

PROJEKT BUDOWLANY

RODZAJ INWESTYCJI: BUDOWA OGRODZENIA TERENU ZSZ RAWICZ
OBIEKT: OGRODZENIE TERENU
KATEGORIA OBIEKTU: VIII

BRANŻA: ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

NR GEODEZYJNY DZIAŁKI: jedn. ewid.: Rawicz
obręb ewid.: Rawicz
działka nr: 2987

INWESTOR: Powiat Rawicki
ul. Rynek 17
63 – 900 Rawicz

Oświadczenie

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

funkcja	imię i nazwisko	specjalność	numer uprawnień	podpis
PROJEKTANT	Bogdan Kowalewski	architektura + konstrukcja	951/87/Lo	

Egzemplarz nr: **4**

Rawicz, 4.05.2021. r.

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	str. 1.
SPIS TREŚCI	str. 2.

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 4.
2. OPINIA GEOTECHNICZNA	str. 5.
3. OPIS TECHNICZNY	str. 6.
4. INFORMACJA BIOZ	str. 9.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

5. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – rys. nr 0	str. 10.
6. BRAMA WJAZDOWA – RYS. OGÓLNY– rys. nr 1	str. 11.

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. DANE EWIDENCYJNE

Działka o nr 2987 stanowi własność inwestora, położona jest w Rawiczu przy ul. Hallera, obręb ewidencyjny: Rawicz, jednostka ewidencyjna: Rawicz.

1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa ogrodzenia na działce o nr ewid.: 2987, obręb ewid.: Rawicz.

Inwestorem jest Powiat Rawicki, Rynek 17, 63-900 Rawicz.

Budowa przedmiotowego ogrodzenia jest jednym z etapów rozbudowy Zespołu Szkół Zawodowych w Rawiczu.

Przedmiotowe ogrodzenie projektuje się w granicy z działkami 930/10, 932, 935, 2811/2.

Projektowane ogrodzenie w części projektuje się jako wykonane z paneli przestępych stalowych opartych na słupach stalowych zakotwionych w podbudowie.

1.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zespół Szkół Zawodowych zlokalizowany jest na działce nr ewid.: 2987. Obszar stanowi teren zurbanizowany i jest zabudowany w formie zabudowy usługowej – budynki szkolne. Działka sąsiaduje z ulicą Hallera od południowego zachodu, z ulicą Młyńską od północnego wschodu, z działkami z zabudową mieszkaniową od północnego zachodu oraz z działką z zabudową mieszkaniową i działką z zabudową produkcyjną od południowego wschodu.

Działka nie znajduje się na terenach wpływów eksploatacji górniczych.

Teren planowanej inwestycji obejmuje obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, które podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dwa budynki dydaktyczne i dawny budynek internatu.

Inwestycja położona jest poza terenami objętymi ochroną prawną w trybie ustawy o ochronie przyrody. Działka znajduje się na terenie zbiornika wód podziemnych czwartorzędowych Pradolina Barycz – Głogów nr 303 (E).

Działka nie leży na obszarze podlegającym ochronie, a także nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi, ani nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

1.4. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp z terenu inwestycji do drogi publicznej realizowany będzie następującymi zjazdami: istniejącymi oraz nowo projektowanymi z ulicy Hallera (działka o nr ewid. 2811/2) oraz dwoma istniejącymi zjazdami z ulicy Młyńskiej (działki o nr ewid. 930/24 i 2809)

1.5. PRZEWIDYWANE UZBROJENIE TERENU

Do projektowanego budynku planuje się możliwość uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej w następującej formie:

– wody opadowe – należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej (proj. przyłącze i instalacja odwadniająca wg odrębnego opracowania)

1.6. ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH ODCINKÓW OGRODZENIA

Bramy wjazdowe z elementów stalowych o konstrukcji stalowej szer. 4,1 m – 1 szt.

Bramy wjazdowe z elementów stalowych o konstrukcji stalowej szer. 6,0 m – 1 szt.

Bramy wjazdowe z elementów stalowych o konstrukcji stalowej szer. 6,7 m – 1 szt.

Ogrodzenie z przeset stalowych opartych na słupach stalowych zakotwionych na cokole żelbetowym – 75,0 mb

łączna długość projektowanego ogrodzenia – 75,0+16,70= 91,70 mb

1.7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

OGRODZENIE TERENU

nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
2987	Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U . Nr 75 poz 690 z późniejszymi zmianami) Rozdział 1	Ogrodzenie zlokalizowane na działce 2987

W związku z powyższą analizą obszar oddziaływania inwestycji mieści się w obrębie działki nr 2987 obręb Rawicz.

2. OPINIA GEOTECHNICZNA

2.1. DANE OGÓLNE

- **OBIEKT:** Budowa ogrodzenia działki
- **INWESTOR:** Powiat Rawicki
ul. Rynek 17
63 – 900 Rawicz
- **ADRES OBIEKTU:** obręb ewidencyjny: Rawicz
działka nr 2987

2.2. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Obiekt nie znajduje się na terenach wpływów eksploatacji górniczych.

Stopień skomplikowania warunków gruntowych określony został jako prosty, niewymagający dalszej dokumentacji geologicznej.

Obiekt zaliczony został do I kategorii geologicznej.

2.3. WNIOSKI

Można przystąpić do budowy przedmiotowego ogrodzenia pod warunkiem zastosowania się do wytycznych zawartych w niniejszym projekcie budowlanym.

Opracowano na podst. Dz. U. poz. 463 z dn. 25.04.2012. r.

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. DANE OGÓLNE

- OBIEKT: Budowa ogrodzenia działki
- INWESTOR: Powiat Rawicki
ul. Rynek 17
63 – 900 Rawicz
- ADRES OBIEKTU: obręb ewidencyjny: Rawicz
działka nr 2987

3.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjna 1:500
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy

3.3. OPIS OGÓLNY

Bramy wjazdowe z elementów stalowych o konstrukcji stalowej szer. 4,1 m – 1 szt.
Bramy wjazdowe z elementów stalowych o konstrukcji stalowej szer. 6,0 m – 1 szt.
Bramy wjazdowe z elementów stalowych o konstrukcji stalowej szer. 6,7 m – 1 szt.
Ogrodzenie z pręseł stalowych opartych na słupach stalowych
zakotwionych na cokole żelbetowym – 75,0 mb

łączna długość projektowanego ogrodzenia – $75,0 + 16,70 = 91,70$ mb

OPIS ELEMENTÓW

Bramy wjazdowe

Bramy wjazdowe zaprojektowano jako wykonane w ramach z kątownika 50 x 50 x 5 mm i płaskowników 30 x 3mm. Lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym. Wysokość górnej krawędzi elementów wyniesie 180 cm od powierzchni utwardzonej.

Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie wg zaleceń producenta. Skrzydła bram przytwierdzone do słupków ogrodzeniowych \varnothing 70 mm, zakotwionych w fundamentach betonowych 300 x 300 mm, wykonanych z betonu C20/25. Pomiedzy słupkami ogrodzeniowymi na których oparto skrzydła bram zastosować prefabrykowane obrzeża betonowe montowane wraz z utwardzeniem terenu – odrębne opracowanie.

Ogrodzenie z pręseł stalowych opartych na słupach stalowych na cokole żelbetowym

Ogrodzenie zaprojektowano jako wykonane z pręseł stalowych opartych na słupach stalowych RK 7,0 x 7,0 cm. Pręseła oraz słupy wykonać na wzór istniejącej części ogrodzenia lub zastosować pręseła oraz słupy pochodzące z demontażu istniejącej części ogrodzenia, wysokość górnej krawędzi ogrodzenia od cokołu żelbetowego – 170 cm. Usytuowanie zgodnie z załącznikiem graficznym od punktu C1 do C10. Podane rzędne wysokościowe stanowią górną wysokość cokołu betonowego usytuowanego wzdłuż trasy ogrodzenia.

Cokół żelbetowy projektuje się jako żelbetowy zbrojony 2 x \varnothing 8 górą oraz 2 x \varnothing 8 dołem, o szerokości 10 cm i wysokości 60 cm. Projektuje się wysunięcie 10 cm ponad poziom gruntu gruntu wg zadanych rzędnych.

Proponuje się kotwienie słupków stalowych RK 7,0 x 7,0 cm poprzez zabetonowanie ich w cokole żelbetowym lub montaż za pomocą kotew wklejanych \varnothing 8mm – 4 szt..

Uwagi ogólne

Pod elementy żelbetowe oraz cokoty zastosować podsypkę cementowo – piaskowa z betonu niskich wytrzymałości grubości 10 cm.

Prace niwelacyjne terenu po wykonaniu elementów żelbetowych wykonać zgodnie z planem zagospodarowania dla inwestycji Rozbudowa ZSZ w Rawiczu. W przypadku elementów żelbetowych proponuje się wykonanie stalowych elementów ogrodzenia po niwelacji terenu.

Ze względu na charakter prac oraz wykonywaniem prac w granicy działki, zobowiązuję się inwestora do odtworzenia wysokości terenu do pierwotnych rzędnych po stronie sąsiedniej oraz do niezwłocznego usunięcia ewentualnych szkód i zagrożeń powstałych na działkach sąsiednich, własnym staraniem i na własny koszt.

Inwestor przed rozpoczęciem robót, bezwzględnie zobowiązany jest do uzyskania zgody właścicieli sąsiednich działek, na wejście na poszczególne działki celem wykonania niezbędnych prac budowlanych związanych z budową ogrodzenia.

4. INFORMACJA BIOZ

4.1. DANE OGÓLNE

- **OBIEKT:** Budowa ogrodzenia działki
- **INWESTOR:** Powiat Rawicki
ul. Rynek 17
63 – 900 Rawicz
- **ADRES OBIEKTU:** obręb ewidencyjny: Rawicz
działka nr 2987

4.2. OPIS DO INFORMACJI

4.2.1. Zakres robót

Zakres robót objętych całym zamierzeniem budowlanym obejmuje:

- roboty ziemne
- roboty budowlane

4.2.2. Sposób zagospodarowania działki i wykaz istniejących obiektów budowlanych
Inwestycja zlokalizowana jest w zabudowie miejskiej, jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej.

Na terenie inwestycji występują budynki, teren utwardzony i teren biologicznie czynny

4.2.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Dla zakresu prac objętego niniejszym projektem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ze strony elementów zagospodarowania terenu. Składowisko materiałów, zaplecze robót i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uzgodnić i sporządzić z uwzględnieniem wytycznych organizacyjnych inwestora.

4.2.4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Przy organizowaniu prac należy uwzględnić specyfikę robót budowlanych występujących przy realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prowadzenie i wykonywanie robót rozbiórkowych i budowlanych w zakresie objętym niniejszym projektem stwarza następujące zagrożenia:

- możliwość upadku przy pracy na wysokości powyżej 1,0 m
- możliwość porażenia prądem
- możliwość odniesienia urazów mechanicznych
- możliwość potrącenia przez samochód dostawczy

Prowadzenie i wykonywanie powyższych robót może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na całym terenie objętym pracami budowlanymi i przez cały czas ich trwania.

4.2.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i budowlanych wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BiOZ), co poświadczają pisemnie na liście dołączonej do Planu BiOZ.

Kierownik robót jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót, z określeniem podczas szkolenia:

- rodzajów możliwych występujących zagrożeń
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności i zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez

wyznaczone w tym celu osoby
Ponadto pracodawca powinien:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia
- zapewnić pracownikom informację o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania
- poinformować pracowników o rodzajach ręcznych i słownych sygnałów bezpieczeństwa

4.2.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające występującym zagrożeniom

Uzgodnić z inwestorem obszar terenu niezbędny do prowadzenia robót oraz składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac.

Zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy.

Wydzielony teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych.

Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów BHP.

Prace budowlane i instalacyjne prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BiOZ, wykonania projektu organizacji budowy i harmonogramu robót budowlano – montażowych.

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

OPRACOWAŁ:

województwo:	wielkopolskie
Powiat:	rawicki
Miejscowość:	Rawicz
Jednostka ewidencyjna:	302205_4 – Rawicz
Obszar ewidencyjny:	0001 - Rawicz
Sekcja:	6.160.10.254 I.213
Działka nr 2987	
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
skala: 1:500	
Układ współrzędnych:	PL – 2000 streła 6
Układ odniesienia:	PL - EVRF2007-NH
Arkusze ewidencyjne:	4
Oznaczenie kancelaryjne	DGK.6640.237.2021
Data opracowania	23.02.2021r
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacje o służebnościach	Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest danych archiwalnych	
Andrzej Ratajski, Andrzej Hajducki wspólnicy spółki cywilnej BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH "GEOPOL" 63-900 RAWICZ, ul. Przyjemskiego 7 Tel. (66) 546-45-28 NIP 639-000-57-19 REGON 410065769	
ANDRZEJ RATAJSKI Andrzej Hajducki Spółka Cywilna 63-900 RAWICZ, ul. Przyjemskiego 7 Tel. (66) 546-45-28 NIP 639-000-57-19 REGON 410065769	



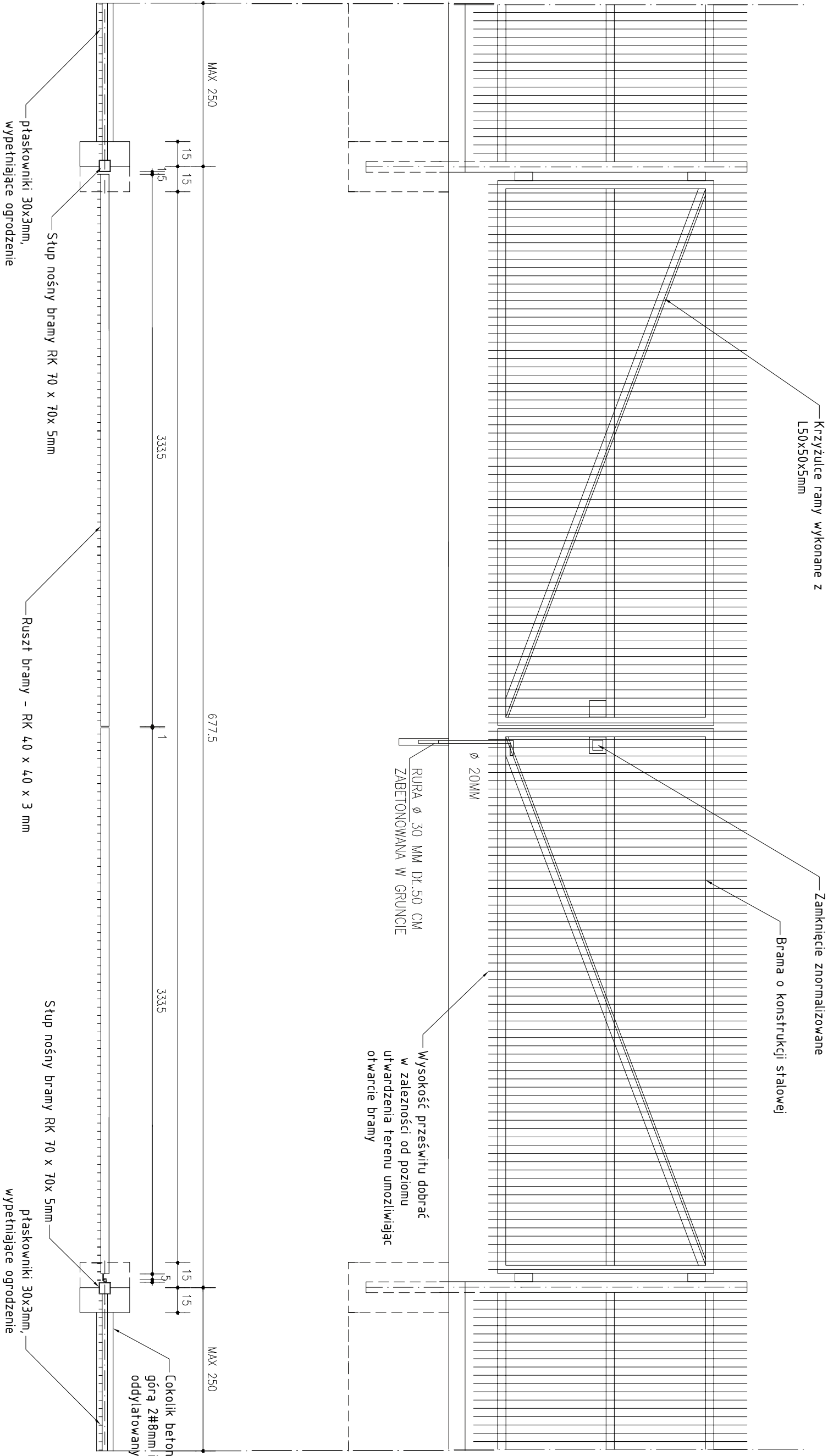
ZESTAWIENIE ELEMENTÓW OGRÓDZENIA

Brama wjazdowa o konstrukcji stalowej szer. 4,1 m – 1 szt.
- wysokość krawężnika - punkt C4 99,35 m n.p.m.
Brama wjazdowa o konstrukcji stalowej szer. 6,0 m – 1 szt.
- wysokość krawężnika - punkt C6 99,28 m n.p.m.
Brama wjazdowa o konstrukcji stalowej szer. 6,7 m – 1 szt.
- wysokość krawężnika - punkt C8 98,00 m n.p.m.
Ogrózenie z przęseł stalowych opartych na słupach stalowych zakotwionych na cokole żelbetonowym – 75,00 mb - poziom górnej krawędzi cokołu żelbetonowego zgodnie z wysokością punktów C1-C10 tj. 99,82 -98,00 m n.p.m.
łączna długość projektowanego ogrózenia – 91,80 mb - od punktu C1 do C10

Ogrózenie z nowowykonanych przęseł stalowych opartych na stalowych słupach, ogrózenie wykonany na wzór istniejącego

BIURO PROJEKTOWE FIRMA "KOWALEWSKI"		OBIEKT		BUDOWA OGRÓDZENIA	
ul. Wojska Polskiego 26, 63-900 Rawicz tel. 65 545 44 98; kom. 605 345 588; e-mail: kowpro@2.pl					
PRYSUWER	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - plan ogólny	SKALA	1:500	DATA	05.2021
LOKALIZACJA	jednostka ewidencyjna: Rawicz działka nr 2987	INWESTOR	Powiat Rawicki ul. Rynek 17 63-900 Rawicz	NR RYS.	0
Projektant	Bogdan Kowalewski	specjalność	architektura konstrukcje bud.	nr uprawnień	961/8710
				podpis	

BRAMA WJAZDOWA



BIURO PROJEKTOWE FIRMA "KOWALEWSKI" ul. Wojska Polskiego 26, 63 - 900 Rawicz tel.: 65 545 44 98; kom.:605 345 588; e-mail: kowproj@o2.pl			OBIEKT		OGRODZENIE TERENU ZSZ (BUDOWA)		
RYSUNEK	BRAMA WJAZDOWA - RYS. OGÓLNY		SKALA	1 : 25	DATA	05.2021	NR RYS. 1
LOKALIZACJA	jednostka ewidencyjna: Rawicz obsz. ewidencyjny: Rawicz działka nr 2987		INWESTOR	Powiat Rawicki Rynek 17 63-900 Rawicz	STRONA 11		
Projektant	Bogdan Kowalewski		architekturna/ konstrukcja	nr uprawnień		951/8710	podpis
			specjalność				