

**Projekt
Umowa Nr ... /2021**

W dniu 2021 roku pomiędzy:

Powiatowym Centrum Usług Wspólnych w Rawiczu, z siedzibą przy ul. M. Kopernika 4, 63-900 Rawicz, w imieniu którego działa Pani Urszula Stefaniak – Dyrektor, przy kontrasygnacie Pani Barbary Noga – Skarbnika Powiatu, zwanym dalej „Zamawiającym”, działającym w imieniu i na rzecz Powiatu Rawickiego, zwanego dalej „Jednostką realizującą”,

a

.....

...

zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

..... -

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się realizacji zadania tj. „Rozbudowa serwerowni wraz z przebudową” w budynku Starostwa Powiatowego w Rawiczu.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa oferta Wykonawcy złożona w przedmiotowym postępowaniu, przygotowana w oparciu o niżej wymienione dokumenty:

1) koncepcji,

2) przedmiar robót i kosztorys zerowy,

3) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych 29/2021.

3. Zamawiający określa następujące wymagania odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy:

1) Zamawiający określa, iż roboty budowlane związane z rozbudową serwerowni z przebudową w budynku Starostwa Powiatowego w Rawiczu w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, powinny być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, dostawców materiałów budowlanych oraz innych podmiotów, świadczących usługi na rzecz wykonania przedmiotu umowy,

2) obowiązek wskazany w pkt 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób

wykonujących wskazane wyżej czynności,

3) w celu udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 1 Wykonawca powinien oświadczyć w formularzu ofertowym, że osoby wykonujące czynności we wskazanym przez Zamawiającego zakresie będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy,

4) Zamawiający ma prawo do skontrolowania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 1, wzywając go na piśmie do przekazania niezbędnych do weryfikacji informacji, w terminie 7 dni od otrzymania takiego wezwania. Informacje, o których mowa wyżej to imienny wykaz osób oraz udostępnienie do wglądu kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,

5) w przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma ww. terminu Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie o udzielenie zamówienia publicznego.

§2

1. Wartość przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy, będący załącznikiem do oferty Wykonawcy i wynosi:

Cena netto: zł

Stawka % VAT: 23%

Kwota podatku VAT: zł

Wartość brutto: zł

Słownie brutto:

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. Zamawiający przewiduje dokonanie płatności po dokonaniu odbioru końcowego bez wad i usterek, na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego faktury VAT. Płatność dokonana zostanie na wskazany na fakturze numer konta bankowego.

4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych dokumentacją postępowania, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zgody Zamawiającego. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne.

§3

1. Termin wykonania prac budowlanych objętych przedmiotem umowy ustala się na okres 2 miesięcy od momentu udzielenia zamówienia, tj. do dnia 2021 r.

2. Termin przekazania terenu budowy ustala się na dzień:

3. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w § 1 ust. 1. Zgłoszenie to przed złożeniem u Zamawiającego, musi być dodatkowo potwierdzone przez inspektora nadzoru.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością, zgodnie z opisem zawartym w specyfikacji warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- 1) koncepcją,
- 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych oraz Prawa budowlanego,
- 3) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych 29/2021.
- 4) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej.

2. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust. 1, Zamawiający ma prawo do:

- 1) wstrzymania robót i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,
- 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 3) zlecenia wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.

§5

1. Wszystkie materiały potrzebne do wykonania prac zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.

2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).

3. W przypadku odstąpienia od realizacji części zakresu opisanego w dokumentacji Zamawiający obniży wartość umowy proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót.

4. Istnieje możliwość wykonania robót lub prac zamiennych uprzednio zgłoszonych przez kierownika budowy i zaakceptowanych na piśmie przez inspektora nadzoru i Zamawiającego na zasadach, o których mowa w §14 ust. 1 pkt 1 lit. c.

5. Zamawiający przekaże protokolarnie plac budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.

6. Ustanowiony przez Wykonawcę kierownik budowy zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach organizowanych przez Zamawiającego we wcześniej uzgodnionych terminach.

§6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:.....

Dane do kontaktu:.....

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

Dane do kontaktu:.....

3. Przedstawiciel z ramienia Jednostki realizującej odpowiedzialny za realizację umowy:

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, ładu i porządku na terenie budowy, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracowników Starostwa Powiatowego w Rawiczu.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody (osobowe i rzeczowe) wynikłe na terenie budowy i w związku z realizacją robót.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia robót budowlanych ubezpieczyć budowę od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizowaniem przedmiotu umowy i przedstawić ją Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 2 dni od dnia wezwania.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego.
7. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację budowlaną.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz przekazać go w sposób protokolarny Zamawiającemu.

§8

1. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. W przypadku, jeśli szkody, o których mowa w ust. 1 lub wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę, aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył kosztami.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,1% wartości brutto niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wartości brutto niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy,
- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy,
- 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,
- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,
- 9) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający może dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przy czym zastrzeżone kary umowne podlegają zaliczeniu na poczet odszkodowania. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką mogą w stosunku do siebie dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy – dla każdej ze Stron z osobna.

§10

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać na bieżąco inspektorowi nadzoru roboty do odbioru podlegające zakryciu oraz roboty zanikające.

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na zgłoszenie Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub

pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

4. Do zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 należy dołączyć następujące dokumenty (nie później jednak niż do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy):

- 1) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
- 2) wyniki badań laboratoryjnych, prób, pomiarów (jeżeli były wykonywane),
- 3) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Aprobata Techniczną wbudowanych materiałów i urządzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- 4) inne niezbędne dokumenty wynikające z wydanych pozwoleń, obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa budowlanego.

5. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 4 spowoduje niespełnienie warunków umowy co do zakończenia wykonania przedmiotu umowy i nieprzystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.

6. W przypadku spełnienia warunków, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą ustali datę odbioru robót.

7. Czynności wykonania i odbioru robót będą się odbywały w oparciu o przekazaną Wykonawcy koncepcją.

8. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

9. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców lub w stosunku do dalszych Podwykonawców lub między dalszymi Podwykonawcami, wraz ze wskazaniem stanu rozliczeń z Podwykonawcami lub Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami lub między dalszymi Podwykonawcami oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

10. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przypadał będzie po terminie zapłaty faktury, Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót.

11. Warunkiem uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za wykonane przez nich zakresy robót poprzez dołączenie do faktur dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

12. Przez dowody, o których mowa w ust. 9 i 11 oraz w § 18 ust. 16 należy rozumieć oryginał oświadczenia Podwykonawcy potwierdzający dokonanie zapłaty należnej kwoty Podwykonawcy wraz z załączonym dowodem przelewu.

13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z należności Wykonawcy lub będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.

14. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, któremu nie przysługuje wynagrodzenie

za pracę i materiały użyte do usunięcia wad.

15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

16. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

17. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin rękojmi.

18. Odbiór po okresie rękojmi (pogwarancyjny) jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru w formie protokolarnej i ma na celu ustalenie stanu robót, urządzeń i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie użytkowania.

§11

1. Wykonawca udziela miesięcznej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i urządzenia.

2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Jeżeli warunki gwarancji nie zostaną określone w oświadczeniu gwarancyjnym (karcie gwarancyjnej), Zamawiający i Wykonawca będą realizować uprawnienia i obowiązki gwarancyjne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym dla umowy sprzedaży.

4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia gwarancyjnego (karty gwarancyjnej) warunki w nim zawarte nie mogą być mniej korzystne niż przewidziane w Kodeksie Cywilnym dla umowy sprzedaży.

§12

1. Wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia określa oferta Wykonawcy.

2. Podstawą do rozliczenia za cały przedmiot umowy stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót objętych protokołem odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia dokumentów rozliczeniowych.

4. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w ofercie Wykonawcy.

5. Zgodnie z § 2 ust. 3 rozliczenie umowy za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół końcowego odbioru robót.

6. Dane do wystawienia faktury:

Nabywca: Powiat Rawicki, ul. Rynek 17, 63-900 Rawicz, NIP: 699-19-32-379,

Odbiorca (płatnik): Powiat Rawicki, ul. Rynek 17, 63-900 Rawicz.

7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 7 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§13

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.

§14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

a) potrzeby wykonania prac zamiennych lub odstąpienia od realizacji części prac,
b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą przepisów prawa podatkowego mającą wpływ na wysokość podatku VAT. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy,

c) do rozliczenia prac, o których mowa w lit. a i b będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z oferty. W przypadku braku ww. cen i składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i średnie ceny wg wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym/ Sekocenbud - w zakresie cen materiałów i sprzętu,

2) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

a) zmiany dotyczącej zatrudnienia Podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy,

b) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

c) zmiany Podwykonawców oraz zakresu Podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy Podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SWZ, umowy oraz ustawy,

d) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),

e) zmiany nazwy, adresu jakiegokolwiek ze Stron umowy,

f) zmiany warunków płatności, w zakresie wystawiania faktur oraz wysokości zaawansowania robót, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, robót nieobjętych umową podstawową,

g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym

bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron umowy.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

§15

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.

2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,

3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,

3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.

4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy

urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§16

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyrażonej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie zawartej umowy.

§17

Strony ustalają, że w przypadku zakończenia trwania umowy, Wykonawca ma obowiązek zwrócić protokolarnie Zamawiającemu plac budowy, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku, gdy Wykonawca nie zechce uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejścia placu budowy, a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy, zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§18

1. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie będzie korzystał z usług Podwykonawców.

lub*

Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie korzystał z usług Podwykonawców. Szczegółowy zakres rzeczowy określa umowa z podwykonawcą. Uznanie przez Zamawiającego Podwykonawcy następuje po spełnieniu wszystkich przesłanek, o których mowa w niniejszym paragrafie.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, o której mowa

w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 6 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Zapisy ust. 3 - 8 stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy o podwykonawstwo oraz do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

12. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca, jednakże:

1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,

2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

3) bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt 1 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,

5) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,

6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 pkt 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

14. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 647 Kc, umowa Wykonawcy z Podwykonawcą oraz umowa Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: „Podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na rzecz Wykonawcy/dalszego Podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”.

15. Przedkładane Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, pointy by poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.

16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w §10 ust. 9 i 11 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

17. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, bądź dalszego Podwykonawcy z tytułu odpowiedzialności solidarnej uregulowanej w art. 647 (1) § 5 Kc, Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy w drodze regresu prawo do 100% kwoty, jaką uiścił na rzecz Podwykonawcy, bądź dalszego Podwykonawcy.

§19

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:

1) Jednostka realizująca –,

2) Wykonawca –

2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§20

1. Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw i wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylenie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy leżącą po stronie Wykonawcy.

§21

Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

§22

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).

§23

Wszelkie zmiany do umowy mogą być wprowadzane jedynie w formie pisemnej, na podstawie podpisanego przez strony aneksu, pod rygorem nieważności.

§24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§25

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający: