

**Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki**

ul. Warszawska 24 W-9/110

31-155 Kraków

Znak sprawy KA-2/055/2023

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie publiczne

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ WRAZ Z MODYFIKACJĄ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na **Utrzymanie czystości w budynkach i na terenie Politechniki Krakowskiej w Krakowie** – znak sprawy KA-2/055/2023.

Zamawiający, **Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

**ZESTAW 2 – pytania do SWZ**

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

ODP.: Zamawiający przewiduje zawarcie umowy z Wykonawcą na powierzenie danych osobowych w przypadku gdy do takiego powierzenia danych dojdzie. Umowa taka zawarta zostanie z uwzględnieniem treści przekazywanych danych, na opracowanym i zatwierdzonym przez Politechnikę Krakowską wzorze umowy o powierzenie danych osobowych.

2. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

ODP. – Zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał, iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

3. Czy Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?

ODP. – NIE

4. Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?

ODP. – NIE

5. Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.

ODP. – Zamawiający w okresie 01.09.2023 – 31.08.2026 planuje przeprowadzanie remontów/inwestycji na istniejących budynkach PK, zgodnie z harmonogramami wynikającymi z zatwierdzonych planów: remontowego oraz inwestycyjnego na dany rok budżetowy.

6. Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

ODP. – NIE

7. Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

ODP. – TAK, jeżeli niepełnosprawność nie będzie wpływała na należyte wykonanie usługi.

8. Czy Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art.109 ust.1 pkt.5,7 i 9 ustawy prawo zamówień publicznych? Wnoszę o wprowadzenie przesłanki do ogłoszenia i swz.

ODP. – NIE

9. Dotyczy par. 18 umowy- wnosimy o załączenie do umowy ust. 11 „Zmiana wynagrodzenia o którym mowa w ust. 3 lit a-e) 10. będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany”.

ODP. – Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie powyższego zapisu. Zawsze zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą z par.18 ust. 3 lit. a-d obowiązuje od dnia obowiązywania aktu prawnego.

#### **ZESTAW 5 – pytania do SWZ, wpłynęły na platformę**

1. Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ?

ODP. - TAK

2. Zamawiający w Opisach Przedmiotu Zamówienia podał parametry materiałów higienicznych. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku dostępności produktów o określonych w SWZ parametrach, Zamawiający dopuszcza materiały higieniczne o parametrach najbardziej zbliżonych do opisanych w SWZ?

ODP. – Zamawiający nie dopuszcza materiałów higienicznych o parametrach innych niż podane w OPZ.

3. Zamawiający w Opisach Przedmiotu Zamówienia podał nazwy wymaganych środków chemicznych. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza produkty o takim samym przeznaczeniu, ale o innych nazwach niż wskazane w SWZ.

ODP. – Zamawiający dopuszcza środki o innych nazwach o takim samym przeznaczeniu i takich samych parametrach.

4. Zamawiający wymaga, aby środki dezynfekujące były odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające atest PZH. Pragniemy

poinformować, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z czym większość producentów nie stara się o pozyskanie lub przedłużenie ważności atestu, gdyż nie ma takiego obowiązku prawnego. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. Zgodnie z aktualnymi przepisami prawa dokumentami dopuszczającymi są odpowiednio:

-dla preparatów dezynfekujących rejestrowanych jako wyroby medyczne: certyfikat CE, deklaracja zgodności lub wpis do rejestru wyrobów medycznych w zależności od klasyfikacji określonej w ustawie o wyrobach medycznych,

-dla preparatów dezynfekujących rejestrowanych jako produkty biobójcze: pozwolenie na wprowadzenie do obrotu lub wpis do rejestru produktów biobójczych,

-dla preparatów dezynfekujących rejestrowanych jako produkty lecznicze: pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego,

-dla preparatów posiadających w swoim składzie substancje niebezpieczne: karta charakterystyki substancji niebezpiecznej.

W związku z powyższym prosimy o zrezygnowanie z wymogu posiadania przez środki dezynfekujące atestów PZH i dopuszczenie w to miejsce w/w dokumentów.

**ODP.: Zamawiający nie rezygnuje z wymogu posiadania przez środki dezynfekujące atestów PZH.**

5. W związku z zapisami SWZ proszę o udzielenie wyjaśnień:

-na jakiej podstawie Zamawiający uznał zakres czynności sprzątania pomieszczeń i terenów zewnętrznych jako kluczową część zamówienia oraz

-jakie są podstawy prawne wyeliminowania udziału podwykonawców w realizacji tej części (lub całości) zamówienia?

W ustawie pzp nie występuje legalna definicja pojęcia kluczowych części zamówienia, zaś w słowniku synonimów i wyrazów bliskoznacznych dla słowa „kluczowy” istnieje 105 wyrazów bliskoznacznych, a więc mających takie samo znaczenie co wyraz kluczowy, zatem, zgodnie z wyrokiem KIO 1837/17, podstawą do możliwości wskazania w SWZ danego elementu zamówienia jako elementu kluczowego, który wykonawca winien wykonać osobiście, jest wystąpienie obiektywnych okoliczności uzasadniających objęcie tej części zamówienia specjalnym statusem, który to element dla prawidłowego wykonania zamówienia ma kapitalne, zasadnicze znaczenie. Przyznanie zatem danej części zamówienia statusu „kluczowej” oznacza de facto wykluczenie prawidłowego jej wykonania w przypadku, gdy zostałaby ona powierzona podwykonawcy.

Kluczowa część przedmiotu zamówienia nie oznacza głównego elementu (zakresu) zadania, tylko część, którą musi osobiście wykonać wybrany wykonawca, jako podmiot, który dysponuje określonymi, osobistymi cechami pozwalającymi na prawidłową realizację tego szczególnego elementu. Zazwyczaj oznacza to wykonanie zadania o charakterze twórczym, artystycznym lub wymagającego ponadprzeciętnej wiedzy specjalistycznej.

Analiza zakresu usług, co do którego Zamawiający wyłączył możliwość powierzania podwykonawcom w przypadku przedmiotowego postępowania, nie ma uzasadnienia w specyfice tychże usług,

powszechna bowiem praktyką rynkową jest podwykonawstwo również w zakresie czynności oznaczonych przez Zamawiającego jako kluczowe części zamówienia.

Ponadto, określenia „kluczowe części zamówienia” nie można odnosić do całego zakresu zamówienia wyłącznie dlatego, że każdy z elementów robót ma wpływ na końcowy efekt wykonania całości robót. Jak słusznie zauważył Prezes UZP, powyższa interpretacja prowadziłaby do całkowitego wyłączenia możliwości powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom, co jest sprzeczne z generalną zasadą, określoną w pzp, zgodnie z którą wykonawca może powierzyć części zamówienia do wykonania przez podwykonawcę.

Za wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 2020-01-30, sygn. akt: I GSK 1652/18, cyt: „Ze względu na zasadę uczciwej konkurencji i konieczność otwarcia rynku zamówień dla mniejszych przedsiębiorców nie można pojęciem „kluczowych części zamówienia” obejmować prac wyczerpujących niemal cały przedmiot zamówienia.”

Wskazujemy także, że przepis art. 121 ust. 2 Pzp stanowi wyjątek od zasad prawa cywilnego w tym w szczególności przepisów Kodeksu cywilnego i jako taki powinien być stosowany w sposób ścisły. Wyłączenie udziału podwykonawców w realizacji zamówienia musi być umotywowane specyfiką przedmiotu zamówienia i musi być współmierne do potrzeb, gdyż w sposób istotny powoduje ograniczenie konkurencji. Zamawiający, przy wskazywaniu kluczowych części zamówienia winien zatem brać pod uwagę konieczność zachowania równowagi między własnym interesem, a wyrażoną wprost w Prawie zamówień publicznych zasadą konkurencyjności, cyt. za Trybunałem Sprawiedliwości: „W zakresie zamówień publicznych, Trybunał przypomniał, iż w interesie Unii leży otwarcie przetargów na jak najszerszą konkurencję, również jeżeli chodzi o zamówienia nieobjęte zakresem dyrektywy 2004/17 (zob. podobnie wyroki: z dnia 10 lipca 2014 r., Consorzio Stabile Libor Lavori Pubblici, C-358/12, EU:C:2014:2063, pkt 29; a także z dnia 28 stycznia 2016 r., CASTA i in., C-50/14, EU:C:2016:56, pkt 55). Korzystanie z podwykonawstwa, które może zachęcać małe i średnie przedsiębiorstwa do udziału w rynku zamówień publicznych, przyczynia się do realizacji tego celu”.

ODP.: Zamawiający uznał zakres czynności sprzątania pomieszczeń i terenów zewnętrznych jako kluczową część zamówienia, ponieważ utrzymanie bieżącej czystości w budynkach i na terenach zewnętrznych jest podstawą zamówienia. Zgodnie z Art.462 ust.1 ustawy PZP z dnia 11 września 2019 r. „Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy”. SWZ pkt. 11.2. dopuszcza podwykonawstwo w zakresie części zamówienia, w szczególności prace na wysokości wymagające specjalnych uprawnień, mycie okien, daszków, ryzalitu. Zamówienie podzielone jest na cztery części o różnym zakresie prac i zróżnicowanej powierzchni do sprzątania, umożliwia to udział w postępowaniu zarówno małych i średnich przedsiębiorstw. Powierzenie podwykonawcy czynności sprzątania pomieszczeń i terenów zewnętrznych, równoznaczne jest z powierzeniem realizacji całości zamówienia podwykonawcy, co jest nie zgodne zapisami w/w artykułu ustawy PZP, jak również z wyrokami sądu i KIO:

- W wyroku z dnia 5 maja 2021 r., XXIII Zs 11/21 Sąd Okręgowy w Warszawie zwrócił uwagę, że „ustawodawca konsekwentnie w art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. jak i w nowelizacji z dnia 11 września 2019 r. w art. 462 ustawy Prawo zamówień publicznych określił, że wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Podkreślić należy, że wykładnia literalna obu norm nie pozostawia wątpliwości interpretacyjnych, że podwykonawstwo całości zamówienia nie jest możliwe. Przyjęcie odmiennej interpretacji dopuściłoby sytuację, w których poprzez zlecenie realizacji całości zamówienia publicznego podwykonawcy, zamawiający de facto udzielałby zamówienia podwykonawcy, a nie wykonawcy - pomijając w ten sposób regulację prawa zamówień publicznych. A taka sytuacja byłaby niezgodna zarówno z zasadą udzielania zamówienia jedynie wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami prawa jak i zasadą transparentności. **Oznaczałoby to również**

**akceptację pozorności czynności złożenia oferty przez rzekomego wykonawcę przedmiotu zamówienia.”**

**- Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 14 marca 2023 r., KIO 539/23, w którym uznała, że „literalna wykładania art. 462 ust. 1 ustawy Pzp nie budzi wątpliwości interpretacyjnych, że podwykonawstwo całości zamówienia nie jest dopuszczalne. Z ww. przepisu jednoznacznie wynika, że wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia. Powyższe jest spójne z zawartą w art. 7 pkt 27 ustawy Pzp definicją umowy o podwykonawstwo, która odwołuje się do wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Wskazać ponadto należy, iż zamówienia udziela się wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy (art. 17 ust. 2 ustawy Pzp), a nie podwykonawcy. Tym samym dopuszczenie możliwości zlecenia całości zamówienia publicznego podwykonawcy w istocie prowadziłoby do zmiany wykonawcy i godziłoby w fundamentalne zasady udzielania zamówień publicznych.**

6. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o modyfikację postanowień SWZ i dopuszczenie możliwości zlecenia w podwykonawstwo czynności sprzątnia pomieszczeń i terenów zewnętrznych.

Wskazujemy, iż wykonanie przedmiotu umowy przez podwykonawców nie ma żadnego negatywnego wpływu na sposób wykonania zamówienia, ponieważ to wykonawca główny jest odpowiedzialny za prawidłową realizację zamówienia, czyli prawidłowe wykonanie ciążącego na nim zobowiązania. Podkreślamy, że na wykonawcy głównym spoczywa obowiązek wyboru właściwych podwykonawców zapewniających należyłą realizację powierzonych im zadań, gdyż taki wykonawca - jako strona umowy z zamawiającym - odpowiada za wszystkie działania swoich podwykonawców.

Od wykonawcy zależy, które prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, przy czym, jak już wskazano interes prawny i ekonomiczny Zamawiającego pozostaje w pełni zabezpieczony z uwagi, że odpowiedzialność z umowy ponosić będzie wyłącznie wykonawca główny zgodnie z art. 474 kodeksu cywilnego tj. dłużnik odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.

**ODP.: Zamawiający akceptuje prośbę modyfikacji postanowień SWZ w zakresie dopuszczenia możliwości zlecenia podwykonawcy czynności sprzątnia terenów zewnętrznych. Zgodnie z Art.462 ust.1 ustawy PZP z dnia 11 września 2019 r. „Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy”. SWZ pkt. 11.2. dopuszcza podwykonawstwo w zakresie części zamówienia, w szczególności prace na wysokości wymagające specjalnych uprawnień, mycie okien, daszków, ryzalitu.**

## **ZESTAW 9 – pytania do SWZ na platformie**

1. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy sumą m2 do sprzątnia wynikającą ze zsumowania wszystkich komórek z pliku " Wykaz pomieszczeń zadanie 1", suma ze wszystkich zakładów (kolumny I, komórki pod nazwą Razem) a ilością m2 przewidzianych do sprzątnia w Formularzu ofertowym. Różnica to 289,99 m2. Która suma jest właściwa?

**ODP.: Rozbieżność wynika z błędów rachunkowych w pliku excel. Po sprawdzeniu wszystkich tabel i poprawieniu błędów prawidłowa suma metrów do sprzątnia w zadaniu 1 wynosi 36 001,76 m<sup>2</sup>.**

2. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i podanie właściwej sumy m2 do sprzątnia: w pliku " Wykaz pomieszczeń zadanie 1", zakładka "7 kotłownia" suma m2 do sprzątnia (komórka I32) pokazuje

wartość 354,69, tymczasem gdy zsumujemy wszystkie wartości z kolumny I to dają one sumę 308,63 m2. Proszę o podanie właściwej powierzchni i naniesienie poprawki w rzeczonym pliku.

ODP.: Rozbieżność wynika z błędów rachunkowych. Prawidłowa wartość wynosi 308,60 m<sup>2</sup>. W poz. 1 tabeli (kolumna I5) jest wartość 3,74 powinna być 3,71. W/w błędy poprawia się na prawidłowe wartości.

3. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i podanie właściwej sumy m2 do sprzątania: w pliku " Wykaz pomieszczeń zadanie 1", zakładka "13 WA" suma m2 do sprzątania (komórka I111) pokazuje wartość 2146,07, tymczasem gdy zsumujemy wszystkie wartości z kolumny I dają one sumę 2416,03 m2. Proszę o podanie właściwej powierzchni i naniesienie poprawki w rzeczonym pliku.

ODP.: Rozbieżność wynika z tzw. błędu czeskiego, przestawienie cyfr. Prawidłowa wartość wynosi 2416,07 m<sup>2</sup>.

#### **ZESTAW 10 – pytania do SWZ**

Proszę o podanie ilości osób zatrudnionych w zadaniu 2 oraz w odrębnie w zadaniu 3.

ODP.: PK zatrudnia prawie 2000 pracowników, ze względu na wiele lokalizacji i rotację pracowników, pomiędzy budynkami m.in. ze względu na remonty nie jesteśmy w stanie dokładnie podać ilości osób zatrudnionych w konkretnych lokalizacjach. Dodatkowo w budynku przy ul. Lea 114, pomieszczenia są wynajmowane przez firmy zewnętrzne i nie jest znana PK ilość osób zatrudnionych w jednostkach zewnętrznych. Szacowana ilość zatrudnionych osób w zadaniu 2 to ok. 310 osób, natomiast w zadaniu 3 szacowana ilość pracowników PK ok.300 osób.

#### **ZESTAW 11 – pytania do SWZ**

Proszę o podanie ilości osób przebywających codziennie w budynkach dla zadania 2 i dla zadania 3.

ODP.: Na PK studiuje ponad 12 200 studentów oraz zatrudnionych jest prawie 2000 pracowników. Powyżej wymienione osoby przebywają na wszystkich kampusach PK. Zajęcia częściowo odbywają się w formie zdalnej, plan zajęć jest zmienny, ilość studentów w grupach również jest różnorodna w , pracownicy przebywają na urloпах, zwolnieniach lekarskich. W związku z powyższym Zamawiający nie ma możliwości podania ilości osób przebywających codziennie w budynkach dla zadania 2 i dla zadania 3

#### **ZESTAW 13 – pytania do SWZ**

W zadaniu 2 Zamawiający podaje metraż terenu zewnętrznego o powierzchni 588,59 m2. Proszę o podanie ile jest z tego terenu utwardzonego a ile terenu zielonego?

ODP.: Tereny zielone 74,04 m<sup>2</sup>, teren utwardzony 514,55 m<sup>2</sup>.

#### **ZESTAW 14**

1. W jaki sposób Zamawiający będzie rozliczał się z wykonawcą za usługę określoną w par.3 ust.20 Umowy?

ODP.: Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Wykonawca winien zawrzeć je w wynagrodzeniu ofertowym. Usługi określone w §3 ust.20 umowy są zlecane kilka razy w roku.

2. Ile razy w ciągu roku, Zamawiający przewiduje usługę o której mowa w par.3 ust.20 Umowy?

ODP.: Zamawiający nie jest w stanie podać dokładnie ile razy w ciągu roku przewiduje usługę, o której mowa w par.3 ust.20 Umowy. Awarii nie można przewidzieć kiedy i ile razy w ciągu roku się wydarzy,



natomiast remonty są sukcesywnie wykonywane zgodnie z harmonogramami wynikającymi z zatwierdzonych planów: remontowego oraz inwestycyjnego na dany rok budżetowy.

3. Ile m2 do sprzątnia jest przewidziane w ramach usługi określonej w par.3 ust.20 Umowy.

Wykonawca musi posiadać szczegółowe informacje w powyższym zakresie by móc wycenić usługę.

ODP.: Zamawiający nie jest w stanie podać dokładnie ile m2 do sprzątnia jest przewidziane w ramach usługi, o której mowa w par.3 ust.20 Umowy. Awarii nie można przewidzieć kiedy, gdzie i ile razy w ciągu roku się wydarzy, natomiast remonty są sukcesywnie wykonywane zgodnie z harmonogramami wynikającymi z zatwierdzonych planów: remontowego oraz inwestycyjnego na dany rok budżetowy.

4. Wnoszę o wyszczególnienie w formularzu ofertowym pozycji dla usługi określonej w par.3 ust.20 Umowy.

ODP.: Zamawiający nie wyszczególni w formularzu ofertowym pozycji dla usługi określonej w §3 ust.20 Umowy.

5. Proszę o szczegółowe określone zakresu czynności związanych wykonywaniem usługi określonej w par.3 ust.20 Umowy. Zamawiający jest zobowiązany do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

ODP.: Wykonanie usługi określonej w par.3 ust.20 Umowy polegać będzie na posprzątniu pomieszczeń, tj. doczyszczanie mebli m.in. tapicerowanych, lamp, okien, żaluzji (jeżeli w danym pomieszczeniu są zamontowane), drzwi, podłóg, lamperie, ściany. Nabłyszczanie, wypastowanie podłóg w zależności od powierzchni podłóg. Pranie wykładziny dywanowej – jeżeli w danym pomieszczeniu jest założona. W przypadku awarii zalania pomieszczenia zebranie wody odkurzaczem do zbierania wody.

6. Wnoszę o modyfikację par.5 ust.2 Umowy, w zakresie: „ Wykonawca do wykonywania świadczenia usług dla Zamawiającego dopuści jedynie osoby nie figurujące w Krajowym Rejestrze Karnym”.

ODP.: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację §5 ust.2.

7. Wnoszę o wykreślenie w par.8 ust.1 Umowy, słowa „pełną”. Wykonawca odpowiada wyłącznie w granicach określonych KC.

ODP.: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację §8 ust.1.

8. Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.15 Umowy, co najmniej o 50% ze względu na rażąco wygórowaną wysokość. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciężących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

ODP.: Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie kar umownych w par. 15 ust.1,2,3,7 do 15%, ust.5 do 7%. Zmiany zostaną wprowadzone w umowie.

9. Wnoszę o wprowadzenie do par.8 Umowy, zapisu: „W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

ODP.: Zamawiający nie wprowadzi dodatkowych zapisów w umowie. W §9 ust.6 umowy określony jest termin usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli.

10. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi – par.18 ust.2 pkt.1 Umowy.

ODP.: Zamawiający potwierdza, że w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

11. Wnoszę o wprowadzenie do par.18 Umowy, zapisu: „Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust.3 będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia. Pragnę podkreślić, iż orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej zajęło jednoznaczne stanowisko w tym zakresie, powołując się na cel przepisu ustawodawcy, który można wywieść z wyroku wydanego 9 marca 2015 r., o sygn.akt. KIO 346/15. Izba kierując się celem, który przyświecał wprowadzeniu nowych przepisów (wówczas art.142 ust.5 ustawy pzp) o klauzulach waloryzacyjnych, uznała iż waloryzacja powinna następować dokładnie w momencie wejścia w życie nowych regulacji.

ODP.: Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany w umowie, ponieważ zmiany wynagrodzenia obowiązują zgodnie z przepisami prawa, łącznie z datą od , której zmiany zostały wprowadzone przez Rząd.

## ZESTAW 15

1. W odniesieniu do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zwracam się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnienia kwestii dotyczącej gospodarowaniem odpadami a mianowicie:

a. Czy Zamawiający w myśl art. 3 ust 1 pkt. 19 oraz 32 ww. ustawy jest posiadaczem odpadów oraz wytwórcą odpadów wytworzonych na obiektach oraz posesjach należących do niego w wyniku świadczenia usługi sprzątkania?

ODP.: Tak

b. Czy Zamawiający posiada złożoną do wójta, burmistrza lub prezydenta miasta deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi?

ODP.: Tak.

c. Proszę o doprecyzowanie obowiązków Wykonawcy w zakresie gospodarowania odpadami. Czy do obowiązków Wykonawcy należy tylko i wyłącznie np. opróżnianie koszy, zbiór skoszonej trawy, itp. oraz składowanie powstałych odpadów w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu?



ODP.: Tak, do obowiązków Wykonawcy jest opróżnianie koszy i wynoszenie worków z odpadami do wiaty śmietnikowej, wynoszenie makulatury.

d. Czy Zamawiający ma na obiekcie odpowiednio oznaczone kosze na śmieci przeznaczone do segregacji odpadów?

ODP.: Tak

2. Jeżeli Zamawiający w pytaniu nr 1 ppkt a) odpowiedział, że jest wytwórcą odpadów proszę o dodanie do wzoru umowy zapisu odnoszącego się do gospodarowania odpadami o następującej treści:

„Właściwa gospodarka odpadami, rozumiana jako wytwarzanie zgodnie z art. 3. ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 i gospodarowanie odpadami, zgodnie z art. 16 i 33 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 leży po stronie Zamawiającego.

Zamawiający jest wytwórcą odpadów, posiada wszelkie wymagane prawem umowy, deklaracje oraz wpis do rejestru BDO ( jeżeli jest wymagany). Wykonawca w ramach świadczonych usług nie organizuje gospodarki odpadami i nie jest posiadaczem odpadów”.

ODP.: Zamawiający nie wprowadzi zapisu do wzoru umowy.

3. W odniesieniu do postawionego przez Zamawiającego w SWZ dla każdego zadania oddzielnie warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, pragniemy zauważyć iż wymagana miesięczna wartość brutto zrealizowanych zamówień jest znacząco zawyżona w stosunku do wymaganego zakresu zrealizowanych zamówień obejmującego utrzymanie czystości w obiektach użyteczności publicznej na łącznej powierzchni podłóg nie mniejszej niż powierzchnia podłóg dla danego zadania

częściowego, tj.:

- dla zadania nr 1 wymagana wartość zamówienia 340 000 zł brutto miesięcznie dla zakresu obejmującego utrzymanie czystości w obiektach użyteczności publicznej na łącznej powierzchni podłóg nie mniejszej niż 36 063,81 m<sup>2</sup>;

- dla zadania nr 2 wymagana wartość zamówienia 200 000 zł brutto miesięcznie dla zakresu obejmującego utrzymanie czystości w obiektach użyteczności publicznej na łącznej powierzchni podłóg nie mniejszej niż 21 277,55 m<sup>2</sup>;

- dla zadania nr 3 wymagana wartość zamówienia 75 000 zł brutto miesięcznie dla zakresu obejmującego utrzymanie czystości w obiektach użyteczności publicznej na łącznej powierzchni podłóg nie mniejszej niż 8 056,71 m<sup>2</sup>;

- dla zadania nr 4 wymagana wartość zamówienia 31 000 zł brutto miesięcznie dla zakresu obejmującego utrzymanie czystości w obiektach użyteczności publicznej na łącznej powierzchni podłóg nie mniejszej niż 1 450,67 m<sup>2</sup>.

W związku z powyższym wnosimy o zmniejszenie wymogu co do wartości zamówień spełnienie ww. warunku udziału w postępowaniu w zakresie każdego zadania częściowego.

ODP.: Zgodnie z obliczeniami Zamawiającego wartości wymogu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej są prawidłowe. W związku z powyższym, Zamawiający nie będzie zmieniał warunków udziału w postępowaniu.

4. W odniesieniu do zapisu w OPZ dot. wszystkich zadań częściowych proszę o potwierdzenie, iż w sytuacji wyłączenia pomieszczeń dydaktycznych w miesiącach wakacyjnych (tj. 1 lipiec – 15 wrzesień) i proporcjonalnemu zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie, Zamawiający nie będzie żądać od Wykonawcy realizacji usługi przy pomocy wymaganej ilości osób narzuconej w par. 3 ust. 4 we wzorze umowy oraz zgodzi się na proporcjonalne zmniejszenie personelu oddelegowanego na ten czas do realizacji usługi.

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na realizację usługi w okresie wakacyjnym w proporcjonalnie zmniejszonym składzie personelu.

5. W odniesieniu do zapisu w § 3 ust. 10 we wzorze umowy dotyczącego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia na podstawie umowy cywilnoprawnej osoby wykonującej usługi sprzątnia w ramach zastępstwa (w przypadku choroby, urlopu, itp.).

ODP.: Zamawiający nie dopuszcza możliwości zatrudnienia na podstawie umowy cywilno-prawnej osoby wykonującej usługi sprzątnia w ramach zastępstwa.

6. Proszę o informację czy w przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie Zamawiający dopuszcza fakturowanie usługi dla Zamawiającego przez partnera konsorcjum lub każdego z konsorcjantów w zakresie w jakim każdy z nich wykonał daną część usługi.

ODP.: Zamawiający nie dopuszcza fakturowania usługi dla Zamawiającego przez partnera konsorcjum lub każdego z konsorcjantów w zakresie w jakim każdy z nich wykonał daną część usługi.

7. W odniesieniu do zapisu w § 15 ust. 5, 6, 7 we wzorze umowy, proszę o informację czy Zamawiający będzie wyznaczać czas na usunięcie stwierdzonych uchybień oraz czy uchybienia usunięte w wyznaczonym czasie będą traktowane jako niebyłe i nie będą stanowić dalszej podstawy do naliczania kar umownych.

ODP.: Zgodnie z zapisami w projekcie umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w protokołach kontroli bieżącej w terminie do 24 godzin od chwili zgłoszenia uwag Wykonawcy. Jeżeli uchybienia będą się powtarzać Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z umową.

8. Proszę o informację czy Zamawiający będzie udostępniać pomieszczenia magazynowe i socjalne dla pracowników Wykonawcy. Jeżeli tak, proszę o informację czy udostępnienie pomieszczeń będzie odbywało się bezpłatnie czy odpłatnie (jeżeli odpłatnie proszę podać koszt wynajmu pomieszczeń).

ODP.: Zamawiający udostępni pomieszczenia Wykonawcy nieodpłatnie.

9. Proszę o informację czy udostępniane pomieszczenia będą spełniać wymagane prawem przepisy BHP. Jeżeli tak, proszę o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o następującej treści: „Zamawiający odpowiada za zapewnienie pracownikom Wykonawcy pomieszczeń socjalnych i gospodarczych/ warunków pracy zgodnie z wymogami przepisów BHP”.

ODP.: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu.

10. Proszę o wprowadzenie do istotnych postanowień umowy zapisu umożliwiającego wypowiedzenie umowy przez obie Strony za porozumieniem stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, nieskutkujące naliczaniem kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 i 2 we wzorze umowy.

ODP.: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu do umowy.

11. Zgodnie z § 2 ust. 13 we wzorze umowy Zamawiający wymaga, aby środki czystości stosowane przez Wykonawcę posiadały atest Państwowego Zakładu Higieny (PZH). Pragniemy zaznaczyć, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z wymogu posiadania przez środki atestów PZH. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 sierpnia 2004 r. Dz. U. nr 204, poz. 2087), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. Pragniemy również nadmienić, że obecnie na rynku nie ma środków, które posiadałyby atesty PZH i spełniały wszystkie, opisane przez Zamawiającego w załączniku nr 3 do SIWZ, wymagania.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentami dopuszczającymi są odpowiednio:

- dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne – karta charakterystyki,
- dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi deklaracja zgodności, certyfikat CE lub wpis do rejestru wyrobów medycznych w zależności od klasyfikacji określonej w ustawie o wyrobach medycznych
- dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi - pozwolenie na wprowadzenie do obrotu lub wpis do rejestru produktów biobójczych
- dla kosmetyków – Potwierdzenie wpisu do portalu CPN.

W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie w/w dokumentów w miejsca atestów PZH."

**ODP.: Zamawiający nie rezygnuje z wymogu posiadania przez środki dezynfekujące atestów PZH.**

12. W odniesieniu do zapisu w § 15 we wzorze umowy, proszę o zmniejszenie wysokości kar umownych o co najmniej 20%.

Wykonawca rozumie, iż praktyką jest zastrzeżenie przez Zamawiających w kontraktach kar umownych. Jeżeli kary umowne zostały zastrzeżone, a Zamawiający wydatkuje środki publiczne, jest uprawniony do naliczenia kar umownych oraz domagania się ich zapłaty.

W przeciwnym razie Zamawiający naraża się na zarzut naruszenia dyscypliny finansów publicznych. Natomiast określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla Wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

**ODP.: Zamawiający zmienia zapis w § 15 j.w.**

13. W odniesieniu do zapisu par. 3 ust. 4 we wzorze umowy, bardzo proszę o doprecyzowanie skąd wynika wskazany wymóg osób/etatów do realizacji zamówienia dla poszczególnych zadań.

**ODP.: Wynika z potrzeb Zamawiającego.**

## **ZESTAW 16**

1. Prosimy Zamawiającego o informację kto obecnie świadczy usługi utrzymania czystości na kampusie na ul. Warszawskiej 24.

**ODP.: Hemag H. Guziak sp.j., Agroservice, Impel.**

2. Prosimy Zamawiającego o informację kto obecnie świadczy usługi utrzymania i terenu na ul. Jana Pawła II 37, ul. Kamienna 17, ul. Skarżyńskiego 1, 7, 9.

**ODP.: Hemag H. Guziak sp.j., Agroservice, Impel.**

3. Zgodnie art. 436 ust. 3 Zamawiający ustanowił maksymalną wysokość kar umownych na poziomie aż 50% wartości umowy, wnosimy o włączenie zapisu do projektu umowy; „łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości, umowy brutto”. Obecny zapis powoduje, iż Wykonawcy zostaje naliczona wyższa kara umowna za nieprawidłową realizację niż w przypadku nie zrealizowania jej. Prosimy o zmniejszenie maksymalnej wysokości kar umownych.

**ODP.: Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kary do wysokości 30%.**

4. Ustawa z dnia 7.10.2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz.U. z 2022 r. poz. 2185) wprowadziła zmiany m.in. w ustawie z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710). W

zakresie dotyczącym zmiany przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych - ustawa zmieniająca weszła w życie z 10.11.2022 r. Przedmiotowe postępowanie zostało wszczęte po wejściu zmiany, zatem wnosimy o obowiązkowe włączenie regulacji do projektu umowy i SWZ, w zakresie wprowadzonych zmian na podstawie art. 439 (umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.) tj. modyfikację draftu umowy o następujące zapisy: „Zamawiający dopuszcza waloryzację usługi z powodu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia po 6 miesiącach od daty rozpoczęcia realizacji umowy, jednak nie częściej niż jeden raz na 6 miesięcy w oparciu o kwartalne wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.”

ODP.: Zapisy dotyczące zmian wynagrodzenia zgodnie z ustawami zamieszczone są w projekcie umowy m.in. §12, §18.

## ZESTAW 17

1. Czy w przypadku ograniczenia zakresu prac i zmniejszenia metrażu objętego zamówieniem - powierzchni sprzątanej a nawet całkowitego wyłączenia powierzchni przeznaczonej do sprzątania, o którym mowa w § 18 pkt. 2.1, Wykonawca będzie mógł proporcjonalnie zmniejszyć ilość osób świadczących usługę sprzątania?

ODP.: Zamawiający potwierdza, że w przypadku ograniczenia metrażu sprzątanej powierzchni, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

2. Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca będzie mógł złożyć wniosek o waloryzację wynagrodzenia w przypadku wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207. Z późn. zm) w styczniu 2024 roku o ile taka zmiana nastąpi i w przypadku każdej kolejnej takiej zmiany?

ODP.: Waloryzacja wynagrodzenia uregulowana zgodnie z art. 436 pkt 4 ustawy PZP będzie miała zastosowanie do zmian w wprowadzonych w realizacji umowy, o których wiedzy/co, do których pewności nie ma wykonawca w dniu składania ofert. Jeżeli do dnia składania ofert wysokość wynagrodzenia minimalnego w 2024 r. będzie znana (publikacja obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” o wysokości wynagrodzenia minimalnego na rok 2024 r., najpóźniej do 15 września danego roku), to Wykonawca winien wkalkulować zmiany wynagrodzenia minimalnego w cenie ofertowej (wyrok KIO z 30 grudnia 2021 sygn. akt KIO 3620/21). Jeżeli do dnia składania ofert ww. obwieszczenie nie zostanie opublikowane, to Wykonawca może złożyć wniosek o waloryzację zgodnie z zapisami umowy.

3. Proszę o wyjaśnienie z czego wynikają różnice w powierzchniach całkowitych poszczególnych budynków w ujęciu rok 2020 do 2023 (czyli poprzednie postępowanie względem obecnego). Suma powierzchni budynków z obecnego zadania nr 1 to ok. 51 793 m<sup>2</sup>, natomiast suma powierzchni tych samych budynków z poprzedniego postępowania to ok. 47 400 m<sup>2</sup>.

ODP.: Suma całkowita powierzchni budynków w postępowaniu na lata 2020/2023 wynosi ok. 51 500 m<sup>2</sup>. Różnica wynika z przeprowadzonych w ostatnim czasie pomiarów/skanowania budynków.

4. W jakich godzinach koordynator musi przebywać na terenie obiektów?

ODP.: Koordynator ma nadzorować pracę swoich pracowników i prawidłowość realizacji umowy, jak również musi być w stałym kontakcie z administratorem budynku. Administratorzy pracują głównie 7:00-15:00. Prace porządkowe wykonywane są głównie w godzinach popołudniowych.

5. Czy koordynator musi przebywać na obiektach przez cały czas gdy pracownicy będą sprzątać, czy może być obecny przez 8 godzin dziennie?

ODP.: Koordynator ma nadzorować pracę swoich pracowników i prawidłowość realizacji umowy, jak również musi być w stałym kontakcie z administratorem budynku. Zamawiający nie wymaga przebywania Koordynatora cały dzień.

6. Bardzo proszę o przestanie listy pomieszczeń dydaktycznych wyłączanych ze sprzątania na okres 1 lipiec – 15 wrzesień - może to być aktualna lista przygotowana na bieżący rok - chodzi o to, żeby oferent mógł zyskać pojęcie o jakich powierzchniach jest mowa.

ODP.: Wyłączone sale dydaktyczne stanowią max. 50% w całości powierzchni. W Wykazie pomieszczeń (zał. do OPZ) podane są metraże sal dydaktycznych.

7. Czy wyłączeniom w okresie 1 lipiec – 15 wrzesień podlegają również inne powierzchnie, np. pokoje biurowe, korytarze, wc? Jeśli tak, to czy Zamawiający może udostępnić listę wyłączanych powierzchni lub jakieś inne dane dzięki którym oferent będzie mógł zyskać pojęcie o jakich powierzchniach jest mowa.

ODP.: Wyłączeniom w okresie wakacyjnym podlegają głównie sale dydaktyczne. Maksymalna powierzchnia wyłączona ze sprzątania w okresie 1 lipiec -15 wrzesień wynosi 50%.

8. Czy Wykonawca oprócz zapewnienia mat w okresie zimowym musi je również cyklicznie wymieniać? Jeśli tak, to z jaką częstotliwością?

ODP.: Wykonawca musi maty wymieniać co dwa tygodnie.

9. Jakie odpady niekomunalne Zamawiający ma myśli pisząc, iż do Obowiązków Wykonawcy należy ich wywożenie?

ODP.: Zamawiający ma na myśli odpady zielone m.in. skoszona trawa, opadnięte liście.

10. Proszę o podanie dokładnego zakresu czynności gruntownego doczyszczania powierzchni po przeprowadzonych remontach.

ODP.: Doczyszczenie powierzchni po remontach polegać będzie na posprzątaniu pomieszczeń, tj. doczyszczenie mebli m.in. tapicerowanych, lamp, okien, żaluzji (jeżeli w danym pomieszczeniu są zamontowane), drzwi, podłóg, lamperie, ściany. Nabłyszczanie, wypastowanie podłóg w zależności od powierzchni podłóg. Pranie wykładziny dywanowej – jeżeli w danym pomieszczeniu jest założona. W przypadku awarii zalania pomieszczenia zebranie wody odkurzaczem do zbierania wody.

11. Z jaką częstotliwością należy myć okna ? W "opisie zadania 1" są dwie informacje - "mycie okien od środka – 1 x na kwartał" i "mycie okien 2 x w roku" - która informacja jest właściwa?

ODP.: 1x na kwartał należy umyć okna od wewnątrz, natomiast dwa razy do roku należy umyć całość okien łącznie w futrynami, żaluzjami, parapetami.

12. W związku z tym, że sprzątać można do godz. 22, a sale wykładowe bywają zajęte do 21, proszę o umożliwienie sprzątania sal wykładowych do późniejszych godzin - trudno będzie posprzątać te sale w ciągu 1 godziny.

ODP.: Sprzątanie ustalono w godzinach otwarcia budynków. W szczególnych przypadkach po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu jest możliwość sprzątania w innych godzinach.

13. Czy podana powierzchnia okien jest jednostronna czy dwustronna?

ODP.: Powierzchnia jednostronna.

14. W jakie dni i w jakich godzinach można myć okna?

ODP.: W każdy dzień, w godzinach 6:00-22:00 można myć okna. W niektórych pomieszczeniach wymagane jest mycie w obecności użytkowników.

15. Jaki jest maksymalny czas na umycie okien?

ODP.: Pierwsze mycie okien w okresie wiosennym do 30.04., drugie mycie w okresie jesiennym do 31.10.

16. Proszę o podanie powierzchni podłóg do akrylowania.

ODP.: Ilość m<sup>2</sup> dla:

Zadania 1 – ok. 8650 m<sup>2</sup>,

Zadania 2 – ok. 2700 m<sup>2</sup>,

Zadania 3 – ok. 1200 m<sup>2</sup>.

17. W jakie dni i w jakich godzinach można akrylować podłogi?

ODP.: W każdy dzień w godzinach nocnych oraz weekendy. Dokładny termin ustalany jest na bieżąco z Administratorem budynku.

18. Jaki jest maksymalny czas na wykonanie usługi akrylowania podłóg?

ODP.: Czas na wykonanie usługi akrylowania podłóg uzależniony jest od powierzchni w danym budynku., ustalany na bieżąco z Administratorem budynku.

19. Czy w podanej minimalnej ilości osób zawierają się już osoby realizujące usługę sprzątania oraz osoby realizujące dyżur?

ODP.: Tak. Do minimalnej ilości osób nie wliczono Koordynatora.

20. Dotyczy: BUDYNEK WYDZIAŁU INŻYNIERII ELEKTRYCZNEJ I KOMPUTEROWEJ - sprzątanie należy zapewnić na 5 czy na 7 dni w tygodniu?

ODP.: Zgodnie z OPZ wraz załącznikami sprzątanie odbywa się 7 dni w tygodniu w wyznaczonych pomieszczeniach.

21. Dotyczy: BUDYNEK WYDZIAŁU INŻYNIERII ELEKTRYCZNEJ I KOMPUTEROWEJ - jak często należy akrylować podłogę?

ODP.: Raz na dwa miesiące.

22. Czy ilość osób dyżurujących w miesiącu sierpniu ma być taka sama jak w okresie od września do lipca?

ODP.: Tak. Wykonawca w okresie wakacyjnym ma zapewnić dyżurującą sprzątającą.

23. Proszę o podanie ilości pracowników przebywających w obiektach - dane te są potrzebne do oszacowania zużycia materiałów higienicznych.



ODP.: Na PK zatrudnionych jest prawie 2000 pracowników. Powyżej wymienione osoby przebywają na wszystkich kampusach PK. Zamawiający nie ma możliwości podania ilości osób przebywających codziennie w budynkach dla poszczególnych zadań osobno.

24. Proszę o podanie ilości studentów (osobno dziennych i zaocznych) przebywających w obiektach - dane te są potrzebne do oszacowania zużycia materiałów higienicznych.

ODP.: Na PK studiuje ponad 12 200 studentów. Zajęcia częściowo odbywają się w formie zdalnej, plan zajęć jest zmienny, ilość studentów w grupach również jest różnorodna. W związku z powyższym Zamawiający nie ma możliwości podania ilości osób przebywających codziennie w budynkach dla poszczególnych zadań osobno. Studenci mają zajęcia na kampusie przy ul. Warszawskiej, Al. Jana Pawła II oraz ul. Podchorążych.

25. Czy na uczelni odbywają się również studia w trybie zaocznym? Jeśli tak, proszę o udostępnienie harmonogramu tych zajęć - dane te są potrzebne do oszacowania zużycia materiałów higienicznych.

ODP.: Na uczelni odbywają się studia w trybie zaocznym. Harmonogram jest zmieniany semestralnie. Obecnie zajęcia się zakończyły.

26. Proszę o podanie szacunkowego zużycia materiałów higienicznych w ujęciu miesięcznym lub rocznym - dane te są potrzebne do oszacowania kosztów materiałów higienicznych.

ODP.: Ilość materiałów higienicznych jest trudna do oszacowania, ponieważ zużycie miesięczne jest różne. W poprzednim przetargu przewidywana roczna ilość zużycia materiałów higienicznych wynosiła dla obecnego:

Zadania 1 – Mydło – ok. 8 300 l, Papier toaletowy duże rolki – ok. 73 600 szt, papier toaletowy małe rolki – ok. 4 900 szt, ręczniki papierowe ZZ – ok. 7 800 opakowań, ręczniki papierowe w rolce – ok. 4 750 szt, odświeżacze powietrza – ok. 2 800 szt, kostki do WC – ok. 7 600 szt, kostki do pisuarów – ok. 1 400 szt, płyn do naczyń – ok. 100 l.

Zadania 2 – Mydło – ok. 2 700 l, Papier toaletowy duże rolki – ok. 3 800 szt, papier toaletowy małe rolki – ok. 18 500 szt, ręczniki papierowe ZZ – ok. 1 500 opakowań, ręczniki papierowe w rolce – ok. 600 szt, odświeżacze powietrza – ok. 250 szt, kostki do WC – ok. 1 900 szt, płyn do naczyń – ok. 30 l, czystościwo białe – ok. 24 beli.

Zadania 3 – Mydło – ok. 670 l, Papier toaletowy duże rolki – ok. 2 000 szt, papier toaletowy małe rolki – ok. 6 700 szt, ręczniki papierowe ZZ – ok. 2 500 opakowań, ręczniki papierowe w rolce – ok. 1 500 szt, odświeżacze powietrza – ok. 470 szt, kostki do WC – 800 szt, kostki do pisuarów – ok. 50 szt, płyn do naczyń – ok. 30 l.

Zadania 4 – Mydło – ok. 20 l, papier toaletowy małe rolki – ok. 200 szt, ręczniki papierowe ZZ – ok. 30 opakowań, ręczniki papierowe w rolce – ok. 35 szt, odświeżacze powietrza – ok. 35 szt.

27. Proszę o doprecyzowanie jakie przypadki Zamawiający ma na myśli pisząc w § 15 pkt 5 wzoru umowy, że przypadku nienależytego wykonania usług i obowiązków określonych w umowie, stwierdzonych na podstawie przeprowadzonej kontroli, Zamawiający może pomniejszyć kwotę miesięcznego wynagrodzenia o 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 11 ust. 2? Jakże konkretnie przypadki Zamawiający ma na myśli?

ODP.: Nienależyte wykonanie usługi i obowiązków w umowie równoznaczne jest nierealizowaniem lub złym realizowaniem zapisów SWZ, OPZ wraz załącznikami i umowy.

## ZESTAW 18 (18 i 19 – takie same pytania)

W związku z zamiarem przystąpienia naszej firmy do w/w przetargu, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu umowy:

1. Gdzie można zlewać brudną wodę powstałą podczas mycia powierzchni?

ODP.: Brudną wodę powstałą podczas mycia powierzchni można wlewać do kanalizacji.

2. Czy Zamawiający przewiduje w trakcie trwania usługi remonty w budynkach objętych usługą? Jeżeli tak to proszę o podanie terminu ich przeprowadzenia, nazwy obiektu i metrażu na którym będzie prowadzony remont. ( w podział na części 1,2,3)

ODP. – Zamawiający w okresie 01.09.2023 – 31.08.2026 planuje przeprowadzanie remontów/inwestycji na istniejących budynkach PK, zgodnie z harmonogramami wynikającymi z zatwierdzonych planów: remontowego oraz inwestycyjnego na dany rok budżetowy.

3. Prosimy o potwierdzenie, że za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji przedmiotowej usługi odpowiada Zamawiający?

ODP.: Pytanie nie dotyczy zakresu zamówienia.

4. Proszę o podanie ilości osób zatrudnionych na obiektach ( w podział na zadanie 1,2,3)

ODP.: Na PK zatrudnionych jest prawie 2000 pracowników. Powyżej wymienione osoby przebywają na wszystkich kampusach PK. Zamawiający nie ma możliwości podania ilości osób przebywających codziennie w budynkach dla poszczególnych zadań osobno.

5. Proszę o podanie średniej miesięcznej ilości studentów uczęszczających na zajęcia w budynkach ( w podział na zadanie 1,2,3)

ODP.: Na PK studiuje ponad 12 200 studentów. Zajęcia częściowo odbywają się w formie zdalnej, plan zajęć jest zmienny, ilość studentów w grupach również jest różnorodna. W związku z powyższym Zamawiający nie ma możliwości podania ilości osób przebywających codziennie w budynkach dla poszczególnych zadań osobno. Studenci mają zajęcia na kampusie przy ul. Warszawskiej, Al. Jana Pawła II oraz ul. Podchorążych.

6. Proszę o podanie ilości osłon lamp oświetleniowych podlegających myciu w podziale na zadanie 1,2,3.

ODP.: Ilość osłon lamp oświetleniowych dla:

zadania 1 – ok. 2500 szt,

zadania 2 – ok. 190 szt,

zadania 3 – ok. 140 szt.

7. Czy Zamawiający zapewni osobę z uprawnieniami która wyłączy zasilanie elektryczne podczas wykonywania usługi mycia osłon lamp oświetleniowych? Istnieje ryzyko porażenia prądem.

ODP.: Tak

8. Czy Zamawiający zapewni osobę z uprawnieniami do zdejmowania osłon lamp oświetleniowych które podlegają usłudze mycia?

ODP.: Tak

9. Jeżeli Wykonawca nie zapewni osoby z uprawnieniami do zdejmowania opraw lamp oświetleniowych to czy tą usługę można wykonać bez ich zdejmowania przecierając je na sucho?

ODP.: Nie

10. Proszę o podanie metraży podłóg w podziale na rodzaje podłóg podlegających okresowemu czyszczeniu 1 x na rok. W podziale na zadanie 1,2,3.

ODP.: Zawarte SWZ, OPZ wraz załącznikami.

11. Proszę o podanie ilości mebli tapicerowanych podlegających czyszczeniu w podziale na zadanie 1,2,3.

ODP.: Ilość mebli tapicerowanych dla:

Zadania 1 – ok. 1000 szt,

Zadania 2 – ok. 1380 szt,

Zadania 3 – ok. 250 szt.

12. Proszę o podanie ilości w m2 wykładzin dywanowych, chodników, dywanów podlegających mechanicznemu czyszczeniu w podziale na zadanie 1,2,3.

ODP.: Ilość m2 dla:

Zadania 1 – ok. 2100 m2,

Zadania 2 – ok. 1100 m2,

Zadania 3 – ok. 220 m2.

13. Czy przy wykonywaniu usług podlegających :

- okresowemu czyszczeniu podłóg 1 x na rok,
- na położeniu powłoki akrylowej 2x na rok
- mechanicznego czyszczenia wykładzin dywanowych, chodników, dywanów podlegających mechanicznemu czyszczeniu należy wynosić meble z pomieszczeń? Jeżeli tak to czy Zamawiający zapewni osoby do wyniesienia mebli?

ODP.: Nie trzeba wynosić mebli.

14. Czy w przypadku zwolnień lekarskich, urlopów pracowników zatrudnionych w formie umowy o pracę, Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób zastępujących tych pracowników w innej formie niż umowa o pracę?

ODP.: Nie

15. Czy przy badaniu rażąco niskiej ceny oferty Zamawiając będzie akceptował kosztorys w oparciu o minimalne wynagrodzenie obowiązujące od lipca 2023r?

ODP.: Jeżeli do dnia składania ofert wysokość wynagrodzenia minimalnego w 2024 r. nie będzie znana (publikacja obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” o wysokości wynagrodzenia minimalnego na rok 2024 r.), to Zamawiający będzie przy badaniu rażąco niskiej ceny będzie akceptował kosztorys w oparciu o minimalne wynagrodzenie obowiązujące od lipca 2023r

16. Czy od stycznia 2024r można będzie ubiegać się o waloryzację płacową?

ODP.: Waloryzacja wynagrodzenia uregulowana zgodnie z art. 436 pkt 4 ustawy PZP będzie miała zastosowanie do zmian w wprowadzonych w realizacji umowy, o których wiedzy/co, do których pewności nie ma wykonawca w dniu składania ofert. Jeżeli do dnia składania ofert wysokość wynagrodzenia minimalnego w 2024 r. będzie znana (publikacja obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskie „Monitor Polski” o wysokości wynagrodzenia minimalnego na rok 2024 r., najpóźniej do 15 września danego roku), to Wykonawca winien wkalkulować zmiany wynagrodzenia minimalnego w cenie ofertowej (wyrok KIO z 30 grudnia 2021 sygn. akt KIO 3620/21). Jeżeli do dnia składania ofert ww. obwieszczenie nie zostanie opublikowane, to Wykonawca może złożyć wniosek o waloryzację zgodnie z zapisami umowy.

17. Czy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie waloryzacyjne o którym mowa w par 18 pkt 3 od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian?

ODP.: Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w związku z waloryzacją z par.18 ust. 3 lit. a-d od dnia obowiązywania aktu prawnego.

18. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zobowiązał się do podniesienia wynagrodzenia wykonawcy o 100 % kosztów poniesionych w związku ze zmianą przepisów, o których mowa w art. 436 pkt. 4b pzp - oddzielnie dla każdej z przesłanek tam wskazanych.

ODP.: Zamawiający potwierdza, iż w przypadku waloryzacji z art. 436 pzp nie ma wprowadzonych limitów waloryzacyjnych.

19. Od kiedy Zamawiający wypłaci Wykonawcy pierwsze wynagrodzenie waloryzacyjne o którym mowa w par 18 pkt 3?

ODP.: Waloryzacja wynagrodzenia uregulowana zgodnie z art. 436 pkt 4 ustawy PZP będzie miała zastosowanie do zmian w wprowadzonych w realizacji umowy, o których wiedzy/co do których pewności nie ma wykonawca w dniu składania ofert.

Zgodnie z § 18 ust. 4 wykonawca we wniosku waloryzacyjnym winien wskazać datę, o której powinna być zmieniona wysokość wynagrodzenia. Po akceptacji wniosku przez Zamawiającego nastąpi zmiana wynagrodzenia. Z uwagi na nieprecyzyjnie zadane pytanie Zamawiający wskazuje, iż w przypadku wniosku o zmianę wynagrodzenia wskutek zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia jeżeli do dnia składania ofert wysokość wynagrodzenia minimalnego w 2024 r. będzie znana (publikacja obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskie „Monitor Polski” o wysokości wynagrodzenia minimalnego na rok 2024 r., najpóźniej do 15 września danego roku), to Wykonawca winien wkalkulować zmiany wynagrodzenia minimalnego w cenie ofertowej (wyrok KIO z 30 grudnia 2021 sygn. akt KIO 3620/21). Jeżeli do dnia składania ofert ww. obwieszczenie nie zostanie opublikowane, to Wykonawca może złożyć wniosek o waloryzację zgodnie z zapisami umowy.

20. Czy podana powierzchnia okien w zał. nr 1 do SOZ-zadanie 1,2,3 jest powierzchnią jedno czy dwustronna?

ODP.: Powierzchnia jednostronna.

21. W załączniku do SWZ wykaz pomieszczeń zadanie 1 podano sumę powierzchni 4626,12 m<sup>2</sup> na Budynku WIEiK (W-3/W-16,W-17, 10-21, 10-14, 10-55), natomiast w ofercie przyjęto inną powierzchnię.

ODP.: Prawidłowa powierzchnia wynosi 4626,12m<sup>2</sup>.

22. W załączniku do SWZ suma powierzchni pomieszczeń na Budynku WA (w-10, 10-25) zadanie 1 wynosi 2416,03 m<sup>2</sup> natomiast w formularzu oferty przyjęto inny metraż.

ODP.: Rozbieżność wynika z tzw. błędu czeskiego, przedstawienie cyfr. Prawidłowa wartość wynosi 2416,07 m<sup>2</sup>.

23. W związku z pytaniami 25,26 prosimy o poprawienie zbiorczej ilości powierzchni podanej w formularzu ofertowym na 36043,77 m<sup>2</sup> (dotyczy zadania 1).

ODP.: Rozbieżność wynika z błędów rachunkowych w pliku excel. Po sprawdzeniu wszystkich tabel i poprawieniu błędów prawidłowa suma metrów do sprzątnięcia w zadaniu 1 wynosi 36 001,76 m<sup>2</sup>.

24. Proszę o podanie powierzchni pomieszczeń dydaktycznych podlegających wyłączeniu w miesiącach wakacyjnych ( 1 lipiec-15 wrzesień). Pytanie dotyczy zadania 1,2,3.

ODP.: Maksymalnie 50%.

25. Proszę o podanie ilości muszli klozetowych i pisuarów w podział na zadania 1,2,3.

ODP.: Ilość muszli klozetowych dla:

Zadania 1 – ok. 260 szt,

Zadania 2 – ok. 180 szt,

Zadania 3 – ok. 60 szt.

Ilość pisuarów dla:

Zadania 1 – ok. 70 szt,

Zadania 2 – ok. 60 szt,

Zadania 3 – ok. 20 szt.

26. Proszę o podanie ilości pomieszczeń wc w podział na zadania 1,2,3.

ODP.: Ilość pomieszczeń WC:

Zadania 1 – 118 szt,

Zadania 2 – 94 szt,

Zadania 3 – 40 szt.

27. Proszę o podanie ilości pomieszczeń do których ma być dostarczany płyn do naczyń w podział na zadanie 1,2,3.

ODP.: Ilość pomieszczeń:

Zadania 1 – 23 szt,

Zadania 2 – 25 szt,

Zadania 3 – 27 szt.

28. Czy w budynkach znajdują się suszarki do rąk? Jeżeli tak to proszę o podanie ilości w podział na zadanie 1,2,3.

ODP.: W budynkach znajdują się suszarki do rąk w ilości:

Zadanie 1 – ok. 60 szt,  
Zadanie 2 – ok. 25 szt,  
Zadanie 3 – ok. 5 szt.

29. Proszę o podanie ilości kanałów w pomieszczeniach warsztatów samochodowych które podlegają myciu. Pytanie dotyczy zadania 2.

ODP.: Są trzy kanały.

30. Czy usługa mycia kanałów w pomieszczeniach warsztatów samochodowych ma polegać na usuwaniu środków ropopochodnych? Pytanie dotyczy zadania 2.

ODP.: Nie.

31. Proszę o podanie powierzchni trawy podlegającej koszeniu na zadaniu 2,3.

ODP.: W zadaniu 2 – ok.520 m<sup>2</sup>, w zadaniu 3 nie ma trawy do koszenia.

32. Gdzie można przyzwać zgarnięty śnieg z terenu na zadaniu 2,3?

ODP.: W małych ilościach mogących roztopić się w krótkim czasie może pozostać na terenie PK. W przypadku obfitych odpadów i dużej ilości śniegu trzeba wywieźć.

33. Jaka jest ilość i powierzchnia pokoi gościnnych na zadaniu 2?

ODP.: W zadaniu 2 pokoje gościnne wyłączone są ze sprzątnia. Błąd w opisie w Załączniku nr 1 do szczegółowego opisu zadania 2.

34. Kto ponosi koszt prania pościeli z pokoi gościnnych na zadaniu 2?

ODP.: Koszty prania ponosi Wykonawca.

35. Proszę o podanie średniomiesięcznego/ rocznego obłożenia pokoi gościnnych na zadaniu 2.

ODP.: Pokoje nie są wykorzystywane w celach komercyjnych.

36. Czy jest możliwość zainstalowania pralek na budynkach?

ODP.: Tak

37. Proszę o podanie powierzchni/wagi w podzielić na: firany, zasłony, nakryci stołów, ścierki , ręczniki podlegających praniu na zadaniu 3.

ODP.: Zamawiający nie może podać dokładnej wagi/powierzchni w/w tekstyliów. Łączna waga wynosi ok.150 kg rocznie.

38. Po czyjej stronie leży zdejmowanie i zawieszanie firan, zasłon?

ODP.: Po stronie Wykonawcy leży zdejmowanie i zawieszanie firan, zasłon.

39. Proszę o podanie powierzchni rolet z tkanin podlegających odkurzaniu na zadaniu 3.

ODP.: Ok. 100m<sup>2</sup>.

**ZESTAW 19** (18 i 19 – takie same pytania) – ODP. J.w. w zestawie 18.

W związku z zamiarem przystąpienia naszej firmy do w/w przetargu, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu umowy:



1. Gdzie można zlewać brudną wodę powstałą podczas mycia powierzchni?
  2. Czy Zamawiający przewiduje w trakcie trwania usługi remonty w budynkach objętych usługą? Jeżeli tak to proszę o podanie terminu ich przeprowadzenia, nazwy obiektu i metrażu na którym będzie prowadzony remont. ( w podziew na części 1,2,3)
  3. Prosimy o potwierdzenie, że za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji przedmiotowej usługi odpowiada Zamawiający?
  4. Proszę o podanie ilości osób zatrudnionych na obiektach ( w podziew na zadanie 1,2,3)
  5. Proszę o podanie średniej miesięcznej ilości studentów uczęszczających na zajęcia w budynkach ( w podziew na zadanie 1,2,3)
  6. Proszę o podanie ilości osłon lamp oświetleniowych podlegających myciu w podziale na zadanie 1,2,3.
  7. Czy Zamawiający zapewni osobę z uprawnieniami która wyłączy zasilanie elektryczne podczas wykonywania usługi mycia osłon lamp oświetleniowych? Istnieje ryzyko porażenia prądem.
  8. Czy Zamawiający zapewni osobę z uprawnieniami do zdejmowania osłon lamp oświetleniowych które podlegają usłudze mycia?
  9. Jeżeli Wykonawca nie zapewni osoby z uprawnieniami do zdejmowania opraw lamp oświetleniowych to czy tą usługę można wykonać bez ich zdejmowania przecierając je na sucho?
  10. Proszę o podanie metrażu podłóg w podziale na rodzaje podłóg podlegających okresowemu czyszczeniu 1 x na rok. W podziale na zadanie 1,2,3.
  11. Proszę o podanie ilości mebli tapicerowanych podlegających czyszczeniu w podziale na zadanie 1,2,3.
  12. Proszę o podanie ilości w m2 wykładzin dywanowych, chodników, dywanów podlegających mechanicznemu czyszczeniu w podziale na zadanie 1,2,3.
  13. Czy przy wykonywaniu usług podlegających :
    - okresowemu czyszczeniu podłóg 1 x na rok,
    - na położeniu powłoki akrylowej 2x na rok
    - mechanicznego czyszczenia wykładzin dywanowych, chodników, dywanów podlegających mechanicznemu czyszczeniu
- należy wynosić meble z pomieszczeń? Jeżeli tak to czy Zamawiający zapewni osoby do wyniesienia mebli?
14. Czy w przypadku zwolnień lekarskich, urlopów pracowników zatrudnionych w formie umowy o pracę, Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób zastępujących tych pracowników w innej formie niż umowa o pracę?
  15. Czy przy badaniu rażąco niskiej ceny oferty Zamawiając będzie akceptował kosztorys w oparciu o minimalne wynagrodzenie obowiązujące od lipca 2023r?
  16. Czy od stycznia 2024r można będzie ubiegać się o waloryzację płacową?

17. Czy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie waloryzacyjne o którym mowa w par 18 pkt 3 od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian?
18. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zobowiązał się do podniesienia wynagrodzenia wykonawcy o 100 % kosztów poniesionych w związku ze zmianą przepisów, o których mowa w art. 436 pkt. 4b pzp - oddzielnie dla każdej z przesłanek tam wskazanych.
19. Od kiedy Zamawiający wypłaci Wykonawcy pierwsze wynagrodzenie waloryzacyjne o którym mowa w par 18 pkt 3?
20. Czy podana powierzchnia okien w zał. nr 1 do SOZ-zadanie 1,2,3 jest powierzchnią jedno czy dwustronna?
21. W załączniku do SWZ wykaz pomieszczeń zadanie 1 podano sumę powierzchni 4626,12 m<sup>2</sup> na Budynku WIEiK (W-3/W-16,W-17, 10-21, 10-14, 10-55), natomiast w ofercie przyjęto inną powierzchnię.
22. W załączniku do SWZ suma powierzchni pomieszczeń na Budynku WA (w-10, 10-25) zadanie 1 wynosi 2416,03 m<sup>2</sup> natomiast w formularzu oferty przyjęto inny metraż.
23. W związku z pytaniami 25,26 prosimy o poprawienie zbiorczej ilości powierzchni podanej w formularzu ofertowym na 36043,77 m<sup>2</sup> (dotyczy zadania 1).
24. Proszę o podanie powierzchni pomieszczeń dydaktycznych podlegających wyłączeniu w miesiącach wakacyjnych ( 1 lipiec-15 wrzesień). Pytanie dotyczy zadania 1,2,3.
25. Proszę o podanie ilości muszli klozetowych i pisuarów w podzieli na zadania 1,2,3.
26. Proszę o podanie ilości pomieszczeń wc w podzieli na zadania 1,2,3.
27. Proszę o podanie ilości pomieszczeń do których ma być dostarczany płyn do naczyń w podzieli na zadanie 1,2,3.
28. Czy w budynkach znajdują się suszarki do rąk? Jeżeli tak to proszę o podanie ilości w podzieli na zadanie 1,2,3.
29. Proszę o podanie ilości kanałów w pomieszczeniach warsztatów samochodowych które podlegają myciu. Pytanie dotyczy zadania 2.
30. Czy usługa mycia kanałów w pomieszczeniach warsztatów samochodowych ma polegać na usuwaniu środków ropopochodnych? Pytanie dotyczy zadania 2.
31. Proszę o podanie powierzchni trawy podlegającej koszeniu na zadaniu 2,3.
32. Gdzie można przyzwać zgarnięty śnieg z terenu na zadaniu 2,3?
33. Jaka jest ilość i powierzchnia pokoi gościnnych na zadaniu 2?
34. Kto ponosi koszt prania pościeli z pokoi gościnnych na zadaniu 2?
35. Proszę o podanie średniomiesięcznego/ rocznego obłożenia pokoi gościnnych na zadaniu 2.
36. Czy jest możliwość zainstalowania pralek na budynkach?
37. Proszę o podanie powierzchni/wagi w podzieli na: firany, zasłony, nakryci stołów, ściereki , ręczniki podlegających praniu na zadaniu 3.

38. Po czyjej stronie leży zdejmowanie i zawieszanie firan, zasłon?
39. Proszę o podanie powierzchni rolet z tkanin podlegających odkurzaniu na zadaniu 3.

**ZESTAW 20 i 20a** dot. wnioski o wizję lokalną

**Pytania z wizji.**

1. W jaki sposób mają być sprzątane laboratoria w budynku WliTCh?

**Odp.:** Wykonawca ma za zadanie zmywanie i umycie podłóg oraz wyrzucenie śmieci z koszu. Sprzątający mają zakaz dotykania sprzętu laboratoryjnego oraz preparatów chemicznych. Wykonawca nie może wyrzucać żadnych odczynników chemicznych ani opakowań po nich. Błaty, naczynia itp. sprząta opiekun laboratorium.

2. Czy witraże w budynku WIL też podlegają myciu?

**ODP.:** Tak.

3. Na czym polega przygotowanie pomieszczeń do egzaminów, konferencji itp.?

**ODP.:** Pomieszczenia należy wysprzątać tj. wyczyścić krzesła, stoliki, zamieść i umyć podłogę wytrzeć kurze itp. oraz jak już opisano w OPZ należy ustawić stoliki, krzesła, inne wyposażenie i sprzęt według wskazań administratora danego obiektu.

W związku z powyższym Zamawiający, informuje o dokonaniu następujących zmian w zapisach Specyfikacji warunków zamówienia, zgodnie z załączonymi do wyjaśnień zmodyfikowanymi Załącznikami:

- a) Zamawiający dokonuje zmiany w **Załączniku nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy**
- b) zmienia się treść **Załącznik nr 1 do Szczegółowego Opisu Zamówienia – Zadanie nr 2**
- c) zmienia się treść **Załącznik nr 1 do Szczegółowego Opisu Zamówienia – Zadanie nr 3**
- d) zmienia się treść **Szczegółowego Opisu Zamówienia – Zadanie nr 1**
- e) zmienia się treść **Opisu Zadanie 1**
- f) zmienia się treść w **Projekcie umowy**

**W pozostałym zakresie zapisów Specyfikacji warunków zamówienia nie dokonano zmian i nadal pozostają aktualne te zapisy, które znajdują się na stronie internetowej prowadzonego postępowania.**

**Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ.**

*Zamawiający*