

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Uzgodnienia z inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych,
- Oświadczenie inwestora o posiadaniem praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- Umowa

### 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw przy projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr. ewid. gr. 2795 obręb Szerzyny 0001 Szerzyny.

### 3. Stan istniejący

Teren przedmiotowy jest wolny od zabudowy i nasadzeń.

### 4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowany plac zabaw znajduje się w południowo-wschodniej części działki nr 2795.

### 5. Powierzchnie w zakresie opracowania:

- |                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| - pow. działki w zakresie opracowania | 6116,10 m <sup>2</sup> |
| - pow. placu zabaw                    | 155 m <sup>2</sup>     |

### 6. Informacje o przewidywanych zagrożeniach.

W związku z przeznaczeniem obiektu na cele rekreacyjne nie przewiduje się występowania zagrożeń.

### 7. Przeznaczenie funkcjonalne obiektu

Obiekt pełnił będzie rolę terenów rekreacyjnych, w tym:

- plac zabaw dla dzieci

### 8. Warunki posadowienia

Na podstawie rozpoznania geologicznego terenu stwierdzono, że w miejscu projektowanych elementów występuje poniżej projektowanej nawierzchni grunt rodzimy – warstwy gruntów niespoistych – pyły oraz gliny pylaste o różnej konsystencji.

Oszacowany stopień zagęszczenia  $I_d = 0,38$ .

### 9. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe:

## **9.1 Fundamenty**

Fundamenty pod ławki, śmietniki, elementy placu zabaw, wykonać z betonu B20 o wymiarach 50x50 i 100x100 i głębokości 1,20m. Dopuszcza się wykonanie fundamentów zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń.

## **9.2. Ławki**

Wykonać z systemowych profili żelbetowych wkopanych na głębokość 1,10 cm (lub stalowych montowanych do fundamentu żelbetowego). Siedziska wykonać drewniane z drewna świerkowego, trzykrotnie szlifowane, fazowane z każdej strony, impregnowane ciśnieniowo, dwukrotnie malowane lakierobejcami – 1 szt.

Dopuszcza się zastosowanie innej ławki (np. systemowej) po uprzednim uzgodnieniu z inwestorem.

## **9.3 Projektuje się wyposażenie placu zabaw w postaci:**

- drewniany domek - o konstrukcji drewnianej z elementami: wieża z daszkiem, wieża bez daszku, zjeżdżalnia mała, trap wejściowy, gra edukacyjna
- sprężynowiec konik, - sklejka wodoodporna malowana farbami lazurowymi lub olejnymi wodoodpornymi – 1 szt
- piaskownica o konstrukcji drewnianej – 1 szt
- tablica informacyjna - konstrukcja drewniana-1szt.

## **9.4 Wyposażenie w elementy dodatkowe:**

Kosze na śmieci z wkładem stalowym sztuk 1, fundamentowane w gruncie. Kosz wykonany z metalu, pozbawiony ostrych krawędzi szczelin niebezpiecznych dla dzieci.

## **9.5 Ogrodzenie**

Ogrodzenie systemowe projektuje się z siatki stalowej zgrzewanej, powlekanej w kolorze szarym wysokości 1.10m, na słupach z profili zamkniętych 60x40mm malowane proszkowo, w rozstawie co 2,50m zabetonowanych w fundamencie o wymiarach 30x30x90cm, z betonu B20, według załączonych rysunków.

## **9.6 Nawierzchnia**

Istniejącą powierzchnię biologicznie czynną (humus) należy usunąć, a następnie pokryć i wyrównać, wykonać nawierzchnię poliuretanową bezpieczną.

## **10. Odwodnienie**

Po wykonaniu wykopu kontrolnego o gł. 150cm stwierdzono występowanie warstwy chłonnej, która umożliwi naturalne odprowadzenie wód opadowych z powierzchni terenu, dlatego w projekcie nie przewidziano drenażu.

Wykonane prace, nie wpłyną na zmianę warunków wodnych na działkach sąsiednich.

#### **11. Sieci uzbrojenia terenu**

W pobliżu projektowanego placu zabaw, na terenie całej inwestycji znajdują się istniejące sieci: wodociągowa wo110, oraz teletechniczna.

#### **12. Przystosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

Projektowany obiekt w pełni przystosowany będzie do korzystania przez osoby niepełnosprawne – wyeliminowanie schodów i stromych podjazdów oraz wykonanie szerokiego wejścia na teren obiektu.

#### **13. Wpływ obiektu na środowisko.**

Obiekt o przeznaczeniu rekreacyjnym bez wpływu na środowisko.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do mogących mieć niekorzystny wpływ na środowisko. Wody opadowe zostaną odprowadzone na działkę inwestora. Nie nastąpi zmiana ukształtowania terenu mogąca mieć wpływ na napływ wód na działki sąsiednie.