

Strona tytułowa	str.	1
Zawartość opracowania	str.	2
Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	str.	3-4
Projekt zagospodarowania terenu	str.	5
Opinia techniczna stanu budynku remizy w miejscowości Łepice	str.	6-8
Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana	str.	9-11
Część opisowa projektu modernizacji budynku remizy w pod potrzeby świetlicy wiejskiej w Łepicach	str.	12-15
Część graficzna projektu modernizacji budynku remizy w pod potrzeby świetlicy wiejskiej w Łepicach	str.	16-18
Karta katalogowa szczególnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe	str.	19

# DOKUMENTACJA

## PROJEKTOWA

### MODERNIZACJI BUDYNKU REMIZY POD POTRZEBY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ŁĘPICACH

ADRES BUDOWY:

Łepice gm. Pokrzywnica  
dz. nr ew. 32/1 i 32/2  
identyfikator obrębu: 142403\_2.0013

INWESTOR:

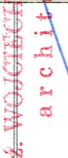

Gmina Pokrzywnica

ADRES INWESTORA:

Al. Jana Pawła II 1  
06-121 Pokrzywnica

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Firma „MODULOR+” usługi projektowe  
inż. arch. Krzysztof Nasiadko  
ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38, 06-100 Pułtusk

ZAKRES	IMIE I NAZWISKO /TYTUŁ	NR UPRAWNIEN /SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Subkowski	UPR. NR: 1271/EL/88 SPEC. ARCH.	 mgr inż. WOJCIECH SUBKOWSKI architekt
Asystent Projektanta	inż. arch. Krzysztof Nasiadko	UPR. NR: 1271/EL/88 SPEC. ARCH.	 inż. arch. KRZYSZTOF NASIADKO architekt

STYCZEŃ 2018

inż. arch. Krzysztof Nasiadko  
06-100 Pułtusk, ul. ppłk. Alojzego Nowaka 38  
NIP: 125-105-20-12, tel. 697 412 553



## 6. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 j.t. ze zm.). Zasięg oddziaływania inwestycji obejmuje część działki nr 31 (działka rolna).

## 1. Ochrona specjalna działki.

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie. Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnica.

## 2. Bilans terenu.

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem:.....	1 700,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącej zabudowy podlegającej modernizacji:.....	302,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia tarasów, schodów i podjazdów z kostki brukowej:.....	54,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pozostałej istniejącej zabudowy:.....	40,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanego utwardzenia (chodniki, drogi, śmietnik itp.):.....	734,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna:.....	<u>570,00 m<sup>2</sup></u>
Powierzchnia biologicznie czynna w %:.....	33,53 %
Powierzchnia projektowanej zabudowy w %:.....	0,00 %

Styczeń 2018

mgr inż. WOJCIECH SUBKOWSKI  
architekt  
..... mgr inżynier: Kierownik biurowy  
w sp. z o.o. Podpis Projektanta ostatecznej  
nr 1271/EL/88 nr. 155/Gd/80

**„MODULOR+”**  
usługi projektowe  
inż. arch. Krzysztof Nasiadko  
06-100 Podtys. 77-01 Alajczko Nowaka 38  
.....Nr 12 71 51 51 51 51 tel. 655 442 552

# OPIŚ TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu  
działek o nr ew. 32/1 i 32/2 we wsi Łepice gmina Pokrzywnica.

## 1. Podstawa opracowania.

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Ustalenia z Inwestorem,
- Wizja i pomiary w terenie.

## 2. Opis terenu.

Nieruchomość składająca się z działek o nr ew. 32/1 i 32/2 we wsi Łępice gmina Pokrzywnica jest zabudowana budynkami remizy OSP i budynkiem gospodarczym. Nieruchomość nie ogrodzona i nie utwardzona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej (dz. nr 37). W ramach modernizacji zagospodarowania terenu wykonane zostaną schody do budynku remizy i utwardzenie terenu z kostki brukowej wg zaleceń inwestora.

### **3. Charakterystyka budynku.**

Istniejący budynek remizy przeznaczony do modernizacji na potrzeby świetlicy wiejskiej jest budynkiem parterowym, murowanym z pustaków żuźlowych. Budynek przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej (wiązary kratowe) przykryty blachodachówką. W ramach modernizacji zostanie wymieniona część konstrukcji dachu będąca w złym stanie technicznym, pokrycie z eternitu zostanie wymienione na blachodachówkę. Wewnątrz budynku zostaną zdemontowane pokrycia ścian z boazerii i wykonane zostaną tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, drewniane podłogi będą zdemontowane i wykonana zostanie posadzka z terakoty. W budynku wydzielono sanitariaty i pomieszczenie kotłowni. W miejscu jednego z okien zostaną wybite drzwi balkonowe i wykonany taras z kostki brukowej. Budynek zostanie ocieplony od zewnątrz styropianem. Sufit podwieszany zostanie ocieplony wełną mineralną.

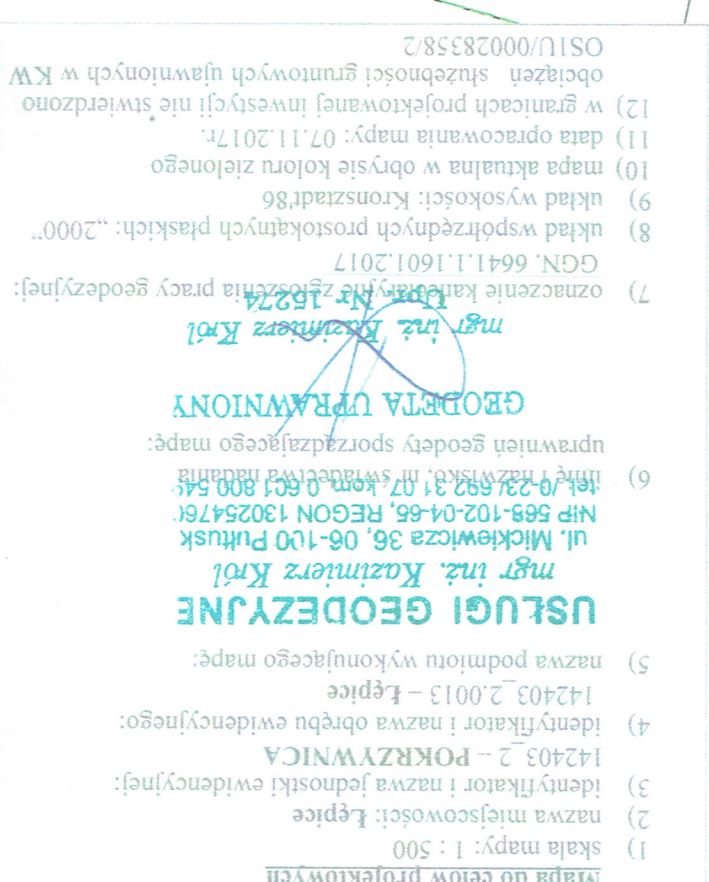
#### 4. Infrastruktura.

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| energia elektryczna   | - istniejące przyłącze energetyczne, napowietrzne,  |
| woda                  | - istniejące przyłącze wodociągowe,   |
| ogrzewanie            | - z własnej kotłowni na paliwo stałe,   |
| odprowadzanie ścieków | - do projektowanego szpitalnego osadnika na działce inwestora i wywożone przez wyspecjalizowaną firmę do punktu zlewnego, |
| odpady stałe          | - gromadzone będą w pojemnikach na terenie działki inwestora i wywożone na wysypisko przez wyspecjalizowaną firmę.        |
| wody opadowe          | - odprowadzane powierzchniowo na nieutwardzony teren nieruchomości.   |

## 5. Komunikacija.

Wjazd na teren nieruchomości bezpośrednio z drogi powiatowej (dz. nr 37). Zjazd z drogi, plac przy budynku, alejki i miejsca postojowe na posesji zostaną utwardzone kostką brukową pełną. Miejsca postojowe – 7 na terenie działki oznaczone literą „P”).





tytuł	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA		branża:	ARCHITEKTURA
temat:	MODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY DROGOWO POTRZEBY ŚWETLIJ W ŁĘPICACH		inwestor:	GMINA POKRZYWNICA Al. Jana Pawła II 1 06-121 Pokrzywnica
sk. rysunku	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ul. WÓJCIECH SUBLOWSKI PROJEKTANT	adres bud.	Łępiec gm. Pokrzywnica dz. nr 32/1 i 32/2	Łępiec
1	upr. projektant, kierownik budowy W. Szczytniak architekt ul. Jana Pawła II 155, 06-121 06-121 Pokrzywnica	skala	1:500	
1	1	1	1	

1  
MER RYSUNKU  
SKALA  
1:500  
DATA  
Styczeń 2018



## OPINIA TECHNICZNA STANU BUDYNKU REMIZY W MIEJSCOWOŚCI LĘPICE GMINA POKRZYWNICA

### I. Rodzaj obiektu, lokalizacja.

Budynek remizy strażackiej, zlokalizowany w miejscowości Lępice gmina Pokrzywnica, na działkach nr ew. 32/1 i 32/2 w miejscowości Lępice gmina Pokrzywnica.

### II Podstawa opracowania opinii technicznej.

1. Zlecenie właściciela nieruchomości na wykonanie w/w oceny technicznej.
2. Wizja lokalna (ogłędziny budynku ) oraz informacje uzyskane od zleceniodawcy.
3. Inwentaryzacja fotograficzna i architektoniczna.
4. Przepisy techniczno- budowlane i PN.

### III. Cel i zakres opinii technicznej:

W związku z planowaną modernizacją budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zlecił wykonanie m. in. niniejszej dokumentacji. Niniejsza opinia pozwoli ocenić skalę zniszczeń (ubytków) oraz określić zakres napraw koniecznych w celu adaptacji do nowej funkcji.

Zakres ekspertyzy obejmuje w szczególności:

- ustalenie stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej oraz pokrycia dachu ,
- ustalenie stanu technicznego konstrukcji ścian nośnych, słupów i filarów międzyokiennych,
- ustalenie stanu technicznego fundamentów,
- ustalenie stanu technicznego instalacji wewnętrznych i pozostałych elementów budynku.

### IV. Dane ogólne :

Budynek remizy strażackiej - został wzniesiony w drugiej połowie XXw. Jest parterowym obiektem wolno stojącym, murowanym z pustaków żużlowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Budynek nie podpiwniczony.

Konstrukcję dachu wykonano z drewnianych wiązarów kratowych, na której zostały ułożone płyty eternitu falistego na łatach drewnianych.

### V. Opis stanu technicznego elementów budynku.

#### I.DACH.

I.1. Pokrycie dachowe budynku: warstwa pokrycia wykonana z płyt eternitu falistego. W związku z brakiem od wielu lat jakichkolwiek prac remontowych pokrycie jest w bardzo złym stanie. Widoczne są spękania i miejscowe ubytki pokrycia. Na powierzchni dachu znajduje się wiele wykwitów mchu.

Stan techniczny zły.

1.2. Kominy, ławy kominiarskie: w sali nr 1 budynku zastosowana została wentylacja mechaniczna, która w wyniku braku konserwacji uległa całkowitemu zniszczeniu. Komin murowany z cegły znajdujący się w pomieszczeniu kuchni wewnątrz budynku został otynkowany. Brak na nim widocznych spękań. Ponad dachem konstrukcja komina uległa znacznemu zniszczeniu. Na kominie brak zarówno czapki kominowej jak i części cegieł co może wskazywać na niedrożność przewodów kominowych.

Stan techniczny dostateczny.

#### 1.3. Obróbki blacharskie , rynny, rury spustowe :

Obróbki blacharskie dachu z blachy ocynkowanej. W stanie dostateczny z niewielkimi ubytkami lub śladami rdzy.

Rynny z blachy ocynkowanej w bardzo złym stanie technicznym. W przeważającej części skorodowane w stopniu uniemożliwiającym ich dalszą eksploatację. Część rynien zapchana z widocznymi wykwitów mchu, a nawet traw.

Rury spustowe z blachy ocynkowanej w znacznie lepszym stanie technicznym niż rynny. Miejscami pocięte. Wylewka jednej z rur zdemontowana. Widoczne szczeliny w miejscach łączenia rur co wskazuje na ich nieuszczelnność.

Stan techniczny zły.

#### 1.4. Konstrukcja dachu:

Konstrukcja dachu drewniana w postaci drewnianych wiązarów kratowych.

Część wiązarów w miejscach pęknięć i ubytków pokrycia z widocznymi ogniskami korozji biologicznej. Ogniska rdzy i próchnicy w miejscach połączeń elementów drewnianych. Miejscowe zacieki i wykwyty pleśni na większości wiązarów i w okolicy komina.

Sufit podwieszony pod konstrukcję wiązarów z widocznymi zaciekami

Stan techniczny wskazuje na częściowe zużycie elementów.

### 2. ELEMENTY ŚCIAN I STROPÓW.

#### 2.1. Ściany nadziemne:

Ściany nośne murowane z pustaka żużlowego na zaprawie cementowo-wapiennej oraz elementów lanych z betonu towarowego. Grubość muru zewnętrzznego i ścian wewnętrznych nośnych ok. 32cm, wykończone od wewnątrz boazerią.

Nie stwierdzono zawilgocenia ścian, wykwyty pleśni czy grzybów. Płaty łuszczących się powłok malarskich i ubytki tynku.

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne w znacznym stopniu zawilgocone i zagrzybione. Widoczne spękania i rysy, biegnące w różnych kierunkach, ze zróżnicowaną szerokością i zasięgiem co wskazuje na liczne odparzenia.

Stan techniczny nie dostateczny.

#### 2.3.Ściany fundamentowe - cokół:

Zewnętrzne ściany cokołu w postaci muru z wylewanego betonu towarowego otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Na zewnątrz budynku widoczne ślady zawilgocenia od poziomu terenu do wysokości parteru, co wskazuje na przesłanianie i brak izolacji pionowej ścian. Brak widocznych pęknięć ścian fundamentowych.

Stan techniczny dobry.



#### 2.4. Stalarka okienna i drzwiowa:

Stalarka okienna drewniana pomalowana farbami olejnymi.

Stalarka drzwiowa drewniana nietypowa. Stalarka pod wpływem wilgoci i upływu lat uległa rozszczelnieniu lub deformacji, co utrudnia jej otwieranie i zamykanie. Całość stolarki okiennej i drzwiowej wymaga wymiany.

Stan techniczny zły.

#### 2.5. Schody zewnętrzne:

Schody zewnętrzne betonowe, z oznakami zużycia w postaci pęknięć i ubytków.

Stan techniczny dostateczny.

### 3. ELEMENTY WYKOŃCZENIA:

3.1. *Tynki, okładziny* : stan techniczny opisany w pkt.2.

#### 3.2. Podłogi, posadzki :

W wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem przedsiönka podłogi wykonano jako drewniane z desek na legarach drewnianych. Bez widocznych ubytków czy oznak korozji biologicznej.

Stan techniczny dobry.

#### 3.3. Instalacje wewnętrzne.

W budynku została wykonana instalacja elektryczna z przewodów aluminiowych. Instalacja sprawna. Do budynku zostało wykonane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne do jednego z pomieszczeń. W budynku brak jest sanitariatów więc jedynę ścieki pochodzą ze zlewu w pomieszczeniu kuchni.

Stan techniczny dostateczny.

### VI. Wnioski.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin budynku i badań poszczególnych jego elementów ustalono, iż obiekt znajduje się w dostatecznym stanie technicznym. Budynek w chwili obecnej nie spełnia wymogów stawianych tego rodzaju obiektom, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2017 poz. 1332 z dnia 14 listopada 2017r.) oraz przez Aktualne Polskie Normy, pod względem higieniczno-sanitarnym, parametrów cieplnych czy bezpieczeństwa p.poż.

Większość elementów konstrukcyjnych dachu wymaga szeroko zakrojonych prac zabezpieczających przed zniszczeniem. Postępująca ich destrukcja, szczególnie pokrycia świadczy o coraz większym zawilgoceniu obiektu.

#### Reasumując:

Zachodzi konieczność przeprowadzenia prac remontowych. Wykonanie prac remontowych nie wymaga natychmiastowego wykonania. Jednakże ze względu na stan dachu, a zwłaszcza jego konstrukcji, powinny być przeprowadzone w najbliższym okresie letnim. Nie wykonanie koniecznych napraw będzie powodował dalszą dekapitalizację budynku.

mgr inż. WOJCIECH SUBKOWSKI  
architekt

upr. projektant, kierownik budowy  
w województwie mazowieckim  
nr. 12. Opracował nr. 155/Gd/80

„Wojtek”  
biuro projektowe

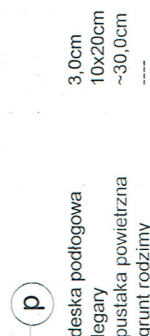
inż. arch. Krzysztof Nasiadko  
06-100 Pultusk, ul. A. J. Nowaka 38  
NIP: 175-175-20-11, tel. 697 412 553





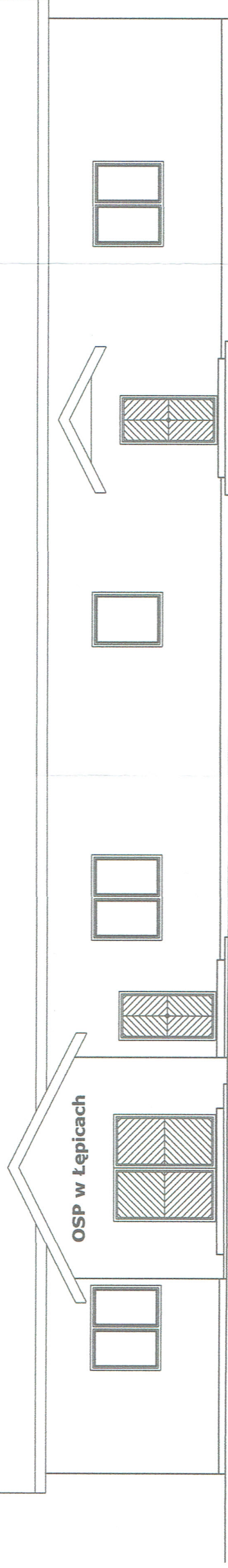
STADIUM	INWENTARYZACJA	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
TEMAT:	MODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY POD POTRZESY SIŁYCIUJ W ŁĘPICACH	INWESTOR:	Gmina Pokrzywnica Al. Jana Pawła II 1 06-121 Pokrzywnica
TRZĘŚ RYSUNKU	RZUT PARTERU	ADRES BUD.:	Łępile gm. Pokrzywnica dz. nr 32/1 i 32/2
PROJEKTANT		POPIRS	
ASISTENT PROJEKTANTA		POPIRS	
inż. arch. Krzysztof	Nasiadko		
NUMER RYSUNKU	SKALA		
1	1:100		
INWENT	RYS	DATA	SYSTECEN 2018



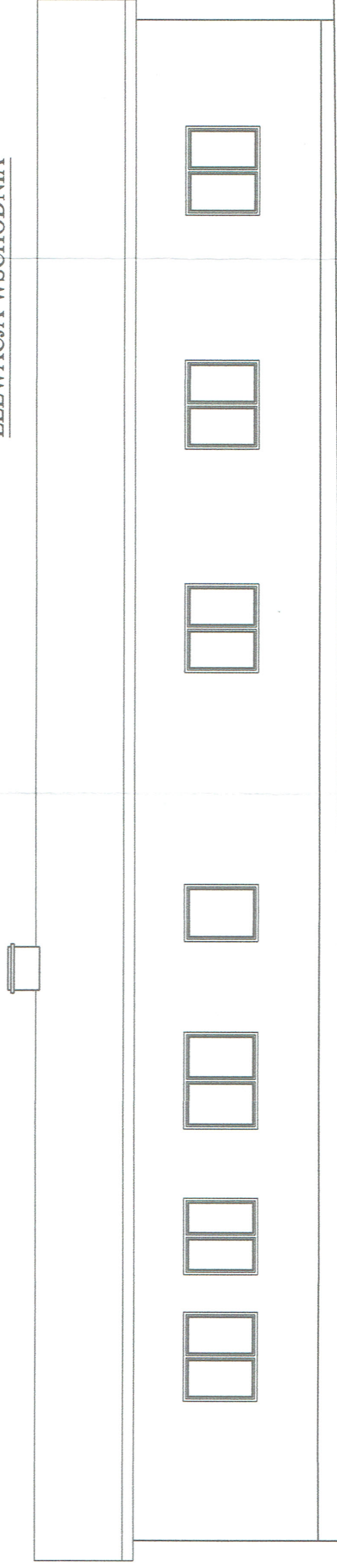


re

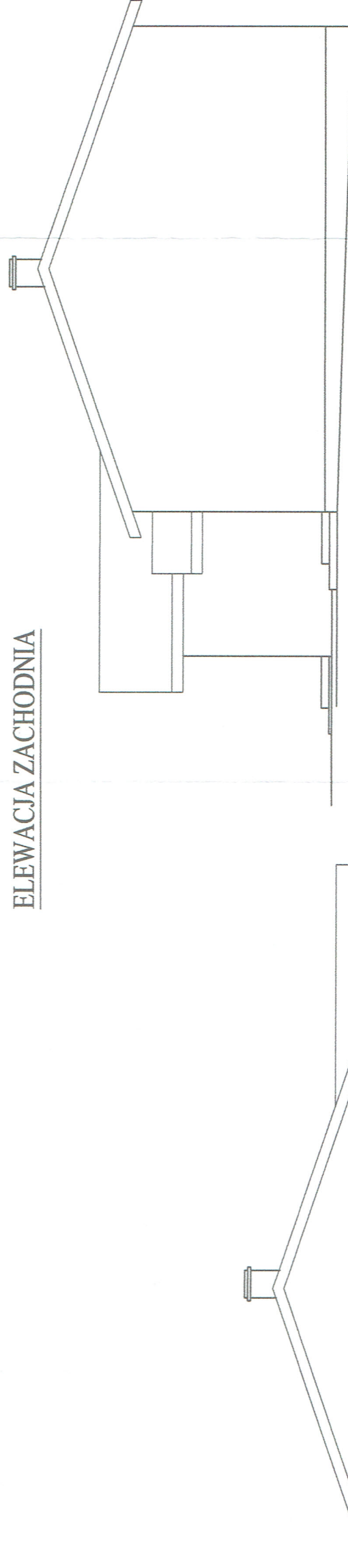




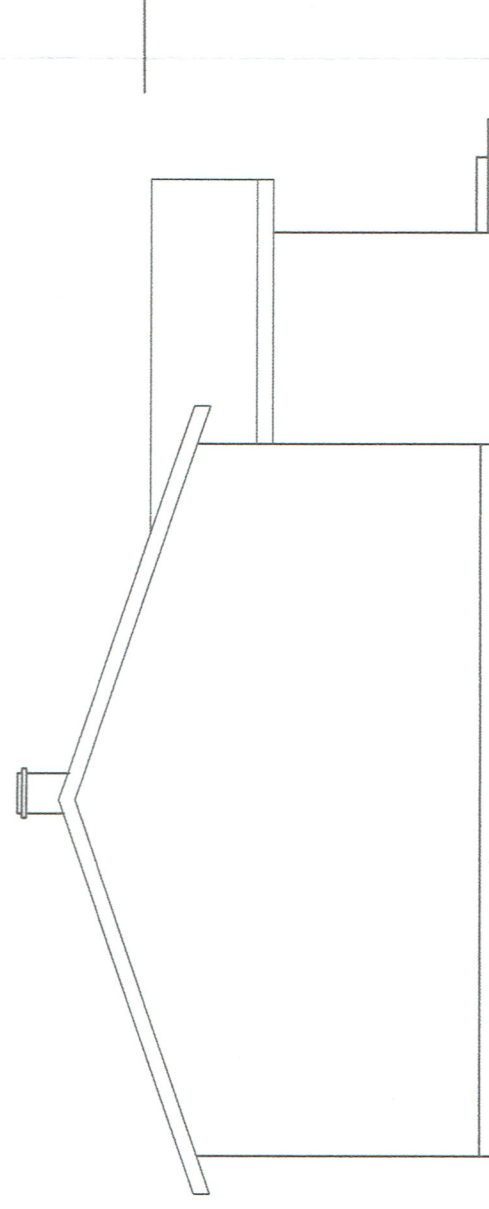
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



# ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

STADIUM	INWENTARYZACJA	BRANŻA	ARCHITEKTURA
TEMA:	MODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY POD POTRZEBY SIETLIK WIEJSKIEJ W ŁĘPICACH	INWESTOR:	Gmina Pokrzywnica Al. Jana Pawła II 1 06-121 Pokrzywnica
TRZĘŚB. RYSUNKU	ELCWAŁCIE	ADRES BUD.:	Łępice
PROJEKTANT	nr inż. WOJCIECH SUBKOWSKI <b>architekt</b>	gm. Pokrzywnica	gdz. nr 32/1 i 32/2
	upr. projektant, kierownik budowy w specjalności architekt-tanczy inż. arch. Krzysztof Nosiadko		
NUMER RYSUNKU	SKALA	DATA	STYCZEŃ 2018
INWENT.	RYS. 3		



2. PROGRAM UŻYTKOWY:.

KONDYGNACJA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
PARTER	PRZEDSIÓNEK	9,63 m <sup>2</sup>
	SALA NR 1	64,12 m <sup>2</sup>
	SALA NR 2	134,70 m <sup>2</sup>
	KUCHNIA	19,36 m <sup>2</sup>
	KORYTARZ	13,48 m <sup>2</sup>
	KOTŁOWNIA	6,26 m <sup>2</sup>
	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,49 m <sup>2</sup>
	WC MĘSKI	3,98 m <sup>2</sup>
	WC DAMSKI	3,98 m <sup>2</sup>
	RAZEM PARTER: 261,00 m <sup>2</sup>	

3. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE.

3.1. Fundamenty i posadowienie budynku.

Ławy fundamentowe wylewane z betonu żwirowego, zbrojone posadowione poniżej istniejącego poziomu terenu ok. 1,00m.  
Zaprojektowano ocieplenie ścian fundamentowych styropian odmiany EPS 200 - 5cm. Od zewnątrz ściany fundamentowe zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową pionową (Dysperbit).

3.2. Ściany nadziemne i trzony kominowe.

Istniejące ściany zewnętrzne warstwowe gr. 36 cm (tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr. ok. 2cm, istniejący pustak żuźłowy gr. 24 cm murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M4 + styropian gr. 10 cm odmiana EPS 100).  
Istniejące ściany wewnętrzne nosne o grubości 24cm z pustaków żuźłowych, murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M4,

Projektowane ściany wewnętrzne nosne o grubości 24cm z pustaków z betonu komórkowego, murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M4,  
Projektowane ścianki działowe gr. 12 cm z pustaków z betonu komórkowego murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M4,  
Projektowane kanały spalinowe i kanały wentylacyjne z prefabrykowanych pustaków spalinowych i wentylacyjnych np. firmy Schiedel.

3.3. Dach.

Istniejący dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej z wiązarów kratowych zabezpieczonej środkami ogniochronnymi do stopnia nierozprzestrzeniania ognia oraz środkami przeciwgrzybicznymi. Część wiązarów należy wymienić zgodnie z rys. 2.

3.4. Izolacje.

- przeciwwilgociowa pionowa Dysperbit,
- ciepła styropian EPS 200 i EPS 100

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU MODERNIZACJI BUDYNKU REMIZY  
POD POTRZEBY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WŁEPICACH

DANE OGÓLNE

1.1. Program funkcjonalny

Budynek remizy przeznaczony do modernizacji na potrzeby świetlicy wiejskiej jest budynkiem parterowym, murowanym z pustaków żuźłowych 24cm, ocieplonych styropianem 10 cm, niepodpiwniczony. Budynek o dachu dwuspadowym pokrytym blacho-dachówką.

1.2. Adres inwestycji i dane inwestora

Adres inwestycji:

działki o nr 32/1 i 32/2 we wsi Łepice gmina Pokrzywnica

Dane inwestora:

GMINA POKRZYWNICA  
Al. Jana Pawła II 1  
06 – 121 Pokrzywnica

1.3. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Obiekt harmonizuje formą i bryłą z lokalną tradycją kulturową i cechami regionalnymi pod względem gabarytowym, użytych materiałów i programu funkcjonalnego.

Gabaryty i forma budynku nawiązują do sąsiadującej zabudowy.

1.4. Zestawienie powierzchni i kubatury.

Poniższe zestawienie powierzchni i kubatur wyliczono w oparciu o normę budowlaną PN-ISO 9836:1997.

	Istniejąca	Po modernizacji
Powierzchnia zabudowy:	302,00m <sup>2</sup>	Bez zmian
Powierzchnia użytkowa:	249,83m <sup>2</sup>	261,00m <sup>2</sup>
Kubatura:	1488,00m <sup>3</sup>	Bez zmian

Zmiana powierzchni użytkowej wewnątrz budynku wynika z faktu, iż na ścianach wewnątrz budynku wykonane były okładziny z boazerii na konstrukcji drewnianej.  
Po zdemontowaniu boazerii i wykonaniu tynków powiększy się powierzchnia użytkowa.



4.8. Instalacje.

- energia elektryczna
  - z istniejącego przyłącza,
  - z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej,
  - z projektowanej kotłowni na paliwo stałe,
  - do projektowanego szamba szczelnego na terenie działki inwestora,
- odpady stałe
  - gromadzone w szczelnych pojemnikach na terenie działki inwestora i wywożone na wysypisko przez wyspecjalizowaną firmę,
- wody opadowe
  - odprowadzane będą powierzchnniowo na teren nieutwardzony działki inwestora.
- ciepła woda
  - z przepływowego zasobnika połączonego z instalacją C.O. lub z termy elektrycznej.

UWAGA !!!

Wszelkie roboty budowlane przy modernizacji budynku dotyczące konstrukcji i architektury należy wykonać zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz Polskimi Normami i przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Styczeń 2018

mgr inż. WOJCIECH SŁUBOWSKI  
architekt  
Podpis Projektanta  
nr: 1271/EL/88 nr. 155/Gd/80

„MODYLOR+”  
usługi projektowe  
inż. arch. Krzysztof Wąsiadko  
06-100 Pultusk, ul. Modlińska, Nowaka 38  
NIP: 126-105-00-43 REGON: 1412553  
Podpis Asystenta

4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.

4.1. Krycie dachu.

Blacho-dachówkę układać zgodnie z zaleceniami producenta stosownie do montowanego rodzaju pokrycia.

4.2. Obróbki blacharskie.

Blacha powlekana grubości 0,6 mm w kolorze wg upodobań inwestora.

Rynny z tworzywa sztucznego lub stalowe w kolorze wg upodobań inwestora.

Rury spustowe z tworzywa sztucznego lub stalowe w kolorze wg upodobań inwestora.

4.3. Tynki.

Wewnętrzne na ścianach murowanych wykonać jako cementowo-wapienne kategorii III ewentualnie lub gipsowe.

Zewnętrzne na ścianach murowanych wykonać jako akrylowe lub silikonowe.

Cokół budynku pokryć płytkami ceramicznymi bądź kamiennymi lub naciągnąć tynk mozaikowy.

4.4. Podłogi.

Należy wykonać z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie powszechnym wg upodobań inwestora zgodnie z rysunkiem nr 1 i 2 części graficznej.

4.5. Stolarka drzwiowa i okienna.

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wg gustu inwestora. Wymiary otworów podano na rzutach parteru i poddasza części graficznej niniejszego projektu. Stolarka okienna typowa PCV.

4.6. Parapety.

Drewniane lub z konglomeratów kamiennych.

Podokienniki zewnętrzne z blach lub z płytek klinkierowych.

4.7. Malowanie.

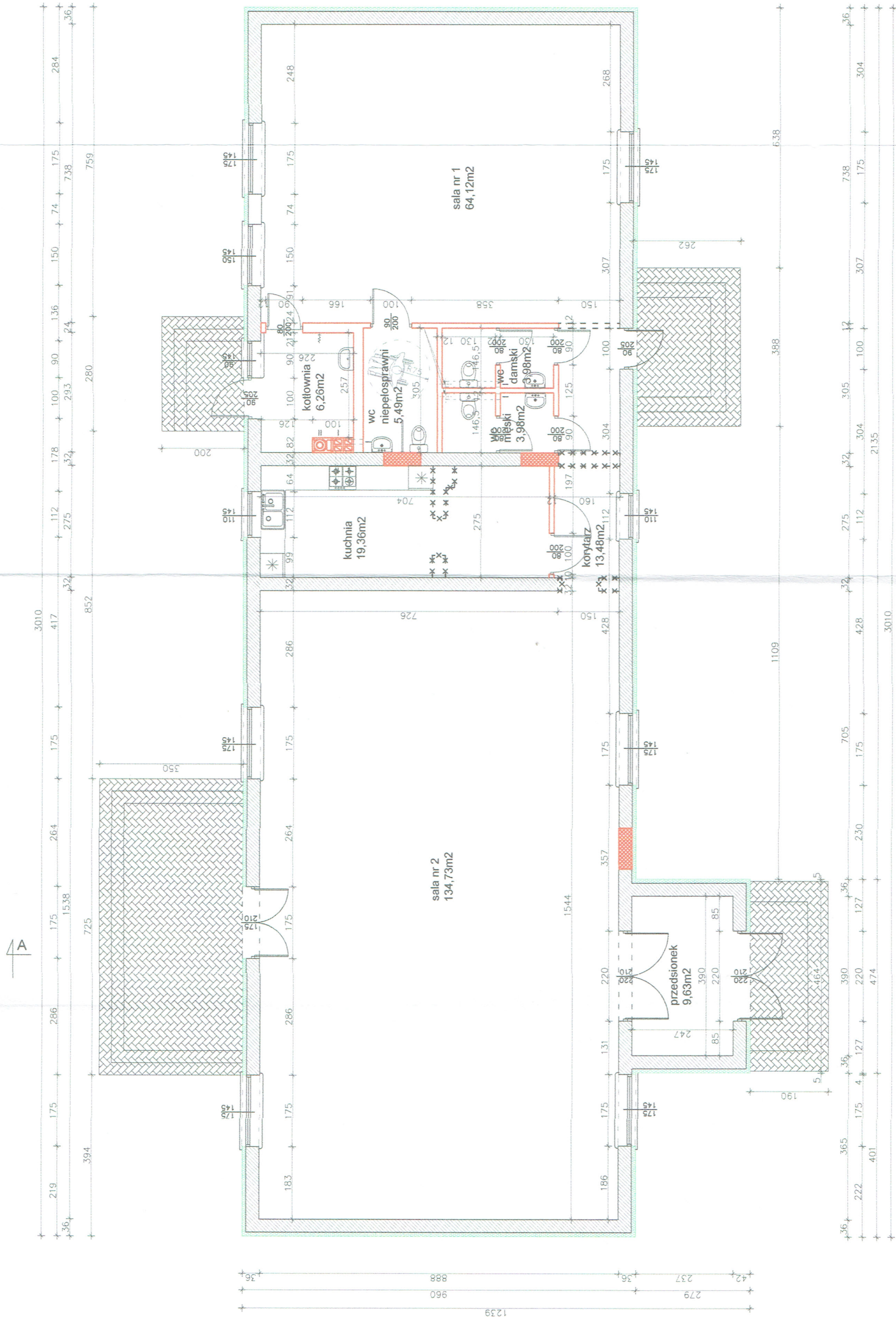
Ściany wewnętrzne i sufity w pomieszczeniach należy pomalować farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorach wg gustu inwestora.

Powierzchnie drewniane wewnątrz pokryć lakierem bezbarwnym oraz środkiem trudno zapalnym.

Elementy drewniane zabezpieczyć solnymi preparatami hydrofobowymi i grzybobójczymi oraz środkami - przeciw ogniomowym.

Elementy stalowe po zamocowaniu i oczyszczeniu szczotką stalową zagruntować podkładem antykorozyjnym i pomalować dwukrotnie farbą do zastosowania zgodnie z przeznaczeniem danego elementu.

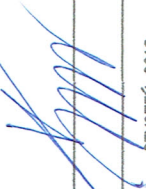




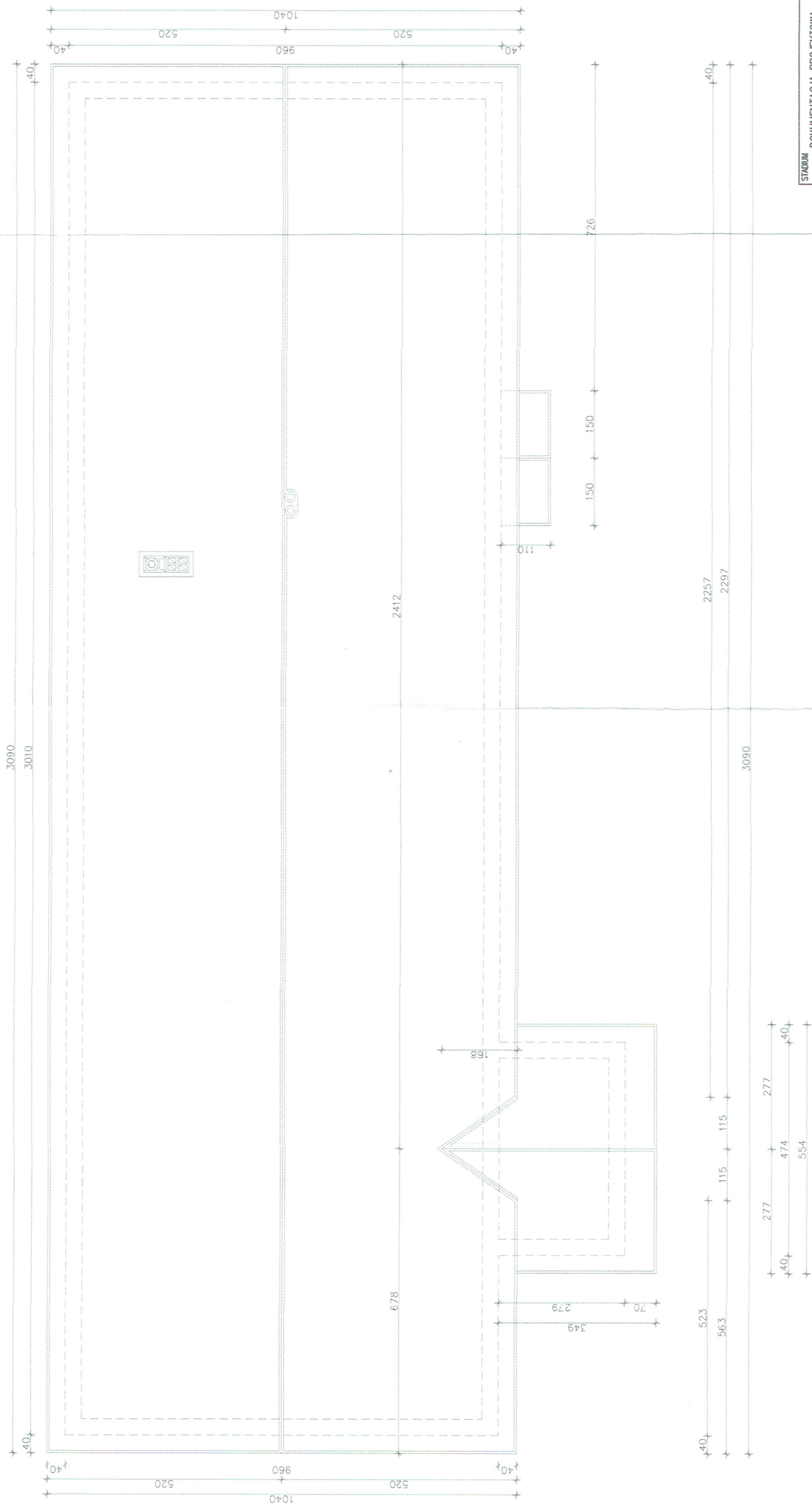
STADIUM	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	BRANŻA	ARCHITEKTURA
TEMA:	PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) BUDYNKU REMIZY POD POTRZEBY SIETLICY WIEJSKIEJ W ŁĘPICACH	INWESTOR:	Gminna Pkrywnica Al. Jana Pawła II 1 06-121 Pkrywnica
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PARTERU	ADRES BUD.:	Łępice gm. Pkrywnica dz. nr 32/1 i 32/2
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Subkowski spec. - arch. upr. nr 1271/EL/88	POPS:	
ASISTENT PROJEKTANTA	inż. arch. Krzysztof Nasiadko	POPS:	
NUMER RYSUNKU	SKALA	DATA	STYCZEŃ 2018
KON. RYS. 1	1:100		



-  — więzary dachowe do zachowania
-  — więzary dachowe do wymiany
-  — wyburzenia

STADIUM	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
TEMAT:	PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) BUDYNKU REMIZY POD POTRZEBY SIETLICY WIEJSKIEJ W ŁĘPICACH	INWESTOR:	Gminna Pокrzywnica Al. Jana Pawła II 1 06-121 Pокrzywnica
TYTUŁ RYSUNKU		ADRES BUD.:	Łępice gm. Pокrzywnica
RZUT WIEŻBY DACHOWEJ		dz. nr 32/1 i 32/2	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Subkowiński spec. – arch. upr. nr 1274/EL/88	PDPIS	
ASISTENT PROJEKTANTA		PDPIS	
inż. arch. Krzysztof	Nasiadko	DATA	STYCZEŃ 2018
NUMER RYSUNKU	SKALA		
KON. RYS. 2	1:100		

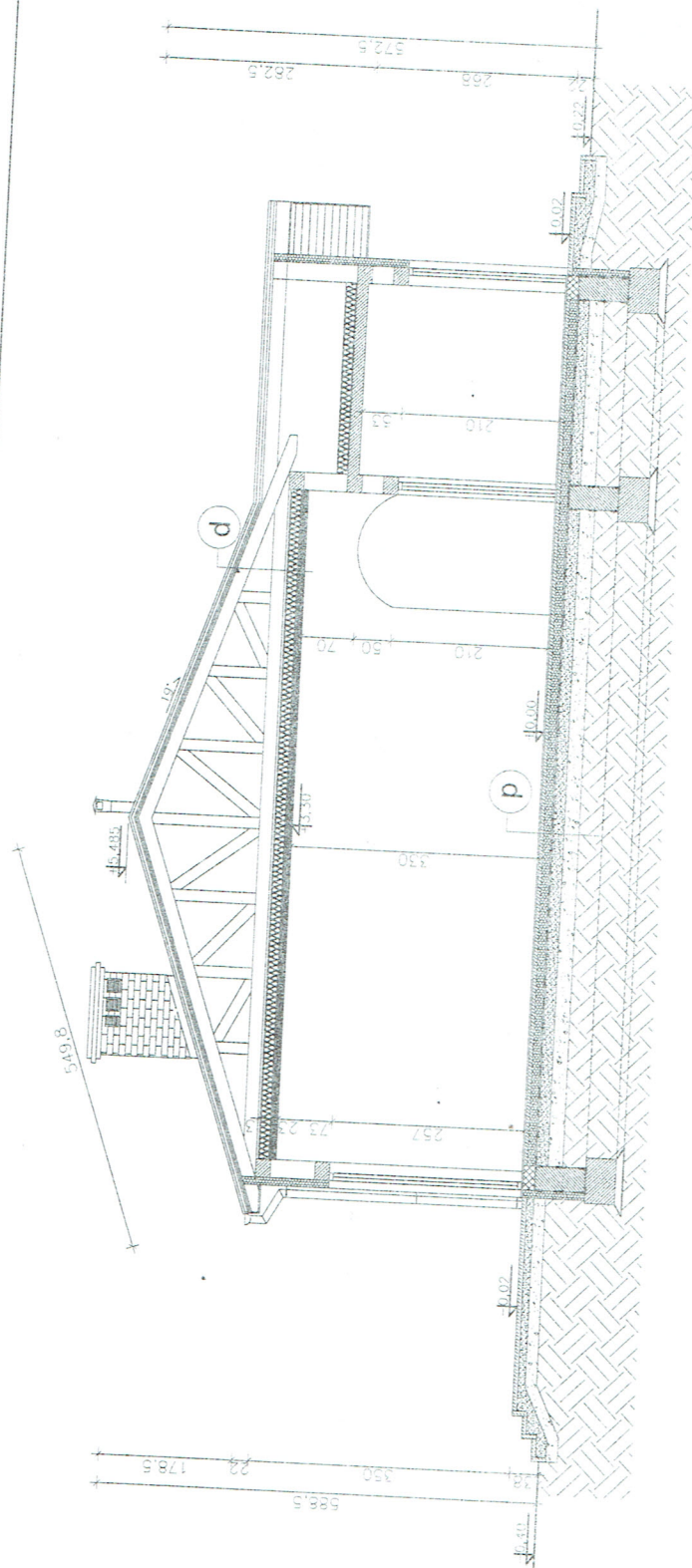




STADIUM	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	BRANŻA	ARCHITEKTURA
TEMA:	PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) BUDYNKU REMIZY POD POTRZEBY SIETLICY WIEJSKIEJ W ŁĘPICACH	INWESTOR:	Gminna Poczta Al. Jana Pawła II 1 06-121 Poczta
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT DACHU	ADRES BUD:	gm. Poczta dz. nr 32/1 i 32/2
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Subkowski spec. - arch. upr. nr 1271/EL/88	PODPIS	
ASISTENT PROJEKTANTA	inż. arch. Krzysztof Nasiodko	PODPIS	
NUMER RYSUNKU	KON. RYS. 3	SKALA	1:100
DATA			STYCZEŃ 2018



STADIUM: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA  
W PULTUSKU  
Wydział Budownictwa i Architektury  
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11  
06-100 Pultusk  
-1-



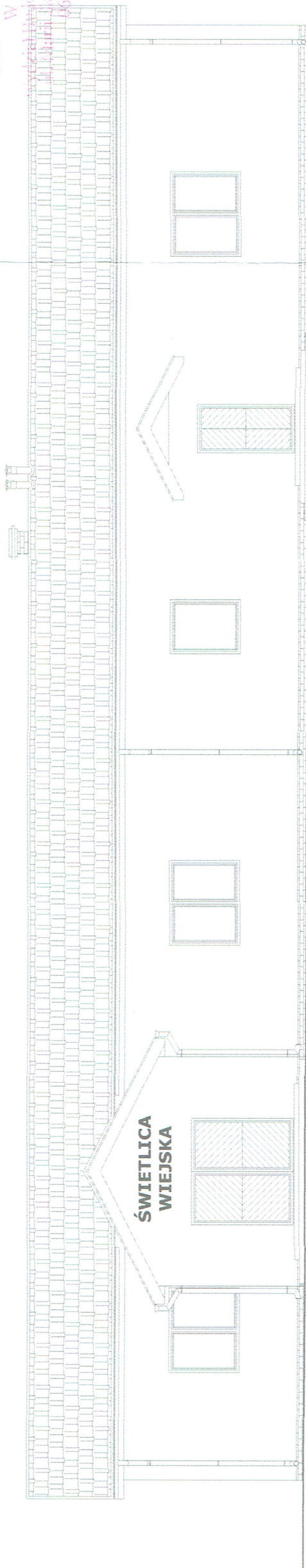
d  
blachodachówka 3,0cm  
łaty 4x6cm  
kontrłaty 2,5x5cm  
folia paroprzepuszczalna  
drewniane więzary kratowe  
wełna mineralna  
paroizolacja 15,0cm  
płyty G-F na ruszcie  
stalowym lub inny system 7,5cm

2,0cm  
5,0cm  
10,0cm  
15,0cm  
20,0cm

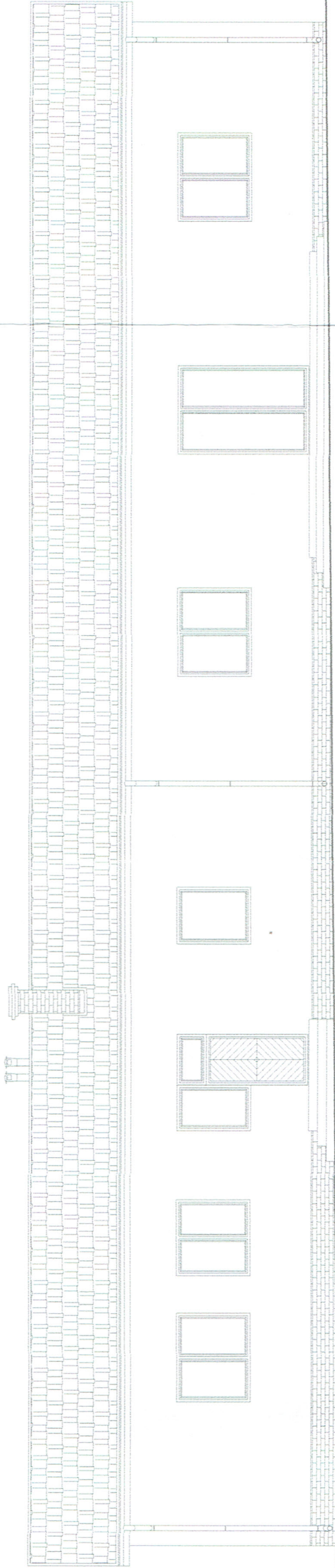
p  
terakota  
szlichta zbrojona  
styropian  
folia PE  
chudy beton  
ubity piasek  
grunt rodzimy

STADIUM	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
TEMAT:	PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) BUDYNKU REMIZY POD POTRZEBY SIETLICY WIEJSKIEJ W ŁĘPICACH	INWESTOR:	Gminna Pokrzywnica Al. Jana Pawła II 1 06-121 Pokrzywnica
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A	ADRES BUD.:	Łępace gm. Pokrzywnica dz. nr 32/1 i 32/2
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Subkowski spec. - arch. upr. nr 1271/EL/88	PODPIS	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. arch. Krzysztof Nasiadko	PODPIS	
NUMER RYSUNKU	KON. RYS. 1	SKALA	1:100
		DATA	STYCZEŃ 2018

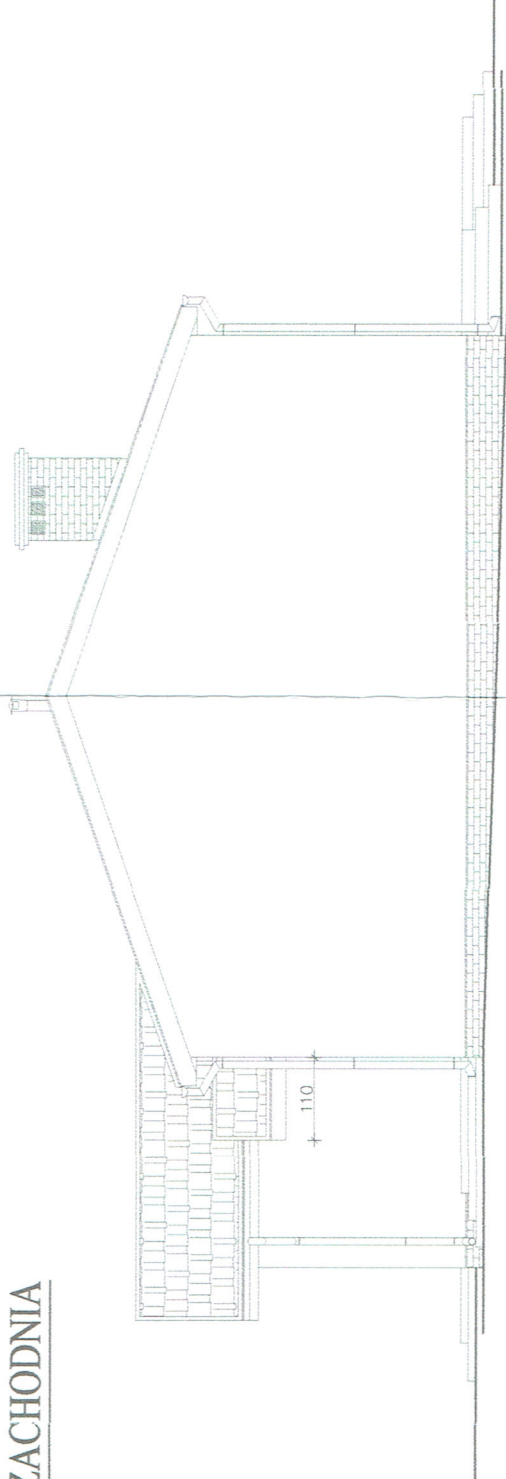




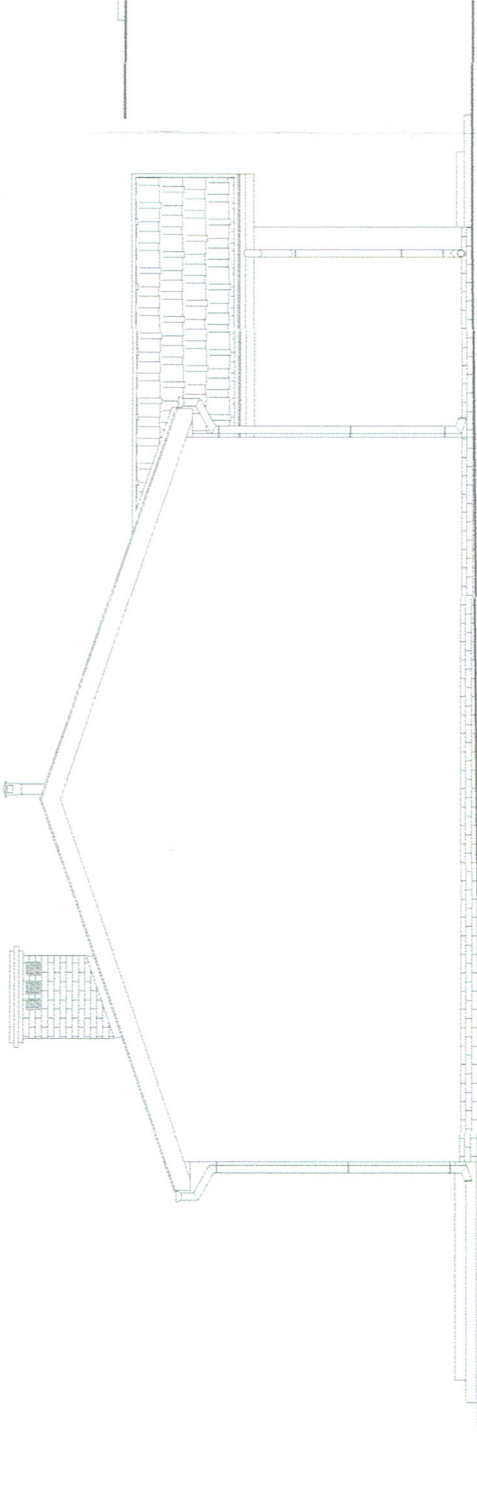
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA




ELEWACJA PÓŁNOCNA



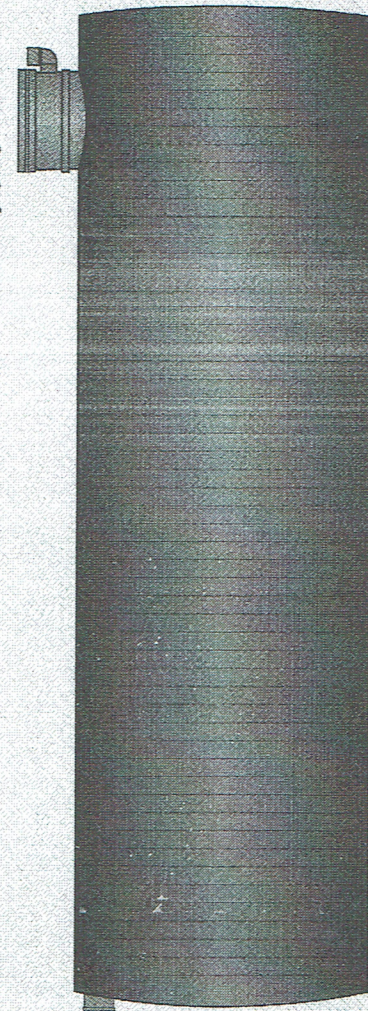
ELEWACJA PÓŁDNIOWA

STADIUM	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	BRANŻA	ARCHITEKTURA
TEMA:	MODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY POD POTRZEBY SIETLICY WIEJSKIEJ W ŁĘPICACH	INWESTOR:	Gmina Pukrzywnica Al. Jana Pawła II 1 06-121 Pukrzywnica
TREŚĆ RYSUNKU		ADRES BUD.	Łępcice gm. Pukrzywnica dz. nr 32/1 i 32/2
ELEWACJE		PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Subkowski spec. – arch. upr. nr 1271/EL/88		
ASISTENT PROJEKTANTA	inż. arch. Krzysztof Nasiedko		
NUMER RYSUNKU	SKALA		
KON. RYS. 4	1:100		
		DATA	STYCZEŃ 2018



$$2m^3 - 60m^3$$


**posiadamy  
Aprobaty  
Techniczne**

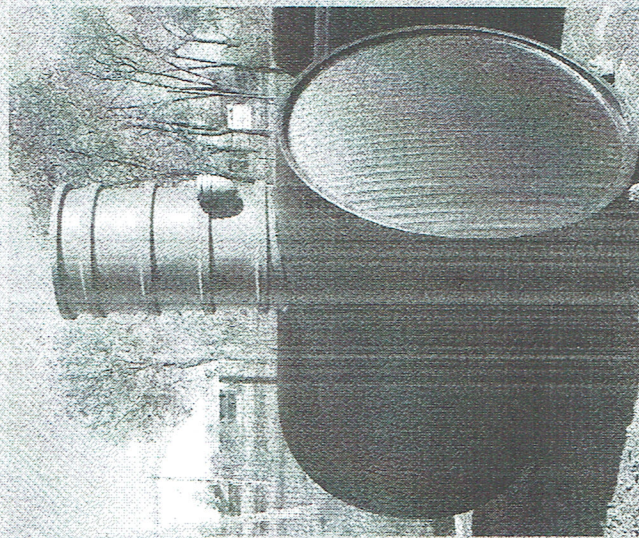


ŚREDNICA

DRUGOŚĆ

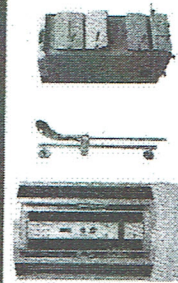
pojemność	średnica wlotu	średnica	długość	średnica wylazu rew.
m <sup>3</sup>	DN	m	m	m
2,0	100-150	1,2	2,0	0,6
3,0	100-150	1,2	2,9	0,6
4,0	100-150	1,2	3,7	0,6
5,0	100-150	1,2	4,6	0,6
3,0	100-150	1,5	1,9	0,6
4,0	100-150	1,5	2,4	0,6
5,0	100-150	1,5	3,0	0,6
6,0	100-150	1,5	3,6	0,6
7,0	100-150	1,5	4,1	0,6
8,0	100-150	1,5	4,7	0,6
9,0	100-150	1,5	5,3	0,6
10,0	100-150	1,5	5,8	0,6
12,0	100-150	1,5	7,0	0,6
7,0 - 40,0	160-300	2,0	Pozostałe dane dostępne telefonicznie	
14,0 - 60,0	160-300	2,5		

Zbiornik 3 m3 o średnicy 1,5 m  
z przedłużonym włazem rewizyjnym



# HURTOWNIA HYDRAULICZNA

# P.H.U. Instalacje "TANIE GRZANIE"



**Marek Kosiński**  
**Daniel Skrzecz**  
tel./fax/ 23 692 40 44  
tel.kom 509 835 777  
606 473 202  
email: tg.pultusk@wp.pl

**Purtusk ul. Mickiewicza 45/51 NIP 568 15 23 344**

**KOMPLETNE SYSTEMY INSTALACJI  
WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH**

## INSTALACIJE

grzewcze, wodne, kanalizacyjne, sanitarne

## ART.LAZIENKOWE

**kabiny, wanny, baterie, zlewy, ceramika**

**KOTLY, PIERCE**

**gazowe, węglowe, ekogroszek, olejowe**

zwiększyć ilość wlotów i wylotów oraz ich średnice, mogą zostać określone przez zamawiającego. Oferowane studzienki posiadają wysokość 1,8 - 2 m i oznaczenie SW100/1,8 oraz SW100/2,0.

WOBBET-HYDRET

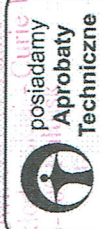
1.0 m



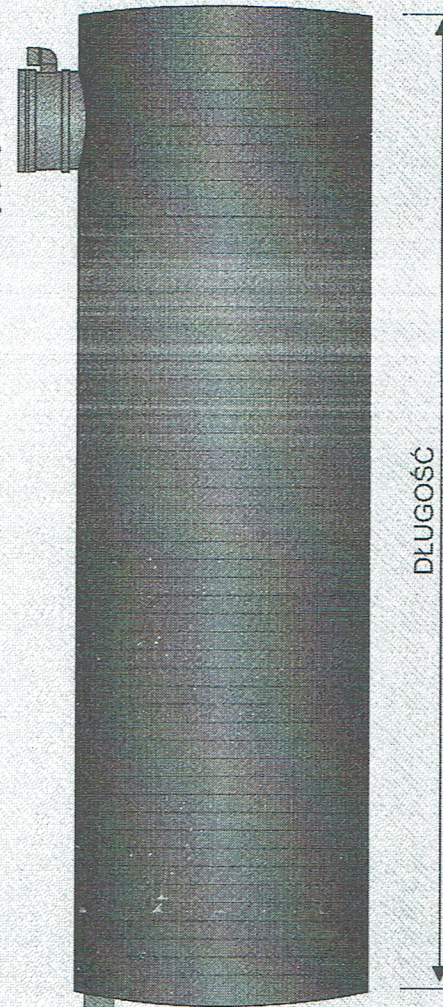
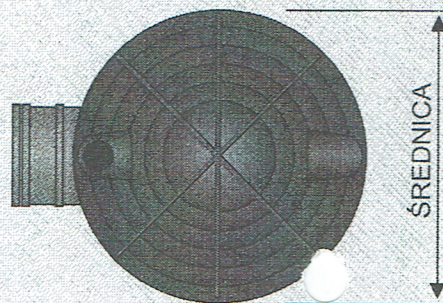
# Zbiorniki bezodpływowe na ścieki i gnojówkę

2 m<sup>3</sup> - 60 m<sup>3</sup>

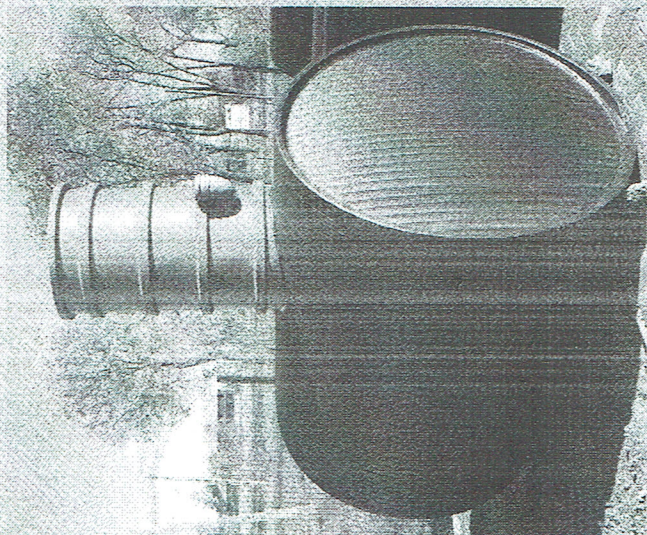
Aprobata Techniczna AT/2003-08-0215  
Atest Higieniczny HK/W/0346/01/2003



Zbiorniki bezodpływowe szczelne (szamba) mogą posiadać wlot wg. życzenia. Mają wprowadzenie do odpowietrzenia rurą DN 100 oraz mogą być wyposażone w przelew umożliwiający podłączenie kolejnego zbiornika w celu zwiększenia pojemności. Wysokość wlotu rewizyjnego można zwiększyć nadbudowami. Połączenie nadbudów może być wykonane u producenta, jak i na budowie, w trakcie montażu. Standardowe szamba przystosowane są do przykrycia warstwą gruntu nie przekraczającą 1 m.

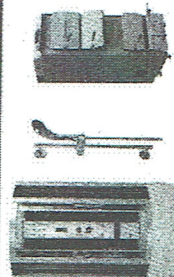


pojemność	średnica wlotu	średnica	długość	średnica wlotu rew.
m <sup>3</sup>	DN	m	m	m
2,0	100-150	1,2	2,0	0,6
3,0	100-150	1,2	2,9	0,6
4,0	100-150	1,2	3,7	0,6
5,0	100-150	1,2	4,6	0,6
3,0	100-150	1,5	1,9	0,6
4,0	100-150	1,5	2,4	0,6
5,0	100-150	1,5	3,0	0,6
6,0	100-150	1,5	3,6	0,6
7,0	100-150	1,5	4,1	0,6
8,0	100-150	1,5	4,7	0,6
9,0	100-150	1,5	5,3	0,6
10,0	100-150	1,5	5,8	0,6
12,0	100-150	1,5	7,0	0,6
7,0 - 40,0	160-300	2,0	Pozostałe dane dostępne telefonicznie	
14,0 - 60,0	160-300	2,5		



Zbiornik 3 m<sup>3</sup> o średnicy 1,5 m z przedłużonym wlotem rewizyjnym

## HURTOWNIA HYDRAULICZNA P.H.U. Instalacje "TANIE GRZANIE"



Marek Kosiński  
Daniel Skrzecz  
tel./fax/ 23 692 40 44  
tel./kom 509 835 777  
606 473 202  
email: tg.pultusk@wp.pl

Purusk ul. Mickiewicza 45/51 NIP 568 15 23 344

zwiększyć. Ilość wlotów i wylotów oraz ich średnice, mogą zostać określone przez zamawiającego. Oferowane studzienki posiadają wysokość 1,8 - 2 m i oznaczenie SW100/1,8 oraz SW100/2,0. W ofercie posiadamy większe studzienki

## KOMPLETNE SYSTEMY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH

### INSTALACJE

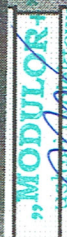
grzewcze, wodne, kanalizacyjne, sanitarne

### ART.ŁAZIENKOWE

kabiny, wanny, baterie, zlewy, ceramika

### KOTŁY, PIECE

gazowe, węglowe, ekogroszek, olejowe



mgr inż. arch. Andrzej Nałęcz  
06-000 Lębork  
NIP 1015 00 00 00  
tel. 58 23 09 74