

UMOWA NR
NA WYKONANIE ROZBIÓRKI I WYCINKĘ DRZEW

zawarta w dniu 2023 r. w Katowicach, zwana dalej „Umową”
pomiędzy:

Okręgowym Szpitalem Kolejowym w Katowicach – s.p.z.o.z.

40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65, NIP: 634-23-05-444, REGON: 276267686, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy-KRS pod numerem KRS: 0000102533, zwanym w dalszej części Umowy „**Udzielającym zamówienie lub Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

.....
a
.....
.....
zwanym w dalszej części Umowy „**Przyjmującym zamówienie lub Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- 1) wykonanie robót budowlanych, polegających na rozbiórce budynku „starej pralni” położonego w Katowicach, przy ul. Medyków (dalej również: „roboty budowlane”), działka nr 16/16 na nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział XI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1K/00061625/4 - mapa z zaznaczonym przedmiotem rozbiórki stanowi załącznik nr 1 do Umowy
- 2) wycinka 5 drzew wskazanych i opisanych w załączniku nr 2 do umowy, których umiejscowienie znajduje się na mapie stanowiącej załącznik nr 1

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie terenu budowy i wycinki drzew nastąpi w dniu podpisania umowy.
- b) Zapewnienie odbioru wykonanych robót i wycinki drzew w terminie określonym umową.

2. Do obowiązków Wykonawcy, wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej również: „OPZ”), należy w szczególności:

- a) przygotowanie i złożenie Zamawiającemu przewidzianych prawem dokumentów do zgłoszenia rozbiórki obiektów w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla miasta Katowice oraz przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego postępowania mającego na celu uzyskania pozwolenia na rozbiórkę;
- b) przygotowanie i złożenie Zamawiającemu przewidzianych prawem dokumentów do zgłoszenia wycinki drzew w Urzędzie Miasta Katowice lub w innym właściwym organie, oraz przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego postępowania mającego na celu uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew;
- c) Sporządzenie planu BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),

- d) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wycinki drzew oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- e) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. oraz ustawą *Prawo budowlane* oraz zgodnie z dokumentacją.
- f) Wycinka drzew wskazana w §1 pkt 1) zgodnie z warunkami prac określonymi w decyzji zezwalającej na ich usunięcie, przepisami BHP oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- g) Zorganizowanie zaplecza budowy i wycinki drzew na własny koszt,
- h) Prowadzenie prac tak, by nie kolidowały z działalnością Zamawiającego,
- i) rozpoznanie warunków robót budowlanych i warunków wycinki drzew, podłączeń instalacji, rozpoznanie dostępności terenu (przejazdów) dla potrzeb rozbiórki i wycinki drzew oraz innych ograniczeń;
- j) wygrodzenie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki i wycinki drzew
- k) przeniesienie lub odłączenie urządzeń zasilających obiekty w media, zgodnie z ustaleniami z dostawcami mediów;
- l) wykonanie robót budowlanych: rozbiórki budynku zgodnie z zatwierdzonym w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice projektem rozbiórki, Decyzją WAiB, uzgodnieniami oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- m) wykonanie wycinki drzew zgodnie z właściwym pozwoleniem właściwego organu
- n) wywóz gruzu i innych materiałów z rozbiórki oraz z wycinki drzew, z uwzględnieniem opłaty za składowanie i utylizację posegregowanego materiału;
- o) zagospodarowanie terenu po rozbiórce i wycince drzew,
- p) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013r. poz. 21 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. z dnia 26 sierpnia 2013r. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.);
- q) prowadzenie zarejestrowanego dziennika rozbiórki na podstawie dokumentacji projektowej oraz decyzji pozwolenia na rozbiórkę oraz umieszczenie tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane 2 dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także niezwłoczne przekazanie 1 egzemplarza planu „BIOZ” Zamawiającemu;
- r) przeprowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z późn. zm.);
- s) zagospodarowanie terenu po rozbiórce i wycince, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych; w tym utwardzenie terenu po rozbiórce tłuczniem (min. 20 cm korytowania) oraz utwardzenie terenu po pozostałych budynkach gruzem;
- t) opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej z aktualizacją mapy zasadniczej oraz zgłoszenie likwidacji obiektu w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach.
- u) W ramach prowadzonej realizacji wykonawca, na podstawie uzgodnień z właścicielami mediów, dokona sprawdzenia odcięć od sieci, rozłączenia budynku. Przed wykonaniem rozbiórki i wycinki drzew wykonawca zabezpieczy teren w strefie rozbiórki i wycinki drzew. Teren po rozbiórce i wycince drzew zostanie uporządkowany oraz zagospodarowany w zakresie, zgodnym z ww. dokumentacją. Wykonawca przygotowuje dokumentację geodezyjną powykonawczą z aktualizacją mapy zasadniczej w celu zgłoszenia likwidacji obiektów w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach.

h

5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3. pkt 9 oraz art. 32 ust. 4 pkt. 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
7. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania rozbiórkę obiektów budowlanych i wycinki drzew, o których mowa w §1 zgodnie z określonym w §1 zakresem prac. Roboty budowlane i wycinka winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
8. Celem przeprowadzenia w imieniu Zamawiającego postępowań wskazanych w §2 ust.2 lit. a) i b) Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.
10. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego odebrania placu budowy i wycinki drzew, w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także do przystosowania do potrzeb prowadzenia prac. Po zakończeniu robót i wycinki drzew obowiązkiem Wykonawcy jest uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór wykonanych prac.
11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy – oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika robót oraz oświadczenia o przeszkoleniu w zakresie prowadzenia robót w pomieszczeniach Zamawiającego (do komórki BHP Zamawiającego).
12. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy i wycinki drzew Wykonawca odpowiada na własny koszt i ryzyko za organizację, należyte oznaczenie i zabezpieczenie zaplecza i terenu budowy, w tym mienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich odpadów i innych pozostałości powstałych w trakcie realizacji umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W razie zaniechania wykonania ww. obowiązków czynności porządkowe mogą zostać wykonane bezzwłocznie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca na własny koszt doprowadzi do stanu poprzedniego mienie Zamawiającego lub osób trzecich zniszczone lub naruszone wskutek realizacji niniejszej umowy.
14. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.

§ 3

Okres obowiązywania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wystąpić osobiście w imieniu Zamawiającego do właściwych organów z wnioskami o wydanie pozwolenia na rozbiórkę i na wycinkę drzew w terminie **14 dni** od zawarcia umowy.
2. Roboty budowlane i wycinka drzew będą realizowane po przekazaniu terenu budowy i wycinki drzew oraz po uzyskaniu ostatecznych pozwoleń wskazanych w ust. 1.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia do **90 dni** licząc od daty przekazania terenu budowy i wycinki drzew.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy. Po realizacji wszystkich elementów harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego Wykonawca zgłosi przedmiot umowy do odbioru końcowego.
5. W przypadku zaistnienia rozbieżności w założonym i rzeczywistym terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania przedłożonego harmonogramu.

Aktualizacja ta nie może spowodować przedłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

6. Termin ustalony w ust. 3 niniejszego paragrafu może ulec przesunięciu o 2 tygodnie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac,
 - b) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
7. Opóźnienia, o których mowa w ust. 6, muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. W przedstawionych w ust. 6 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 4

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakiegokolwiek odszkodowania dla Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - a) jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki związanej z rozpoczęciem, realizacją lub zakończeniem przedmiotu umowy, albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i wyznaczeniu ku temu odpowiedniego terminu,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności gdy:
 - a) Zamawiający bez podania przyczyn odmawia przeprowadzenia czynności odbiorowych,
 - b) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) sporządzenia przez Wykonawcę protokołu z inwentaryzacji wykonanych prac, w terminie 3 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
 - b) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych prac na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty odbiorowe w zakresie wykonanych prac wraz z rozliczeniem finansowym przedmiotu umowy.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę postanowień z ust. 3, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innym Wykonawcom, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego, stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) oraz ubezpieczenie od następstw

nieszczęśliwych wypadków, obejmujące następstwa zdarzeń mogących wyniknąć w związku z realizacją umowy.

2. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa, to nie później niż w ostatnim dniu ważności polisy ubezpieczenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania umowy, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie.
4. Niedostarczenie polisy w terminie traktowane będzie jako podstawa do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania wykonanego przedmiotu umowy w terminie **do 3 dni** od daty gotowości do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy do 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający w terminie do 5 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru dokona sprawdzenia ilości i jakości prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego i przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (w 2 egz.).
6. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o wartość prac wadliwie wykonanych;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy ponownie na koszt Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. W przypadku opisanym w ust. 6 lit. a), w protokole zamieszczone zostanie wyszczególnienie ujawnionych wad i usterek, jak też termin wyznaczony na ich usunięcie.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych przy odbiorze w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty i wycinkę drzew osobiście lub pod swoim nadzorem, z zastrzeżeniem §3 ust.1.

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców na zasadach określonych w art. 474 Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Prace dodatkowe

- Prace dodatkowe, rozumiane jako roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, których przy dołożeniu najwyższej staranności, nie można było przewidzieć, a które warunkują prawidłowe wykonanie umowy, będą mogły zostać objęte aneksem do umowy.
- Konieczność wykonania prac dodatkowych musi być potwierdzone sporządzeniem protokołu konieczności, który musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
- W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia przedmiaru przewidzianych do wykonania prac dodatkowych wraz z kalkulacją ceny ofertowej na wykonanie ww. prac.
- Wszystkie prace dodatkowe, obejmowane aneksem do umowy będą rozliczone w ramach wynagrodzenia zaakceptowanego przez Zamawiającego.
- Prace dodatkowe niezrealizowane w sposób wskazany powyżej wykonywane są włącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Wynagrodzenie

- Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto
(słownie:)
powiększonej o należny podatek VAT w wysokości.....
co daje łączną kwotę brutto w wysokości
(słownie:)
- Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
- Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 stanowi całość wynagrodzenia należnego wykonawcy, w tym wszelkich koszty poniesione przez niego tytułem przeprowadzenia w imieniu Zamawiającego postępowań wskazanych w §2 ust. 2 lit. a) i b).
- Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie prac określonych w §1 odbędzie się na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót i wycinki drzew podpisanego przez obie strony.
- Należność za dostawy, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze w terminie **do 60 dni** od dnia doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę zawierającą adnotację o mechanizmie podzielonej płatności, jeśli właściwe przepisy prawa wymagają takiej adnotacji.
- W przypadku niezastosowania przez Wykonawcę adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, wskutek czego zapłata przez Zamawiającego zostanie dokonana z pominięciem tego mechanizmu, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należnego podatku VAT.
- Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy każdorazowo wskazany na fakturze jest zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
- W przypadku braku zbieżności, o której mowa w ust. 8 powyżej i dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy wskazany w ust. 5 powyżej, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należności publicznoprawnych.

10.Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu odsetki wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.

11.Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §5, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w §3 ust. 3, lecz nie więcej niż 15% tej wartości;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §10 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 15% tej wartości;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §10;
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Kary umowne będą naliczane począwszy od pierwszego dnia po upływie terminów ich wymagalności.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należności Wykonawcy kwot wynikających z kar umownych naliczonych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany przed dokonaniem takiego potrącenia powiadomić pisemnie Wykonawcę o dokonaniu takiej czynności księgowo-rachunkowej.
5. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron postanowienia o obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowań pozostają w mocy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają, że dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązane ugodowo.
2. Sprawy sporne, które nie zostaną rozstrzygnięte w drodze negocjacji, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, jak również inne odpowiednie przepisy prawa polskiego
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Mapa z zaznaczonym przedmiotem rozbiórki
- 2) Wykaz drzew do wycinki

Wykonawca

Zamawiający

Kierownik
Działu Technicznego
Medycznej
Pielęgniarki Szpitalnej
Słomiany

Ślązak, Zapór i Partnerzy
Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
spółka partnerska
Z upoważnieniem: *Michał Badury*
Przemysław Krzywiński
adwokat radca

DYREKTOR
Okręgowego Szpitala Kolejowego
w Katowicach
Adam Trzebiniński
Adam Trzebiniński

