

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A.1	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	Str.....
	A.1.1. Oświadczenie projektantów	
	A.1.2 Decyzje o nadaniu uprawnień i zaświadczenia z izby poszczególnych projektantów	Str.....
A.2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	A.2.1. CZĘŚĆ OPISOWA	
	- <u>OPIS TECHNICZNY</u>	
	1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.	Str.....
	2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.	Str.....
	3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.	Str.....
	4. ZESTAWIENIE	Str.....
	5. INFORMACJE I DANE	Str.....
	6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	Str.....
	7. INNE INFORMACJE	Str.....
	8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	Str.....
	A.2.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
	Z.1 Projekt zagospodarowania działki skala 1:500	Str.....

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ:

• **WEWNĘTRZNYMI** INSTALACJAMI: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ CENTRALNEGO OGRZEWANIA, GAZU, ELEKTRYCZNĄ,

• **ZEWNĘTRZNYMI** INSTALACJAMI: KANALIZACJI SANITARNEJ I ELEKTRYCZNEJ WRAZ Z OŚWIETLENIEM ORAZ BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH,

A TAKŻE:

- PRZEBUDOWĄ SIECI ELEKTRYCZNEJ ORAZ PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNEGO
- PRZEBUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ
- PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA GAZU

Inwestycja prowadzona będzie na dz. nr ewid. 2795, obr. 0001 Szerzyny, jednostka ewidencyjna 121616_2 Szerzyny

Inwestorem zadania jest:

GMINA SZERZYNY 38-246 SZERZYNY 521

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka inwestycyjna położona w miejscowości Szerzyny u zbiegu dróg powiatowej oraz gminnej.

Przedmiotowy obszar inwestycji graniczy:

- od strony północnej z działką 950 (działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz innymi budynkami niemieszkalnymi; użytek gruntu ŁV i LzV),
- od strony wschodniej z działką nr 87(Wp),
- od strony południowej z działką nr 1323 (działka drogowa) oraz 946 (niezabudowana, użytek - ŁV),
- od strony zachodniej z działką nr 978 (działka drogowa).

Obecnie obszar, na którym planuje się inwestycję jest wolny od zabudowy. Teren stanowi grunt Bi, a także ŁV oraz w części wschodniej LzV.

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące sieci: gazowa, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa i elektryczna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Projektuje się budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oznaczonego na PZT cyfrą 1).

Poziom +/- 0.00 budynku (poziom posadzki parteru) znajduje się na poziomie 0,00=274,50 m n.p.m.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Do budynków doprowadzone zostaną przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe oraz elektryczne (wg odrębnych opracowań).

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone projektowanym odcinkiem instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe zostaną odprowadzone po działce inwestora na terenie chłonne biologicznie czynne 73,97% powierzchni działki.

3.3 Układ komunikacyjny.

W liniach rozgraniczających teren inwestycji projektuje się powierzchnie utwardzone służące jako dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, pas odbojowy.

Pas odbojowy wokół budynku projektuje się ze spadkiem ok. 1% od budynku.

Na terenie inwestycji projektuje się 27 miejsc postojowych (w tym 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych).

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do terenu inwestycji od drogi publicznej (dz. nr 978) istniejącym zjazdem do przebudowy na zjazd publiczne odrębny opracowaniem.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Na przedmiotowej działce znajdują się istniejące sieci wodociągowa o średnicy wo110, woD60, woD oraz woD40, kanalizacji sanitarnej ks200, gazowa gd32, przyłącz gD, sieć teletechniczna ozn. tD oraz sieć elektryczna niskiego napięcia - napowietrzna.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Poziom terenu inwestycji wynosi ok. 274,20 m n.p.m.

Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniem.

Projektowane zmiany naturalnego ukształtowania rzeźby terenu nie spowodują pogorszenia stanu stosunków wodnych na terenie inwestycji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie.

Wpływ obiektów na istniejącą szatę roślinną będzie znikomy, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia wycinki drzew ani krzewów.

4. ZESTAWIENIE

4.1 Bilans powierzchni terenu – działki inwestycyjnej zgodnie z MPZP jako MW2

Powierzchnia zabudowy	486,80 m ² [7,96%]
Projektowana powierzchnia utwardzona	1105,23 m ² [18,07%]

W tym:

- drogi: 399,89 m²
- parkingi: 350,47m²
- dojścia: 354,87m²

Powierzchnia biologicznie czynna	4523,97 m² [73,97%]
---	---------------------------------------

Powierzchnia terenu inwestycji	6116 m² [100,00 %]
---------------------------------------	--------------------------------------

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projekt wykonano zgodnie z:

UCHWAŁA NR XI / 99 / 2011 RADY GMINY SZERZYNY z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szerzyny dla wsi Szerzyny

....

§ 5. Zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego.

Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **1KDZ** Przeznaczenie podstawowe droga klasy „Z” (powiatowa)

1) Szerokość w liniach rozgraniczających docelowa 20m, w zabudowie istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających do linii elewacji istniejących budynków, dopuszcza się możliwość etapowania prac oraz remontu drogi w istniejących szerokościach lub w ich częściach.

2) Ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu dwukierunkowa.

3) Minimalna szerokość jezdni 7,0m na terenie zabudowy; 6,0 m poza terenem zabudowy.

4) Dopuszcza się obustronne pobocza o szerokości min 1,0 m.

5) Dopuszcza się chodniki o minimalnej szerokości 1,5 m.

6) Dopuszcza się wydzieloną ścieżkę rowerową oraz miejsca postojowe.

7) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: 8,0 m, poza terenem zabudowanym – 20,0 m, - *spełniono wymaganie dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego (na PZT wykazano nieprzekraczalną linię zabudowy w odl. 8m od krawędzi jezdni).*

8) dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego: ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej

9) Zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej i średniej w odległości mniejszej niż 2,5m od krawędzi jezdni.

10) Dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg.

2. **2KDL** Przeznaczenie podstawowe droga klasy „L” (gminna)

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, w terenach zabudowanych 12,0m, w zabudowie istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających do linii elewacji istniejących budynków.

2) Dopuszcza się obustronne pobocza o szerokości min 0,75 m.

- 3) Dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury w liniach rozgraniczających drogi poza jezdnią,
- 4) Dopuszcza się wydzieloną ścieżkę rowerową oraz miejsca postojowe.
- 5) **Określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 6 m od krawędzi jezdni, a poza terenem zabudowanym 15m od krawędzi jezdni - spełniono wymaganie dla zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego – 6m (wykazano na PZT).**
- 6) Na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.
- 7) Zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej i średniej w odległości mniejszej niż 2,5m od krawędzi jezdni.
- 8) Dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń w pasach drogowych na warunkach zarządcy drogi

....

6. Miejsca postojowe:

- 1) ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla obiektów projektowanych:
 - a) lokale mieszkalne – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie; **jest 27 MP, czyli 1MP/mieszkanie – spełniono warunek MPZP.**

....

6. MW1 (zmieniony)

Przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej,**

1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi - wbudowane, przybudowane lub wolno stojące – *nie dotyczy*
- b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca postojowe, garaże, infrastruktura techniczna – *spełniono wymagania (zaprojektowano miejsca postojowej)*
- c) place zabaw, obiekty małej architektury, – *spełniono wymagania (zaprojektowano plac)*
- d) zieleń urządzona, – *spełniono wymagania (trawniki, zieleń urządzona)*

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do okapu dachu (*zmieniony*) – *wg zmiany MPZP*
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 70 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie – *spełniono wymagania (zaprojektowano 26,03% całkowitej zabudowy, oraz 73,97% pow. biologicznie czynnej - wyznaczono dla zakresu działki inwestycyjnej, a nie w granicach działki ewidencyjnej).*
- c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0 – *spełniono warunek – jest 26,03*
- d) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych, – *spełniono warunek*
- e) zabrania się lokalizowania obiektów kubaturowych i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych do obiektów, które mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – *spełniono warunek*

3) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego – *nie dotyczy*

oraz

UCHWAŁA NR XLIX/385/2017 RADY GMINY SZERZYNY z dnia 17 listopada 2017 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szerzyny dla wsi Szerzyny....

....

§ 2. W uchwale nr XI/99/2011 Rady Gminy Szerzyny z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szerzyny dla wsi Szerzyny (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 584, poz. 6673) wprowadza się następujące zmiany w § 10:

1) w ust.6 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„MW1, **MW2**”;

....

2) w ust.6 pkt.2 lit.a otrzymuje brzmienie:

„a) wysokość zabudowy w terenie MW1 - nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do okapu dachu, a w terenie **MW2 - nie może przekroczyć 5 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 18 m licząc od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do kalenicy dachu,**”; - *jest 5 kondygnacji oraz 18m wysokości – spełniono wymaganie w zakresie wysokości budynku mieszkalnego wielorodzinnego (dot. MW2).*

....

43. R94

Przeznaczenie podstawowe - **tereny rolnicze – na terenie objętym R94 nie projektuje się obiektów budowlanych – zagospodarowanie terenu jak do tej pory.**

1) Dopuszcza się:

a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5-10 m,

b) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi,

c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych.

d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczegółowych,

e) zakaz zabudowy innej niż wymienionej powyżej.

2) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

3) Na terenie obowiązują ustalenia strefy H obszarów historycznego zainwestowania – w zakresie ustalonym na rysunku planu.

5.2 Dane o rejestrze zabytków

Przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków ani Gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

5.3 Dane o wpływie eksploatacji górniczej.

Przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze górniczym.

5.4 Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia

Budynek i roboty budowlane z nimi związane ze swym przeznaczeniem funkcjonalnym i rozwiązaniami technicznymi nie będzie miał negatywnego wpływu na stan środowiska i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. Przedmiotowy budynek nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego. Wody opadowe z powierzchni dachu budynku będą odprowadzone na teren inwestycji.

Obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo–krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Teren inwestycji leży poza obszarami cennymi przyrodniczo. Przez teren inwestycji nie przebiegają szlaki wędrówek zwierząt. Inwestycja nie dzieli ekosystemów. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością wycinki zieleni wysokiej, średniej (brak takiej roślinności).

Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej, tj.

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).

Rodzaj inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. 2020, poz. 1219 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839).

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

6.1 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 20 dm³/s. Powyższą ilość zapewnia się poprzez sieć wodociagową przeciwpożarową z 2 hydratów zewnętrznych o średnicy DN 80.

Hydrant zlokalizowany jest na działce inwestycyjnej oraz na południe od inwestycji ale mniej niż 150m.

(Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20dm³/sekundę wody z dwóch hydrantów zewnętrznych po 80mm z istniejącego wodociągu o średnicy 110mm sieci obwodowej; najbliższy hydrant zewnętrzny przeciwpożarowy jest oddalony od chronionego budynku nie więcej niż 75m i nie bliżej niż 5m (H_1 w odległości 8,16, H_2 w odl. 66,36m);

6.2. Drogi pożarowe

Droga pożarowa do przedmiotowego budynku jest obligatoryjna. Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030). Drogę pożarową stanowić będzie droga powiatowa oraz gminna w odległości większej niż 5 i mniejszej niż 15m (od drogi powiatowej 14,85 – 14,99m oraz od gminnej – 14,99m)

7. INNE INFORMACJE

7.1 Projektowana budowa nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej czy środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych (nie doprowadzi do zalewania sąsiednich działek) ani geologicznych inwestowanego terenu.

7.2 Teren inwestycji nie jest położony w obszarze występowania gruntów zmeliorowanych.

7.3 Teren inwestycji znajduje się poza terenami osuwiskowymi oraz obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

7.4 Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1 Usytuowanie obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w znacznych odległościach od działek sąsiednich.

Odległości te są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.2 Ukształtowanie terenu inwestycji

Poziom +/- 0.00 (poziom posadzki parteru) wyznaczono na +274,50 m n.p.m.

Nowe ukształtowanie terenu nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powoduje zalewanie wodą opadową działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)

Lokalizacja budynku spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie będzie przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.4 Nasłonecznienie

Lokalizacja budynku spełnia wymagania §57 i §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.5 Komunikacja

Obszar inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr 978) istniejącym zjazdem przeznaczonym do przebudowy.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Na terenie inwestycji wyznaczono miejsce czasowego składowania odpadów stałych, oznaczone na planszy PZT jako '3'. Odległości wydzielonego miejsca od projektowanego budynku oraz od granic sąsiednich nieruchomości nie ustala się zgodnie z §23, ust. 4 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Budynek przyłączony będzie do istniejącej sieci/instalacji: kanalizacji sanitarnej, gazowej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

- odprowadzenie wód opadowych po działce inwestycyjnej.
- przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniem.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.8 Emisja hałasu

Budynek nie generuje i nie będzie generować hałasów, które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.9 Emisja zanieczyszczeń

Inwestycja nie będzie generować szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.10 Bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV.

Odległość od granic działki i budynków na sąsiednich działkach są zgodne z §271 i §272 Warunków Technicznych.

Cytowane rozporządzenie: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.11 Podsumowanie

Obszar oddziaływania inwestycji nie wybiega poza teren zainwestowania.

Opracował: