

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na realizację zamierzenia budowlanego pn.: „Park Naukowo-Badawczy dla Katedry Infrastruktury i Gospodarki Wodnej Wydziału Budownictwa Inżynierii Środowiska i Architektury Politechniki Rzeszowskiej” łącznie z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę nowego zadania inwestycyjnego.

2. Nazwa i adres zamawiającego oraz użytkownika.

Zamawiający: Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza

35 -959 Rzeszów, Al. Powstańców Warszawy 12

Użytkownik: Wydział Budownictwa Inżynierii Środowiska i Architektury

Politechniki Rzeszowskiej

35-959 Rzeszów, ul. Poznańska

3. Lokalizacja zamierzenia budowlanego.

Park Naukowo-Badawczy zamierza się zlokalizować się w Rzeszowie na działce własnej Uczelni nr 1775/97 obr. 207 znajdującej się na terenie kampusu Politechniki Rzeszowskiej. Dojazd do planowanego Parku możliwy jest od strony Al. Powstańców Warszawy poprzez ul. Emilii Plater. Na terenie planowanego zamierzenia znajduje się odwodnienie powierzchniowe zabezpieczające prywatne posesje zlokalizowane w sąsiedztwie Uczelni przed napływem wód opadowych i roztopowych. Odwodnienie to należy zachować bądź przeprojektować w sposób chroniący prywatne działki przed napływem wód z terenu Politechniki Rzeszowskiej.

4. Zakres przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację zamierzenia budowlanego wraz z urządzeniami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu dla potrzeb Katedry Infrastruktury i Gospodarki Wodnej Wydziału Budownictwa Inżynierii Środowiska i Architektury Politechniki Rzeszowskiej wraz z kompletem pozostałych dokumentów formalno-prawnych. Zamawiający oczekuje wskazania rozwiązania projektowego, poprzez realizację którego powstanie, w myśl oczekiwań Użytkownika, nowy oraz profesjonalny obiekt przeznaczony dla celów naukowo-badawczych i dydaktycznych spełniający obowiązujące dla zamierzenia o przedmiotowym charakterze przepisy, normy, zarządzenia, wytyczne bądź dyrektywy.

W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się:

4.1. Prace wstępne i przedprojektowe obejmujące:

- Wykonanie koniecznych badań, pomiarów, sporządzenie ekspertyz wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, wyrysów oraz wypisów z ewidencji gruntów, prac geologicznych i geodezyjnych w tym między innymi: sporządzenie mapy dla celów projektowych, wykonanie badań gruntowo-wodnych dla potrzeb posadowienia poszczególnych elementów itp.
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego od gestorów sieci warunków technicznych przebudowy oraz zabezpieczenia istniejącej infrastruktury i zapewnienia mediów dla nowego obiektu,
- Sporządzenie w imieniu Zamawiającego wniosków i uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych oraz innych dokumentów, pozwoleń, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń np. dokumenty środowiskowe (np. decyzja środowiskowa, raport oddziaływania na środowisko itp. - o ile będzie taka potrzeba i będą podlegać rozliczeniu w przypadku konieczności wykonania), decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzja pozwolenia na budowę itp., które są wymagane dla prawidłowej realizacji robót i zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi bądź uwarunkowaniami branżowymi. Wszystkie uzyskane decyzje, zgody, warunki, opinie, uzgodnienia,

protokoły itd. należy w oryginale skompletować jako niezależny i odrębny egzemplarz opracowań projektowych oraz zaopatrzyć w spis tych dokumentów formalno-prawnych.

- Przeprowadzanie bieżących i systematycznych uzgodnień z Użytkownikiem w formie pisemnej,
- Prace należy rozpocząć od wizji lokalnej oraz spotkania z przedstawicielami Zamawiającego. Wówczas zostanie wskazana osoba do kontaktu. Terminy kolejnych uzgodnień zostaną ustalone każdorazowo podczas spotkań/narad technicznych i na poszczególnych etapach zadania.

4.2. Prace projektowe w zakresie:

- Opracowanie *Ostatecznej Koncepcji Parku Naukowo-Badawczego* wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi łącznie z szacunkowym kosztem budowy oraz uzyskanie jej akceptacji przez Użytkownika/Zamawiającego,
- Wykonanie *Projektu Budowlanego* spełniającego wymagania dla uzyskania decyzji administracyjnych - budowa nowego obiektu wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu.
- Sporządzenie *Projektów Wykonawczych* wszystkich branż zawierających optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału bądź urządzenia.
- Wykonanie wielobranżowych *Przedmiarów robót*,
- Opracowanie wielobranżowych *Kosztorysów Inwestorskich*,
- Wykonanie wielobranżowych *Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót*,
- Sporządzenie *opracowań w zakresie ochrony przeciwpożarowej* wraz z oceną zagrożenia wybuchem oraz scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru oraz sposobu funkcjonowania urządzeń przeciwpożarowych, innych technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego, urządzeń użytkowych lub technologicznych oraz ich współdziałanie i oddziaływanie na siebie jak również rozwiązania organizacyjne niezbędne do właściwego funkcjonowania projektowanych zabezpieczeń,
- Sporządzenie *Wartości Kosztorysowej Inwestycji*
- Opracowanie *Instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu*,
- Wykonanie opinii konstrukcyjnej oraz innych niezbędnych dokumentacji wynikających z załączonej charakterystyki inwestycji,

4.3. Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego w okresie realizacji zamierzenia budowlanego dla wszystkich branż w ilości zależnej od potrzeb.

5. Uwagi dotyczące zakresu przedmiotu zamówienia, składu i formy przekazywanej dokumentacji oraz przygotowania oferty.

5.1. Zamawiający umożliwi Oferentowi przeprowadzenie oględzin terenu inwestycji.

5.2. Skład, forma i zakres przekazywanej dokumentacji technicznej:

Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej. Każde opracowanie w wersji elektronicznej powinno być umieszczone w odrębnym katalogu.

Zakres przedmiotu zamówienia:

Wersja drukowana - papierowa

I.	Projekt Koncepcyjny: z uwzględnieniem wytycznych użytkownika (wstępna koncepcja)	3 egz.
II.	Projekt Budowlany (dla organu administracyjnego) Projekt Budowlany - kserokopia egzemplarza z pieczęciami organu administracyjnego	3 egz. 1 egz.
III.	Projekt techniczny - element projektu budowlanego	4 egz.
IV.	Projekt Wykonawczy	4 egz.
V.	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót	3 egz.
VI.	Przedmiary robót	2 egz.

VII. Kosztorysy inwestorskie	2 egz.
VIII. Wartość Kosztorysowa Inwestycji	2 egz.
IX. Pozostałe opracowania	4 egz.

Wersja elektroniczna - komplet w/w dokumentów o treści tożsamej

z wersją papierową, w formie edytowalnej i nieedytowalnej (pdf) płyty CD 2 egz.

- 5.3. Przewiduje się, że w ramach potrzeb organizowane będą narady techniczne, które mogą być zwołane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
- 5.4. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z realizacją przedmiotu zamówienia, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie Wykonawcy prac i ich jakość.
- 5.5. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym również zakup wszystkich materiałów wyjściowych i pozyskanie wszystkich informacji oraz danych niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia.
- 5.6. Cena ofertowa musi uwzględniać również koszty przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do rozporządzania i korzystania z przedmiotu zamówienia.
- 5.7. W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia aż do czasu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, a wynikające wprost z dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego, jak również w nich nieuwjęte, bez których nie można poprawnie wykonać zamówienia i przekazać do dalszego wykorzystania w myśl oczekiwań Zamawiającego.

6. Inne wymagania Zamawiającego

- 6.1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia liczony od daty podpisania Umowy: do 8 miesięcy całość
- 6.2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych i częściowych.
- 6.3. Zamawiający udzieli Wykonawcy/Projektantom pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych dokumentów, warunków, uzgodnień, zatwierdzeń i opinii, postanowień, zezwoleń, pozwoleń, decyzji itp. po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.
- 6.4. Wymagane jest, aby w ciągu 7 dni od podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym.
- 6.5. Na etapie uściślenia koncepcji i opracowania dokumentacji projektowej odbędą się robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i materiałowych.
- 6.6. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowych podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
- 6.7. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności, zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami i przepisami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
- 6.8. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i życzenia Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną, a także dokonać uzupełnień i poprawek dokumentacji według zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających, które reprezentują Zamawiającego.
- 6.9. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymogi obowiązujących ustaw, rozporządzeń i innych aktów prawnych, aktualnych na dzień odbioru przez Zamawiającego.
W przypadku zmiany przepisów w trakcie przygotowania przedmiotu zamówienia, ale przed jego odbiorem, należy treść i zakres dostosować do obowiązujących przepisów.
- 6.10. Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne postanowienia, uzgodnienia, zatwierdzenia, opinie, dane, informacje itp., niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

6.11. Razem z protokołem przekazania dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, Wykonawca złoży:

- Oświadczenie, iż przekazywana „*Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z zamówieniem, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, kompletna z punktu widzenia celu któremu na służyć, zaproponowane materiały i urządzenia opisywano z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 Prawa Zamówień Publicznych*”. Oświadczenia to podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy. Równocześnie dostarczony zostanie Protokół Koordynacji międzybranżowych podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
- Oświadczenie Projektanta i Projektanta sprawdzającego „*o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego*”.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Plan sytuacyjny obiektów Politechniki Rzeszowskiej z wskazaną lokalizacją Parku Naukowo-Badawczego
2. Mapa z inwentaryzacji powykonawczej, na której zaznaczono istniejące odwodnienie powierzchniowe terenu w miejscu sytuowania zamierzenia oraz granicę działki Uczelni i sąsiednich posesji.
3. Koncepcja Parku - wytyczne projektowe.

Rzeszów, 05.10.2021 r.

TI: mgr inż. Dorota Obarska