy;
  - 6) wystąpienia nieusprawiedliwionej przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 5 dni roboczych i ich niekontynuowania przez Wykonawcę pomimo otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego do wznowienia robót;
  - 7) w gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy o przedłożenie takiej informacji;
  - 8) niezapewnienie przez Wykonawcę ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;
  - 9) gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu skierowanym do Wykonawcy, nie przedłoży Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 12 niniejszej umowy, potwierdzających zatrudnienie osób stanowiących personel Wykonawcy lub Podwykonawcy, wykonujący Przedmiot umowy w zakresie określonym w §12 ust. 9 niniejszej umowy;
  - 10) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją Przedmiotu umowy tak dalece (*okres opóźnienia jest na tyle duży lub stopień zaawansowania prac na tyle mały*), że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć roboty budowlane stanowiące Przedmiot niniejszej umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 4 lub 5 niniejszej umowy;
  - 11) gdy Wykonawca, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych niniejszą umową;
  - 12) jeżeli Wykonawca utraci płynność finansową i w wyniku tego zostanie wszczęte postępowanie układowe z jego wierzycielami,
  - 13) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy, lub nastąpi zajęcie komornicze wierzytelności Wykonawcy u Zamawiającego,
  - 14) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonywanie przez Wykonawcę Przedmiotu umowy,
  - 15) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty budowlane nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, wymaganiami SWZ lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej bądź nakazami Inspektora Nadzoru i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy ani nie usuwa wad,

- 16) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania robót i nie kontynuuje ich wykonywania mimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie,
- 17) wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy,
- 18) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo otrzymania od Zamawiającego wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 do pkt 18 może nastąpić bez wyznaczania terminu dodatkowego (z zastrzeżeniem postanowień odmiennych) w ciągu 60 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
  3. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 12, 13, 14 Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od ich zaistnienia, bądź od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu.
  4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz do zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej a także do dokonania czynności opisanych szczegółowo w ust. 6, w szczególności do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych oraz do protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu nie później niż w terminie 30 dni od dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, a następnie do opuszczenia terenu budowy.
  6. W wypadku rozwiązania/wypowiedzenia/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony ustalają następujące zasady postępowania:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz kosztorys przerobowy wykonanych robót na dzień odstąpienia, wg stawek podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 4. Podpisany przez Inspektora Nadzoru i kierownika budowy protokół inwentaryzacji robót oraz potwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół przerobowy, stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru części robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Po upływie tego terminu Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji.
    - 2) Wykonawca wykona zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od umowy.
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
    - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
    - 5) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione i jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy;
    - 6) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
    - 7) Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu
  7. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych,

wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia wg zasad określonych w niniejszym paragrafie oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której postępowanie (działanie, zaniechanie) stanowiło podstawę do odstąpienia od Umowy przez drugą Stronę.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część Przedmiotu umowy wykonaną do dnia odstąpienia i odebraną przez Zamawiającego oraz ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i niniejszą umową.

## **§19**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty określonej w §8 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) zwłoki w wykonaniu robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy – w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 3 Umowy do dnia zakończenia robót budowlanych potwierdzonego protokołem odbioru końcowego,
  - 3) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy w ramach wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z tytułu gwarancji – w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w §17 ust. 12 niniejszej Umowy do dnia potwierdzenia usunięcia tych wad,
  - 4) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy w ramach wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z tytułu rękojmi – w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w §17 ust. 19 niniejszej Umowy do dnia potwierdzenia usunięcia tych wad,
  - 5) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie - w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek,
  - 6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości wynosi 0,5% wynagrodzenia brutto, należnego danemu podwykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom licząc od terminu określonego w umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
  - 7) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości w wysokości wynosi 0,5% wynagrodzenia brutto, należnego danemu podwykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom licząc od terminu określonego w umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,

- 8) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w §14 ust. 3, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie określonym w §14 ust. 9 – 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie określonym w §14 ust. 14 – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 12) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w §12 ust. 9 umowy - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
  - 13) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §12 ust. 12 umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 14) w przypadku naruszenia postanowień Umowy lub przepisów prawa dotyczących bezpieczeństwa prowadzonych Robót (BHP) a także w przypadku usunięcia pracownika lub współpracownika Wykonawcy z Terenu Budowy z powodu naruszenia postanowień Umowy lub przepisów prawa dotyczących bezpieczeństwa prowadzonych Robót (BHP) - w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. Strony zgodnie postanawiają, że potrącenie kar umownych stanowi potrącenie umowne i w ramach tego kary umowne mogą być potrącane z każdej należności Wykonawcy, w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy, nawet w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę faktury. Potrącenie kar umownych może być dokonane z wierzytelności niewymagalnych, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, w świetle przepisów ustawy Pzp odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy
  7. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
  8. W przypadku, gdy Zamawiający nie potrąci kary umownej z należności za wykonane prace, termin płatności kary umownej wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej.

## **§20**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1, muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 oraz art. 455 ustawy Pzp.
  3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści Umowy, w szczególności w zakresie:
-

1) **terminu realizacji przedmiotu umowy** w przypadkach:

- a) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy prowadzenie robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z ich technologią, zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, dokonywania odbiorów robót, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 st.C oraz powyżej +28 st. C, gwałtownych, intensywnych lub długotrwałych opadów atmosferycznych (deszcz, śnieg, gradobicie), burz z wyładowaniami atmosferycznymi, itp. - fakt ten musi być udokumentowany, zgłoszony oraz wpisany do dziennika budowy, a także musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Powyższe dotyczy również przekazania placu budowy (terenu budowy) o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej przekazanie placu budowy jak również koniecznych ze względu na warunki pogodowe przerw w wykonywaniu robót budowlanych,
- b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac,
- c) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót lub usług wykraczających poza Przedmiot umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3, pkt 4 i art. 455 ust. 2 ustawy pzp, koniecznych prac dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, lub robót zamiennych,
- d) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron lub aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
- e) niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub inne przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu,
- f) wystąpienia konieczności (uzyskania) dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej Umowy,
- g) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
- h) przekroczenia obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień będących następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów,
- i) konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub uzgodnienia organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
- j) zaistnienia siły wyższej, tj. okoliczności, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy,
- k) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
- l) konieczności wprowadzenia zmian do umowy będących następstwem decyzji Instytucji Zarządzającej Programem, z którego dofinansowany jest projekt,
- m) konieczności wprowadzenia zmian przez zalecenia komisji techniczno-konserwatorskiej, lub w przypadku konieczności wprowadzenia zmian dotyczących zakresu lub technologii prac zleconych lub nakazanych przez SKOZK lub/i Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- n) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- o) wprowadzenia zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację Przedmiotu umowy,
- p) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
- q) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości ,

- r) w przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy, w odniesieniu do co najmniej 5 pracowników Wykonawcy stwierdzono zakażenie COVID-19, co uniemożliwiło Wykonawcy zrealizowanie terminów pierwotnie w niej zastrzeżonych. W takim przypadku strony mogą dokonać zmiany terminów przewidzianych w umowie o okres trwania zwolnienia chorobowego lub izolacji pracowników, u których potwierdzono zachorowanie na COVID-19 z zastrzeżeniem, iż do okresu o jaki nastąpi przesunięcie terminów na które powyższe okoliczności miały wpływ, nie wylicza się pokrywających się okresów zwolnienia chorobowego lub izolacji pracowników Wykonawcy z powodu COVID-19;
- s) w przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy, na co najmniej 5 pracowników Wykonawcy nałożono obowiązek kwarantanny związanej z COVID-19, co uniemożliwiło Wykonawcy zrealizowanie terminów pierwotnie w niej zastrzeżonych. W takim przypadku strony mogą dokonać zmiany terminów przewidzianych w umowie o okres trwania kwarantanny tych pracowników, z zastrzeżeniem, iż do okresu o jaki nastąpi przesunięcie terminów na które powyższe okoliczności miały wpływ, nie wylicza się pokrywających się okresów kwarantanny.

Zaistnienie ww. okoliczności/przeszkód w wykonywaniu robót, które mają wpływ na termin wykonania Przedmiotu umowy powinno być potwierdzone pisemnie. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą stanowić zagrożenie, że Wykonawca nie wywiąże się ze swoich obowiązków w ustalonym terminie, jest on zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o ich zaistnieniu wraz z określeniem przyczyn oraz przewidywanej wielkości opóźnienia.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody, przerwy lub opóźnienia. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

2) **materiałów** zaoferowanych w ofercie z powodu:

- a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w przedmiarze robót lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
- b) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót.

Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Inspektor Nadzoru.

- 3) **osób** przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony, w szczególności w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, a także w przypadku wystąpienia innych ważnych przyczyn, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymogiem SWZ,
- 4) zmiany **Podwykonawcy**, rezygnacji z Podwykonawcy, wprowadzenia nowego Podwykonawcy, powierzenia określonego zakresu Podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych Podwykonawcy – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 12 niniejszej Umowy;
- 5) **wysokości wynagrodzenia** należnego Wykonawcy, w przypadku:
  - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT po podpisaniu umowy;
  - b) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót lub usług wykraczających poza Przedmiot umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3, pkt 4 i art. 455 ust. 2 ustawy pzp, koniecznych prac dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, lub robót zamiennych, jeżeli wykonawca poniósł koszty wykraczające poza kalkulację ceny wynikającą z oferty,

- c) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SWZ, przy czym Zamawiający gwarantuje wykonanie minimum 50% wartości umowy określonej w ofercie Wykonawcy. zaniechania realizacji części umowy (roboty zaniechane), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
- 6) konieczności wprowadzenia zmian w zakresie zmian w zakresie Przedmiotu umowy lub w sposobie jego wykonania na etapie realizacji robót budowlanych w związku z następstwem **wprowadzenia zmian w obowiązujących przepisach prawnych** mających wpływ na realizację Przedmiotu umowy,
- 7) konieczności wprowadzenia zmian do umowy będących **następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów**, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień będących następstwem okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy.
4. Ilekroć w niniejszej umowie zostało użyte pojęcie „siła wyższa”, przez „siłę wyższą” strony rozumieją powódź, pożar, huragan, tajfun, trąby powietrzne, sztormy, osuwiska, trzęsienia ziemi, inne klęski żywiołowe, zmianę przepisów prawnych, działania wojenne, zamieszki, strajki, działania o charakterze terrorystycznym, niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy działania władz i innych organów państwowych; zamknięcie granic, portów bądź lotnisk; zarazy, epidemie, pandemiczne, kradzież, zatonięcie ładunku; obowiązek udowodnienia faktu wystąpienia siły wyższej i jej wpływu na termin realizację umowy spoczywa na Wykonawcy; Przejawami siły wyższej są w szczególności: klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp. akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embargo, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem, działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp. strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz braku zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji zadania.
6. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie uzasadniających dokonanie zmian w niniejszej umowie konieczne jest złożenie stosownego wniosku/pisma przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany.
8. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem wyraźnie wskazanych sytuacji, w których zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zmiana umowy nie wymaga zawarcia aneksu.

## §21 Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa podlega przepisom prawa polskiego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Specyfikacja Warunków Zamówienia, przepisy ustawy pzp, Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych mających zastosowanie do niniejszej umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
6. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – wzór oświadczenie Podwykonawcy;
  - 2) Załącznik nr 2 – Wymagania dla umów z Podwykonawcami;
  - 3) Załącznik nr 3 – wzór wykaz rozliczeń umów zawartych z podwykonawcami;
  - 4) Załącznik nr 4 – kosztorysy ofertowe (odrębne dla tematu 1 i Tematu 2).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) co najmniej o treści:

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY  
z dnia .....**

Działając w imieniu ..... (pełna nazwa podwykonawcy), ul. ...., NIP ..... oświadczam, że:

1. Jako Podwykonawca zadania dotyczącego ..... jestem wykonawcą robót budowlanych ..... i łączy mnie z ..... (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia ..... r. nr ..... Umowa ta nie została zmieniona.

2. Zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie .....zł netto (..... zł brutto). Z tej kwoty:

a. Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie faktury .....kwotę ..... zł w dniu ..... oraz uregulował w inny sposób, tj. w sposób ..... (np. poprzez potrącenie) kwotę ..... w dniu

- na podstawie faktury .....kwotę ..... zł w dniu ..... oraz uregulował w inny sposób, tj. w sposób ..... (np. poprzez potrącenie) kwotę ..... w dniu

- na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu ..... oraz uregulował w inny sposób, tj. w sposób ..... (np. poprzez potrącenie) kwotę ..... w dniu

b. pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota ..... zł, (w tym:

- z faktury ..... pozostała do zapłaty kwota ..... zł

- z faktury ..... pozostała do zapłaty kwota ..... zł

- z faktury ..... pozostała do zapłaty kwota ..... zł),

z tego kwota .....zł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął ..... ) natomiast kwota ..... jest niewymagalna (termin płatności to .....)

c. (ewentualnie) kwota ..... zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie .....i przysługuje z tytułu.....

d. Mając na uwadze kwoty wskazane w pkt 2 lit. a, b, c, Podwykonawca wskazuje, iż wynagrodzenie należne od Wykonawcy na dzień niniejszego oświadczenia, które winno zostać zapłacone bezpośrednio przez Zamawiającego wynosi ..... zł netto (..... zł brutto).

3. Odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w tym w szczególności:

a. Faktury nr.....i .....

b. oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia ..... i .....potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty\*.

c. (inny ewentualny dowód zapłaty wymagalnych należności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców).....

d. ....

4. Ponadto oświadczam, że:

- a. jako Podwykonawca Generalnego Wykonawcy nie wykonywałem żadnych innych prac ani też nie dostarczałem żadnych urządzeń, materiałów, instalacji, technologii lub innych, za które nie otrzymała należnego wynagrodzenia, poza określonymi w fakturach wskazanych w punkcie 2 powyżej;
- b. Generalny Wykonawca nie naliczył kar umownych za opóźnienie lub zwłokę lub odstąpienie od umowy zawartej z Podwykonawcą, ani z jakiegokolwiek innego tytułu lub na jakiegokolwiek innej podstawie;
- c. nie zostały zatrzymane, potrącone żadne kwoty tytułem kaucji gwarancyjnej (w przypadku zatrzymania, potrącenia kwot z tytułu kaucji gwarancyjnej proszę wskazać: podstawę prawną z umowy, wysokość zatrzymanej, potrąconej kwoty tytułem kaucji gwarancyjnej z wyszczególnieniem, której faktury dotyczyła z rozbiorem poszczególnej kwoty na daną fakturę, czy kwota kaucji została zwrócona i w jakiej części, czy w całości, datę wymagalności zwrotu kaucji gwarancyjnej) i nie istnieją żadne roszczenia wobec Generalnego Wykonawcy poza wynikającymi z faktur wskazanych w punkcie 2 powyżej, a dotyczące realizacji Inwestycji;
- d. Generalny Wykonawca nie składał wobec Podwykonawcy oświadczeń o potrąceniu;
- e. nie istnieją żadne inne, poza określonymi w punkcie 2 – roszczenia związane z jakimikolwiek pracami, dostarczaniem urządzeń w związku z realizacją Inwestycji;
- f. Mając na uwadze kwoty wskazane w pkt 2 oraz pozostałe okoliczności wskazane w pkt 4 Podwykonawca wskazuje, iż wynagrodzenie należne od Wykonawcy na dzień niniejszego oświadczenia, które winno zostać zapłacone bezpośrednio przez Zamawiającego wynosi ..... zł netto (..... zł brutto).
- g. Zapłata przez Zamawiającego kwoty określonej w pkt 4 lit. f powyżej, a wynikającej z faktur wskazanych w punkcie 2b powyżej, wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy do Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcy związane z realizacją Inwestycji; w związku z powyższym Podwykonawca zrzeka się wszelkich dotychczasowych oraz przyszłych roszczeń przeciwko Zamawiającemu związanych bezpośrednio lub pośrednio z Inwestycją, w tym roszczeń z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, jak również z tytułu rozliczenia przedmiotu Inwestycji w zakresie wykonanym przez Podwykonawcę.

Podwykonawca .....

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny  
.....” ,

\* W przypadku braku dalszych podwykonawców należy wpisać „nie dotyczy”

**Załącznik nr 2 do umowy nr KA-2/055/2021 – Wymagania dla umów z Podwykonawcami**

| L.p. | Opis wymagania  | Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymogu (proszę wpisać <b>T</b> – w wypadku, gdy wymaganie jest spełnione, <b>N</b> – gdy wymaganie nie jest spełnione) W wypadku wpisania <b>N</b> – należy wyjaśnić powód niespełnienia wymagania w kolumnie 4. | Wyjaśnienie Wykonawcy, w wypadku wpisania <b>N</b> w kolumnie 3 |
|------|---|--|---|
| 1.   | termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy / Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.  |  |   |
| 2.   | zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie może zostać ustalone w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia Podwykonawcy;   |  |   |
| 3.   | umowy z Podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego Podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;  |  |   |
| 4.   | Wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT. W wypadku, gdy zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 8) ustawy o podatku od towarów i usług podatnikiem w zakresie podatku VAT jest Wykonawca, umowa winna również określać wysokość podatku VAT rozliczanego przez Wykonawcę.   |  |   |
| 5.   | umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.   |  |   |
| 6.   | umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. |  |   |
| 7.   | umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym Wykonawca/Podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub   |  |   |

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
|     | usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.   |  |  |
| 8.  | umowy winny zawierać wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.   |  |  |
| 9.  | umowy z Podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego.  |  |  |
| 10. | umowy z Podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie zawartej z Wykonawcą, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę/, będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.   |  |  |
| 11  | umowy z Podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, że osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia lub w umowie, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, - będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.   |  |  |
| 12. | umowy z Podwykonawcami muszą przewidywać, iż w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo Wykonawca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności do: <ul style="list-style-type: none"> <li>i. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 10) powyżej czynności i dokonywania ich oceny,</li> <li>ii. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,</li> <li>iii. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy o podwykonawstwo.</li> </ul> |  |  |
| 13. | umowy z Podwykonawcami muszą przewidywać, iż w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo na każde wezwanie Wykonawcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Podwykonawca przedłoży Wykonawcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 10) powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo: <ul style="list-style-type: none"> <li>1) oświadczenie Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których</li> </ul>   |  |  |

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
|     | <p>dotyczy wezwanie Wykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, rodzaju pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;</p> <p>2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo czynności, których dotyczy ww. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018.1000 ze zm.) (tj w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;</p> <p>3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;</p> <p>4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną, z wyjątkiem imienia i nazwiska, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.</p> |  |  |
| 14. | <p>W przypadku gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo ma zostać zawarta z osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, <u>niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami albo osobą niewykonyującą działalności gospodarczej</u>, - umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu</p>  |  |  |

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
|     | za pracę.  |  |  |
| 15. | W przypadku gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo ma zostać zawarta z osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, <u>zatrudniającą pracowników lub zawierającą umowy ze zleceniobiorcami</u> - umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna zawierać oświadczenia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniającą pracowników lub zawierającą umowy ze zleceniobiorcami; |  |  |
| 16. | Umowa o podwykonawstwo winna być sporządzona w języku polskim  |  |  |
| 17. | Umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienie, zgodnie z którym Prawem właściwym dla umowy o podwykonawstwo winno być prawo polskie a do rozstrzygania wszelkich sporów dotyczących umowy o podwykonawstwo właściwy powinien być sąd polski.   |  |  |

- *Uwaga; sformułowane powyżej wymagania stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami; Ilekroć w tabeli mowa jest o „podwykonawcy” należy przez to rozumieć również dalszego podwykonawcę.*

**Załącznik nr 3 do umowy nr KA-2/055/2021**  
**Wzór wykazu rozliczeń umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami**

1.

| <b>I.p.</b> | <b>Nazwa Podwykonawcy<br/>alszego podwykonaw</b> | <b>Zakres<br/>robót wykonanych<br/>zez podwykonawc<br/>dalszego<br/>podwykonawcę</b> | <b>Data<br/>zaakceptowania<br/>podwykonawcy/<br/>szego podwykona<br/>przez Inwestora</b> | <b>Numer<br/>ata zawarcia umo<br/>z podwykonawcą<br/>dalszym<br/>podwykonawcą</b> | <b>Całkowita<br/>sokość wynagrodze<br/>określona w umowie<br/>wartej przez wykonaw<br/>podwykonawcę</b> | <b>Wartość<br/>szere</b> |
|-------------|--|--|--|---|---|--------------------------|
| 1.          |  |  |  |   |   |                          |
| 2.          |  |  |  |   |   |                          |
| 3.          |  |  |  |   |   |                          |
| 4.          |  |  |  |   |   |                          |
| 5.          |  |  |  |   |   |                          |
| 6.          |  |  |  |   |   |                          |
| 7.          |  |  |  |   |   |                          |
| 8.          |  |  |  |   |   |                          |
| 9.          |  |  |  |   |   |                          |
| 10.         |  |  |  |   |   |                          |
| 11.         |  |  |  |   |   |                          |
| 12.         |  |  |  |   |   |                          |
| 13.         |  |  |  |   |   |                          |
| 14.         |  |  |  |   |   |                          |
| 15.         |  |  |  |   |   |                          |
| 16.         |  |  |  |   |   |                          |
| 17.         |  |  |  |   |   |                          |
| 18.         |  |  |  |   |   |                          |
| 19.         |  |  |  |   |   |                          |
| 20.         |  |  |  |   |   |                          |