

## 1.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.:

**Budowa Centrum Dydaktyczno – Naukowego Nowoczesnych Technologii Energetycznych – Budynek nr 2 z wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi, słaboprądowymi, wodociagowymi, kanalizacyjnymi, chłodniczą, wentylacji i klimatyzacji oraz infrastrukturą techniczną”**

Planowana inwestycja dotyczy budowy budynku laboratoryjno - naukowego. Inwestorem jest Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki w Krakowie, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków.

Wielobranżowy projekt budowlany został przygotowany według wytycznych Inwestora, który szczegółowo określił w zamówieniu rodzaj i charakter przestrzeni znajdujących się w obrębie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu przyległego do obiektu.

## 2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1 Umowa na wykonanie prac projektowych

2.2 Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych

2.3 Decyzja nr AU-2/6733/264/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

## 3.0 OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 3.1. Lokalizacja.

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Krakowie na dz. nr 21/165, 21/245 obr. 6 Nowa Huta, przy alei Jana Pawła II 37.

### 3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka objęta opracowaniem zlokalizowana jest na terenie kampusu Politechniki Krakowskiej. Na działce objętej opracowaniem w części północnej i wschodniej znajduje się teren zieleni nieuporządkowanej, od strony południowej i zachodniej zabudowa Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej. Dostęp do działki jest zapewniony poprzez zjazdy publiczne z alei Jana Pawła II oraz poprzez układ dróg wewnętrznych.

### 3.3 Informacje ogólne:

Działka posiada status budowlanej położonej w terenie zurbanizowanym. Teren objęty inwestycją jest terenem płaskim o niewielkim spadku w kierunku południowym. Obszar inwestycji jest terenem nie zabudowanym, pokryty zielenią niską i wysoką.

W bezpośrednim sąsiedztwie, terenów, na których będzie prowadzona inwestycja są położone budynki o funkcji dydaktycznej, biurowej oraz budynki mieszkalne i usługowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez układ dróg wewnętrznych.

W obrębie działki inwestycji nie występują pomniki przyrody chronione prawem. Na działce przewiduje się wycinkę zieleni, która koliduje z planowaną inwestycją.