



Kraków, czerwiec 2021

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: Zaprojektuj i wykonaj modernizację pomieszczeń salki tenisa stołowego i salki telewizyjnej oraz budowę wentylacji mechanicznej w budynku 21-1 Domu Studenckiego DS1 Politechniki Krakowskiej, ul. Skarżyńskiego 3 w 31 – 866 Kraków

Lokalizacja inwestycji: Budynek 21-1 Dom Studencki DS1 Politechniki Krakowskiej, ul. Skarżyńskiego 3 w 31 – 866 Kraków, dz. nr ewid. 21/96 obr 6 Nowa Huta

Zamawiający: Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
ul. Warszawska 24, 31 – 155 Kraków, NIP: 675-000-62-57

Nazwy i kody CPV (wspólnego Słownika Zamówień) dotyczące istniejącego obiektu:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71312000-8 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej
71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane
71356100-9 Usługi kontroli technicznej
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442100-8 Roboty malarskie
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynku
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Autor opracowania: mgr inż. Jakub Rudolf



Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Część opisowa
 - 1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
 - 1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.
 - 1.3. Wymagania ogólne zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 1.4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące projektowania i realizacji inwestycji:
2. Część informacyjna
 - 2.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - 2.2. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia

1. Część opisowa

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonania modernizacji pomieszczeń salki tenisa stołowego i salki telewizyjnej oraz wentylacji mechanicznej pomieszczenia salki gimnastycznej zlokalizowanej w budynku 21-1 Domu Studenckim DS1 Politechniki Krakowskiej, ul. Skarżyńskiego 3 w 31 – 866 Kraków, dz. nr ewid. 21/96 obr 006 Nowa Huta

Głównym celem jest dostosowanie istniejącego pomieszczenia na potrzeby salki gimnastycznej, modernizacji pomieszczeń salki tenisa stołowego i salki telewizyjnej, dostosowanie do obowiązujących przepisów, w tym celu należy wykonać następujące roboty:

- przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej,
- uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych jeśli będzie wymagane.
- roboty rozbiórkowe, demontażowe związane z odcięciem istniejącej wentylacji wywiewnej z rozpatrywanego pomieszczenia salki rekreacyjnej
- wykonanie instalacji elektrycznej oraz powiązanie z istniejącą instalacją celem zasilania centrali nawiewno – wywiewnej,
- wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin oraz powiązanie z istniejącą instalacją kanalizacyjną ,
- wykonanie instalacji grzewczo chłodzącej do centrali nawiewno wywiewnej,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła, grzewczo – chłodzącej,
- wykonanie jednostek chłodzących w pomieszczeniu salki telewizyjnej
- wykonanie przejść instalacyjnych wraz z zabezpieczeniem ppoż dla kanałów czerpnego i wyrzutowego,
- wykonanie czerpni i wyrzutni dla centrali wentylacyjnej

Planowane jest podzielenie zamówienia na dwa etapy.

Etap pierwszy będzie obejmował kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. BHP, Sanepid dla rozpatrywanego pomieszczeń salki gimnastycznej, salki telewizyjnej, salki tenisa stołowego i niezbędnej ingerencji w pomieszczenia sąsiednie celem wykonania czerpni i wyrzutni, zlokalizowania centrali nawiewno – wywiewnej, doprowadzenia powietrza świeżego z zewnątrz i usunięcia powietrza zużytego na zewnątrz budynku oraz montażem urządzenia grzewczo – chłodzącego na zewnątrz budynku.



Etap drugi będzie obejmował kompleksową budowę instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła dla pomieszczeń salki gimnastycznej, salki telewizyjnej, salki tenisa stołowego w oparciu o obowiązujące przepisy, wraz z niezbędnym powiązaniem z istniejącymi Instalacjami, doprowadzeniem ciepła i chłodu, odprowadzeniem skroplin oraz pracami towarzyszącymi w pomieszczeniach sąsiednich np. w poziomie piwnic i parteru celem wykonania czerpni i wyrzutni, lokalizacją centrali, doprowadzenia powietrza świeżego z zewnątrz i usunięcia powietrza zużytego na zewnątrz budynku oraz montażem urządzenia grzewczo – chłodzącego na zewnątrz budynku. W etapie tym planowane jest również wykonanie jednostek chłodzących w pomieszczeniu salki telewizyjnej. Pomieszczenie salki gimnastycznej zlokalizowane będzie w piwnicach natomiast pomieszczenia salki telewizyjnej i tenisa stołowego na parterze Domu Studenckiego nr 1.

1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Budynek Domu Studenckiego DS1 (21-1) Politechniki Krakowskiej zlokalizowany jest na terenie kampusu ul. Skarżyńskiego 3 w Krakowie.

Budynek Domu Studenckiego DS–1 zaliczany jest do budynków wysokich o wysokości od poziomu terenu do wysokości ściany attykowej pograżonego dachu nad 11 kondygnacją wynoszący 33,65 m (bez uwzględnienia pomieszczeń nadbudowanych w części środkowej mieszczącej maszynownię dźwigów. Układ przestrzenny budynku 3 traktowy mieszczący w trakcie środkowym korytarz komunikacyjny przedzielony w części środkowej hallem windowym i obudowaną klatką schodową główną. Na całej długości traktów zewnętrznych obiekt podzielony jest w modułach 6,0 m ścianami poprzecznymi konstrukcyjnymi wydzielającymi pomieszczenia użytkowe . W poziomie parteru są to pomieszczenia biurowe, socjalne , magazynowe i usługowe dla potrzeb Domu Studenckiego. W narożnej części traktu zewnętrznego parteru od strony pn- zach. znajduje się wbudowana stacja transformatorowa dostępna z zewnątrz. Od strony północnej na końcu korytarza traktu środkowego znajduje się boczna dwubiegowa klatka schodowa o szerokości biegów 109 cm z wyjściem na zewnątrz budynku. W poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia magazynowe , pomocnicze i techniczne. Na 10 piętrach budynku rozplanowane są pokoje studenckie funkcjonalnie połączone w zespoły 4 pokoje ze wspólnymi sanitariatami i natryskiem , zblokowane po 2 pokoje z własnym przedpokojem rozplanowane w przestrzeni jednego 6 metrowego modułu w traktach zewnętrznych po obydwu stronach korytarza . W części środkowej w module hallu parteru na każdej kondygnacji mieszczą się klatka schodowa obudowana , zespół dwóch dźwigów osobowych oraz dźwig towarowo – osobowy i pomieszczenia pomocnicze (porządkowe, suszarnia, kuchnia, pralnia). Ilość osób zamieszkałych w pokojach wynosi na każdym piętrze 60 osób. Wyjście na zewnątrz budynku prowadzi przez główny hall wejściowy parteru , wyjście boczne (przez klatkę schodową na końcu korytarza bezpośrednio na zewnątrz budynku.



Powierzchnia zabudowy – 771,39 m².

Powierzchnia wewnętrzna – 6891,65 m² (łącznie wraz z loggiami)

Powierzchnia wewnętrzna kondygnacji – ok. 580 m².

Kubatura – ok 26100 m³.

Ilość kondygnacji nadziemnych – 11.

Wysokość budynku – 33,65 m; budynek wysoki (W).

1.3. Wymagania ogólne zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania pełno branżowej dokumentacji technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, uzyskaniu w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, aby przy projektowaniu stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac w budynku obligatoryjnie uzyska uzgodnienie m.in. BHP, Sanepid dla pomieszczenia salki gimnastycznej objętej przedmiotem zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych, map, opracowań potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca dokona niezbędnych wizji lokalnych, oględzin, odkrywek kontrolnych, pomiarów, sprawdzeń, szachtów, istniejących mediów, obmiarów, badań oraz przygotuje pełno branżową inwentaryzację we własnym zakresie.

Pełno branżowa dokumentacja projektowa powinna zakładać dwu etapową realizację zadania:

Etap pierwszy - kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i zgłoszeniami/pozwoleniami dla wszystkich pomieszczeń objętych przedmiotem projektu.

Etap drugi będzie obejmował kompleksową budowę instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej dla pomieszczeń salki gimnastycznej salki telewizyjnej i salki tenisa stołowego z odzyskiem ciepła oraz systemem grzewczo – chłodzącym w oparciu o obowiązujące przepisy, zlokalizowanych w piwnicach i na parterze Domu Studenckiego nr 1 oraz pracami towarzyszącymi w pomieszczeniach



sąsiednich np. w poziomie piwnic i parteru celem wykonania czerpni i wyrzutni, doprowadzenia powietrza świeżego z zewnątrz i usunięcia powietrza zużytego na zewnątrz budynku oraz montażem urządzenia grzewczo – chłodzącego na zewnątrz budynku. Panuje się również wykonanie jednostek chłodzących w pomieszczeniu salki telewizyjnej

Wszelkie media takie jak np. energię elektryczną, odprowadzenie skroplin należy doprowadzić i odprowadzić do / z wewnętrznych instalacji w budynku.

Wszelkie niezbędne materiały, konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.

Zakres zadania inwestycyjnego ma charakter projektowo - wykonawczy, obejmujący oprócz inwentaryzacji, przygotowania dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami następujące prace budowlane:

- likwidację istniejących kratki wywiewnych w pomieszczeniu salki gimnastycznej z pozostawieniem istniejącego kanału wentylacji mechanicznej wywiewnej i klapami p.poż. obsługującego pomieszczenia sąsiednie;
- demontaż obudowy w/w kratki wywiewnych;
- montaż centrali wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej dla pomieszczeń salki gimnastycznej salki telewizyjnej i tenisa stołowego z odzyskiem ciepła oraz systemem grzewczo – chłodzącym o wydajności ok 2000m³/h wraz z automatyką,
- montaż kanałów wentylacyjnych wraz z izolacją;
- dla salki gimnastycznej montaż elementów nawiewnych i wywiewnych systemu wentylacji mechanicznej minimum 3 kratki nawiewne wraz z kierownicami i przepustnicami, minimum 3 kratki wywiewne wraz z kierownicami i przepustnicami, montaż przepustnic regulacyjnych króćców elastycznych, tłumików, regulatorów przepływu powietrza, klap przeciwpożarowych
- dla salki telewizyjnej i tenisa stołowego montaż elementów nawiewnych i wywiewnych systemu wentylacji mechanicznej minimum 4 kratki nawiewne wraz z kierownicami i przepustnicami, minimum 4 kratki wywiewne wraz z kierownicami i przepustnicami, montaż przepustnic regulacyjnych króćców elastycznych, tłumików, regulatorów przepływu powietrza, klap przeciwpożarowych
- wykonanie obudowy instalacji sanitarnych z płyt G.K. oraz częściowo płyt ogniochronnych do wymaganej odporności ppoż.;
- wykonanie przebieg pod nowoprojektowane kanały wentylacyjne,
- wykonanie czerpni i wyrzutni powietrza – lokalizacja do ustalenia z użytkownikiem;
- montaż uzbrojenia przeciwpożarowego i klap przeciwpożarowych odcinających wraz z dostosowaniem przejść instalacyjnych do wymaganej odporności pożarowej oraz wpięciem do istniejącego systemu ppoż.

- montaż instalacji elektrycznej do zasilania centrali, urządzenia grzewczo – chłodzącego oraz jednostek chłodzących
- montaż instalacji odprowadzenia skroplin i włączenie się do istniejącej instalacji kanalizacyjnej;
- oznakowanie instalacji wraz z wyposażeniem w rewizje;
- roboty malarskie związane z obudową kanałów wentylacyjnych;
- uruchomienie instalacji, regulacja, pomiary skuteczności wentylacji zakończone stosownymi dokumentami.

1.4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące projektowania i realizacji inwestycji:

Dokumentacja projektowa powinna:

- a) składać się z: dwóch egzemplarzy inwentaryzacji stanu istniejącego, dwóch egzemplarzy pełno branżowej koncepcji, która winna być uzgodniona z użytkownikiem, czterech egzemplarzy: projektu budowlanego i projektu technicznego, z czterech egzemplarzy projektu wykonawczego, dwóch egzemplarzy przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
Oprócz wersji drukowanej Wykonawca dostarczy zamawiającemu dwa komplety dokumentacji w wersji elektronicznej w plikach oryginalnych oraz PDF.
- b) być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej dla przedmiotowej salki gimnastycznej.
- c) w swojej treści ma określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji..
- d) opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

Wszystkie zawarte w dokumentacji projektowej urządzenia powinny być zaprojektowane w sposób umożliwiający właściwą konserwację i eksploatację. Przy określaniu dostępu, przestrzeni serwisowych itp. należy się kierować obowiązującymi przepisami i wymaganiami producentów urządzeń. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (certyfikat CE,

na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną).

Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – powinna zawierać zbiór wymagań w zakresie:

- sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów,
- wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót
- określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru zaliczanego do dokumentacji projektowej.

Zaprojektowanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła grzewczo – chłodzącej dla trzech pomieszczeń: salki gimnastycznej, salki telewizyjnej i salki tenisa stołowego, w tym:

- zaprojektowanie likwidacji istniejących kratek wywiewnych w pomieszczeniu salki gimnastycznej z pozostawieniem istniejącego kanału wentylacji mechanicznej wywiewnej i kłapami p.poż. obsługującego pomieszczenia sąsiednie;
zaprojektowanie demontaż obudowy w/w kratek wywiewnych,

- zaprojektowanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła grzewczo – chłodzącej dla trzech pomieszczeń: salki gimnastycznej, salki telewizyjnej i salki tenisa stołowego centralą wentylacyjną o wydajności ok 2000m³/h z automatyką, czujnikami i okablowaniem, z możliwością sterowania wyłącznikiem czasowym oraz z możliwością sterowania – praca kalendarzową, możliwością podpięcia do BMS, kanały blaszane okrągłe lub prostokątne izolowane termicznie i akustycznie, kratki nawiewne i wywiewne okrągłe lub prostokątne stalowe z przepustnicami i kierownicami, instalacja wyposażona w przepustnice regulacyjne jedno i wielopłaszczyznowe, tłumiki, elementy elastyczne oraz kłapy przeciwpożarowe odcinające z siłownikami 24V, wpięcie do systemu ppoż budynku

- zaprojektowanie jednostki (jednostek) zewnętrznej grzewczo chłodzącej wraz z powiązaniem jednostki z centralą wentylacyjną w budynku rurociągami izolowanymi, rozprowadzenie rurociągów przez pomieszczenia budynku wraz z zaprojektowaniem i zabezpieczeniem przejść przez elementy konstrukcyjne budynku,



- zaprojektowanie jednostki (jednostek) wewnętrznych chłodzących dla salki telewizyjnej wraz z powiązaniem urządzeń z jednostką na zewnątrz budynku rurociągami izolowanymi, rozprowadzenie rurociągów przez pomieszczenia budynku wraz z zaprojektowaniem i zabezpieczeniem przejść przez elementy konstrukcyjne budynku,

- zaprojektowanie lokalizacji czerpni powietrza świeżego do centrali wentylacyjnej obsługującej pomieszczenie salki gimnastycznej, salki telewizyjnej i salki tenisa stołowego wraz z zaprojektowaniem doprowadzenia powietrza nawiewanego dla w/w centrali wentylacyjnej przez pomieszczenia kondygnacji parteru i piwnic inne niż w/w salki wraz z zaprojektowaniem i zabezpieczeniem przejść przez elementy konstrukcyjne budynku.

W razie konieczności uzyskanie stosownych uzgodnień / odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych.

- zaprojektowanie lokalizacji wyrzutni powietrza zużytego z centrali wentylacyjnej obsługującej pomieszczenie salki gimnastycznej, salki telewizyjnej i salki tenisa stołowego wraz z zaprojektowaniem doprowadzenia powietrza zużytego z w/w centrali wentylacyjnej przez pomieszczenia kondygnacji parteru i piwnic inne niż w/w salki wraz z zaprojektowaniem i zabezpieczeniem przejść ppoż przez elementy konstrukcyjne budynku.

W razie konieczności uzyskanie stosownych uzgodnień / odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych.

- zaprojektowanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z uwzględnieniem zasłonięcia kanałów wentylacyjnych np. płytami G-K, lub ogniochronnymi o odporności ppoż, należy zaprojektować rewizje, elementy regulacyjne i elementy zabezpieczenia przeciwpożarowego na instalacji wentylacji.

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła grzewczo – chłodzącej dla jednego pomieszczenia salki gimnastycznej, w tym:

- wykonanie likwidacji istniejących kratek wywiewnych w pomieszczeniu salki gimnastycznej z pozostawieniem istniejącego kanału wentylacji mechanicznej wywiewnej i klapami p.poż. obsługującego pomieszczenia sąsiednie; wykonanie demontażu obudowy w/w kratek wywiewnych,

- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła grzewczo – chłodzącej dla trzech pomieszczeń: salki gimnastycznej, salki telewizyjnej i salki tenisa stołowego centralą wentylacyjną o wydajności ok 2000m³/h z automatyką, czujnikami i okablowaniem, z możliwością sterowania wyłącznikiem czasowym oraz z możliwością sterowania – praca kalendarzową, możliwością podpięcia do BMS, kanały blaszane okrągłe lub prostokątne izolowane termicznie i akustycznie, kratki nawiewne i wywiewne okrągłe lub prostokątne stalowe z przepustnicami i kierownicami, instalacja wyposażona w przepustnice regulacyjne jedno i wielopłaszczyznowe, tłumiki, elementy elastyczne oraz klapy przeciwpożarowe odcinające z siłownikami 24V, wpięcie do systemu ppoż budynku

- wykonanie jednostki (jednostek) zewnętrznej grzewczo chłodzącej wraz z powiązaniem jednostki z centralą wentylacyjną w budynku rurociągami izolowanymi, rozprowadzenie rurociągów przez pomieszczenia budynku wraz z wykonaniem i zabezpieczeniem przejść przez elementy konstrukcyjne budynku,
- wykonanie jednostki (jednostek) wewnętrznych chłodzących dla salki telewizyjnej wraz z powiązaniem urządzeń z jednostką na zewnątrz budynku rurociągami izolowanymi, rozprowadzenie rurociągów przez pomieszczenia budynku wraz z zaprojektowaniem i zabezpieczeniem przejść przez elementy konstrukcyjne budynku,
- wykonanie czerpni powietrza świeżego do centrali wentylacyjnej obsługującej pomieszczenie salki gimnastycznej, salki telewizyjnej i salki tenisa stołowego wraz z zaprojektowaniem doprowadzenia powietrza nawiewanego dla w/w centrali wentylacyjnej przez pomieszczenia kondygnacji parteru i piwnic inne niż w/w salki wraz z zaprojektowaniem i zabezpieczeniem przejść przez elementy konstrukcyjne budynku.
W razie konieczności uzyskanie stosownych uzgodnień / odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych.
- wykonanie wyrzutni powietrza zużytego z centrali wentylacyjnej obsługującej pomieszczenie salki gimnastycznej, salki telewizyjnej i salki tenisa stołowego wraz z zaprojektowaniem doprowadzenia powietrza zużytego z w/w centrali wentylacyjnej przez pomieszczenia kondygnacji parteru i piwnic inne niż w/w salki wraz z zaprojektowaniem i zabezpieczeniem przejść ppoż przez elementy konstrukcyjne budynku.
W razie konieczności uzyskanie stosownych uzgodnień / odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych.
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z uwzględnieniem zasłonięcia kanałów wentylacyjnych np. płytami G-K, lub ogniochronnymi o odporności ppoż, należy wykonać rewizje, elementy regulacyjne i elementy zabezpieczenia przeciwpożarowego na instalacji wentylacji.

Zaprojektowanie instalacji odprowadzenia skroplin, w tym:

- zaprojektowanie instalacji odprowadzenia skroplin grawitacyjnego (rurociągi PVC izolowane), zaprojektowanie instalacji napowietrzającej lub odpowietrzenie pionu kanalizacyjnego, w razie konieczności i trudności konstrukcyjno – budowlanych zaprojektowanie systemu przetłaczania skroplin do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku w tym zaprojektowanie rurociągu tłocznego zgrzewanego PE izolowanego,
- rurociągi należy zaprojektować z uwzględnieniem ich zasłonięcia np. płytami G-K, należy przewidzieć rewizje i elementy zabezpieczenia przeciwpożarowego,

- zaprojektowanie lokalizacji włączenia do istniejącego rurociągu instalacji kanalizacyjnej w budynku wraz z zasyfonowaniem nowego podłączenia skroplin; zaprojektowanie doprowadzenia skroplin z centrali wentylacyjnej i jednostek chłodzących przez pomieszczenia kondygnacji piwnic inne niż salka gimnastyczna, salka telewizyjna i tenisa stołowego wraz z zaprojektowaniem i zabezpieczeniem przejść ppoż przez elementy konstrukcyjne budynku. W razie konieczności uzyskanie stosownych uzgodnień / odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych.

Wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin, w tym:

- wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin grawitacyjnego (rurociągi PVC izolowane), wykonanie instalacji napowietrzającej lub odpowietrzenie pionu kanalizacyjnego, w razie konieczności i trudności konstrukcyjno – budowlanych wykonanie systemu przetłaczania skroplin do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku w tym wykonanie rurociągu tłoczego zgrzewanego PE izolowanego,

- rurociągi należy wykonać z uwzględnieniem ich zasłonięcia np. płytami G-K, należy przewidzieć rewizje i elementy zabezpieczenia przeciwpożarowego,

- wykonanie włączenia do istniejącego rurociągu instalacji kanalizacyjnej w budynku wraz z zasyfonowaniem nowego podłączenia skroplin; zaprojektowanie doprowadzenia skroplin z centrali wentylacyjnej i jednostek chłodzących przez pomieszczenia kondygnacji piwnic inne niż salka gimnastyczna, salka telewizyjna i tenisa stołowego wraz z zaprojektowaniem i zabezpieczeniem przejść ppoż przez elementy konstrukcyjne budynku. W razie konieczności uzyskanie stosownych uzgodnień / odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych.

Zaprojektowanie instalacji grzewczo – chłodzącej dla centrali nawiewno wywiewnej, w tym:

- zaprojektowanie jednostki grzewczo – chłodzącej lub jednostek grzewczych i jednostek chłodzących dla centrali nawiewno wywiewnej w tym m.in. wielkości wydajności, mocy grzewczej, mocy chłodniczej, akustyki, lokalizacji, podkonstrukcji, zabezpieczeń, zaprojektowanie instalacji doprowadzenia ciepła technologicznego i chłodu z jednostki (jednostek) zewnętrznej do centrali wentylacyjnej nawiewno – wywiewnej oraz do jednostek chłodzących rurociągami miedzianymi w otulinie, wraz z zaworami odcinającymi, regulacyjnymi, zabezpieczającymi zgodnie z DTR urządzeń

- rurociągi należy zaprojektować z uwzględnieniem ich zasłonięcia np. płytami G-K, należy przewidzieć rewizje i elementy zabezpieczenia przeciwpożarowego

- zaprojektowanie doprowadzenia rurociągów ciepła technologicznego i chłodu do centrali wentylacyjnej oraz do jednostek chłodzących przez pomieszczenia kondygnacji piwnic i parteru inne niż salka gimnastyczna wraz z zaprojektowaniem i zabezpieczeniem ppoż przejść przez elementy konstrukcyjne budynku.
W razie konieczności uzyskanie stosownych uzgodnień / odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych.

Wykonanie instalacji grzewczo – chłodzącej dla centrali nawiewno wywiewnej, w tym:

- wykonanie jednostki grzewczo – chłodzącej lub jednostek grzewczych i jednostek chłodzących dla centrali nawiewno wywiewnej w tym m.in. wielkości wydajności, mocy grzewczej, mocy chłodniczej, akustyki, lokalizacji, podkonstrukcji, zabezpieczeń, wykonanie instalacji doprowadzenia ciepła technologicznego i chłodu z jednostki (jednostek) zewnętrznej do centrali wentylacyjnej nawiewno – wywiewnej oraz do jednostek chłodzących rurociągami miedzianymi w otulinie, wraz z zaworami odcinającymi, regulacyjnymi, zabezpieczającymi zgodnie z DTR urządzeń

- rurociągi należy wykonać z uwzględnieniem ich zasłonięcia np. płytami G-K, należy przewidzieć rewizje i elementy zabezpieczenia przeciwpożarowego,

- wykonanie doprowadzenia rurociągów ciepła technologicznego i chłodu do centrali wentylacyjnej oraz do jednostek chłodzących przez pomieszczenia kondygnacji piwnic i parteru inne niż salka gimnastyczna wraz z wykonaniem i zabezpieczeniem ppoż przejść przez elementy konstrukcyjne budynku.

Zaprojektowanie instalacji chłodzącej dla pomieszczenia salki telewizyjnej, w tym:

- zaprojektowanie jednostki lub jednostek chłodzących dla pomieszczenia salki telewizyjnej w tym m.in. wielkości wydajności, mocy chłodniczej, akustyki, lokalizacji, podkonstrukcji, zabezpieczeń, zaprojektowanie instalacji doprowadzenia chłodu z jednostki (jednostek) zewnętrznej do jednostki lub jednostek chłodzących rurociągami miedzianymi w otulinie, wraz z zaworami odcinającymi, regulacyjnymi, zabezpieczającymi zgodnie z DTR urządzeń

- rurociągi należy zaprojektować z uwzględnieniem ich zasłonięcia np. płytami G-K, należy przewidzieć rewizje i elementy zabezpieczenia przeciwpożarowego

Wykonanie instalacji chłodzącej dla pomieszczenia salki telewizyjnej, w tym:

- wykonanie jednostki lub jednostek chłodzących dla pomieszczenia salki telewizyjnej w tym m.in. wielkości wydajności, mocy chłodniczej, akustyki, lokalizacji, podkonstrukcji, zabezpieczeń, zaprojektowanie instalacji doprowadzenia chłodu z jednostki (jednostek) zewnętrznej do jednostki lub jednostek chłodzących



rurociągami miedzianymi w otulinie, wraz z zaworami odcinającymi, regulacyjnymi, zabezpieczającymi zgodnie z DTR urządzeń

- rurociągi należy wykonać z uwzględnieniem ich zasłonięcia np. płytami G-K, należy przewidzieć rewizje i elementy zabezpieczenia przeciwpożarowego

Zaprojektowanie instalacji elektrycznej, w tym:

- zaprojektowanie instalacji elektrycznej zasilającej centralę nawiewno – wywiewną wraz z automatyką, wraz ze stosownymi zabezpieczeniami m in przeciwporażeniowymi, przeciwprzepięciowymi, różnicowo prądowymi, przeciwprzeciążeniowymi,

- zaprojektowanie instalacji elektrycznej zasilającej jednostki (jednostki) zewnętrzne i wewnętrzne grzewczo chłodzące lub jednostki grzewcze i jednostki chłodzące, wraz ze stosownymi zabezpieczeniami m in przeciwporażeniowymi, przeciwprzepięciowymi, różnicowo prądowymi, przeciwprzeciążeniowymi,

- zaprojektowanie dodatkowych 2 gniazd elektrycznych (1 przy centrali i 1 przy jednostce/jednostkach zewnętrznych) hermetyczne 230V IP44 razem 2szt wraz z okablowaniem,

- zaprojektowanie opomiarowania zużycia energii elektrycznej dla układu centrali nawiewno – wywiewnej i jednostki/jednostek zewnętrznych,

- instalacje elektryczne należy zaprojektować z uwzględnieniem ich zasłonięcia np. płytami G-K, należy przewidzieć rewizje i elementy zabezpieczenia przeciwpożarowego,

- zaprojektowanie powiązania nowej instalacji elektrycznej z istniejącą instalacją elektryczną w budynku, zaprojektowanie nowej tablicy rozdzielczej dla układu centrali nawiewno – wywiewnej i jednostki/jednostek zewnętrznych; zaprojektowanie doprowadzenia instalacji elektrycznej przez pomieszczenia kondygnacji piwnic inne niż salka gimnastyczna wraz z zaprojektowaniem i zabezpieczeniem przejść ppoż przez elementy konstrukcyjne budynku. W razie konieczności uzyskanie stosownych uzgodnień / odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych.

Wykonanie instalacji elektrycznej, w tym:

- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej centralę nawiewno – wywiewną wraz z automatyką, wraz ze stosownymi zabezpieczeniami m in przeciwporażeniowymi, przeciwprzepięciowymi, różnicowo prądowymi, przeciwprzeciążeniowymi,

- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej jednostki (jednostki) zewnętrzne i wewnętrzne grzewczo chłodzące lub jednostki grzewcze i jednostki chłodzące, wraz ze stosownymi zabezpieczeniami m in przeciwporażeniowymi, przeciwprzepięciowymi, różnicowo prądowymi, przeciwprzeciążeniowymi,



- wykonanie dodatkowych 2 gniazd elektrycznych (1 przy centrali i 1 przy jednostce/jednostkach zewnętrznych) hermetyczne 230V IP44 razem 2szt wraz z okablowaniem,
- wykonanie opomiarowania zużycia energii elektrycznej dla układu centrali nawiewno – wywiewnej i jednostki/jednostek zewnętrznych,
- instalacje elektryczne należy wykonać z uwzględnieniem ich zasłonięcia np. płytami G-K, należy przewidzieć rewizje i elementy zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- wykonanie powiązania nowej instalacji elektrycznej z istniejącą instalacją elektryczną w budynku, wykonanie nowej tablicy rozdzielczej dla układu centrali nawiewno – wywiewnej i jednostki/jednostek zewnętrznych; wykonanie doprowadzenia instalacji elektrycznej przez pomieszczenia kondygnacji piwnic inne niż salka gimnastyczna wraz z wykonaniem i zabezpieczeniem przejść ppoż przez elementy konstrukcyjne budynku.

2. Część informacyjna

2.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynikające z księgi wieczystej nr KR1P/00207686/8.

2.2. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia

- a) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2015r., poz. 1554 z późn. zm.),
- c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r., poz 1186, z późn. zm.)
- d) Ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (DZ.U. 2004. nr 92 poz 881 wraz z późn. zm.)
- e) Obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065, z późn. zm.),
- f) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568 wraz z późn. zm.)



- g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., poz. 1389, z późn. zm.),
- h) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r., poz. 2117, z późn. zm.),
- i) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., poz. 719, z późn. zm.),
- j) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., poz. 1030, z późn. zm.),
- k) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 sierpnia 2011r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2011r., poz. 1034, z późn. zm.),
- l) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1126, z późn. zm.).
- m) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.),
- n) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 r., Nr 238, poz. 1579, z późn. zm.),
- o) wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi, wytycznymi BHP, SANEPID, PPOŻ, mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.