

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje: **wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla inwestycji: „Wykonanie pełnej dokumentacji budowlanej na potrzeby rozbudowy budynku D Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach”.**

Wykonanie projektu koncepcyjnego rozbudowy i przebudowy, wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla inwestycji.

Nazwa zadania: „Wykonanie pełnej dokumentacji budowlanej na potrzeby rozbudowy budynku D Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach”.

Adres inwestycji: ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki, dz. ewid. nr 21742/19 i 21742/20.

Zamawiający: Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach.

W zakres zamówienia wchodzi:

Etap I

a) wykonanie koncepcji wielobranżowej rozwiązań projektowych obejmującą:

Projekt technologiczny:

- część rysunkową zawierającą rzuty pomieszczeń z ich funkcjonalnym powiązaniem oraz naniesieniem wyposażenia - urządzenia, sprzęt, meble, kosztorys szacunkowy.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i przedstawi optymalne rozwiązania, analizy możliwości umiejscowienia w określonych (posiadanych) warunkach lokalowych koncepcji poszczególnych zadań uwzględniając wszelkie wymogi stawiane przez aktualne przepisy. Wykonawca opracuje układ funkcjonalny pomieszczeń – spełniający aktualne wymogi przepisów BHP oraz SANEPID - wraz z lokalizacją i doбором wyposażenia technologicznego.

Koncepcja oraz kosztorys szacunkowy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego stanowiąc będą podstawę opracowania przedmiotu zamówienia. W przypadku uwag Zamawiającego do przedłożonej koncepcji, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia jej bądź naniesienia poprawek zgodnych z uwagami Zamawiającego.

Termin wykonania koncepcji – zgodnie z ofertą

Etap II

b) wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uporządkowaniem infrastruktury w ramach tego etapu należy sporządzić kompletny projekt budowlany, obejmujący m.in.:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny, uwzględniający wszystkie elementy projektu wykonawczego, tj. zestawienie materiałów, rysunki szczegółowe itp., w tym:
- projekt instalacji sanitarnych:

- ✓ wodno–kanalizacyjnej
 - ✓ centralnego ogrzewania
 - ✓ wentylacyjno-klimatyzacyjny
 - ✓ gazów medycznych (jeśli dotyczy)
 - ✓ wewnętrznej instalacji hydrantowej
- projekt instalacji elektrycznych wraz z projektem wykonawczym w tym projekt:
 - ✓ instalacji ppoż SAP i DSO
 - ✓ wewnętrznej instalacji p.poz. połączonej z główną instalacją szpitala
 - ✓ zasilania i rozdzielni
 - ✓ instalacji zasilania gniazd
 - ✓ instalacji oświetlenia w tym nocnego i awaryjnego
 - projekt instalacji teletechnicznych wraz z projektem wykonawczym tj.
 - ✓ instalacji informatycznej i telefonicznej
 - ✓ wewnętrznej instalacji monitoringu i kontroli dostępu
 - ✓ instalacji przyzywowej
 - ✓ instalacji telewizyjnej
 - technologii medycznej,
 - projekt konstrukcji,
 - wykonać przedmiar robót i kosztorysy inwestorskie robót budowlanych i instalacyjnych,
 - wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sanitarnych, teletechnicznych i elektrycznych.

W projektach należy uwzględnić m.in. następujące roboty:

- roboty budowlane: dobudowa budynku (budynek trzykondygnacyjny, z podpiwniczeniem wykonanym zgodnie z Ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności cywilnej - Dz. U. Z 2024 r. poz. 1907 w zakresie projektowania nowych budynków w sposób zapewniający możliwość organizacji miejsc doraźnego schronienia, połączony z istniejącą wschodnią częścią budynku "D"), w tym prace związane ze wznoszeniem obiektu, roboty wykończeniowe i dekarские; przebudowa pomieszczeń, murowanie i zamurowanie otworów, wykonanie tynków uzupełniających, malowanie sufitów i ścian, ułożenie wykładzin podłogowych i ściennych z PCV, wykonanie sufitu podwieszonego, wykonanie odbojów ściennych i narożników w systemie, montaż i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z aluminium wewnętrzne częściowo przezierne – przeszkłone szybą bezpieczną w zależności od funkcji danego pomieszczenia wstawić szybę mleczną lub zwykłą, drzwi kompletne z patentowymi zamkami, wyposażać w samozamykacze i stopki w zależności od funkcji pomieszczeń, wymiana parapetów,
- roboty wodno–kanalizacyjne: wykonanie pionów i podejść, wstawienie urządzeń sanitarnych (m.in.: ustępów, umywałek, zaworów, baterii, brodzików, pryszniców, wanien itp.), wykonanie przyłączy/wpięcie do istniejącej sieci Szpitala,
- uwzględnić opomiarowanie mediów (wody, energii, gazów), by umożliwić wydzielenie kosztów budowl w strukturze Szpitala,
- wentylacja mechaniczna: wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach przewidzianych w przepisach szczegółowych,
- instalacja klimatyzacji: wykonanie instalacji oraz montaż i/lub przeniesienie urządzeń chłodniczych w pomieszczeniach w części dobudowywanej oraz przebudowywanej,
- gazy medyczne: przebudowa i doprowadzenie instalacji sprężonego powietrza ,instalacji tlenu i próżni z głównych rurociągów (jeśli dotyczy),
- instalacja informatyczna i telefoniczna: wykonanie nowej instalacji wraz z szafą rackową oraz przełącznikiem sieciowym wraz z UPS i podłączenie jej kablem światłowodowym jednomodowym i telefonicznym wieloparowym do istniejącej instalacji w głównej serwerowni znajdującej się w budynku „K”,
- instalacja hydrantowa: rozbudowa istniejącej instalacji,

- instalacja elektryczna: wykonanie instalacji elektrycznej uwzględniającej miejsce zainstalowania osprzętu oświetleniowego, wyłączeniowego, gniazd itp., przebudowa tablicy rozdzielczej przy rejestracji ogólnej Szpitala oraz wykonanie nowej w części dobudowywanej, doprowadzenie zasilania do rozdzielni głównej w budynku trafostacji S2 (należy uwzględnić ewentualną rozbudowę i modernizację istniejącej rozdzielni),
- instalacja monitoringu: wykonanie instalacji monitoringu korytarzy i wejść do budynku,
- instalacja telewizyjna – wykonanie instalacji telewizyjnej,
- uporządkowanie terenu, przełożenie (jeśli dotyczy) wszystkich instalacji w tym przewodów i kabli oraz innych urządzeń znajdujących się w ziemi w miejscu budowy budynku.

• **W ZAKRES REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WCHODZI:**

- 1) Wykonanie *dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiO)*, o których mowa w art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z przepisami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 1907).
- 2) Dokonywanie uzgodnień dokumentacji technicznej z Zamawiającym na pośrednich etapach projektowania i uzyskanie jego akceptacji.
- 3) Uzyskanie wymaganych opinii, prawomocnych pozwoleń, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż., sanit. – epid., bhp, ochroną środowiska, i inne wymagane – ekspertyza techniczna, charakterystyka energetyczna budynku oraz opracowanie „climate proofing” wg „wytycznych technicznych dotyczących weryfikacji pod względem wpływu na klimat w latach 2021-2027 (2021/C 373/01)”.
- 4) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz winna ona być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 5) Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
- 6) Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia spełniał zasadę DNSH („do not significant harm” – „nie czyni poważnych szkód”) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852, w szczególności:
 - a. opracowane projekty uwzględniały oszczędność materiałów budowlanych i zwiększenie efektywności energetycznej budynków,
 - b. odpady, inne niż niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych były właściwie segregowane przez Wykonawcę, a co najmniej 70% (masy) z nich było możliwe do poddania recyklingowi,
 - c. odpady niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych były selektywnie zbierane i usuwane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - d. w trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca zastosował odpowiednie środki w celu zmniejszenia emisji hałasu, pyłu i zanieczyszczeń,
 - e. materiały wykończeniowe posiadały certyfikat potwierdzający brak zawartości substancji szkodliwych,
 - f. Wykonawca zadbał o minimalizację zużycia energii elektrycznej i emisję do atmosfery substancji szkodliwych.

Dokumentację należy opracować w następujących ilościach egzemplarzy **wraz z oświadczeniami o ich kompletności:**

L.p.	Nazwa opracowania	Ilość egzemplarzy
------	-------------------	-------------------

1.	Dokumentacja projektowa (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i techniczny) oraz technologia	6 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
2.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
3.	Kosztorys inwestorski	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
4.	Przedmiar robót	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu 2 egzemplarze płyty CD, zawierające cyfrowy zapis dokumentacji projektowej: rysunki w formacie dwg oraz PDF, tekst w formacie doc (Ms Word), przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie ath lub rds oraz w PDF i doc (Ms Word) lub xls.

Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

Wykonawca zobowiązuje się że za prawidłowo wykonany przedmiot umowy wystawi fakturę VAT po przekazaniu przekazanie pełnej dokumentacji projektowej **sprawdzonej, uzgodnionej, zatwierdzonej i uzgodnionej z Zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż., sanit.-epid., bhp, ochroną środowiska, i inne wymaganymi prawem oraz** po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch ratach w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur i odebraniu pracy na podstawie podpisanego z obu stron protokołu odbioru częściowego i końcowego .

Wykonawca pierwszą fakturę wystawi po wykonaniu **konceptji wielobranżowej rozwiązań projektowych**.

DODATKOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia spełniał zasadę DNSH („do not significant harm” – „nie czyni poważnych szkód”) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852, w szczególności:

- a. opracowane projekty uwzględniały oszczędność materiałów budowlanych i zwiększenie efektywności energetycznej budynków,
- b. odpady, inne niż niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych były właściwie segregowane przez Wykonawcę, a co najmniej 70% (masy) z nich było możliwe do poddania recyklingowi,
- c. odpady niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych były selektywnie zbierane i usuwane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- d. w trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca zastosował odpowiednie środki w celu zmniejszenia emisji hałasu, pyłu i zanieczyszczeń,
- e. materiały wykończeniowe posiadały certyfikat potwierdzający brak zawartości substancji szkodliwych,
- f. Wykonawca zadbał o minimalizację zużycia energii elektrycznej i emisję do atmosfery substancji szkodliwych.