

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT	BUDOWA SKATEPARKU I BOISKA DO SIATKÓWKI PLAŻOWEJ WRAZ Z KOMUNIKACJĄ WEWNĘTRZNĄ I ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY NA DZIAŁCE NR 290/25, OBR. 0001 NIEPOŁOMICIE, PRZY UL. WAŁOWEJ W NIEPOŁOMICACH
ARDES INWESTYCJI	dz. nr 290/25, obr. 0001 Niepołomice, Gmina Niepołomice
INWESTOR	Gmina Niepołomice, Pl. Zwycięstwa 13 32-005 Niepołomice
BRANŻA	PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU
FAZA	PROJEKT WYKONWACZY
GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mirosław Macioszek nr upr. MPOIA/090/2010
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Orlef nr upr. Rz/A-06/05

Kraków, kwiecień 2021

II / 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny

Spis treści

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres opracowania
4. Lokalizacja
5. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu
6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu
7. Opis projektu skateparku
8. Ochrona zabytków i krajobrazu
9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.
10. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.
12. Zagospodarowanie mas ziemnych
13. Warunki ochrony p.poż.
14. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.
15. Uwagi końcowe

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do projektu budowy skateparku i boiska do siatkówki plażowej wraz z komunikacją wewnętrzną i elementami małej architektury na działce nr 290/25, obr. 0001 Niepołomice, przy ul. Wałowej w Niepołomicach.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem zawarta w dniu 12.04.2021r. w Niepołomicach, nr **INW-272.50.2021**;
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - *Uchwała nr XLII/598/14 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 czerwca 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnic Podgrabie i Zagrody w Niepołomicach.*
- Aktualne normy i przepisy budowlane

3. Zakres opracowania

Projektowany zakres prac przewiduje:

- Splantowanie i oczyszczenie terenu objętego zakresem opracowania, przygotowanie go pod wykonanie projektowanych nawierzchni;
- Wytyczenie projektowanego skateparku, boiska do siatkówki plażowej oraz elementów małej architektury i projektowanych utwardzeń;
- Roboty ziemne – wyprofilowanie podłoża;
- Wykonanie żelbetowej płyty skateparku – wg projektu konstrukcji
- Montaż gotowych przeszkód skateparku ze sklejki;
- Wykonanie nawierzchni dla boiska do siatkówki plażowej;
- Budowę utwardzonych dojazdów do obiektu;
- Montaż tablic z regulaminem;
- Montaż ławek, koszy na śmieci oraz stojaka na rowery;
- Humusowanie i obsianie trawą terenu przyległego w niezbędnym zakresie;
- Uporządkowanie terenu.

4. Lokalizacja

Projektowany obiekt znajduje się w południowej części działki 290/25, przy ul. Wałowej. Po stronie północnej, wschodniej oraz zachodniej, działkę okala droga wewnętrzna a za nią znajdują się budynki mieszkalne. Po południowej stronie znajduje się teren zielony, na którym zlokalizowany jest plac zabaw. Na ogrodzonym terenie z istniejącym boiskiem do piłki nożnej z możliwością gry w koszykówkę.

5. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu

5.1. Charakterystyka terenu

Powierzchnia działki nr 290/25 wynosi 20 412 m². Na działce istnieje wydzielony ogrodzeniem obszar o wielkości 9 499 m², na którym znajduje się istniejące boisko

do gry w piłkę nożną z możliwością gry w koszykówkę. Obok boiska zlokalizowane są dwie ławki parkowe oraz kosz na śmieci. Teren jest płaski, z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Wejście na ogrodzony teren możliwe jest przez bramę oraz furtkę znajdującą się na południowy zachód od boiska. Istniejące dojście stanowi ścieżka żwirowa, poza nią brak innej komunikacji wewnętrznej na działce.

5.2. Komunikacja

Połączenie komunikacyjne zapewnia ulica Wałowa. Wjazd oraz wejście na teren odbywa się przez bramę wjazdową oraz furtkę. Od wejścia do istn. boiska poprowadzone jest dojście żwirowe w złym stanie.

5.3. Istniejąca zabudowa

Na działce nr 290/25 nie znajdują się obiekty kubaturowe, natomiast występuje boisko do gry w piłkę nożną z możliwością gry w koszykówkę. W sąsiedztwie zlokalizowane są istniejące dwie ławki parkowe z oparciem oraz kosz na śmieci. Na terenie objętym zakresem opracowania brak jest jakichkolwiek obiektów kubaturowych oraz innych urządzeń.

5.4. Zadrzewienie

Zadrzewienie jakie występuje na działce nr 290/25, znajduje się przy jej granicy po stronie wschodniej oraz mniej licznie na północy. Gatunki jakie występują to m.in. sumaki, jarzębiny, wierzby.

5.5. Uzbrojenie techniczne

Przez działkę oraz obszar objęty opracowaniem z południa na północ przebiega sieć elektryczna tj. linia napowietrzna średniego napięcia 15kV.

6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Zakres opracowania obejmuje stworzenie terenów rekreacyjno-sportowych w ogrodzonej, południowej części przedmiotowej działki 290/25. Inwestycja, przewiduje zagospodarowanie obszaru w taki sposób, aby teren wokół istniejącego boiska urozmaicić i uzupełnić o skatepark oraz boisko do gry w siatkówkę plażową. Powierzchnia objęta opracowaniem wynosi ok. 1370 m² i obejmować będzie dojście z kostki betonowej bezfazowej, wykonane w miejscu istniejącej nawierzchni żwirowej i doprowadzone do istniejącego boiska oraz projektowanego skateparku i boiska do siatkówki plażowej. W rejonie ciągu pieszego, przewiduje się lokalizację elementów małej architektury takich jak: ławki parkowe, kosze na śmieci, tablice informacyjne oraz stojak na rowery. Projektowany ciąg posiada spadki terenu pozwalające na swobodne poruszanie się. Projektowane dojście prowadzi do skateparku oraz boiska siatkówki plażowej. Ponadto przewiduje się obsianie trawą i uzupełnienie istniejących trawników w terenie przyległym w zakresie niezbędnym do uporządkowania i przywrócenia odpowiedniego stanu istniejącym terenom zielonym.

Szczegółową lokalizację poszczególnych elementów zagospodarowania przedstawiono na rysunku Z-1.1 *Projekt zagospodarowania terenu*.

6.1 Komunikacja

Połączenie komunikacyjne zapewnia wejście przez istniejącą furtkę oraz wjazd przez istniejącą bramę od ulicy Wałowej, po zachodniej stronie terenu objętego opracowaniem. Natomiast projektowany ciąg komunikacyjny pieszy zapewni dojście do projektowanego skateparku oraz projektowanego boiska do siatkówki plażowej.

6.2 Nawierzchnie

Zaprojektowano ciągi komunikacyjne z kostki bezfazowej, pozwalające na swobodne poruszanie się po terenie pieszym oraz rowerzystom. Płyta skateparku została zaprojektowana jako betonowa, natomiast boisko do siatkówki plażowej wysypano piaskiem.

6.3 Zieleń

W razie konieczności należy uzupełnić istniejący trawnik w zakresie niezbędnym do uporządkowania przyległego terenu oraz przywrócenia jego odpowiedniego stanu po wykonaniu prac budowlanych.

W tym celu należy wyrównać teren, nawieźć ziemi czarnej oraz posiać trawę. Gatunek trawy należy dostosować do traw występujących w rejonie planowanej inwestycji. Najlepszym terminem siewu jest wrzesień oraz październik lub przełom marca, kwietnia i maja. Przed siewem trawy należy wzruszyć lekko wierzchnią warstwę gleby (2 - 4 cm), rozbijając przy tym grudki. Nasiona należy wysiewać na glebę lekko wilgotną, najlepiej po naturalnych opadach. W przypadku sztucznego zraszania należy odczekać aż woda wniknie do głębszych warstw gruntu, a warstwa wierzchnia lekko przeschnie, w przeciwnym wypadku nasiona traw będą przylepiać się do grudek ziemi i nie będzie możliwe ich przykrycie.

Siać można ręcznie lub siewnikiem, stosując metodę krzyżową pojedynczą. W przypadku dobrego przygotowania podłoża i optymalnych warunków zewnętrznych norma wysiewu wynosi 30 g/m² (lub wg wskazań dla konkretnej mieszanki). Po siewie nasiona należy bezwzględnie przykryć ziemią na głębokość około 0,5-1 cm i zagrabić używając kolczatki lub grabi. Na koniec należy zwałować lekkim wałem (po zwałowaniu otrzymujemy projektowany poziom terenu). Usuwanie chwastów należy wykonywać metodą ręczną lub przy użyciu herbicydów kontaktowych (w przypadku oprysku 2 – 3 dni przed koszeniem). Pierwsze koszenie należy wykonać, gdy źdźbła osiągną wysokość 9–10 cm – do wysokości 8 cm, docelowa wysokość trawnika 4-5 cm. Kolejne koszenia co ok 14 dni.

Gatunek trawy należy dostosować do traw występujących w rejonie planowanej inwestycji.

6.4. Uzbrojenie techniczne

Projekt nie zakłada montażu sieci. W trakcie prac budowlanych, należy uważać aby nie uszkodzić słupów oraz kabli sieci elektrycznej występującej na działce.

6.5. Zestawienie powierzchni

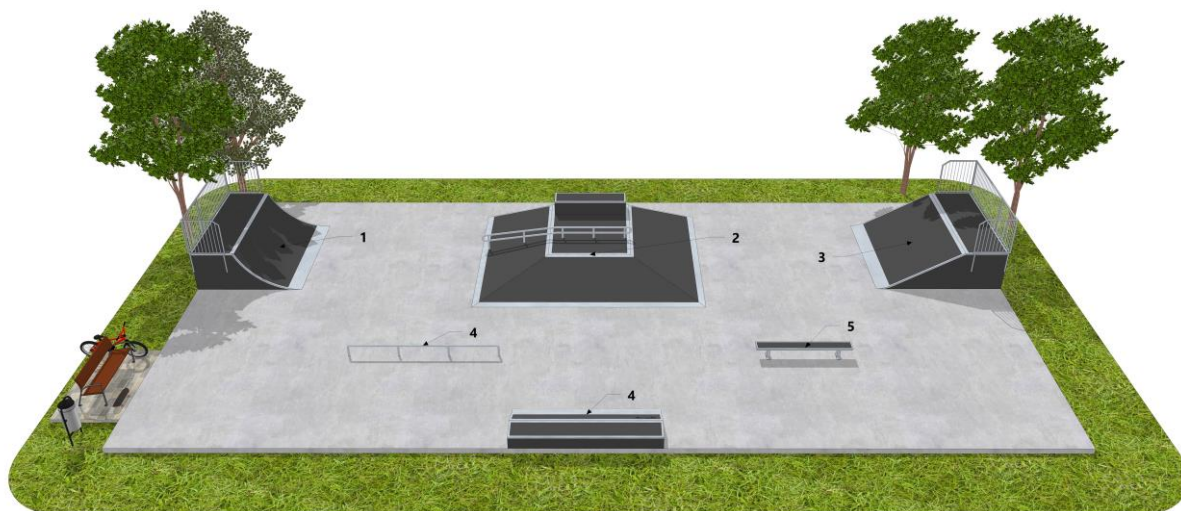
Zestawienie powierzchni projekt zagospodarowania terenu		
Elementy zagospodarowania	Pow. [m ²]	Udział [%]
Działka 290/25	20 412	100%
Zakres opracowania na działce 290/25	1 370	6,7%
Projektowana płyta skateparku	278,4	1,36%
Projektowane boisko do siatkówki plażowej	468	2,3%
Projektowane nawierzchnie chodnika	392	1,9%
Istniejące utwardzenie terenu	418,3	2%
Powierzchnia utwardzona łącznie	1432,4	7%
Powierzchnia biologicznie czynna	18 979,6	93%

7. Opis projektowanych obiektów

7.1. Skatepark

Budowa obiektu obejmuje wykonanie płyty betonowej wraz z elementami skateparku, stanowiącymi przeszkody przeznaczone dla użytkowników deskorolek. Płyta skateparku została zaprojektowana w taki sposób, aby zbierającą się w trakcie deszczu woda spływała po nim grawitacyjnie w stronę zachodnią na teren zielony.

Projektowany element w rzucie ma kształt prostokąta o bokach 23,2 m x 12m. Dojście do obiektu możliwe jest chodnikiem od strony południowej. Powierzchnia skateparku wynosi 278,4 m².



Skatepark Niepołomice – pow. 278,4m²

Lista elementów:

Lp.	Elementy skateparku*	Wymiary w cm (długość, szerokość, wysokość)
1	Quarter pipe	300x366x120
2	Funbox z grindboxem 3/1, poręcz 2/3 +piramida	660x516x45
3	Bank ramp	360x366x120
4	Grindbox 9	364x141x35
5	Poręcz prosta	400x5x35
6	Ławka 1	250x30x35

*elementy skateparku muszą posiadać certyfikaty oznaczone znakiem zgodności T+M z normą PN-EN 14974 + A1 : 2010. Certyfikaty te muszą być potwierdzeniem kontroli bezpieczeństwa produktu, oraz obejmować monitorowanie produkcji przez niezależną i zatwierdzoną jednostkę badawczą posiadającą akredytację PCA (Polskiego Centrum Akredytacji).

7.2. Boisko do siatkówki plażowej

Po wschodniej stronie obszaru opracowania, 5 m od istniejącego boiska przewiduje się wykonanie boiska do siatkówki plażowej. Projektowane miejsce do gry w kształcie prostokąta, wysypane piaskiem będzie mieć wymiary 18 m x 25,9 m. W jego sąsiedztwie przewidziano lokalizację ławki, kosza na śmieci oraz stojaka na rowery.

8. Ochrona zabytków i krajobrazu

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach strefy konserwatorskiej.

9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działki nie znajdują się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlegają szkodom górniczym.

10. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Działka 290/25 nie jest

zlokalizowana w Obszarze Chronionego Krajobrazu. Inwestycja nie zmienia znacząco krajobrazu i nie wpływa na środowisko oraz zdrowie ludzi. Teren nie znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000.

Najbliższe obszary chronione:

Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony

- Puszcza Niepołomska PLB120002 – 3,03 km

Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony

- Torfowisko Wielkie Błoto PLH120080– 5,99 km

- Koło Grobli PLH120008– 7,45 km

11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Dostępność inwestycji dla osób niepełnosprawnych możliwa jest dzięki chodnikom wykonanym z kostki bezfazowej. Na terenie brak jest znaczących różnic wysokości terenu, przez co komunikacja na terenie odbywa się bez przeszkód w postaci pochylni czy schodów.

12.Zagospodarowanie mas ziemnych

Masy ziemne wydobyte w trakcie prac budowlanych zostaną wykorzystane na terenie przedmiotowej działki. W przypadku braku możliwości ich wykorzystania zostaną wywiezione do przeznaczonego na ten cel i posiadającego stosowne uprawnienia składowiska.

13. Warunki ochrony p.poż.

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową.

14. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (dz. u. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2)) należy przyjąć, że w podłożu projektowanego obiektu panują proste warunki gruntowo - wodne, a projektowane obiekty należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

15.Zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz podstawowymi wymaganiami technicznymi.

Obszar będący przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21 MN3. Przeznaczenie podstawowe działki według planu miejscowego to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o przeznaczeniu podstawowym: a) budynki mieszkalne jednorodzinne, b) zabudowa usług podstawowych. Zapis planu wskazuje że: „zabudowa usług podstawowych – należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi dla

ludności, a w szczególności z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności, w tym usługi rzemieślnicze, z wyłączeniem usług mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko". Ponadto, dopuszczalne jest przeznaczenie pod zabudowę usług komercyjnych i publicznych z zakresu wychowania, opieki zdrowotnej i społecznej. Inwestycja będzie służyć Zespołowi Szkolno – Przedszkolnemu im. Włodzimierza Puchalskiego w Niepołomicach w prowadzeniu zajęć zakresu wychowania fizycznego. Ze względu na niewystarczającą powierzchnię działki należącej do Szkoły oraz bezpośrednie położenie w pobliżu Wału Wiślanego, nie ma możliwości lokalizacji opisywanej infrastruktury bezpośrednio przy budynku.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ustala powierzchnię biologicznie czynną dla terenu inwestycji min. 50 %. Łączna powierzchnia utwardzona na działce nr 290/25 stanowi 7%. Natomiast powierzchnia biologicznie czynna działki stanowi 93% terenu.

Istniejące miejsca postojowe obsługujące teren znajdują się poza obszarem opracowania przy wjeździe na ogrodzony teren.

Zgodnie z powyższym, projektowana inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - *Uchwała nr XLII/598/14 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 czerwca 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnic Podgrabie i Zagrody w Niepołomicach.*

Projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych i nie narusza obowiązujących przepisów a projektowany obiekt budowlany spełnia wymagania podstawowe określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane:

- Bezpieczeństwo konstrukcji – urządzenia zaprojektowano tak aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do jego zniszczenia, przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości, zniszczenia na skutek wypadku w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny. Konstrukcja odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.
- Bezpieczeństwo pożarowe – nie dotyczy
- Bezpieczeństwo użytkowania – urządzenia zaprojektowano w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania
- Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska – Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję położony jest w Mińskim Obszarze Krajobrazu Chronionego.
- Ochrona przed hałasem i drganiami – nie dotyczy
- Odpowiednia charakterystyka energetyczna budynku oraz racjonalizacja użytkowania energii – nie dotyczy

16. Obszar oddziaływania obiektu

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 19 września 2020 r. Prawo budowlane - Dz.U. poz. 471 z 2020r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U., poz. 1065 z 2019r.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - Dz.U. 2017 poz. 1566
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice zakresu opracowania. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich. Ze względu na zakładane użytkowanie obiektu przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie, zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Określenie obszaru oddziaływania obejmuje obszar opracowania inwestycji-
działka nr 290/25.

17. Uwagi końcowe

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymagania określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe oraz ewentualne nazwy własne mają charakter poglądowy i można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora

opracował
arch. Mirosław Macioszek

II / 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część rysunkowa

Spis rysunków

	Kopia mapy do celów projektowych	1:500
Z – 1.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500