

4.1 Uwarunkowania wynikające z decyzji nr AU-2/6733/264/2012 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak sprawy AU-02-1.6733.163.2012.DPO

Zgodnie z warunkami decyzji nr AU-2/6733/264/2012 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak sprawy AU-02-1.6733.163.2012 przyjęto następujące założenia projektowe:

- 4.1.1 Linia zabudowy – nie dotyczy
- 4.1.2 Zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej – warunek spełniony
- 4.1.3 Zgodnie z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zaprojektowano dach płaski
- 4.1.4 Zapewniono 40 miejsc parkingowych na zewnątrz (w tym 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych) spełniając tym samym zapisy decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych stosownie do wielkości projektowanego obiektu)

4.2 Infrastruktura:

W zakresie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej przewiduje się:

- 4.2.1 W celu doprowadzenia wody użytkowej do budynku planowane jest wykonanie przyłącza do miejskiego wodociągu Ø 110 mm z rur PE. Przyłącz do sieci wodociągowej w oparciu o Informację Techniczną MPWiK w Krakowie z dnia 24.06.2015 znak ITT/II-O/18553/2015. Przyłącz wodociągowy wg opracowania branży sanitarnej odrębnym postępowaniem administracyjnym.
W związku z kolizją istniejącej instalacji wodociągowej z projektowanym budynkiem przewiduje się przekładkę instalacji zewnętrznych wody na zachodnią stronę działki objętej opracowaniem. Przekładka instalacji wodociągowej w oparciu o Informację Techniczną MPWiK w Krakowie z dnia 24.06.2015 znak ITT/II-O/18553/2015 oraz pismo Działu Inwestycji i Remontów Politechniki Krakowskiej z dnia 24.07.2015 znak DT 1/223/283/2015.
- 4.2.2 Możliwość odbioru ścieków zapewnia MPWiK w Krakowie poprzez wpięcie do kanału sanitarnego Ø 300 mm z rur PVC Ø 160 mm. Przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o Informację Techniczną MPWiK w Krakowie z dnia 24.06.2015 znak ITT/II-O/18553/2015. Przyłącz kanalizacji sanitarnej wg opracowania branży sanitarnej odrębnym postępowaniem administracyjnym.
W związku z kolizją istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej z projektowanym budynkiem przewiduje się przekładkę instalacji zewnętrznych kanalizacji sanitarnej na zachodnią stronę działki objętej opracowaniem. Przekładka instalacji kanalizacji sanitarnej w oparciu o Informację Techniczną MPWiK w Krakowie z dnia 24.06.2015 znak ITT/II-O/18553/2015 oraz pismo Działu Inwestycji i Remontów Politechniki Krakowskiej z dnia 24.07.2015 znak DT 1/223/283/2015.
- 4.2.3 Doprowadzenie energii elektrycznej do planowanej wewnętrznej stacji trafo przewidziano poprzez wcinę do istniejącego kabla średniego napięcia biegnącego po wschodniej stronie terenu objętego opracowaniem. Zapotrzebowanie na energię elektryczną zostanie pokryte z rezerw, które posiada Inwestor. Przyłączenie w oparciu o pismo Działu Inwestycji i Remontów Politechniki Krakowskiej z dnia 24.07.2015 znak DT-1/223/28502015, która jest właścicielem sieci elektrycznej do której jest przyłączany budynek.