

KRAKÓW dnia: 2022-09-20

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
Dział Zamówień Publicznych

ul. Warszawska 24
31-155 Kraków

L.Dz. KA-2/663/2022

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ I ZMIANY SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji - art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp na **"Budowa budynku Laboratorium Ultraprecyzyjnych Pomiarów Współrzędnościowych, w ramach zadania inwestycyjnego pn. " Budowa budynku Laboratorium Ultraprecyzyjnych Pomiarów Współrzędnościowych na terenie Kampusu Politechniki Krakowskiej w Czyżynach, WM, Al. Jana Pawła II, Kraków, w ramach projektu NSMET Narodowa Sieć Metrologii Współrzędnościowej "- w formule zaprojektuj i wybuduj "**,
znak sprawy KA-2/090/2022.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami.

ZESTAW 1

Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia oraz zapisów w projekcie UMOWY:

1. Pkt. 7 SWZ oraz § 6 Wzoru Umowy

Czy Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu do zrealizowania dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego z terminu 6 tygodni od daty zawarcia umowy do 10 tygodni

Czy Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu do zrealizowania dokumentacji projektowej w zakresie projektu technicznego oraz wykonawczego z terminu 10 tygodni od daty zawarcia umowy do 14 tygodni

Ad1) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę



Projekt pt. „NSMET Narodowa Sieć Metrologii
Współrzędnościowej”
nr POIR.04.02.00-00-D012/20-00
Biuro Projektu: Politechnika Krakowska, al. Jana Pawła II 37,
31-864 Kraków, tel. 12 628 3230, pok. C101a

2. Pkt. 21.10 SWZ w zw. z § 21 Wzoru Umowy - Waloryzacja

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie rozbieżności zawartych w SWZ oraz zapisach Umowy. W SWZ wskazano, iż cena oferty nie będzie podlegała waloryzacji, natomiast w § 21 Umowy zawarte są postanowienia umowne dot. waloryzacji wynagrodzenia.

Zgodnie z art. 439 ust. 1 p.z.p. waloryzacja ma mieć charakter obowiązkowy, gdy ma dotyczyć umów na roboty (w tym budowlane) lub usługi, o ile zostaną zawarte na okres dłuższy niż 12 miesięcy. Wykonawca wnosi więc o potwierdzenie, że w przypadku gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wynagrodzenie zostanie zmienione, na zasadach ostatecznie sprecyzowanych w § 21 Umowy.

Ad2) W SWZ omyłkowo nie wprowadzono zapisów o waloryzacji zgodnie z par. 21 Umowy. Zamawiający potwierdza że waloryzacja będzie uwzględniana.

3. Pkt. 12 SWZ

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy lista podwykonawców powinna obejmować tych podwykonawców, którzy są znani w dniu podpisywania umowy, a w przypadku pojawienia się podwykonawców na późniejszym etapie będą oni zgłaszani zgodnie z procedurą zawartą w § 13 Umowy?

Ad3) Zamawiający potwierdza, że w przypadku pojawienia się Podwykonawców na późniejszym etapie realizacji mogą być zgłaszani zgodnie z procedurą zawartą w § 13 Umowy.

4. § 2 ust. 13 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy termin 5 dni od daty protokolarnego odbioru Dokumentacji projektowej na uszczegółowienie harmonogramu rzeczowo – finansowego dot. 5 dni roboczych?

Ad4) Zamawiający potwierdza, że zapis ten dotyczy 5 dni roboczych

W związku z powyższym, w celu usunięcia wszelkich wątpliwości, Zamawiający dokonuje zmiany treści Załącznika nr 5 do SWZ - Umowa (projekt) w ten sposób, iż:

- jego § 2 ust. 13 otrzymuje nową, następującą treść:

„13. W terminie 5 dni roboczych od daty protokolarnego odbioru Dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy) Wykonawca przestawi uszczegółowiony harmonogram rzeczowo-finansowy.”

5. § 3 ust. 12 pkt. 5 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o zmianę postanowień umownych poprzez wskazanie, iż Zamawiający będzie pokrywał koszty dojazdu, noclegu oraz ewentualnie inne udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę w razie konieczności uczestniczenia przez niego w rozprawie sądowej?

Ad5) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

6. § 5 ust. 4 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o zmianę postanowień umownych poprzez wskazanie, że płatność za fakturę dot. kosztów mediów nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy, a nie jej wystawienia.

Ad6) W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany treści Załącznika nr 5 do SWZ - Umowa (projekt) w ten sposób, iż:

- jego § 5 ust. 4 otrzymuje nową, następującą treść:

„4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów pobieranych mediów (woda, energia elektryczna, itp.) zużytych przy wykonywaniu robót, na podstawie faktur wystawianych przez Dział Eksploatacji i Zaopatrzenia Zamawiającego w oparciu o wskazania subliczników energii elektrycznej oraz wodomierza zainstalowanego przez Wykonawcę w uzgodnionych miejscach. Płatność nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury. Do należności będzie doliczany podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku opóźnień w zapłacie faktury przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.”

7. § 5 ust. 10 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem zapewnienia przez Wykonawcę „*elastycznej organizacji robót*”, zgodnie ze wskazaniami Inspektora Nadzoru oraz przepisami BHP.

Ad7) Pod takim zapisem Zamawiający rozumie, że realizacja robót oraz innych czynności wykonywanych na budowie odbywać się będzie m.in. zgodnie z przepisami prawa, BHP, obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty, zasadami wiedzy technicznej stosowanymi w budownictwie, wskazaniami Inspektora Nadzoru.

8. § 5 ust. 10 pkt. 1 oraz § 5 ust. 21 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w jakim terminie będzie dokonana akceptacja zgłoszonych kart materiałowych?

Ad8) Akceptacja zgłoszonych kart materiałowych odbywać się będzie sukcesywnie po zgłoszeniu, w trybie roboczym, najczęściej podczas narad koordynacyjnych budowy.

9. § 5 ust. 14 Wzoru Umowy

Czy Zamawiający przewiduje wyznaczenie Wykonawcy dodatkowego terminu na przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego przed zleceniem prac firmie zewnętrznej?

Ad9) Zamawiający nie przewiduje wyznaczania dodatkowego terminu na przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego.

10. § 5 ust. 33 Wzoru umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, na czy ma polegać konsultacja Wykonawcy z Dostawcami specjalistycznego wyposażenia badawczego oraz aparatury, monitorowanie postępu prac oraz ich koordynacja przez Wykonawcę?

Czy Zamawiający pokryje ewentualne koszty uszkodzeń spowodowanych przez Dostawców podczas montażu w przedmiocie umowy realizowanym przez Wykonawcę?

Czy Zamawiający pokryje koszty robót niezbędnych do wykonania montażu wyposażenia badawczego (które aktualnie nie są możliwe do wyceny w ofercie Wykonawcy ponieważ ich zakres nie jest znany), koszty narzędzi, materiałów oraz inne poniesione przez Wykonawcę celem przygotowania elementów budynku do późniejszego docelowego montażu specjalistycznego wyposażenia badawczego oraz aparatury zgodnie z wytycznymi Dostawcy?

Wnosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za wykonane roboty przez podmiot trzeci oraz nie odpowiada za BHP Dostawcy Zamawiającego.

Ad10) Konsultacje mają polegać na ustaleniu szczegółów technicznych instalacji specjalistycznego dostarczanego (odrębne umowy) wyposażenia badawczego oraz aparatury, obejmujących również termin montażu aparatury oraz na zapoznaniu się Dostawcy z miejscem instalacji i jego otoczeniem. Monitorowanie postępu prac oraz ich koordynacja przez Wykonawcę polegać ma na śledzeniu postępów procesu instalacji specjalistycznego wyposażenia badawczego oraz aparatury i zaplanowaniu prac budowlanych oraz remontowych wynikających z założeń umowy w taki sposób, aby nie kolidowały one z instalacją aparatury.

Zamawiający informuje, że w razie wystąpienia ew. uszkodzeń spowodowanych przez Dostawców podczas montażu w przedmiocie umowy realizowanym przez Wykonawcę. Zamawiający będzie pokrywał koszty usunięcia uszkodzeń. Zamawiający zastrzega sobie, że wyznaczone przez niego osoby będą nadzorowały prawidłowy przebieg montażu specjalistycznego wyposażenia badawczego oraz aparatury.

Aparatura – wyposażenie badawcze, będzie montowane przez jej Dostawcę wyłonionego na podstawie odrębnych postępowań według PZP. Za montaż aparatury odpowiedzialny będzie zewnętrzny dostawca aparatury. Budynek został zaprojektowany w taki sposób, aby nie były konieczne już żadne dodatkowe operacje przygotowujące do montażu aparatury (znane są możliwe rozmiary maszyn, które są potrzebne i wymiary bram, drzwi, itp. zostały dobrane tak żeby instalacja maszyny była możliwa). Po stronie Wykonawcy wyłonionego w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne jest przygotowanie budynku do takiego stanu jaki jest opisany w SWZ i załącznikach do SWZ, przede wszystkim w PFU (jeśli chodzi o pomieszczenia to obowiązują wytyczne z kart pomieszczeń, które są zawarte w PFU). Również przygotowanie fundamentu pod maszynę wielkogabarytową jest wpisane w PFU (ogólne wytyczne). Natomiast szczegółowy projekt fundamentu otrzymamy po rozstrzygnięciu postępowania na maszynę wielkogabarytową. Zamawiający wskazuje przy tym, że jeśli w trakcie realizacji umowy dojdzie do sytuacji, w której konieczne będzie wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych, lub zamiennych, które nie były ujęte, przewidziane w dokumentacji niniejszego postępowania o zamówienie publiczne, wówczas jest możliwość skorzystania i przeprowadzenia procedur związanych z realizacją takich robót na podstawie aneksu do umowy, które to procedury przewidziane zostały w niniejszej umowie, a to w szczególności w jej § 9, § 10 oraz § 18, a także są określone w przepisach prawa zamówień publicznych (tj. w szczególności w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych), oczywiście przy założeniu spełnienia wszelkich przesłanek przewidzianych w tychże przepisach umownych, lub ustawowych, co będzie poddawane indywidualnej analizie zgodnie z procedurą dot. Zmian umowy przewidzianej w Umowie. Zamawiający wskazuje jednak przy tym po raz kolejny, że budynek został zaprojektowany w taki sposób, aby nie były konieczne już żadne dodatkowe operacje przygotowujące do montażu aparatury – wyposażenia badawczego.

Potwierdzamy, że Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za wykonane przez podmiot trzeci roboty oraz nie będzie odpowiadał za BHP Dostawcy Zamawiającego.

11. § 5 ust. 42 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem pełnienia przez Wykonawcę funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców? Jaki zakres czynności w ramach Koordynacji spoczywa na wykonawcy ?

Ad11) Zamawiający rozumie, że Generalny Wykonawca po zatrudnieniu Podwykonawców organizuje swój „nadzór” nad nimi oraz „koordynację” swojego harmonogramu realizacji (obowiązki Generalnego Wykonawcy)

12. § 5 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia obowiązków po stronie Zamawiającego, tj. jak obowiązku terminowej zapłaty wynagrodzenia, przekazania terenu budowy, dokonywania terminowych odbiorów.

Ad12) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

13. § 6 ust. 1 pkt 5 i § 6 ust. 2 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy w przypadku, kiedy Wykonawca złoży wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jednakże nie uzyska pozwolenia na użytkowanie w terminie wskazanym w umowie tj. do 15.11.2023 r. (ze względu na długość terminu jakim dysponuje Organ przy wydawaniu decyzji) Zamawiający przyjmie, że termin wykonania robót budowlanych został dochowany?

Ad13) Zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 5) Umowy wykonanie całości robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy powinien zostać zrealizowane do 15.11.2023 roku wraz z odbiorem końcowym oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Jeśli Wykonawca w powyższym terminie złoży jedynie wniosek, ale nie zostanie w tymże terminie uzyskane decyzja pozwolenia na użytkowanie to wówczas powyższy termin nie zostanie dochowany i Zamawiający nie przyjmie, że został ten termin dochowany. Zamawiający wskazuje jednak, iż w przypadku, gdyby termin realizacji robót nie był możliwy do dochowania z winy nie leżącej po stronie Wykonawcy, a zachodziły by któreś z przesłanek określonych w § 19 (w szczególności np. w § 19 ust. 1 pkt. 20) Umowy) istnieje możliwość przeprowadzenia procedury zmiany umowy w zakresie terminu realizacji. Oczywiście w takiej sytuacji przypadek występowania takich okoliczności będzie analizowany indywidualnie zgodnie z procedurą dot. Zmian umowy przewidzianej w Umowie.

14. § 7 ust. 2 pkt 1 lit. a Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umownych poprzez skrócenie terminu na dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej z 15 dni przed upływem 6-cio tygodniowego terminu wykonania dokumentacji, do 3 dni.

Zachowanie terminu 15-dniowego na dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru Dokumentacji projektowej skutkować będzie de facto pozostawieniem Wykonawcy terminu 4 tygodni na wykonanie dokumentacji projektowej od dnia zawarcia umowy.

Ad14) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

15. § 7 ust. 2 pkt 1 lit. e Wzoru Umowy

Czy w razie stwierdzenia wad w konkretnym dokumencie dokumentacji projektowej, Zamawiający odmówi odbioru całej dokumentacji projektowej?

Wykonawca wnosi o zmianę postanowień umownych poprzez wskazanie, iż w razie stwierdzenia wad w wybranym dokumencie dokumentacji projektowej Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej i uzna, że dokumentacja została wykonana w terminie, a w stosunku do błędnie wykonanego dokumentu wyznaczy termin na jego usunięcie.

Ad15) W związku z wątpliwościami Wykonawcy, Zamawiający dokonuje zmiany treści Załącznika nr 5 do SWZ - Umowa (projekt) w ten sposób, iż:

- jego § 7 ust. 2 pkt 1 lit. e otrzymuje nową, następującą treść:

16. „e) W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu Dokumentacja projektowa ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej Dokumentacji projektowej. Zamawiający dokona odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej, uznaje się, iż Dokumentacja projektowa nie została wykonana. W przypadku, gdy wada ma charakter nieistotny i dotyczy tylko części dokumentacji, Zamawiający dokona odbioru Dokumentacji Projektowej uznając, iż została wykonana w całości w terminie, jednakże w stosunku do błędnie wykonanej części dokumentacji wyznaczy dodatkowy termin na jej usunięcie.” § 7 ust. 2 pkt 1 lit. g Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy na 15 dni przed upływem 6-cio tygodniowego terminu na wykonanie dokumentacji projektowej tj. w terminie ok. 4 tygodni od zawarcia Umowy, Wykonawca ma dostarczyć w załączeniu do dokumentacji projektowej wszelkie decyzje i pozwolenia o których mowa w § 7 ust. 2 pkt. 1 lit. g umowy, stanowiące integralną część Dokumentacji projektowej?

Ad16) Zamawiający wskazuje, że jeśli chodzi o Dokumentację projektową w zakresie projektu budowlanego to z § 6 ust. 1 pkt 1) umowy wynika, że termin realizacji Dokumentacji właśnie w tym zakresie zostanie dochowany w przypadku gdy zostanie złożony wniosek do pozwolenia na budowę, a nie jest konieczne do jego dochowania uzyskanie i dostarczenie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając jednak na uwadze wątpliwości interpretacyjne, Zamawiający dokonuje zmiany w treści Załącznika nr 5 do SWZ - Umowa (projekt) w ten sposób, iż:

- jego § 7 ust. 2 pkt 1 lit. g otrzymuje nową, następującą treść:

„g) Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi decyzjami administracyjnymi i pozwoleniami oraz wraz z innymi wymaganymi prawem decyzjami warunkami, uzgodnieniami i opiniami koniecznymi do zrealizowania robót budowlanych oraz pisemnym oświadczeniem, że Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: decyzja / decyzje oraz wykaz opracowań, uzyskane warunki, opinie, uzgodnienia oraz pisemne oświadczenia, stanowią integralną część Dokumentacji projektowej. Do dokonania odbioru Dokumentacji projektowej w postaci projektu budowlanego i przy tym do zachowania terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1) umowy, w zakresie wydania decyzji administracyjnych i pozwoleń, wystarczające jest dostarczenie Zamawiającemu potwierdzenia skutecznego złożenia wniosku o wydanie określonej decyzji, lub pozwolenia, w szczególności dotyczy to wniosku do pozwolenia na budowę (decyzje oraz pozwolenia zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie późniejszym po ich wydaniu przez właściwe organy).”

17. § 7 ust. 2 pkt. 3 lit. d Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umownych dot. odbiorów częściowych poprzez wskazanie, że odbiory częściowe będą dokumentować stan zaawansowania robót i faktury częściowe będą wystawiane w oparciu o procentowe zaawansowanie robót, raz na miesiąc. Wskazać bowiem należy, iż niektóre roboty będą wykonywane etapami, które będą mogły być rozliczone dopiero w końcowej fazie inwestycji. W związku z czym Wykonawca będzie ponosił koszty za część wykonanych robót, a ich rozliczenie nastąpiłoby dopiero na końcowym etapie. W ocenie Wykonawcy powyższy system rozliczenia wykonanych prac częściowych przyczyniłby się do sprawniejszego rozliczenia, na bieżąco wykonywanych prac.

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu do dokonania odbioru częściowego z 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, na 7 dni?

Ad17) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisów Umowy oraz skrócenia terminów odbioru. Zgodnie z zapisami odbiory mają się odbyć do 14 dni roboczych od zgłoszenia czyli mogą odbyć się nawet po 3 dniach od zgłoszenia.

Z kolei jeśli rozliczenie robót odbywać się będzie poprzez podpisane przez strony protokołów odbiorów częściowych narastająco to nie będzie występowała opisana w pytaniu sytuacja.

18. § 7 ust. 2 pkt. 4 lit. b Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „*kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego*”.

Ad18) Pod pojęciem „kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego” należy rozumieć kompletną dokumentację powykonawczą.

19. § 7 ust. 2 pkt. 4 lit. h Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o zmianę postanowień umownych w kwestii odbioru w przypadku wad nieistotnych. Prosimy o dokonanie zapisu, że w przypadku gdy wady będą nieistotne Zamawiający nie może odmówić odbioru prac, lecz w protokole odbioru wyznaczy termin ich usunięcia. Aktualne zapisy umowne są niezgodne z obowiązującymi przepisami.

W przypadku wykonania umówionego zakresu robót i zgłoszenia ich do odbioru, po stronie Zamawiającego zawsze powstanie obowiązek zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty nawet jeśli w treści protokołu zostały zgłoszone nieistotne wady lub usterki. W takim przypadku Zamawiający powinien dokonać odbioru zgłoszonych robót, a w treści protokołu powinny zostać poczynione ustalenia co do zakresu wykonanych robót, ich jakości i ewentualnych stwierdzonych usterek oraz ich charakter wraz z terminem ich usunięcia (tak: Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 05.03.1997 r. w sprawie II CKN 28/97). Protokół odbioru jest jedynie pokwitowaniem spełnienia świadczenia w określonym terminie (dzień zgłoszenia robót do odbioru) i podstawą dokonania rozliczeń pomiędzy stronami, zaś wykryte wady podlegają usunięciu stosownie do treści art. 637 i 638 Kodeksu cywilnego. W wyroku z dnia 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/07 Sąd Najwyższy wskazał, że „*Inwestor ma obowiązek odbioru obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej. Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek*”. W przypadku postanowienia uzależniającego odbiór robót, a co za tym idzie zapłatę wynagrodzenia od bezusterkowego odbioru, każde odstępstwo od stanu idealnego (co do którego nie wiadomo, na podstawie jakich kryteriów byłby ustalany) dawałoby prawo inwestorowi odmowy odbioru obiektu. W ocenie Sądu Najwyższego takie postanowienie byłoby sprzeczne z naturą zobowiązania (art. 353 [1] K.c) i wskutek tego nieważne. Przedmiot umowy wykonany zgodnie z wymaganiami projektu i zasadami wiedzy technicznej, jeżeli projekt nie miał istotnych wad, nadaje się do użytkowania, natomiast ogólnikowe wykluczenie istnienia jakiejkolwiek wady w chwili oddania przedmiotu umowy do użytku naruszałoby równowagę między inwestorem a wykonawcą, pozostawiając tego ostatniego w niepewności odnośnie do wynagrodzenia.

Wykonawca wnosi o zmianę postanowień umownych poprzez wykreślenie sformułowania o obowiązku zdemontowania wadliwie wykonanej części, elementu i do wykonania go ponownie bez wad, ponieważ usunięcie wad i usterek nie zawsze musi wymagać demontażu danego elementu. Sformułowanie zawarte w Umowie w sposób

jednostronny narzuca natomiast każdorazowy obowiązek demontażu i ponownego montażu nowej części/elementu.

Ad19) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

20. § 8 ust.4 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umownych poprzez wskazanie, iż zapłata wynagrodzenia za częściowe wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywała w oparciu o faktury częściowe wystawiane na podstawie procentowego zaawansowania robót, raz na miesiąc?

Ad20) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę, odbiory częściowe robót będą odbywały się zgodnie z okresem rozliczeniowym wskazanym w § 8 ust.4 lit. b) Wzoru Umowy (tj. nie krótszym niż 1 miesiąc i nie dłuższym niż 3 miesiące)

21. § 8 ust. 8 w zw. z § 8 ust. 11-15 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy w przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów o których mowa w § 8 ust. 8 Umowy, Zamawiający zatrzyma z faktury częściowej/końcowej kwotę odpowiadającą wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wstrzyma się z zapłatą należności na rzecz wykonawcy do kwoty wynagrodzenia wynikającego z umowy z podwykonawcą, czy też potrąci z wynagrodzenia wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej podwykonawcy? Od jakich okoliczności będzie zależał wybór Zamawiającego, który ze sposobów zastosuje do rozliczenia należności podwykonawcy?

Ad21) Sytuacja taka będzie zależała od kompletności dostarczonych pod rozliczenie przerobu oświadczeń Podwykonawców oraz ew. wykazanych przez nich zaległości finansowych GW wobec Podwykonawcy.

22. § 9 w zw. z § 9 ust. 6 oraz § 19 ust. 1 pkt. 7 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy w przypadku kiedy proponowane przez Zamawiającego zamienne będą wymagały od Wykonawcy poniesienia większych nakładów i kosztów, aniżeli było to przewidziane i uwzględnione w ofercie Wykonawcy, Zamawiający pokryje te koszty?

Ad22b) W przypadku wystąpienia takiej sytuacji Zamawiający każdorazowo będzie indywidualnie rozpatrywał zasadność zwiększenia kosztów. Podczas realizacji robót wg formuły „zaprojektuj i wykonaj” zakresy zamienne nie powinny występować.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany minimalnej wartości lub wielkości świadczenia, której realizację gwarantuje Wykonawcy z poziomu minimum 50% wartości umowy określonej w ofercie Wykonawcy do minimum 80 % ?

Ad22b) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

W jakim sposób Zamawiający dokona rozliczenia z Wykonawcą z tytułu zakupionych lub zaliczkowanych materiałów lub urządzeń, co do których doszło do ograniczenia zakresu robót, jeżeli materiały lub urządzenia nie podlegają zwrotowi?

Ad22c) W przypadku wystąpienia takiej sytuacji Zamawiający każdorazowo będzie indywidualnie rozpatrywał zasadność rozliczenia.

Czy Zamawiający pokryje szkody jakie poniesienie Wykonawca w zw. z koniecznością rozwiązania umów z Podwykonawcami, a także te powstałe w zw. z zakupionymi lub zaliczkowanymi przez Podwykonawcę materiałami i urządzeniami celem realizacji przedmiotu umowy, co do których doszło do ograniczenia zakresu robót?

Ad22d) patrz odpowiedź Ad22c)

Wykonawca wnosi o zmianę postanowień umownych poprzez wykreślenie z § 19 ust. 1 pkt. 7 Wzoru Umowy sformułowania, że przedłużenie terminu zakończenia wykonywania Umowy o czas poświęcony na przeprowadzenie procedury o której mowa w § 9 Umowy będzie uwarunkowany od braku możliwości wykonywania przez Wykonawcę żadnego zakresu robót i wstrzymania się z wykonywaniem wszystkich robót. W ocenie Wykonawcy dla przedłużenia terminu wykonywania robót wskutek wykonywania robót zamiennych wystarczającą przesłanką winien być brak możliwości realizacji następujących po sobie i powiązanych technologicznie etapów prac – a nie wszelkich robót.

Ad22e) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Czy procedura określona w § 19 ust. 1 pkt. 7 w zw. z § 9 Wzoru umowy ma również zastosowanie w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonania robót zamiennych?

Ad22f) Nie, procedura ta dotyczy tylko przypadków zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót zamiennych

23. § 16 w zw. z § 16 ust. 3 Wzoru umowy

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że gwarancja i rękojmia nie będą obejmowały wad i usterek oraz awarii powstałych w wyniku normalnego zużycia lub nieprawidłowej eksploatacji, a także przypadków gdy Użytkownik sam lub przy pomocy osób trzecich dokona ingerencji/napraw lub prób naprawy/usuwania usterek, awarii, wad uprzednio nie informując o powyższym Wykonawcy.

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Gwarancja nie obejmuje: uszkodzeń wynikających z bieżącego użytkowania, uszkodzeń mechanicznych oraz będących następstwem oddziaływania zewnętrznych czynników chemicznych lub termicznych, celowych uszkodzeń przedmiotu gwarancji oraz wad wywołanych przez te uszkodzenia, a także wynikających z użytkowania przedmiotu gwarancji niezgodnie z instrukcją eksploatacji i konserwacji obiektu.

Wykonawca wnosi wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umownych poprzez wskazanie, że w ramach udzielonej gwarancji wyłączone są z obowiązku bezpłatnego usuwania wad fiz., zakup i dostawa materiałów eksploatacyjnych.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający będzie ponosił w okresie gwarancji i rękojmi koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia, a nie z istnienia wad).

Jeżeli odpowiedź na powyższe jest negatywna, jakie materiały eksploatacyjne w ocenie Zamawiającego należy uznać za podstawowe, które miałyby podlegać bezpłatnej wymianie?

Ad23) Dokument Gwarancyjny musi spełniać warunki określone w SWZ, w umowie, w szczególności w § 16 ust. 5 projektu umowy. SWZ, a w szczególności zapisy projektu umowy określają zakres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi. Zgodnie z zapisami SZW wraz z załącznikami, w szczególności w § 16 ust. 3 projektu umowy wskazano też, że Zamawiający będzie pokrywał uprzednio zaakceptowane koszty wymiany zużytych materiałów eksploatacyjnych wymaganych wg DTR urządzeń (np. filtry w układach wentylacji mechanicznej, uszczelki, itp.), których konieczność wymiany wynika z naturalnego ich zużycia, a nie z istnienia wad, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu wymiany tych materiałów.)

24. § 16 ust. 6 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o dostosowanie zapisu umowy do zgodnego z obowiązującymi przepisami. Zgodnie bowiem z art. 578 k.c. odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje tylko wady powstałe z przyczyn tkwiących w sprzedanej rzeczy – a nie wszelkie wady przedmiotu umowy.

Ad24) Zamawiający wskazuje jedynie, iż zgodnie z art. 578 k.c., jeżeli w gwarancji inaczej nie zastrzeżono, odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje tylko wady powstałe z przyczyn tkwiących w sprzedanej rzeczy. W związku z tym sama gwarancja może przewidywać odpowiedzialność za wady z innych przyczyn aniżeli tylko z tych tkwiących w sprzedanej rzeczy. Jednakże mając na uwadze wątpliwości Wykonawcy oraz mając na uwadze treść zapisów § 16 w zakresie gwarancji i mając na celu wyeliminowanie wątpliwości interpretacyjnych Zamawiający dokonuje zmiany treści Załącznika nr 5 do SWZ - Umowa (projekt) w ten sposób, iż:

- jego § 16 ust. 6 otrzymuje nową, następującą treść:

„6. W okresie ważności gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady Przedmiotu umowy powstałe z powodu wadliwego wykonania robót budowlanych, instalacyjnych, wadliwego montażu, lub z przyczyn tkwiących w użytych materiałach, lub w zamontowanych urządzeniach, bez dodatkowych opłat.”

25. § 16 ust. 12 – 13 Wzoru Umowy

Czy w przypadku jeżeli usunięcie wad w terminie 14 dni nie będzie możliwe, z powodów technicznych czy technologicznych, Zamawiający dopuszcza ustalenie innego terminu na usunięcie wad lub usterek?

Wykonawca wnosi o dokonanie zapisu, że termin do usunięcia usterki zostanie wyznaczony przez Zamawiającego przy uwzględnieniu możliwości technicznych i technologicznych, warunków atmosferycznych oraz wymogów bezpiecznego wykonywania prac umożliwiających usunięcie ujawnionej wady.

Ad25) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

26. § 17 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy zamawiający wprowadzi zapisy, które będą stanowić o równowadze stron kontraktu tj. poprzez ustanowienie prawa do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, tj. w przypadku nie wydania terenu budowy w wymaganym terminie, nie dokonaniu odbiorów, przewidzianych w umowie oraz w przypadku braku terminowej zapłaty wynagrodzenia, czy też na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót budowlanych trwać będzie dłużej niż 5 dni - po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 7- dniowego terminu. Prawo do odstąpienia przysługiwałoby Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty powstania zdarzenia będącego podstawą do odstąpienia. W takim przypadku wnosimy o wprowadzenie prawa do naliczenia kary umownej płatnej przez Zamawiającego Wykonawcy, w przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

Wykonawca wnosi o zmianę postanowień umownych poprzez zmianę zastrzeżonego 90-dniowego terminu na odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (z przyczyn określonych w Umowie) - do 30 dni. 90-dniowy termin jest rażąco zbyt długim terminem, powodującym stan niepewności u Wykonawcy w przedmiocie dalszej realizacji przedmiotu Umowy.

Ad26) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

27. § 17 ust. 7 pkt. 9 Wzoru umowy

Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia umownego zgodnie z którym, Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność „opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy” – na określenie, że z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność pozostaje „w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy”.

Ad27) Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanej zmiany
Zamawiający dokonuje zmiany treści Załącznika nr 5 do SWZ - Umowa (projekt) w ten sposób, iż:

- jego § 17 ust. 7 pkt. 9 otrzymuje nową, następującą treść:

„9) gdy Wykonawca, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych niniejszą umową;”

28. § 17 ust. 17 Wzoru umowy

Aktualne brzmienie umowy stanowi, że w przypadku odstąpienia od Umowy wartość zakupionych materiałów i urządzeń może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń.

Wykonawca wnosi o zmianę postanowień umownych, poprzez wskazanie w sposób niebudzący wątpliwości, że Zamawiający w przypadku odstąpienia od Umowy dokona rozliczenia z Wykonawcą z tytułu zakupionych lub zaliczkowanych materiałów lub urządzeń, jeżeli materiały te lub urządzenia nie podlegają zwrotowi.

Ad28) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

29. § 18 Wzoru Umowy

Podnosimy, iż kary umowne określone w paragrafie 18 zostały określone jako rażąco wygórowane.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza obniżenie wartości procentowych i wyrażonych kwotowo w Umowie. Stosownie do treści wyroku Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 14.12.2005 r. (sygn. akt I ACa 1114/2005), miernikiem, który pozwala ocenić czy kara umowna jest rażąco wygórowana może być rozmiar szkody doznanej przez wierzyciela. Mając na uwadze powyższe, stwierdzić należy, iż przyjęty przez Zamawiającego sposób naliczania kary umownej, w praktyce może doprowadzać do naliczania niewspółmiernie wysokich i nieadekwatnych do rzeczywiście poniesionych szkód kar. W tym duchu wypowiedział się także Sąd Najwyższy w składzie Izby Cywilnej i Administracyjnej z dnia 17.03.1988r. (sygn. akt IV CR 58/99): „Kara umowna – jako rażąco wygórowana – powinna ulec zmniejszeniu w stopniu dostosowanym do tej dysproporcji. W przeciwnym razie kara umowna, tracąc charakter surogatu odszkodowania, prowadziłaby do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela”.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie:

- § 18 ust. 2 pkt. 2 -4 – Czy istnieje możliwość zmiany wysokości kar umownych z 0,2% kwoty określonej w § za 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki (...) do 0,02% zł za każdy dzień zwłoki (...)?
 - § 18 ust. 2 pkt. 5 – Czy istnieje możliwość zmiany wysokości kar umownych z 5.000 zł za każdy przypadek do kwoty 1.000 zł?
-

- § 18 ust. 2 pkt. 6 i 7 - Czy istnieje możliwość zmiany wysokości kar umownych z kwoty 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy do 0,05% za każdy dzień ZWŁOKI – a nie opóźnienia?
- § 18 ust. 2 pkt. 8,9,10,11,12,13,14 - Czy istnieje możliwość zmiany wysokości kar umownych z kwoty 2.000,-zł na kwotę 500,-zł za każdy przypadek?
- § 18 ust. 2 pkt. 15 - Czy istnieje możliwość zmiany wysokości kar umownych z kwoty 1.000,-zł na kwotę 500,-zł za każde zdarzenie?
- § 18 ust. 2 pkt. 16 - Czy istnieje możliwość zmiany wysokości kar umownych z kwoty 2.000,-zł na kwotę 500,-zł za każdy przypadek?

Kary umowne zaproponowane przez Zamawiającego są rażąco wygórowane.

Kara umowna ma pełnić funkcję dyscyplinującą, a nie powodować, że Zamawiający wzbogaci się na jej istnieniu, co uzasadnia wniosek o ograniczenie kar umownych. W celu rekompensaty powstałej szkody umowa przewiduje zapis, że Zamawiający może dochodzić jej ponad istniejące kary umowne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, w związku z czym nie istnieje zagrożenie straty w tym zakresie dla Zamawiającego (§ 18 ust. 3 Wzoru umowy).

Wykonawca wnosi o zmianę postanowień umownych poprzez zastąpienie sformułowania „opóźnienie” sformułowaniem „zwłoka”.

Ad29) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany wysokości kar jednakże w zapisach wprowadzi zmiany redakcyjne zastępujące sformułowanie „opóźnienie” sformułowaniem „zwłoka”.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany treści Załącznika nr 5 do SWZ - Umowa (projekt) w ten sposób, iż:

- jego § 18 ust. 2 pkt. 6) otrzymuje nową, następującą treść: „6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości wynosi 0,5% wynagrodzenia brutto, należnego danemu podwykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom licząc od terminu określonego w umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,”

- jego § 18 ust. 2 pkt. 7) otrzymuje nową, następującą treść:

„7) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości w wysokości wynosi 0,5% wynagrodzenia brutto, należnego danemu podwykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom licząc od terminu określonego w umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,

30. § 18 Wzoru umowy.

Prosimy o wprowadzenie dodatkowych zapisów w § 18 Wzoru umowy, celem zapewnienia równowagi stron poprzez wskazanie, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za: opóźnienie w przekazaniu w terminie terenu budowy, za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru robót budowlanych zgłoszonych przez Wykonawcę w terminach określonych umową, opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wynikającym z umowy.

Ad30) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

31. § 18 ust. 4 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o zmianę postanowień umownych poprzez wskazanie, iż przed dokonaniem potrącenia kar umownych Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do zapłaty kar umownych.

Sąd Najwyższy w uchwale z dnia 5 listopada 2014 r., wydanej w sprawie o sygn. akt: III CZP 76/14, stwierdził, że Wierzytelność jest wymagalna w rozumieniu art. 498 § 1 kc w terminie wynikającym z art. 455 kc, co oznacza, iż Sąd Najwyższy przyjął, że dla skutecznego potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej, której termin spełnienia świadczenia nie został zastrzeżony konieczne jest uprzednie wezwanie dłużnika do zapłaty ww. kary umownej.

Ad31) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

32. § 18 ust. 7 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia łącznej wysokości kar umownych z 50% do 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto?

Wykonawca wnosi o zmianę wysokości sumy kary umownych do 10 %, bowiem 50 % to kara rażąco wygórowana. Stosownie do treści wyroku Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 14.12.2005r. (I A Ca 1114/2005), miernikiem, który pozwala ocenić czy kara umowna jest rażąco wygórowana może być rozmiar szkody doznanej przez wierzyciela. Mając na uwadze powyższe, stwierdzić należy, iż przyjęty przez Zamawiającego sposób naliczania kary umownej, w praktyce może doprowadzać do naliczania niewspółmiernie wysokich i nieadekwatnych do rzeczywiście poniesionej szkód kar umownych. W doktrynie podkreśla się, że umowa jest sprzeczna z zasadami współżycia społecznego jeśli jest sprzeczna z dobrymi obyczajami oraz jeśli wykracza poza przyjętą w obrocie uczciwość kupiecką. W niniejszym przypadku wysokość zastrzeżonej kary umownej w sposób zdecydowany wykracza poza przyjęte w obrocie zwyczaje kupieckie. Niezależnie od powyższego, określenie rażąco wysokiej kary umownej jest sprzeczne z treścią art. 484 §1 kc , która określa karę umowną jako surogat odszkodowania. W sytuacji zastrzeżenia kary umownej przekraczającej wielokrotnie wartość szkody, kara umowna traci swój charakter odszkodowawczy, a zyskuje przymiot nieuzasadnionego zysku wierzyciela

Ad32) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

33. § 19 ust. 1 pkt. 6, 9 oraz pkt. 18 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w jaki sposób odbędzie się rozliczenie kosztów powstałych po stronie Wykonawcy w przypadku przestoju lub zawieszenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jak również wystąpienia innych utrudnień w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający? Czy Zamawiający pokryje rzeczywiste i udokumentowane koszty przestoju / zawieszenia realizacji powstałe po stronie Wykonawcy, jak również inne szkody wyrządzone Wykonawcy wskutek niemożność realizacji prac?

Ad33) Jeżeli taka sytuacja wystąpi, Zamawiający będzie rozpatrywał ew. pokrycie tych kosztów każdorazowo indywidualnie.

34. § 21 pkt. 7 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza zmianę maksymalnej wartości poszczególnej zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji z 5 % do 10% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy?

5% możliwość zmiany ceny w kontekście galopującej inflacji oraz niestabilnych cen materiałów budowlanych i usług może być niewspółmiernie niska w stosunku do kosztów jakie będzie musiał ponieść Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy.

Ad34) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

35. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający dokona odbioru wykonanie instalacji wentylacji, wykonanie instalacji klimatyzacji bytowej i precyzyjnej.

Ad35) Odbiór systemu instalacji klimatyzacji precyzyjnej zostanie wykonany z zastosowaniem zestawów wywzorcowanych czujników temperatury oraz wilgotności, będących na wyposażeniu Zamawiającego. Kontroli podlegać będą wymagania podane w kartach pomieszczeń zamieszczonych w programie funkcjonalno-użytkowym (osobno dla każdego pomieszczenia, w którym zainstalowany jest system klimatyzacji), czyli stabilność wartości temperatury w pomieszczeniu; dryft krótkoterminowy (badany w czasie 1 godziny) dryft długoterminowy (badany w czasie 24 godzin); gradient przestrzenny (badany z zastosowaniem 2 lub więcej czujników rozmieszczonych w stosunku do siebie w odległości 1 metra); wilgotność. Na badania odbiorcze instalacji klimatyzacji we wszystkich pomieszczeniach należy łącznie zaplanować co najmniej 10 dni roboczych.

Odbiór systemu klimatyzacji bytowej oraz wentylacji mechanicznej będzie przeprowadzany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami oraz normami a także warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych – Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL zeszyt 5

ZESTAW 2

1. Jakim materiałem ma być wykonana elewacja wentylowana?

Odpowiedź : Dobór materiału wykończeniowego elewacji wentylowanej będzie w gestii autora projektu budowlanego dla zamierzenia przetargowego w formule zaprojektuj i wybuduj

2. Czy została wydana decyzja ULICP i czy zostanie udostępniona na portalu przetargu?

Odpowiedź : Tak, została wydana decyzja ULICP. W załączeniu udostępniamy plik - [decyzja ULiCP.pdf](#)

3. W związku z zamiarem wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp pn „ Budowa budynku Laboratorium Ultraprecyzyjnych Pomiarów Współrzędnościowych, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „ Budowa budynku Laboratorium Ultraprecyzyjnych Pomiarów Współrzędnościowych na terenie Kampusu Politechniki Krakowskiej w Czyżynach, WM, Al. Jana Pawła II, Kraków, w ramach projektu NSMET Narodowa Sieć Metrologii Współrzędnościowej " - w formule zaprojektuj i wybuduj” wnosimy o dokonanie modyfikacji warunku zdolności technicznej i zawodowej określonej w SWZ punkt 8.2.4.1).b)

- co najmniej 1 realizację obejmującą instalację systemu klimatyzacji o stabilności co najmniej $20 \pm 0,1$ °C. Ze względu na niewielką ilość realizacji takich zadań na terenie Polski w ostatnich **5-ciu latach** wnosimy o rozszerzenie okresu referencyjnego **do 10 lat** i tym samym zmianę zapisów SWZ w punkcie 8.2.4 **Zdolność techniczna lub zawodowa**.

Odpowiedź : Wychodząc naprzeciw licznym wnioskom Wykonawców, Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę warunku udziału odnośnie czasookresu referencji – tj. 10 lat

W związku z powyższym warunek udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia otrzymuje brzmienie :

Zamawiający uzna wyżej wymieniony warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- 1) w okresie ostatnich **10** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał :
 - a) co najmniej **1** realizację o wartości brutto minimum 5 000 000,00 zł, odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. remont/przebudowa/budowa budynku laboratoryjnego/użyteczności publicznej / przemysłowego wraz z instalacjami: sanitarnymi, elektrycznymi, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - b) co najmniej **1** realizację obejmującą instalację systemu klimatyzacji o stabilności co najmniej $20 \pm 0,1$ °C.

4. Szanowni Państwo, Zwracam się z prośbą o zmianę zapisów SWZ w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącym "Zdolności techniczna lub zawodowa" Prosimy o rozszerzenie doświadczenia z 5 do 10 lat, gdyż realizacje specjalistycznych klimatyzacji o takiej stabilności nie są zbyt często realizowane. Prosimy o zmianę na: Zamawiający uzna wyżej wymieniony warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: 1) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał : a) co najmniej 1 realizację o wartości brutto minimum 5 000 000,00 zł, odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. remont/przebudowa/budowa budynku laboratoryjnego/użyteczności publicznej / przemysłowego wraz z instalacjami: sanitarnymi, elektrycznymi, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji b) co najmniej 1 realizację obejmującą instalację systemu klimatyzacji o stabilności co najmniej $20 \pm 0,1$ °C. Z poważaniem, Paweł Markowski RE-Bau Sp. z o.o. tel. 668-143-857

Odpowiedź : Patrz odpowiedź powyżej

5. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego 8.2.4b z: 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy - w tym okresie, wykonał : b) co najmniej 1 realizację obejmującą instalację systemu klimatyzacji o stabilności co najmniej $20 \pm 0,1$ °C. na: 1) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał : b) co najmniej 1 realizację obejmującą instalację systemu klimatyzacji o stabilności co najmniej $20 \pm 0,1$ °C.

Odpowiedź : Patrz odpowiedź powyżej

6. Prosimy o podanie przewidywanych zysków ciepła w pomieszczeniach laboratoryjnych 0/2A, 0/2B, 0/6 w szczególności od zainstalowanych maszyn, urządzeń.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zyski ciepła zostały podane w kartach poszczególnych pomieszczeń, załączonych do SWZ

7. Prosimy o przedstawienie sposobu pracy w pomieszczeniach 0/2A, 0/2B, 0/6 personelu technicznego, tj ile osób jednocześnie będzie przebywać w w/w pomieszczeniach i w jakim czasie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Pomieszczenia te nie są przeznaczone na pobyt ludzi w rozumieniu warunków technicznych i BHP. Łączny czas przebywania tych samych osób poniżej 2 godzin w ciągu doby; wykonywane czynności o charakterze dorywczym; max 2 osoby jednocześnie w czasie pomiarów

8. Prosimy o określenie częstotliwości transportu maszyn/urządzeń przez służę 0/1A, zwracamy uwagę że w przypadku dostawy elementów które będą miały temperaturę różniącą się od temperatury stabilizowanej w pomieszczeniach pomiarowych z uwagi na reżim temperatury w służbie 20 ± 1 K, czas ogrzania/ochłodzenia elementu może być bardzo długi. Zgodnie z zapisem w PFU pomieszczenie służby ma być wyposażone w nagrzewnicę kompensacyjną i zimną kurtynę powietrzną, co w przypadku gdy wprowadzony do służby element będzie wymagał schłodzenia ? Otwarcie służby spowoduje zaburzenia temperatury (nawet w sytuacji gdy brama zostanie otworzona na krótki okres czasu). Prosimy o doprecyzowanie w jakim czasie Zamawiający będzie wymagał by pomieszczenie służby osiągnęło swoje nominalne parametry po jej zamknięciu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Jeżeli chodzi o ochładzanie elementu to przebywając w służbie będzie dochodził do właściwej temperatury – stabilizacja temperatury w służbie po jej otwarciu to 6-12 godzin. Stabilizacja temperatury badanego elementu do tygodnia.

9. Z uwagi na podobny reżim temperaturowy w pomieszczeniach 0/2A oraz 0/6 czy nie jest konieczne by "przestrzeń buforowa" obejmowała również pomieszczenie 0/6 ? Sąsiaduje ono bezpośrednio z pomieszczeniami technicznymi pom 0/5 oraz klatką schodową 0/4 które będą wpływać niekorzystnie na stabilizację temperatury w tym pomieszczeniu

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Nie, Zamawiający nie przewiduje takiej konieczności

10. Prosimy o potwierdzenie zastosowania klimatyzatorów typu SPLIT w pomieszczeniach wymagających stabilizację temperatury w przypadku awarii systemu głównego. Wg naszej opinii taki klimatyzator nie zapewni podanych reżimów temperaturowych tj stabilizacji temperatur na poziomie $\pm 0,05$ K
-

oraz gradientu przestrzennego. W związku z powyższym prosimy o podanie precyzyjnych wytycznych co do redundancji lub potwierdzenia że nie jest ona wymagana.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Klimatyzatory nie mają za zadanie utrzymywania parametrów pomiarowych w trakcie pracy, a jedynie zapobieganie niekontrolowanym zmianom temperatury w pomieszczeniu maszyny (rozgrzanie bloku granitowego) w przypadku awarii lub przerwy w pracy systemu podstawowego. Redundancja jest wymagana ale bez utrzymywania warunków pomiarowych.

11. Prosimy o potwierdzenie że podane w PFU rozwiązania techniczne w zakresie instalacji sanitarnych są rozwiązaniami przykładowymi. Z uwagi na przetarg w formule zaprojektuj i wybuduj w PFU podano parametry jakie należy uzyskać a nie sposoby ich osiągania

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że podane w PFU rozwiązania techniczne w zakresie instalacji sanitarnych są rozwiązaniami przykładowymi

12. Prosimy o podanie specyfikacji materiałowej dla wykonania instalacji, wskazanie lokalizacji punktów poboru powietrza i ich wyposażenie, klasę czystości wg normy ISO 8573.1

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Rozwiązania szczegółowe są przedmiotem do określenia na etapie projektu wykonawczego sporządzanego przez Generalnego Wykonawcę

13. Prosimy o potwierdzenie możliwości zaproponowania innego źródła ciepła dla budynku niż pompa ciepła z grzałką elektryczną oraz grzałki elektryczne w centralach wentylacyjnych. Proponujemy podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej i ogrzewanie ciepłem sieciowym. Rozważamy również zasilanie nagrzewnic central wentylacyjnych wodą, a nie energią elektryczną.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający zdecydowanie nie rekomenduje zasilania nagrzewnic central wentylacyjnych wodą. Nagrzewnica wodna ma zbyt dużą bezwładność i czas reakcji, co uniemożliwiłoby regulację temperatur w wymaganym zakresie. W świetle powyższego, dla potrzeb samego ogrzewania budynku nie jest zasadne podłączanie budynku do sieci ciepłowniczej

14. Prosimy o wyjaśnienie zapisu w karcie pomieszczenia 1/2 dot. wyposażenia w instalacje sanitarne, w tabeli str 65 widnieje zapis "Instalacja gazu : kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania , komin powietrzno spalinowy" wg zapisów w części opisowej budynek ma nie mieć przyłącza gazu ani kotłowni gazowej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Decyzja o rezygnacji z przyłącza gazowego zapadła w trakcie przygotowywania PFU, i zapis ten omyłkowo nie został usunięty z tabeli str. 65. Zamawiający potwierdza założenie części opisowej PFU, że budynek nie ma mieć przyłącza gazu ani kotłowni gazowej.

15. Prosimy o podanie podstawy oświadczenia o zapewnieniu mediów. Czy zamawiający jest właścicielem wymienionych w oświadczeniu sieci? Czy ma prawo do ich dysponowania oraz czy ma odpowiednie zgody na dodatkowe ich przyłącza? (pytanie czy dodajemy jeszcze taki zapis: informujemy że w przypadku kolizji istniejących sieci koniecznym będzie uzyskanie opinii przez „Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej” co może uniemożliwić
-

złożenie kompletnego wniosku pozwolenia na budowę w terminie oczekiwanym przez Zamawiającego tj. 6 tygodni od podpisania umowy.)

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zasilanie budynku w media tj: woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna będzie realizowane w większości jako rozbudowa instalacji, których właścicielem jest Politechnika Krakowska lub jako przyłącza dla których realizacji konieczne jest wystąpienie o warunki techniczne. Ew. konieczność uzyskania protokołu narady koordynacyjnej ZUDP może zatem wynikać z warunków technicznych gestorów sieci oraz projektanta, lecz nie koliduje to z zakładanym terminem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

16. Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza zmianę gabarytów obiektu ze względu na potrzebne miejsce do ulokowania urządzeń do stabilizacji temperatury w pomieszczeniach.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Tak, Zamawiający dopuszcza ew. zmianę gabarytów obiektu założonych w PFU, w ramach zgodności z zapisami ULICP oraz z Warunkami technicznymi.

Z uwagi na powyższe zmiany SWZ i wyjaśnienia Zamawiającego, zmianie ulegają następujące terminy :

Pkt 17.1 SWZ – termin związania ofertą

ZMIENIA SIĘ NA :

17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **2022-10-26**.

Pkt 19 SWZ - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

ZMIENIA SIĘ NA :


Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy w terminie do dnia **2022-09-27 do godz. 10:00**.

Pkt 20.1 – Termin otwarcia ofert

ZMIENIA SIĘ NA :

20.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **2022-09-27 o godz. 12:00**, za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych


mgr Zofia Gajewska

