

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45212500-1	Przeróbki kuchni lub restauracji
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI:     Adaptacja pomieszczenia na zaplecze kuchenne w budynku Kwatery w  
leśniczówce Czarne k. Skórcza

ADRES INWESTYCJI:    m. Czarne 1, 83-220 Skórcz  
Działka nr 90/1 obr. Mirotki

NAZWA INWESTORA:     P.G.L. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubichowo

ADRES INWESTORA:     ul. Leśna 12, 83-240 Lubichowo

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Ogólnobudowlana                     mgr inż. Daniel Gromek

DATA OPRACOWANIA:                 19.02.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
19.02.2024

Data zatwierdzenia

## Spis treści

Strona Tytułowa .....	1
Spis treści .....	2
Ogólna charakterystyka obiektu .....	3
Przedmiar .....	4
1 Roboty rozbiórkowe .....	4
2 Roboty posadzkarskie .....	4
3 Roboty montażowe - ścianki działowe, gładzie, wentylacja .....	5
4 Roboty okładzinowe - ścienne i posadzkowe .....	5
5 Roboty malarskie .....	6
6 Stolarka drzwiowa .....	6
7 Instalacje sanitarne .....	6
8 Instalacje elektryczne .....	7
8.1 Demontaże .....	7
8.2 WLZ i rozdzielnice .....	7
8.3 Instalacja oświetleniowa .....	7
8.4 Instalacja gniazd 230V / siłowych .....	8
8.5 Instalacje elektryczne inne .....	9

Zamierzenie budowlane polega na zmianie sposobu użytkowania części budynku kwatery myśliwskiej leśniczówki Czarne k. Skórcza.

W celu zapewnienia poprawnego układu funkcjonalno-użytkowego z pomieszczenia, będącego przedmiotem opracowania, wydzielone zostanie dodatkowe pomieszczenie kuchni, ścianką działową z drzwiami, układ komunikacyjny oraz otwory okienne i drzwiowe oraz inne elementy konstrukcyjne pozostają bez zmian.

Program użytkowy przewiduje niezawodowe przygotowanie posiłków zimnych i gorących dla osób, będących gośćmi kwater oraz cz. konferencyjnej oraz podgrzewanie dań przygotowywanych i przywożonych przez firmę cateringową.

W wyniku przebudowy budynek zachowa wszystkie podstawowe parametry jak: kubaturę,  $P_{zabudowy}$ , wysokość, ilość kondygnacji a główny sposób użytkowania dla całego budynku pozostaje bez zmian.

$P_{użytkowa}$ .....55,42m<sup>2</sup>  
objęta opracowaniem

Długość ..... 8,12m

Szerokość ..... 8,42m

Wysokość..... 3,0m

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Adaptacja pomieszczenia na zaplecze kuchenne w budynku Kwatery w leśniczówce Czarne k. Skórcza</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		[60,35]	m2	60,35	
				RAZEM	<b>60,35</b>
2 d.1	KNR 4-01 0426-01	Rozebranie obicia ścian z płyt GK	m2		
		[1,70] * 3,05 * 3	m2	15,56	
				RAZEM	<b>15,56</b>
3 d.1	KNR 4-04 1101-02 1101 -05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		[60,35 * 0,03]	m3	1,81	
				RAZEM	<b>1,81</b>
4 d.1		Utylizacja materiałów rozbiórkowych	kpl		
		[1]	kpl	1,00	
				RAZEM	<b>1,00</b>
<b>2</b>		<b>Roboty posadzkarskie</b>			
5 d.2	KNR 4-01 0210-01	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu żwirowego	m		
		[16,0]	m	16,00	
				RAZEM	<b>16,00</b>
6 d.2	KNR 4-01 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m2		
		[16,0 * 0,10]	m2	1,60	
				RAZEM	<b>1,60</b>
7 d.2	KNR 4-01 0207-02	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.03 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m		
		[16,0]	m	16,00	
				RAZEM	<b>16,00</b>
8 d.2	KNR 4-01 0804-05	Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko	m		
		[8,0]	m	8,00	
				RAZEM	<b>8,00</b>
9 d.2	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		[60,35]	m2	60,35	
				RAZEM	<b>60,35</b>
10 d.2	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący Krotność = 2	m2		
		[60,35]	m2	60,35	
				RAZEM	<b>60,35</b>
11 d.2	KNR-W 2-02 1104-01 1104 -03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro z dylatacją przyścienną	m2		
		[60,35]	m2	60,35	
				RAZEM	<b>60,35</b>
12 d.2	KNR-W 2-02 1104-04 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - listwa wtopiona w podkład przy posadzkach cementowych listwy dylatacyjne	m		
		[2 * 8,0]	m	16,00	
				RAZEM	<b>16,00</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>		<b>Roboty montażowe - ścianki działowe, gładzie, wentylacja</b>			
13 d.3	KNR-W 2-02 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 75-01 płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne gr. 12,5mm	m2		
		[10,0] * 3,0	m2	30,00	
		-[1,20 * 2,0]	m2	-2,40	
		-[1,80 * 1,80]	m2	-3,24	
				RAZEM	<b>24,36</b>
14 d.3	KNR-W 2-02 2003-10	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 50-02 płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne gr. 12,5mm	m2		
		[12,0] * 3,05	m2	36,60	
		[1,50] * 3,0 * 2	m2	9,00	
				RAZEM	<b>45,60</b>
15 d.3	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		[2 * 7,98 + 2 * 7,68] * 1,0	m2	31,32	
		[2 * 3,32 + 2 * 3,94] * 1,0	m2	14,52	
				RAZEM	<b>45,84</b>
16 d.3	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		[42,37]	m2	42,37	
		[13,05]	m2	13,05	
				RAZEM	<b>55,42</b>
17 d.3	KNR 2-17 0122-02 z.o.3.3. 9903 z.o.3.4. 9903-1	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 % - w obiektach modernizowanych - wraz z próbą montażową przewody (prostki) wentylacyjne kołowe typ S (Spiro) z blachy stalowej ocynkowanej o śr. do 200 mm - izolowane matami wełny mineralnej R*0,955*1,1*1,035; M*1,035; S*1,035	m2		
		[4,50 + 1,50] * 2 * 3,14 * 0,0625	m2	2,36	
				RAZEM	<b>2,36</b>
18 d.3	KNR 2-17 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych wentylatorów wyciągowy o wydajności zgodnie z PB R*0,955	szt.		
		[2]	szt.	2,00	
				RAZEM	<b>2,00</b>
19 d.3		Dostarczenie i montaż klap odcinających p.poż. kanałowe EI120			
		[2]		2,00	
				RAZEM	<b>2,00</b>
<b>4</b>		<b>Roboty okładzinowe - ścienne i posadzkowe</b>			
20 d.4	KNR AT-23 0101-05	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - odkurzenie jastrychów anhydrytowych	m2		
		[60,35]	m2	60,35	
				RAZEM	<b>60,35</b>
21 d.4	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący Krotność = 2	m2		
		[60,35]	m2	60,35	
				RAZEM	<b>60,35</b>
22 d.4	KNR-W 2-02 1104-04 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - listwa wtopiona w podkład przy posadzkach z gresu listwy dylatacyjne	m		
		[2 * 8,0]	m	16,00	
				RAZEM	<b>16,00</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.4	KNR-W 2-02 1109-05 1109-06	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną - 5 mm zaprawy klejowej płytki podłogowe z kamieni sztucznych - gress do wyboru na etapie wykonawczym w uzgodnieniu z Inwestorem R*1,5 - wykonanie posadzki ze spadkiem	m2		
		[60,35]	m2	60,35	
				RAZEM	60,35
24 d.4	KNR AT-22 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
	POM. 0/1	[32,0 * 2,0]	m2	64,00	
	POM. 0/2	[15,0 * 2,0]	m2	30,00	
				RAZEM	94,00
25 d.4	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach na zaprawie klejowej wraz obróbką cokołu fundamentowego, ościeży okiennych i drzwiowych płytki ściennie - gress do wyboru na etapie wykonawczym w uzgodnieniu z Inwestorem R*1,5 - dodatek za obróbki ościeży i cokołów	m2		
	POM. 0/1	[32,0 * 2,0]	m2	64,00	
	POM. 0/2	[15,0 * 2,0]	m2	30,00	
				RAZEM	94,00
5		<b>Roboty malarskie</b>			
26 d.5	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		[2 * 7,98 + 2 * 7,68] * 3,05 * 1,2	m2	114,63	
				RAZEM	114,63
27 d.5	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		[42,37]	m2	42,37	
		[13,05]	m2	13,05	
		[2 * 7,98 + 2 * 7,68] * 1,0	m2	31,32	
		[2 * 3,32 + 2 * 3,94] * 1,0	m2	14,52	
				RAZEM	101,26
28 d.5	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów farby emulsyjne nawierzchniowe zmywalne	m2		
		[42,37]	m2	42,37	
		[13,05]	m2	13,05	
				RAZEM	55,42
29 d.5	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian farby emulsyjne nawierzchniowe zmywalne	m2		
		[2 * 7,98 + 2 * 7,68] * 1,0	m2	31,32	
		[2 * 3,32 + 2 * 3,94] * 1,0	m2	14,52	
				RAZEM	45,84
6		<b>Stolarka drzwiowa</b>			
30 d.6	KNR-W 2-02 1028-01 wycena indywidualna	Drzwi przesuwne jednoskrzydłowe drzwi aluminiowe przeszklone-mleczne, przesuwne kompletne z prowadnicą	m2		
		[1,20 * 2,0] * 1	m2	2,40	
				RAZEM	2,40
7		<b>Instalacje sanitarne</b>			
31 d.7	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		[20,0] * 3	m	60,00	
				RAZEM	60,00
32 d.7	KNR 0-35 0129-04	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE powlekane folią gr. 4 mm; śr. zewn. rurociągu 28 mm	m		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		[20,0] * 3	m	60,00	
				RAZEM	60,00
33 d.7	KNR-W 2-15 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		[5]	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
34 d.7	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm - z szybkołączką w strefie krtek posadzkowych	szt.		
		[2]	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
35 d.7	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		[7]	pode j.	7,00	
				RAZEM	7,00
36 d.7	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		[2]	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
37 d.7	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		[15,0]	m	15,00	
				RAZEM	15,00
<b>8</b>		<b>Instalacje elektryczne</b>			
<b>8.1</b>		<b>Demontaże</b>			
38 d.8.1	wycena własna	Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej - wg PB	kpl		
		[1]	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>8.2</b>		<b>WLZ i rozdzielnice</b>			
39 d.8.2	KNNR 5 0404 -02	Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg-Rozdzielnica RG, RK Rozdzielnica RK istn. - modernizacji i podłączenie obwodów podlicznik energii - kuchnia	szt.		
		[2]	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
40 d.8.2	KNNR 5 1301 -01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		[10]	pomi ar	10,00	
				RAZEM	10,00
41 d.8.2	KNNR 5 1301 -02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		[2]	pomi ar	2,00	
				RAZEM	2,00
<b>8.3</b>		<b>Instalacja oświetleniowa</b>			
42 d.8.3	KNNR 5 0301 -11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu	szt.		
		[4]	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
43 d.8.3	KNNR 5 0302 -01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		[4]	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
44 d.8.3	KNNR 5 1209 -05	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach	otw.		
		[2]	otw.	2,00	
				RAZEM	2,00

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.8.3	KNNR 5 0103 -02	Rury winidurkowe o śr.do 28 mm układane	m		
		[20]	m	20,00	
				RAZEM	20,00
46 d.8.3	KNNR 5 0205 -01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w podłożu innym niż betonowe Przewód YDYp-450/750V 3x1,5mm2	m		
		[60,0]	m	60,00	
				RAZEM	60,00
47 d.8.3	KNNR 5 0306 -02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej Łącznik 1-bieg,p/t 250V/6-10A - hermetyczne	szt.		
		[4]	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
48 d.8.3	KNNR 5 0502 -03	Oprawy oświetleniowe przykręcane wg projektu oprawa oświetleniowa LED - typ A oprawa oświetleniowa LED - typ B oprawa oświetleniowa LED - typ EW1 oprawa oświetleniowa LED - typ EW2 oprawa oświetleniowa LED - typ EW3	kpl.		
		[8 + 1 + 3 + 1 + 1]	kpl.	14,00	
				RAZEM	14,00
49 d.8.3	KNNR 5 0406 -01 analogia	Montaż wentylatorów typu kanałowego wentylator wyciągowy hermetyczny	szt.		
		[2]	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
<b>8.4 Instalacja gniazd 230V / siłowych</b>					
50 d.8.4	KNNR 5 1209 -05	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach	otw.		
		[2]	otw.	2,00	
				RAZEM	2,00
51 d.8.4	KNNR 5 0205 -01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w podłożu innym niż betonowe Przewód YDYp-450/750V 3x2,5mm2	m		
		[150,0]	m	150,00	
				RAZEM	150,00
52 d.8.4	KNNR 5 0205 -01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w podłożu innym niż betonowe Przewód YDYp-450/750V 5x2,5mm2	m		
		[20,0]	m	20,00	
				RAZEM	20,00
53 d.8.4	KNNR 5 0205 -01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w podłożu innym niż betonowe Przewód YDYp-450/750V 5x6mm2	m		
		[15,0]	m	15,00	
				RAZEM	15,00
54 d.8.4	KNNR 5 0301 -11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu	szt.		
		[19]	szt.	19,00	
				RAZEM	19,00
55 d.8.4	KNNR 5 0302 -01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		[19]	szt.	19,00	
				RAZEM	19,00
56 d.8.4	KNNR 5 0103 -02	Rury winidurkowe o śr.do 28 mm układane	m		
		[40]	m	40,00	
				RAZEM	40,00



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57 d.8.4	KNNR 5 0308 -05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> Gniazdo 2P+Z 10/16A,250V, bryzg.	szt.		
		[19]	szt.	19,00	
				RAZEM	19,00
58 d.8.4	KNNR 5 0308 -05 analogia	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> Gniazdo 3x16A/N/PE natynkowe z rozłącznikiem IP44	szt.		
		[1]	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
59 d.8.4	KNNR 5 0308 -05 analogia	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> Gniazdo 3x32A/N/PE natynkowe z rozłącznikiem IP44	szt.		
		[1]	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
60 d.8.4	KNNR 5 0406 -01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg-MSU szyna MSU	szt.		
		[3]	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
<b>8.5</b>		<b>Instalacje elektryczne inne</b>			
61 d.8.5	kalkulacja własna	Dostosowanie lokalizacji istn. czujek systemu SSP do projektowanej technologii kuchni	kpl		
		[1]	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00