



**OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH**  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65  
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08  
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia  
Samorządu Województwa Śląskiego

**Zadanie uzyskało dofinansowanie ze środków budżetu Województwa Śląskiego**

**Okręgowy Szpital Kolejowy w Katowicach - s.p.z.o.z.**  
**Panewnicka 65**  
**40-760 Katowice**

**Pismo: AZP/06/P/2024**

Katowice dnia: 07.05.2024 r.

## **WYKONAWCY**

*ubiegający się o zamówienie publiczne*

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI**

### **SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - 1**

*dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym  
pn. "Utworzenie Europejskiego Centrum Okulistyki w Okręgowym Szpitalu  
Kolejowym w Katowicach - etap I i etap II"; nr postępowania: AZP/06/P/2024*

Zamawiający, **Okręgowy Szpital Kolejowy w Katowicach - s.p.z.o.z.**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

1. Proszę o informację czy Zamawiający posiada aktualną ekspertyzę P.Poż. z podziałem na strefy pożarowe?

#### **Odp.:**

Zamawiający informuje, iż nie posiada aktualnej ekspertyzy p.poż.

2. W przypadku braku ekspertyzy pożarowej, której czas wykonywania i zatwierdzania trwa kilka miesięcy, nie możliwe jest wykonanie projektu w okresie 45 dni od zawarcia umowy. Do tego okresu należy doliczyć czas na inwentaryzację, projekt, uzgodnienia sanitarne i uzyskanie pozwolenia na budowę, na które organ wydający ma ustawowo 65 dni.

Prosimy o zmianę terminu, lub wprowadzenie etapowania.

#### **Odp.:**

Przedmiotem postępowania jest utworzenie Europejskiego Centrum Okulistyki w istniejących pomieszczeniach budynku Zamawiającego. Zakłada się uzyskanie decyzji administracyjnych w przypadku w którym jest to wymagane.

W opinii Zamawiającego Wykonawca przedstawi harmonogram działań oraz koncepcję, która ma być zaakceptowana w terminie 14 dni, a w przypadku projektu w terminie 45 dni.

Dla Zamawiającego kluczowym jest termin realizacji umowy, który jest terminem ostatecznym i nieprzekraczalnym. W sytuacji, w której zaistnieje konieczność uzyskania pozwolenia na budowę to terminy zostaną uwzględnione w harmonogramie.

3. Czy Zamawiający uznaje, że składane oświadczenie wyłącza możliwość domagania się przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia (ponad określony ryczałt) w sytuacji wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych/robót, których nie dało się przewidzieć na etapie składania oferty i w związku z tym będzie na tej podstawie kwestionował wynagrodzenie za takie roboty?



**OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH**  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65  
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08  
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia  
Samorządu Województwa Śląskiego

**Odp.:**

Zamawiający uznaje, że składane oświadczenie wyłącza możliwość domagania się przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

4. Czy Zamawiający uznaje, że składane oświadczenie wyłącza możliwość domagania się przez Wykonawcę waloryzacji wynagrodzenia w sytuacji powstania rażącej straty/groźby rażącej straty, bądź nadmiernych trudności w wykonaniu zobowiązania, a miałyby ograniczać się wyłącznie do waloryzacji umownej?

Należy zauważyć, że wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje roboty, których wykonanie wynika z zawartej pomiędzy stronami umowy. Prace wykraczające poza uzgodniony zakres, ale konieczne do wykonania, czyli roboty dodatkowe, stanowią korzyść majątkową inwestora, która nie ma podstawy prawnej i winna podlegać dodatkowemu wynagrodzeniu

**Odp.:**

Zamawiający uznaje, że składane oświadczenie wyłącza możliwość domagania się przez Wykonawcę waloryzacji wynagrodzenia.

5. Czy brodziki mają być nadposadzkowe, czy wpuszczane w podłogę.

**Odp.:**

Zamawiający oczekuje montażu brodzików wpuszczanych w podłogę, w związku z tym, że pomieszczenia muszą być dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne i zgodne z przepisami w tym zakresie.

6. Prosimy o uszczegółowienie zakresu dostawy rolet/żaluzji. W jakich pomieszczeniach, na którym budynku, czy wewnętrzne czy zewnętrzne, czy żaluzje czy rolety, z jakiego materiału.

**Odp.:**

Zamawiający oczekuje montażu rolet materiałowych, wewnętrznych, zaciemniających.

7. Zgodnie z pkt. PFU 2.4.1.2. zakładają Państwo pozostawienie wentylacji grawitacyjnej (która nie wiadomo czy jest sprawna), której działanie zależy od czynników atmosferycznych i może nie zawsze zapewnić wymaganych wymian powietrza.

Prosimy o potwierdzenie i wskazanie na jakiej zasadzie i w jakich strefach ma odbywać się wymiana powietrza grawitacyjnie, a w jakich na zasadzie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.

**Odp.:**

Pomieszczenia, w których wymagana jest wentylacja mechaniczna to brudowniki i toalety. W pozostałych pomieszczeniach wymiana powietrza może odbywać się grawitacyjnie.

8. Zgodnie z pkt. PFU 2.4.1.3. zakładają Państwo klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach na pobyt ludzi. To rozwiązanie jest bardzo drogie w utrzymaniu dla szpitala, będzie konieczny bardzo duży przydział mocy elektrycznej na obiekt.

Remontowane pomieszczenia są w części budynku, gdzie szklenia nie są duże, budynek w budownictwie z początku 20 wieku, także problem nagrzewania nie będzie tak odczuwalny.

Standardem w tego typu obiektach jest wentylacja mechaniczno-wywiewna ze schładzaniem powietrza zewnętrznego w okresie letnim (sale chorych, korytarze), a dodatkową klimatyzację stosując się w miejscach poczekalni, gabinetów zabiegowych, lekarskich.

Prosimy o analizę i uszczegółowienie.

**Odp.:**

Zamawiający podtrzymuje konieczność zainstalowania klimatyzacji we wszystkich pomieszczeniach na pobyt ludzi.

9. Prosimy o potwierdzenie, iż dostawa wyposażenie meblowego i medycznego jest poza zakresem.

**Odp.:**

Zamawiający potwierdza, iż dostawa wyposażenia meblowego i medycznego jest poza zakresem niniejszego postępowania.

10. Mając na względzie zapisy w SIWZ w zakresie „pełnienia funkcji kierownika budowy”, czy należy rozumieć pełnienie funkcji kierownika budowy w oparciu o przepis Prawa Budowlanego Art. 42, tj.:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
  - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2–4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
  - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
  - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
  - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

**Odp.:**

Zamawiający potwierdza, iż pełnienie funkcji kierownika budowy ma być w oparciu o przepis Prawa Budowlanego Art. 42.

11. Czy będą Państwo oczekiwali pozwolenia na budowę dla zadania.

**Odp.:**

Zamawiający nie posiada wiedzy, czy projekt wykonany przez Wykonawcę zgodnie z zakresem PFU będzie wymagał uzyskania pozwolenia na budowę.

12. Koncepcja rysunkowa 2 piętra nie różni się od rysunku inwentaryzacji. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odp.:**

Zamawiający wyjaśnia, iż koncepcja pomieszczeń nie różni się od inwentaryzacji. Zamawiający nie zmienia wielkości, ani układu pomieszczeń poza toaletami, które muszą być wykonane zgodnie z przepisami dla użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

13. Czy widny są przedmiotem zamówienia.

**Odp.:**

Zamawiający wyjaśnia, iż windy nie są przedmiotem zamówienia.

14. Prosimy i informację która klatka schodowa jest w zakresie zamówienia.

**Odp.:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU w zakresie robót jest klatka przy poradniach okulistycznych.

15. Czy system oddymiania klatki schodowej jest przedmiotem zamówienia.

**Odp.:**

Zamawiający wyjaśnia, iż system oddymiania nie jest przedmiotem zamówienia, ponieważ Zamawiający taki system już posiada.

16. Czy szpital ma SSP, w jakim systemie pracuje, producent.

**Odp.:**

Zamawiający nie ma konieczności posiadania systemu SSP, ponieważ jest on wymagany w jednostkach powyżej 160 łóżek. Zamawiający posiada mniejszą ilość łóżek.

17. Wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia ryzyko związane z Wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy (z wyłączeniem przypadku wskazanych we wzorze umowy). Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie to nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została

nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Nie doszacowanie i/lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy zmiany jego wartości.

PROSIMY O WYKREŚLENIE POWYŻSZEGO ZAPISU Z PFU.

**Odp.:**

Zamawiający uznaje, że składane oświadczenie wyłącza możliwość domagania się przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

18. Czy są pomieszczenia w których należy zastosować instalację próżni oraz instalację sprężonego powietrza?

**Odp.:**

Zamawiający będzie wymagał na oddziale szpitalnym w części dla dorosłych i dzieci zastosowania próżni oraz instalacji sprężonego powietrza.

19. Czy w salach łóżkowych zamawiający będzie wymagał zamontowania paneli ściennych elektryczno – gazowych?

**Odp.:**

Zamawiający w części w salach łóżkowych wymaga zamontowania paneli elektryczno-gazowych.

20. Proszę o potwierdzenie czy w salach chorych oraz toaletach dla pacjentów ma być zainstalowany system przywoławczy czy tylko zgodnie z zapisami z PFU instalacja przywoławcza ma być w łazienkach dla osób niepełnosprawnych?

**Odp.:**

Zamawiający potwierdza, że system przywoławczy ma być zamontowany we wszystkich łazienkach i salach chorych zgodnie z wymaganymi przepisami w tym zakresie.

21. Proszę o informację czy zamawiający posiada wystarczającą ilość miejsca w rozdzielni głównej elektrycznej do wpięcia nowych WLZ-ów?

**Odp.:**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca miał możliwość uzyskania informacji o ilości miejsca w rozdzielni głównej w czasie dokonania wizji lokalnej.

22. Czy zamawiający posiada wystarczający zapas mocy elektrycznej potrzebnej do zasilania przebudowanych oddziałów ?

**Odp.:**

Zamawiający nie posiada wiedzy na ten temat do czasu przedstawienia przez Wykonawcę projektu.

23. Czy zamawiający będzie wymagał modernizacji istniejącej rozdzielni głównej elektrycznej ?

**Odp.:**

Zamawiający informuje, że nie wymaga w ramach niniejszego postępowania modernizacji głównej rozdzielni elektrycznej.

24. Czy należy przewidzieć systemowe szpitalne obojoporęcze, zabezpieczenia ścian i narożników. Jeżeli tak to w jakich pomieszczeniach.

**Odp.:**

Zamawiający przewiduje montaż obojoporęczy na korytarzach w poradniach i na oddziałach.

25. Czy istniejąca instalacja grzewcza z grzejnikami jest poza zakresem zamówienia.

**Odp.:**

Zamawiający potwierdza, że istniejąca instalacja grzewcza wraz z grzejnikami jest poza zakresem zamówienia.



**OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH**  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65  
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08  
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia  
Samorządu Województwa Śląskiego

26. Czy widoczne rurki grzejnikowe należy zabudować płytą gk.

**Odp.:**

Zamawiający oczekuje zabudowania widocznych rurek grzejnikowych płytą gk.

27. Prosimy o potwierdzenie, iż stolarka okienna zewnętrzna jest poza zakresem zamówienia.

**Odp.:**

Zamawiający potwierdza, iż stolarka okienna jest poza zakresem zamówienia.

28. Czy Zamawiający przewiduje dodatkowe jakieś elementy wystroju wnętrza np. tapety itp...

**Odp.:**

Zamawiający dopuszcza dodatkowe elementy wystroju wnętrz, do akceptacji przez Zamawiającego po otrzymaniu koncepcji.

29. Prosimy o potwierdzenie, iż okres gwarancji na urządzenia zgodnie z PFU będzie wynosił zgodnie z deklaracją producenta.

**Odp.:**

Zamawiający potwierdza, iż okres gwarancji na urządzenia zgodnie z PFU będzie wynosił zgodnie z deklaracją producenta.

30. Proszę o informację gdzie zamawiający przewidział montaż jednostek zewnętrznych instalacji klimatyzacji w układzie VRF? Czy zamawiający dopuszcza możliwość montażu zewnętrznych jednostek na ścianie na zewnątrz budynku?

**Odp.:**

Zamawiający dopuszcza montaż zewnętrznych jednostek instalacji klimatyzacji na zewnątrz budynku od strony podwórka.

31. Wykonawca wnosi o szczegółowe i konkretne wskazanie jakie obowiązki spoczywają na Wykonawcy w zakresie dotyczącym serwisowania, konserwacji i przeglądów sprzętów i urządzeń dostarczonych w ramach przedmiotu zamówienia?

**Odp.:**

Zamawiający nie posiada wiedzy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę projektu, co do zakresu dostarczanych urządzeń, sposobu ich serwisowania i konserwacji.

32. Proszę o potwierdzenie, że warunki ewakuacji w budynku Szpitala Kolejowego są zgodne z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami

**Odp.:**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca miał możliwość zapoznania się z warunkami ewakuacji w budynku Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach – s.p.z.o.o. w trakcie dokonanej wizji lokalnej.

33. Proszę o potwierdzenie, że szerokość klatek schodowych jest zgodna z wymaganiami Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami i odległość pomiędzy pochwytyami balustrady wynosi 140cm, a szerokość spocznika 150cm. Według przedstawionych załączników można wnioskować że nie.

**Odp.:**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca miał możliwość zapoznania się z warunkami technicznymi w trakcie dokonanej wizji lokalnej.

*Zamawiający*

*Dyrektor  
Adam Trzebinczyk*