



Oznaczenie sprawy: ZP3/5067/25

Poznań, dnia 22.08.2025 r.

Wszyscy Wykonawcy

ODPOWIEDZI na zapytania w sprawie SWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu Specyfikacji istotnych zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) w trybie przetargu nieograniczonego na: **opracowanie dokumentacji projektowej budowy mini parku technologicznego na potrzeby UAM wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz w ramach prawa opcji - sprawowanie nadzoru autorskiego podczas prac wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji (zamówienie opcjonalne).**

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie 2. Uprzejmie proszę o zmianę zapisu w pkt 1.76 SWZ .

Obecna treść :

"...liczba punktów badanej oferty w kryterium „doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia” zależna jest od liczby dokumentacji projektowych wykonanych w okresie ostatnich 10 lat jako projektant w specjalności architektonicznej...."

Proponowana treść:

"...liczba punktów badanej oferty w kryterium „doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia” zależna jest od liczby dokumentacji projektowych wykonanych w okresie ostatnich 15 lat jako projektant w specjalności architektonicznej...."

Taka zmiana zwiększy konkurencyjność postępowania umożliwiając udział w nim większej liczbie wykonawców.

Odpowiedź 2. Zamawiający wyraża zgodę. W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy rozdz. 20 pkt 20.2 ppkt 2 i otrzymują nowe następujące brzmienie:

2	KRYTERIUM – doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia – na podstawie formularza ofertowego liczba punktów badanej oferty w tym kryterium $D = \frac{\text{liczba punktów badanej oferty w tym kryterium}}{\text{max. liczba punktów otrzymanych przez ofertę w tym kryterium}} \times 100 \text{ pkt}$ max. liczba punktów otrzymanych przez ofertę w tym kryterium
----------	--

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
tel. +48 61 829 43 09, fax +48 61 829 44 00
marek.sobczak@amu.edu.pl

www.amu.edu.pl

W kryterium „doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia” (na podstawie formularza ofertowego pkt 4) Zamawiający oceniać będzie **doświadczenie projektanta skierowanego do realizacji zamówienia w funkcji projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającego co najmniej 2 letnią praktykę zawodową**, w następujący sposób:

liczba punktów badanej oferty w kryterium „doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia” zależna jest od liczby dokumentacji projektowych wykonanych w okresie ostatnich 15 lat jako projektant w specjalności architektonicznej - **koordynator zespołu projektowego**, przy czym zakres każdej z dokumentacji projektowej spełniał równocześnie wszystkie poniższe wymagania:

- dotyczył budowy¹ lub rozbudowy¹ lub dotyczył przebudowy² lub dotyczył remontu³ i przebudowy²,
- dotyczył budynku użyteczności publicznej⁴, w tym co najmniej jedna dokumentacja powinna dotyczyć obiektu z laboratoriami,
- zawierał co najmniej projekt budowlany⁵ i co najmniej projekt wykonawczy⁶,
- wartość dokumentacji projektowej dla jednego obiektu budowlanego spełniającego ww. kryteria wynosiła co najmniej 300.000,00 zł brutto

¹W rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy Prawo Budowlane

²W rozumieniu art. 3 pkt 7a ustawy Prawo Budowlane

³W rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy Prawo Budowlane

⁴W rozumieniu § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

⁵W rozumieniu art. 34 ustawy Prawo Budowlane

⁶W rozumieniu § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Osoba, która wykonała zadania spełniające ww. warunki, skierowana do realizacji niniejszego zadania w funkcji projektanta dokumentacji projektowej specjalności architektonicznej – **koordynator zespołu projektowego**, otrzymuje punkty w kryterium:

- 0 pkt, jeśli wykonała jedno zadanie,
- 5 pkt, jeśli wykonała dwa zadania,
- 10 pkt, jeśli wykonała trzy zadania,
- 15 pkt, jeśli wykonała cztery zadania,
- 20 pkt, jeśli wykonała pięć i więcej zadań.

W celu uzyskania punktów w przedmiotowym kryterium, Wykonawca zobowiązany jest oświadczyć, że dysponuje osobą projektanta w formularzu ofertowym, a w tabeli zamieszczonej w formularzu ofertowym zobowiązany jest wskazać następujące elementy dla poszczególnych zadań:

- nazwa zadania,
- nazwa i adres Zamawiającego,
- Nazwa i zakres dokumentacji projektowej oraz szczegółowy opis potwierdzający spełnianie wymagań,
- dane geodezyjne (miejscowość, obręb, arkusz, działka)
- nazwa podmiotu wykonującego dokumentację projektową,
- stanowisko zajmowane przez wskazaną osobę projektanta,
- wartość brutto zadania,
- data wykonania dokumentacji.

UWAGA: ta sama osoba, która zostanie wskazana w formularzu oferty i której doświadczenie będzie punktowane musi być wskazana w wykazie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, tj. dokumencie o którym mowa w zał. nr 4 do SWZ.

Pytania dot. Projektowanych postanowień umowy

Pytanie 3.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

(...)

ETAP II

(...)

- wykonanie oceny zagrożenia wybuchem dla wszystkich pomieszczeń mini parku, w których może nastąpić zagrożenie wybuchem,

Wnioskujemy o dopisanie słów: „o ile będzie to konieczne”

Odpowiedź 3. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4.

§ 1

3. (...) wykonanie oceny zagrożenia wybuchem dla wszystkich pomieszczeń parku, w których może nastąpić zagrożenie wybuchem,

Wnioskujemy o dopisanie słów: „o ile będzie to konieczne”

Odpowiedź 4. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 5.

§ 1

3. wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

Wnioskujemy o wykreślenie słów: „instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”. Jej wykonanie nie jest elementem dokumentacji projektowej. Sporządza ją administrator obiektu w oparciu o faktycznie wykonane roboty i wbudowane systemy i urządzenia.

Odpowiedź 5. Zamawiający wyraża zgodę. W związku z powyższym § 1 ust. 3 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie potrzebne uzgodnienia, decyzje, mapy, ekspertyzy, operaty, badania, opracowania, opinie oraz zgody, dokonać wymaganych przepisami zgłoszeń, a także uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. Zakres przedmiotu umowy obejmuje także m.in. przygotowanie koncepcji, wykonanie oceny zagrożenia wybuchem dla wszystkich pomieszczeń parku, w których może nastąpić zagrożenie wybuchem, wykonanie scenariusza pożarowego, wykonanie bilansu cieplnego budynku, wykonanie opracowań niezbędnych do przeprowadzenia procedury zamówień publicznych.”

Pytanie 6.

§ 1

3. i scenariusza pożarowego, wykonanie bilansu cieplnego budynku, wykonanie opracowań niezbędnych do przeprowadzenia procedury zamówień publicznych.

Wnioskujemy o dopisanie słów: „mieszczących się w zakresie dokumentacji projektowej określonym w ustawie Prawo Zamówień Publicznych i powiązanych rozporządzeniach” Projektant nie sporządza SWZ, IPU, OPZ.

Odpowiedź 6. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 7. Wnioskujemy dopisanie na końcu paragrafu 1: „15. Zamawiający zobowiązuje się o do przekazywania Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy szczegółowych wytycznych technologicznych (opisy, schematy, itp.) w terminach umożliwiających terminową realizację umowy”.

Odpowiedź 7. Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie § 1 ust. 15 i nadaje mu następujące brzmienie:

„15. Zamawiający zobowiązuje się o do przekazywania Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy szczegółowych wytycznych technologicznych (posiadane przez Zamawiającego opisy, schematy, itp.) w terminach umożliwiających terminową realizację umowy.”

Pytanie 8.

§ 3

(...)

5. Wnioskujemy o wykreślenie tego ustępu, lub

dopisanie po słowach:

„W przypadku, gdy wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy okaże się niemożliwe”
następującej treści: „z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy”
Odpowiedź 8. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 9.

§ 3

7. Zapłata należności nastąpi na podstawie faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni

Wnioskujemy o 14 dni

od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (...)

Odpowiedź 9. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 10.

§ 4

5. (...) Ponadto Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, w szczególności w zakresie dotyczącym zmian Utworów niezbędnych do realizacji Umowy oraz do realizacji robót, usług, dostaw prowadzonych na podstawie Utworów, a także sprawowania nadzoru autorskiego przez inny podmiot.

Wnioskujemy o dopisanie zdania: „W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych, lub uzupełniających Zamawiający w pierwszej kolejności zwróci się do Wykonawcy o ich wykonanie w ramach odrębnej umowy, lub aneksu do niniejszej umowy,

(...)

Odpowiedź 10. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 11.

§ 9.

(...)

2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego projektantów wszystkich branż w trakcie wykonywania robót stosownie do postanowień art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy – prawo budowlane, obejmującego w szczególności:

(...)

b) uzupełnianie

Wnioskujemy o dopisanie słowa „niezbędnych”

szczegółów dokumentacji projektowej, wyjaśnianie oraz rozstrzyganie wątpliwości i niejasności związanych z dokumentacją projektową a powstałych w toku realizacji robót,

Odpowiedź 11. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 12.

§ 9 ust. 2

d) udział w zebraniach i naradach technicznych organizowanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót, w tym odbywanych na placu robót (nie rzadziej niż raz w tygodniu,

Wnioskujemy o wykreślenie słów „raz w tygodniu” i zastąpienie ich słowami : „adekwatnie do zaawansowania prac wykonawczych i bieżących potrzeb budowy”

z zapewnieniem pełnobrańzowego

Wnioskujemy o wykreślenie słowa „pełnobrańzowego” - nie zawsze obecność przedstawicieli wszystkich branż jest konieczna.

nadzoru adekwatnie do zaawansowania prac wykonawczych i bieżących potrzeb budowy).

(...)

Odpowiedź 12. Zamawiający zmienia zapisy § 9 ust. 2 pkt. d) nadając mu nowe następujące brzmienie:

„d) udział w zebraniach i naradach technicznych organizowanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót, w tym odbywanych na placu robót (z zapewnieniem pełnobrańzowego nadzoru adekwatnie do zaawansowania prac wykonawczych i bieżących potrzeb budowy).”

Zmiana terminu otwarcia ofert

Uprzejmie informujemy, iż w związku z powyższymi, Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 w związku z art. 137 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), dokonuje w w/w postępowaniu zmiany następujących terminów:

Termin składania ofert zostaje on przesunięty z dnia 05.09.2025 r., godz. 10:00 na dzień ~~05.09.~~09.09.**2025 r., godz.: 10:00.**

Termin odszyfrowania ofert zostaje on przesunięty z dnia 05.09.2025 r., godz. 10:00 na dzień ~~05.09.~~09.09.**2025 r., godz.: 10:30.**

W związku z powyższymi zmianami ulegają zapisy pkt. 15.1 SWZ i otrzymują następujące brzmienie: „15.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia: ~~05.09.~~09.09.**2025 r.**”

W związku z powyższymi zmianami na stronie Zamawiającego został zamieszczony Załącznik nr 9 – Projektowe postanowienia umowy zawierający naniesione zmiany.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 135 ust. 6 oraz art. 137 ust. 2 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z-CA KANCLERZA
ds. technicznych
mgr inż. Marek Sobczak