

Oznaczenie sprawy: ZP3/5444/25

Poznań, dnia 22.08. 2025 r.

Wszyscy Wykonawcy

### ODPOWIEDZI na zapytania w sprawie SIWZ

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu Specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) na **adaptację i przebudowę Sali Wielofunkcyjnej nr 011.01 UAM wraz z przyległymi balkonami i zapleczem w budynku Domu Studenckiego „Hanka” Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Niepodległości 26 w Poznaniu – ETAP I.**

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

**Pytanie 3.** Prośba o potwierdzenie czy wyposażenie objęte jest zakresem wyceny. Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź 3.** Ze względu na etapowanie inwestycji **wyłączony został zakres związany z wyposażeniem Sali, który wyszczególniono za pomocą pozycji przedmiarowych w załączonym pliku (załącznik - Zakres wyłączony A i IE).**

**Pytanie 4.** Prośba o podanie właściwości technicznych projektowanego projektora.

**Odpowiedź 4.** Niniejsze postępowanie nie obejmuje dostawy i montażu projektora.

**Pytanie 5.** Prośba o podanie informacji dotyczących liczby projektowanych foteli oraz krzeseł.

**Odpowiedź 5.** Ze względu na etapowanie inwestycji **wyłączony został zakres związany z wyposażeniem Sali, który wyszczególniono za pomocą pozycji przedmiarowych w załączonym pliku (załącznik - Zakres wyłączony A i IE).**

**Pytanie 6.** Prośba o podanie opisu oraz zdjęcia poglądowego krzeseł tapicerowanych. Prośba o informację czy krzesła mają być składane.

**Odpowiedź 6.** Ze względu na etapowanie inwestycji **wyłączony został zakres związany z wyposażeniem Sali, który wyszczególniono za pomocą pozycji przedmiarowych w załączonym pliku (załącznik - Zakres wyłączony A i IE).**

**Pytanie 7.** Projekt uwzględnia podniesienie podłogi do poziomu reszty posadzki. Roboty składowe to m.in. układanie wełny mineralnej twardej, układanie folii PE, oraz wykonanie wylewki betonowej. W przedmiarze brak pozycji uwzględniającej wykonanie wylewki betonowej. Prośba o potwierdzenie czy roboty podlegają wycenie oraz uwzględnienie tego w przedmiarze.

**Odpowiedź 7.** **W ofercie należy uwzględnić wykonanie wylewki betonowej zgodnie z dokumentacją projektową (rys. D01 – detal uzupełnienie posadzki).**

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań  
tel. +48 61 829 43 09, fax +48 61 829 44 00  
marek.sobczak@amu.edu.pl

[www.amu.edu.pl](http://www.amu.edu.pl)

**Pytanie 8.** Zgodnie z projektem z 13.05.2024 rys. rys.W02 należy zamontować absorbaty na ścianie przedniej do pełnej wysokości. Według operatu akustycznego można zrezygnować z górnego rzędu paneli akustycznych. Proszę o informację jaki zakres prac został przyjęty w przedmiarze.

**Odpowiedź 8.** W ofercie należy uwzględnić montaż paneli akustycznych zgodnie z kładami ścian zawartymi w rys. W01 oraz W02.

**Pytanie 9.** Proszę o potwierdzenie że istniejące ściany nie wymagają szpachlowania, tylko malowanie zgodnie z przedmiarem.

**Odpowiedź 9.** Powierzchnie ścian wchodzące w zakres projektu i przewidziane do malowania należy odpowiednio przygotować, w celu uzyskania estetycznego efektu końcowego.

**Pytanie 10.** Po zapoznaniu się z przedłożonymi przedmiarami robót oraz dołączoną dokumentacją projektową stwierdziliśmy, że w przedmiarach brakuje kilku pozycji w stosunku do dokumentacji projektowej, w szczególności dotyczących wyposażenia oraz urządzeń związanych z technologią sceniczną. W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wskazanie, który element należy traktować jako wiążący przy sporządzaniu oferty – wyłącznie przedmiary, czy całą dokumentację projektową wraz ze wszystkimi elementami w niej zawartymi. Ponadto, mając na uwadze konieczność dostosowania oferty do faktycznego zakresu prac wynikającego z dokumentacji, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert.

**Odpowiedź 10.** Zgodnie z rozdz. 19 SWZ Opis sposobu obliczenia ceny:

*19.1 Cena oferty jest ceną ryczałtową i wobec tego winna zawierać wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót ujętych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót, dokumentacji projektowej oraz w założeniach zawartych w specyfikacji warunków zamówienia wpływających na cenę wraz z wartością materiałów i urządzeń. Cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie roboty wynikające z charakteru przedmiotu zamówienia, których wykonanie jest konieczne do realizacji kompletnego zamówienia. Cena ryczałtowa nie będzie podlegać zmianom.*

*Oznacza to, że wybrany Wykonawca nie może powoływać się na pominięcia w przedmiarach robót w celu zmiany wysokości wynagrodzenia.*

*19.2. Cenę oferty w złotych należy ustalić na podstawie specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót, dokumentacji projektowej oraz mając na uwadze założenia zawarte w SWZ, wpływające na cenę oraz wyjaśnienia Zamawiającego udzielone Wykonawcom na piśmie w związku z ich zapytaniami i wątpliwościami, co do przedmiotu zamówienia.*

**Ze względu na etapowanie inwestycji wyłączono zakres wyszczególniony za pomocą pozycji przedmiarowych w załączonym pliku (załącznik - Zakres wyłączony A i IE).**

**Pytanie 11.** Proszę o informację, czy zakres robót elektrycznych ma być zgodny z załączonym do SWZ przedmiarem czy z dokumentacją projektową, gdyż są różnice. Np. w projekcie jest oświetlenie sceniczne, wytwornice dymu itd. Z uwagi na bardzo dużą ilość materiałów których z uwagi na sezon urlopowy wyceny dostawców są wydłużone, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 27.08.2025r.

**Odpowiedź 11.** Zgodnie z rozdz. 19 SWZ Opis sposobu obliczenia ceny:

*19.1 Cena oferty jest ceną ryczałtową i wobec tego winna zawierać wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót ujętych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót, dokumentacji projektowej oraz w założeniach zawartych w specyfikacji warunków zamówienia wpływających na cenę wraz z wartością materiałów i urządzeń. Cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie roboty wynikające z charakteru przedmiotu zamówienia, których wykonanie jest konieczne do realizacji kompletnego zamówienia. Cena ryczałtowa nie będzie podlegać zmianom.*

*Oznacza to, że wybrany Wykonawca nie może powoływać się na pominięcia w przedmiarach robót w celu zmiany wysokości wynagrodzenia.*

*19.2. Cenę oferty w złotych należy ustalić na podstawie specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót, dokumentacji projektowej oraz mając na uwadze założenia zawarte w SWZ, wpływające na cenę oraz wyjaśnienia Zamawiającego udzielone Wykonawcom na piśmie w związku z ich zapytaniami i wątpliwościami, co do przedmiotu zamówienia.*

**Ze względu na etapowanie inwestycji wyłączono zakres wyszczególniony za pomocą pozycji przedmiarowych w załączonym pliku (załącznik - Zakres wyłączony A i IE).**

**Pytanie 12.** Prośba o udostępnienie protokołu z przeprowadzonego uruchomienia centrali wentylacyjnej, obejmującego potwierdzenie prawidłowego działania urządzenia oraz zgodności jego parametrów z dokumentacją projektową.

**Odpowiedź 12. W załączeniu. Przesłany protokół należy traktować jako poglądowy. Instalacja w niektórych miejscach uległa uszkodzeniom itp. i po stronie Wykonawcy jest ponowne sprawdzenie jej kompletności, sprawności, szczelności i dokonania regulacji zgodnie z wartościami projektowymi.**

**Pytanie 13.** Prośba o potwierdzenie posiadania wyników pomiarów wydajności instalacji wentylacyjnej oraz potwierdzenie, że uzyskane wartości są zgodne z obowiązującymi normami i wymaganiami projektowymi.

**Odpowiedź 13. W załączeniu. Przesłany protokół należy traktować jako poglądowy. Instalacja w niektórych miejscach uległa uszkodzeniom itp. i po stronie Wykonawcy jest ponowne sprawdzenie jej kompletności, sprawności, szczelności i dokonania regulacji zgodnie z wartościami projektowymi.**

**Pytanie 14.** Prośba o informację, czy w ramach zakresu opracowania przewidziane jest usunięcie błędu sygnalizowanego przez system sygnalizacji pożarowej oraz kto jest odpowiedzialny za jego usunięcie, ewentualnie czy przewidziana jest naprawa alarmu.

**Odpowiedź 14. System sygnalizacji pożaru jest obecnie pod opieką specjalistycznej firmy, ewentualne błędy są naprawiane na bieżąco. Informujemy, że system sygnalizacji pożaru jest przyłączony do układu monitoringu. Prace przy istniejącym systemie można prowadzić jedynie po wcześniejszym poinformowaniu i uzgodnieniu z kierownikiem obiektu oraz inspektorem elektrycznym.**

**Pytanie 15.** Prośba o udostępnienie dokumentacji powykonawczej, jeśli Zamawiający ją posiada.

**Odpowiedź 15. Dokumentacja powykonawcza – w załączeniu.**

**Pytanie 16.** W związku z uruchomieniem oraz przeprowadzeniem prób funkcjonalnych istniejącej centrali wentylacyjnej oraz istniejących agregatów chłodniczych proszę o potwierdzenie, że centrala i agregaty są sprawne i dotychczas serwisowane zgodnie z kartami technicznymi urządzeń.

**Odpowiedź 16. Agregaty są serwisowane. Sprawdzenie ich poprawności działania a tym samym sprawności leży po stronie potencjalnego Wykonawcy robót. Wykonawca musi sprawdzić kompletność instalacji wraz z urządzeniami oraz dokonać ich uruchomienia, jednocześnie uzyskując wymagane parametry projektowe i tym samym potwierdzić sprawność zamontowanych urządzeń.**

**Pytanie 17.** Proszę o podanie roku produkcji centrali i agregatów wody lodowej. Od jakiego czasu urządzenia nie są uruchomione?

**Odpowiedź 17. Rok produkcji centrali wentylacyjnej 2016. Rok produkcji agregatów wody lodowej nie jest znany - brak informacji na zewnętrznej tabliczce znamionowej. Urządzenia od zakończenia robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i Rozbudowa Domu Studenckiego „HANKA” w Poznaniu...” nie pracowały w sposób ciągły.**

**Pytanie 18.**Otrzymaliśmy informację od dostawcy, że deska podłogowa SHADE DĄB CHARCOAL PLANK 7876106 PANEL PODŁOGOWY 200X16,2X1,4 została wycofana. Proszę o decyzję, czym ją zastąpić.

**Odpowiedź 18. Materiały zastosowane w przedmiarze i opisie technicznym oraz innych dokumentach postępowania są materiałami przykładowymi na bazie których Wykonawca może zastosować materiały innych producentów o parametrach nie gorszych niż przyjęte w dokumentacji. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w SWZ – zgodnie z rozdz. 4 pkt 4.1 SWZ.**

**Pytanie 19.** W dniu 07.08.2025r. zadaliśmy pytanie: „Z uwagi na to , że na podstawie opisu lamp z przedmiaru, dostawcy nie mogą określić dokładnie jaki to typ, prosimy o jego podanie.”

Otrzymaliśmy odpowiedź: „ Informacje te zawarte są w dokumentacji projektowej”  
Niestety, w dokumentacji projektowej nie ma żadnych informacji dotyczących 33 lamp dodanych do przedmiaru budowlanego. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź 19. Ze względu na etapowanie inwestycji wyłączony został zakres związany z wyposażeniem Sali, który wyszczególniono za pomocą pozycji przedmiarowych w załączonym pliku (załącznik - Zakres wyłączony A i IE).**

**Pytanie 20.** W przedmiarze branży elektrycznej jest przyjęte 210mb bruzd. Czy są one w miejscach, gdzie jest przewidziane malowanie? W przedmiarach budowlanych nie ujęto szpachlowania.

**Odpowiedź 20.** Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe i wobec tego cena winna zawierać wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót ujętych w przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji technicznej oraz w założeniach zawartych w specyfikacji warunków zamówienia wpływających na cenę wraz z wartością materiałów i urządzeń. Przedmiar robót budowlanych, stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego, jest opracowaniem wtórnym, pomocniczym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych. Zamawiający prosi o zapoznanie się z rysunkami branży elektrycznej/teletechnicznej i rysunkami ścian oraz sufitów branży architektury.

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z-CALANCLERZA  
ds. technicznych  
mgr inż. Marek Sobczak