

I. SPIS TREŚCI

| | | |
|------|---|---|
| I. | SPIS TREŚCI | 1 |
| II. | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-część opisowa..... | 2 |
| 1. | Dane ogólne | 2 |
| 2. | Istniejący stan zagospodarowanie terenu | 2 |
| III. | Projektowane zagospodarowanie działki..... | 3 |
| 2. | Bilans terenu | 4 |
| 3. | Zgodność projektu z Decyzją Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego | 4 |
| 4. | Położenie w obszarze wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków | 5 |
| 5. | Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej. | 5 |
| 6. | Wpływ na środowisko i otoczenie..... | 5 |
| 7. | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej..... | 5 |
| 8. | Obszar oddziaływania obiektu | 5 |
| IV. | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA – część rysunkowa..... | 6 |
| 1. | Spis rysunków | 6 |
| V. | DOKUMENTY FORMALNE I ZAŁĄCZNIKI | 7 |
| 1. | Spis załączników..... | 7 |

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-część opisowa

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa budynku kuchni centralnej i budynku techniczno-gospodarczego oraz zbiornika retencyjnego” na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu. Zamierzenie budowlane obejmuje budowę: budynku kuchni centralnej, trafostacji z pomieszczeniem na odpady, podziemnego zbiornika retencyjnego oraz jezdni i utwardzeń.

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym
- Zapisy notatek ze spotkań koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego oraz wymiana mailowa z Zamawiającym
- Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego Wraz Z Opinią Geotechniczną
- Wytyczne branżowe i technologiczne
- Mapa do celów projektowych
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane
- Decyzja Lokalizacji Celu Publicznego nr 117/2021 z dnia 1 stycznia 2021

1.3. Inwestor

Szpital Wojewódzki w Poznaniu, ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań

1.4. Lokalizacja inwestycji

Projektowana inwestycja znajduje się w Poznaniu na obszarze działki nr 2/21 (obręb Gołęcin) przy ul. Juraszów 7-19. Zakres przedmiotowej inwestycji został oznaczony na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu.

2. Istniejący stan zagospodarowanie terenu

2.1. Opis stanu istniejącego

Planowane przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na wewnętrznym terenie Szpitala Wojewódzkiego. Na obszarze opracowania znajduje się obecnie budynek magazynowy oraz nieużytkowany budynek gospodarczy wraz z drogami dojazdowymi, chodnikami utwardzonymi płytami chodnikowymi i asfaltem. Na terenie opracowania znajdują się instalacje wodociągowe, elektryczne, kanalizacyjne i ciepłownicze. Ponadto na terenie działki 2/21 poza zakresem objętym opracowaniem znajdują się budynki pralni oraz magazynu. Dojazd na teren odbywa się bezpośrednio z ul. Dojazd lub pośrednio od ul. Juraszów przez wewnętrzny układ drogowy szpitala. Teren porośnięty jest zielenią niską oraz wysoką.

2.2. Planowane rozbiórki

Na terenie objętym obszarem opracowania planuje się demontaż lub rozbiórkę następujących obiektów i elementów:

- nieużytkowany budynek gospodarczy
- nawierzchnie drogowe i chodniki
- odcinków nieczynnej infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej
- wycinka istniejącej zieleni
- słupy oświetleniowe

III. Projektowane zagospodarowanie działki

1.1. Informacje ogólne

Wszystkie instalacje zewnętrzne zlokalizowane są na terenie działki 2/21 i przyłączane są do instalacji istniejących w obrębie działki 2/21 i znajdują się w gestii inwestora. Nie przewiduje się budowy instalacji przyłączeniowych do sieci zewnętrznych. W związku z tym nie występuje potrzeba uzyskania dodatkowych zgód i pozwoleń na budowę lub usunięcie kolizji. Wszystkie projekty instalacji zewnętrznych wykonane będą wg osobnych opracowań.

1.2. Obiekty budowlane

Planuje się budowę obiektu kuchni centralnej oraz budynku gospodarczo-technicznego (trafostacji z pomieszczeniem na odpady) oraz częściowe ogrodzenie terenu (od stron: wschodniej zachodniej i południowej) wraz z budową podziemnego prefabrykowanego zbiornika retencyjnego.

1.3. Odprowadzenie ścieków

Ścieki sanitarne z budynku zostaną odprowadzone do istniejącej zewnętrznej sieci znajdującej się na terenie szpitala. Planuje się wykorzystanie istniejącego przykanalika w ul. Dojazd o średnicy 200mm do odbioru ścieków z planowanej Inwestycji oraz zachowaniu dotychczasowego odbioru ścieków sanitarnych ze szpitalnej pralni.

Ścieki tłuszczowe odprowadzane będą do zewnętrznego separatora tłuszczu o przepływie 10l/s, a następnie grawitacyjnie do nowoprojektowanego odcinka kanalizacji sanitarnej, odprowadzanego do istniejącego przykanalika o średnicy 200mm.

1.4. Układ komunikacyjny

Projekt przewiduje budowę dróg i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi nowo projektowanego budynku kuchni centralnej. Zaprojektowano drogi wewnętrzne o nawierzchni bitumicznej, które połączono z istniejącym w sąsiedztwie wewnętrznym układem komunikacyjnym. Wokół nowego budynku kuchni centralnej zaprojektowano chodnik. Projektowane chodniki połączono z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi dla ruchu pieszego. Dodatkowo zaprojektowano również miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowane w zatokach postojowych. Przed wejściami do budynku kuchni zastosowano obniżone krawężniki a przed wejściami technologicznymi krawężniki zatopione w nawierzchni dla sprawniejszej obsługi poprzez wózki.

1.5. Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej nie ulega zmianie. Odbywa się bezpośrednio z ul. Dojazd lub pośrednio poprzez istniejący układ wewnętrzny Szpitala Wojewódzkiego od strony ul. Juraszów.

1.6. Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe będą odprowadzane do nowoprojektowanego zbiornika retencyjnego o pojemności 125m³ a następnie odpompowane w porze bezdeszczowej do szpitalnej istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej po wschodniej stronie budynku. Odwodnienie nawierzchni drogowych i chodników zapewniono dzięki projektowanym pochyleniom poprzecznym i podłużnym. Przewidziano odwodnienie umocnionych nawierzchni do studzienek ściekowych i dalej doprojektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

1.7. Sieć wodociągowa

Budynek zasilany będzie z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się na terenie szpitala. Projektuje się przyłącze wodociągowe do budynku o średnicy Ø75x6,8.

1.8. Sieć elektryczna i teletechniczna

Projektowany budynek zasilony zostanie pod niskim napięciem (0,4kV) z projektowanego budynku Trafostacji zlokalizowanego obok projektowanego budynku Kuchni Centralnej. Zasilanie do projektowanego budynku Trafostacji zostanie doprowadzone po średnim napięciu (15kV) z istniejącej rozdzielnicą SN zlokalizowanej w istniejącej zewnętrznej stacji TRAFO. Dodatkowo na terenie zewnętrznym występują odbiory instalacji sanitarnych tj. pompy zbiornika deszczowego oraz separator tłuszczu. Pomiędzy budynkiem Kuchni a istniejącym budynkiem szpitala wykonana zostanie instalacja teletechniczna.

1.9. Przyłącze c.o.

Projektowany budynek znajduje się w obrębie infrastruktury miejskiej i będzie podłączony do sieci ciepłej znajdującej się na terenie działki 2/21

2. Bilans terenu

| Rodzaj powierzchni | m ² | % zakresu opracowania |
|---|----------------|-----------------------|
| -teren opracowania | 4804,03 | 100 |
| -sumaryczna zabudowa | 820,65 | 17,08 |
| -istniejąca | 81,00 | |
| -projektowana | 739,65 | |
| -sumaryczne powierzchnie utwardzone | 1972,05 | 41,04 |
| -chodniki istniejące | 56,20 | |
| -jezdnie istniejące | 95,48 | |
| -chodniki projektowane | 472,53 | |
| -jezdnie projektowane | 1347,84 | |
| -sumaryczna powierzchnia biologicznie czynna | 2011,33 | 41,86 |

3. Zgodność projektu z Decyzją Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego

Dla terenu przedmiotowej inwestycji sporządzono Decyzję lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr 117/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Poznania

| Zapis z Decyzji Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego | Potwierdzenie zgodności |
|---|--|
| Linia zabudowy: bez zmian dla istniejącej zabudowy | Warunek spełniony |
| Wielkość powierzchni zabudowy: budynek kuchni centralnej do 680 m ² , budynek techniczno-gospodarczy do 70 m ² | Warunek spełniony: budynek kuchni centralnej 679 m ² , budynek techniczno-gospodarczy 60 m ² |
| Szerokość elewacji frontowej: bez zmian dla istniejącej zabudowy | Warunek spełniony |
| Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: dla budynku kuchni centralnej do 9 m od poziomu istniejącego terenu, dla budynku techniczno-gospodarczego do 3,5 m od poziomu istniejącego terenu | Warunek spełniony: budynek kuchni centralnej 8,90 m, budynek techniczno-gospodarczy 3,50 m |
| Geometria dachu: płaski, o spadku do 12% | Warunek spełniony |
| Liczba miejsc parkingowych: dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie objętym wnioskiem | Na terenie objętym wnioskiem projektuje się 6 miejsc postojowych |
| Odprowadzenie ścieków tłuszczowych do przepływowego separatora tłuszczu | Warunek spełniony |
| Odprowadzenie wód deszczowych do zbiornika retencyjnego odpompowywanego w porze bezdeszczowej | Warunek spełniony |

4. Położenie w obszarze wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków

Nie dotyczy

5. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej.

Teren leży poza obszarem eksploatacji górniczej

6. Wpływ na środowisko i otoczenie

Planowana inwestycja nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia

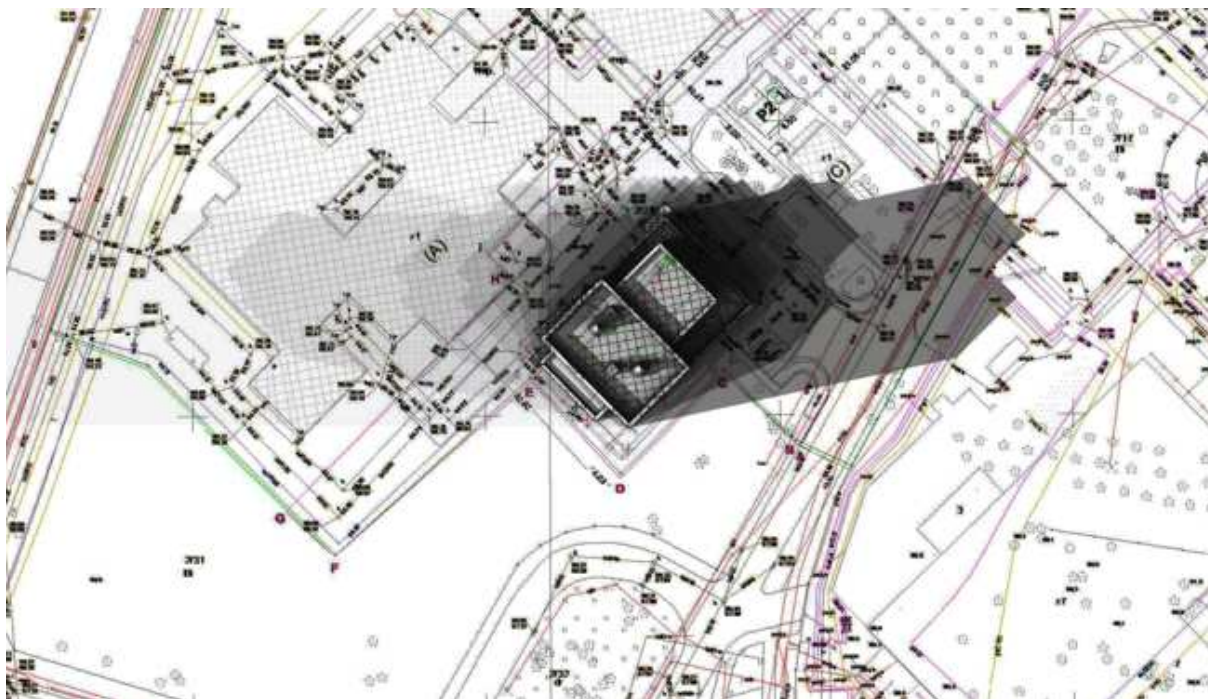
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Dojazd do budynków zapewniony bezpośrednio od strony ul. Dojazd lub pośrednio od ul. Juraszów przez istniejący układ wewnętrzny szpitala. Budynki nie wymagają drogi pożarowej. W odległości 14 m i 42 m od budynków znajdują się hydranty DN80 o wydajności nie mniejszej niż 10dm³/s każdy (zapotrzebowanie na wodę wynosi 20dm³/s).

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obszar działki inwestora

Czas zacienienia działek sąsiednich nie powoduje naruszenia warunków ustalonych w §60 Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA – część rysunkowa

1. Spis rysunków

| Nr rysunku | Tytuł | Skala |
|--------------------------------|---------------------------------|-------|
| 21009-PB-GIT-TN-DW-XX-LX-01001 | Projekt Zagospodarowania Terenu | 1:500 |

V. DOKUMENTY FORMALNE I ZAŁĄCZNIKI

1. Spis załączników

- oświadczenia projektantów
- przynależności do izb projektantów