

Oznaczenie sprawy: ZP3/5415/25

Poznań, dnia 08.08.2025 r.

Wszyscy Wykonawcy

ODPOWIEDZI na zapytania w sprawie SWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu Specyfikacji istotnych zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) w trybie podstawowym, na: **roboty budowlane i instalacyjne dla jednostek organizacyjnych Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu - część 3 – Odświeżenie pomieszczeń, wymiana wykładzin i sprzętu elektroinstalacyjnego w salach dydaktycznych przeznaczonych dla studentów cudzoziemców w budynku Collegium Maius.**

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Branża budowlana:

Pytanie 1. W wskazanych pomieszczeniach znajduje się wyposażenie: biurka, krzesła, projektory, ekrany, telewizory, żaluzje pionowe. Proszę o potwierdzenie że Zamawiający udostępni pomieszczenia puste bez wyposażenia.

Odpowiedź 1. Zamawiający opróżni pomieszczenia z ruchomych elementów wyposażenia.

Pytanie 2. Czy w zakresie jest zabezpieczenie folią stolarki okiennej i drzwiowej? Brak w przedmiarach.

Odpowiedź 2. Zgodnie z STWiOR. Wykonawca odpowiada za wykonywane prace i przejęte pomieszczenia aż do chwili ich odbioru. Powinien on je utrzymać, w ciągu całego okresu trwania budowy, w doskonałym stanie i podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, aby nie zostały zniszczone.

Pytanie 3. W przedmiarach nie ma demontażu grzejników. Proszę o potwierdzenie że na czas malowania ścian grzejniki należy zabezpieczyć i nie demontować.

Odpowiedź 3. Zamawiający nie przewiduje demontażu grzejników.

Pytanie 4. Proszę o potwierdzenie że parapety zostają istniejące?

Odpowiedź 4. Tak, parapety zostają istniejące.

Pytanie 5. W przedmiarach nie ujęto skrobienia starej farby z ścian? Czy należy prace doliczyć?

Odpowiedź 5. Nie.

Pytanie 6. Proszę o potwierdzenie, że istniejące koryta kablowe pozostają i mają być pomalowane w kolorze ścian.

Odpowiedź 6. Istniejące koryta zostają, bez zmian.

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
tel. +48 61 829 43 09, fax +48 61 829 44 00
marek.sobczak@amu.edu.pl

www.amu.edu.pl

Pytanie 7. Po dokonaniu wizji w pomieszczeniu:

7.1- pom 324

- a) ściana z ekranami jest spękana - wymagane są prace związane z wklejeniem siatki z włókna szklanego i cało powierzchniowe szpachlowanie. Prace nie zostały ujęte w przedmiarze. Czy należy doliczyć?
- b) wysokość pomieszczenia wynosi 5,15 a w przedmiarach jest 4,10m. Czy należy zmienić obmiar?
- c) proszę o potwierdzenie że pod wykładziną jest tylko subit a nie parkiet który odwzorowuje się na wykładzinie. Demontaż parkietu nie jest ujęty w przedmiarze.
- d) proszę o określenie zakresu prac dla kratki wentylacyjnych na suficie, drzwiczek rewizyjnych na ścianach? W przedmiarze prace nie ujęte.

7.2- pom 225

- a) ściany boczne są spękane - wymagane są prace związane z wklejeniem siatki z włókna szklanego i cało powierzchniowe szpachlowanie. Prace nie zostały ujęte w przedmiarze. Czy należy doliczyć?
- b) czy kratki wentylacyjne zostają bez zmian?

7.3 pom. 223

- a) ściany boczne są spękane - wymagane są prace związane z wklejeniem siatki z włókna szklanego i cało powierzchniowe szpachlowanie. Prace nie zostały ujęte w przedmiarze. Czy należy doliczyć?
- b) czy kratki wentylacyjne zostają bez zmian?

Odpowiedź 7.

7.1- pom 324:

- a) **przygotowanie powierzchni pod malowanie (w tym miejscowa likwidacja spękań) w zakresie pozycji 16 przedmiaru,**
- b) **należy uwzględnić w ofercie,**
- c) **wykonano miejscowe odkrywki, gdzie pod wykładziną nie stwierdzono występowania parkietu,**
- d) **kratki wentylacyjne należy wymienić na nowe.**

7.2- pom 225:

- a) jak w pkt. 7.1 a)
- b) Jak w pkt. 7.1 d)

7.3 pom. 223:

- a) jak w pkt. 7.1 a)
- b) jak w pkt. 7.1 d)

Pytanie 8. Proszę o potwierdzenie że zamawiający udostępni min 2 sale jednocześnie.

Odpowiedź 8. Nie, Zamawiający nie udostępni min. 2 sal jednocześnie.

Pytanie 9. Proszę o zmianę zapisu w § 8 pkt 2 z terminu 10 dni na 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.

Odpowiedź 9. Zamawiający zmienia zapis § 8 ust. 2 Projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 7 do SWZ), który otrzymuje brzmienie:

2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonej przez Zamawiającego dacie odbioru częściowego lub odbioru końcowego w terminie Część 1 i 4: 10 dni, Część 3: 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.

Pytanie 10. W przedmiarach nie ujęto kosztów pracy rusztowania. Wszystkie sale mają wysokość powyżej 4,0m. Czy prace należy ująć.

Odpowiedź 10. Tak, zgodnie z STWiOR.

Pytanie 11. Branża elektryczna:

Sala 324

1. Proszę o potwierdzenie że zakres Wykonawcy nie obejmuje wymiany istniejących przewodów w ścianach i korytach oraz aparatury zabezpieczającej w rozdzielnicy
2. Proszę o potwierdzenie że zakres Wykonawcy nie obejmuje demontażu oraz wymiany koryt prowadzonych na ścianach
3. W związku z wymianą wykładzin konieczne jest odłączenie i ponowne podłączenie istniejących stanowisk/stołów do instalacji elektrycznej i teletechnicznej. Nie zostało to ujęte w przedmiarze. Czy należy doliczyć?
4. Po czyjej stronie Zamawiającego czy Wykonawcy jest wyniesienie istniejących stanowisk/stołów?
5. Czy Zamawiający będzie wymagał pomiarów sieci LAN po ponownym montażu stołów/stanowisk? Nie zostało to ujęte w przedmiarze. Czy należy doliczyć?

6. Sala wyposażona jest w instalacje multimedialne (projektor, telewizor, ekran, głośniki itp.) Urządzenia te należy zdemontować na czas prowadzenia prac budowlanych. Po czyjej stronie Zamawiającego czy Wykonawcy jest demontaż tych urządzeń?

7. W przedmiarze nie ujęto demontażu i ponownego montażu instalacji multimedialnych. Czy należy doliczyć?

8. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „Inwentaryzacja obwodów i opis w tablicy rozdzielczej” pkt 37 przedmiaru elektrycznego? Czy obecnie zainstalowana rozdzielnica nie posiada oznaczeń obwodów odbiorczych na aparaturze zabezpieczającej? W związku z brakiem zmian wynikających z przedmiaru w zakresie okablowania i wymiany aparatury zabezpieczającej Wykonawca nie rozumie jakiej inwentaryzacji miałby dokonać. Proszę o określenie zakresu

Odpowiedź 11.

1. Zamawiający potwierdza, okablowanie pozostaje bez zmian,

2. Zakres nie obejmuje wymiany koryt. Jeżeli zajdzie potrzeba demontażu i ponownego montażu koryt w trakcie wykonywania prac budowlanych to Wykonawca musi to przewidzieć,

3. Tak, należy uwzględnić w wycenie,

4. Patrz odpowiedź nr 1,

5. Zamawiający wymaga wykonania pomiarów sieci LAN,

6. Patrz odpowiedź nr 1,

7. Patrz odpowiedź nr 1,

8. Istniejące opisy należy zweryfikować i uzupełnić zgodnie z wykonywanym zakresem prac.

Oznaczenia obwodów mają być wykonane zarówno na aparaturze zabezpieczającej w rozdzielnicach, jak i osprzęcie elektroinstalacyjnym w pomieszczeniach.

Pytanie 12. Sala 225

1. Proszę o potwierdzenie że zakres Wykonawcy nie obejmuje wymiany istniejących przewodów w ścianach i korytach oraz aparatury zabezpieczającej w rozdzielnicy

2. Proszę o potwierdzenie że zakres Wykonawcy nie obejmuje demontażu oraz wymiany koryt prowadzonych na ścianach

3. Sala wyposażona jest w telewizor, który należy zdemontować na czas prowadzenia prac budowlanych. Po czyjej stronie Zamawiającego czy Wykonawcy jest demontaż? Czy należy doliczyć demontaż i ponowny montaż?

4. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „Inwentaryzacja obwodów i opis w tablicy rozdzielczej” pkt 23 przedmiaru elektrycznego? Czy obecnie zainstalowana rozdzielnica nie posiada oznaczeń obwodów odbiorczych na aparaturze zabezpieczającej? W związku z brakiem zmian wynikających z przedmiaru w zakresie okablowania i wymiany aparatury zabezpieczającej Wykonawca nie rozumie jakiej inwentaryzacji miałby dokonać. Proszę o określenie zakresu

Odpowiedź 12. Odpowiedzi dotyczące Sali nr 225 zgodnie z odpowiedziami na pytania dotyczące Sali nr 324 (Odpowiedź nr 11).

Pytanie 13. Sala 223

1. Proszę o potwierdzenie że zakres Wykonawcy nie obejmuje wymiany istniejących przewodów w ścianach i korytach oraz aparatury zabezpieczającej w rozdzielnicy

2. Proszę o potwierdzenie że zakres Wykonawcy nie obejmuje demontażu oraz wymiany koryt prowadzonych na ścianach

3. Sala wyposażona jest w telewizor, projektor i głośniki które należy zdemontować na czas prowadzenia prac budowlanych. Po czyjej stronie Zamawiającego czy Wykonawcy jest demontaż? Czy należy doliczyć demontaż i ponowny montaż?

4. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „Inwentaryzacja obwodów i opis w tablicy rozdzielczej” pkt 4 przedmiaru elektrycznego? Czy obecnie zainstalowana rozdzielnica nie posiada oznaczeń obwodów odbiorczych na aparaturze zabezpieczającej? W związku z brakiem zmian wynikających z przedmiaru w zakresie okablowania i wymiany aparatury zabezpieczającej Wykonawca nie rozumie jakiej inwentaryzacji miałby dokonać. Proszę o określenie zakresu.

Odpowiedź 13. Odpowiedzi dotyczące Sali nr 223 zgodnie z odpowiedziami na pytania dotyczące Sali nr 324 (Odpowiedź nr 11).

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 i 3 ustawy Pzp, informuje o dokonaniu zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

Termin składania ofert zostaje przesunięty z dnia 12.08.2025 r., godz. 10:00 na dzień 14.08.2025 r., godz.: 10:00.

Termin otwarcia ofert zostaje przesunięty z dnia 12.08.2025 r., godz. 10:30 na dzień 14.08.2025 r., godz.: 10:30.

W związku z powyższymi zmianami ulegają zapisy rozdziału 15 pkt. 15.1 SWZ i otrzymują następujące brzmienie: „15.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia: 12.09.2025 r.”

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

