

**Gmina Gnojnik**  
Gnojnik 363  
32-864 Gnojnik

Pismo: RliD.271.13.2021

**WYKONAWCY**  
ubiegający się o zamówienie publiczne

## **WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie tryb podstawowy na **"Budowa ujęcia wody w msc. Gosprzydowa - etap I - wykonanie 3-ch otworów wiertniczych w celu poszukiwania wód podziemnych"** – znak sprawy **RliD.271.13.2021**.

Zamawiający, **Gmina Gnojnik**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

### **Pytanie nr 1**

Proszę o informację czy Zamawiający posiada i udostępni mapę sytuacyjno-wysokościową terenu prac wraz z okolicą o promieniu 100 metrów wokół działki nr 347. Opracowanie mapy nie jest wyszczególnione w zakresie zadania (czynnik cenotwórczy i wymagający czasu), mapa konieczna będzie do opracowania Dokumentacji Hydrogeologicznej.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie posiada mapy sytuacyjno – wysokościowej terenu prac. W przypadku konieczności jej opracowania – leży ona po stronie Wykonawcy.

### **Pytanie nr 2**

Wnioskuję się o przedłużenie terminu realizacji zamówienia, gdyż termin proponowany, tj. 2 miesiące od podpisania Umowy nie jest realny do zrealizowania. Harmonogram w Projekcie Robót Geologicznych przewiduje 86 dni. Należy również doliczyć 14 dni na zgłoszenia do odpowiednich urzędów zamiaru przystąpienia do robót wiertniczych zgodnie z Ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze co daje ostatecznie 100 dni - ponad 3 miesiące.

Wykonanie PFU (?) oraz ewentualnego Planu Ruchu (?) przedłuży okres realizacji zadania o kolejnych kilka miesięcy, co uzależnione jest głównie od działania organów administracji.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu realizacji zadania.

W związku z niniejszymi wyjaśnieniami, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie wydłużenia terminu wykonania zamówienia.

Pkt. 6 SWZ otrzymuje brzmienie: **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: **3 miesiące od daty podpisania umowy.**

---

**Pytanie nr 3**

Proszę o informację dotyczącą uzbrojenia działki w energię elektryczną - czy możliwe będzie korzystanie z energii stacjonarnej (oczywiście podlegające rozliczeniu) podczas prowadzenia pompowań oczyszczających i pomiarowych. W przypadku korzystania z agregatu prądotwórczego jest to dodatkowy czynnik cenotwórczy..

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Teren objęty zadaniem nie jest uzbrojony w sieć energetyczną. W razie takiej potrzeby zapewnienie energii elektrycznej leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 4**

Proszę o informację dotyczącą obudowy studni (przy założeniu otworów pozytywnych) - czy ma być wykonana powierzchniowa obudowa poszczególnych otworów (np. kręgi betonowe lub inna- jaka?) - proszę o podanie szczegółów, gdyż jest to czynnik cenotwórczy.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zabezpieczenie otworów wiertniczych po zakończeniu prac terenowych należy wykonać zgodnie z pkt. 5.2. zatwierdzonego projektu geologicznego.

**Pytanie nr 5**

Proszę o informację czy na teren działki i do miejsc poszczególnych otworów możliwy jest dojazd ciężkim sprzętem - urządzenie wiertnicze, laweta, samochody dostawcze z oprzyrządowaniem zwłaszcza w warunkach zimowych.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Dojazd do terenu objętego zadaniem przewidziany jest drogą gruntową. Zamawiający nie przewiduje trudności z dojazdem ciężkiego sprzętu w sezonie zimowym przy ujemnych temperaturach.

**Pytanie nr 6**

Proszę o informację czy działka nr 347 jest własnością gminy, czy należy do osoby prywatnej. Jeśli do osoby prywatnej to czy gmina posiada wszelkie uzgodnienia umożliwiające wykonanie otworów badawczych za wodą w obrębie działki, a w konsekwencji uzyskania pozytywnych wyników z otworów badawczych przekształcenia ich w studnie głębinowe zlokalizowane na przedmiotowym terenie?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Na ten moment działka 347 w Gosprzydowej nie stanowi własności Gminy Gnojnik. Niemniej jednak Gmina posiada prawo do dysponowania terenem na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia poprzez zawarte porozumienie między Gminą a właścicielem terenu.

**Pytanie nr 7**

Proszę o informację na temat planowanej wycinki - ile przewiduje się drzew do wycięcia, czy konieczne jest uzyskanie zgód (zawiadomienia) na wycinkę, a jeśli tak to jak długo trwa procedura uzyskania pozwolenia - może to znacznie przedłużyć czas trwania całości realizacji zadania od daty podpisania umowy (patrz pkt.2).

Kto składa wniosek w przypadku jeśli działka jest własnością osoby prywatnej: Wykonawca robót geologicznych czy właściciel posesji? Kto ponosi koszty związane z wycinką i ewentualnym odszkodowaniem za nią?

W przypadku otworów negatywnych i uporządkowaniu terenu po zrealizowaniu prac czy Zamawiający przewiduje konieczność wniesienia rekompensaty za wycinkę i utracone drzewa?.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje wycinki drzew.

#### **Pytanie nr 8**

Proszę o jednoznaczne określenie kryterium otworu negatywnego. W zapisach postępowania przetargowego oraz w Projekcie Robót Geologicznych mowa jest o uzyskaniu z każdego otworu minimum 3,0m<sup>3</sup>/h. Przy pompowaniu każdego pojedynczego otworu okazać się może, że taka wydajność zostanie uzyskana (otwór pozytywny spełniający

założenia projektowe). Jednakże ze względu na bardzo małe odległości pomiędzy zaprojektowanymi ujęciami (poniżej 100m) podczas pompowania poszczególnych pojedynczych otworów w ujęciu może dojść do ich wzajemnego negatywnego oddziaływania - współdziałania poszczególnych studni. Wówczas okazać się może, że zasoby eksploatacyjne dla pojedynczej studni będą **znacząco niższe** - czy wówczas pojedynczy otwór, który przy współdziałaniu całego ujęcia będzie miał niższą wydajność tj. poniżej 3,0m<sup>3</sup>/h należy zlikwidować i jak zostanie on odebrany przez zamawiającego – jako pozytywny czy negatywny?

Bardzo mało prawdopodobne jest aby pomiędzy zaprojektowanymi otworami przy tak niedużych odległościach pomiędzy nimi nie doszło do ich wzajemnego oddziaływania.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Projekt robót geologicznych został opracowany przez osoby uprawnione, Zamawiający nie ma podstaw do kwestionowania założonych odległości pomiędzy zaprojektowanymi ujęciami. Decyzję o zakwalifikowaniu otworu jako pozytywnego czy też negatywnego zamawiający będzie podejmował na bieżąco na etapie ich realizacji, po weryfikacji działań i stanowiska Wykonawcy w tym zakresie z wyłonionym inspektorem nadzoru inwestorskiego

#### **Pytanie nr 9**

Prosimy o zamieszczenie do postępowania **przedmiaru robót** obowiązkowego i wspólnego dla wszystkich potencjalnych Oferentów, który zawierał będzie wszystkie pozycje do wykonania przy realizacji zadania, tj. m.in: wiercenie, obsadzenie rury osłonowej, pompowania oczyszczające, pomiarowe i zespołowe z ewentualnym wykorzystaniem agregatów prądotwórczych, stabilizacja zwierciadła wody, nadzór geologiczny, chlorowanie otworów, pobór próbki i analiza wody, geodezyjne namierzenie otworów, obudowa studni (?), wycinka drzew (?), dokumentacja hydrogeologiczna, dokumentacja "inna" dla otworu negatywnego, PFU (?), Plan Ruchu (?), otwór negatywny, itd. Tylko przedmiar zagwarantuje rzetelne skosztorysowanie zadania.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, które co do swej istoty nie wymaga wskazania szczegółowego zakresu czy też wszystkich elementów i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający nie wymaga przedłożenia kosztorysu na zakres objęty przedmiotowym zamówieniem

#### **Pytanie nr 10**

Czy wykonanie PFU jest konieczne na obecnym etapie - opracowanie takie powinno być wykonane jeszcze przed Projektem Robót Geologicznych i znacznie wyprzedzać przystąpienie do prac wiertniczych otworów poszukiwawczych za wodą. Jest to opracowanie czasochłonne głównie z uwagi na spełnienie wszystkich kryteriów opracowania wg obowiązującego Rozporządzenia.

Studnie - poszczególne otwory są już zaprojektowane wg Ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Treść PFU stanowiącego jeden z elementów zamówienia uzależniona jest od wyników na wykonanych otworach badawczych i ma dotyczyć dalszych etapów niezbędnych do realizacji w systemie zaprojektuj i wybuduj ujęcia wody zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający potwierdza konieczność opracowania PFU jako elementu przedmiotowego zamówienia. Podkreślić należy że PFU winno zawierać wyszczególnienie i opis dalszych działań uzgodnionych

---

z Zamawiającym , niezbędnych do realizacji kompletnego ujęcia wody w systemie zaprojektuj i wybuduj.

#### **Pytanie nr 11**

Jaki jest przewidziany sposób rozliczenia otworu negatywnego, czy będzie to osobna pozycja przedmiaru?

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe, nie przewiduje się zatem wprowadzenia do zadania przedmiaru czy też kosztorysu i rozliczania zadania kosztorysowo.

#### **Pytanie nr 12**

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie Dokumentacji Hydrogeologicznej dla otworów pozytywnych i ewentualnie Dokumentacji Geologicznej "innej" w przypadku otworu negatywnego - czy będzie to osobna pozycja przedmiaru?

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić, udokumentować i potwierdzić wyniki realizacji otworów badawczych zgodnie z przepisami prawa. Wskazana w zapytaniu „Dokumentacja Hydrogeologiczna” lub „Dokumentacja Geologiczna inna” winna zostać przez Wykonawcę wykonana , jeżeli obowiązek jej sporządzenia na tym etapie wynika z przepisów prawa. Jeżeli powołana powyżej dokumentacja nie musi być wykonywana na etapie otworów badawczych, ale będzie niezbędna do realizacji kolejnego etapu inwestycji, wówczas zapisy o obowiązku ich wykonania winny znaleźć się w PFU, wskazującym obowiązek sporządzenia takiej dokumentacji na etapie projektowania i budowy

#### **Pytanie nr 13**

Czy Zamawiający przewiduje na obecnym etapie prowadzonego postępowania wykonanie operatów wodnoprawnych na wykonanie urządzenia wodnego i na usługę wodną polegającą na poborze wody podziemnej, jeśli tak to czy będzie to osobna pozycja przedmiaru?

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić , udokumentować i potwierdzić wyniki realizacji otworów badawczych zgodnie z przepisami prawa. Jeżeli powołane powyżej pozwolenia wodnoprawne nie muszą być pozyskane na etapie otworów badawczych, ale będą niezbędna do realizacji kolejnego etapu inwestycji, wówczas zapisy o obowiązku ich pozyskania winny znaleźć się w PFU.

#### **Pytanie nr 14**

Prosimy o wyjaśnienie zapisu SIWZ:

Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez wykazanie przez Wykonawcę, że:

1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zrealizował co najmniej 2 zamówienia odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia - wykonanie odwiertu poszukiwawczego za wodą - o łącznej wartości nie mniejszej niż 150 000 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy) brutto.

czy Zamawiający dopuszcza warunek za spełniony wykonanie minimum 2 czyli np. 5 czy nawet 7-10 otworów dla różnych zadań (Inwestorów) o łącznej wartości nie mniejszej niż 150 000 zł brutto, czy chodzi o wykonanie 2 zamówień z czego każde pojedyncze o wartości nie mniejszej niż 150 000zł brutto.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

---

Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez wykazanie przez Wykonawcę, że wykonał minimum 2 czyli np. 5 czy nawet 7-10 otworów dla różnych zadań (Inwestorów) o łącznej wartości (sumie wszystkich zamówień) nie mniejszej niż 150 000 zł brutto.

#### **Pytanie nr 15**

Prosimy o wyjaśnienie zapisu SIWZ § 3 pkt 2. ppkt c):

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu robót pod wiercenie - po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu robót aż do chwili wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren robót.
- b) Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie.
- c) Wykonanie całość prac objętych umową zgodnie ze sztuką wiertniczą, z założeniami przedstawionymi w projekcie robót geologicznych, planem ruchu zakładu górniczego, należyta starannością, zgodnie z: obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, geologicznego i górniczego, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki wiertniczej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

czy Plan Ruchu został opracowany i stanowi integralną część prac zaprojektowanych - nie został dołączony do dokumentów postępowania przetargowego?

W dalszej części SIWZ § 3 pkt 2. ppkt f) widnieje zapis:

- f) Wykonanie Planu Ruchu i wystąpienie o jego zatwierdzenie do Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie, przed rozpoczęciem robót geologicznych.

Prosimy o podanie podstawy prawnej konieczności opracowania Planu Ruchu.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany projektu umowy (zał. nr 7 do SWZ) w § 3 pkt 2 poprzez usunięcie ppkt f) oraz usunięcie w ppkt c) zapisu „planem ruchu zakładu górniczego”.

Z uwagi iż otwory mają być wykonywane do głębokości nieprzekraczającej 100 m p.p.t. nie ma konieczności sporządzania Planu Ruchu.

#### **Pytanie nr 16**

Proszę o informację na temat istniejącego na działce nr 347 otworu (z samowypływem) - czy możliwe jest uzyskanie dostępu do otworu, czy według Zamawiającego może być pomiarowany i stanowić dodatkowy otwór obserwacyjny podczas prowadzenia robót (wiercenia, pompowania)?

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Istniejący na działce otwór z samowypływem będzie udostępniony Wykonawcy.

**Zastępca Wójta Gminy Gnojnik**

**Janusz Filip**

/kwalifikowany podpis elektroniczny/