

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
Dział Zamówień Publicznych
 ul. Warszawska 24 W-9/110,
 31-155 Kraków

Znak sprawy : KA-2/038/2022
 L.Dz. KA-2/324/2022

ODPOWIEDZI NA PYTANIA I ZMIANY SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Całodobowa ochrona terenu wraz z zabudowaniami oraz obsługa portierni i szatni obiektów należących do Politechniki Krakowskiej .**

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129), informuje o dokonaniu zmian w zapisach Specyfikacji warunków zamówienia.

ZESTAW 1

Pytanie :

Proszę o weryfikację ilości godzin obsługi szatni: Kolumna 13: (4 dni w miesiącu x 12 godzin dziennie x 21 miesięcy = 1 008h). Zamawiający podał 11 080h. Proszę również o sprawdzenie poprawności zsumowania kolumny 6 tj. ilość godzin w okresie 36 miesięcy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający sprawdził poprawność wyliczenia ilości godzin.

Ilość godzin dyżurów obsługi szatni została błędnie obliczona. Prawidłowa ilość godzin wynosi 81 057.

W tabeli z ilością dyżurów z zakresu dozoru i ochrony mienia dokonano korekty, ale nie powoduje to zmiany całkowitej ilości godzin.

W związku z powyższym zmianie ulegają :

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ) – zmianie ulegają tabele zawierające przewidywane ilości godzin dyżurów z zakresu dozoru i ochrony oraz obsługi szatni.
 Nowe, obowiązujące w postępowaniu tabele zamieszczamy poniżej.

Przewidywana ilość godzin dyżurów z zakresu dozoru i ochrony mienia w terminie 01 lipca 2022 r. do 30 czerwca 2025 r.

LP	Obiekt	Ilość godzin w m-cu	Ilość godzin w okresie 36 miesięcy
1.	Teren ul. Warszawska 24/Brama Główna	2 784	100 224
2.	Budynek „Działownia” (W-23) ul. Warszawska 24	488	17 568
3.	Budynek „Houston” (W-15) ul. Warszawska 24	488	17 568
4.	Budynek WA (W-10) ul. Warszawska 24	488	17 568
5.	Budynek (W-13) ul. Warszawska 24	488	17 568

6.	Budynek „CUP” (W-9) ul. Warszawska 24	488	17 568
7.	Budynek WIEiK (W-3) ul. Warszawska 24	488	17 568
8.	Budynek WiSiE (W-2) ul. Warszawska 24	488	17 568
9.	Budynek Galerii GiL (W-7) ul. Warszawska 24	488	17 568
10.	Budynek (PP-11-1) ul Podchorążych	1098	39 528
11.	Budynek (KN-1) ul. Kanonicza 1	732	26 352
12.	Hala Sportowa CSiR (HS-1) ul. Kamienna 17	732	26 352
13.	Budynek „Kwadrat” (DS-6) ul. Skarżyńskiego 1	732	26 352
14.	Budynek (A) ul. Lea 114	732	26 352
15.	Hala Sportowa CSiR (CZ-H) al. Jana Pawła II 37	732	26 352
16.	Budynek WM nr A (CZ-A) al. Jana Pawła II 37	1098	39 528
17.	Budynek WM nr B (CZ-B) al. Jana Pawła II 37	488	17 568
18.	Budynek WM nr D (CZ-D) al. Jana Pawła II 37	732	26 352
19.	Budynek WM nr G (CZ-G) al. Jana Pawła II 37	732	26 352
20.	Budynek WM nr J (CZ-J) al. Jana Pawła II 37	732	26 352
21.	Akademik (B-1) ul. Bydgoska 19A	468	16 848
22.	Awaryjna obsługa portierni W-1 i W-15 podczas urlopów wypoczynkowych pracowników Zleceniodawcy		4 992
23.	Objazdy/obchody terenów należących do PK wykonywane przez patrol interwencyjny	10	360
24.	Zabezpieczenie uroczystości z okazji obchodów Święta Szkoły oraz Inauguracji Roku Akademickiego		150
25.	Maksymalna ilość dodatkowych godzin do wykorzystania przez Zleceniodawcę w przypadku urlopu chorobowego pracowników portierni W-1 oraz W-12 oraz zabezpieczenia wydarzeń np. konferencji odbywających się w sposób nieregularny.		12 120
	Razem:		582 678

Przewidywana ilość godzin dyżurów obsługi szatni w poszczególnych budynkach w okresie od 01 lipca 2022 r. do 30 czerwca 2025 r.

LP	Obiekt	Ilość dni w miesiącu	Ilość godzin dziennie	Ilość miesięcy	Ilość godzin w okresie 36 miesięcy
1.	Budynek (PP-11-1) ul. Podchorążych 1	23	13,5	21	6 520,5
2.	Budynek WA (W-10)	23	14	21	6 762

3.	Budynek WM nr A (CZ-A)	23	10,5	21	5 071,5
4.	Budynek WM nr G (CZ-G)	23	10,5	21	5 071,5
5.	Budynek WM nr J (CZ-J)	23	10,5	21	5 071,5
6.	Budynek WiSiE (W-2)	23	14,5	21	7 003,5
7.	Budynek „Houston” (W-15)	23	14,5	21	7 003,5
8.	Budynek WLiTCh (W-12)	23	14	21	6 762
9.	Budynek Galerii GiL (W-7)	23	12	21	5 796
10.	Budynek „Działownia” (W-23)	23	14,5	21	7 003,5
11.	Budynek WIL (W-1)	23	14,5	21	7 003,5
12.	Pawilon „Kotłownia”		ok. 30 godzin w m-cu	30	900
13.	Obsługa 11 szatni w soboty i niedziele (ok. 48 godzin na szatnie na miesiąc) w dni zjazdów studentów niestacjonarnych	4	12	21	11 088
	RAZEM:				81 057

2. SWZ - Opis przedmiotu zamówienia, pkt 3.1 tabela

JEST :

Przewidywana ilość godzin dyżurów obsługi szatni : 31 300

ZMIENIA SIĘ NA :

Przewidywana ilość godzin dyżurów obsługi szatni : **81 057**

3. SWZ - Opis sposobu obliczenia ceny, pkt 20.6

JEST :

20.6. Analogicznie w wierszu „obsługa szatni” należy podać cenę netto i brutto za obsługę szatni, przyjmując do wyliczenia 31 300 godzin świadczenia usługi. Należy również podać przyjętą do wyliczenia i obowiązującą przy rozliczeniu cenę netto za 1 roboczogodzinę pracownika obsługującego szatnię.

ZMIENIA SIĘ NA :

20.6. Analogicznie w wierszu „obsługa szatni” należy podać cenę netto i brutto za obsługę szatni, przyjmując do wyliczenia **81 057** godzin świadczenia usługi. Należy również podać przyjętą do wyliczenia i obowiązującą przy rozliczeniu cenę netto za 1 roboczogodzinę pracownika obsługującego szatnię.

4. Projekt umowy – załącznik nr 7 do SWZ

§ 2 ust 2

JEST :

4. Szacowana łączna, maksymalna ilość godzin świadczenia usługi w okresie od 01 lipca 2022 r. do 30 czerwca 2025 r. wynosi :

- a) 582 678 – w zakresie dozoru i ochrony mienia
- b) 31 300 – w zakresie obsługi szatni

ZMIENIA SIĘ NA :

4. Szacowana łączna, maksymalna ilość godzin świadczenia usługi w okresie od 01 lipca 2022 r. do 30 czerwca 2025 r. wynosi :

- a) 582 678 – w zakresie dozoru i ochrony mienia
- b) 81 057 – w zakresie obsługi szatni

5. formularz oferty – załącznik nr 2 do SWZ

Zmianie ulega podana w tabeli ilości godzin za obsługę szatni :

JEST : 31 300 godzin

ZMIENIA SIĘ NA : 81 057 godzin

Nowy, obowiązujący w postępowaniu Formularz oferty (załącznik nr 2 do SWZ) zamieszczamy na stronie internetowej jako plik Formularz oferty – NOWY.

ZESTAW 2

Pytania :

1. Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ?

2. Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego. W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 255 ust. 6 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współzycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 3531 k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

3. Zamawiający w umowie, par. 7, ust. 10 zawarł zapis: "Gwarantowany zakres niniejszej umowy wyniesie 50% wartości umowy określonej w ust. 1". Takie brzmienie umowy narusza przepis art. 433 pkt. 4 ustawy prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać: (...) 4) możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron. W ocenie Wykonawcy Zamawiający w sposób całkowicie jednostronny i abuzywny ogranicza wartość gwarantowanej usługi do 50% wartości przedmiotu zamówienia. Zamawiający, dążąc do minimalizacji cen w ofertach winien być zainteresowany jasnym i realnym wskazaniem "gwarantowanego" zakresu udzielanego przedmiotu zamówienia, co spowoduje, że Wykonawcy nie będą w cenie ofert wkalkulowywać ryzyka wynikającego z ewentualnego "niezamówienia usług". Pragniemy podkreślić, że w uzasadnieniu do ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) ustawodawca wyraźnie wskazuje zasadę zakazu kształtowania praw i obowiązków zamawiającego i wykonawcy w sposób rażąco nieproporcjonalny do rodzaju zamówienia oraz ryzyk związanych z jego realizacją. Dopełnieniem jest przykładowy katalog abuzywnych

klauzul wskazany w art. 433 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.). W dalszym ciągu do umów w sprawie zamówienia publicznego, w zakresie nieuregulowanym niniejszą ustawą zastosowania znajduje Kodeks cywilny. Jednak specyfika kształtowania treści umowy, która de facto kształtowana jest przez Zamawiającego, co powoduje w wielu przypadkach ww. negatywne praktyki powodują potrzebę wzmocnienia kwestii bardziej proporcjonalnego podejścia do praw i obowiązków stron. Skutkiem tego przepisu jest jasna dyrektywa dla zamawiających, aby postanowienia umowne nie kształtować w sposób rażąco nieproporcjonalny, a co za tym idzie nie przerzucać wszystkich ryzyk realizacji zamówienia na wykonawcę. Wprowadzenie tej zasady nie ma na celu uniemożliwienie zamawiającym takiego ukształtowania treści umowy, który jest uzasadniony specyfiką, rodzajem, wartością, sprawną realizacją zamówienia, a jedynie eliminację postanowień umowy rażąco naruszających interesy wykonawców. Wnosimy zatem o zmianę postanowienia projektu umowy i wskazanie przez Zamawiającego realnej, minimalnej wartości zamówienia, np. gwarantując 80% wartości zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego

Ad. 1

Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących, pod warunkiem wystawienia w tej samej formie faktur pierwotnych, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>. Zamawiający nie zgadza się na przekazywanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne za pośrednictwem w/w platformy.

Ad.2

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w umowie dotyczących wysokości kar.

Ad. 3

Zamawiający zmienia zapis dotyczący gwarantowanego zakresu zamówienia. Paragraf 7 ust. 10 otrzymuje brzmienie: „Gwarantowany zakres niniejszej umowy wyniesie 65% wartości umowy określonej w ust. 1.”

W związku z tym ulega również zmianie zapis paragrafu 12 ust. 7 :

JEST :

Umowa może być przez każdą ze Stron rozwiązana za 2 – miesięcznym wypowiedzeniem bez podania przyczyny, przy czym jeżeli umowa została wypowiedziana przez Wykonawcę, to nie mają zastosowania postanowienia § 7 ust. 10 umowy o gwarantowanym zakresie zamówienia (50% wartości zamówienia), a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego. W przypadku wypowiedzenia umowy zgodnie ze zdaniem pierwszym nie mają zastosowania postanowienia dot. kar umownych za rozwiązanie umowy.

ZMIENIA SIĘ NA :

Umowa może być przez każdą ze Stron rozwiązana za 2 – miesięcznym wypowiedzeniem bez podania przyczyny, przy czym jeżeli umowa została wypowiedziana przez Wykonawcę, to nie mają zastosowania postanowienia § 7 ust. 10 umowy o gwarantowanym zakresie zamówienia (65% wartości zamówienia), a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego. W przypadku wypowiedzenia umowy zgodnie ze zdaniem pierwszym nie mają zastosowania postanowienia dot. kar umownych za rozwiązanie umowy.

ZESTAW 3

Pytanie :

Zamawiający w umowie w paragrafie 4 pkt 12 lit. f) wskazuje na konserwację i naprawę elektronicznego systemu ochrony obiektów uczelni - siłami własnymi, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami na koszt własny. Proszę o doprecyzowanie szczegółów konserwacji i naprawy w szczególności czy Wykonawca ponosi koszty ewentualnego zakupu/wymiany części i materiałów użytych do wykonania lub rozbudowy elektronicznego systemu ochrony obiektów uczelni.

Odpowiedź Zamawiającego

Paragraf 4 pkt 12 lit. f) projektu umowy otrzymuje brzmienie:

- f) Doskonalenia elektronicznego systemu ochrony obiektów uczelni, poprzez zabezpieczenie techniczne, polegające na ich konserwacji i naprawie, w miejscu ich zainstalowania – siłami własnymi, zgodnie z posiadanymi stosowanymi uprawnieniami, na koszt własny z wyłączeniem kosztów zakupu części i materiałów niezbędnych do dokonania naprawy, za które zapłaci Zamawiający. Dotyczy stacji monitorowania zainstalowanej na głównej bramie/strażnicy przy ul. Warszawskiej 24 oraz centrali alarmowych wraz z czujkami we wszystkich budynkach, których obsługi dotyczy niniejsza umowa z wyłączeniem budynku „Działownia”. Dokonywanie wszystkich powyższych czynności musi zostać wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.

ZESTAW 4

1. Proszę o informację, czy wszystkie roboczo – godziny mają być realizowane na podstawie umowy o pracę, czy też Zamawiający dopuszcza umowy dzielone (umowa o pracę oraz umowa zlecenie).

ODP:

Wszystkie godziny mają być realizowane na podstawie umowy o pracę

2. Czy w przypadku gdy pracownik ochrony zadeklaruje pracę powyżej pełnego etatu, Zamawiający oprócz wymogu o pracę w pełnym wymiarze godzin, pozostawia w gestii Wykonawcy formę zatrudnienia w dodatkowym wymiarze roboczogodzin dla tego samego pracownika?

ODP:

Wszystkie godziny mają być realizowane na podstawie umowy o pracę

3. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę, aby każda z firm wchodząca w skład Konsorcjum wystawiała Zamawiającemu osobną fakturę VAT.

ODP:

Zamawiający nie wyraża zgody, aby każda z firm wchodząca w skład konsorcjum firm wystawiała Zamawiającemu osobną fakturę VAT.

4. Proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez osoby posiadające orzeczony stopień niepełnosprawności.

ODP:

Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez osoby posiadające orzeczony stopień niepełnosprawności w przypadku pracowników obsługi szatni i portierni.

5. Proszę o informację, czy Zamawiający udostępni Wykonawcy bezpłatne pomieszczenia wraz z dostępem do energii elektrycznej, łączności telefonicznej oraz urządzeń sanitarnych.

ODP:

Zamawiający udostępni Wykonawcy jedno pomieszczenie w postaci strażnicy przy bramie głównej na kampusie przy ul. Warszawskiej 24. Dostęp do energii elektrycznej i łączności telefonicznej dostępny jest na portierni każdego obiektu Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy będą mieć dostęp do urządzeń sanitarnych ogólnodostępnych w obiektach.

6. Proszę o wykreślenie wymogu zatrudnienia pracowników podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wykonawca nie ma wpływu na prowadzoną politykę zatrudniania pracowników podwykonawcy oraz nie może narzucić podwykonawcy takie obowiązku.

ODP:

Zamawiający odmawia dokonania zmian w wymogach zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

7. W związku z koniecznością umiejscowienia całodobowo postoju grupy interwencyjnej (samochodu oznakowanego w sposób charakterystyczny dla Wykonawcy) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego proszę o podanie poniższych informacji:
a) Czy Wykonawca ma dowolność w doborze rodzaju samochodu, czy Zamawiający określa szczególną specyfikację?

b) Jakie będą zadania pracowników ochrony korzystających z samochodu?

c) Jaka będzie średnia miesięczna ilość kilometrów, jaką będzie pokonywać samochód?

d) Czy pracownicy realizujący stałą usługę ochrony obiektów będą korzystać na wcześniejsze polecenie Zamawiającego a samochodu celem realizacji wcześniej określonych przez Zamawiającego zadań, czy też z samochodu korzystać będą dodatkowi pracownicy ochrony Wykonawcy?

e) Czy z samochodu korzystać będą pracownicy ochrony Wykonawcy sami, czy też z przedstawicielem Zamawiającego?

f) Czy z samochodu korzystać będą tylko i wyłącznie pracownicy Zamawiającego?

g) Czy ta grupa interwencyjna stanowi tzw. wewnętrzny patrol, a dodatkowo Zamawiający wymaga zewnętrznej grupy interwencyjnej z określonym przez Zamawiającego czasem 10 min w dzień i 6 min w nocy?

ODP:

a) Wykonawca ma dowolność w doborze rodzaju samochodu.

b) Pracownicy ochrony korzystający z samochodu są grupą interwencyjną oddelegowaną do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego, aby w razie wezwania niezwłocznie stawili się na miejsce wymagające interwencji. Poza tym pracownicy zobligowani są do wykonywania prewencyjnych obchodów terenów przy ul. Stella Sawickiego (10 godzin miesięcznie).

c) Średnia ilość kilometrów zależy od zapotrzebowania na interwencję, którego nie da się jednoznacznie przewidzieć.

d) Pracownicy korzystający z samochodu są dodatkową grupą interwencyjną.

e) Sami pracownicy Wykonawcy.

f) Z samochodu korzystać będą tylko i wyłącznie pracownicy Wykonawcy.

g) Grupa interwencyjna jest oddelegowana na wyłączność dla Zamawiającego w celu podjęcia wymaganej interwencji na wezwanie Zamawiającego, dodatkowo patrolując tereny przy ul. Stella Sawickiego w wymiarze 10 godzin miesięcznie.

8. Proszę o informację, czy prewencyjne objazdy/obchody wykonywać ma zewnętrzna Grupa Interwencyjna, czy też Grupa Interwencyjna umiejscowiona całodobowo we wskazanym przez Zamawiającego miejscu?

ODP:

Prewencyjne objazdy/obchody wykonywać ma Grupa Interwencyjna umiejscowiona całodobowo we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.

9. Proszę o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem przyjazdów prewencyjnych

wskazanych w „WYKAZ OBOWIĄZKÓW I UPRAWNIEN PRACOWNIKÓW PROWADZĄCYCH DOZÓR I OCHRONĘ TERENU WRAZ Z ZABUDOWANIAM I przy ul. Warszawskiej 24, ul. Kamiennej 17, ul. Podchorążych 1, Kanoniczej 1, ul. Lea 114, ul. Skarżyńskiego 1 i al. Jana Pawła II 37, pkt 25.”

ODP:

Zamawiający pojęciem przyjazdów prewencyjnych rozumie objazdy terenów przy ul. Stella Sawickiego.

10. W związku z koniecznością zapewnienia zabezpieczenia uroczystości proszę o podanie poniższych informacji:

- a) szacowana ilość przewidzianych wydarzeń w trakcie trwania umowy wraz z podaniem szacowanego czasu jednego wydarzenia;
- b) jakie kwalifikacje mają posiadać pracownicy konieczni do zapewnienia uroczystości?
- c) proszę o potwierdzenie, że pracownicy nie będą musieli być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. Usługa ta będzie usługą dodatkową, a nie stałą.

ODP:

- a) Wydarzenia możliwe do przewidzenia to Inauguracja Roku Akademickiego oraz Święto Szkoły, które trwają około 6 godzin.
- b) Pracownicy zabezpieczający uroczystości nie muszą posiadać dodatkowych kwalifikacji, z wyjątkiem członków patrolu interwencyjnego, z których co najmniej 1 musi być wykwalifikowanym pracownikiem ochrony fizycznej.
- c) Osoby zabezpieczające uroczystości powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, mogą być to osoby pełniące na co dzień funkcję pracowników dozoru i ochrony na terenie lub obiektach Zamawiającego.

11. W związku z koniecznością zapewnienia zastępstwa za pracowników Zleceniodawcy pełniących rolę portierów w budynku Wydziału Inżynierii Lądowej 10-20 (W-1) oraz Wydziału Inżynierii i Technologii Chemicznej 10-35 (W-12) w przypadku urlopu wypoczynkowego pracowników Zleceniodawcy proszę o podanie informacji:

- a) z jakim wyprzedzeniem czasowym Wykonawca będzie informowany o takiej konieczności?
- b) jaki będzie czas pracy powyższych pracowników?
- c) proszę o potwierdzenie, że pracownicy nie będą musieli być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. Usługa ta będzie usługą dodatkową, a nie stałą.
- d) jak będzie rozliczana taka usługa?

ODP:

- a) Wykonawca będzie informowany min. 12 godzin wcześniej.
- b) Pracownicy będą pracować w 12 godzinnym trybie pracy.
- c) Osoby zastępujące pracowników Zleceniodawcy tj. portierów w budynku W-1 oraz W-12 powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, mogą być to osoby pełniące na co dzień funkcję pracowników dozoru i ochrony na terenie lub obiektach Zamawiającego.
- d) Usługa będzie rozliczana w taki sam sposób jak standardowa praca portiera

ZESTAW 5

Na podstawie art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych wnosimy o:

1. Potwierdzenie, że do realizacji zamówienia w zakresie ochrony fizycznej mogą być skierowani pracownicy posiadający orzeczenie o niepełnosprawności.

ODP:

Punkt 31 Szczegółowego opisu i zakresu przedmiotu zamówienia:

„31. Pracownicy Wykonawcy muszą być wyposażeni w jednolite umundurowanie, identyfikatory, legitymacje służbowe i środki reagowania np. gaz paraliżujący, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. **Pracownicy ochrony poza pracownikami obsługi szatni i portierni nie mogą być osobami niepełnosprawnymi, w myśl ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.**”

2. Zawarcie w umowie klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązania umowy za wypowiedzeniem to jest „Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.”

ODP:

Umowa zawiera klauzę umożliwiającą obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem (§ 12 pkt 7)

3. W związku z zapisami we Wzorze umowy dotyczącymi kar umownych wnosimy o obniżenie wysokości kar, jako rażąco wygórowanych o 50%. Uzasadnienie: W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeganie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę. Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

ODP:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w umowie.

4. potwierdzenie, że Grupa interwencyjna nie ma być uzbrojona w broń palną

ODP:

Grupa interwencyjna nie ma być uzbrojona w broń palną

5. potwierdzenie, że łączność radiowa ma się odbywać na podstawie pozwolenia na używanie urządzeń nadawczych lub nadawczo-odbiorowych pracujących w służbie radiokomunikacji ruchomej lądowej typu dyspozytorskiego pracujących na częstotliwości ogólnopolskiej.

ODP:

Łączność radiowa ma się odbywać na podstawie pozwolenia na używanie urządzeń nadawczych lub nadawczo-odbiorowych pracujących w służbie radiokomunikacji ruchomej lądowej typu dyspozytorskiego pracujących na częstotliwości ogólnopolskiej.

6. potwierdzenie, że urządzenia kontroli wizyjnej, p.poż. stanowią wyposażenie Zamawiającego.

ODP:

Urządzenia kontroli wizyjnej, p.poż stanowią wyposażenie Zamawiającego.

7. potwierdzenie, że konserwacja systemów system sygnalizacji pożaru, system sygnalizacji włamania i napadu nie jest w zakresie niniejszego postępowania.

ODP:

Projekt umowy § 12 pkt 7 lit. f), mówi, że Wykonawca zobowiązany jest do:

Doskonalenia elektronicznego systemu ochrony obiektów uczelni, poprzez zabezpieczenie techniczne, polegające na ich konserwacji i naprawie, w miejscu ich zainstalowania – siłami własnymi, zgodnie z posiadanymi stosowanymi uprawnieniami, na koszt własny z wyłączeniem kosztów zakupu części i materiałów niezbędnych do dokonania naprawy, za które zapłaci Zamawiający. Dotyczy stacji monitorowania zainstalowanej na głównej bramie/strażnicy przy ul. Warszawskiej 24 oraz centrali alarmowych wraz z czujkami we wszystkich budynkach, których obsługi dotyczy niniejsza umowa z wyłączeniem budynku „Działownia”. Dokonywanie wszystkich powyższych czynności musi zostać wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.

8. potwierdzenie, że Zamawiający nie bada podstawy wykluczenia Podwykonawcy na zasobach, którego Wykonawca nie polega w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

ODP :

Pkt 10.3 SWZ : Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy w pkt. 8 niniejszej SWZ.

Pkt 11.6 SWZ : W odniesieniu do podwykonawców Zamawiający nie żąda złożenia podmiotowych środków dowodowych.

9. Potwierdzenie, że w przypadku przedkładania oferty przez konsorcjum firm warunki udziału w postępowaniu wykonawcy mają spełnić łącznie,

ODP :

W odniesieniu do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający uzna, że warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2 pzp, jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z członków konsorcjum posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.

Zgodnie z zapisami art. 117 ust. 3 pzp, w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Ustawodawca nakłada na wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia obowiązek dołączenia do oferty oświadczenia, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

10. Wykreślnie z Projektu umowy par. 4 ust. 1. pkt c słowa „ własnymi”. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie grup interwencyjnych.

ODP :

§ 4 pkt 1 lit. c) projektu umowy otrzymuje brzmienie:

„ musi dysponować co najmniej trzema pojazdami oznakowanymi w sposób charakterystyczny dla Wykonawcy wraz z dwuosobowymi grupami interwencyjnymi. Osoby

wchodzące w skład grupy interwencyjnej powinny posiadać uprawnienia wymagane przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, ”

11. Potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia warunku zatrudnienia w ramach umów o pracę pracowników grupy interwencyjnej,

ODP:

Wszyscy pracownicy zaangażowani w realizację przedmiotu umowy muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

12. Poddanie na jakich posterunkach ochrony mają pełnić służbę osoby posiadające wpis na listę kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,

ODP:

- 1 pracownik na każdej zmianie – strażnica przy bramie głównej ul. Warszawska 24,
- 1 pracownik spośród pracowników ochrony budynków Cz-D/Cz-J/Cz-G przy al. Jana Pawła II 37 pracujących na zmianie nocnej w godzinach 22.00-6.00
- 1 pracownik pracujący na zmianie nocnej 22.00-6.00 w budynku PP-1 przy ul. Podchorążych 1
- co najmniej 1 pracownik wchodzący w skład grupy interwencyjnej

13. Potwierdzenie, że asysta przy transporcie gotówki odbywała się bez zapewnienia ze strony Wykonawcy samochodu ani torby transportowej. Jeżeli Zamawiający wymaga by konwój organizował wykonawca prosimy o podanie wymogów, wyposażenia, częstotliwości, czasu trwania oraz średniej ilości kilometrów.

ODP:

Asysta przy transporcie gotówki odbywa się bez zapewnienia ze strony Wykonawcy samochodu ani torby transportowej.

14. wykreślenie zapisów projektu umowy par. 4 ust 12 pkt. f) . Jeżeli przedmiotem postępowania jest konserwacja systemów Zamawiającego wnosimy o podanie dokładnej specyfikacji urządzeń oraz jak usługi konserwacji będą rozliczane. Jeżeli konserwacja wchodzi w zakres zamówienia prosimy o możliwość podzlecanie usług Podwykonawcy.

ODP:

Zamawiający posiada zainstalowane systemy przeciwwłamaniowe firmy DSC (HS2016/HS2064). Koszty konserwacji są po stronie Wykonawcy z wyłączeniem materiałów/urządzeń za które zapłaci Zamawiający. Zamawiający umożliwia zlecenie konserwacji systemów Podwykonawcy.

15. Wyjaśnienie zapisów SOPZ ust. 14. Podchorążówki 11-1 (PP-1) gdzie Zamawiający przewiduje „Jeden pracownik ochrony mienia na każdej zmianie” w zestawieniu z zapisami zestawienia z zapisami wiersza 10. Przewidywana ilość godzin dyżurów z zakresu dozoru i ochrony mienia w terminie 01 lipca 2022 r. do 30 czerwca 2025 r. gdzie Zamawiający podaje 1098 Ilość godzin w m-cu. Z czego wynika nadwyżka?

ODP:

Punkt 14 Szczegółowego Opisu i Zakresu Przedmiotu Zamówienia otrzymuje brzmienie:

„ 14. Całodobowa ochrona i dozór wraz z obsługą portierni budynku Podchorążówki 11-1 (PP-1) oraz terenu przy ul. Podchorążych 1 (PP-1)

- a) System czasu pracy dwu zmianowy lub w trybie ciągłym.
- b) Dyżury 12 lub 24 godzinne.
- c) Dwóch pracowników ochrony mienia w godzinach 7:00-19:00 od poniedziałku do piątku
- d) Jeden pracownik ochrony mienia w godzinach 19:00-7:00 od poniedziałku do piątku oraz podczas zmian sobotnich i niedzielnych.”

16. Wyjaśnienie zapisów SOPZ gdzie Zamawiający wymaga Dyżurów 12 lub 24 godzinne a wiersz wyżej : „System czasu pracy trzy lub czterozmianowy”. Prosimy o zmianę, że Zamawiający wymaga dwuzmianowego System czasu pracy,

ODP:

Zapisy o „systemie czasu pracy trzy lub czterozmianowym” zostają zastąpione „System czasu pracy dwu zmianowy lub w trybie ciągłym”

17. Prosimy o dopuszczenie systemu pracy 24 godzinny,

ODP:

Zamawiający dopuszcza 24 godzinny system pracy.

18. Podanie ilości systemów kontroli czasu pracy, które ma zapewnić Wykonawca oraz podanie na których obiektach mają one być,

ODP:

Zamawiający nie wymaga instalacji systemów kontroli czasu pracy.

19. Potwierdzenia, że Zamawiający nie wymaga zapewnienia przycisku antynapadowego. Jeśli Zamawiający wymaga zapewnienia takich systemów prosimy o podanie ilości i lokalizacji ich montażu.

ODP:

Zamawiający nie wymaga zapewnienia przycisku antynapadowego.

20. Wykreślenie z SOPZ ust. 31 zapisu „gaz paralizujący”. Usługa ochrony w większości będzie pełniona przez osoby nie posiadające wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy nie mają kwalifikacji by posługiwać się środkami przymusu bezpośredniego,

ODP:

Punkt 31 SOPZ otrzymuje brzmienie:

„ 31. Pracownicy Wykonawcy muszą być wyposażeni w jednolite umundurowanie, identyfikatory, legitymacje służbowe. Pracownicy ochrony poza pracownikami obsługi szatni i portierni nie mogą być osobami niepełnosprawnymi, w myśl ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. Pracownicy będący wykwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej dodatkowo muszą być wyposażeni w środki reagowania np. gaz paralizujący, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.”

21. Potwierdzenie, że jedna grupa interwencyjna, która ma stacjonować na terenie Zamawiającego ma być dedykowana tylko do realizacji kontraktu usługi ochrony Politechniki Krakowskiej.

ODP:

Grupa interwencyjna, która ma stacjonować na terenie Zamawiającego ma być dedykowana tylko do realizacji kontraktu usługi ochrony Politechniki Krakowskiej

22. Potwierdzenie, że wśród obiektów objętych postępowaniem nie ma obiektów obowiązkowej ochrony.

ODP:

Wśród obiektów objętych postępowaniem nie ma obiektów obowiązkowej ochrony

23. Podanie godzin pracy pracownika ochrony na obiekcie Akademik (B-1) ul. Bydgoska 19A.

ODP:

Codzienna obsługa recepcji (od poniedziałku do niedzieli): w godz. od 19.00 do 7.00
(1 pracownik na zmianie) oraz w soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy od godz. 7.00 do 19.00 (1 pracownik na zmianie)

ZESTAW 6

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu KA-2/038/2022.

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia w punkcie 14. zawiera wytyczne dotyczące możliwości zadawania pytań i udzielania wyjaśnień treści SWZ. Treść pkt. 14.2 zawiera zapis: „Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert.” Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane zostało dnia 06-05-2022 r. o godz. 9:39, natomiast termin składania ofert upływa w dniu 20-05-2022 r. o godz. 10:00. Wynika z tego, że czas na zapoznanie się pełną treścią SWZ i skuteczne zadanie pytań wynosiło 21 min. Czy w związku powyższym faktem Zamawiający przewiduje możliwość modyfikacji treści SWZ w zakresie zmiany terminu do zadawania pytań lub przesunie termin składania ofert?

ODP :

Zamawiający przedłużył do dnia 26.05.2022 r. termin składania ofert.

2. W informacji o warunkach udziału w postępowaniu Zamawiający stawia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia. Zgodnie z zapisem punktu 7.2 w poz. 3. SWZ „Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie) wykonał lub wykonuje - co najmniej 1 usługę w zakresie ochrony osób i mienia, świadczoną dla jednego podmiotu przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy, o wartości minimum 4 000 000,00 zł brutto.” Biorąc pod uwagę zakres i specyfikę zamówienia proszę o wyjaśnienie, czy wartość świadczonej usługi wynosząca 4 000 000,00 zł brutto dotyczy okresu 12 miesięcy, czy ma to być wartość usługi świadczonej przez 36 miesięcy, czy też jest to wartość całej usługi od początku zawarcia umowy (bez względu na czas jej trwania np. 10 lat) której wysokość łącznie musi wynosić minimum 4 000 000,00 zł brutto?

ODP :

Wartość świadczonej usługi wynosząca 4 000 000,00 zł brutto dotyczy okresu 12 miesięcy.

3. Załącznik nr 1 do SWZ – „Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia” w pkt. 14 zawiera zapis: „14. Całodobowa ochrona i dozór wraz z obsługą portierni budynku Podchorążówki 11-1 (PP-1) oraz terenu przy ul. Podchorążych 1 (PP-1) a. System czasu pracy trzy lub czterozmianowy. b. Dyżury 12 lub 24 godzinne. c. Jeden pracownik ochrony mienia na każdej zmianie.” Zgodnie z tym zapisem miesięczna średnia ważona liczba roboczogodzin powinna wynosić 732. Natomiast w tabeli: „Przewidywana ilość godzin dyżurów z zakresu dozoru i ochrony mienia w terminie 01 lipca 2022 r. do 30 czerwca 2025 r.” w pkt. 10. Budynek (PP-11-1) ul. Podchorążych przewidywana ilość godzin w miesiącu wynosi 1098, a w całym okresie zamówienia 39 528 godzin. Proszę o wyjaśnienie, który zapis należy uznać za prawidłowy przy szacowaniu wartości zamówienia?

ODP:

Punkt 14 Szczegółowego Opisu i Zakresu Przedmiotu Zamówienia otrzymuje brzmienie:

„ 14. Całodobowa ochrona i dozór wraz z obsługą portierni budynku Podchorążówki 11-1 (PP-1) oraz terenu przy ul. Podchorążych 1 (PP-1)

- a) System czasu pracy dwu zmianowy lub w trybie ciągłym.
- b) Dyżury 12 lub 24 godzinne.

- c) Dwóch pracowników ochrony mienia w godzinach 7:00-19:00 od poniedziałku do piątku
- d) Jeden pracownik ochrony mienia w godzinach 19:00-7:00 od poniedziałku do piątku oraz podczas zmian sobotnich i niedzielnych.”

Summaryczna ilość roboczogodzin z zakresu dozoru i ochrony mienia dla budynku Podchorążówki (PP-1) wynosi 1098 miesięcznie, a w całym okresie zamówienia 39 528.

ZESTAW 7

Proszę o informację, czy grupa interwencyjna, o której mowa w pkt. 26 SZCZEGÓŁOWEGO OPISU I ZAKRESU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, może wykonywać zadania o których mowa w pkt 25 tego załącznika.

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, zadanie, o którym mowa w punkcie 25 Szczegółowego opisu i zakresu przedmiotu zamówienia może wykonywać grupa interwencyjna, o której mowa w punkcie 26.

W związku z dokonaniem zmian SWZ, Zamawiający przedłuża termin na składanie ofert. Zmianie ulegają następujące terminy :

- składania ofert, z dnia 2022-05-20 godz. 10:00 na dzień **2022-05-26** godz. **10:00**
- otwarcia ofert, z dnia 2022-05-20 godz. 12:00 na dzień **2022-05-26** godz. **12:00**
- termin związania ofertą, z dnia 17.08.2022 r. na dzień **23.08.2022 r.**

Miejsce składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

KANCERZ
Politechniki Krakowskiej

mgr inż. Leszek Bednarek

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

mgr Zofia Gajewska

